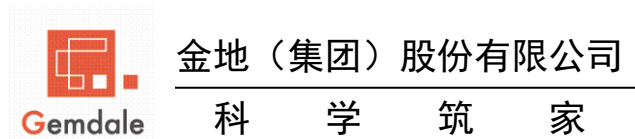


股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2019-050



关于公司2019年9月份销售情况、2019年10月-2019年11月份 推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年9月公司实现签约面积135.2万平方米，同比上升46.68%；实现签约金额250.1亿元，同比上升38.69%。

2019年1-9月公司累计实现签约面积710.3万平方米，同比上升22.44%；累计签约金额1418.4亿元，同比上升33.70%。

2019年10月-11月有新推或加推盘计划的项目包括：

东莞樟木头项目、东莞麻涌项目、东莞常平艺境花园、东莞石排艺境湾、清远英德格林公馆、佛山艺境天成、佛山南庄项目、昆明海草项目、昆明巫家坝项目、广州兰亭盛荟、北京崔各庄项目、北京青龙湖项目、天津艺馨佳苑、天津志成道、天津滨海项目、青岛连江路项目、烟台三八水库项目、济南金地越秀凤鸣艺境苑、石家庄正定新区项目、南京江北G04项目、南京江宁G26项目、南京G60项目、南京G25项目、常熟褐石源筑、合肥长丰项目、合肥包河项目、南通金沙项目、太仓印溪路项目、武汉悦江时代、武汉褐石公馆、武汉中核项目、武汉凤起听澜、武汉阅风华、武汉兰亭风华、郑州名悦、郑州滨河风华、郑州漾时代（原郑州市二七区竹桂园地块）、长沙麓谷香颂、长沙星沙星荟、长沙铂悦、重庆自在城、重庆中央公园、重庆子弹石项目、成都悦澜道、成都璟宸世家、沈阳艺境、沈阳朗悦、沈阳半山麓、沈阳樾檀山、沈阳时代风华、长春名悦、哈尔滨名悦、呼和浩特名京、呼和浩特江山风华、杭州悦虹湾、杭州临平南项目、杭州铂瑞悦府、义乌西江雅苑、金华艾青中学南项目、宁波东钱湖项目、嘉兴海盐庆丰路项目、南昌青云府、南昌悦风华、温州学院十一峯等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异,推盘计划也可能存在一定的调整,因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下:

西安市国际港务区 60 亩地块位于西安市国际港务区。南至国际港务区广场南路、西至柳林路。项目占地面积 40,168 平方米,综合容积率 2.5,计算容积率建筑面积 100,420 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为居住 70 年。项目成交总价为 3.73 亿元。

江门市蓬江 15 地块位于江门市蓬江区北新区板块。北临规划路、南临篁庄大道、西临江门大道、东临规划路。项目占地面积 40,623 平方米,综合容积率为 2.55,计算容积率建筑面积 103,740 平方米。地块用途为商住及服务设施用地。土地使用年限为住宅 70 年,商业 40 年。项目成交总价 4.67 亿元。

青岛市 HD2019-3135 地块位于青岛市黄岛区。北至临港十路、西至平湖路、东至规划住宅用地、南至规划光电路。项目占地面积 40,618 平方米,容积率 1.6,计算容积率建筑面积 64,922 平方米。地块用途为城镇住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。土地成交总地价 1.19 亿元。

青岛市 HD2019-3136 地块位于青岛市黄岛区。北至临港十路、东至平湖路、西至湘江路、南至规划玉山路。项目占地面积 49,390 平方米,容积率 1.8,计算容积率建筑面积 88,902 平方米。地块用途为城镇住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。土地成交总地价 1.73 亿元。

青岛市 HD2019-3137 地块位于青岛市黄岛区。东至湘江路、南至六合路、北至规划玉山路、西至规划住宅用地。项目占地面积 30,654 平方米,容积率 1.8,计算容积率建筑面积 55,177 平方米。地块用途为城镇住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。土地成交总地价 1.06 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2019年10月9日