

天津泰达股份有限公司

2021 年半年度报告

2021 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张旺、主管会计工作负责人张旺及会计机构负责人(会计主管人员)赵春燕声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
韦茜	董事	工作原因	曹红梅

公司在本半年度报告中的未来工作思路和工作计划等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

公司在本报告“管理层讨论与分析”等章节中，按照《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求，详细描述了各项业务模式、主要经营情况、经营活动中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	1
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理.....	27
第五节 环境和社会责任.....	29
第六节 重要事项.....	33
第七节 股份变动及股东情况.....	58
第八节 优先股相关情况.....	62
第九节 债券相关情况.....	63
第十节 财务报告.....	65

备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、载有公司董事长亲笔签署的半年度报告全文和摘要。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	天津泰达股份有限公司
本集团	指	财务报表附注中对本公司及子公司的合称
控股股东、实际控制人、泰达控股	指	天津泰达投资控股有限公司
泰达集团	指	天津泰达集团有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
天津证监局	指	中国证券监督管理委员会天津监管局
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
泰达环保	指	天津泰达环保有限公司
大连泰达环保	指	大连泰达环保有限公司
扬州泰达环保	指	扬州泰达环保有限公司
天津泰环	指	天津泰环再生资源利用有限公司
高邮泰达环保	指	高邮泰达环保有限公司
黄山泰达环保	指	黄山泰达环保有限公司
天津雍泰	指	天津雍泰生活垃圾处理有限公司
天津泉泰	指	天津泉泰生活垃圾处理有限公司
河北泰达新能源	指	河北泰达新能源发电有限公司
承德泰达新能源	指	承德泰达新能源发电有限公司
衡水泰达生物质能	指	衡水泰达生物质能发电有限公司
遵化泰达环保	指	遵化泰达环保有限公司
扬州泰环固废	指	扬州泰环固废处理有限公司
黄山泰达通源	指	黄山泰达通源环保有限公司
遵义红城泰达	指	遵义红城泰达环保有限公司
安丘泰达环保	指	安丘泰达环保有限公司
冀州泰达环保	指	衡水冀州泰达环保有限公司
昌邑泰达环保	指	昌邑泰达环保有限公司
邵阳泰达环保	指	邵阳泰达环保有限公司
泰达洁净	指	天津泰达洁净材料有限公司
南京新城	指	南京新城发展股份有限公司

释义项	指	释义内容
扬州泰达	指	扬州泰达发展建设有限公司
扬州万运	指	扬州万运建设发展有限公司
南京泰基	指	南京泰基房地产开发有限公司
扬州华广	指	扬州华广投资有限公司
扬州昌和	指	扬州昌和工程开发有限公司
南京泰新	指	南京泰新工程建设有限公司
Y-MSD 项目	指	扬州现代服务业集聚区（Y-MSD）项目
泰达能源	指	天津泰达能源集团有限公司
兴实新材料	指	天津兴实新材料科技有限公司（原天津兴实化工有限公司）
泰达都市	指	天津泰达都市开发建设有限公司
渤海证券	指	渤海证券股份有限公司
泰达国际	指	天津市泰达国际控股（集团）有限公司
北方信托	指	北方国际信托股份有限公司
天津银行	指	天津银行股份有限公司
江苏一德	指	江苏一德集团有限公司
上海泰达投资	指	上海泰达投资有限公司
生态城市政	指	天津生态城市政景观有限公司
中城联盟	指	上海中城联盟投资管理有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	泰达股份	股票代码	000652
变更后的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	天津泰达股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	泰达股份		
公司的外文名称（如有）	Tianjin TEDA Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Tianjin TEDA Co., Ltd.		
公司的法定代表人	张旺		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨雪晶	王菲
联系地址	天津市滨海新区第二大街 62 号 MSD-B1 座 16 层 1601	天津市滨海新区第二大街 62 号 MSD-B1 座 15 层 1503
电话	022-65175652	022-65175652
传真	022-65175653	022-65175653
电子信箱	dm@tedastock.com	dm@tedastock.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司于 2021 年 4 月 13 日、2021 年 5 月 11 日分别召开了第九届董事会第五十八次会议、2020 年度股东大会，审议通过了《关于修订〈天津泰达股份有限公司章程〉的议案》。详见公司于 2021 年 4 月 14 日、2021 年 5 月 12 日在中国证券报、证券时报和巨潮资讯网披露的《第九届董事会第五十八次会议决议公告》（编号：2021-24）、《2020 年度股东大会决议公告》（编号：2021-47）。公司已于 2021 年 6 月 9 日完成经营范围的工商变更及公司章程备案登记手续。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	6,001,814,090.06	5,647,344,486.27	6.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	93,731,853.41	85,814,816.40	9.23%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	48,945,488.26	58,786,884.50	-16.74%
经营活动产生的现金流量净额（元）	232,780,219.82	721,308,771.78	-67.73%
基本每股收益（元/股）	0.0635	0.0582	9.23%
稀释每股收益（元/股）	0.0635	0.0582	9.23%
加权平均净资产收益率	1.87%	1.77%	增加 0.1 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	35,067,809,630.12	33,615,671,995.44	4.32%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,047,217,070.56	4,968,240,955.67	1.59%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	62,707.09	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,883,182.38	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	7,283,900.00	
其他非流动金融资产公允价值变动	3,969,714.62	
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	33,484,989.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,181,283.35	
减：所得税影响额	2,364,252.31	
少数股东权益影响额	2,352,592.48	
合计	44,786,365.15	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司的主要业务集中在四大产业领域：生态环保、区域开发、能源贸易、股权投资，经营模式未发生重大变化。报告期末，公司累计实现营业收入60.02亿元，同比增长6.28%；实现归属于上市公司股东的净利润9,373万元，同比增长9.23%。

（一）生态环保产业

1. 主要业务

公司生态环保产业主要从事生活垃圾焚烧发电及卫生填埋、餐厨、污泥处理和生物质能发电等资源循环利用相关业务，业务覆盖国内华北、华东、东北、西南等区域。公司经过多年发展，逐步建立起产业化发展模式。目前，现有7个生活垃圾焚烧发电项目、2个垃圾卫生填埋项目、1个秸秆发电项目、2个污泥处理项目、1个餐厨处理项目投入运营，另有12个项目正在建设阶段。此外，公司设有研发中心（天津渤海环保工程有限公司），负责环保技术的研发工作。公司控股子公司泰达环保是国内最早从事生活垃圾焚烧发电的企业之一，是首批获得原环保部环境污染治理设施生活垃圾甲级运营资质的环保企业。在国家相关政策的鼓励下，泰达环保凭借自身优势进军国内固体废物处理与资源循环利用市场，经过20年的市场化运作和生产运营，已在国内同领域占有重要一席。

全资子公司泰达洁净是国内最早涉足洁净过滤材料生产厂家之一，是以熔喷技术为核心，专业生产空气过滤材料、液体过滤材料、服装保暖材料、吸音隔热材料的专业制造商，现拥有7条熔喷生产线，其中5条是完全进口设备，在业内在设备先进性和技术领先性方面一直拼搏奋进，保持领头羊、排头兵的地位。

2. 主要经营模式

泰达环保公司生活垃圾焚烧发电、餐厨、污泥项目主要以公开竞标方式获取特性经营权，在约定服务期内，提供无害化处理服务，通过政府支付补贴费和余热上网发电获得收入；秸秆焚烧发电项目主要通过地方政府招商、许可等方式取得，收入主要依靠上网发电。

泰达洁净采用“研发+生产+销售”的经营模式，可满足客户不同领域的需求。作为公司两大主业之一，报告期内主要经营模式未发生大的变化。

3. 行业发展现状

2020年至2021年，习总书记多次在国际会议致辞上强调“碳达峰、碳中和”目标。碳达峰、碳中和的目标与愿景，是党中央、国务院统筹国际国内两个大局做出的重大战略决策，“碳达峰、碳中和”目标的提出，将有力促进生态环保产业的发展，保障并延长了生态环保产业的“朝阳”地位。国家发改委2021年3月18日组织召开“双碳”工作专家座谈会，会议明确将进一步深化论证研究，加快推进碳达峰、碳中和顶层设计相关工作。

4. 报告期内业务情况

泰达环保上半年实现营业收入3.92亿元，净利润8,162万元。运营项目方面，上半年共处理生活垃圾135万吨；发电量6亿KWh，同比增长1.3%；上网电量5.11亿KWh，同比增长1.08%；焚烧处理秸秆17.7万吨。在建项目方面，武清、宝坻项目陆续完成“72+24”小时满负荷试运行。项目拓展方面，紧密跟进贵州思南、河北青龙县、湖南永顺、山西五寨、遵义湄潭等项目。同时，泰达环保正以“西进战略”向内蒙古、陕西等省、自治区挺进。与呼和浩特市政府签署关于循环经济产业园、城市垃圾分类、生物质（农林）热电联产等多个项目的战略合作协议，循环经济产业园项目落地后，将成为泰达环保发展的新引擎，并具有典型示范效应。泰达洁净上半年实现销售收入6367万元；实现净利润203万元。攻关可降解材料，PLA可降解熔喷口罩滤芯研发已完成中试，性能指标可达到BFE99级别，取得阶段性进展，储备“碳中和”时代技术，打造新材料制造业集团；泰达洁净荣获“全国五一劳动奖状”、“全国五一巾帼标兵岗”、天津国资系统“先进党组织”等荣誉称号。

（二）区域开发产业

1.主要业务

区域开发为公司两大主业之一，坚持一二级联动开发模式。一级开发为土地整理及市政配套建设，主要项目集中在江苏、辽宁等地；二级开发包括住宅、商业综合体和保障房等项目，开发项目主要集中在江苏、辽宁、天津等地，扬州地区布局为住宅和商业综合体项目开发，辽宁大连布局为综合型产业园区项目开发。

2.主要经营模式

一级开发方面，公司深度介入区域规划和开发运营，参与扬州广陵新城一级开发项目，主导进行土地整理及市政配套建设，使该区域范围内的土地达到“三通一平”的建设条件，将符合条件的土地移交给国土局进行挂牌出让，并根据约定的土地出让收益分成比例相应确认收入，并按计划推进政府回购资产的代建工作。稳步拓展一级开发的投资规模，同时寻求多元化盈利途径，实现一级开发相关收益最大化。

二级开发方面，公司坚持以利润为导向的发展目标，充分依托一级开发优势，把握二级开发项目节奏，有效控制投资规模，最大化项目收益。在做精做优项目开发的同时，实现从外延扩张向内涵增长转变，形成可复制、可循环发展的运营模式。

3.行业发展现状

2021年上半年，全国房地产市场整体延续了2020年底的运行态势，商品房销售规模有较大幅度增加，重点城市市场热度不减，尤其以长三角、珠三角以及中西部热点城市为主的区域竞争激烈。中央坚持“房住不炒”定位，因城施策下，上半年30余热点城市加码楼市调控，累计出台调控超百次，地方加快建立房地联动机制。下半年热点城市调控政策或将进一步细化和完善，针对二手房市场的调控政策也可能进一步深化，建立房地联动机制的城市亦将有所扩围。

4.报告期内业务情况

报告期内，深耕现有区域开发业务，加强现有项目销售和资金回流的，整合优质资源。一级土地开发方面，扬州广陵新城项目上市土地两宗；二级开发方面，大连北方生态慧谷项目签约销售额2,377万元，A地块的拆迁前期准备工作取得了显著进展，句容泰达青筑项目签约销售额5,733万元。扬州Y-MSD大力推动商业项目招商、宣传等运营工作，已完成项目工程量的核对工作，持续推进政府回购。

（三）能源贸易产业

1.主要业务

能源贸易产业主要以有色金属、石油化工贸易和有色金属仓储服务为主营业务。

2.经营模式

控股子公司泰达能源公司主要经营品种为电解铜、氧化铝、铝锭、锌精矿、锌锭、锰矿等有色金属，润滑油等石化产品，并在天津、青海、新疆等地设有有色金属仓储基地，服务各大有色金属企业。公司有色金属、石化产品贸易、有色金属仓储服务三大业务板块的上下游客户，主要以大中型企业客户为主。采购以国内为主，进口为辅，销售市场主要集中在国内。

3.行业发展现状

随着国内经济的持续增长，市场对能源、有色金属资源的需求在相当长一段时间内将继续增加，无论是石化行业还是有色金属行业的发展，都将处于上升时期，公司也将继续聚焦主业深挖市场潜力，确保公司持续稳定发展。

4.报告期内业务情况

能源贸易板块，紧紧抓住宏观经济复苏、石油化工产品需求增长、大宗商品价格上涨的有利时机，持续聚焦主营业务，大力拓市拓销，不断挖掘客户资源，加大电解铜和铝锭的销售力度。上半年实现销售收入52.86亿元，同比上涨8.59%；净利润455万元，同比上涨111.24%。

（四）股权投资

目前公司主要投资参股了渤海证券、北方信托、天津银行、北京和谐成长投资中心（有限合伙）等。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

(一) 宏观经济形势、行业政策环境变化, 以及对公司经营业绩和盈利能力的影响¹

2021年上半年, 全国房地产市场整体延续了2020年底的运行态势, 商品房销售规模有较大幅度增加, 重点城市市场热度不减, 尤其以长三角、珠三角以及中西部热点城市为主的区域竞争激烈。中央坚持“房住不炒”定位, 因城施策下, 上半年30余热点城市加码楼市调控, 累计出台调控超百次, 地方加快建立房地联动机制。下半年热点城市调控政策或将进一步细化和完善, 针对二手房市场的调控政策也可能进一步深化, 建立房地联动机制的城市亦将有所扩围。同时, 2021年采取“两集中”供地的22个重点城市整体计划供应量增加, 上半年实际供应完成接近50%, 预计下半年重点城市将对后续集中供地出让规则进行细化和严格管控。

1.2021年上半年, 扬州房地产政策仍保持平稳的调控态势, 土地市场上半年热度较高, 共成交26宗涉宅用地, 其中11宗地块触顶摇号, 总成交面积约113万m², 成交金额136亿元, 平均楼面价约7,000元/m², 整体溢价率高达48%。商品住宅市场整体同比量价齐升, 新房房价稳步上涨, 成交均价达1.75万元/m², 成交面积约170万m², 同比上涨57%, 市场热度高。扬州项目地处扬州东区广陵新城核心区域, 区位优势明显, 随着配套不断完善, 区域综合价值不断提升, 新建商品住宅均价已攀升至1.8-2万元/m²。作为广陵新城土地一级开发的唯一主体, 通过一级开发项目公司获得了良好的社会声誉, 通过一、二级联动开发的模式, 保证了二级开发项目的品质与收益, 为区域土地价值的提升做到了有力的支撑, 并形成了良性的互动开发模式。

2.2021年上半年, 南京土地市场热度较高, 作为集中供地试点城市, 南京市首批集中土拍供地数量多、质量优, 房企竞争激烈, 同时摇号政策为深耕南京或想要进入南京市场的房企创造了更多机会。上半年共计出让65宗涉宅用地, 其中46宗触顶摇号, 出让面积348万m², 总出让金1,169亿, 同比涨幅均约70%, 平均楼面价13330元/m²。上半年商品住宅市场同样保持较高热度, 整体成交量价同比均大幅上升, 成交量创近五年新高达约815万m², 同比上涨超80%, 成交均价突破3万/m²。受到南京都市圈规划正式确定的影响, 句容商品住宅市场2021年上半年量升价跌, 随着都市圈的加速推进以及宁句城际全线贯通, 区域价值未来将得到进一步提升, 市场热度或将呈现回暖态势。

南京市作为宁镇扬都市圈核心城市, 经济水平领先、产业结构完善、房地产市场稳中向好发展, 同时对周边城市具有较强带动作用。土地市场今年采取双集中、双限出让规则, 将使目前整体较高的土地价格及房价逐渐回归合理, 也对房企的资金管控、产品管控能力提出更高的要求, 进驻市场前则需要更审慎的前期调研准备; 同时, 句容项目则能充分利用南京的核心外溢效应, 加快尾盘销售回款, 进一步扩大产品知名度。

3.2021年上半年, 大连市房地产市场整体呈现平稳发展态势, 出让涉宅用地16宗, 共计建面157万m², 出让金额99亿, 楼面均价约6300元/m², 同比上涨20%。商品住宅市场量价齐升, 成交面积308万m², 成交均价1.6万元/m², 库存持续消化, 去化周期相对稳定。甘井子区土地市场保持了较高的市场热度, 土地成交建面位于全市首位达68万m², 成交金额60亿; 商品住宅市场方面仍为全市供销主力区域, 2021年上半年同样量价齐升, 成交面积106万方, 成交均价超过1.8万元/m², 去化周期约12个月, 市场平稳健康发展。

甘井子区作为大连市房地产市场主力供销板块, 今年以来市场保持稳步上升态势, 地铁四号线的开工给甘西市场注入新鲜血液, 对于板块发展具有较大带动作用; 大连慧谷项目将利用甘井子区房地产市场回升的有利契机, 充分抓住市场机遇有效降低库存, 并适时推出新的产品提高项目收益、增加营收空间。

(二) 主要经营模式、经营业态、主要项目所在城市的市场地位及竞争优势, 面临的主要风险及应对措施

1.主要经营模式及经营业态

扬州项目属于土地一级开发项目及一、二级联动项目, 项目周期较长, 但通过长周期的投入和基础设施、城市功能设施的持续打造, 以及积极的产业导入, 项目所在板块的城市形象显著改善, 板块价值稳步提升。同时, 扬州地处长三角核心腹地, 宁镇扬一体化已进入实务性发展阶段, 2020年底扬州高铁正式通车使之打破交通瓶颈, 后续将逐步动工的北沿江高铁、宁扬城际、扬马城际, 会使扬州更好的融入南京都市圈, 并成为苏南与苏北城市的交通枢纽, 扬州已然迎来新的发展机遇。公司项目所在的广陵新城, 无论从交通的便利性、生活配套的完善性、教育布局的调整优化性、商业项目的递增性、园林生态的天然性, 已然发展成为扬州东区最宜居的区域之一。

2.主要项目及竞争优势

公司坚持以利润为导向的发展目标, 充分依托一级开发优势, 把握二级开发项目节奏, 有效控制投资规模, 最大化项目

¹ 其中行业数据来源摘自中指研究院《上半年房地产市场总结》、扬州房地产信息网、南京网上房地产网站等。

收益。在做精做优项目开发的同时，实现从外延扩张向内涵增长转变，形成可复制、可循环发展的运营模式。企业将在产城融合、区域开发等方面寻求突破与创新，通过完整的产品系列，将提升区域价值与项目可持续发展相结合，将经济效益与社会效益相结合。

广陵新城一级开发项目充分发挥一级开发的资源优势，进一步完善区域综合配套，并随着城市发展，显现出成熟的区域价值和不断提升的土地价值；二级开发方面，泰达Y-MSD商业项目已经开业，作为扬州市广陵新城区域核心商业综合体，将为后续地产项目的开发带来更多竞争优势；句容泰达青筑项目进一步发挥品牌及产品优势，利用南京的核心外溢效应，加快销售回款稳固项目所在板块内良好的品牌形象；大连慧谷项目充分抓住市场机遇，寻求多种方式降低库存，未来将适时推出新的产品提高项目收益。

3.面临的风险及应对措施

近年来，世界经济增长低迷，国际经贸摩擦加剧，国内经济下行压力加大。目前疫情在全球范围内尚未完全结束，国内经济仍处于缓慢恢复期，从而对居民的购房激情、购房能力带来一定影响，房地产行业整体销售增速放缓，行业发展或将迎来较为缓慢平稳的发展阶段。

中央长期坚持“房住不炒”的定位，强调落实房地产长效机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段，强化房地产领域的金融监管，持续收紧涉房信贷，对公司区域开发业务的发展带来了一定的挑战。

面对紧张的行业局势，以及随之而来的激烈的行业竞争，公司将继续深耕现有区域开发业务，加强现有项目销售和资金回流的同时，及时退出效益不佳的项目，整合优质资源，将发展视野聚焦到国内主要的城市群、都市圈内，积极开拓新项目；同时，依托公司丰富的区域开发业务经验，结合行业新政策、新模式、新趋势，参与国家城市化新阶段下的行业竞争，逐步提高公司核心竞争力，优化、升级区域开发业务。

累计土地储备情况

项目/区域名称		总占地面积（万m ² ）	总建筑面积（万m ² ）	剩余可开发建筑面积（万m ² ）
大连北方生态 慧谷	住宅	30.4	53.3	33.7
	产业	15.8	14.9	4.8
	商业	4.6	3.3	1.4
宝华山门下		4.6	3.0	1.6
总计		55.4	74.5	41.5

主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积 (m ²)	规划计容建 筑面积 (m ²)	本期竣工 面积 (m ²)	累计竣工 面积 (m ²)	预计总投资 金额 (万元)	累计投资总 金额 (万元)
扬州	泰达 Y-MSD 项目	广陵新城	商业、酒店、 办公、公寓	100.00%	2014 年	项目一期 已竣工	39.54%	170,008.00	1,010,000.00	0	517,000.00	794,263	314,076
镇江	泰达青筑	句容宝华镇	住宅、商业	51.00%	2013 年	在建	99.61%	126,372.00	273,806.00	23,312.63	289,869.63	210,000	209,172
镇江	宝华山门下	句容宝华镇	商业	51.00%	2013 年	在建	47.07%	46,216.00	30,396.00	0	14,048.00	45,000	21,182

主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售(销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算 面积 (m ²)	本期结算 面积 (m ²)	本期结算 金额 (万元)
扬州	泰达 Y-MSD 项目	广陵新城	商业、酒店、 办公、公寓	100.00%	1,010,000	66,821.00	66,821.00	0.00	0	63,651.19	1,588.02	1,454.83
镇江	泰达青筑	句容宝华镇	住宅、商业	51.00%	273,806.00	254,407.96	247,487.74	4,592.46	5,732.75	205,992.40	10,195.39	13,212.14
大连	大连北方生 态慧谷	大连市甘井 子区	商业	51.00%	33,034.00	28,034.00	826.30	0	0	0	0	0
大连	大连北方生 态慧谷	大连市甘井 子区	住宅	43.00%	533,661.00	147,268.10	141,423.26	1,859.00	1,911.43	140,136.61	3,077.50	2,941.49
大连	大连北方生 态慧谷	大连市甘井 子区	产业	43.00%	149,147.00	85,497.34	15,042.90	0	0	15,042.90	0	0

主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租面积 (m ²)	平均出租率
和和家园	滨海新区汉沽绿地二期南侧	商业	100.00%	978.68	978.68	100.00%
镇江房产	镇江市长江路289号2幢	商业	51.00%	942.48	942.48	100.00%
新城发展中心	南京市江宁区天元中路126号新城发展中心	商业、办公	51.00%	8,036.24	7,430.14	92.46%
泰达 Y-MSD 项目	扬州广陵新城	商业	100.00%	51,496.00	51,496.00	100.00%

土地一级开发情况

√ 适用 □ 不适用

项目名称	所在位置	权益比例	预计总投资金额 (万元)	累计投资金额 (万元)	规划平整土地面积 (m ²)	累计平整土地面积 (m ²)	本期平整土地面积 (m ²)	累计销售面积 (m ²)	本期销售面积 (m ²)	累计结算土地面积 (m ²)	本期结算土地面积 (m ²)	累计一级土地开发收入 (万元)	本期一级土地开发收入 (万元)	款项回收情况 (万元)
广陵新城土地一级开发	江苏省扬州市	28.00%		1,699,928	4,135,860	3,158,623	0			1,746,387.20	0	762,462.04	0	0

融资途径

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/ 平均融资成本	期限结构			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	1,622,349,962.22	3.05%-10.80%	1,042,270,477.49	330,000,000.00	170,079,484.73	80,000,000.00
债券	250,000,000.00	9.50%-10.00%	250,000,000.00			
非银行类贷款	392,725,795.52	6.55%-8.00%	364,250,725.80	21,666,666.67	6,808,403.05	
合计	2,265,075,757.74		1,656,521,203.29	351,666,666.67	176,887,887.78	80,000,000.00

发展战略和未来一年经营计划

1.大连北方生态慧谷2021年下半年计划

计划完成住宅B二期清盘工作，保持已建成楼宇85%出租率、商业80%进驻率，完成住宅A地块整体动迁工作、确定设计方案并正式开工。

2.句容泰达青筑2021年下半年计划

计划完成项目清盘工作，完成9、10号楼竣工备案，实现全部楼栋年内交付。

3. 泰达Y-MSD 2021年下半年计划

计划开展项目一期运营工作，全面完成政府回购结算审计，同时根据公司实际情况有效安排酒店进度。

向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

适用 不适用

截止2021年6月30日，南京新城为大连泰达慧谷购房客户提供的担保余额为6,466,941元，为句容泰达青筑购房客户提供的担保余额为282,792,000元。

董监高与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

适用 不适用

二、核心竞争力分析

泰达股份自1996年上市以来，依托“泰达”品牌、产业规模、研发能力和人才队伍等优势资源，稳健经营、良性发展，业已成为涵盖生态环保、区域开发、能源贸易和股权投资四大行业板块，资产规模超300亿元的集团化上市公司，形成了自身的核心竞争力。

1. 成熟的品牌优势

泰达股份依托成熟“泰达”品牌优势，秉承“立信求是，敬业尽责，多维共赢”的经营理念，坚持创新运营理念和经营模式，影响力日益提升的“泰达”品牌形象是公司核心竞争力的主要来源，为公司在各领域的竞争奠定了坚实的资源基础。

2. 清晰的战略定位

公司坚持集中优势资源发展主业，坚持环保板块“大而强”、区域开发板块“小而美”的战略定位。环保产业方面，经过20年的发展，逐步实现并扩展了大环保产业全国布局。以生活垃圾焚烧发电为引领，涉足多个生态环保领域，逐步建立起产业化发展模式，业务覆盖国内津、冀、辽、苏、皖、黔等主要省市。区域开发产业方面，集中在江苏、辽宁、天津地区，公司的品牌力与公信力较高，资源整合能力较强，能够利用国有上市公司的平台为项目开发提供有利的资金支持及共享资源。

3. 丰富的运营经验

公司已经通过BOT、PPP等方式取得了国内多个垃圾焚烧发电项目的特许经营权，项目有所在地政府授予的特许经营权，是该产业持续运营模式的重要契约安排。培养了一大批专业技术人员，形成了一套成功的运营经验，使垃圾发电项目在安全、环保、长周期运行、设备完好率、垃圾处理量、发电量等方面处于同行业先进水平，与此同时各项目公司重视人才发展，储备了一批专业人才队伍。泰达洁净长期致力于熔喷非织造布、其他无纺布相关技术领域研发，双组份熔喷驻极非织造布的关键技术及其产品开发、超细孔径高性能液体滤材及其基材开发、耐高温PBT滤材的开发、HEPA级滤材的开发、高容尘过滤材料开发、PLA可降解熔喷滤材开发等，自2009年被认定为国家高新技术企业，截止目前均通过了复审和再认定。在有色金属仓储服务方面，公司控股子公司泰达能源在石化行业经营20多年，是石化贸易产业持续运营模式的重要优势，另外新增进口金属及矿产业务，经过多年运营，形成了一套丰富的运营经验。

4. 专业的工艺技术

全资子公司泰达洁净是国内早期生产熔喷无纺布材料的厂家之一，现拥有七条国际先进的熔喷生产线。该公司通过了LRQA(原劳氏)公司的ISO-9001质量体系认证，拥有用于新品研发、产品过程控制、成品检验的各种先进检测仪器。其主要产品包括：医疗卫生防护材料、液体过滤材料、保暖及隔音材料和空气过滤材料等，其中口罩过滤材料可满足美国、欧盟等地区的口罩标准要求；液体过滤材料已获得美国FDA、SGS、天津市疾病预防控制中心和国家海洋标准计量中心等权威检测机构的检测认证；空气过滤材料已通过美国IBR公司使用DEHS检测介质的检测，达到美标、欧标的HEPA级标准要求。

5. 领先的研发能力

公司在技术研发方面积极进取，泰达环保已获得授权专利数174项（发明专利20项，实用新型151项，软件著作权3项），2021年授权专利10项，并通过国家高新技术企业再认定。泰达洁净拥有3项发明专利、10项实用新型专利、1项外观专利和16

项软件著作权，在空气滤材生产具有独特工艺，是《日常防护型口罩技术规范》GB/T32610标准的主要编制单位，作为主要编制单位参与制定《民用卫生口罩标准》；作为唯一一家材料生产企业参与编制中国儿童口罩的国家标准《儿童口罩技术规范》（标准号：GB/T38880-2020），研制出专用于儿童的“泰达童芯”口罩滤材，其低阻高效功能尤其适合为儿童降低心肺负担，为儿童带来了更安全更专业的呼吸防护。2020年被行业评定为“中国熔喷非织造新材料研发基地”。

三、主营业务分析

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	6,001,814,090.06	5,647,344,486.27	6.28%	
营业成本	5,662,413,294.39	5,234,807,180.04	8.17%	
销售费用	22,353,256.87	22,837,103.65	-2.12%	
管理费用	98,910,044.18	104,071,773.94	-4.96%	
财务费用	364,047,554.71	388,630,075.41	-6.33%	
所得税费用	12,059,007.48	735,292.31	1,540.03%	报告期内利润总额增加
研发投入	7,018,834.90	9,283,377.10	-24.39%	
经营活动产生的现金流量净额	232,780,219.82	721,308,771.78	-67.73%	报告期内因生产产生的原材料采购增加，导致经营活动产生的现金流出增加
投资活动产生的现金流量净额	-758,515,866.38	-360,242,348.79	-110.56%	报告期内环保板块垃圾焚烧发电项目投入增加，导致投资活动产生的现金流出增加
筹资活动产生的现金流量净额	222,884,143.61	-357,458,675.39	162.35%	报告期内收到的筹资款项增加，导致筹资活动产生的现金流入增加
现金及现金等价物净增加额	-303,649,915.14	3,723,645.09	-8,254.64%	报告期内投资活动现金流出增加且经营活动现金流入减少，导致现金及现金等价物减少

