

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2019 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	全卓伟	工作原因	叶华成

三、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2019年度利润分配预案如下：公司拟向全体股东每10股派发现金红利4.00元（含税）。以公司截至2019年末总股本12,168,154,385股计算，共计派发现金红利4,867,261,754.00元，占公司合并报表2019年度归属于母公司所有者的净利润的33.01%。如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例，并将另行公告具体调整情况。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况 否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？ 否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	16
第五节	重要事项.....	125
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	148
第七节	优先股相关情况.....	154
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	155
第九节	公司治理.....	162
第十节	公司债券相关情况.....	165
第十一节	财务报告.....	169
第十二节	备查文件目录.....	403

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2019 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、 《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海浦东新区东方路800号宝安大厦27楼
	签字会计师姓名	于春波、刘美玉

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期增减 (%)	2017年
营业收入	427,822,706,143.58	348,426,457,458.58	22.79	290,174,152,035.60
归属于上市公司股东的净利润	14,743,013,139.84	11,374,784,738.83	29.61	9,037,766,488.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,695,369,083.87	11,012,489,192.97	15.28	9,133,184,325.72
经营活动产生的现金流量净额	19,261,458,798.07	42,172,427,796.58	-54.33	58,862,552,458.52
	2019年末	2018年末	本期末比上年同期末 增减(%)	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	78,901,190,471.61	70,104,306,255.32	12.55	62,529,251,554.17
总资产	1,145,706,529,880.32	1,036,545,456,299.88	10.53	848,532,814,700.08

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减 (%)	2017年
基本每股收益(元/股)	1.21	0.93	30.11	0.74
稀释每股收益(元/股)	1.21	0.93	30.11	0.74
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.04	0.91	14.29	0.75
加权平均净资产收益率(%)	19.89	17.14	增加2.75个百分点	15.21
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	17.13	16.60	增加0.53个百分点	15.37

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

 适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

 适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

 适用 不适用

九、2019 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	90,384,677,432.10	111,061,171,228.45	92,575,574,878.65	133,801,282,604.38
归属于上市公司股东的净利润	4,407,421,317.41	4,579,787,879.62	2,825,451,767.25	2,930,352,175.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,296,720,127.39	4,560,799,550.07	1,480,038,726.06	2,357,810,680.35
经营活动产生的现金流量净额	2,153,203,883.81	5,993,648,018.78	979,678,193.00	10,134,928,702.48

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

 适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	附注（如适用）	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	-66,314,226.83		-114,243,282.14	6,176,510.69
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	752,662,775.42		544,955,449.35	346,896,314.33
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			3,379,622.64	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-3,959,424.04			13,467,697.90
债务重组损益	8,549,218.90		151,760.00	5,034,068.57
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-64,611,323.90		-24,295,920.12	-30,282,200.71
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	639,439,717.84		-474,102,556.42	-450,609,653.79
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			1,401,645.57	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,461,758,157.76		-834,135,622.18	-797,752,844.90
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,098,372,625.47	主要为取得合营企业控制权时，按公允价值重新计量原持有股权产生的利得	1,557,759,267.32	1,022,125,125.59
少数股东权益影响额	-74,224,601.91		-34,467,251.28	-92,829,569.23
所得税影响额	219,487,452.78		-264,107,566.88	-117,643,285.78
合计	2,047,644,055.97		362,295,545.86	-95,417,837.33

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	8,824,496,804.17	11,106,205,822.14	2,281,709,017.97	3,782,876,041.13
其他债权投资	2,590,672,026.54	5,147,725,308.79	2,557,053,282.25	452,767,156.78
其他权益工具投资	3,710,830,194.62	2,518,888,336.06	-1,191,941,858.56	37,110,333.33
以公允价值计量的其他非流动金融资产	1,925,429,333.09	1,810,201,772.40	-115,227,560.69	-178,558,681.68
衍生金融资产		6,397,074.94	6,397,074.94	8,397,279.27
合计	17,051,428,358.42	20,589,418,314.33	3,537,989,955.91	4,102,592,128.83

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 29 个省（直辖市、自治区）150 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2019 年度，公司实现房地产主业合同销售金额 3880 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2019 年度，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 65%，商办占比 35%；合同销售面积中，住宅占比 77%，商办占比 23%。

