

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2018 年 11 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》, 现披露公司有限服务型连锁酒店 2018 年 11 月份规模发展和客房运营部分数据。

一、2018 年 11 月份和截至 2018 年 11 月 30 日酒店规模发展情况

1、按中端和经济型酒店分开业酒店家数和酒店规模家数

表一

单位: 家

酒店分类	2018 年 11 月份 净开业酒店家数	截至 2018 年 11 月 30 日 开业酒店家数	2018 年 11 月份 净增酒店家数	截至 2018 年 11 月 30 日 酒店规模家数
中端酒店	106	2,354	101	4,748
经济型酒店	-18	4,963	-11	5,938
合计	88	7,317	90	10,686

2、按中端和经济型酒店分开业客房间数和酒店规模客房间数

表二

单位: 间

酒店分类	2018 年 11 月份 净开业客房间数	截至 2018 年 11 月 30 日 开业客房间数	2018 年 11 月份 净增客房间数	截至 2018 年 11 月 30 日 客房规模间数
中端酒店	10,342	291,180	10,476	581,800
经济型酒店	-1,321	428,930	-1,470	502,104
合计	9,021	720,110	9,006	1,083,904

二、2018年11月份平均房价、出租率和RevPAR与上年同期的比较情况

1、中国境内按中端和经济型酒店分

表三

中国境内酒店分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)	
	2018年 11月	2017年 11月	2018年 11月	2017年 11月	2018年 11月	2017年 11月
中端酒店	263.02	253.35	80.95	86.13	212.91	218.21
经济型酒店	155.63	151.59	73.37	76.34	114.19	115.72
平均	202.65	184.95	76.50	79.30	155.03	146.67

注：上述平均房价均不含税。

2、中国境外按中端和经济型酒店分

表四

中国境外酒店分类	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)	
	2018年 11月	2017年 11月	2018年 11月	2017年 11月	2018年 11月	2017年 11月
中端酒店	64.89	64.45	59.40	59.32	38.54	38.23
经济型酒店	54.13	54.17	64.45	65.83	34.89	35.66
平均	57.20	57.26	62.92	63.73	35.99	36.49

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2018年12月28日