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	6,001,814,090.06	100%	5,647,344,486.27	100%	6.28%
分行业					
批发业	5,283,976,045.42	88.04%	4,868,517,434.98	86.21%	8.53%
房地产业	211,528,852.78	3.52%	33,418,220.05	0.59%	532.97%
建筑业	45,255,945.26	0.75%	106,463,864.91	1.89%	-57.49%
环境管理业	391,771,769.36	6.53%	392,847,996.23	6.96%	-0.27%
纺织服装行业	63,565,612.32	1.06%	245,733,141.71	4.35%	-74.13%
其他行业	5,715,864.92	0.10%	363,828.39	0.01%	1,471.03%
分产品					
化工及金属制品贸易	5,283,976,045.42	88.04%	4,868,517,434.98	86.21%	8.53%
商品房	211,528,852.78	3.52%	33,418,220.05	0.59%	532.97%
广陵新城项目	45,255,945.26	0.75%	106,463,864.91	1.89%	-57.49%
垃圾处理及发电	391,771,769.36	6.53%	392,847,996.23	6.96%	-0.27%
纺织及滤材	63,565,612.32	1.06%	245,733,141.71	4.35%	-74.13%
其他	5,715,864.92	0.10%	363,828.39	0.01%	1,471.03%
分地区					
天津地区	5,465,173,423.88	91.06%	5,245,948,553.69	92.89%	4.18%
江苏地区	361,117,022.41	6.02%	233,021,859.60	4.13%	54.97%
辽宁地区	48,993,006.84	0.82%	59,305,235.17	1.05%	-17.39%
其他地区	126,530,636.93	2.11%	109,068,837.81	1.93%	16.01%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
批发业	5,283,976,045.42	5,253,484,341.96	0.58%	8.53%	7.69%	0.78%
房地产业	211,528,852.78	139,802,072.24	33.91%	532.97%	861.68%	-22.59%
建筑业	45,255,945.26	6,121,997.78	86.47%	-57.49%	-82.31%	18.97%
环境管理业	391,771,769.36	214,076,878.03	45.36%	-0.27%	-2.78%	1.41%
纺织服装行业	63,565,612.32	45,629,413.68	28.22%	-74.13%	-47.54%	-36.39%

分产品						
化工及金属制品贸易	5,283,976,045.42	5,253,484,341.96	0.58%	8.53%	7.69%	0.78%
商品房	211,528,852.78	139,802,072.24	33.91%	532.97%	861.68%	-22.59%
广陵新城项目	45,255,945.26	6,121,997.78	86.47%	-57.49%	-82.31%	18.97%
垃圾处理及发电	391,771,769.36	214,076,878.03	45.36%	-0.27%	-2.78%	1.41%
纺织及滤材	63,565,612.32	45,629,413.68	28.22%	-74.13%	-47.54%	-36.39%
分地区						
天津地区	5,465,173,423.88	5,356,068,983.10	2.00%	4.18%	6.37%	-2.02%
江苏地区	361,117,022.41	196,965,860.76	45.46%	54.97%	95.98%	-11.41%
辽宁地区	48,993,006.84	27,659,270.43	43.54%	-17.39%	-0.53%	-9.57%
其他地区	126,530,636.93	81,719,180.10	35.42%	16.01%	15.06%	0.53%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

1. 房地产业变化主要原因为句容项目上半年实现竣工交付，确认收入和成本较去年同期上升；由于市场竞争激烈，导致毛利率下降。

2. 建筑业主要是项目逐渐竣工，导致相关收入、成本下降。

3. 纺织服装行业收入和毛利率同比下降的主要是由于 2020 年初新冠肺炎疫情爆发，公司作为疫情防护物资的重点生产企业，市场需求量爆发增长；2021 年上半年随着国内疫情逐渐缓和，且市场新增产能形成规模，行业竞争加剧，产品销量、单价和毛利率出现下降。

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	175,010,898.17	453.80%	主要为权益投资自持有期间取得的投资收益及特许经营长期应收款财务收入	是
公允价值变动损益	11,253,614.62	29.18%	主要为确认为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产及以公允价值计量的投资性房地产的公允价值变动	是
营业外收入	4,572,266.53	11.86%	主要为收到的土地使用税退税款	否
营业外支出	7,646,652.64	19.83%	主要为报告期内的违约赔偿金	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重 增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	3,065,926,768.05	8.74%	2,973,602,130.78	8.85%	-0.11%	报告期内无重大变化
应收账款	5,314,901,871.08	15.16%	5,026,047,550.32	14.95%	0.21%	报告期内无重大变化
合同资产	402,048,570.08	1.15%	346,039,577.55	1.03%	0.12%	报告期内预付基础设施建设项目款增加
存货	12,613,920,115.15	35.97%	11,924,693,459.62	35.47%	0.50%	报告期内无重大变化
投资性房地产	511,553,700.00	1.46%	504,269,800.00	1.50%	-0.04%	报告期内无重大变化
长期股权投资	3,005,213,189.55	8.57%	2,972,098,163.77	8.84%	-0.27%	报告期内无重大变化
固定资产	428,202,127.70	1.22%	438,943,769.52	1.31%	-0.09%	报告期内无重大变化
在建工程	3,218,131,893.63	9.18%	2,703,874,291.81	8.04%	1.14%	报告期内环保板块生活垃圾焚烧发电项目等工程本期投入加大
使用权资产	14,189,634.00	0.04%		0.00%	0.04%	报告期内无重大变化
短期借款	7,195,441,745.94	20.52%	7,357,873,462.61	21.89%	-1.37%	报告期内无重大变化
合同负债	900,163,533.33	2.57%	810,813,029.90	2.41%	0.16%	报告期内无重大变化
长期借款	2,671,157,779.05	7.62%	3,549,190,968.98	10.56%	-2.94%	报告期内划分至一年以内的长期借款增加
租赁负债	9,894,909.45	0.03%		0.00%	0.03%	报告期内无重大变化

2、主要境外资产情况

□ 适用 √ 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.其他非流动金融资产	446,566,859.33	3,969,714.62				-10,675,563.00		439,861,010.95

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
一权益工具投资								
2.以公允价值计量计入其他综合收益的金融资产	2,296,787.46				4,036,258.92	-4,532,031.30		1,801,015.08
金融资产小计	448,863,646.79	3,969,714.62			4,036,258.92	-15,207,594.30		441,662,026.03
投资性房地产	504,269,800.00	7,283,900.00						511,553,700.00
上述合计	953,133,446.79	11,253,614.62			4,036,258.92	-15,207,594.30		953,215,726.03

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

请详见财务报表项目附注货币资金、存货、投资性房地产、固定资产、无形资产等的相关部分。

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
3,423,577,438.39	3,492,802,714.47	-1.98%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
邵阳泰达环保有限公司	垃圾焚烧发电	新设	373,331,600.00	子公司泰达环保持股 100.00%	自有资金+借款	无	30 年	垃圾焚烧处置	完成环评报告、批复；项目核准	16,919,500.00 元/年	0	否	2021 年 01 月 26 日 2021 年 2 月 18 日	巨潮资讯网；公告编号：2021-4、2021-15

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
句容泰达青筑	自建	否	房地产	96,870,000.00	2,091,720,000.00	自筹	99.61%	490,000,000.00	260,960,411.08	在建	2012 年 09 月 11 日	巨潮资讯网；公告编号：2012-48
大连北方生态慧谷	自建	否	房地产	30,900,000.00	4,076,760,000.00	自筹	78.40%	1,077,000,000.00	-667,964,680.00	资金成本增加，产品毛利率低，部分利息不能资本化导致利润减少。	2011 年 07 月 21 日	巨潮资讯网；公告编号：2011-59
泰达 Y-MSD	自建	否	房地产	13,345,253.43	3,140,758,385.31	自筹	39.54%	1,029,680,000.00	457,337,397.96	项目收入成本尚未确认完毕	2014 年 04 月 17 日	巨潮资讯网；公告编号：2014-25
宝坻区生活垃圾	自建	是	垃圾发	0.00	335,648,300.00	自筹	95.00%	18,077,600.00/年	0.00	进度受疫情影响，尚未	2017 年 04 月 12 日	巨潮资讯网；公告编

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
焚烧处理工程（一期）			电							完工		号：2017-09
武清区垃圾生活垃圾焚烧处理工程	自建	是	垃圾发电	118,221,453.68	547,932,053.68	自筹	87.00%	30,791,600.00/年	0.00	进度受疫情影响，尚未完工	2017年09月26日	巨潮资讯网；公告编号：2017-33
遵化市垃圾焚烧发电 PPP 项目	自建	是	垃圾发电	106,630,896.55	248,543,896.55	自筹	98.00%	14,365,100.00/年	0.00	进度受疫情影响，尚未完工	2017年04月12日	巨潮资讯网；公告编号：2017-10
扬州市生活垃圾焚烧发电项目（三期）	自建	是	垃圾发电	48,192,744.02	317,398,744.02	自筹	69.00%	19,352,400.00/年	0.00	进度受疫情影响，尚未完工	2018年01月23日	巨潮资讯网；公告编号：2018-03
衡水市冀州垃圾发电项目	自建	是	垃圾发电	61,892,096.90	202,038,196.90	自筹	67.00%	17,160,000.00/年	0.00	在建	2019年07月26日	巨潮资讯网；公告编号 2019-85
安丘市垃圾发电项目	自建	是	垃圾发电	177,500,049.97	346,136,049.97	自筹	66.00%	19,746,300.00/年	0.00	在建	2019年11月12日	巨潮资讯网；公告编号 2019-144
遵义市东部城区生活垃圾焚烧发电项目	自建	是	垃圾发电	81,723,179.37	121,757,779.37	自筹	19.00%	66,811,500.00/年	0.00	在建	2018年12月11日	巨潮资讯网；公告编号：2018-104
昌邑市垃圾焚烧发电 PPP 项目	自建	是	垃圾发电	91,646,293.64	141,656,293.64	自筹	41.00%	17,064,300.00/年	0.00	在建	2019年12月31日	巨潮资讯网；公告编号 2019-160
宝坻区生活垃圾焚烧处理工程（二期）	自建	是	垃圾发电	79,602,219.85	169,662,219.85	自筹	33.00%	11,690,000.00/年	0.00	在建	2020年01月17日	巨潮资讯网；公告编号：2020-08

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格 (万元)	本期初起至出售 日该股权为上市 公司贡献的净利 润(万元)	出售 对公 司的 影响	股权出售为上市公 司贡献的净利润占 净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否 为关 联交 易	与交 易对 方的 关联 关系	所涉 及的 股权 是否 已全 部过 户	是否按计划如期实 施,如未按计划实 施,应当说明原因及 公司已采取的措施	披露日 期	披露索引
天津市 环境建 设投资	天津泰环再 生资源利用 有限公司	2021年 07月02	21,673.00	173.43	调整 环保 产业	截至报告期末该笔 股权转让尚未完 成,前述净利润未	以经备案的评估值作为 挂牌价格;评估报告编号 为中瑞评报字【2020】第	否	无	是	是	2021年 07月03	巨潮资讯网; 公告编号:

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格 (万元)	本月初起至出售 日该股权为上市 公司贡献的净利 润(万元)	出售 对公 司的 影响	股权出售为上市公 司贡献的净利润占 净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否 为关 联交 易	与交 易对 方的 关联 关系	所涉 及的 股权 是否 已全 部过 户	是否按计划如期实 施,如未按计划实 施,应当说明原因及 公司已采取的措施	披露日 期	披露索引
有限公司	100% 股权	日			布局	计入报告期末损益	000998 号					日	2021-73

八、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
天津泰达环保有限公司	子公司	固体废弃物的综合利用及其电力生产等	800,000,000.00	8,093,525,397.57	1,782,973,267.97	391,771,769.36	96,713,248.47	81,622,537.54
天津泰达洁净材料有限公司	子公司	空气液体过滤材料、非织造布、洁净材料等产品生产、销售及出口业务等	80,000,000.00	388,850,129.01	275,053,104.79	63,665,332.96	2,788,226.30	2,030,761.22
南京新城发展股份有限公司	子公司	土地一级整理、房地产开发与服务等	204,081,600.00	16,270,168,632.47	754,491,666.73	142,742,934.97	-147,017,805.65	-145,718,554.00
天津泰达能源集团有限公司	子公司	石化产品仓储、批发及零售；汽油、没有、柴油批发等	251,960,000.00	4,104,310,423.94	311,549,864.19	5,286,338,160.33	6,156,428.72	4,546,325.46
天津泰达都市开发建设有限公司	子公司	商品房销售	50,000,000.00	92,061,391.04	-160,360,625.01	4,860,746.53	-1,910,668.36	-1,838,103.25
扬州万运建设发展有限公司	子公司	投资置业、市政基础设施建设；房地产开发与经营等	299,768,400.00	3,517,533,874.89	767,985,872.35	115,516,721.15	47,229,606.38	30,510,057.29

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
渤海证券股份有限公司	参股公司	证券经纪；证券投资咨询	8,037,194,486.00	62,615,596,905.10	20,950,099,346.64	1,390,380,115.67	1,156,745,454.32	925,673,111.00

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

单位：元

公司名称	2021年半年度净利润	2020年半年度净利润	同比变化	变动原因
南京新城发展股份有限公司	-145,718,554.00	-123,196,515.31	-18.28%	当期财务费用增加导致。
天津泰达能源集团有限公司	4,546,325.46	-40,446,589.39	111.24%	较2020年上半年疫情期间，大宗商品市场好转，价格大幅上涨，盈利增加。
天津泰达环保有限公司	81,622,537.54	81,249,268.21	0.46%	
天津泰达洁净材料有限公司	2,030,761.22	105,707,846.14	-98.08%	2021年上半年随着疫情形势逐渐缓和，且市场新增产能形成规模，市场竞争加剧，公司产品销量和单价出现下降。
天津泰达都市开发建设有限公司	-1,838,103.25	-3,695,529.67	50.26%	当期物业项目增加导致收入增长；去年同期发生房屋维护费以及物业费，本期无相关事项。
扬州万运建设发展有限公司	30,510,057.29	-1,170,341.57	2,706.94%	当期财务费用降低导致。
渤海证券股份有限公司	925,673,111.00	603,657,360.77	53.34%	主要是信用减值转回所致

九、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

（一）生态环保产业

近年来，固废处理行业迎来了前所未有的发展机遇期，特别是垃圾焚烧发电行业高速发展，相关项目以其投资风险低、收益稳定被资本市场高度认可，因此，行业竞争也愈发激烈，在一定程度上加大了公司新项目拓展的压力。面对上述困难与挑战，公司将继续做大做强垃圾焚烧发电产业；继续拓展全国化布局，加快在建项目建成投产，报告期内公司与呼和浩特政府签订了战略合作协议，环保产业进一步扩展布局；依托现有秸秆发电项目，搭建新能源技术扩展平台；基于现有垃圾焚烧、填埋项目在咨询、设计、建造和运营方面的经验，将产业链向垃圾处理前端设计（如收运体系构建）及尾端改造（如存量垃圾利用与场地修复）延伸，积极拓展全流程业务；同时，投身特定区域内环保产业园区的投资与建设管理，努力打造区域“零固废”综合管理示范项目。围绕“2030碳达峰，2060碳中和”国家环保战略布局，结合目标市场经济发展结构、环保产业规划，以生活垃圾发电、固废处理和静脉产业园投资、建设、运营为目标，聚焦“双碳”战略，加快全国项目规划。

此外，受新冠疫情的爆发，国内熔喷线产能激增，增加洁净材料相关行业的竞争压力。公司将加大泰达洁净品牌建设力度，保持行业领先态势，继续推进体系化建设，加大研发投入，提升基础工艺、基础材料的研发能力，加快自主创新、实现产业链上下游融合创新、产学研融合创新，促进产品升级及换代。打造“泰达芯”品牌，在现有“泰达芯”品牌的基础上，推出“泰达童芯”、“泰达芯风”系列产品，向产业链下游延伸，开拓多种形式的商业合作模式，拓展民用终端产品，形成可持续发展的产业链模式，在产品生命周期内搭建绿色供应链，研发绿色环保产品，采用绿色工艺技术，引进自动化节能设备，在行业内树立绿色制造的标杆。

（二）区域开发产业

区域开发业务面临的主要风险是宏观经济环境及房地产政策调控风险。近年来，世界经济增长低迷，国际经贸摩擦加剧，国内经济下行压力加大。目前疫情在全球范围内尚未完全结束，国内经济仍处于缓慢恢复期，从而对居民的购房激情、购房能力带来一定影响，房地产行业整体销售增速放缓，行业发展或将迎来较为缓慢平稳的发展阶段。中央长期坚持“房住不炒”的定位，强调落实房地产长效机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段，强化房地产领域的金融监管，持续收紧涉房信贷，对公司区域开发业务的发展带来了一定的挑战。

面对紧张的行业局势，以及随之而来的激烈的行业竞争，公司将继续深耕现有区域开发业务，加强现有项目销售和资金回流的同时，及时退出效益不佳的项目，整合优质资源，将发展视野聚焦到国内主要的城市群、都市圈内，积极开拓新项目；同时，依托公司丰富的区域开发业务经验，结合行业新政策、新模式、新趋势，参与国家城市化新阶段下的行业竞争，逐步提高公司核心竞争力，优化、升级区域开发业务。

（三）能源贸易产业

“碳达峰、碳中和”已成为时代赋予我们新的历史使命。绿色、清洁能源也是公司一直在积极探索的。一是积极践行绿色发展战略，把握好碳达峰、碳中和重要窗口期，对现有品种标准进行全面审视，通过提升商品的质量标准，引领现货行业向更加符合环保标准的高质量上发展；二是着眼绿色低碳理念加强产品开发和品种设计，围绕新能源、新材料等新兴产业丰富经营品种储备，提升产品布局的前瞻性，有效助力“碳达峰、碳中和”。同时，面对大宗商品的价格波动，为规避进口业务因汇率、市场因素的风险，公司计划开展套期保值业务。同时，着力拓展仓储业务，提升利润率。着力扩张自有库规模，加速推进产业布局，丰富业务模式，通过仓储服务辐射上下游，为产业链客户提供仓储物流、实物交收、供应链金融等服务。

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	33.21%	2021 年 02 月 10 日	2021 年 02 月 18 日	巨潮资讯网;公告编号: 2021-15
2020 年度股东大会	年度股东大会	33.18%	2021 年 05 月 11 日	2021 年 05 月 12 日	巨潮资讯网;公告编号: 2021-47
2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	33.15%	2021 年 05 月 14 日	2021 年 05 月 15 日	巨潮资讯网;公告编号: 2021-50
2021 年第三次临时股东大会	临时股东大会	33.13%	2021 年 05 月 24 日	2021 年 05 月 25 日	巨潮资讯网;公告编号: 2021-53

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王天昊	职工监事	选举	2021 年 01 月 22 日	职工代表大会选举
仇向洋	独立董事	任期满离任	2021 年 05 月 24 日	任期满离职
姚颐	独立董事	任期满离任	2021 年 05 月 24 日	任期满离职
李晨君	监事会主席	任期满离任	2021 年 05 月 24 日	任期满离职
张旺	董事长	选举	2021 年 05 月 24 日	董事会换届选举
曹红梅	董事	选举	2021 年 05 月 24 日	董事会换届选举
崔铭伟	董事	选举	2021 年 05 月 24 日	董事会换届选举
韦茜	董事	选举	2021 年 05 月 24 日	董事会换届选举
王光华	董事	选举	2021 年 05 月 24 日	董事会换届选举
商永鑫	董事	选举	2021 年 05 月 24 日	董事会换届选举
杨鸿雁	独立董事	选举	2021 年 05 月 24 日	董事会换届选举
李莉	独立董事	选举	2021 年 05 月 24 日	董事会换届选举

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
葛顺奇	独立董事	选举	2021 年 05 月 24 日	董事会换届选举
韩颖达	监事会主席	选举	2021 年 05 月 24 日	监事会换届选举
姜晓鹏	监事	选举	2021 年 05 月 24 日	监事会换届选举
韩琳	监事	选举	2021 年 05 月 24 日	监事会换届选举
陈翀	职工监事	被选举	2021 年 05 月 24 日	监事会换届
孙国强	副总经理(常务)	聘任	2021 年 05 月 24 日	第十届董事会聘任
马剑	副总经理	聘任	2021 年 05 月 24 日	第十届董事会聘任
王贺	副总经理	聘任	2021 年 05 月 24 日	第十届董事会聘任
彭瀚	总经济师	聘任	2021 年 05 月 24 日	第十届董事会聘任
赵春燕	财务总监	聘任	2021 年 05 月 24 日	第十届董事会聘任
杨雪晶	董事会秘书	聘任	2021 年 05 月 24 日	第十届董事会聘任

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

√ 是 □ 否

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度 (mg/m ³)	执行的污染物排放标准	排放总量 (t/a)	核定的排放总量 (t/a)	超标排放情况
天津泰新垃圾发电有限公司（双港项目）	颗粒物	有组织排放	3	集中	6.06	GB18485-2014	4.49	24.05	无
	氮氧化物	有组织排放	3	集中	130.14	GB18485-2014	93.04	300.74	无
	二氧化硫	有组织排放	3	集中	20.95	GB18485-2014	14.66	96.24	无
大连泰达环保有限公司（大连项目）	颗粒物	有组织排放	3	集中	6.96	GB18485-2014	4.65	31.65	无
	氮氧化物	有组织排放	3	集中	179.83	GB18485-2014	122.00	395.71	无
	二氧化硫	有组织排放	3	集中	38.19	GB18485-2014	26.57	126.63	无
扬州泰达环保有限公司（扬州项目）	颗粒物	有组织排放	3	集中	4.43	GB18485-2014	4.65	52.56	无
	氮氧化物	有组织排放	3	集中	168.97	GB18485-2014	185.09	431.68	无
	二氧化硫	有组织排放	3	集中	25.99	GB18485-2014	27.61	169.61	无
衡水泰达生物质能发电有限公司（故城秸秆项目）	颗粒物	有组织排放	1	集中	4.12	GB13223-2011	2.47	21.49	无
	氮氧化物	有组织排放	1	集中	30.01	GB13223-2011	17.42	107.45	无
	二氧化硫	有组织排放	1	集中	19.58	GB13223-2011	12.34	53.72	无
高邮泰达环保有限公司（高邮项目）	颗粒物	有组织排放	2	集中	6.5	GB18485-2014	1.54	12.52	无
	氮氧化物	有组织排放	2	集中	185.2	GB18485-2014	83.75	248.75	无

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度 (mg/m ³)	执行的污染物排放标准	排放总量 (t/a)	核定的排放总量 (t/a)	超标排放情况
	二氧化硫	有组织排放	2	集中	31.24	GB18485-2014	12.80	61.35	无
黄山泰达环保有限公司 (黄山项目)	颗粒物	有组织排放	2	集中	4.17	GB18485-2014	2.63	9.96	无
	氮氧化物	有组织排放	2	集中	150.65	GB18485-2014	95.20	200.04	无
	二氧化硫	有组织排放	2	集中	20.98	GB18485-2014	13.62	50.40	无
天津泰环再生资源利用有限公司 (贵庄项目)	颗粒物	有组织排放	2	集中	0.90	GB18485-2014	1.44	29.70	无
	氮氧化物	有组织排放	2	集中	161.89	GB18485-2014	85.43	512.70	无
	二氧化硫	有组织排放	2	集中	22.64	GB18485-2014	14.61	27.50	无

注：贵庄项目已于 2021 年 7 月 2 日完成股权转让全部手续。

防治污染设施的建设和运行情况

公司垃圾焚烧发电等项目严格执行建设项目环保“三同时”的规定，在建期间严格落实环评批复相关要求，且均顺利通过了环保竣工验收。环保设施运行正常，环保措施到位，环保档案齐全，各项污染物排放指标满足国标和环评批复要求，污染物排放总量优于控制要求。

烟气处理方面：

垃圾焚烧发电项目：

双港项目焚烧炉烟气净化采用“炉内脱硝系统（SNCR）+半干法脱酸系统+活性炭喷射系统+布袋除尘器”组合处理工艺，烟气处理系统运行稳定，各项污染物达标排放，排放指标优于《生活垃圾焚烧污染控制标准》（GB18485-2014）。

扬州项目焚烧炉烟气净化采用“炉内脱硝系统（SNCR）+半干法脱酸系统+干法脱酸系统+活性炭喷射系统+布袋除尘器”组合处理工艺，烟气处理系统运行稳定，各项污染物达标排放，排放指标优于《生活垃圾焚烧污染控制标准》（GB18485-2014）。

大连项目焚烧炉烟气净化采用“炉内脱硝系统（SNCR）+半干法脱酸系统+干法脱酸系统+活性炭喷射系统+布袋除尘器”组合处理工艺，烟气处理系统运行稳定，各项污染物达标排放，排放指标优于《生活垃圾焚烧污染控制标准》（GB18485-2014）。

高邮项目焚烧炉烟气净化采用“炉内脱硝系统（SNCR）+半干法脱酸系统+干法脱酸系统+活性炭喷射系统+布袋除尘器”组合处理工艺，烟气处理系统运行稳定，各项污染物达标排放，排放指标优于《生活垃圾焚烧污染控制标准》（GB18485-2014）。

黄山项目焚烧炉烟气净化采用“炉内脱硝系统（SNCR）+半干法脱酸系统+干法脱酸系统+活性炭喷射系统+布袋除尘器”组合处理工艺，烟气处理系统运行稳定，各项污染物达标排放，排放指标优于《生活垃圾焚烧污染控制标准》（GB18485-2014）。

贵庄项目焚烧炉烟气净化采用“炉内脱硝系统（SNCR）+半干法脱酸系统+干法脱酸系统+活性炭喷射系统+布袋除尘器”

组合处理工艺，烟气处理系统运行稳定，各项污染物达标排放，排放指标优于《生活垃圾焚烧污染控制标准》（GB18485-2014）。

秸秆焚烧发电项目

故城项目锅炉烟气脱硝采用“SNCR+SCR”工艺，锅炉高温烟气经SCR尘硝一体化设施处理后返回锅炉进行余热利用，经尾部烟道进入烟囱排出口进行有组织排放，脱硫采用氢氧化钙干法脱硫工艺，另上料系统配有七个小除尘器。根据环保要求的烟气在线监测设施测点放置于烟囱40米平台处，以上设施现运行状态良好，污染物排放值达到超低排放标准。

渗滤液方面：

六家垃圾焚烧运营项目渗滤液处理均采用“生物处理+膜处理”工艺，处理后全部回用厂区绿化和循环冷却水补水。

双港项目渗滤液处理采用“生物处理+膜处理”工艺，处理中产生的浓缩液部分回用于除渣系统和烟气净化系统，剩余部分浓缩液回喷炉膛进行焚烧处理，不外排。生产废水、雨水经收集后经零排放项目处理后回用于生产，不外排，达到零排放。

扬州项目生产废水和生活污水经“UBF+两级AO+UF+NF+RO”工艺处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4一级标准后回用于生产，反渗透浓缩液达三级标准后排入污水处理厂集中处理。

大连项目渗滤液处理采用“生物处理+膜处理”工艺，处理中产生的浓缩液部分回用于除渣系统和烟气净化系统，不外排；系统处理后产生的纳滤出水全部回用石灰浆制备系统；未处理的渗沥液外运，由大连东泰有机废物处理有限公司进行处理。

高邮项目渗滤液处理采用“预处理+中温厌氧+双级硝化反硝化+MBR膜生物反应器+反渗透处理系统”工艺，渗沥液处理站出水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准进行回用，渗滤液处理产生的浓缩液回喷焚烧炉焚烧，渗滤液处理站安全稳定运行。

黄山项目渗滤液处理系统采用“厌氧+两级A/O+超滤+反渗透”工艺，处理后的清水全部回用与厂区绿化和循环冷却水补水，渗滤液处理产生的浓缩液回用于飞灰螯合系统和石灰浆制备系统。

贯庄项目采用“生物处理+膜处理”工艺，处理中产生的浓缩液部分回用于石灰浆制备系统和烟气降温，清水回用至循环水系统补水，产生的污泥回至焚烧炉进行焚烧。

残渣等废弃物方面：

垃圾焚烧项目焚烧炉渣综合利用：焚烧炉渣委托有资质单位进行处理，飞灰及其他危废产生信息定期上报地方政府危险废物动态管理系统，焚烧飞灰经螯合固化达标后进入垃圾填埋场安全填埋，污水处理系统产生污泥回炉焚烧；危险废物在厂内设置暂存场所，委托有资质的第三方定期进行集中处理。

秸秆焚烧项目焚烧灰、渣均综合利用：故城项目与具有固废处置资质的第三方“故城县泰达再生资源有限公司”签订锅炉草木灰渣清运处理合同进行处理。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

公司垃圾焚烧发电等项目均顺利通过环境影响评价，并顺利通过建设项目环保竣工验收；顺利完成排污许可证的取证、换证工作。

突发环境事件应急预案

公司垃圾焚烧发电等项目按照要求制定了完整、适用的企业突发环境事件应急预案，并在所在区域属地生态环境保护部门完成了备案。

环境自行监测方案

公司垃圾焚烧发电等项目按照相关要求编制了自行监测方案，设置了满足开展监测要求的设施，建立了自行监测质量管理体系，委托有资质第三方监测的方式正常开展环境自行监测工作。

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用					

其他应当公开的环境信息

公司垃圾焚烧发电等项目已按照相关要求全面完成“装、树、联”工作，即依法依规安装污染物排放自动监测设备、厂区门口树立电子显示屏实时公布污染物排放和焚烧炉运行数据、自动监测设备与环保部门联网，实时接受公众监督。

其他环保相关信息

泰达环保紧跟国家发展改革的号召，以推进低碳技术应用和低碳经济发展作为企业未来产业调整方向，以低碳环保引领推动高质量发展，与天津大学成立了天津大学-泰达环保联合研究中心。致力于以下工作：技术开发，主要针对垃圾焚烧产生的烟气、废水、危废和碳捕捉、碳中和等，开发相应的新技术或新产品；课题申请，在碳捕集与利用、大气污染治理等领域共同申请科研项目、开展成果应用及技术共享，并最终将相关技术推广和应用；人才培养，推荐经验丰富的技术人员和管理骨干到天津大学学习深造，提升公司研发力量，天津大学环境学院可将泰达环保作为院系的科研实践基地，理论联系实际，培养学生实际应用能力。