2. 行业情况

2019 年，中央定调“稳地价、稳房价、稳预期”，“房住不炒”、“因城施策”继续贯彻落实，热点城市房地产调控政策仍然从严从紧，市场下行压力较大的城市调控政策则局部放松。房地产行业总体保持平稳发展，行业整体规模增速显著放缓，市场销售热度有所消退。根据国家统计局公布的数据，2019 年，全国商品房销售面积 17.16 亿平方米，同比下降 0.1%；全国商品房销售额 15.97 万亿元，同比增长 6.5%，但增速相比 2018 年的 12.2%明显回落。

2019 年，全国房地产开发投资完成 13.22 万亿元，同比增长 9.9%，增速略高于去年，继续维持高位。全年新开工面积 22.72 亿平方米，同比增长 8.5%，增速比上年回落 8.7 个百分点。土地市场，受到调控政策持续收紧和销售增速显著放缓的影响，房地产企业拿地态度谨慎，全年土地成交价款 1.47 万亿元，同比下降 8.7%；土地购置面积 2.58 亿平方米，同比下降 11.4%。

2019 年，在行业整体规模增速显著放缓的背景下，规模房企扩容放缓，各房企梯队分化加剧，市场份额进一步向优势企业集中。根据克尔瑞公布的数据，2019 年，千亿房企数量达到 34 家，相比去年同期仅增加 4 家；TOP100 房企的权益销售金额同比增长 6.5%，显著低于过去两年；Top30 房企的权益销售金额集中度达 35.7%，创历年新高，TOP30 之后各梯队房企的集中度较 2018 年出现了降低的趋势，TOP30 房企成为房企规模发展的分水岭。

（二）大基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等业务领域的大基建产业集群。截至 2019 年末，公司大基建板块在建项目总金额为 4349 亿元，其中：房屋建设业务 2927 亿元，占比 67%；基建工程 1094 亿元，占比 25%。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑工程施工总承包特级资质7项，市政公用工程施工总承包特级资质2项，公路工程施工总承包特级资质1项，建筑工程施工总承包一级资质21项，市政公用工程施工总承包一级资质17项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质10项，专业承包一级资质数百项。

公司下属基建类企业相继获得了中国建筑业成长性200强企业、全国建筑业诚信经营单位、全国优秀施工企业、ENR国际承包商250强、贵州省企业100强（位列第3位）、江苏省建筑业综合实力十强、江苏省建筑外经三强、陕西省建筑业百强企业、AAA级信用企业等一系列荣誉称号，以及国家或省部级优质工程、安全文明工地、绿色施工达标工地、鲁班奖、詹天佑、白玉兰奖、中国建筑钢结构金奖、科学技术奖等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业高度重视技术创新，主编或参编多项国家、地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、企业工法、新技术、QC成果等。

2. 行业情况

2019 年，全国建筑业完成总产值 24.84 万亿元，同比增长 5.68%，比去年同期下降 4.20 个百分点；新签合同额 28.92 万亿元，同比增长 6.00%，比去年同期下降 1.14 个百分点。虽然增速不容乐观，但总体规模仍处于高位。行业集中度持续提升，大型建筑企业所占的市场份额越来越高，马太效应愈加明显。

从细分领域看，2019 年全国建筑业房屋建筑施工面积 144.2 亿平方米，同比增长 2.32%，增速较去年同期下降 4.6 个百分点，明显放缓，但总体保持了平稳发展态势。基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 3.8%，增速与上年同期持平。在经济下行压力下，中央和地方将着力扩大有效投资，加快推进重大项目建设，特别是加快新型基础设施建设，为基建产业发展提供了新的机遇期。

（三）大金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的业务格局。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。房地产基金业务，在严控风险的基础上，聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市，积极探索与机构投资人进行

联合募资，保持了稳定发展态势。小额贷款业务进一步发挥服务实体经济的功能，逐步根据政策导向延伸供应链金融，上海、重庆、宁波、青岛四家小贷公司重点结合不同区域需求开发新产品，进一步增强了核心竞争力，保持了平稳增长。融资租赁业务深耕细分行业，挖掘重点潜力行业，投放规模进一步增长。

