

证券代码：A 600689
B 900922

证券简称：上海三毛
三毛 B 股

编号：临 2019-006

上海三毛企业（集团）股份有限公司 关于出售部分房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为进一步盘活公司存量资产，降低异地管理维护成本、提高资产运营效率，公司第九届董事会第八次会议审议通过《关于拟出售部分房产的议案》，同意公司以评估值为依据通过产权交易机构公开挂牌出售公司及下属控股子公司上海茂发物业管理有限公司位于重庆、深圳的 5 处住宅房产。首次挂牌价格不低于本次经评估后的评估值，处置价格以实际成交价为准。（详见公司于 2018 年 3 月 31 日、6 月 12 日、6 月 27 日及 9 月 7 日刊登于《上海证券报》、《香港文汇报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的相关公告）

二、交易进展

公司自 2018 年 4 月起在深圳联合产权交易所公开挂牌转让位于深圳海王大厦住宅楼 13B、13C 室两处房产，首次挂牌价格为 1177.11 万元，较评估价格上浮 20%。因房产交易市场不活跃，公司经相关内部决策程序后两次下调挂牌价至评估价格 980.93 万元。

2019 年 1 月 14 日接深圳联合产权交易所函告，截止 2019 年 1 月 3 日，公司上述房产未能征集到意向受让方。公司决定终止深圳海王大厦住宅楼 13B、13C 室的房产的挂牌事宜，上述两处房产现已撤牌。

截至目前，公司尚有位于重庆市渝北区人和镇龙湖西路 6 号 C-9-5 号的一处房产处于公开挂牌中，公司将根据事项进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

上海三毛企业（集团）股份有限公司

二〇一九年一月十五日