渤海环保作为泰达环保的研发中心，与天津大学就垃圾焚烧领域遇到的问题，合作研究垃圾焚烧烟气净化技术、污泥处理处置技术，以及碳捕捉和碳中和等技术。通过开发新技术为泰达环保各项目提供技术支持，为企业高效清洁低碳发展提供技术储备。

二、社会责任情况

（一）报告期内，公司未进行巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴相关工作。

（二）抗击疫情

2021年1至6月，泰达环保扬州项目处置医疗机构生活垃圾（经高温消杀后）1572.14吨；大连项目处理疫情封闭小区涉疫生活垃圾及冷链垃圾共1014.25吨；双港项目处理当地医疗机构、隔离点的生活垃圾4234吨。疫情以来，泰达环保多个项目公司承载当地医疗垃圾的无害化处理工作累计超2万吨。2021年7月，德尔塔毒株在国内传播，泰达环保扬州、高邮两家子公司协助当地政府全面接受处理当地医疗机构、隔离点、隔离小区、核酸检测点的生活垃圾，截至8月20日，扬州泰达环保累计接收处置生活垃圾272.54吨；高邮泰达环保累计接收处置生活垃圾53.78吨，确保做到“即到即焚处置，不在车间停留贮存”。8月，泰达环保向扬州市城管局捐赠4万只N95型口罩，助力扬州打赢疫情防控战。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
天津市益电工贸有限公司诉请公司向其支付拆迁前期投入资产损失、停产停业损失和搬迁费	3,892.50	否	法院已作出一审判决,目前公司已上诉。	审理过程中	未到执行阶段	-	未达到披露标准
文昌泰达诉请文昌市自然资源和规划局支付土地补偿款	4,328.09	否	法院判令文昌市自然资源和规划局向文昌泰达支付收回闲置土地补偿款,文昌自规局上诉中。	审理过程中	未到执行阶段	-	未达到披露标准
江苏省华建建设股份有限公司请求扬州泰达支付剩余工程款、保修金及相关利息。	3,163.29	否	扬州泰达收到扬州市仲裁委员会仲裁通知书。扬州泰达提出仲裁反请求。案件审理中。	审理过程中	未到执行阶段	-	未达到披露标准
浙江亚厦装饰股份有限公司诉请判令扬州昌和工程支付装修工程款及利息等。扬州泰达发展建设有限公司、扬州市广陵新城投资发展集团有限公司、扬州市	7,138.99	否	法院开庭审理中。	审理过程中	未到执行阶段	-	未达到披露标准

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
广陵新城管理委员会对上诉债务承担连带清偿责任							
扬州市广陵新城管理委员会、扬州市广陵新城投资发展集团有限公司诉请判令扬州泰达发展建设有限公司、扬州昌和工程开发有限公司将代建项目扬州市皇冠假日酒店、扬州市京杭会议中心、扬州市京杭水镇一期房屋所有权变更至原告广新集团名下	-	否	法院一审判决，扬州泰达上诉中。	审理过程中	未到执行阶段	-	未达到披露标准

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人均为诚实守信单位，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应付关联方债务：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金额 (万元)	本期归还金额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
泰达控股	控股股东	借款	232,391.70	345,394	267,733	5.35%	6,322.27	316,374.97
泰达控股	控股股东	借款	2,061.97	0	2,066.73	3.30%	4.76	0

截至 2021 年 6 月 30 日，应付泰达控股本金为 298,981.85 万元，应付利息为 17,393.12 万元。

5、与关联关系的财务公司、公司控股的财务公司往来

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

2019年2月27日，泰达股份将所持天津美达55%股权对应的经营管理权全部委托给泰达洁净进行管理。

2019年9月26日，公司召开第九届董事会第三十四次（临时）会议，经审议同意收购子公司南京新城所持江苏神农旅游文化发展有限公司（以下简称“江苏神农”）100%股权。2019年10月21日，公司与南京新城签署《委托代管协议》，将江苏神农由南京新城进行日常管理。2020年9月17日，公司与南京新城签订终止《委托代管协议》协议书，终止上述委托代管协议。同日，公司与泰达环保签订委托代管协议，将江苏神农（后更名为天津泰达城市环境有限公司）、天津泰达绿色环保有限公司、天津泰达环境综合治理有限公司委托泰达环保代管。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，本公司所属公司扬州万运、南京新城、泰达都市等项目分别将自用的房产出租，租金收入共计823.16万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）				0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）					0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）				0	报告期末实际对外担保余额合计（A4）					0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
天津泰达环保有限公司			2005年02月25日	72.72	连带责任担保	无	无	2005/02/25-2021/02/28	是	否
天津泰达环保有限公司	2018年08月04日	142,320	2018年12月24日	10,000	连带责任担保	无	无	2018/12/24-2023/12/24	否	否
天津泰达环保有限公司	2019年08月09日	115,300	2019年08月16日	15,000	连带责任担保	无	无	2019/08/16-2022/08/15	否	否
天津泰达环保有限公司			2020年02月18日	10,000	连带责任担保	无	无	2020/02/18-2021/02/17	是	否
天津泰达环保有限公司			2020年02月26日	5,197	连带责任担保	无	无	2020/02/26-2022/03/08	否	否
天津泰达环保有限公司			2020年03月02日	7,000	连带责任担保	无	无	2020/03/02-2021/03/01	是	否
天津泰达环保有限公司			2020年04月01日	10,000	连带责任担保	无	无	2020/04/01-2021/03/25	是	否
天津泰达	2020年05	105,300	2020年05	500	连带责任	无	无	2020/05/2	是	否

环保有限公司	月 08 日		月 29 日		担保			9-2021/01/19		
天津泰达环保有限公司			2020 年 06 月 01 日	3,000	连带责任担保	无	无	2020/06/01-2021/05/31	是	否
天津泰达环保有限公司	2020 年 12 月 10 日	70,000	2020 年 12 月 17 日	10,000	连带责任担保	无	无	2020/12/17-2021/12/15	是	否
天津泰达环保有限公司			2021 年 01 月 25 日	10,000	连带责任担保	无	无	2021/01/25-2021/07/24	否	否
天津泰达环保有限公司			2021 年 02 月 25 日	5,930	连带责任担保	无	无	2021/02/25-2021/11/18	否	否
天津泰达环保有限公司			2021 年 03 月 01 日	1,070	连带责任担保	无	无	2021/03/01-2021/11/18	否	否
天津泰达环保有限公司			2021 年 04 月 08 日	3,000	连带责任担保	无	无	2021/04/08-2021/11/18	否	否
天津泰达环保有限公司			2021 年 04 月 21 日	10,000	连带责任担保	无	无	2021/04/21-2022/04/20	否	否
天津泰达环保有限公司	2021 年 05 月 11 日	115,900	2021 年 06 月 30 日	10,000	连带责任担保	无	无	2021/06/30-2021/12/29	否	否
大连泰达环保有限公司	2011 年 04 月 01 日	100,000	2012 年 03 月 13 日	5,800	连带责任担保	无	无	2012/03/13-2021/01/25	是	否
大连泰达环保有限公司	2012 年 04 月 26 日	170,000	2012 年 09 月 20 日	100	连带责任担保	无	无	2012/09/20-2021/01/25	是	否
大连泰达环保有限公司	2019 年 04 月 16 日	42,500	2019 年 08 月 16 日	1,783.89	连带责任担保	无	无	2019/08/16-2022/08/15	否	否
大连泰达环保有限公司	2020 年 05 月 08 日	34,300	2021 年 01 月 08 日	13,500	连带责任担保	本项目垃圾处理补贴费（质押）	无	2021/01/08-2026/01/08	否	否
扬州泰达	2015 年 05	200,000	2015 年 06	1,950	连带责任	无	无	2015/06/1	否	否

环保有限公司	月 05 日		月 11 日		担保			1-2024/12/25		
扬州泰达环保有限公司			2015 年 08 月 03 日	1,000	连带责任担保	无	无	2015/08/03-2024/12/25	否	否
扬州泰达环保有限公司			2015 年 08 月 07 日	1,000	连带责任担保	无	无	2015/08/07-2024/12/25	否	否
扬州泰达环保有限公司			2015 年 11 月 05 日	650	连带责任担保	无	无	2015/11/05-2021/11/05	否	否
扬州泰达环保有限公司	2018 年 08 月 04 日	62,300	2019 年 01 月 28 日	6,727.27	连带责任担保	无	无	2019/01/28-2025/01/28	否	否
扬州泰达环保有限公司			2019 年 03 月 06 日	13,454.54	连带责任担保	无	无	2019/03/06-2025/03/06	否	否
扬州泰达环保有限公司	2019 年 04 月 16 日	76,200	2019 年 05 月 31 日	2,000	连带责任担保	本项目三期特许经营权收费权（质押）	无	2019/05/31-2029/05/19	否	否
扬州泰达环保有限公司			2019 年 09 月 27 日	15,000	连带责任担保	本项目三期特许经营权收费权（质押）	无	2019/09/27-2029/05/19	否	否
扬州泰达环保有限公司			2019 年 12 月 20 日	2,000	连带责任担保	本项目三期特许经营权收费权（质押）	无	2019/12/20-2029/05/19	否	否
扬州泰达环保有限公司			2020 年 01 月 20 日	4,500	连带责任担保	本项目三期特许经营权收费权（质押）	无	2020/01/20-2029/05/19	否	否
扬州泰达环保有限公司			2020 年 03 月 02 日	1,500	连带责任担保	本项目三期特许经营权收费权（质押）	无	2020/03/02-2029/05/19	否	否
扬州泰达环保有限公司	2020 年 05 月 08 日	71,200	2020 年 05 月 22 日	500	连带责任担保	无	无	2020/05/22-2021/05/20	是	否

扬州泰达环保有限公司			2020年06月30日	1,000	连带责任担保	本项目三期特许经营权收费权(质押)	无	2020/06/30-2029/05/19	否	否
扬州泰达环保有限公司			2020年07月13日	4,000	连带责任担保	本项目三期特许经营权收费权(质押)	无	2020/07/13-2029/05/19	否	否
扬州泰达环保有限公司			2020年10月29日	2,000	连带责任担保	本项目三期特许经营权收费权(质押)	无	2020/10/29-2029/05/19	否	否
扬州泰达环保有限公司	2021年05月11日	80,200	2021年05月21日	500	连带责任担保	无	无	2021/05/21-2022/05/18	否	否
黄山泰达环保有限公司	2017年05月15日	20,000	2017年11月01日	1,120	连带责任担保	本项目一期垃圾收费权应收账款(质押)	无	2017/11/01-2025/10/22	是	否
黄山泰达环保有限公司			2018年03月01日	4,400	连带责任担保	本项目一期垃圾收费权应收账款(质押)	无	2018/03/01-2025/10/22	否	否
黄山泰达环保有限公司	2018年04月09日	17,000	2018年05月06日	5,000	连带责任担保	本项目一期垃圾收费权应收账款(质押)	无	2018/05/06-2025/10/22	否	否
黄山泰达环保有限公司	2018年08月04日	5,000	2018年08月16日	4,000	连带责任担保	本项目一期垃圾收费权应收账款(质押)	无	2018/08/16-2025/08/15	否	否
黄山泰达环保有限公司			2018年12月12日	3,000	连带责任担保	本项目一期垃圾收费权应收账款(质押)	无	2018/12/12-2025/08/15	否	否

黄山泰达环保有限公司	2019年04月16日	44,000	2019年04月30日	3,400	连带责任担保	本项目一期垃圾收费权应收账款(质押)	无	2019/04/30-2025/10/22	否	否
黄山泰达环保有限公司			2019年05月08日	6,000	连带责任担保	无	无	2019/05/08-2024/05/07	否	否
黄山泰达环保有限公司			2019年05月10日	3,600	连带责任担保	本项目一期垃圾收费权应收账款(质押)	无	2019/05/10-2025/10/22	否	否
衡水泰达生物质能发电有限公司	2019年04月16日	12,000	2020年02月14日	2,000	连带责任担保	无	无	2020/02/14-2021/02/13	是	否
衡水泰达生物质能发电有限公司			2020年03月15日	6,000	连带责任担保	无	无	2020/03/15-2021/03/14	是	否
衡水泰达生物质能发电有限公司	2020年05月08日	28,000	2020年08月25日	12,000	连带责任担保	衡水泰达生物质能发电有限公司电费收费权(质押)	无	2020/08/25-2024/08/25	否	否
高邮泰达环保有限公司	2018年04月09日	7,050	2018年12月18日	3,172.5	连带责任担保	本项目垃圾焚烧机器设备(抵押)	无	2018/12/18-2023/12/18	否	否
高邮泰达环保有限公司	2020年05月08日	12,000	2020年08月13日	752.13	连带责任担保	本项目餐厨机器设备(抵押)	无	2020/08/13-2023/08/13	否	否
高邮泰达环保有限公司			2020年09月30日	2,400	连带责任担保	无	由高邮泰达环保有限公司提供	2020/09/30-2024/09/25	否	否
高邮泰达环保有限公司	2020年12月10日	27,000	2020年12月16日	13,500	连带责任担保	无	由高邮泰达环	2020/12/16-2028/08	否	否

公司							保有限公司提供	/18		
天津泉泰生活垃圾处理有限公司	2019年06月10日	36,500	2019年09月23日	13,719.4	连带责任担保	本项目特许经营权收费权(质押)	无	2019/09/23-2033/11/04	否	否
天津泉泰生活垃圾处理有限公司			2019年12月23日	3,000	连带责任担保	本项目特许经营权收费权(质押)	无	2019/12/23-2033/11/04	否	否
天津泉泰生活垃圾处理有限公司			2020年03月10日	2,000	连带责任担保	本项目特许经营权收费权(质押)	无	2020/03/10-2033/11/04	否	否
天津泉泰生活垃圾处理有限公司	2020年05月08日	49,700	2020年06月15日	3,000	连带责任担保	本项目特许经营权收费权(质押)	无	2020/06/15-2033/11/04	否	否
天津泉泰生活垃圾处理有限公司			2020年07月30日	2,000	连带责任担保	本项目特许经营权收费权(质押)	无	2020/07/30-2033/11/04	否	否
天津泉泰生活垃圾处理有限公司			2020年08月19日	1,300	连带责任担保	本项目特许经营权收费权(质押)	无	2020/08/19-2033/11/04	否	否
天津泉泰生活垃圾处理有限公司	2021年05月11日	68,000	2021年05月13日	5,000	连带责任担保	无	无	2021/05/13-2026/05/13	否	否
天津泰环再生资源利用有限公司			2006年04月15日	163.64	连带责任担保	无	无	2006/04/15-2021/04/14	是	否
天津泰环再生资源利用有限公司	2019年08月09日	33,000	2019年08月12日	14,250	连带责任担保	本项目特许经营权收费权(质押)	无	2019/08/12-2023/08/15	否	否
天津泰环再生资源			2020年03月09日	144	连带责任担保	无	无	2020/03/09-2021/03	是	否

利用有限公司								/08		
天津泰环再生资源利用有限公司			2020年03月19日	900	连带责任担保	无	无	2020/03/19-2023/03/18	否	否
天津泰环再生资源利用有限公司			2020年04月17日	55.7	连带责任担保	无	无	2020/04/17-2021/04/16	是	否
天津泰环再生资源利用有限公司	2020年05月08日	33,000	2020年08月31日	800.3	连带责任担保	无	无	2020/08/31-2021/08/30	否	否
衡水冀州泰达环保有限公司	2019年10月15日	18,000	2020年03月01日	3,450	连带责任担保	本项目生活垃圾处理费补贴资金(质押)	无	2020/03/01-2033/06/30	否	否
衡水冀州泰达环保有限公司	2020年05月08日	18,000	2020年05月27日	1,950	连带责任担保	本项目生活垃圾处理费补贴资金(质押)	无	2020/05/27-2033/06/30	否	否
衡水冀州泰达环保有限公司			2020年12月18日	1,000	连带责任担保	本项目生活垃圾处理费补贴资金(质押)	无	2020/12/18-2033/06/30	否	否
衡水冀州泰达环保有限公司			2021年01月01日	2,000	连带责任担保	本项目生活垃圾处理费补贴资金(质押)	无	2021/01/01-2033/06/30	否	否
衡水冀州泰达环保有限公司			2021年03月31日	2,000	连带责任担保	本项目生活垃圾处理费补贴资金(质押)	无	2021/03/31-2033/06/30	否	否
衡水冀州泰达环保有限公司	2021年05月11日	20,000	2021年06月25日	2,200	连带责任担保	本项目生活垃圾处理费补贴	无	2021/06/25-2033/06	否	否

有限公司						资金（质押）		/30		
扬州泰环固废处理有限公司	2019年10月15日	12,000	2020年04月08日	550	连带责任担保	无	无	2020/04/08-2030/03/26	否	否
扬州泰环固废处理有限公司	2020年05月08日	12,000	2020年05月22日	500	连带责任担保	无	无	2020/05/22-2021/05/20	是	否
扬州泰环固废处理有限公司			2020年05月29日	2,750	连带责任担保	无	无	2020/05/29-2030/03/26	否	否
扬州泰环固废处理有限公司			2020年07月05日	600	连带责任担保	无	无	2020/07/05-2030/03/26	否	否
扬州泰环固废处理有限公司			2021年01月01日	4,000	连带责任担保	无	无	2021/01/01-2030/03/26	否	否
扬州泰环固废处理有限公司	2021年05月11日	12,000	2021年05月26日	500	连带责任担保	无	由扬州泰环固废处理提供	2021/05/26-2022/05/18	否	否
扬州泰环固废处理有限公司			2021年06月22日	2,100	连带责任担保	无	无	2021/06/22-2030/03/26	否	否
天津泰达能源集团有限公司	2019年09月29日	293,000	2020年01月03日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/01/03-2021/01/02	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年02月24日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/02/24-2021/02/19	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年03月27日	2,500	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/03/27-2021/03/26	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年04月03日	2,500	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/04/03-2021/04/03	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年04月24日	20,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/04/24-2021/04/23	是	否
天津泰达	2020年05	293,000	2020年05	6,000	连带责任	天津国泰	中润华	2020/05/2	是	否

能源集团有限公司	月 08 日		月 28 日		担保	会展有限公司的部分房产	隆、邹凌提供	8-2021/05/28		
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 05 月 28 日	4,000	连带责任担保	天津国泰会展有限公司的部分房产	中润华隆、邹凌提供	2020/05/28-2021/05/28	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 06 月 01 日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/06/01-2021/05/31	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 06 月 09 日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/06/09-2021/06/09	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 06 月 09 日	15,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/06/09-2021/06/09	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 07 月 06 日	5,100	连带责任担保	天津国泰会展有限公司的部分房产	中润华隆、邹凌提供	2020/07/06-2021/07/06	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 07 月 09 日	4,900	连带责任担保	天津国泰会展有限公司的部分房产	中润华隆、邹凌提供	2020/07/09-2021/07/09	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 07 月 21 日	8,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/07/21-2021/07/20	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 08 月 19 日	12,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/08/19-2021/02/19	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 08 月 20 日	3,500	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/08/20-2021/02/20	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 09 月 02 日	8,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/09/02-2021/03/02	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020 年 09 月 15 日	8,000	连带责任担保	天津市东方年华特种材料有限公司的部分房产	中润华隆、邹凌提供	2020/09/15-2021/09/15	否	否

天津泰达能源集团有限公司			2020年10月12日	3,500	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/10/12-2021/04/12	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年11月03日	388	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/11/03-2021/04/07	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年11月10日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/11/10-2021/11/06	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年11月25日	1,210	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/11/25-2021/02/23	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年12月08日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/12/08-2021/12/06	否	否
天津泰达能源集团有限公司	2020年12月10日	-40,000	2020年12月10日	1,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/12/10-2021/06/10	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年12月10日	1,640	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/12/10-2021/03/16	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年12月16日	3,934	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/12/16-2021/03/16	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年12月16日	373	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/12/16-2021/04/07	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年12月21日	2,282	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/12/21-2021/03/22	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2020年12月25日	11,850	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2020/12/25-2021/03/25	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年01月27日	4,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/01/27-2021/07/27	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年01月29日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2021/01/29-2022/01/27	否	否
天津泰达			2021年02	4,000	连带责任	无	中润华	2021/02/0	否	否

能源集团有限公司			月 02 日		担保		隆、邹凌提供	2-2021/08/02		
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 02 月 04 日	4,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/02/04-2021/08/04	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 02 月 07 日	3,500	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/02/07-2021/08/07	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 02 月 25 日	2,368	连带责任担保	天津国泰会展有限公司的部分房产	中润华隆、邹凌提供	2021/02/25-2021/08/24	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 02 月 25 日	2,368	连带责任担保	天津国泰会展有限公司的部分房产	中润华隆、邹凌提供	2021/02/25-2021/08/24	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 03 月 01 日	8,800	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/03/01-2021/08/25	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 03 月 09 日	4,253	连带责任担保	天津国泰会展有限公司的部分房产	中润华隆、邹凌提供	2021/03/09-2021/09/04	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 03 月 10 日	6,734	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/03/10-2021/09/05	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 03 月 16 日	1,640	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/03/16-2021/06/11	是	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 03 月 22 日	2,500	连带责任担保	无	中润华隆提供	2021/03/22-2022/03/22	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 03 月 25 日	2,483	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/03/25-2021/09/20	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 03 月 30 日	2,500	连带责任担保	无	中润华隆提供	2021/03/30-2022/03/30	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021 年 03 月 30 日	1,505	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/03/30-2021/09/25	否	否

天津泰达能源集团有限公司			2021年03月31日	10,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/03/31-2022/03/30	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年04月01日	10,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/04/01-2022/03/31	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年04月06日	388	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/04/06-2022/07/06	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年04月06日	373	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/04/06-2021/07/06	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年04月12日	3,500	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/04/12-2021/10/12	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年04月14日	2,593	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/04/14-2021/10/10	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年04月25日	1,686	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/04/25-2021/07/23	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年04月26日	2,935	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/04/26-2021/10/22	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年04月29日	810	连带责任担保	天津国泰会展有限公司的部分房产	中润华隆、邹凌提供	2021/04/29-2021/07/28	否	否
天津泰达能源集团有限公司	2021年05月11日	233,000	2021年05月18日	3,762	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/05/18-2021/11/13	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年05月20日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2021/05/20-2022/05/05	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年05月25日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2021/05/25-2021/11/25	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年05月28日	10,000	连带责任担保	天津国泰会展有限公司的部分房产	中润华隆、邹凌提供	2021/05/28-2022/05/28	否	否

						分房产				
天津泰达能源集团有限公司			2021年06月02日	13,460	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/06/02-2022/06/09	否	否
天津泰达能源集团有限公司			2021年06月08日	1,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/06/08-2021/12/08	否	否
天津兴实新材料科技有限公司	2019年04月16日	12,000	2020年03月06日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/03/06-2021/02/16	是	否
天津兴实新材料科技有限公司			2020年04月15日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2020/04/15-2021/04/15	是	否
天津兴实新材料科技有限公司	2020年05月08日	12,000	2021年01月19日	1,000	连带责任担保	无	中润华隆、邹凌提供	2021/01/19-2021/07/19	否	否
天津兴实新材料科技有限公司			2021年02月05日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2021/02/05-2022/02/02	否	否
天津兴实新材料科技有限公司			2021年04月14日	5,000	连带责任担保	无	中润华隆提供	2021/04/14-2022/04/14	否	否
南京新城发展股份有限公司	2015年06月23日	100,000	2016年08月11日	10,000	连带责任担保	无	江苏一德提供	2016/08/11-2021/08/11	否	否
南京新城发展股份有限公司			2016年09月14日	15,000	连带责任担保	无	江苏一德提供	2016/09/14-2021/09/14	否	否
南京新城发展股份有限公司	2020年05月08日	140,000	2020年06月05日	7,000	连带责任担保	无	江苏一德提供	2020/06/05-2021/06/04	是	否
南京新城发展股份有限公司			2020年07月16日	2,000	连带责任担保	无	江苏一德提供	2020/07/16-2021/07/16	否	否
南京新城发展股份			2020年07月17日	4,000	连带责任担保	无	江苏一德提供	2020/07/17-2021/01/17	是	否

有限公司								/17		
南京新城发展股份有限公司			2020年07月21日	1,800	连带责任担保	无	江苏一德提供	2020/07/21-2021/07/21	否	否
南京新城发展股份有限公司			2020年07月21日	2,000	连带责任担保	无	江苏一德提供	2020/07/21-2021/01/21	是	否
南京新城发展股份有限公司			2020年08月31日	2,700	连带责任担保	无	江苏一德提供	2020/08/31-2021/06/30	是	否
南京新城发展股份有限公司			2020年09月01日	2,200	连带责任担保	无	江苏一德提供	2020/09/01-2021/07/01	否	否
南京新城发展股份有限公司			2020年09月03日	1,300	连带责任担保	无	江苏一德提供	2020/09/03-2021/07/03	否	否
南京新城发展股份有限公司			2020年12月07日	4,000	连带责任担保	新城发展中心19套房产抵押	江苏一德提供	2020/12/07-2021/11/30	否	否
南京新城发展股份有限公司			2020年12月16日	44,000	连带责任担保	无	江苏一德提供	2020/12/16-2021/12/15	否	否
扬州泰达发展建设有限公司	2018年04月09日	180,000	2018年08月30日	8,000	连带责任担保	无	无	2018/08/30-2023/08/30	否	否
扬州泰达发展建设有限公司	2019年04月16日	169,000	2019年05月17日	2,000	连带责任担保	无	无	2019/05/17-2021/06/30	是	否
扬州泰达发展建设有限公司	2019年09月27日	-10,000	2019年10月14日	3,000	连带责任担保	无	无	2019/10/14-2021/06/30	是	否
扬州泰达发展建设有限公司	2020年05月08日	80,000	2020年07月15日	9,800	连带责任担保	无	无	2020/07/15-2021/07/14	否	否
南京泰新工程建设有限公司	2020年05月08日	2,000	2020年09月10日	1,000	连带责任担保	新成发展中心1-301抵押	江苏一德提供	2020/09/10-2021/08/30	否	否
南京泰新工程建设有限公司			2021年02月01日	1,000	连带责任担保	新成发展中心1-201抵押	江苏一德提供	2021/02/01-2022/01/20	否	否

南京泰新工程建设有限公司	2021年02月26日	1,000	2021年03月03日	500	连带责任担保		江苏一德提供	2021/03/03-2022/01/20	否	否
天津泰达洁净材料有限公司	2020年05月08日	10,000	2020年11月06日	1,000	连带责任担保	无	无	2020/11/06-2021/11/05	否	否
天津泰达洁净材料有限公司			2020年11月10日	1,000	连带责任担保	无	无	2020/11/10-2021/05/09	是	否
天津泰达洁净材料有限公司			2021年02月09日	1,000	连带责任担保	无	无	2021/02/09-2022/02/06	否	否
天津泰达洁净材料有限公司			2021年04月22日	1,000	连带责任担保	无	无	2021/04/22-2022/04/21	否	否
扬州万运建设发展有限公司	2016年06月28日	150,000	2016年10月19日	6,919	连带责任担保	Y-MSD项目部分土地使用权(抵押)	无	2016/10/19-2022/12/21	否	否
扬州万运建设发展有限公司	2018年08月04日	250,000	2018年12月12日	3,333.31	连带责任担保	存货抵押	无	2018/12/12-2021/12/12	否	否
扬州万运建设发展有限公司			2019年01月02日	20,000	连带责任担保	存货抵押	无	2019/01/02-2022/01/02	否	否
扬州万运建设发展有限公司	2019年09月29日	150,000	2019年12月21日	23,702	连带责任担保	存货抵押	无	2019/12/21-2022/12/21	否	否
扬州万运建设发展有限公司	2020年05月08日	140,000	2020年06月18日	5,000	连带责任担保	Y-MSD项目应收账款(质押)	无	2020/06/18-2021/06/17	是	否
扬州万运建设发展有限公司			2020年11月27日	5,416.67	连带责任担保	泰达都市部分房产(抵押)、Y-MSD项目应收账款(质押)	无	2020/11/27-2023/11/26	否	否
扬州万运建设发展有限公司			2021年01月12日	5,000	连带责任担保	Y-MSD项目应收账款(质押)	无	2021/01/12-2022/01/11	否	否

安丘泰达环保有限公司	2020年05月08日	35,000	2020年07月02日	10,000	连带责任担保	本项目生活垃圾处理费补贴资金(质押)	无	2020/07/02-2036/04/01	否	否
安丘泰达环保有限公司			2020年12月28日	10,000	连带责任担保	本项目生活垃圾处理费补贴资金(质押)	安丘泰达环保有限公司提供	2020/12/28-2036/04/01	否	否
安丘泰达环保有限公司	2021年05月11日	44,000	2021年06月16日	7,001	连带责任担保	本项目生活垃圾处理费补贴资金(质押)	安丘泰达环保有限公司提供	2021/06/16-2036/04/01	否	否
天津雍泰生活垃圾处理有限公司	2021年05月11日	20,000	2021年05月13日	10,000	连带责任担保	无	无	2021/05/13-2026/05/13	否	否
扬州德泰资产管理有限公司	2021年05月14日	5,000	2021年05月31日	4,000	连带责任担保	无	江苏一德提供	2021/05/31-2021/11/27	否	否
昌邑泰达环保有限公司	2020年05月08日	27,000	2020年11月12日	3,000	连带责任担保	无	无	2020/11/12-2036/04/01	否	否
昌邑泰达环保有限公司			2020年12月08日	1,700	连带责任担保	无	无	2020/12/08-2036/04/01	否	否
昌邑泰达环保有限公司			2021年02月09日	1,048.68	连带责任担保	无	无	2021/02/09-2036/04/01	否	否
昌邑泰达环保有限公司			2021年04月12日	1,307.55	连带责任担保	无	无	2021/04/12-2036/04/01	否	否
昌邑泰达环保有限公司	2021年05月11日	30,000	2021年06月11日	3,700	连带责任担保	无	无	2021/06/11-2036/04/01	否	否
昌邑泰达环保有限公司			2021年06月23日	943.77	连带责任担保	无	无	2021/06/23-2036/04/01	否	否
昌邑泰达			2021年06	92.29	连带责任	无	无	2021/06/2	否	否

