

证券代码：000789

证券简称：万年青

公告编号：2018-62

## 江西万年青水泥股份有限公司

### 关于签署《江西瑞金万年青水泥有限责任公司

### 卫生防护距离内居民搬迁协议书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、协议签署情况

2018年6月7日江西省人民政府网公告了“关于江西瑞金万年青水泥有限责任公司环境问题调查处理情况的通报”：根据中央第四环境保护督察组向我省转办的反映江西瑞金万年青水泥有限责任公司（以下简称：瑞金万年青公司）环境问题的信访件，江西省委、省政府明确要求，企业所在地政府要制定卫生防护距离内居民搬迁计划，限期完成搬迁工作，切实维护人民群众的环境权益。

为贯彻落实江西省委省政府、中央环保督察组整改意见，按期完成瑞金万年青公司卫生防护距离内居民搬迁任务，瑞金市人民政府（以下简称“甲方”）、会昌县人民政府（以下简称“乙方”）与瑞金万年青公司（以下简称“丙方”）就瑞金万年青公司卫生防护距离内居民搬迁工作进行了协商，并签署三方协议（以下简称“本协议”）。

#### 二、协议相关方情况

瑞金万年青公司是公司持股50%的子公司江西南方万年青水泥有限公司的全资子公司，注册地址：江西省瑞金市云石山乡，注册资本：48520万元人民币，经营范围为：水泥熟料及32.5系列、42.5系列、

52.5 系列等水泥产品的制造与销售。瑞金万年青公司近 2 年又一期财务数据：

2016、2017 年度财务数据（经审计，单位：人民币万元）

时间	12 月 31 日			1 月 1 日-12 月 31 日		
	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
2016 年	101042.60	30562.11	70480.48	86717.52	11489.23	9774.85
2017 年	108376.93	21323.84	87048.09	119507.55	29845.26	25367.62

2018 年 1-9 月份财务数据（未经审计，单位：人民币万元）

时间	9 月 30 日			1 月 1 日-9 月 30 日		
	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
2018 年	122396.70	29809.42	92587.28	102421.11	32399.04	27539.18

本次居民搬迁工作以当地政府为主导，瑞金万年青公司厂区位于瑞金市与会昌县交界处，卫生防护距离范围内涉及到瑞金市和会昌县两县的居民，因此与瑞金市、会昌县人民政府签署三方协议。

### 三、协议的主要内容

#### （一）目标任务

1. 甲乙双方负责 2020 年 12 月底前完成丙方卫生防护距离内居民房屋拆迁安置任务。

2. 甲乙双方负责确保企业周边村民思想平稳，扎实做好综治维稳工作，创造和谐稳定环境。

#### （二）工作推进

1. 成立由三方参加的江西瑞金万年青水泥有限责任公司卫生防护区征迁安置工作指挥部，由甲方主要负责人为主牵头人，乙方主要负责人、丙方主要负责人为副牵头人，三方相关负责人、部门、乡镇主要负责人为成员，定期或不定期召开联席会议，协调解决工作推进

中的困难问题。

2. 建立疑难问题研判工作机制，由三方分别指定一名分管领导作为疑难问题研判工作小组成员，主要负责研判卫生防护距离内居民房屋拆迁工作中遇到的疑难问题，统一思想，共享信息，推动搬迁工作顺利开展。

3. 由丙方负责聘请有资质的环评中介机构，划定卫生防护距离范围，出具包络图。包络图出具后，由甲、乙、丙三方对照包络图共同确定征迁范围。甲乙两方征迁对象房屋均聘请有资质的第三方测绘机构对其进行测绘，丙方同时派人参与确认。甲方、乙方与所辖村民签订的土地、房屋征收协议同时提交给丙方一份，作为丙方核对工作进度以及财务付款的依据。

4. 甲乙两方分别负责制定各自管辖范围内的卫生防护距离范围内房屋征收补偿方案，《方案》征求丙方和各自村民代表意见后印发实施。安置方式为：宅基地安置、货币安置和产权置换三种方式，征迁户可以自主选择安置方式。其中，宅基地安置和货币安置方式由甲乙两方按各自方案进行，如乙方征迁户选择在甲方范围以产权置换方式进行安置，甲方则按照甲方《方案》同等对待。

5. 整个搬迁费用依法依规据实核算：主要包括卫生防护距离内房屋（含附属物）征收补偿和青苗补偿费用，宅基地安置区建设成本（含征地补偿、青苗补偿、报批费用、耕地占补平衡费用、“三通一平”基础设施建设、项目招投标等费用，但不包括房屋建设成本，且宅基地面积不得超过本省法定标准）；产权置换安置区建设成本（含征地

补偿、青苗补偿、报批费用、耕地占补平衡费用、“三通一平”基础设施建设、项目招投标、安置房及配套设施建设等费用)等,丙方依照相关规范的标准参与核算。宅基地安置区和产权置换安置区建设费用(含所用土地)按照实际拆除房屋安置的面积计算。

6.甲乙双方协同,组织力量深入村居,就当前丙方环保整改进展情况及时向村民宣传,并听取村民诉求。对合理诉求,限期予以解决,维护社会稳定。

7.按属地管理原则,甲乙双方要设立防护区明确界址,安排专门力量,落实责任,进一步加大宣传、巡查力度,防止在拆迁范围内新建、改建、扩建房屋,一经发现,立即责令拆除或强制拆除,2018年6月11日以后所有的违建物一律不予补偿。

8、卫生防护区内所有拆迁由甲乙两方各自负责,确保按时完成任务,丙方不直接参与、也不负责拆迁工作。

### (三) 资金筹措与管理

1.为确保资金安全和资金使用效率,甲乙丙三方共同制定有关资金管理办法,明确资金支出范围、支出方式、支出时限等具体操作内容。同时,甲丙双方建立共管账户,共同监管资金使用情况。

2.整个瑞金万年青公司卫生防护距离内居民搬迁费用由甲丙双方各自承担50%。甲、乙两方要及时研判征迁工作进展情况,提前列出征迁资金需求及拨付计划(含拆迁协议、资金计算依据等资料),并将计划提报至瑞金万年青公司卫生防护区征迁安置工作指挥部审定。指挥部按照房屋征收工作进度和工程进度安排资金,指挥部共管

账户资金需要补充时，甲丙双方同步注入等额资金，确保在征迁协议签订后两个月内及时足额安排到位。

#### **四、协议对上市公司的影响**

因征迁对象选择安置方式的不确定性，导致目前征迁费用尚存在不确定性。协议的履行将对公司相关报告期财务状况及经营成果造成一定影响，公司将根据项目的推进及付款情况，按照有关规定履行临时信息披露义务。

#### **五、协议的审议程序**

本协议已经公司第八届董事会第二次临时会议审议通过，需提请公司股东大会审议。

#### **六、备查文件：**

- 1、经与会董事签字的董事会决议。
- 2、《关于江西瑞金万年青水泥有限责任公司卫生防护距离内居民搬迁协议书》。

特此公告。

江西万年青水泥股份有限公司董事会

二〇一八年十二月四日