

证券代码：600156 证券简称：华升股份 公告编号：临 2019—026

湖南华升股份有限公司 关于公司控股子公司的全资子公司签署国有土地使用 权收储合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、土地收储事项概述

1、为盘活国有存量土地资产，优化土地资源配置，合理利用土地，根据国家和地方有关法律法规及规定，株洲县土地储备中心需收储公司控股子公司湖南华升株洲雪松有限公司（以下简称“株洲雪松”）的全资子公司株洲雪松织染有限公司（以下简称“雪松织染”）位于株洲县淥口村大石围的土地。2019年9月25日，雪松织染与株洲县土地储备中心经友好协商，就相关收储事宜达成一致并签署了《株洲市淥口区国有土地使用权收储合同》，雪松织染位于淥口村大石围的建筑面积为37555.6平方米土地、14354.1平方米的房屋及红线外的326.61平方米的房屋可总计获得收储款2495.6982万元。

2、公司于2019年9月25日召开第七届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司控股子公司的全资子公司签署土地使用权收储合同的议案》，9票赞成，0票反对，0票弃权。

二、协议各方基本情况

(一) 株洲县土地储备中心

(二) 株洲雪松织染有限公司

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所： 株洲县渌口镇大石围

法人代表： 耿灏

注册资本： 壹仟万元整

成立日期： 2002 年 5 月 22 日

经营范围： 纺织品、服装、服饰生产、加工、销售；房屋租赁。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

株洲雪松织染有限公司是公司控股子公司湖南华升株洲雪松公司的全资子公司。

三、收储合同的主要内容

(一) 收储的位置和面积

收储的土地位于株洲县渌口镇渌口村大石围，土地性质为国有土地，属于工业用地。

1、本次收储土地由三块地组成，总面积为 39804 m²。

2、收储范围内有证建筑物 20 栋，建筑面积为 9423.63 m²，无证建筑屋 15 栋增加的建筑面积为 4930.47 m²，总建筑面积为 14354.1 m²。

3、红线外有一栋三层楼房中的第三层 299.7 m² 单身宿舍和杂物 26.91 m²，总计 326.61 m²（均无证）。

(二) 收储金额和事宜

该宗地收储评估后，经区自然资源局、区财政局和区土委会审批通过，收储价格为人民币 2495.6982 万元。其中：

- 1、土地评估价格为 1272.2718 万元
- 2、建筑物评估价格为 895.2785 万元
- 3、构筑物评估价格为 284.5844 万元
- 4、苗木价格为 30.0386 万元
- 5、相关费用 13.5249 万元

（三）收储款支付方式

本合同经区政府批准后，由株洲县土地储备中心支付土地收储款人民币 2495.6982 万元。

四、本次收储事项对公司的影响

- 1、本次收储对公司的正常生产经营活动影响较小；
- 2、公司将按照企业会计准则规定，对本次收储事项进行相应的会计处理。预计本次收储对公司 2019 年度财务指标产生一定的正面影响，具体影响金额以会计师事务所的审计结论为准。

五、备查文件

《国有土地使用权收储合同》。

特此公告。

湖南华升股份有限公司董事会

2019 年 9 月 26 日