环保有限公司			月 24 日		担保			4-2036/04/01		
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		1,210,000			报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)					245,551.29
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		3,985,770			报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)					665,339.30
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
扬州泰达发展建设有限公司	2018 年 12 月 12 日	6,000	2018 年 12 月 10 日	308.99	抵押	扬州昌和工程开发有限公司的土地使用权 (抵押)	无	2018/12/10-2021/12/10	否	否
黄山泰达通源环保有限公司	2019 年 12 月 31 日	3,500	2019 年 12 月 16 日	2,913.05	连带责任担保	本项目 PPP 项目合同项下应收账款 (质押)	无	2019/12/16-2024/12/16	否	否
大连泰达环保有限公司	2020 年 02 月 12 日	500	2020 年 02 月 10 日	499.7	连带责任担保	无	无	2020/02/10-2021/02/10	是	否
天津泉泰生活垃圾处理有限公司	2020 年 03 月 24 日	1,000	2020 年 03 月 18 日	999.4	连带责任担保	无	无	2020/03/18-2021/03/16	是	否
天津泉泰生活垃圾处理有限公司	2021 年 05 月 11 日	1,000	2021 年 04 月 28 日	999.4	连带责任担保	无	无	2021/04/28-2022/04/26	否	否
遵化泰达环保有限公司	2020 年 04 月 07 日	20,000	2020 年 03 月 25 日	18,299.01	连带责任担保	本项目垃圾处理费质押	无	2020/03/25-2035/03/24	否	否
天津兴实新材料科技有限公司	2020 年 06 月 23 日	1,000	2020 年 06 月 19 日	510	连带责任担保	无	无	2020/06/19-2021/06/18	是	否

天津泰达仓储管理有限公司	2020年06月23日	500	2020年06月19日	255	连带责任担保	无	无	2020/06/19-2021/06/18	是	否
天津市东方年华特种材料有限公司	2020年06月23日	200	2020年06月19日	102	连带责任担保	无	无	2020/06/19-2021/06/18	是	否
天津兴实新材料科技有限公司	2021年07月09日	800	2021年06月30日	408	连带责任担保	无	无	2021/06/30-2022/06/29	否	否
天津市东方年华特种材料有限公司	2021年07月09日	200	2021年06月30日	102	连带责任担保	无	无	2021/06/30-2022/06/29	否	否
衡水冀州泰达环保有限公司	2020年08月21日	5,000	2020年09月18日	4,997	连带责任担保	本项目垃圾处理费(质押)	无	2020/09/18-2038/06/07	否	否
天津雍泰生活垃圾处理有限公司	2020年11月02日	42,000	2020年10月30日	36,378.16	抵押	本项目垃圾处理费(质押)	无	2020/10/30-2033/10/21	否	否
黄山泰达环保有限公司	2021年05月28日	17,600	2021年05月10日	3,589.1	连带责任担保	本项目垃圾处理费(质押)	无	2021/05/10-2031/05/06	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(C1)			19,600		报告期内对子公司担保实际发生额合计(C2)					17,446.67
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(C3)			99,300		报告期末对子公司实际担保余额合计(C4)					65,081.66
公司担保总额(即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)			1,229,600		报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)					262,997.96
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)			4,085,070		报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)					730,420.96
实际担保总额(即A4+B4+C4)占公司净资产										144.72%

的比例	
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额（E）	526,123.91
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（F）	478,060.11
上述三项担保金额合计（D+E+F）	526,123.91
对未到期担保合同，报告期内已发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	不适用
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	不适用

采用复合方式担保的具体情况说明

2020年09月15日，公司与二级控股子公司南京泰基共同为二级子公司南京泰新提供1,000万元的担保，详见巨潮资讯网公告编号为2020-101的公告；2020年12月12日，公司关于与二级控股子公司南京泰基共同为控股子公司南京新城提供4,000万元担保的公告，详见巨潮资讯网公告编号为2020-124的公告；2020年12月15日，公司与控股子公司泰达环保共同为二级子公司大连泰达环保提供15,000万元担保的公告，详见巨潮资讯网公告编号为2020-127的公告；2021年02月05日，公司与二级控股子公司南京泰基共同为二级子公司南京泰新提供1,000万元的担保，详见巨潮资讯网公告编号为2021-12的公告；2021年03月10日，公司与二级控股子公司南京泰基共同为二级子公司南京泰新提供500万元担保，详见巨潮资讯网公告编号为2021-19的公告；2021年6月30日，公司与控股子公司泰达环保共同为二级子公司遵义红城泰达环保提供65,000万元担保，详见巨潮资讯网公告编号为2021-70的公告。

3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、日常经营重大合同

适用 不适用

5、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

1.泰达环保于2021年1月11日收到《政府采购中标通知书》，获悉中标洞口县生活垃圾焚烧发电PPP项目。详见公司于2021年1月13日巨潮资讯网披露的《关于控股子公司泰达环保项目中标的公告》（公告编号：2021-1）。

2.2021年4月20日及2021年7月1日，公司二级子公司扬州泰达受托开发范围内的GZ265地块和GZ288地块依法定程序挂牌

交易并被摘牌，成交价分别为13,568.55万元和97,499.02万元。详见公司于巨潮资讯网披露的《关于扬州广陵新城项目土地出让进展情况的公告》（公告编号：2021-32，2021-71）。

3.2021年5月24日，公司2021年第三次临时股东大会审议通过了《关于董事会换届选举暨选举第十届董事会非独立董事的议案》、《关于董事会换届选举暨选举第十届董事会独立董事的议案》、《关于监事会换届选举暨选举第十届监事会非职工监事议案》，详见公司于2021年5月25日在巨潮资讯网披露的《天津泰达股份有限公司2021年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-53）。

4.2021年5月24日，公司第十届董事会第一次会议审议通过了《关于选举第十届董事会董事长的议案》、《关于选举第十届董事会专门委员会组成人员的议案》、《关于第十届董事会聘任董事会秘书的议案》、《关于第十届董事会聘任其他高级管理人员的议案》、《关于第十届董事会聘任证券事务代表的议案》，详见公司于2021年5月25日在巨潮资讯网披露的《第十届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：2021-54）。

5.公司于2019年11月27日召开2019年第九次临时股东大会，审议通过了《关于公司公开发行境外美元债的议案》（公告编号：2019-151），并于2020年6月17日收到国家发改委出具的《企业借用外债备案登记证明》（公告编号：2020-77），根据证明所载有效期1年，过期自动失效。截至2021年6月9日，上述证明已到期。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

报告期内，泰达环保的法定代表人和董事长由王贺变为王天昊。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,229,063	0.08%				-8,230	-8,230	1,220,833	0.08%
1、国家持股									
2、国有法人持股	78,593	0.00%						78,593	0.00%
3、其他内资持股	1,150,470	0.08%				-8,230	-8,230	1,142,240	0.08%
其中：境内法人持股	1,032,900	0.07%						1,032,900	0.07%
境内自然人持股	117,570	0.01%				-8,230	-8,230	109,340	0.01%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	1,474,344,789	99.92%				8,230	8,230	1,474,353,019	99.92%
1、人民币普通股	1,474,344,789	99.92%				8,230	8,230	1,474,353,019	99.92%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,475,573,852	100.00%				0	0	1,475,573,852	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1. 报告期内，原董事李润茹女士的高管限售股减少3,750股，原董事会秘书谢剑琳女士高管限售股减少12,180股，原监事周京尼先生高管限售股增加7,700股。因上述变动，公司境内自然人持有的有限售条件股份减少8,230股。

综上，报告期内公司境内自然人持有的有限售条件股数减少8,230股，有限售条件流通股共计减少8,230股，无限售条件股份相应增加相同股数。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
周京尼	23,100		7,700	30,800	离职后持有公司全部股份锁定	按董事、监事、高管锁定股相关规定执行
谢剑琳	48,720	12,180		36,540	高管锁定股	按董事、监事、高管锁定股相关规定执行
李润茹	37,500	3,750		33,750	高管锁定股	按董事、监事、高管锁定股相关规定执行
合计	109,320	15,930	7,700	101,090	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	132,895	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0					
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
天津泰达投资控股有限公司	国有法人	32.98%	486,659,104		78,593	486,580,511	质押	240,000,000

中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.39%	50,025,100	0	0	50,025,100		
陈家兴	境内自然人	0.34%	5,020,000	5,020,000	0	5,020,000		
刘文洋	境内自然人	0.34%	4,950,000	4,879,680	0	4,950,000		
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	其他	0.33%	4,932,862	0	0	4,932,862		
张月强	境内自然人	0.25%	3,700,000	-76,000	0	3,700,000		
林军	境内自然人	0.21%	3,081,152	914,100	0	3,081,152		
钟宝叶	境内自然人	0.20%	3,014,900	1,836,900	0	3,014,900		
夏洪阳	境内自然人	0.20%	3,011,100	2,453,000	0	3,011,100		
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	其他	0.19%	2,815,577	0	0	2,815,577		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）	不适用							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
天津泰达投资控股有限公司	486,580,511	人民币普通股	486,580,511					
中央汇金资产管理有限责任公司	50,025,100	人民币普通股	50,025,100					
陈家兴	5,020,000	人民币普通股	5,020,000					
刘文洋	4,950,000	人民币普通股	4,950,000					
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	4,932,862	人民币普通股	4,932,862					
张月强	3,700,000	人民币普通股	3,700,000					
林军	3,081,152	人民币普通股	3,081,152					

钟宝叶	3,014,900	人民币普通股	3,014,900
夏洪阳	3,011,100	人民币普通股	3,011,100
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	2,815,577	人民币普通股	2,815,577
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注 4)	股东陈家兴报告期末通过信用证券账户持股 5,020,000 股，股东刘文洋报告期末通过信用证券账户持股 640,000 股，股东张月强报告期末通过信用证券账户持股 1,000,000 股，股东林军报告期末通过信用证券账户持股 3,081,152 股，股东夏洪阳报告期末通过信用证券账户持股 3,011,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2020 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

一、企业债券

适用 不适用

报告期公司不存在企业债券。

二、公司债券

适用 不适用

1、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (万元)	利率	还本付息方式	交易场所
天津泰达股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期) (疫情防控)	20 泰达 01	149081	2020 年 03 月 25 日	2020 年 03 月 25 日	2025 年 03 月 25 日	35,600.00	7%	按年付息, 到期一次还本	深圳证券交易所
投资者适当性安排(如有)	本期公司债券向符合《公司债券发行与交易管理办法》且在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立合格 A 股证券账户的合格投资者公开发行, 合格投资者以现金认购。本期公开发行的公司债券不向公司股东优先配售。								
适用的交易机制	可以在深圳证券交易所流通转让。								
是否存在终止上市交易的风险(如有)和应对措施	不适用								

逾期未偿还债券

适用 不适用

2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、报告期内信用评级结果调整情况

适用 不适用

4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用 不适用

按原有担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施执行，报告期内无重大变化。

报告期内，公司按时完成付息。

三、非金融企业债务融资工具

适用 不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

四、可转换公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	99.76%	105.50%	-5.74%
资产负债率	82.71%	82.03%	0.68%
速动比率	35.67%	37.54%	-1.87%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	4,894.55	5,878.69	-16.74%
EBITDA 全部债务比	2.20%	2.37%	-0.17%
利息保障倍数	0.57	0.43	32.56%
现金利息保障倍数	0.84	2.25	-62.67%
EBITDA 利息保障倍数	0.68	0.53	28.30%
贷款偿还率	100%	100%	-
利息偿付率	100%	100%	-

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：天津泰达股份有限公司

2021 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,065,926,768.05	2,973,602,130.78
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	5,314,901,871.08	5,026,047,550.32
应收款项融资	1,801,015.08	2,296,787.46
预付款项	1,970,738,697.30	2,261,667,762.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	172,771,613.74	196,004,646.24
其中：应收利息	20,684,176.71	23,728,616.05
应收股利	12,968,604.62	7,514,415.29
买入返售金融资产		
存货	12,613,920,115.15	11,924,693,459.62

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
合同资产	402,048,570.08	346,039,577.55
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	139,650,051.08	118,786,606.64
其他流动资产	248,678,164.21	192,223,791.64
流动资产合计	23,930,436,865.77	23,041,362,312.31
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	611,006,334.16	642,467,380.29
长期股权投资	3,005,213,189.55	2,972,098,163.77
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	439,861,010.95	446,566,859.33
投资性房地产	511,553,700.00	504,269,800.00
固定资产	428,202,127.70	438,943,769.52
在建工程	3,218,131,893.63	2,703,874,291.81
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	14,189,634.00	
无形资产	2,600,127,945.54	2,571,679,472.57
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	12,912,360.81	14,408,533.99
递延所得税资产	195,884,813.00	175,533,887.35
其他非流动资产	100,289,755.01	104,467,524.50
非流动资产合计	11,137,372,764.35	10,574,309,683.13
资产总计	35,067,809,630.12	33,615,671,995.44
流动负债：		
短期借款	7,195,441,745.94	7,357,873,462.61
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
应付票据	2,510,833,780.98	1,616,270,067.00
应付账款	1,827,254,051.54	1,805,806,039.34
预收款项	35,986,934.21	18,686,608.19
合同负债	900,163,533.33	810,813,029.90
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	18,810,465.09	14,226,688.14
应交税费	858,095,496.07	882,129,813.96
其他应付款	6,963,234,769.79	6,606,701,055.50
其中：应付利息	52,697,703.54	67,682,951.58
应付股利	507,370,430.98	492,614,692.46
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,653,478,967.02	2,695,277,566.61
其他流动负债	24,536,078.75	32,606,406.39
流动负债合计	23,987,835,822.72	21,840,390,737.64
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	2,671,157,779.05	3,549,190,968.98
应付债券	352,736,666.71	352,291,666.69
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,894,909.45	
长期应付款	1,553,832,496.39	1,416,152,476.24
长期应付职工薪酬		
预计负债	7,457,304.65	1,116,539.55
递延收益	321,535,190.14	325,151,664.70
递延所得税负债	92,817,481.46	91,587,066.06
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,009,431,827.85	5,735,490,382.22

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
负债合计	28,997,267,650.57	27,575,881,119.86
所有者权益：		
股本	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	685,646,735.12	685,646,735.12
减：库存股		
其他综合收益	48,004,625.46	48,004,625.46
专项储备		
盈余公积	488,762,170.52	488,762,170.52
一般风险准备		
未分配利润	2,349,229,687.46	2,270,253,572.57
归属于母公司所有者权益合计	5,047,217,070.56	4,968,240,955.67
少数股东权益	1,023,324,908.99	1,071,549,919.91
所有者权益合计	6,070,541,979.55	6,039,790,875.58
负债和所有者权益总计	35,067,809,630.12	33,615,671,995.44

法定代表人：张旺

主管会计工作负责人：张旺

会计机构负责人：赵春燕

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	437,262,814.88	774,591,535.06
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	9,980,190,768.76	8,595,915,256.67
其中：应收利息		
应收股利		

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	22,963,444.44	
其他流动资产		
流动资产合计	10,440,417,028.08	9,370,506,791.73
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		22,963,444.44
长期股权投资	4,488,857,733.23	4,455,691,941.68
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	409,781,361.80	416,487,210.18
投资性房地产		
固定资产	8,053,502.42	8,597,180.65
在建工程	578,500.00	578,500.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,202,198.40	
无形资产	150,681.35	188,688.33
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		173,514.29
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,915,623,977.20	4,904,680,479.57
资产总计	15,356,041,005.28	14,275,187,271.30
流动负债：		
短期借款	4,302,420,000.00	4,185,850,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	30,000,000.00	

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
应付账款	75,000.00	75,000.00
预收款项		
合同负债	20,466,442.09	17,912,469.29
应付职工薪酬	11,290,555.34	2,499,916.62
应交税费	53,619,258.99	62,679,348.36
其他应付款	2,578,876,510.18	1,794,188,028.24
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,275,970,192.70	1,192,423,009.52
其他流动负债		
流动负债合计	9,272,717,959.30	7,255,627,772.03
非流动负债：		
长期借款		1,057,375,754.09
应付债券	352,736,666.71	352,291,666.69
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	5,779,104.61	
长期应付款	1,120,000,000.00	1,120,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	67,181,021.92	66,188,593.28
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,545,696,793.24	2,595,856,014.06
负债合计	10,818,414,752.54	9,851,483,786.09
所有者权益：		
股本	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	682,653,238.87	682,653,238.87

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
减：库存股		
其他综合收益	37,061,233.97	37,061,233.97
专项储备		
盈余公积	483,065,558.63	483,065,558.63
未分配利润	1,859,272,369.27	1,745,349,601.74
所有者权益合计	4,537,626,252.74	4,423,703,485.21
负债和所有者权益总计	15,356,041,005.28	14,275,187,271.30

3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	6,001,814,090.06	5,647,344,486.27
其中：营业收入	6,001,814,090.06	5,647,344,486.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,171,318,574.10	5,778,478,655.97
其中：营业成本	5,662,413,294.39	5,234,807,180.04
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	16,575,589.05	18,849,145.83
销售费用	22,353,256.87	22,837,103.65
管理费用	98,910,044.18	104,071,773.94
研发费用	7,018,834.90	9,283,377.10
财务费用	364,047,554.71	388,630,075.41
其中：利息费用	345,457,269.92	335,786,597.11
利息收入	15,072,758.23	15,597,997.54

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
加：其他收益	20,447,612.40	25,325,747.36
投资收益（损失以“-”号填列）	175,010,898.17	118,151,637.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	119,427,405.11	79,954,116.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	11,253,614.62	4,830,141.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4,476,208.24	-4,811,230.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,491,923.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-43,613.31	-84,963.19
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	41,640,236.08	8,785,239.34
加：营业外收入	4,572,266.53	1,414,982.01
减：营业外支出	7,646,652.64	2,427,701.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38,565,849.97	7,772,519.65
减：所得税费用	12,059,007.48	735,292.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,506,842.49	7,037,227.34
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,506,908.99	7,037,227.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	93,731,853.41	85,814,816.40
2.少数股东损益	-67,225,010.92	-78,777,589.06
六、其他综合收益的税后净额		349,949.25
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		349,949.25
（一）不能重分类进损益的其他综		

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		349,949.25
1.权益法下可转损益的其他综合收益		349,949.25
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	26,506,842.49	7,387,176.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	93,731,853.41	86,164,765.65
归属于少数股东的综合收益总额	-67,225,010.92	-78,777,589.06
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0635	0.0582
(二) 稀释每股收益	0.0635	0.0582

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：张旺

主管会计工作负责人：张旺

会计机构负责人：赵春燕

4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	12,550,208.57	11,560,110.36
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	455,510.97	298,211.42
销售费用		
管理费用	31,685,932.63	33,361,797.91
研发费用		
财务费用	376,932,281.88	335,351,028.38
其中：利息费用	378,417,276.09	340,002,101.45
利息收入	3,087,460.74	5,666,552.24
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	521,565,115.53	430,836,085.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	119,427,405.11	79,954,116.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,969,714.62	3,584,841.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）	711,187.04	1,762,094.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	129,722,500.28	78,732,093.51
加：营业外收入		
减：营业外支出	46,726.80	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	129,675,773.48	78,732,093.51
减：所得税费用	997,267.43	896,210.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	128,678,506.05	77,835,883.13

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	128,678,506.05	77,835,883.13
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		349,949.25
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		349,949.25
1.权益法下可转损益的其他综合收益		349,949.25
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	128,678,506.05	78,185,832.38
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,875,797,591.99	5,621,489,178.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	19,326,275.15	18,461,952.10
收到其他与经营活动有关的现金	1,023,509,357.21	1,102,770,002.80
经营活动现金流入小计	6,918,633,224.35	6,742,721,133.07
购买商品、接受劳务支付的现金	5,561,824,488.84	5,483,538,346.23
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	112,783,204.35	115,948,354.20
支付的各项税费	109,679,299.58	156,238,000.98
支付其他与经营活动有关的现金	901,566,011.7	265,687,659.88
经营活动现金流出小计	6,685,853,004.5	6,021,412,361.29
经营活动产生的现金流量净额	232,780,219.8	721,308,771.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	116,779,789.43	102,178,978.57

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,199,900.00	74,468,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	10,355,487.00	29,992,679.92
投资活动现金流入小计	150,335,176.43	206,640,458.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	908,851,042.81	566,882,807.28
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	908,851,042.81	566,882,807.28
投资活动产生的现金流量净额	-758,515,866.38	-360,242,348.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	19,000,000.00	12,750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	19,000,000.00	12,750,000.00
取得借款收到的现金	5,074,731,355.23	4,674,918,799.75
发行债券收到的现金		356,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,177,742,700.02	2,963,251,947.07
筹资活动现金流入小计	9,271,474,055.25	8,006,920,746.82
偿还债务支付的现金	5,219,390,772.72	4,882,036,948.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	494,578,396.70	532,994,533.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		16,709,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,334,620,742.22	2,949,347,940.58
筹资活动现金流出小计	9,048,589,911.64	8,364,379,422.21
筹资活动产生的现金流量净额	222,884,143.61	-357,458,675.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-798,412.19	115,897.49
五、现金及现金等价物净增加额	-303,649,915.14	3,723,645.09
加：期初现金及现金等价物余额	649,446,004.20	260,778,712.09

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
六、期末现金及现金等价物余额	345,796,089.06	264,502,357.18

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	672,008.49	1,131,985.96
经营活动现金流入小计	672,008.49	1,131,985.96
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	14,790,692.54	19,805,339.04
支付的各项税费	18,285,879.85	7,492,084.64
支付其他与经营活动有关的现金	8,932,390.68	18,556,133.13
经营活动现金流出小计	42,008,963.07	45,853,556.81
经营活动产生的现金流量净额	-41,336,954.58	-44,721,570.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	116,779,789.43	119,474,855.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		64,180,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	6,017,981,546.63	3,690,143,242.87
投资活动现金流入小计	6,134,761,336.06	3,873,798,998.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	282,553.78	196,915.81
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	7,010,736,731.85	4,033,021,500.00
投资活动现金流出小计	7,011,019,285.63	4,033,218,415.81
投资活动产生的现金流量净额	-876,257,949.57	-159,419,417.66

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,837,420,000.00	2,497,450,000.00
发行债券收到的现金		356,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,760,110,847.63	1,564,064,667.40
筹资活动现金流入小计	6,597,530,847.63	4,417,514,667.40
偿还债务支付的现金	2,741,850,000.00	1,506,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	284,773,955.72	248,017,939.29
支付其他与筹资活动有关的现金	2,697,925,523.64	2,472,060,478.11
筹资活动现金流出小计	5,724,549,479.36	4,226,578,417.40
筹资活动产生的现金流量净额	872,981,368.27	190,936,250.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-44,613,535.88	-13,204,738.51
加：期初现金及现金等价物余额	74,561,704.00	17,709,949.92
六、期末现金及现金等价物余额	29,948,168.12	4,505,211.41

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,475,573,852.00				685,646,735.12		48,004,625.46		488,762,170.52		2,270,253,572.57		4,968,240,955.67	1,071,549,919.91	6,039,790,875.58
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,475,573,852.00				685,646,735.12		48,004,625.46		488,762,170.52		2,270,253,572.57		4,968,240,955.67	1,071,549,919.91	6,039,790,875.58
三、本期增减变动金额（减											78,976,114.89		78,976,114.89	-48,225,010.92	30,751,103.97

项目	2021 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
		优先股	永续债	其他												
少以“-”号填列)																
(一) 综合收益总额										93,731,853.41		93,731,853.41	-67,225,010.92	26,506,842.49		
(二) 所有者投入和减少资本													19,000,000.00	19,000,000.00		
1. 所有者投入的普通股													19,000,000.00	19,000,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配										-14,755,738.52		-14,755,738.52		-14,755,738.52		
1. 提取盈余公积																

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-14,755,738.52		-14,755,738.52		-14,755,738.52
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															

项目	2021 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（六）其他																
四、本期期末余额	1,475,573,852.00				685,646,735.12		48,004,625.46		488,762,170.52		2,349,229,687.46		5,047,217,070.56	1,023,324,908.99	6,070,541,979.55	

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,475,573,852.00				685,646,735.12		37,029,489.81		476,723,484.17		2,132,357,419.86		4,807,330,980.96	1,168,068,094.93	5,975,399,075.89
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,475,573,852.00				685,646,735.12		37,029,489.81		476,723,484.17		2,132,357,419.86		4,807,330,980.96	1,168,068,094.93	5,975,399,075.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							349,949.25				26,791,862.32		27,141,811.57	-66,027,589.06	-38,885,777.49

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
(一) 综合收益总额						349,949.25					85,814,816.40	86,164,765.65	-78,777,589.06	7,387,176.59	
(二) 所有者投入和减少资本													12,750,000.00	12,750,000.00	
1. 所有者投入的普通股													12,750,000.00	12,750,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配											-59,022,954.08	-59,022,954.08		-59,022,954.08	
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般															

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配											-59,022,954.08		-59,022,954.08			-59,022,954.08
4. 其他																
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（六）其他																
四、本期期末余额	1,475,573,852.00			685,646,735.12		37,379,439.06		476,723,484.17		2,159,149,282.18		4,834,472,792.53	1,102,040,505.87	5,936,513,298.40		

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,475,573,852.00				682,653,238.87		37,061,233.97		483,065,558.63	1,745,349,601.74		4,423,703,485.21
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,475,573,852.00				682,653,238.87		37,061,233.97		483,065,558.63	1,745,349,601.74		4,423,703,485.21
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										113,922,767.53		113,922,767.53
（一）综合收益总额										128,678,506.05		128,678,506.05
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入												

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-14,755,738.52		-14,755,738.52
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-14,755,738.52		-14,755,738.52
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股												

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,475,573,852.00				682,653,238.87		37,061,233.97		483,065,558.63	1,859,272,369.27		4,537,626,252.74

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,475,573,852.00				682,653,238.87		36,636,785.72		471,026,872.28	1,696,024,378.67		4,361,915,127.54
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,475,573,852.00				682,653,238.87		36,636,785.72		471,026,872.28	1,696,024,378.67		4,361,915,127.54
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							349,949.25			18,812,929.05		19,162,878.30
（一）综合收益总额							349,949.25			77,835,883.13		78,185,832.38
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工												

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-59,022,954.08		-59,022,954.08
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-59,022,954.08		-59,022,954.08
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥												

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,475,573,852.00				682,653,238.87		36,986,734.97		471,026,872.28	1,714,837,307.72		4,381,078,005.84

三、公司基本情况

天津泰达股份有限公司（“本公司”）原为天津美纶股份有限公司（“美纶股份”），于1996年11月28日在深圳证券交易所挂牌上市交易。1997年9月24日，本公司更名为天津泰达股份有限公司。本公司注册地及总部地址为中华人民共和国天津市。于2021年6月30日，本公司的总股本为1,475,573,852.00元，每股面值1元。

本公司的母公司及最终控股方是天津泰达投资控股有限公司（“泰达控股”），是天津市人民政府国有资产监督管理委员会（“天津市国资委”）监管下的国有公司。

本公司及子公司（以下合称“本集团”）主要经营范围包括以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；非居住房地产租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；金属材料销售；金属矿石销售；高性能有色金属及合金材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本财务报表由本公司董事会于2021年8月25日批准报出。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注八。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项及合同资产的预期信用损失的计量、其他非流动金融资产的公允价值的确定、存货的计价方法、投资性房地产的计量模式、固定资产折旧和无形资产和使用权资产摊销、收入的确认时点、所得税费用和递延所得税的确认、土地增值税的计提等。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断、重要会计估计及其关键假设详见附注五(28)。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司2021年半年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年6月30日的合并及公司财务状况以及2021年半年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1)同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(2)非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动

对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

- a. 以摊余成本计量的金融资产；
- b. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- c. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

a) 以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

b) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资等。

c) 以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

2) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据、应收账款、应收账款融资和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收账款融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合1	应收政府客户组合
应收账款组合2	应收其他客户组合

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收票据组合1	商业承兑汇票
应收票据组合2	银行承兑汇票
应收款项融资组合	银行承兑汇票
合同资产组合1	基础设施建设项目
合同资产组合2	未到期的质保金

对于划分为组合的应收票据、应收款项融资和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收利息
其他应收款组合2	应收信托借款保证金
其他应收款组合3	应收资产支持专项计划保证金
其他应收款组合4	应收集团内关联公司款项
其他应收款组合5	应收其他保证金
其他应收款组合6	应收政府客户组合
其他应收款组合7	除增值税退税返还以外的应收其他款项
长期应收款组合1	垃圾处理特许经营权应收款及履约保证金

划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(a)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(b)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(c)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙

受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第14号-收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

10、存货

(1) 分类

存货包括从事制造和贸易的下属企业的原材料、在产品、库存商品、备品备件和周转材料，一级土地开发成本，以及房地产业的下属企业的房地产开发成本和开发产品等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(2) 制造企业和贸易企业的发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(3) 一级土地开发成本

土地开发成本是指对土地进行平整、改造和必要的基础配套设施建设，使其达到建设用地条件所支付的各项支出。

(4) 房地产业企业的房地产开发成本和开发产品

房地产开发企业的开发成本和开发产品主要包括土地出让金及相关支出、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他直接和间接开发费用。

房地产开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品；开发产品于销售实现时按实际成本结转销售成本。

(5) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。房地产开发产品和开发成本的可变现净值考虑了根据预期市场价格计算的可实现销售收入，以及为开发完工并实现销售而预期将发生的成本和销售费用。

(6) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品、包装物采用一次转销法进行摊销。

11、合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备。

12、合同成本

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为销售房地产存货而发生的成本，确认为合同履约成本，并在确认收入时，按照与确认收入相同的基础结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销

期限在一年以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下与确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因销售商品预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履行成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

13、长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(1) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值确认为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(3) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

选择公允价值计量的依据

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团对所有投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，基于转换当日投资性房地产的公允价值确定固定资产和无形资产的账面价值，公允价值与投资性房地产原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，以转换当日的公允价值作为投资性房地产的账面价值，转换当日的公允价值小于固定资产和无形资产原账面价值的，差额计入当期损益，转换当日的公允价值大于固定资产和无形资产原账面价值的，差额计入其他综合收益，待该投资性房地产处置时转入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

