

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2020-091

华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款的公告（二）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年6月15日召开第七届董事会2020年第六次临时会议审议通过了《关于公司向中国银行续申请授信额度的议案》，同意公司拟向中国银行股份有限公司湖南省分行（以下简称“中国银行”）申请授信额度不超过30,000万元，授信期限1年，并在此额度以内办理贷款，贷款利率将按当期市场利率执行（具体内容详见公司《第七届董事会2020年第六次临时会议决议公告》、公告编号：2020-051）。

近期，公司向中国银行申请办理了2800万元的资产抵押贷款，以公司位于长沙市芙蓉区解放东路300号部分房产进行抵押。

二、抵押资产情况

本次贷款以公司位于长沙市芙蓉区解放东路300号部分房产进行抵押，房产总建筑面积为2405.26平方米，该部分用于抵押贷款金额上限2,800万元，具体如下表所示：

所有权人	楼层	房屋所有权证	建筑面积 (m ²)
华天酒店集团股份有限公司	2701	长房权证芙蓉字第711030412号	1197.51
华天酒店集团股份有限公司	2801	长房权证芙蓉字第711030412号	1207.75
合 计			2405.26

华天酒店集团股份有限公司位于长沙市芙蓉区解放东路300号房产为公司自建资产，该资产主要为公司自用。

三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：华天酒店集团股份有限公司

成立日期：1996年8月03日

注册地址：长沙市芙蓉区解放东路 300 号

法定代表人：杨国平

企业类型：股份有限公司（上市）

注册资本：101,892.6 万元

经营范围：住宿、餐饮、洗衣、物业清洗服务及卷烟、雪茄烟零售；投资汽车出租、文化娱乐产业；酒店资产的运营与管理（包括酒店资产的收购、投资、销售、租赁）；生产、销售计算机软硬件并提供计算机集成科研成果转让；食品生产、加工；食品批发、零售；酒店管理咨询服务；信息管理平台服务；酒店品牌输出。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要财务状况：截至 2019 年 12 月 31 日，公司经审计的总资产 656,764.97 万元，负债总额 411,141.94 万元，净资产 245,623.03 万元，营业收入 111,055.3 万元，净利润 5,023.45 万元。

截至 2020 年 6 月 30 日，公司未经审计的总资产 640,631.51 万元，负债总额 422,158.47 万元，净资产 218,473.03 万元，营业收入 17,134.41 万元，净利润-22,863.07 万元。

公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2020 年 10 月 17 日