

证券代码：600322

证券简称：天房发展

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

2018 年第七次临时股东大会

会议资料

二〇一八年九月

目 录

一、天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2018 年第七次临时股东大会议程

二、天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于为全资子公司天津市华景房地产开发有限公司融资提供担保的议案

三、天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于为全资子公司天津市华博房地产开发有限公司融资提供担保的议案

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

2018 年第七次临时股东大会会议议程

（二〇一八年十月八日）

1、审议公司关于为全资子公司天津市华景房地产开发有限公司融资提供担保的议案；

2、审议公司关于为全资子公司天津市华博房地产开发有限公司融资提供担保的议案。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司
关于为全资子公司天津市华景房地产开发有限公司
融资提供担保的议案

（二〇一八年十月八日）

各位股东：

天津市华景房地产开发有限公司（以下简称“华景公司”）于2016年11月向合众资产管理股份有限公司申请金额为人民币50,000万元的债权投资型融资，根据双方签订的“商业不动产债权投资计划投资合同”及“补充协议”约定，该笔融资利率为年利率6.8%，融资期限为3+2年，由天津房地产集团有限公司提供连带责任保证担保。现根据双方友好协商，拟由天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）为华景公司该笔融资追加提供连带责任保证担保，并追加华景公司津北辰北（挂）2014-049号地块商服用地为抵押物。本次提供担保实施后公司对华景公司担保总额度为人民币50,000万元。

现提请本次股东大会，请各位股东予以审议。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司
关于为全资子公司天津市华博房地产开发有限公司
融资提供担保的议案

（二〇一八年十月八日）

各位股东：

天津市华博房地产开发有限公司（以下简称“华博公司”）系天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司，注册资本为5,000万元。华博公司拟向天津信托有限责任公司申请融资，融资类型为信托贷款，融资金额为人民币20,000万元整，资金用于归还华博公司的股东借款，期限不超过3个月。本次融资拟由公司为该笔融资提供连带责任保证担保。本次提供担保实施后公司对华博公司担保总额度为人民币20,000万元。

现提请本次股东大会，请各位股东予以审议。