(1) 确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输工具以及其他设备等。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年至40年	5%	2.38%至4.75%
机器设备	年限平均法	3至20年	5%	4.75%至31.67%
运输工具	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子设备及其他设备	年限平均法	3至5年	5%	19.00%至31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

17、借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建或生产活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产包括土地使用权、特许经营权、计算机软件和其他无形资产，以成本计量，按预计使用寿命平均摊销。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产的预计使用寿命和估计依据列示如下：

项目	预计使用寿命	估计依据
土地使用权	40至70年	土地证所载使用期限
特许经营权	20至30年	协议约定的经营期限
计算机软件和其他	5年	估计可使用时间

特许经营权

本集团部分子公司与当地政府或其下属机构合作，从事生活垃圾处理业务(“特许经营服务”)。本集团可以根据合作协议中的条款运营此设施并提供特许经营服务，并在特许经营期结束时将该等设施移交给政府机构。根据特许经营协议，对于授权方承诺了的服务保底业务量，保底作业量构成一项无条件收款权利，确认为一项金融资产-长期应收款，保底作业量以上的服务业务，不构成一项无条件收款的权利，确认为一项无形资产。

与特许经营有关的能够产生经济利益的后续支出，计入无形资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

特许经营权的摊销采用年限平均法在特许经营权期限内计提。如发生计提减值准备的情况，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定摊销额。

无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

21、职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利等。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

22、预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列示为流动负债。

23、股份支付

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

24、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(1) 销售商品

本集团销售商品在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

(2) 土地开发服务收入

本集团部分下属子公司与政府合作开发土地，根据合同约定完成土地开发工程并移交给政府，政府依法定程序挂牌交易并被摘牌后，且开发收入与成本可以可靠计量时确认收入。

(3) 房地产销售收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

(4) 建设、运营及移交合同

本集团根据《企业会计准则解释第2号》规定判断，对于未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入。项目运营期间，本集团按照下述原则分别确认供电收入及垃圾处理服务收入。

(a) 供电收入

当电力供应至当地的电网时确认收入。本集团按实际供电量及购售电合同等约定的单价及上网电量确认供电收入金额。

(b) 垃圾处理服务收入

本集团在实际提供垃圾处理服务时确认收入，按照实际垃圾处理量及特许经营协议约定的单价扣除已确认为金融资产(政府承诺保底作业量对应的收益金额)收回的部分后的差额确认垃圾处理服务收入。

(5) 建造服务及劳务收入

本集团对外提供工程劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，其中，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本集团对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本集团按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本集团已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本集团已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本集团同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况。

25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本集团将与资产相关的政府补助确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。

若用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的政府补助，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；若用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。对于其他与收益相关的政府补助，若用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本；若用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；

本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

27、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产为租入的房屋及建筑物。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

28、其他重要的会计政策和会计估计

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

采用会计政策的关键判断

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

房地产销售收入确认

根据前述的会计政策，本集团对于将物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集

团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否有就累计至今已完成的履约部分可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止到目前为止已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑了当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。

在正常的商业环境下，本集团与购房客户签订房屋销售合同。如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，购房客户通常需支付购房款总额的一定比例作为首付款，而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团一般情况下可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有重大影响。

重要会计估计及其关键假设

1) 预期信用损失的计提

本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标，如国内生产总值累计同比增长率、居民消费价格指数增长率累计同比增长率、生产价格指数累计同比增长率等。

本集团至少每年对这些经济指标进行评估预测，并定期检测评估结果。本公司采用统计分析方法，结合专家判断，调整了前瞻性经济指标的预测，同时考虑了各情景所代表的可能结果的范围，并确定最终的宏观经济情景及其权重。与其他经济预测类似，对预计经济指标和发生可能性的估计具有高度的固有不确定性，因此实际结果可能同预测存在重大差异。在考虑前瞻性信息时，本集团综合考虑内外部数据、专家预测以及统计分析确定这些经济指标与违约概率、违约损失率和违约敞口之间的关系。在充分考虑新冠肺炎疫情对未来的宏观经济影响基础上，对模型输入值部分进行了平滑调整。

上述估计技术和关键假设于 2021 年 1-6 月未发生重大变化。

2) 房地产开发企业及贸易商品的存货跌价准备

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量。本集团在进行存货可变现净值的评估时，需要对其预计售价，实现销售而将要发生的后续成本和费用做出估计。本集团对房地产存货的可变现净值之估计还包括对具有可比性之物业进行现行市价分析，根据现有资产结构及工料价单对要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动或开发成本重大偏离预算而高于或低于预期，将对计提的存货跌价准备产生影响。

3) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

4) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个业务类型的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注六(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实

现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

5) 土地增值税

本集团房地产开发业务需要缴纳多种税项，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提土地增值税和所得税等税金时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间计提的税金金额产生影响。

29、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2018 年 12 月 7 日修订发布《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号，以下简称“新租赁准则”）。根据财政部要求，非境内同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的其他境内上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。本集团按照上述准则对 2021 年 1 月 1 日的合并资产负债表进行了调整。	第九届董事会第五十九次（临时）会议	

本集团			
	2020年12月31日	2021年1月1日	影响金额
使用权资产	-	17,031,087.61	17,031,087.61
资产合计	33,615,671,995.44	33,632,703,083.05	17,031,087.61
一年内到期的非流动负债	2,695,277,566.61	2,700,020,695.37	4,743,128.76
租赁负债	-	12,287,958.86	12,287,958.86
负债合计	27,575,881,119.86	27,592,912,207.47	17,031,087.61
本公司			
	2020年12月31日	2021年1月1日	影响金额
使用权资产	-	9,842,638.08	9,842,638.08
资产合计	14,275,187,271.30	14,285,029,909.38	9,842,638.08
一年内到期的非流动负债	1,192,423,009.52	1,195,123,766.72	2,700,757.20
租赁负债	-	7,141,880.88	7,141,880.88
负债合计	9,851,483,786.09	9,861,326,424.17	9,842,638.08

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	2,973,602,130.78	2,973,602,130.78	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5,026,047,550.32	5,026,047,550.32	
应收款项融资	2,296,787.46	2,296,787.46	
预付款项	2,261,667,762.06	2,261,667,762.06	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	196,004,646.24	196,004,646.24	
其中：应收利息	23,728,616.05	23,728,616.05	
应收股利	7,514,415.29	7,514,415.29	
买入返售金融资产			
存货	11,924,693,459.62	11,924,693,459.62	
合同资产	346,039,577.55	346,039,577.55	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	118,786,606.64	118,786,606.64	
其他流动资产	192,223,791.64	192,223,791.64	
流动资产合计	23,041,362,312.31	23,041,362,312.31	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	642,467,380.29	642,467,380.29	
长期股权投资	2,972,098,163.77	2,972,098,163.77	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	446,566,859.33	446,566,859.33	
投资性房地产	504,269,800.00	504,269,800.00	

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
固定资产	438,943,769.52	438,943,769.52	
在建工程	2,703,874,291.81	2,703,874,291.81	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		17,031,087.61	17,031,087.61
无形资产	2,571,679,472.57	2,571,679,472.57	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	14,408,533.99	14,408,533.99	
递延所得税资产	175,533,887.35	175,533,887.35	
其他非流动资产	104,467,524.50	104,467,524.50	
非流动资产合计	10,574,309,683.13	10,591,340,770.74	17,031,087.61
资产总计	33,615,671,995.44	33,632,703,083.05	17,031,087.61
流动负债：			
短期借款	7,357,873,462.61	7,357,873,462.61	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,616,270,067.00	1,616,270,067.00	
应付账款	1,805,806,039.34	1,805,806,039.34	
预收款项	18,686,608.19	18,686,608.19	
合同负债	810,813,029.90	810,813,029.90	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	14,226,688.14	14,226,688.14	
应交税费	882,129,813.96	882,129,813.96	
其他应付款	6,606,701,055.50	6,606,701,055.50	
其中：应付利息	67,682,951.58	67,682,951.58	
应付股利	492,614,692.46	492,614,692.46	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,695,277,566.61	2,700,020,695.37	4,743,128.76

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
其他流动负债	32,606,406.39	32,606,406.39	
流动负债合计	21,840,390,737.64	21,845,133,866.40	4,743,128.76
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	3,549,190,968.98	3,549,190,968.98	
应付债券	352,291,666.69	352,291,666.69	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,287,958.85	12,287,958.85
长期应付款	1,416,152,476.24	1,416,152,476.24	
长期应付职工薪酬			
预计负债	1,116,539.55	1,116,539.55	
递延收益	325,151,664.70	325,151,664.70	
递延所得税负债	91,587,066.06	91,587,066.06	
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,735,490,382.22	5,747,778,341.07	12,287,958.85
负债合计	27,575,881,119.86	27,592,912,207.47	17,031,087.61
所有者权益：			
股本	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	685,646,735.12	685,646,735.12	
减：库存股			
其他综合收益	48,004,625.46	48,004,625.46	
专项储备			
盈余公积	488,762,170.52	488,762,170.52	
一般风险准备			
未分配利润	2,270,253,572.57	2,270,253,572.57	
归属于母公司所有者权益合计	4,968,240,955.67	4,968,240,955.67	
少数股东权益	1,071,549,919.91	1,071,549,919.91	
所有者权益合计	6,039,790,875.58	6,039,790,875.58	
负债和所有者权益总计	33,615,671,995.44	33,632,703,083.05	17,031,087.61

调整情况说明

2018 年 12 月 7 日，财政部修订发布《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号，以下简称“新租赁准则”）。根据财政部要求，非境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的其他境内上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据上述文件的要求，公司应于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据新租赁准则，公司自 2021 年 1 月 1 日起对所有租入资产（选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外）确认使用权资产及租赁负债，并分别确认折旧及未确认融资费用，不调整可比期间信息。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	774,591,535.06	774,591,535.06	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	8,595,915,256.67	8,595,915,256.67	
其中：应收利息	11,569,291.66	11,569,291.66	
应收股利	58,521,943.29	58,521,943.29	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	9,370,506,791.73	9,370,506,791.73	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	22,963,444.44	22,963,444.44	
长期股权投资	4,455,691,941.68	4,455,691,941.68	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	416,487,210.18	416,487,210.18	
投资性房地产			
固定资产	8,597,180.65	8,597,180.65	
在建工程	578,500.00	578,500.00	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,842,638.08	9,842,638.08
无形资产	188,688.33	188,688.33	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	173,514.29	173,514.29	
递延所得税资产			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
其他非流动资产			
非流动资产合计	4,904,680,479.57	4,914,523,117.65	9,842,638.08
资产总计	14,275,187,271.30	14,285,029,909.38	9,842,638.08
流动负债：			
短期借款	4,185,850,000.00	4,185,850,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	75,000.00	75,000.00	
预收款项			
合同负债	17,912,469.29	17,912,469.29	
应付职工薪酬	2,499,916.62	2,499,916.62	
应交税费	62,679,348.36	62,679,348.36	
其他应付款	1,794,188,028.24	1,794,188,028.24	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,192,423,009.52	1,195,123,766.72	2,700,757.20
其他流动负债			
流动负债合计	7,255,627,772.03	7,258,328,529.23	2,700,757.20
非流动负债：			
长期借款	1,057,375,754.09	1,057,375,754.09	
应付债券	352,291,666.69	352,291,666.69	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,141,880.88	7,141,880.88
长期应付款	1,120,000,000.00	1,120,000,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	66,188,593.28	66,188,593.28	
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,595,856,014.06	2,602,997,894.94	7,141,880.88
负债合计	9,851,483,786.09	9,861,326,424.17	9,842,638.08
所有者权益：			
股本	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
永续债			
资本公积	682,653,238.87	682,653,238.87	
减：库存股			
其他综合收益	37,061,233.97	37,061,233.97	
专项储备			
盈余公积	483,065,558.63	483,065,558.63	
未分配利润	1,745,349,601.74	1,745,349,601.74	
所有者权益合计	4,423,703,485.21	4,423,703,485.21	
负债和所有者权益总计	14,275,187,271.30	14,285,029,909.38	9,842,638.08

调整情况说明

2018 年 12 月 7 日，财政部修订发布《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号，以下简称“新租赁准则”）。根据财政部要求，非境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的其他境内上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据上述文件的要求，公司应于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据新租赁准则，公司自 2021 年 1 月 1 日起对所有租入资产（选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外）确认使用权资产及租赁负债，并分别确认折旧及未确认融资费用，不调整可比期间信息。

（4）2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

30、其他

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

六、税项**1、主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9% 及 13%
城市维护建设税	缴纳的增值税	5% 及 7%
企业所得税	应纳税所得额	0%、12.5%、15%、20% 及 25%
土地增值税	房地产项目核定增值额	超率累进税率 30%
房产税	房屋的计税余值或租金收入	1.2% 或 12%

2、税收优惠

(1) 增值税优惠

根据财政部、税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告[2019]39号)的相关规定, 本公司的子公司天津市东方年华特种材料有限公司(“特种材料”)作为生产性服务企业, 自2019年4月1日至2021年12月31日, 按照当期可抵扣进项税额加计10%, 抵减增值税应纳税额。

本集团垃圾处理及垃圾焚烧发电收入适用增值税。其中, 垃圾处理业务缴纳的增值税70%部分即征即退, 垃圾焚烧发电业务缴纳的增值税即征即退100%。增值税退税在利润表中列示为其他收益。根据上述政策, 本集团下属的5家子公司享受垃圾处理业务缴纳的增值税70%部分即征即退优惠; 6家子公司享受垃圾焚烧发电业务缴纳的增值税即征即退100%优惠。

(2) 所得税优惠

子公司名称	2021年度1-6月 所得税税率	优惠政策
天津泰达环保有限公司 (“天津泰达环保”)	15%	2020年被认定为高新技术企业。根据有关税务法规规定, 自2020年10月至2023年10月享受优惠企业所得税税率15%。
扬州泰达环保有限公司 (“扬州环保”)	12.5%	从事环境保护、节能节水项目, 经税务机关批准, 扬州生活垃圾焚烧发电项目二期自2016年开始享受环保企业“三免三减半”的税收优惠。
衡水泰达生物质能发电有限公司 (“衡水泰达”)	25%	以农作物秸秆及壳皮为原材料生产取得收入, 根据财税[2008]117号文件, 按收入90%计算应纳税所得额。
天津渤海环保工程有限公司	20%	经税务机关批准, 认定为小微企业从2015年开始享受税收优惠所得税税率20%
高邮泰达环保有限公司 (“高邮环保”)	0%	从事环境保护、节能节水项目, 经税务机关批准, 高邮生活垃圾焚烧发电PPP项目自2018年开始享受环保企业“三免三减半”的税收优惠。
黄山泰达环保有限公司 (“黄山环保”)	0%	从事环境保护、节能节水项目, 经税务机关批准, 黄山生活垃圾焚烧发电PPP项目自2019年开始享受环保企业“三免三减半”的税收优惠。
天津泰环再生资源利用有限公司 (“天津泰环”)	0%	从事环境保护、节能节水项目, 经税务机关批准, 贯庄生活垃圾焚烧发电PPP项目自2019年开始享受环保企业“三免三减半”的税收优惠。
天津泰达洁净材料有限公司(“泰达洁净”)	15%	2018年被认定为高新技术企业。根据有关税务法规规定, 自2018年11月至2021年11月享受优惠企业所得税税率15%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	65,208.57	470,374.58
银行存款	612,221,204.13	1,634,083,810.79
其他货币资金	2,453,640,355.35	1,339,047,945.41
合计	3,065,926,768.05	2,973,602,130.78
因抵押、质押或冻结等对使	2,720,130,678.99	2,324,156,126.58

项目	期末余额	期初余额
用有限制的款项总额		

其他说明

(a)列示于现金流量表的现金包括:

单位: 元

	2021年6月30日	2020年6月30日
货币资金	3,065,926,768.05	2,973,602,130.78
减: 受限货币资金(i)	-2,720,130,678.99	-2,324,156,126.58
列示于现金流量表的现金	345,796,089.06	649,446,004.20

(i) 于2021年6月30日, 本集团受限货币资金主要包括了用于本集团短期借款及应付票据的质押担保的定期存款及保证金存款共计2,641,645,852.56元(2020年12月31日: 2,259,630,000.00元), 以及房地产销售监管资金59,072,664.67元(2020年12月31日: 53,681,394.74元)。

(b)其他货币资金主要为银行承兑汇票、信用证、保函等保证金存款。

(c)本集团没有存放在境外的款项。

2、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位: 元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,598,083,505.36	48.20%	-11,337,402.06	0.44%	2,586,746,103.30	2,539,982,541.55	49.81%	-11,337,402.06	0.45%	2,528,645,139.49
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	2,792,314,696.12	51.80%	-64,158,928.34	2.30%	2,728,155,767.78	2,559,181,792.41	50.19%	-61,779,381.58	2.41%	2,497,402,410.83
其中:										
合计	5,390,398,201.48	100.00%	-75,496,330.40	1.40%	5,314,901,871.08	5,099,164,333.96	100.00%	-73,116,783.64	1.43%	5,026,047,550.32

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收账款客商 1	2,598,083,505.36	-11,337,402.06	0.44%	回收可能性
合计	2,598,083,505.36	-11,337,402.06	--	--

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
政府客户组合	2,627,201,671.93	-8,262,681.30	0.31%
其他客户组合	165,113,024.19	-55,896,247.04	33.85%
合计	2,792,314,696.12	-64,158,928.34	--

确定该组合依据的说明：

依据见附注五9。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	1,680,903,495.64
1 至 2 年	1,688,143,945.64
2 至 3 年	198,590,101.25
3 年以上	1,822,760,658.95
3 至 4 年	863,224,204.15
4 至 5 年	912,128,508.77
5 年以上	47,407,946.03
合计	5,390,398,201.48

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款	73,116,783.64	5,265,550.97	2,886,004.21			75,496,330.40
合计	73,116,783.64	5,265,550.97	2,886,004.21			75,496,330.40

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

2021年1-6月计提的坏账准备金额为5,265,550.97元，其中收回或转回的坏账准备金额为2,886,004.21元。

（3）本期实际核销的应收账款情况

2021年1-6月本集团无核销的应收账款(2020年度：7,814,675.16元)。

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
余额前五名的应收账	4,930,259,830.50	91.46%	-18,639,333.90

款总额			
合计	4,930,259,830.50	91.46%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

于2021年6月30日，本集团无因金融资产转移而终止确认的应收账款(2020年12月31日：无)。

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

于2021年6月30日，本集团以子公司扬州万运持有的位于扬州市广陵区文昌东路12号的土地使用权、商务楼以及地下室产权作为1,248,468,919.87元长期借款(2020年12月31日：1,407,061,679.54元长期借款)以及50,141,736.39元的长期应付款(2020年12月31日：60,006,728.30)的抵押物，该部分抵押资产已完成销售，但尚未完成产权过户。

3、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收款项融资	1,801,015.08	2,296,787.46
合计	1,801,015.08	2,296,787.46

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

	银行承兑票据
2020年12月31日	2,296,787.46
自应收票据转入	0.00
重新计量	0.00
2021年1月1日	2,296,787.46
本期新增	4,036,258.92
本期背书转让	1,775,328.44
本期贴现	398,463.26
本期收回	2,358,239.60
转为应收账款	0.00
公允价值变动	0.00
2021年6月30日	1,801,015.08

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

本集团视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，业务模式既包括以收取合同现金流量为目标又包括以出售为目标，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本集团无单项计提减值准备的银行承兑汇票。本集团认为其所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

于2021年6月30日，本集团无列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票(2020年12月31日：无)。

于2021年6月30日，本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据783,046.80元，均已终止确认。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,209,305,449.78	61.36%	1,514,005,828.74	66.94%
1 至 2 年	92,484,032.63	4.69%	84,844,826.54	3.75%
2 至 3 年	67,480,710.18	3.43%	66,851,091.79	2.96%
3 年以上	601,468,504.71	30.52%	595,966,014.99	26.35%
合计	1,970,738,697.30	--	2,261,667,762.06	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

于2021年6月30日，账龄超过一年的预付款项共计761,433,247.52元(2020年12月31日：747,661,933.32元)，主要包括为获取用于房地产开发的土地使用权相关的款项758,458,417.02元。截至2021年6月30日止，相关土地使用权转让尚未完成。本集团认为该部分预付款项价值不存在重大风险。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

于2021年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

单位：元

	金额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	1,555,904,434.10	78.95%

5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	20,684,176.71	23,728,616.05
应收股利	12,968,604.62	7,514,415.29
其他应收款	139,118,832.41	164,761,614.90
合计	172,771,613.74	196,004,646.24

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款	20,684,176.71	23,728,616.05
合计	20,684,176.71	23,728,616.05

2) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
北方国际信托股份有限公司	5,439,512.20	
天津泰达股权投资基金有限公司	2,602,000.00	2,602,000.00
渤海证券股份有限公司	4,927,092.42	4,912,415.29
合计	12,968,604.62	7,514,415.29

2) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收资金往来款	74,998,842.99	81,248,210.06
应收回退货款	42,880,000.00	42,880,000.00
应收违约赔偿金		22,248,000.00
存放于天勤证券的款项	19,288,812.96	20,000,000.00
代垫款及员工借款	13,928,996.61	14,537,329.00
应收信托借款保证金	8,950,000.00	9,000,000.00
增值税退税	2,698,261.76	3,930,375.06
保证金	2,945,149.14	2,871,638.15
其他	32,763,763.09	34,236,811.77
合计	198,453,826.55	230,952,364.04

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	14,780,355.48		51,410,393.66	66,190,749.14

2021年1月1日余额 在本期	—	—	—	—
本期计提	60,468.62			60,468.62
本期转回	-6,201,100.09		-715,123.53	-6,916,223.62
2021年6月30日余额	8,639,724.01		50,695,270.13	59,334,994.14

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	46,852,387.27
1至2年	66,492,861.96
2至3年	49,783,855.63
3年以上	68,977,503.02
3至4年	10,948,999.04
4至5年	8,722,155.22
5年以上	49,306,348.76
合计	232,106,607.88

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
第一阶段客商	14,780,355.48	60,468.62	-6,201,100.09			8,639,724.01
第三阶段客商	51,410,393.66		-715,123.53			50,695,270.13
合计	66,190,749.14	60,468.62	-6,916,223.62			59,334,994.14

2021年1-6月计提的坏账准备金额为60,468.62元，其中收回或转回的坏账准备金额为6,916,223.62元。

4) 本期实际核销的其他应收款情况

其他应收款核销说明：

2021年1-6月本集团无核销的其他应收款(2020年1-6月：无)。

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
江苏合昌运盛供应链管理有限公	应收回退货款	22,000,000.00	一到二年	9.48%	-2,200,000.00

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
司					
扬州市广陵新城投资发展有限公司	资金往来款	20,902,000.00	一到二年	9.01%	-209,020.00
天勤证券	存放于天勤证券的款项	19,288,812.96	五年以上	8.31%	-19,288,812.96
南京轩之德投资管理有限公司	应收回退货款	18,000,000.00	二到三年、三到四年	7.75%	-1,800,000.00
文昌市红树湾三号酒店投资有限公司	资金往来款	10,000,000.00	五年以上	4.31%	-
合计	--	90,190,812.96	--	38.86%	-23,497,832.96

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
衡水泰达	增值税退税	740,710.19	一年以内	于 2021 年三季度全额收回
大连泰达环保有限公司("大连环保")	增值税退税	731,074.84	一年以内	于 2021 年三季度全额收回
天津泰达环保	增值税退税	1,226,476.73	一年以内	于 2021 年三季度全额收回
合计		2,698,261.76		

6、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
库存设备	1,410,799,710.04	-3,718,109.99	1,407,081,600.05	881,059,432.89	-3,718,109.99	877,341,322.90
开发成本	1,070,140,464.37	-29,257,215.70	1,040,883,248.67	945,321,114.20	-29,257,215.70	916,063,898.50

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
开发产品	1,406,582,744.41		1,406,582,744.41	1,515,604,050.63		1,515,604,050.63
土地开发成本	8,738,989,666.54		8,738,989,666.54	8,590,916,129.03		8,590,916,129.03
建造合同 已完工						
原材料及 备品备件	20,055,104.00		20,055,104.00	24,440,307.08		24,440,307.08
周转材料 及其他	327,751.48		327,751.48	327,751.48		327,751.48
合计	12,646,895,440.84	-32,975,325.69	12,613,920,115.15	11,957,668,785.31	-32,975,325.69	11,924,693,459.62

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
江苏宝华仙东慧谷("泰达青筑")	2013年	2022年	2,200,000,000.00	390,003,140.28	-7,074,403.21		89,992,452.89	472,921,189.96	32,795,086.66		银行贷款
大连金龙寺 A 地块	2014年	2024年	3,300,000,000.00	401,783,604.22			40,977,657.03	442,761,261.25	188,537,494.90	30,178,009.92	银行贷款
大连随园二期	2013年	2022年	390,000,000.00	82,354,541.28			600,000.28	82,954,541.56	21,092,144.50		银行贷款
海南三间院度假会所(i)	2012年	已停工									银行贷款
大连北方生态慧谷(二期)	2016年	2022年	1,300,000,000.00	71,179,828.42			323,643.18	71,503,471.60	16,964,270.00		银行贷款
江苏宝华山山下项目(ii)	2013年	已停工									银行贷款
大连悦城住宅项目二期	2018年	2020年	1,800,000,000.00		-13,437,235.58		13,437,235.58		108,274,878.11		银行贷款
合计	--	--	8,990,000,000.00	945,321,114.20	-20,511,638.79		145,330,988.96	1,070,140,464.37	367,663,874.17	30,178,009.92	--

(i)该项目为本集团子公司文昌泰达文化旅游产业发展有限公司投资建设的房地产开发项目，因文昌市国土环境资源局决定收回其所占宗地的建设用地使用权，该项目已停止开发建设，2020年度已按可回收价值转入其他流动资产进行核算。

(ii)该项目为本集团子公司江苏宝华文化发展有限公司(“江苏宝华”)投资建设的房地产开发项目，因项目规划变更，该项目已停止开发建设，2020年度已转入其他流动资产进行核算。

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化 累计金额	其中：本期利息 资本化金额
大连北方生态慧谷	2016 年	687,544,537.64			687,544,537.64		
大连随园一期	2018 年	268,682,653.21			268,682,653.21		
泰达青筑	2020 年	186,011,482.32	7,074,403.21	-117,697,960.31	75,387,925.22		
江苏宝华山山下项目	2018 年	181,659,494.62			181,659,494.62		
大连悦城住宅项目一期	2018 年	89,906,419.77			89,906,419.77		
大连悦城住宅项目二期	2020 年	37,417,198.00	13,437,235.58		50,854,433.58		
扬州 Y-MSD 项目	2018 年	33,138,209.81		-10,726,813.23	22,411,396.58		
天津和和家园一期	2011 年	17,688,596.42		-666,658.61	17,021,937.81		
天津泰达美源项目(原"和和家园二期")	2017 年	13,555,458.84		-441,512.86	13,113,945.98		
合计	--	1,515,604,050.63	20,511,638.79	-129,532,945.01	1,406,582,744.41		

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
库存设备	3,718,109.99					3,718,109.99	
开发成本	29,257,215.70					29,257,215.70	
合计	32,975,325.69					32,975,325.69	--

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
大连金龙寺 A 地块	29,257,215.70					29,257,215.70	

海南三间院度假会所	0.00					0.00	
批发业及纺织服装业库存商品	3,718,109.99					3,718,109.99	
合计	32,975,325.69					32,975,325.69	--

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

2021年1-6月，本集团房地产开发成本借款费用资本化率为9.75%(2020年1-6月：9.75%)。

(4) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
土地使用权及地上建筑物	84,801,709.61	83,127,833.10	长期借款的抵押物
房地产存货	22,260,000.00	22,260,000.00	长期应付款的抵押物
合计	107,061,709.61	105,387,833.10	--

7、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
基础设施建设项目	400,170,693.02	3,144,691.13	397,026,001.89	344,161,700.49	3,144,691.13	341,017,009.36
未到期的质保金	5,049,329.64	26,761.45	5,022,568.19	5,049,329.64	26,761.45	5,022,568.19
合计	405,220,022.66	3,171,452.58	402,048,570.08	349,211,030.13	3,171,452.58	346,039,577.55

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

√ 适用 □ 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
基础设施建设项目	3,144,691.13			预期信用损失
未到期的质保金	26,761.45			预期信用损失
合计	3,171,452.58			--

8、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期往来款	100,000,000.00	100,000,000.00
垃圾处理特许经营权应收款	16,686,606.64	16,686,606.64
履约保证金	-	2,100,000.00
信托借款保证金	22,963,444.44	-
合计	139,650,051.08	118,786,606.64

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	143,429,920.76	87,879,292.18
待处置资产	81,336,786.86	81,069,238.76
预交土地增值税	16,332,987.48	15,863,026.88
其他	7,578,469.11	7,412,233.82
合计	248,678,164.21	192,223,791.64

10、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
垃圾处理特许经营权应收款	607,688,140.80		607,688,140.80	616,190,542.49		616,190,542.49	
长期往来款	114,004,800.00		114,004,800.00	114,000,000.00		114,000,000.00	
应收信托借款保证金	28,963,444.44		28,963,444.44	22,963,444.44		22,963,444.44	
应收履约保证金				8,100,000.00		8,100,000.00	
减：一年内到期的长期应收款	-139,650,051.08		-139,650,051.08	-118,786,606.64		-118,786,606.64	
合计	611,006,334.16		611,006,334.16	642,467,380.29		642,467,380.29	--

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

本集团的垃圾处理特许经营权应收款主要是根据企业会计准则规定对本集团环境管理业分部各公司签署的特许经营协议中约定的保底业务量收款权利而确认的长期应收款。

于2021年6月30日，本集团的长期往来款为向高邮市国有资产投资运营有限公司(“高邮国投”)提供的四年期有息贷款余额100,000,000.00元(2020年：100,000,000.00元)，年利率4.75%，按约定还款期限重分类至一年内到期的非流动资产100,000,000.00元(2020年：100,000,000.00元)。

11、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
无											
二、联营企业											
渤海证券股份有限公司 (“渤海证券”)	2,703,425,475.56			120,984,968.10			-86,261,613.56			2,738,148,830.10	
上海泰达投资有限公司	69,324,300.19			-1,574,607.23						67,749,692.96	
天津滨海南港石油仓储有限公司 (“滨海南港”)	89,130,822.00			-50,765.77						89,080,056.23	
天津安玖石油仓储有限公司 (“安玖石油”)	60,823,830.88									60,823,830.88	
天津生态城市政景观有限公司	49,393,735.14			17,044.24						49,410,779.38	
小计	2,972,098,163.77			119,376,639.34			-86,261,613.56			3,005,213,189.55	
合计	2,972,098,163.77			119,376,639.34			-86,261,613.56			3,005,213,189.55	

其他说明：

本集团对联营公司北京蓝禾国际拍卖有限公司的持股比例为25%、江苏软件园开发建设有限公司的持股比例为28%。因以前年度经营不善产生亏损，本集团已按照权益法调整，账面价值为零。

12、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资		
成本		
-上市权益工具投资	173,400.00	173,400.00
-非上市权益工具投资	264,788,255.51	264,788,255.51
累计公允价值变动		
-上市权益工具投资	666,079.79	474,026.76
-非上市权益工具投资	174,233,275.65	181,131,177.06
合计	439,861,010.95	446,566,859.33

其他说明：

于2021年6月30日，本集团其他非流动金融资产累计公允价值变动174,899,355.44元。其中，本年公允价值变动收益3,969,714.62元(2020年1-6月：公允价值变动收益3,584,841.49元)。

本集团持有的北京和谐成长投资中心(有限合伙)、北方国际信托股份有限公司、上海中城联盟投资管理有限公司、天津蓝德典当行有限公司、天津泰信资产管理有限责任公司、戈德集团有限公司、浙江永利实业集团公司、天津克瑞思房地产开发有限公司、江苏省软件产业股份有限公司、天津银行股份有限公司的股权投资，持股比例分别为2.91%、5.43%、1.83%、15.64%、5.25%、4.42%、6.50%、18.00%、10.00%以及不足1%。本集团对其无控制权、共同控制或重大影响，其公允价值变动计入当期损益。于2021年1-6月，本公司收到北京和谐成长投资中心(有限合伙)现金分红28,045,477.00元。

13、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	504,269,800.00			504,269,800.00
二、本期变动	7,283,900.00			7,283,900.00
加：外购				
存货\固定资产 \在建工程转入				
企业合并增加				

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
减：处置				
其他转出				
公允价值变动	7,283,900.00			7,283,900.00
三、期末余额	511,553,700.00			511,553,700.00

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

采用公允价值计量的投资性房地产按项目披露：

单位：元

项目名称	地理位置	竣工时间	建筑面积	报告期租金收入	期初公允价值	期末公允价值	公允价值变动幅度	公允价值变动原因及报告索引
扬州万运 Y-MSD C1-4 以及 C1-5 商业	江苏省扬州市广陵区	2018 年	58,822.8	4,705,832.64	418,635,500.00	425,619,700.00	1.67%	
镇江房产	镇江市长江路 289 号 2 幢	2007 年	942.48	61,904.76	4,834,800.00	4,834,800.00	0.00%	
南京新城发展中心	南京市江宁区天元中路 126 号	2013 年	7,415.35	3,253,884.57	59,577,900.00	59,577,900.00	0.00%	
泰达都市和和项目	天津市汉沽区建设南路 316 号	2012 年	978.68	210,000.00	6,343,400.00	6,456,500.00	1.78%	
天津市东方年华特种材料有限公司	天津市滨海新区大港万象路 187 号	2009 年	4,675.09	-	14,878,200.00	15,064,800.00	1.25%	
合计	——	——		8,231,621.97	504,269,800.00	511,553,700.00		——

公司是否存在当期处于建设期的投资性房地产

是 否

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

是 否

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

截至2021年6月30日，本集团无未办妥产权证书的投资性房地产。

其他说明：

本集团的投资性房地产包括已出租的办公楼，商业房产以及厂房。

2021年1-6月，投资性房地产公允价值变动对本集团当期损益的影响金额为收益7,283,900.00元(2020年1-6月：收益1,245,300.00元)。

于2021年6月30日，账面价值为 47,989,100.00 元的投资性房地产，作为55,000,000.00元短期借款的抵押物(2020年：账面价值为34,221,100.00元的投资性房地产，作为50,000,000.00元短期借款的抵押物)；以账面价值为187,702,481.93元的投资性房地产，作为33,333,333.31元长期应付款的抵押物(2020年：账面价值为187,973,703.88元的存货，作为63,825,039.47元长期借款的抵押物)；以账面价值为224,967,617.63元的投资性房地产作为777,769,435.14元长期借款(2020年：账面价值为224,967,617.63的存货，作为755,524,173.00元长期借款的抵押物)的抵押物。

14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	428,169,617.62	438,915,479.80
固定资产清理	32,510.08	28,289.72
合计	428,202,127.70	438,943,769.52

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	302,665,310.72	398,776,948.23	5,936,421.26	61,951,733.82	40,786,192.42	810,116,606.45
2.本期增加金额		2,020,408.63	954,926.03	9,399.00	25,368.00	3,010,101.66
(1) 购置		2,020,408.63	954,926.03	9,399.00	25,368.00	3,010,101.66
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	-1,492,264.63	-121,976.43	-161,977.89	-1,947,648.50		-3,723,867.45
(1) 处置或报废	-1,492,264.63	-121,976.43	-161,977.89	-1,947,648.50		-3,723,867.45
4.期末余额	301,173,046.09	400,675,380.43	6,729,369.40	60,013,484.32	40,811,560.42	809,402,840.66
二、累计折旧						
1.期初余额	-91,402,361.81	-184,722,158.99	-4,311,689.00	-47,373,432.14	-38,023,713.30	-365,833,355.24
2.本期增加金额						
(1) 计提	-4,805,733.18	-6,034,104.59	-702,618.30	-879,108.87	-353,530.65	-12,775,095.59
3.本期减少金额						

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
(1) 处置或 报废	639,642.31	80,252.68	153,879.00	1,869,225.21		2,742,999.20
4.期末余额	-95,568,452.68	-190,676,010.90	-4,860,428.30	-46,383,315.80	-38,377,243.95	-375,865,451.63
三、减值准备						
1.期初余额			-2,762.85	-5,365,008.56		-5,367,771.41
2.本期增加金 额						
(1) 计提						
3.本期减少金 额						
(1) 处置或 报废						
4.期末余额			-2,762.85	-5,365,008.56		-5,367,771.41
四、账面价值						
1.期末账面价 值	205,604,593.41	209,999,369.53	1,866,178.25	8,265,159.96	2,434,316.47	428,169,617.62
2.期初账面价 值	211,262,948.91	214,054,789.24	1,621,969.41	9,213,293.12	2,762,479.12	438,915,479.80

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

于2021年6月30日，本集团账面价值8,885,133.20元(2019年12月31日：9,228,782.28元)的房屋及建筑物的所有权证书尚未办理完毕。这些资产均依照合法协议获得，本集团管理层确信获得相关权属证明不存在法律障碍，亦不会发生重大追加成本。2021年1-6月固定资产计提的折旧金额为12,775,095.59元(2020年1-6月：12,549,436.02元)其中计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为7,169,506.06元、53,910.98元、5,461,767.26元及89,911.29元(2020年1-6月：6,770,345.72元、59,500.56元、5,569,589.74元及150,000元)。

于2021年6月30日，本集团以账面价值为 31,669,908.99元的房屋建筑物及机器设备为短期借款40,000,000.00元(2020年12月31日：以账面价值为32,281,982.85元的房屋及建筑物为短期借款40,000,000.00元)作为抵押担保；以账面价值为154,441,986.71元(原值为182,911,098.53元)的机器设备为长期应付款135,035,056.20元(2020年12月31日：以账面价值为158,628,869.93元(原值为182,911,098.53元)的机器设备，为长期应付款135,035,056.20元)作为抵押担保。

(5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
机器设备	32,510.08	28,289.72
合计	32,510.08	28,289.72

15、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,218,131,893.63	2,703,874,291.81
合计	3,218,131,893.63	2,703,874,291.81

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
宝坻区生活垃圾焚烧发电项目	528,814,236.11		528,814,236.11	514,920,083.50		514,920,083.50
武清区生活垃圾焚烧发电项目	525,475,635.47		525,475,635.47	466,647,787.59		466,647,787.59
C1-3 综合-酒店	347,385,147.49		347,385,147.49	343,658,781.76		343,658,781.76
扬州生活垃圾焚烧发电 BOT 项目三期	321,208,060.03		321,208,060.03	259,170,553.80		259,170,553.80
遵化泰达环保垃圾发电项目	284,511,273.27		284,511,273.27	249,781,420.91		249,781,420.91
安丘市垃圾焚烧发电项目	324,978,540.67		324,978,540.67	233,166,927.37		233,166,927.37
衡水冀州泰达生活垃圾焚烧发电项目	215,812,125.95		215,812,125.95	171,922,787.38		171,922,787.38
扬州生活垃圾填埋项目	136,588,805.78		136,588,805.78	132,328,900.98		132,328,900.98
遵义市东部城区生活垃圾焚烧发电项目	161,176,789.81		161,176,789.81	101,206,540.35		101,206,540.35
昌邑市生活垃圾焚烧发电项目	156,426,677.93		156,426,677.93	74,688,382.91		74,688,382.91
黄山市城市污水厂污泥与餐厨垃圾处置项目				64,539,286.43		64,539,286.43

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他	215,754,601.12		215,754,601.12	91,842,838.83		91,842,838.83
合计	3,218,131,893.63		3,218,131,893.63	2,703,874,291.81		2,703,874,291.81

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入无形资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
宝坻区生活垃圾焚烧发电项目	640,000,000.00	514,920,083.50	13,894,152.61			528,814,236.11	83.00%	83%	38,166,577.89	6,188,000.00	4.80%	金融机构贷款
武清区生活垃圾焚烧发电项目	602,000,000.00	425,072,546.39	100,403,089.08			525,475,635.47	87.00%	87%	44,201,639.22	8,568,726.63	5.19%	金融机构贷款
C1-3 综合-酒店	718,000,000.00	343,658,781.76	3,726,365.73			347,385,147.49	48.00%	48%	84,462,065.88		8.55%	金融机构贷款
扬州生活垃圾焚烧发电 BOT 项目三期	465,000,000.00	259,170,553.80	62,037,506.23			321,208,060.03	69.00%	69%	34,851,767.38	8,271,366.39	5.64%	金融机构贷款
遵化泰达环保垃圾发电项目	291,000,000.00	249,781,420.91	34,729,852.36			284,511,273.27	98.00%	98%	9,657,361.20	3,781,832.55	4.80%	金融机构贷款
安丘市垃圾焚烧发电项目	496,000,000.00	233,166,927.37	91,811,613.30			324,978,540.67	66.00%	66%	9,827,672.85	4,811,477.69	4.65%	金融机构贷款
衡水冀州泰达生活垃圾焚烧发电项目	323,000,000.00	171,922,787.38	43,889,338.57			215,812,125.95	67.00%	67%	9,084,039.40	3,205,026.36	4.65%	金融机构贷款

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入无形资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
扬州生活垃圾填埋项目	148,000,000.00	132,328,900.98	4,259,904.80			136,588,805.78	92.00%	92%	8,435,945.15	1,953,916.67	4.50%	金融机构贷款
遵义市东部城区生活垃圾焚烧发电项目	851,000,000.00	101,206,540.35	59,970,249.46			161,176,789.81	19.00%	19%				其他
昌邑市生活垃圾焚烧发电项目	381,000,000.00	74,688,382.91	81,738,295.02			156,426,677.93	41.00%	41%	2,556,801.81	1,532,449.59	5.00%	金融机构贷款
黄山市城市污水处理厂污泥与餐厨垃圾处置项目	71,000,000.00	64,539,286.43		64,539,286.43								
合计	4,986,000,000.00	2,570,456,211.78	496,460,367.16	64,539,286.43		3,002,377,292.51	--	--	241,243,870.78	38,312,795.88		--

16、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	17,031,087.61	17,031,087.61
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	17,031,087.61	17,031,087.61
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提	-2,841,453.61	-2,841,453.61
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额	-2,841,453.61	-2,841,453.61
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	14,189,634.00	14,189,634.00
2.期初账面价值	17,031,087.61	17,031,087.61

17、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	特许经营权	计算机软件及其他	合计
一、账面原值						
1.期初余额	105,067,260.63			3,127,691,297.73	7,351,524.18	3,240,110,082.54

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	特许经营权	计算机软件及其他	合计
2.本期增加金额						
(1) 购置				15,866,159.50		15,866,159.50
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
(4) 在建工程转入				64,539,286.43		64,539,286.43
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	105,067,260.63			3,208,096,743.66	7,351,524.18	3,320,515,528.47
二、累计摊销						
1.期初余额	-16,185,452.08			-645,765,946.56	-6,479,211.33	-668,430,609.97
2.本期增加金额						
(1) 计提	-1,130,447.52			-52,497,724.13	-177,800.05	-53,805,971.70
3.本期减少金额				1,848,998.74		1,848,998.74
(1) 处置						
4.期末余额	-17,315,899.60			-696,414,671.95	-6,657,011.38	-720,387,582.93
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	特许经营权	计算机软件及其他	合计
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	87,751,361.03			2,511,682,071.71	694,512.80	2,600,127,945.54
2.期初账面价值	88,881,808.55			2,481,925,351.17	872,312.85	2,571,679,472.57

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

于2021年6月30日，本集团无未办妥权属证明的土地使用权。

其他说明：

2021年1-6月无形资产摊销金额为53,805,971.70元（2020年1-6月：60,612,171.82元）。

于2021年6月30日，本集团以账面价值88,421,340.21元(原值为98,562,978.00元)的特许经营权相关机器设备，作为4,500,000.00元短期借款(2020年12月31日：账面价值90,747,760.13元(原值为96,106,500.00元)的特许经营权相关机器设备，作为171,000,000.00元短期借款)的抵押物；以账面价值为531,707,517.16元(原值为615,592,414.71元)的特许经营权相关机器设备，作为285,569,558.09元长期应付款(2020年12月31日：账面价值为406,406,258.16元(原值为463,711,019.68元)的特许经营权相关机器设备，作为199,398,608.46元长期应付款)的抵押物；以账面价值863,060,184.81元(原值为1,164,645,000.95元)的特许经营权相关机器设备，作为362,341,782.61元长期借款的抵押物(2020年12月31日：账面价值为903,387,306.56元(原值为1,164,645,000.95元)的特许经营权相关机器设备作为461,791,679.05元长期借款的抵押物)。

18、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	13,360,723.93	90,603.88	999,994.44		12,451,333.37
其他	1,047,810.06	5,210,398.62	5,797,181.24		461,027.44
合计	14,408,533.99	5,301,002.50	6,797,175.68		12,912,360.81

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	19,338,365.58	5,448,597.14	30,483,147.27	7,371,365.59
内部交易未实现利润	603,928,603.80	150,982,150.95	529,072,887.60	132,268,221.90

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损			7,360,513.52	1,840,128.38
递延收益	193,438,876.12	47,254,847.91	194,400,414.20	47,817,539.47
其他	6,514,618.24	1,628,654.56	16,966,049.90	4,241,512.48
合计	823,220,463.74	205,314,250.56	778,283,012.49	193,538,767.82

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动资产公允价值变动	268,724,087.72	67,181,021.93	275,205,804.40	68,801,451.10
特许经营收入确认及无形资产摊销差异净额	107,667,317.57	25,438,978.70	107,667,317.57	25,438,978.70
投资性房地产公允价值差异	16,462,881.84	4,115,720.46	36,011,868.90	9,002,967.23
其他	24,512,123.50	5,511,197.94	27,861,529.75	6,348,549.50
合计	417,366,410.63	102,246,919.03	446,746,520.62	109,591,946.53

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产	9,429,437.56	195,884,813.00	18,004,880.47	175,533,887.35
递延所得税负债	9,429,437.56	92,817,481.46	18,004,880.47	91,587,066.06

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	423,438,784.79	401,193,523.74
可抵扣亏损	1,686,492,449.14	1,541,957,636.04
合计	2,109,931,233.93	1,943,151,159.78

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021	275,566,802.93	275,566,802.93	
2022	148,927,219.39	148,927,219.39	
2023	320,616,957.10	320,616,957.10	
2024	384,230,998.28	384,230,998.28	
2025	412,615,658.34	412,615,658.34	
2026	144,534,813.10		
合计	1,686,492,449.14	1,541,957,636.04	--

20、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	74,362,750.95		74,362,750.95	74,362,750.95		74,362,750.95
合同取得成本	25,927,004.06		25,927,004.06	26,506,244.94		26,506,244.94
预付机器设备款				3,598,528.61		3,598,528.61
合计	100,289,755.01		100,289,755.01	104,467,524.50		104,467,524.50

21、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,205,700,477.49	2,555,347,225.09
抵押借款	69,500,000.00	221,000,000.00
保证借款	4,028,238,267.73	3,152,881,498.34
信用借款	892,003,000.72	1,428,644,739.18
合计	7,195,441,745.94	7,357,873,462.61

短期借款分类的说明：

于2021年6月30日，银行保证借款4,028,238,267.73元(2020年12月31日：3,152,881,498.34元)分别由广陵新城投资、江苏一德集团有限公司(“江苏一德”)、泰达控股以及本集团子公司天津泰达能源集团有限公司(“天津泰达能源”)参股股东邹凌提供保证担保。

于2021年6月30日，银行质押借款2,205,700,477.49元(2020年12月31日：2,555,347,225.09元)以743,470,000.00元定期存款

(2020年12月31日：930,000,000.00元)、490,000,000.00元保证金(2020年12月31日：438,250,000.00元)及以本集团持有的账面价值1,883,066,151.18元渤海证券7.5亿股股权(2020年12月31日：账面价值为1,930,173,148.64元渤海证券7.5亿股股权)投资作为质押担保。

于2021年6月30日，银行抵押借款69,500,000.00元(2020年12月31日：221,000,000.00元)以本集团投资性房地产中账面价值47,989,100.00元(2020年12月31日：34,221,100.00元)的房屋建筑物，固定资产中账面价值为31,669,908.99元的机器设备(2020年12月31日：32,281,982.85元)以及无形资产中账面价值88,421,340.21元的机器设备(2020年12月31日：90,747,760.13元)作为抵押物。

于2021年6月30日，短期借款的利率区间为3.05%至15%(2020年12月31日：1.65%至15%)。

22、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		11,000.00
银行承兑汇票	2,510,833,780.98	1,552,250,000.00
信用证		64,009,067.00
合计	2,510,833,780.98	1,616,270,067.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

23、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	1,729,563,919.60	1,721,967,567.52
应付采购材料款	97,690,131.94	83,838,471.82
合计	1,827,254,051.54	1,805,806,039.34

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国建筑第六工程局有限公司	552,649,638.48	
代建项目应付工程款	368,769,228.39	
江苏华建建设股份有限公司	64,545,509.42	
江河建设集团有限公司	51,134,553.75	
江苏邗建集团有限公司	48,784,110.00	
扬州广陵新城市政园林建设有限公司	20,015,117.00	

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京维迪欧系统工程有限公司	19,231,708.23	
南京辉业建筑安装有限公司	12,289,045.50	
上海兴宇建筑安装工程有限公司昆山分公司	12,009,640.40	
合计	1,149,428,551.17	--

其他说明:

于2021年6月30日,账龄超过一年的应付账款1,323,963,453.52元(2020年12月31日:1,235,422,312.09元)主要为本集团建筑业和房地产业子公司的未到付款节点的应付工程款,包括为了保证质量本集团延后支付的工程尾款和按照工程进度暂估的工程进度款项。

24、预收款项

(1) 预收款项列示

单位:元

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	9,368,282.62	13,112,161.19
预收货款		151,492.72
其他	26,618,651.59	5,422,954.28
合计	35,986,934.21	18,686,608.19

(2) 账龄超过1年的重要预收款项

单位:元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
房地产开发项目预收定金	6,054,013.95	尚未签订销售合同
合计	6,054,013.95	--

其他说明:

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求
预售金额前五的项目收款信息:

单位:元

序号	项目名称	期初余额	期末余额	预计竣工时间	预售比例
1	泰达青筑	505,550,897.12	456,321,326.41	2021年	97.00%
2	天津和和家园(一期)	20,509,794.42	20,000,173.02	已竣工	71.00%
3	大连随园(一期)	9,738,799.85	9,717,365.09	已竣工	5.00%
4	大连悦城住宅项目(一期)	9,290,442.97	9,290,442.97	已竣工	96.00%
5	扬州 Y-MSD 项目	7,259,834.28	2,467,800.95	已竣工	95.00%

25、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	530,261,601.98	558,704,814.33
预收货款	369,896,381.75	250,620,897.71
其他	5,549.60	1,487,317.86
合计	900,163,533.33	810,813,029.90

26、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,756,634.89	116,375,999.62	111,821,491.94	18,311,142.57
二、离职后福利-设定提存计划	470,053.25	14,999,727.26	14,970,457.99	499,322.52
合计	14,226,688.14	131,375,726.88	126,791,949.93	18,810,465.09

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,981,109.77	90,111,459.15	87,700,275.08	14,392,293.84
2、职工福利费		1,971,587.32	1,971,587.32	
3、社会保险费	201,508.64	9,502,164.61	9,519,066.83	184,606.42
其中：医疗保险费	166,962.69	7,621,368.19	7,615,666.18	172,664.70
工伤保险费	10,284.93	407,039.52	409,259.79	8,064.66
生育保险费	8,571.54	718,569.99	723,264.47	3,877.06
其他	15,689.48	755,186.91	770,876.39	
4、住房公积金	201,705.00	10,977,094.72	10,918,590.22	260,209.50
5、工会经费和职工教育经费	1,372,311.48	1,594,155.05	1,704,273.72	1,262,192.81
其他短期薪酬		2,219,538.77	7,698.77	2,211,840.00
合计	13,756,634.89	116,375,999.62	111,821,491.94	18,311,142.57

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	273,519.20	13,369,719.98	13,358,335.02	284,904.16
2、失业保险费	1,953.81	649,698.86	649,343.07	2,309.60
3、企业年金缴费	194,580.24	980,308.42	962,779.90	212,108.76
合计	470,053.25	14,999,727.26	14,970,457.99	499,322.52

其他说明：

2021年1-6月，本集团不存在重大因解除劳动关系所提供的其他辞退福利支出。

27、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	299,171,326.68	312,038,716.31
企业所得税	519,440,462.26	529,885,648.10
城市维护建设税	16,761,826.40	17,111,900.11
应交土地增值税	4,841,114.04	4,717,723.99
其他	17,880,766.69	18,375,825.45
合计	858,095,496.07	882,129,813.96

28、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	52,697,703.54	67,682,951.58
应付股利	507,370,430.98	492,614,692.46
其他应付款	6,403,166,635.27	6,046,403,411.46
合计	6,963,234,769.79	6,606,701,055.50

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	6,714,600.00	27,467,623.71
短期借款应付利息	45,983,103.54	40,215,327.87
合计	52,697,703.54	67,682,951.58

重要的已逾期未支付的利息情况：于 2021 年 06 月 30 日，本集团无已逾期未支付的借款及利息的情况(2020 年 12 月 31 日：无)

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	507,370,430.98	492,614,692.46
合计	507,370,430.98	492,614,692.46

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

于2021年6月30日，本集团账龄超过一年的应付股利492,614,692.46元(2020年12月31日：492,614,692.46元)，为应付本集团少数股东的股利。

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
资金往来款	4,838,041,138.48	3,869,189,210.42
股权质押往来款	671,584,186.68	654,583,333.34
非银行金融机构借款	254,600,000.00	641,461,966.57
应付工程款	364,377,837.55	613,277,890.06
工程设备保证金	51,441,836.81	47,926,051.66
其他	223,121,635.75	219,964,959.41
合计	6,403,166,635.27	6,046,403,411.46

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

其他说明

于2021年6月30日，本集团的资金往来款主要包含本公司与泰达控股的资金往来2,043,749,726.62元(2020年12月31日：1,203,916,975.22元)，未约定还款期限及用途，利率5.35%；以及与土地开发及代建项目相关的广陵新城投资及其关联政府平台公司资金往来合计 2,526,039,898.62元(2020年12月31日：2,362,608,308.25元)，不计利息且未约定还款期限及用途。

于2020年1月和2020年12月，本集团子公司天津泰达环保与两家第三方公司签订了股权转让意向协议，按照协议约定相应收到股权转让意向金500,000,000.00元和120,000,000.00元，以待转让的股权作为质押，股权转让完成前根据意向金实际占用天数分别按照年利率7.00%和7.50%计提利息。

于2021年6月30日，本集团子公司天津兴实新材料科技有限公司(“兴实新材料”)向商业保理公司融资余额 134,600,000.00元(2020年12月31日：150,000,000.00元)以本集团子公司天津泰达能源账面价值为301,395,000.00元的应收账款权利(2020年12月31日：天津泰达能源账面价值为301,395,000.00元的应收账款权利)以及由本集团持有的账面价值为 465,900,445.48元的渤海证券1.87亿股(2020年12月31日：账面价值为481,256,505.06元的渤海证券1.87亿股)股权投资作为质押担保，年利率为 11.00%，利息支付方式为按季支付，本金将于2022年6月9日到期偿还。

于2021年6月30日，本公司向资产管理公司融资余额 70,000,000.00元(2020年12月31日：90,000,000.00元)以由本集团持有的账面价值为 149,486,773.95元的对渤海证券6,000万股(2020年12月31日：账面价值为154,413,851.89元的对渤海证券6000万股)股权投资作为质押担保，由扬州万运提供保证担保，年利率为13.00%，利息支付方式为按季度支付，本金将于2022年4月23日到期偿还。

于2021年6月30日，本集团子公司扬州万运向商业保理公司融资余额50,000,000.00元(2020年12月31日：50,000,000.00元)，年利率为8.00%，利息支付方式为按季度支付，本金将于2022年1月12日到期偿还。

29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	3,164,444,162.71	2,226,187,858.94
一年内到期的应付债券	250,000,000.00	249,813,130.01
一年内到期的长期应付款	234,291,675.55	219,276,577.66
一年内到期的租赁负债	4,743,128.76	4,743,128.76
合计	3,653,478,967.02	2,700,020,695.37

30、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,326,763,445.67	1,560,023,052.56
抵押借款	1,560,567,006.59	1,405,857,103.92
保证借款	1,512,100,000.36	1,515,874,590.52
信用借款	1,436,171,489.14	1,293,624,080.92
减：一年内到期的长期借款		
质押借款	-276,470,000.00	-562,384,247.71
抵押借款	-1,229,214,687.42	-667,363,568.71
保证借款	-1,505,500,000.36	-726,174,590.52
信用借款	-153,259,474.93	-270,265,452.00
合计	2,671,157,779.05	3,549,190,968.98

长期借款分类的说明：

于2021年6月30日，银行质押借款 1,326,763,445.67元(2020年12月31日：1,560,023,052.56元)分别以本集团账面价值 34,177,494.68元(2020年12月31日：34,177,494.68元)的存货中开发产品土地使用权，无形资产中账面价值 380,033,246.88元的特许经营权相关的机器设备(2020年12月31日：386,860,191.44元)以及本集团子公司扬州万运拥有的土地使用权、商务楼以及地下室产权作为抵押物。利息支付方式为每个月至每个季度支付，本金将分别于2021年7月15日至2038年6月7日期间到期偿还。

于2021年6月30日，银行保证借款共计 1,512,100,000.36元(2020年12月31日：1,515,874,590.52元)由泰达控股提供保证担保。利息支付方式分别为每个月至每季度支付一次，本金将分别于2021年8月12日至2023年3月18日期间到期偿还。

于2021年6月30日，银行抵押借款 1,560,567,006.59元(2020年12月31日：1,405,857,103.92元)分别以本集团账面价值为48,950,338.42元的存货(2020年12月31日：50,624,214.93元)，账面价值为293,402,694.39元的在建工程(2020年12月31日：284,732,737.81元)，账面价值为 483,026,937.93元的在无形资产特许经营权相关的机器设备(2020年12月31日：516,527,115.12元)以及账面价值为224,967,617.63元的投资性房地产(2020年12月31日：224,967,617.63元)以及本集团子公司扬州万运持有的位于扬州市广陵区文昌东路12号的土地使用权、商务楼以及地下室产权作为抵押担保。利息支付方式分别为每个月至每季度支付，本金将分别于2021年7月8日至2025年3月15日期间到期偿还。

其他说明，包括利率区间：

于2021年6月30日，长期借款的利率区间为1.80%至11.50%(2020年12月31日：1.80%至11.50%)。

31、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一般公司债券	352,736,666.71	352,291,666.69
合计	352,736,666.71	352,291,666.69

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
公开发行公司债券-第一期	356,000,000.00	2020年3月25日	5年		352,291,666.69			445,000.02		352,736,666.71
非公开发行公司债券-第五期	100,000,000.00	2016年8月11日	5年		99,912,380.46			87,619.54		100,000,000.00
非公开发行公司债券-第六期	150,000,000.00	2016年9月14日	5年		149,900,749.55			99,250.45		150,000,000.00
减：一年内到期的非公开发行公司债券-第五	100,000,000.00	2016年8月11日	5年		-99,912,380.46			-87,619.54		-100,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
减：一年内到期的非公开发行公司债券-第六期	150,000,000.00	2016年9月14日	5年		-149,900,749.55			-99,250.45			-150,000,000.00
合计	--	--	--		352,291,666.69			445,000.02			352,736,666.71

其他说明

经中国证券监督管理委员会证监许可[2019]387号文核准，本公司于2020年3月25日发行公司债券。此债券采用单利按年计息，固定年利率为7.00%，每年付息一次。此债券期限为5年期，并附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2015年9月，本集团控股子公司南京新城发展股份有限公司（“南京新城”）获批发行非公开公司债券规模人民币10亿元，期限为5年，发行票面利率为不超过10.40%；该债券采用分期发行的方式，自无异议函出具之日起12个月内组织发行。南京新城分别于2015年12月至2016年9月已实际发行六期公司债券共计10亿元。票面年利率分别为9.50%至10.00%。此六期债券均附第3年末、第4年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，已重分类为“一年内到期的非流动负债”。

32、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	14,638,038.21	17,031,087.62
减：一年内到期的非流动负债	-4,743,128.76	-4,743,128.76
合计	9,894,909.45	12,287,958.86

33、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,553,832,496.39	1,416,152,476.24
合计	1,553,832,496.39	1,416,152,476.24

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
资金往来款	1,120,000,000.00	1,120,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
非金融机构借款	668,124,171.94	515,429,053.90
减：资金往来款		
一年内到期的非金融机构借款	-234,291,675.55	-219,276,577.66
合计	1,553,832,496.39	1,416,152,476.24

其他说明：

于2021年6月30日，长期资金往来款为与泰达控股的资金往来1,120,000,000.00元(2020年12月31日：1,120,000,000.00元)。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2023年1月20日至2023年10月9日到期偿还。

非金融机构借款担保情况

质押担保

于2021年6月30日，子公司衡水泰达生物质能发电有限公司(“衡水环保”)以其电费收费权作为质押担保，以及账面价值为154,441,986.71元的固定资产(2020年12月31日：158,628,869.93元)作为抵押担保的借款共计116,333,102.96元(2020年12月31日：135,035,056.20元)。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2021年7月26日至2024年8月25日到期偿还。

于2021年6月30日，子公司扬州万运以其账面价值为93,000,000.00元的应收账款(2020年12月31日：93,000,000.00元)作为质押担保以及账面价值为23,539,598.99元的固定资产(2020年12月31日：23,896,041.00元)作为抵押担保的借款共计50,141,736.39元(2020年12月31日：60,006,728.30元)。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2021年8月27日至2023年11月27日到期偿还。

于2021年6月30日，子公司天津泰达环保有限公司(“环保本部”)以其电费收费相关权利作为质押担保的借款共计37,900,000.00元(2020年12月31日：37,325,051.41元)。利息支付方式为每季度支付一次，本金将于2022年6月29日到期偿还。

于2021年6月30日，子公司大连泰达环保有限公司(“大连环保”)以其垃圾处理收费权作为质押担保的借款共计125,334,897.08元(2020年12月31日：无)。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2021年9月8日至2025年12月8日到期偿还。

抵押担保

于2021年6月30日，抵押借款85,884,257.43元(2020年12月31日：104,503,722.98元)以账面价值为252,049,134.50元(2020年12月31日：226,563,031.21元)机器设备作为抵押物。利息支付方式为每半年支付一次，本金将分别于2021年12月21日至2023年12月21日到期偿还。

于2021年6月30日，抵押借款33,333,333.32元(2020年12月31日：63,825,039.47元)以扬州万运持有的账面价值为187,702,481.93元(2020年12月31日：187,973,703.88元)的投资性房地产作为抵押物，由本公司提供担保。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2021年9月12日至2021年12月12日到期偿还。

于2021年6月30日，抵押借款51,962,475.80元(2020年12月31日：62,434,060.33元)以账面价值为74,146,861.64元(2020年12月31日：120,453,676.91元)的机器设备作为抵押物。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2021年8月30日至2024年9月30日到期偿还。

于2021年6月30日，抵押借款15,052,797.44元(2020年12月31日：23,642,602.36元)以账面价值为38,507,610.76元(2020年12月31日：39,622,538.56元)的机器设备作为抵押物。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2021年8月15日至2022年8月15日到期偿还。

于2021年6月30日，抵押借款9,250,725.82元(2020年12月31日：19,838,570.06元)由广陵新城投资提供连带责任担保，由扬州昌和以水街一期和酒店会议中心代建项目相关资产(宗地面积7,929.00平方米)作为抵押物。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2021年9月10日至2021年12月10日到期偿还。

于2021年6月30日，抵押借款7,335,130.34元(2020年12月31日：8,818,222.79元)以账面价值为19,589,615.07元(2020年12月31日：19,767,011.48元)的机器设备作为抵押物。利息支付方式为每月度支付一次，本金将分别于2021年7月13日至2023年8月13日到期偿还。

于2021年6月30日，抵押借款135,595,715.36元(2020年12月31日：无)以账面价值为154,364,863.51元(2020年12月31日：无)的机器设备作为抵押物。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2021年8月5日至2026年2月5日到期偿还。

34、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
逾期交房违约金	7,457,304.65	1,116,539.55	
合计	7,457,304.65	1,116,539.55	--

35、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	325,151,664.70		3,616,474.56	321,535,190.14	政府补助
合计	325,151,664.70		3,616,474.56	321,535,190.14	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	本期计入其 他收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他 变动	期末余额	与资产相关 /与收益相 关
大连泰达慧谷产业园区资本性补贴	151,094,004.19						151,094,004.19	与资产相关
高邮垃圾焚烧项目	47,745,952.12			951,746.58			46,794,205.54	与资产相关
扬州垃圾焚烧项目	38,481,701.35			961,538.46			37,520,162.89	与资产相关
黄山垃圾焚烧项目	38,411,076.93			760,615.38			37,650,461.55	与资产相关
贯庄垃圾焚烧发电项目	30,557,746.42			540,845.10			30,016,901.32	与资产相关
双港垃圾焚烧发电项目	10,832,853.33			363,112.38			10,469,740.95	与资产相关
对化纤产业的政府补助	6,015,282.37						6,015,282.37	与资产相关
天津市津南环境保护局-SNCR 脱硝系统	793,846.32			27,692.28			766,154.04	与资产相关
生物质锅炉深度治理项目	648,179.27			10,924.38			637,254.89	与资产相关
大连研发项目国家支持资金	571,022.40						571,022.40	与资产相关
合计	325,151,664.70			3,616,474.56			321,535,190.00	与资产相关

36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,475,573,852.00						1,475,573,852.00

37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	7,820,090.30			7,820,090.30
其他资本公积	677,826,644.82			677,826,644.82
合计	685,646,735.12			685,646,735.12

38、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
二、将重分类进损益的其他综合收益	48,004,625.46							48,004,625.46
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	37,061,233.97							37,061,233.97
投资性房地产转换日公允价值增值	10,943,391.49							10,943,391.49
其他综合收益合计	48,004,625.46							48,004,625.46

39、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	488,088,570.52			488,088,570.52
任意盈余公积	673,600.00			673,600.00
合计	488,762,170.52			488,762,170.52

40、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,270,253,572.57	2,132,357,419.86
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		5,367,663.93
调整后期初未分配利润	2,270,253,572.57	2,137,725,083.79
加：本期归属于母公司所有者的净利润	93,731,853.41	203,590,129.21
减：提取法定盈余公积	14,755,738.52	12,038,686.35
应付普通股股利		59,022,954.08
期末未分配利润	2,349,229,687.46	2,270,253,572.57

41、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,927,183,180.29	5,643,189,755.84	5,615,495,462.52	5,225,802,730.29
其他业务	74,630,909.77	19,223,538.55	31,849,023.75	9,004,449.75
合计	6,001,814,090.06	5,662,413,294.39	5,647,344,486.27	5,234,807,180.04

收入相关信息：

单位：元

合同分类	批发业	房地产业	建筑业	环境管理业	纺织服装行业	其他	合计
在某一时点确认	5,283,976,045.42	156,716,622.78	3,112,820.09		63,565,609.32	5,715,864.92	5,513,086,962.53
在某一时段确认		54,812,230.00	42,143,125.17	391,771,769.36			488,727,124.53
合计	5,283,976,045.42	211,528,852.78	45,255,945.26	391,771,769.36	63,565,609.32	5,715,864.92	6,001,814,087.06

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

于2021年6月30日，本集团已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为711,424,466.01元，本集团预计其

全部将于2021年度确认收入。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内确认收入金额前五的项目信息：

单位：元

序号	项目名称	收入金额
1	泰达青筑	132,121,406.64
2	扬州 Y-MSD 代建工程项目	42,143,125.17
3	扬州 Y-MSD 房地产开发项目	13,855,533.34
4	和和家园项目	703,205.00
5	美源项目	471,890.67

42、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,684,501.09	3,191,904.91
教育费附加	1,264,471.36	2,391,321.85
土地增值税	2,642,428.13	517,547.46
营业税	16,973.25	450.00
其他	10,967,215.22	12,747,921.61
合计	16,575,589.05	18,849,145.83

43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	5,019,741.33	5,451,805.96
租赁费	2,273,551.49	1,460,672.31
物业服务及水电费	2,304,978.38	3,138,949.69
运输装卸费	1,927,216.38	1,955,711.34
广告费	133,083.09	439,363.87
业务宣传费	1,266,696.15	4,485,471.23
销售代理费	7,047,355.74	3,877,429.64
其他	2,380,634.31	2,027,699.61
合计	22,353,256.87	22,837,103.65

44、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	62,509,322.29	58,965,887.68
财产保险费	90,742.78	221,609.85
固定资产折旧	5,461,767.26	5,569,589.74
固定资产后续支出	54,382.25	1,094,822.14
租赁费	4,048,132.67	4,276,759.68
物业服务及水电费	4,116,664.27	6,656,147.78
办公费	5,498,801.20	8,416,782.81
业务招待费	1,394,847.81	1,218,434.27
差旅费、交通费	940,791.16	897,779.12
车辆费用	846,835.82	989,673.76
中介机构服务费	6,360,249.80	5,331,076.01
税费	532,416.87	1,445,421.41
无形资产摊销	864,380.45	200,877.50
其他	6,190,709.55	8,786,912.19
合计	98,910,044.18	104,071,773.94

45、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	5,120,175.51	3,147,823.26
直接投入	1,470,219.34	5,727,331.71
装备调试费		1,133.45
其他费用		257,088.68
折旧摊销费用	428,440.05	150,000.00
合计	7,018,834.90	9,283,377.10

46、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	678,891,697.94	790,126,678.21

项目	本期发生额	上期发生额
减：资本化利息支出	-345,468,887.17	-448,309,453.03
利息费用	333,422,810.77	341,817,225.18
减：利息收入	-15,072,758.23	-15,597,997.54
汇兑损益- 净额	-1,342,325.23	-19,525.79
其他	47,039,827.40	62,430,373.56
合计	364,047,554.71	388,630,075.41

47、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
增值税返还	12,651,447.46	17,068,103.00
政府补助-日常活动相关	7,796,164.94	8,257,644.36
合计	20,447,612.40	25,325,747.36

48、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	119,376,639.34	79,938,322.59
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	33,484,989.20	20,995,549.68
特许经营权长期应收款财务收入	22,149,269.63	17,122,641.51
其他		95,123.29
合计	175,010,898.17	118,151,637.07

其他说明：

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

49、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	7,283,900.00	1,245,300.00
其他非流动金融资产	3,969,714.62	3,584,841.49
合计	11,253,614.62	4,830,141.49

50、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	6,855,755.00	1,213,489.84
应收账款坏账损失	-2,379,546.76	-6,024,720.18
合计	4,476,208.24	-4,811,230.34

51、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-3,491,923.35
合计		-3,491,923.35

52、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他资产处置(-) 损失/收益	-43,613.31	-84,963.19
合计	-43,613.31	-84,963.19

53、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	28,244.94	344,303.47	28,244.94
其他	4,544,021.59	1,070,678.54	4,544,021.59
合计	4,572,266.53	1,414,982.01	4,572,266.53

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	宝坻区人力资源和社会保障局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	是	11,228.12		与收益相关
稳岗补贴	滨海新区社	补助	因符合地方	是	否		4,683.50	与收益相关

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
	保局		政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助					
扬州科技局奖励	扬州市科技局	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否		100,000.00	与收益相关
扬州人才补助金	扬州市科技局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否		20,000.00	与收益相关
稳岗补贴	扬州市邗江区劳动就业服务中心	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否		29,104.91	与收益相关
稳岗补贴	大连市就业管理中心失业保险基金	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	1,554.62	53,662.10	与收益相关
研发投入后补助	滨海财政局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否		24,400.00	与收益相关
稳岗补贴	津南区失业保险管理所	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否		90,913.96	与收益相关
失业保险补助	徽州区社保局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	15,462.20	21,539.00	与收益相关

54、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	144,334.64	320,013.80	144,334.64
赔偿违约金	7,222,806.92	879,705.96	7,222,806.92
罚款支出	186,554.00	835,056.59	186,554.00
非流动资产毁损报废损失	37,874.93	6,674.08	37,874.93
其他	55,082.15	386,251.27	55,082.15
合计	7,646,652.64	2,427,701.70	7,646,652.64

55、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	31,179,517.72	27,890,157.29
递延所得税费用	-19,120,510.24	-27,154,864.98
合计	12,059,007.48	735,292.31

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	38,565,849.97
按法定/适用税率计算的所得税费用	9,641,462.49
调整以前期间所得税的影响	1,638,932.25
非应税收入的影响	-30,849,279.93
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	431,446.07
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	41,695,018.54
优惠税率的影响	-10,498,571.94
所得税费用	12,059,007.48

56、其他综合收益

详见附注七。

57、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构存款利息收入	7,145,365.59	6,526,054.51
收合同投标保证金	17,161,148.28	24,945,236.00
往来款	932,689,302.71	1,004,356,438.49
代收代付款项	4,454,271.48	5,333,723.73
经营性受限资金	54,394,928.19	55,453,868.73
其他	7,664,340.96	6,154,681.34
合计	1,023,509,357.21	1,102,770,002.80

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	243,654,578.72	157,323,080.92
退合同投标保证金	506,174.10	9,473,174.67
代收代付款项	3,180,362.04	4,007,364.98
经营性受限资金	579,587,654.07	9,402,130.91
租赁费	6,468,461.78	5,308,288.63
物业服务及水电费	8,688,910.67	7,503,017.38
固定资产后续支出	18,836.39	161,535.24
办公费	4,952,439.52	4,436,623.06
差旅费	1,459,639.36	802,287.07
车辆费用	1,285,690.62	1,583,215.82
业务招待费及餐费	2,424,549.54	1,514,878.89
广告费及业务宣传费	2,093,619.20	16,375,927.56
中介机构服务费	15,948,837.81	16,723,963.73
销售代理费	16,549,479.92	16,194,749.15
手续费	5,690,189.23	1,310,566.43

项目	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	137,375.00	328,132.80
其他营业外支出	390,779.17	386,360.88
其他	8,528,434.62	12,852,361.76
合计	901,566,011.76	265,687,659.88

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
金融资产投资返还款	8,188,187.00	
收回高邮财收回质押的定期存单、保证金款项政局借款		29,992,679.92
其他	2,167,300.00	
合计	10,355,487.00	29,992,679.92

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆借款	3,553,614,402.04	2,380,399,437.05
质押的短期借款保证金	244,000,000.00	330,039,185.01
质押的定期存单	363,408,173.47	236,000,000.00
质押定期存单、保证金及保函解付利息	14,072,145.16	9,098,574.28
收到信托借款保证金	50,000.00	6,956,000.00
其他	2,597,979.35	758,750.73
合计	4,177,742,700.02	2,963,251,947.07

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆借款	2,798,503,000.00	2,010,200,000.00
质押的短期借款保证金	71,820,000.00	152,000,000.00
质押的定期存单	406,370,000.00	703,700,000.00
支付信托借款保证金	0.00	69,851,000.00
筹资费用	36,781,832.69	12,867,462.47

其他	21,145,909.53	729,478.11
合计	3,334,620,742.22	2,949,347,940.58

58、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	26,506,842.49	7,037,227.34
加：资产减值准备		3,491,923.35
信用减值准备	-4,476,208.24	4,811,230.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,775,095.59	12,549,436.02
使用权资产折旧	2,841,453.61	
无形资产摊销	53,805,971.70	60,612,171.82
长期待摊费用摊销	6,797,175.68	4,574,853.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	43,613.31	84,963.19
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-106,320.40	6,674.08
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-11,253,614.62	-4,830,141.49
财务费用（收益以“－”号填列）	345,457,269.92	376,796,451.80
投资损失（收益以“－”号填列）	-175,010,898.17	-101,028,995.56
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-20,350,925.65	-28,613,594.02
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	1,230,415.40	1,458,729.04
存货的减少（增加以“－”号填列）	-689,226,655.53	728,245,406.32
合同资产的增加(增加)/减少	-56,008,992.53	-73,674,887.45
合同负债的增加(减少)/增加	89,350,503.43	71,469,337.77
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	31,928,320.07	-1,067,315,874.83
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	915,141,055.16	397,730,548.82

补充资料	本期金额	上期金额
其他	-296,663,881.40	327,903,311.89
经营活动产生的现金流量净额	232,780,219.82	721,308,771.78
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	345,796,089.06	264,502,357.18
减：现金的期初余额	649,446,004.20	260,778,712.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-303,649,915.14	3,723,645.09

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	345,796,089.06	649,446,004.20
其中：库存现金	65,208.57	470,374.58
可随时用于支付的银行存款	345,730,880.49	648,975,629.62
三、期末现金及现金等价物余额	345,796,089.06	649,446,004.20

59、所有权或使用权受到限制的资产

于2021年6月30日，本集团除其他附注已披露受限资产以外，无其他所有权或使用权受到限制的资产。

60、外币货币性项目

于2021年6月30日，本集团无重大外币货币性项目(2020年12月31日：无)。

61、政府补助**(1) 政府补助基本情况**

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
增值税退税	12,651,447.46	其他收益	12,651,447.46
政府补助-日常活动相关	7,796,164.94	其他收益	7,886,164.94
政府补助-日常活动不相关	28,244.94	营业外收入	28,244.94

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

八、在其他主体中的权益**1、在子公司中的权益****(1) 企业集团的构成**

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
泰达洁净	天津市	天津市	无纺布及其制品的生产销售	100.00%		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
天津美达有限公司	天津市	天津市	无纺布及其制品的生产销售	55.00%		投资设立
天津泰达环保	天津市	天津市	固体废弃物的综合利用及其电力生产	99.94%		投资设立
天津泰达都市开发建设有限公司("天津泰达都市")	天津市	天津市	房地产投资、开发、经营；商品房销售；物业管理	100.00%		投资设立
南京新城	南京市	南京市	一级土地开发；二级房地产开发；物业管理；化工产品、金属及金属矿产品、建材、五金交电产品等贸易	51.00%		非同一控制企业合并
天津恒泰出租汽车有限公司("天津恒泰")	天津市	天津市	客运出租	65.00%		投资设立
天津市天润美纶出租汽车公司("天津市天润")	天津市	天津市	汽车客运服务	100.00%		投资设立
上海泰达实业发展有限公司("上海泰达实业")	上海市	上海市	化工产品销售	100.00%		投资设立
扬州万运	扬州市	扬州市	投资置业、市政基础设施建设；建筑材料销售、国内贸易(国家有专项规定的除外)	100.00%		投资设立
天津泰达能源	天津市	天津市	石油及其制品批发、零售，仓储(存储汽油、柴油)	51.00%		非同一控制企业合并
天津泰达环境综合治理有限公司("泰达环境治理")	天津市	天津市	餐厨垃圾处理；城市生活垃圾经营性服务；危险废物经营	100.00%		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
天津泰达绿色环保有限公司("泰达绿色环保")	天津市	天津市	城市生活垃圾经营性服务；危险废物经营	100.00%		投资设立
天津泰达城市环境有限公司("泰达城市环境")	天津市	天津市	固体废物治理；环境应急治理服务；物业管理；城市绿化管理；水污染治理	100.00%		投资设立

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京新城	49.00%	-71,129,114.12		721,760,485.76

其他说明：

上述归属于少数股东的损益、向少数股东分派股利包含了南京新城全部子公司的少数股东。

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京新城	16,072,679,126.53	197,489,505.94	16,270,168,632.47	15,144,380,829.88	371,296,135.86	15,515,676,965.74	15,858,831,578.33	197,612,718.81	16,056,444,297.14	14,791,166,927.32	365,067,149.09	15,156,234,076.41

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京新城	142,742,934.97	-145,718,554.00	-145,718,554.00	278,482,315.28	1,686,135,141.43	-410,688,483.07	-410,688,483.07	460,326,302.14

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
渤海证券	天津市	天津市	证券经纪业务、证券投资咨询等	13.07%		

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

本集团通过向渤海证券董事会派遣一名董事而对渤海证券实施重大影响，因此本集团将渤海证券作为联营企业的核算。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	61,490,383,172.58	60,183,453,232.74
非流动资产	1,125,213,732.52	844,268,302.36
资产合计	62,615,596,905.10	61,027,721,535.10
流动负债	34,415,051,724.91	33,684,972,522.18
非流动负债	7,250,445,833.55	6,658,322,777.28
负债合计	41,665,497,558.46	40,343,295,299.46
少数股东权益	226,021.07	222,138.09
归属于母公司股东权益	20,949,873,325.57	20,684,204,097.55
按持股比例计算的净资产份额	2,738,148,830.10	2,703,425,475.56
营业收入	1,390,380,115.67	1,567,144,929.21
净利润	925,673,111.00	603,657,360.77
其他综合收益		-16,011,431.54
综合收益总额	925,673,111.00	606,334,860.77
本年度收到的来自联营企业的股利	86,261,613.56	81,088,305.60

其他说明

本集团以联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础，按持股比例计算资产份额。联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	267,115,125.22	268,672,688.21
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-1,557,562.99	1,041,079.04
--其他综合收益	-1,557,562.99	1,041,079.04
--综合收益总额	267,115,125.22	268,672,688.21

其他说明：

净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(4) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

于2021年6月30日，本集团联营企业向本公司转移资金的能力不存在重大限制。

九、与金融工具相关的风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险、利率风险和价格风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计委员会。

市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易存在外汇风险。对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对各外币升值或贬值10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润10,386,586.28元(2020年12月31日：减少或增加17,498,653.54元)。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：元

	2021年6月30日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-			
货币资金	11,585,126.89	1,210,833.38	12,795,960.27
应收账款	2,489,859.90	2,604,736.21	5,094,596.11
	14,074,986.79	3,815,569.59	17,890,556.38
外币金融负债-			
应付票据	-158,763,780.98	-	-158,763,780.98
	-158,763,780.98	-	-158,763,780.98

单位：元

	2020年12月31日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-			
货币资金	13,950,065.31	6,082,904.55	20,032,969.86
应收账款	3,185,339.00	735,323.00	3,920,662.00
	17,135,404.31	6,818,227.55	23,953,631.86
外币金融负债-			
短期借款	-231,453,762.93	-	-231,453,762.93
应付票据	-29,009,067.00	-	-29,009,067.00
	-260,462,829.93	-	-260,462,829.93

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于长期借款、长期应付款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2021年6月30日，本集团长期带息债务中浮动利率合同金额为964,561,120.66元(2020年12月31日：460,545,452.00元)，固定利率长期借款金额为3,512,519,390.82元(2020年12月31日：5,314,833,375.92元)，长期应付款金额为1,788,124,171.94元(2020年12月31日：1,635,429,053.90元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年1-6月及2020年度本集团并无利率互换安排。

于2021年6月30日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润将会减少或增加5,641,047.24元(2020年12月31日：849,307.50元)。

(c) 其他价格风险

本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2021年6月30日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约32,989,575.82元(2020年12月31日：33,492,514.45)。

(2) 信用风险

本集团信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款等。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本集团货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

于2021年6月30日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级。

于2021年6月30日，本集团已对重大应收款项的信用风险进行评估，具体参见应收账款及其他应收款的有关披露。

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：元

	2021年6月30日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	7,195,441,745.94	-	-	-	7,195,441,745.94
应付票据	2,510,833,780.98	-	-	-	2,510,833,780.98
应付款项	1,827,254,051.54	-	-	-	1,827,254,051.54
其他应付款	6,963,234,769.79	-	-	-	6,963,234,769.79
长期借款	3,164,444,162.71	721,958,618.90	1,015,999,626.20	933,199,533.95	5,835,601,941.76
应付债券	250,000,000.00	25,266,111.11	327,470,555.60	-	602,736,666.71
长期应付款	234,291,675.55	1,326,908,895.40	226,923,600.99	-	1,788,124,171.94
	22,164,474,953.23	2,074,133,625.41	1,570,393,782.79	933,199,533.95	26,742,201,895.38

单位：元

	2020年12月31日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	7,651,938,879.12	-	-	-	7,651,938,879.12
应付票据	1,616,270,067.00	-	-	-	1,616,270,067.00
应付款项	1,805,806,039.34	-	-	-	1,805,806,039.34
其他应付款	6,631,627,590.54	-	-	-	6,631,627,590.54
长期借款	2,607,275,823.94	1,948,095,164.87	836,555,908.17	1,424,010,210.93	6,815,937,107.91
应付债券	268,453,055.56	25,266,111.11	412,416,111.11	-	706,135,277.78
长期应付款	319,495,125.07	1,366,368,024.22	139,142,034.16	-	1,825,005,183.45
	20,900,866,580.57	3,339,729,300.20	1,388,114,053.44	1,424,010,210.93	27,052,720,145.14

于资产负债表日，本集团无对外提供的财务担保。

十、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）其他非流动金融资产—权益工具投资	839,479.79		439,021,531.16	439,861,010.95
（二）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产			1,801,015.08	1,801,015.08
（三）投资性房地产			511,553,700.00	511,553,700.00

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续以公允价值计量的资产总额	839,479.79		952,376,246.24	953,215,726.03

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA乘数、缺乏流动性折价等。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA乘数、缺乏流动性折价等。

对于投资性房地产，本集团委托外部评估师对其公允价值进行评估。所采用的方法主要包括租金收益模型和可比市场法等。所使用的输入值主要包括租金增长率、资本化率和单位价格等。

本集团由财务部门负责金融资产及金融负债的估值工作，同时委托外部独立评估师对本集团投资性房地产的公允价值进行评估。上述估值结果由本集团财务部门进行独立验证及账务处理，并基于经验证的估值结果编制与公允价值有关的披露信息。

第三层次公允价值计量的相关信息如下：

类型	评估方法	重要的不可观察输入值	2021年	2020年
房屋建筑物	未来现金流量折现法	市场租金、空置率、折现率	每平米每月人民币37-78元；空置率：2%-10%；折现率：9%-7.5%	每平米每月人民币37-78元；空置率：2%-10%；折现率：9%-7.5%
非上市权益工具投资	市场可比公司法	可比上市公司市净率；缺乏流动性折扣	可比上市公司市净率0.72-1.03；缺乏流动性折扣20%	可比上市公司市净率0.72-1.03；缺乏流动性折扣20%

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

单位：元

	2020年 12月31日	增加	减少	计入当期损益的利得或 损失(a)	计入其他综合收益的利得 或损失	2021年 6月30日	2021年6月30日 仍持有的资产计入当期损益的未实现利得或损失的变动— 公允价值变动损益
金融资产							
应收款项融资							
—应收票据	2,296,787.46	4,036,258.92	-4,532,031.30	-	-	1,801,015.08	-
其他非流动金 融资产							
—权益工具投 资	445,919,432.57		-10,675,563.00	3,777,661.59		-439,021,531.16	3,777,661.59
金融资产合计	448,216,220.03	4,036,258.92	-15,207,594.30	3,777,661.59		-440,822,546.24	3,777,661.59
投资性房地产	504,269,800.00		-	7,283,900.00		-511,553,700.00	7,283,900.00
资产合计	952,486,020.03	4,036,258.92	-15,207,594.30	11,061,561.59		-952,376,246.24	11,061,561.59

单位：元

	2019年 12月31日	增加	减少	计入当期损益的利得 或损失(a)	计入其他综合收益的利得 或损失	2020年 12月31日	2020年12月31日 仍持有的资产计入当期损益的未实现利得或损失的变 动—公允价值变动损益
金融资产							
应收款项融资							
—应收票据	570,000.00	12,679,662.59	-10,952,875.13	-	-	2,296,787.46	-
其他非流动金 融资产							
—权益工具投	534,198,890.66		-64,170,557.08	-24,108,901.01		-445,919,432.57	-24,108,901.01

	2019年 12月31日	增加	减少	计入当期损益的利得 或损失(a)	计入其他综合收益的利得 或损失	2020年 12月31日	2020年12月31日 仍持有的资产计入当期损益的未实现利得或损失的变 动—公允价值变动损益
资							
金融资产合计	534,768,890.66	12,679,662.59	-75,123,432.21	-24,108,901.01		-448,216,220.03	-24,108,901.01
投资性房地产	85,744,800.00	405,868,229.78	-	-1,410,812.98	14,067,583.20	504,269,800.00	-1,410,812.98
资产合计	620,513,690.66	418,547,892.37	-75,123,432.21	-25,519,713.99	14,067,583.20	952,486,020.03	-25,519,713.99

(a)计入当期损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动收益、投资收益、资产减值损失、信用减值损失等项目。

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无第一层次与第二层次间的转换。

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

本报告期估值技术未发生变更。

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收账款、应收款项融资、其他应收款、长期应收款、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券及长期应付款。

除下述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。应付债券的公允价值计量为第一层次。

单位：元

	2021年6月30日	
	账面价值	公允价值
应付债券	602,736,666.71	596,940,516.71
	2020年12月31日	
	账面价值	公允价值
应付债券	602,104,796.70	597,786,046.70

存在活跃市场的应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。长期借款和长期应付款，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

十一、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (元)	母公司对本企业的 持股比例	母公司对本企业的 表决权比例
泰达控股	天津市经济技术开发区	金融、保险、证券业、房地产业、交通运输业等的投资、经营与管理及技术开发咨询业务等	11,076,950,000.00	32.98%	32.98%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是泰达控股。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注八。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
江苏一德	子公司南京新城的参股股东
广陵新城投资	子公司南京新城的子公司扬州泰达的参股股东
广陵新城管委会	子公司南京新城的子公司扬州泰达的参股股东的关联公司
中润华隆投资发展集团有限公司("中润华隆")	子公司天津泰达能源的参股股东
邹凌	子公司天津泰达能源的参股股东
天津市恒丰伟业投资发展有限公司("恒丰伟业")	子公司天津泰达能源的参股股东控制的公司
天津市东方华盛工贸有限公司("东方华盛")	子公司天津泰达能源的参股股东控制的公司
天津泰达酒店有限公司("泰达酒店")	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达建安工程管理咨询有限公司("泰达建安咨询")	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达集团有限公司("泰达集团")	与本公司同受一最终控制方控制
天津滨海泰达酒店开发有限公司("滨海泰达酒店")	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达资产运营管理有限公司("泰达资管")	与本公司同受一最终控制方控制
北方国际信托股份有限公司("北方国际信托")	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达绿化集团有限公司("泰达绿化集团")	与本公司同受一最终控制方控制
天津丰田物流有限公司("丰田物流")	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达西区热电有限公司("西区热电")	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达水业有限公司("泰达水业")	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达工程科技有限公司("泰达工程")	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达股权投资基金管理有限公司("泰达股权投资基金")	与本公司同受一最终控制方控制
渤海证券	联营公司
江苏软件园开发建设有限公司("江苏软件园")	联营公司
天津泰达城投物业管理有限公司("泰达城投")	与本公司同受一最终控制方控制
滨海南港	联营公司

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
东方华盛	采购商品	51,755,362.05			255,476,098.40
泰达酒店	住宿餐饮	380.00			1,900.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
恒丰伟业	销售商品	423,641,492.49	83,549,839.75
东方华盛	销售商品	17,890,770.59	69,160,487.04

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
江苏一德	房屋租赁	322,590.12	292,698.78

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
东方华盛	设备、车辆	313,333.32	313,333.32

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
泰达能源	51,000,000.00	2020年07月06日	2021年07月06日	否
泰达能源	49,000,000.00	2020年07月09日	2021年07月09日	否
泰达能源	80,000,000.00	2020年07月21日	2021年07月20日	否
泰达能源	80,000,000.00	2020年09月15日	2021年09月15日	否
泰达能源	50,000,000.00	2020年11月10日	2021年11月06日	否
泰达能源	50,000,000.00	2020年12月08日	2021年12月06日	否
泰达能源	40,000,000.00	2021年01月27日	2021年07月27日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
泰达能源	50,000,000.00	2021年01月29日	2022年01月27日	否
泰达能源	40,000,000.00	2021年02月02日	2021年08月02日	否
泰达能源	40,000,000.00	2021年02月04日	2021年08月04日	否
泰达能源	35,000,000.00	2021年02月07日	2021年08月07日	否
泰达能源	23,680,000.00	2021年02月25日	2021年08月24日	否
泰达能源	23,680,000.00	2021年02月25日	2021年08月24日	否
泰达能源	88,000,000.00	2021年03月01日	2021年08月25日	否
泰达能源	42,530,000.00	2021年03月09日	2021年09月04日	否
泰达能源	67,340,000.00	2021年03月10日	2021年09月05日	否
泰达能源	25,000,000.00	2021年03月22日	2022年03月22日	否
泰达能源	24,830,000.00	2021年03月25日	2021年09月20日	否
泰达能源	25,000,000.00	2021年03月30日	2022年03月30日	否
泰达能源	15,050,000.00	2021年03月30日	2021年09月25日	否
泰达能源	100,000,000.00	2021年03月31日	2022年03月30日	否
泰达能源	100,000,000.00	2021年04月01日	2022年03月31日	否
泰达能源	3,880,000.00	2021年04月06日	2022年07月06日	否
泰达能源	3,730,000.00	2021年04月06日	2022年07月06日	否
泰达能源	35,000,000.00	2021年04月12日	2021年10月12日	否
泰达能源	25,930,000.00	2021年04月14日	2021年10月10日	否
泰达能源	16,860,000.00	2021年04月25日	2021年07月23日	否
泰达能源	29,350,000.00	2021年04月26日	2021年10月22日	否
泰达能源	8,100,000.00	2021年04月29日	2021年07月28日	否
泰达能源	37,620,000.00	2021年05月18日	2021年11月13日	否
泰达能源	50,000,000.00	2021年05月20日	2022年05月05日	否
泰达能源	50,000,000.00	2021年05月25日	2021年11月25日	否
泰达能源	100,000,000.00	2021年05月28日	2022年05月28日	否
泰达能源	134,600,000.00	2021年06月02日	2022年06月09日	否
泰达能源	10,000,000.00	2021年06月08日	2021年12月08日	否
扬州环保	19,500,000.00	2015年06月11日	2024年12月25日	否
扬州环保	10,000,000.00	2015年08月03日	2024年12月25日	否
扬州环保	10,000,000.00	2015年08月07日	2024年12月25日	否
扬州环保	6,500,000.00	2015年11月05日	2021年11月05日	否
扬州环保	67,272,700.00	2019年01月28日	2025年01月28日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
扬州环保	134,545,400.00	2019年03月06日	2025年03月06日	否
扬州环保	20,000,000.00	2019年05月31日	2029年05月19日	否
扬州环保	150,000,000.00	2019年09月27日	2029年05月19日	否
扬州环保	20,000,000.00	2019年12月20日	2029年05月19日	否
扬州环保	45,000,000.00	2020年01月20日	2029年05月19日	否
扬州环保	15,000,000.00	2020年03月02日	2029年05月19日	否
扬州环保	10,000,000.00	2020年06月30日	2029年05月19日	否
扬州环保	40,000,000.00	2020年07月13日	2029年05月19日	否
扬州环保	20,000,000.00	2020年10月29日	2029年05月19日	否
扬州环保	5,000,000.00	2021年05月21日	2022年05月18日	否
黄山环保	44,000,000.00	2018年03月01日	2025年10月22日	否
黄山环保	50,000,000.00	2018年05月06日	2025年10月22日	否
黄山环保	40,000,000.00	2018年08月16日	2025年08月15日	否
黄山环保	30,000,000.00	2018年12月12日	2025年08月15日	否
黄山环保	34,000,000.00	2019年04月30日	2025年10月22日	否
黄山环保	60,000,000.00	2019年05月08日	2024年05月07日	否
黄山环保	36,000,000.00	2019年05月10日	2025年10月22日	否
高邮环保	31,725,000.00	2018年12月18日	2023年12月18日	否
高邮环保	7,521,300.00	2020年08月13日	2023年08月13日	否
高邮环保	24,000,000.00	2020年09月30日	2024年09月25日	否
高邮环保	135,000,000.00	2020年12月16日	2028年08月18日	否
天津泉泰	137,194,000.00	2019年09月23日	2033年11月04日	否
天津泉泰	30,000,000.00	2019年12月23日	2033年11月04日	否
天津泉泰	20,000,000.00	2020年03月10日	2033年11月04日	否
天津泉泰	30,000,000.00	2020年06月15日	2033年11月04日	否
天津泉泰	20,000,000.00	2020年07月30日	2033年11月04日	否
天津泉泰	13,000,000.00	2020年08月19日	2033年11月04日	否
天津泉泰	50,000,000.00	2021年05月13日	2026年05月13日	否
安丘环保	100,000,000.00	2020年07月02日	2036年04月01日	否
安丘环保	100,000,000.00	2020年12月28日	2036年04月01日	否
安丘环保	70,010,000.00	2021年06月16日	2036年04月01日	否
昌邑环保	30,000,000.00	2020年11月12日	2036年04月01日	否
昌邑环保	17,000,000.00	2020年12月08日	2036年04月01日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
昌邑环保	10,486,800.00	2021年02月09日	2036年04月01日	否
昌邑环保	13,075,500.00	2021年04月12日	2036年04月01日	否
昌邑环保	37,000,000.00	2021年06月11日	2036年04月01日	否
昌邑环保	9,437,700.00	2021年06月23日	2036年04月01日	否
昌邑环保	922,900.00	2021年06月24日	2036年04月01日	否
大连环保	17,838,900.00	2019年08月16日	2022年08月15日	否
大连环保	135,000,000.00	2021年01月08日	2026年01月08日	否
衡水冀州	34,500,000.00	2020年03月01日	2033年06月30日	否
衡水冀州	19,500,000.00	2020年05月27日	2033年06月30日	否
衡水冀州	10,000,000.00	2020年12月18日	2033年06月30日	否
衡水冀州	20,000,000.00	2021年01月01日	2033年06月30日	否
衡水冀州	20,000,000.00	2021年03月31日	2033年06月30日	否
衡水冀州	22,000,000.00	2021年06月25日	2033年06月30日	否
衡水泰达	120,000,000.00	2020年08月25日	2024年08月25日	否
泰达环保	100,000,000.00	2018年12月24日	2023年12月24日	否
泰达环保	150,000,000.00	2019年08月16日	2022年08月15日	否
泰达环保	51,970,000.00	2020年02月26日	2022年03月08日	否
泰达环保	100,000,000.00	2021年01月25日	2021年07月24日	否
泰达环保	59,300,000.00	2021年02月25日	2021年11月18日	否
泰达环保	10,700,000.00	2021年03月01日	2021年11月18日	否
泰达环保	30,000,000.00	2021年04月08日	2021年11月18日	否
泰达环保	100,000,000.00	2021年04月21日	2022年04月20日	否
泰达环保	100,000,000.00	2021年06月30日	2021年12月29日	否
天津泰环	142,500,000.00	2019年08月12日	2023年08月15日	否
天津泰环	9,000,000.00	2020年03月19日	2023年03月18日	否
天津泰环	8,003,000.00	2020年08月31日	2021年08月30日	否
天津雍泰	100,000,000.00	2021年05月13日	2026年05月13日	否
扬州固废	5,500,000.00	2020年04月08日	2030年03月26日	否
扬州固废	27,500,000.00	2020年05月29日	2030年03月26日	否
扬州固废	6,000,000.00	2020年07月05日	2030年03月26日	否
扬州固废	40,000,000.00	2021年01月01日	2030年03月26日	否
扬州固废	5,000,000.00	2021年05月26日	2022年05月18日	否
扬州固废	21,000,000.00	2021年06月22日	2030年03月26日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
兴实材料	10,000,000.00	2021年01月19日	2021年07月19日	否
兴实材料	50,000,000.00	2021年02月05日	2022年02月02日	否
兴实材料	50,000,000.00	2021年04月14日	2022年04月14日	否
扬州万运	69,190,000.00	2016年10月19日	2022年12月21日	否
扬州万运	33,333,100.00	2018年12月12日	2021年12月12日	否
扬州万运	200,000,000.00	2019年01月02日	2022年01月02日	否
扬州万运	237,020,000.00	2019年12月21日	2022年12月21日	否
扬州万运	54,166,700.00	2020年11月27日	2023年11月26日	否
扬州万运	50,000,000.00	2021年01月12日	2022年01月11日	否
南京泰新	10,000,000.00	2020年09月10日	2021年08月30日	否
南京泰新	10,000,000.00	2021年02月01日	2022年01月20日	否
南京泰新	5,000,000.00	2021年03月03日	2022年01月20日	否
南京新城	100,000,000.00	2016年08月11日	2021年08月11日	否
南京新城	150,000,000.00	2016年09月14日	2021年09月14日	否
南京新城	20,000,000.00	2020年07月16日	2021年07月16日	否
南京新城	18,000,000.00	2020年07月21日	2021年07月21日	否
南京新城	22,000,000.00	2020年09月01日	2021年07月01日	否
南京新城	13,000,000.00	2020年09月03日	2021年07月03日	否
南京新城	40,000,000.00	2020年12月07日	2021年11月30日	否
南京新城	440,000,000.00	2020年12月16日	2021年12月15日	否
扬州德泰	40,000,000.00	2021年05月31日	2021年11月27日	否
扬州泰达	80,000,000.00	2018年08月30日	2023年08月30日	否
扬州泰达	98,000,000.00	2020年07月15日	2021年07月14日	否
洁净材料	10,000,000.00	2020年11月06日	2021年11月05日	否
洁净材料	10,000,000.00	2021年02月09日	2022年02月06日	否
洁净材料	10,000,000.00	2021年04月22日	2022年04月21日	否
泰达环保	727,200.00	2005年02月25日	2021年02月28日	是
泰达环保	100,000,000.00	2020年02月18日	2021年02月17日	是
泰达环保	70,000,000.00	2020年03月02日	2021年03月01日	是
泰达环保	100,000,000.00	2020年04月01日	2021年03月25日	是
泰达环保	5,000,000.00	2020年05月29日	2021年01月19日	是
泰达环保	30,000,000.00	2020年06月01日	2021年05月31日	是
泰达环保	100,000,000.00	2020年12月17日	2021年12月15日	是

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
大连环保	58,000,000.00	2012年03月13日	2021年01月25日	是
大连环保	1,000,000.00	2012年09月20日	2021年01月25日	是
大连环保	23,125,000.00	2018年12月06日	2021年12月06日	是
大连环保	23,125,000.00	2018年12月14日	2021年12月14日	是
大连环保	46,250,000.00	2019年01月11日	2022年01月11日	是
扬州环保	5,000,000.00	2020年05月22日	2021年05月20日	是
黄山环保	11,200,000.00	2017年11月01日	2025年10月22日	是
衡水泰达	20,000,000.00	2020年02月14日	2021年02月13日	是
衡水泰达	60,000,000.00	2020年03月15日	2021年03月14日	是
天津泰环	1,636,400.00	2006年04月15日	2021年04月14日	是
天津泰环	1,440,000.00	2020年03月09日	2021年03月08日	是
天津泰环	557,000.00	2020年04月17日	2021年04月16日	是
扬州固废	5,000,000.00	2020年05月22日	2021年05月20日	是
泰达能源	50,000,000.00	2020年01月03日	2021年01月02日	是
泰达能源	50,000,000.00	2020年02月24日	2021年02月19日	是
泰达能源	25,000,000.00	2020年03月27日	2021年03月26日	是
泰达能源	25,000,000.00	2020年04月03日	2021年04月03日	是
泰达能源	200,000,000.00	2020年04月24日	2021年04月23日	是
泰达能源	60,000,000.00	2020年05月28日	2021年05月28日	是
泰达能源	40,000,000.00	2020年05月28日	2021年05月28日	是
泰达能源	50,000,000.00	2020年06月01日	2021年05月31日	是
泰达能源	50,000,000.00	2020年06月09日	2021年06月09日	是
泰达能源	150,000,000.00	2020年06月09日	2021年06月09日	是
泰达能源	120,000,000.00	2020年08月19日	2021年02月19日	是
泰达能源	35,000,000.00	2020年08月20日	2021年02月20日	是
泰达能源	80,000,000.00	2020年09月02日	2021年03月02日	是
泰达能源	35,000,000.00	2020年10月12日	2021年04月12日	是
泰达能源	3,880,000.00	2020年11月03日	2021年04月07日	是
泰达能源	12,100,000.00	2020年11月25日	2021年02月23日	是
泰达能源	10,000,000.00	2020年12月10日	2021年06月10日	是
泰达能源	16,400,000.00	2020年12月10日	2021年03月16日	是
泰达能源	39,340,000.00	2020年12月16日	2021年03月16日	是
泰达能源	3,730,000.00	2020年12月16日	2021年04月07日	是

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
泰达能源	22,820,000.00	2020年12月21日	2021年03月22日	是
泰达能源	118,500,000.00	2020年12月25日	2021年03月25日	是
泰达能源	16,400,000.00	2021年03月16日	2021年06月11日	是
兴实材料	50,000,000.00	2020年03月06日	2021年02月16日	是
兴实材料	50,000,000.00	2020年04月15日	2021年04月15日	是
南京新城	70,000,000.00	2020年06月05日	2022年06月04日	是
南京新城	40,000,000.00	2020年07月17日	2021年01月17日	是
南京新城	20,000,000.00	2020年07月21日	2021年01月21日	是
南京新城	27,000,000.00	2020年08月31日	2021年06月30日	是
扬州泰达	20,000,000.00	2019年05月17日	2021年06月30日	是
扬州泰达	30,000,000.00	2019年10月14日	2021年06月30日	是
洁净材料	10,000,000.00	2020年11月10日	2021年05月09日	是
扬州万运	50,000,000.00	2020年06月18日	2021年06月17日	是

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
泰达控股	140,000,000.00	2021年04月01日	2022年03月31日	否
泰达控股	295,000,000.00	2020年01月15日	2022年01月15日	否
泰达控股	300,000,000.00	2020年07月05日	2021年07月05日	否
泰达控股	300,000,000.00	2020年09月14日	2021年09月14日	否
泰达控股	60,000,000.00	2020年08月14日	2021年08月13日	否
泰达控股	200,000,000.00	2021年02月01日	2022年01月31日	否
泰达控股	550,000,000.00	2021年02月23日	2021年08月22日	否
泰达控股	250,000,000.00	2021年04月19日	2021年10月15日	否
泰达控股	200,000,000.00	2021年01月29日	2021年07月23日	否
泰达控股	200,000,000.00	2021年02月04日	2021年08月03日	否
泰达控股	190,000,000.00	2020年11月30日	2021年11月30日	否
泰达控股	41,000,000.00	2021年02月05日	2021年08月05日	否
泰达控股	60,000,000.00	2021年03月03日	2021年09月02日	否
泰达控股	70,000,000.00	2021年03月04日	2021年09月02日	否
泰达控股	100,000,000.00	2020年12月25日	2021年12月24日	否
泰达控股	170,000,000.00	2020年07月03日	2021年07月03日	否
泰达控股	1,497,000,000.00	2019年08月12日	2022年04月03日	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
泰达控股	356,000,000.00	2020年03月25日	2025年03月25日	否
泰达控股	200,000,000.00	2021年04月25日	2022年04月22日	否
泰达控股	140,000,000.00	2020年04月26日	2021年04月01日	是
泰达控股	100,000,000.00	2020年08月07日	2021年01月28日	是
泰达控股	200,000,000.00	2020年08月17日	2021年02月03日	是
泰达控股	100,000,000.00	2020年08月19日	2021年01月28日	是
泰达控股	1,000,000.00	2019年08月12日	2021年02月12日	是
泰达控股	5,000,000.00	2020年01月15日	2021年03月05日	是
泰达控股	200,000,000.00	2020年08月14日	2021年02月01日	是
泰达控股	800,000,000.00	2020年08月24日	2021年02月23日	是
泰达控股	250,000,000.00	2021年02月23日	2021年04月19日	是
泰达控股	41,000,000.00	2020年08月20日	2021年02月07日	是
泰达控股	60,000,000.00	2020年09月17日	2021年03月02日	是
泰达控股	70,000,000.00	2020年09月17日	2021年03月03日	是
扬州万运、天津泰达都市	300,000,000.00	2020年10月15日	2021年10月14日	否
上海泰达实业	190,000,000.00	2020年11月30日	2021年11月30日	否
扬州万运	800,000,000.00	2019年05月20日	2022年05月20日	否
泰达环保、大连泰达环保	60,000,000.00	2021年03月03日	2021年09月02日	否
泰达环保、大连泰达环保	70,000,000.00	2021年03月04日	2021年09月02日	否
泰达环保、大连泰达环保	41,000,000.00	2021年02月05日	2021年08月05日	否
南京新城	70,000,000.00	2021年04月23日	2022年04月23日	否
泰达环保	305,430,000.00	2021年03月30日	2022年03月29日	否
泰达环保、天津泰环	60,000,000.00	2020年09月17日	2021年03月02日	是
泰达环保、天津泰环	70,000,000.00	2020年09月17日	2021年03月03日	是
泰达环保、天津泰环	41,000,000.00	2020年08月20日	2021年02月07日	是

(4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				

泰达控股	3,453,940,000.00			
广陵新城投资	15,864,165.75			
拆出				
泰达控股	2,677,330,000.00			

(5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	2,039,976.35	5,024,127.20

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广陵新城投资	2,050,910,985.35	-6,685,392.82	2,050,910,985.35	-6,685,392.82
	丰田物流	20,000.00	-1,000.00	20,000.00	-1,000.00
	中润华隆			550,000.00	-440,000.00
	泰达绿化集团			35,860.00	-1,793.00
其他应收款	广陵新城投资	20,902,000.00	-209,020.00	20,902,000.00	-209,020.00
	渤海证券	4,927,092.42		4,912,415.29	
	江苏软件园	1,405,374.82		1,411,939.64	-12,511.46
	泰达水业	9,126.00		15.12	
	西区热电	53,454.00		53,454.00	
	江苏一德			4,389.00	
	泰达股权投资基金	2,602,000.00		2,602,000.00	
	滨海南港			14,000,000.00	-2,800,000.00
长期应收款	滨海南港	14,000,000.00	-2,800,000.00		
预付账款	恒丰伟业	47,000,000.00		20,186,080.36	
	东方华盛			57,904,200.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
短期借款	北方国际信托	895,000,000.00	900,000,000.00
应付账款	东方华盛	999,395.00	
其他应付款	广陵新城投资	1,455,843,754.80	1,712,456,919.43
	泰达控股	2,043,749,726.62	1,224,536,641.89
	江苏一德	33,936,140.80	33,936,140.80
	邹凌		1,406,000.00
	泰达建安咨询	60,000.00	180,000.00
	泰达工程	100,500.00	59,550.00
	广陵新城管委会	276,158,326.16	
合同负债	泰达城投	1,152.00	
长期应付款	泰达控股	1,120,000,000.00	1,120,000,000.00

7、关联方承诺

于2021年6月30日，本集团无已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项。

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

单位：元

	2021年6月30日	2020年12月31日
房屋、建筑物及机械设备	911,068,385.51	1,503,915,976.64

(2) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

单位：元

	2021年6月30日	2020年12月31日
一年以内	6,497,024.23	2,954,366.92
一到二年	6,497,024.23	2,783,440.32
二到三年	4,153,372.33	2,138,880.24
三年以上	-	205,200.00
	17,147,420.80	8,081,887.48

(3) 对外投资承诺事项

于2021年6月30日，本集团不存在需要披露的重要对外投资承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

于2021年6月30日，本集团不存在需要披露的重要或有事项。

十三、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

于2021年7月2日，本公司及子公司泰达环保向天津市环境建设投资有限公司转让所持天津泰环全部股权，天津泰环已于当日完成工商变更登记。公司已收到全部股权转让款。本次股权转让完成后，天津泰环不再纳入公司的合并报表范围。

十四、其他重要事项

1、终止经营

于2021年6月30日，本集团不存在终止经营情况。

2、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本集团的报告分部是提供不同产品或服务、或在不同地区经营的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的资源和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。

本集团有6个报告分部，分别为：批发业分部、房地产业分部、区域开发分部、环境管理业分部、纺织服装业分部及其他行业分部。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。

资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	批发业	房地产业	区域开发业	环境管理业	纺织服装行业	总部及其他	分部间抵销	合计
分部收入	5,286,338,160.00	146,571,111.88	116,549,290.77	391,771,769.36	63,938,069.25	12,910,267.97	-16,264,579.50	6,001,814,090.06
分部间交易收入		-3,341,912.00			-372,458.93	-12,550,208.57	16,264,579.50	
对外营业收入	5,286,338,160.00	143,229,199.90	116,549,290.80	391,771,769.40	63,565,610.32	360,059.40		6,001,814,090.06
营业成本	5,254,593,042.00	121,069,560.42	27,367,638.40	214,458,988.31	45,629,413.68		-705,348.86	5,662,413,294.00
利息收入	18,839,835.56	3,198,934.18	34,204.69	14,692,662.33	26,276.95	3,094,110.90	-24,813,266.38	15,072,758.23
利息费用及其他	24,491,385.99	136,119,098.90	34,227,479.29	84,638,170.46	2,137,934.86	377,923,260.38	-314,080,059.96	345,457,269.92
利润/(亏损)总额	6,310,336.57	-140,865,516.39	36,187,937.00	96,585,297.37	836,083.38	130,010,126.79	-90,498,414.75	38,565,849.97
所得税费用	1,764,011.11	2,213,744.40	10,155,276.17	15,120,074.10	518,611.57	1,001,219.18	-18,713,929.05	12,059,007.48
净利润/(亏损)	4,546,325.46	-143,079,260.79	26,032,660.83	81,465,223.27	317,471.81	129,008,907.61	-71,784,485.70	26,506,842.49
资产总额	4,104,310,423.94	4,347,636,521.98	15,492,127,376.42	8,135,165,241.26	391,499,864.43	15,378,546,296.08	-12,781,476,093.99	35,067,809,630.12
负债总额	3,792,760,559.75	5,338,002,520.15	13,139,644,464.18	6,310,788,548.26	125,188,566.82	10,812,725,642.32	-10,521,842,650.91	28,997,267,650.57
对联营企业的长期股权投资	89,080,056.23					4,488,857,733.23	-1,572,724,599.91	3,005,213,189.55

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 本期实际核销的应收账款情况

本年度本公司无核销的应收账款。

(2) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

于2021年6月30日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款(2020年12月31日：无)。

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	8,950,000.00	11,569,291.66
应收股利	63,976,132.62	58,521,943.29
其他应收款	9,907,264,636.14	8,525,824,021.72
合计	9,980,190,768.76	8,595,915,256.67

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款	967,252.86	11,569,291.66

2) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
南京新城发展股份有限公司	40,437,528.00	40,437,528.00
天津泰达洁净材料有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
天津泰达股权投资基金	2,602,000.00	2,602,000.00
天津泰达能源集团有限公司	570,000.00	570,000.00
渤海证券	4,927,092.42	4,912,415.29
北方信托	5,439,512.20	

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
南京新城发展股份有限公司	40,437,528.00	2-3 年、4-5 年		否
天津泰达洁净材料有限公司	10,000,000.00	1-2 年、2-3 年		否
合计	50,437,528.00			

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收子公司资金往来款	9,919,419,149.16	8,528,548,845.79
存放于天勤证券的款项	19,288,812.96	20,000,000.00
应收信托借款保证金	8,950,000.00	9,000,000.00
其他	10,159,334.93	11,556,276.74
合计	9,957,817,297.05	8,569,105,122.53

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	14,110,639.66		29,170,461.15	43,281,100.81

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期转回			-711,187.04	-711,187.04
2021 年 6 月 30 日余额	14,110,639.66		28,459,274.11	42,569,913.77

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	3,767,318,038.96
1 至 2 年	3,016,602,486.43
2 至 3 年	3,182,845,475.89
3 年以上	55,994,681.25
3 至 4 年	0.00
4 至 5 年	25,395,288.00
5 年以上	30,599,393.25
合计	10,022,760,682.53

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
第一阶段	14,110,639.66					14,110,639.66
第三阶段	29,170,461.15		711,187.04			28,459,274.11
合计	43,281,100.81		711,187.04			42,569,913.77

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

本年无单笔重大的收回或转回的其他应收款。

4) 本期实际核销的其他应收款情况

本年度无核销的其他应收款。

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
南京新城	资金往来款和应收股利	4,544,238,648.35	一年以内/一到二年	45.34%	-6,209,669.60
扬州泰达	资金往来款	4,096,690,967.82	一年以内/一到二年	40.87%	
扬州万运	资金往来款	578,767,073.60	一年以内/一到二年	5.78%	
泰达环保	资金往来款	547,597,661.74	一年以内	5.46%	
泰达都市	资金往来款	180,653,697.30	一年以内	1.80%	-7,572,047.84
合计	--	9,947,948,048.81	--	99.25%	-13,781,717.44

6) 涉及政府补助的应收款项

于2021年6月30日，本公司无涉及政府补助的应收款项(2020年12月31日：无)。

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,746,299,430.34	173,574,830.43	1,572,724,599.91	1,746,299,430.34	173,574,830.43	1,572,724,599.91
对联营、合营企业投资	2,916,133,133.32		2,916,133,133.32	2,882,967,341.77		2,882,967,341.77
合计	4,662,432,563.66	173,574,830.43	4,488,857,733.23	4,629,266,772.11	173,574,830.43	4,455,691,941.68

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
泰达环保	799,500,000.00					799,500,000.00	
扬州万运	299,768,400.00					299,768,400.00	
南京新城	158,018,247.00					158,018,247.00	
天津泰达能源	141,917,100.00					141,917,100.00	
泰达洁净	81,185,499.57					81,185,499.57	

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海泰达实业	25,185,053.34					25,185,053.34	24,814,946.66
天津泰环	20,000,000.00					20,000,000.00	
泰达绿色环保	27,333,600.00					27,333,600.00	
天津市天润	2,866,000.00					2,866,000.00	
泰达环境治理	6,926,900.00					6,926,900.00	
泰达都市	0.00					0.00	128,347,194.91
天津美达有限公司	0.00					0.00	18,306,688.86
天津恒泰	0.00					0.00	2,106,000.00
泰达城市环境	10,023,800.00					10,023,800.00	
合计	1,572,724,599.91					1,572,724,599.91	173,574,830.43

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
无											
二、联营企业											
渤海证券	2,703,425,475.56			120,984,968.10			-86,261,613.56			2,738,148,830.10	
上海泰达投资有限公司	69,324,300.19			-1,574,607.23						67,749,692.96	
安玖石油	60,823,830.88									60,823,830.88	
天津生态城市政景观有限公司	49,393,735.14			17,044.24						49,410,779.38	
小计	2,882,967,341.77			119,427,405.11						2,916,133,133.32	
合计	2,882,967,341.77			119,427,405.11						2,916,133,133.32	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	12,550,208.57		11,560,110.36	
合计	12,550,208.57		11,560,110.36	

收入相关信息：

单位：元

合同分类	担保费收入	合计
在某一时段确认	12,550,208.57	12,550,208.57

与履约义务相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 20,466,442.09 元，其中 7,307,213.14 元预计将于 2021 年度确认收入，13,159,228.95 元预计将于 2021 年之后年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	119,427,405.11	79,954,116.03
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	33,484,989.20	20,995,549.68
收取子公司资金占用费收入	368,652,721.22	329,886,419.43
合计	521,565,115.53	430,836,085.14

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	33,484,989.20	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,883,182.38	
非流动资产处置损益	62,707.09	
采用公允价值模式进行后续计量的投资	7,283,900.00	

项目	金额	说明
性房地产公允价值变动产生的损益		
其他非流动金融资产公允价值变动	3,969,714.62	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,181,283.35	
减：所得税影响额	2,364,252.31	
少数股东权益影响额	2,352,592.48	
合计	44,786,365.15	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.87%	0.0635	0.0635
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.98%	0.0332	0.0332

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

董事长：张旺
 天津泰达股份有限公司
董 事 会
 2021年8月27日