股权投资业务，坚持聚焦头部企业，继续呈现多点开花局面。一方面，聚焦消费升级和科技创新两大主题，先后投资了一批有影响力的细分领域龙头公司。另一方面，积极做好已投公司的投后管理工作，推动前期投资企业登陆国内外不同层面资本市场。此外，公司发挥自身混改优势，积极部署国资国企混改，全面对接各地国资国企改革项目。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。资产管理方面，全年发行了多款产品，旗下多公司取得私募牌照并按规定完成备案，资产管理规模稳步提升。并购重组方面，坚持主动管理，聚焦重点领域深度调研并储备了一批优质投资标的。产业基金方面，积极推进各类主题投资基金的发起设立和落地工作。

2. 行业情况

2019年，面对错综复杂的国内外经济金融形势，中央经济工作会议提出稳中求进的总基调保持不变，经济金融政策条件相比2018年更为有利，对激进去杠杆造成的信用紧缩的修正和减税降费所带来的正效应逐步显现，投资端逐渐改善，可支配收入增速加快托底消费持续增长，国内企业具有相对较好的发展环境。但也要看到，制约经济持续向好的结构性、深层次问题仍然突出，结构调整和改革任重道远，防范化解重大风险的任务仍然艰巨。因此，金融行业要服务于供给侧结构性改革这条主线，做好重点领域风险防范和处置，坚决打击违法违规金融活动，坚持金融服务实体经济的根本要求。

（四）大消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，主要包括进口贸易、酒店旅游、汽车服务等。

1. 进口贸易

（1）主要业务及经营模式

在国家推进新一轮对外开放、促进消费升级、推进贸易高质量发展、举办进口博览会等背景下，公司以绿地全球商品贸易港为核心平台，加快打造消费全产业链，进一步锁定海外优质商品资源、扩大进口规模、打通供应链渠道及零售末端，持续为国内消费者带来安全、健康、高性价比的进口商品，更好满足人民美好生活需要。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

加速零售全国化布局。加快业务提质增效，加强营运流程标准化，优化商品丰富度，进一步提高供应链能级，积极部署智能零售，加快拓展线上业务，持续提升服务质量。截至 2019 年末，已在全国 23 个城市开业 83 家零售门店。

抢抓海外优势资源。依托贸易港平台资源优势，加快获取上游资源，加大肉食、水果、酒饮、乳粉进口规模，把握猪肉周期，引进丹麦、德国、加拿大、西班牙等国一线品牌冷冻猪肉。推进白俄罗斯乳基粉合作，依托“中欧班列”实现供应链打通。

精准投拓物流项目。聚焦长三角、京津冀、成渝、长株潭、武汉、西安、郑州等重点区域，依托商贸零售全产业链布局能力，加快优质物流项目拓展。培育提高供应链管理能力和运营能力，打造绿地青浦保税运营中心并投入使用。

（2）行业情况

2019 年，国内社会消费品零售总额 41.16 万亿元，比上年增长 8.0%，最终消费支出对国内生产总值增长的贡献率为 57.8%，消费仍是中国经济增长的第一拉动力。同时，随着国内城镇化水平提高及居民收入增长，伴随贸易便利化措施出台及进口税率调降，进口消费市场持续走强，进口消费走向常态化。商务部在 2019 年 7 月发布的《主要消费品供需状况统计调查分析报告》显示，79.6%的国内消费者购买过进口消费品。从总体消费和进口意愿来看，食品、母婴、化妆品、钟表眼镜和珠宝首饰将是未来消费者最有意愿增加购买的品类。

2、酒店旅游

（1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”、“柔和”、“魔奇”等十大品牌序列，涵盖标准酒店、特色酒店和小镇酒店三大类型，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌架构日趋完善，品牌知名度不断提升。

截止 2019 年底，公司拥有营运酒店 43 家，客房总数 11479 间，其中自营酒店 28 家，海外酒店 2 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占全球市场。至 2019 年底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲、非洲等全球多国约 100 座城市。未来，公司将顺应国家“一带一路”战略，不断扩大酒店项目全球版图。此外，将继续保持同洲际、万豪(喜达屋)、美利亚等国际知名酒店管理集团的良好战略合作关系。

报告期内，公司成功控股上航国旅，在旅游产业布局方面实现关键性突破。同时，绿地巴塞罗那和绿地汉诺威两家合资会展公司正式设立，会展业务顺利开局。公司酒店旅游产业的转型升级初见成效。

报告期内，公司旗下酒店旅游集团荣获了“2018 年度中国饭店集团 60 强”、“中国最佳酒店管理集团”、“中国酒店[金枕头]奖”之“2019 年度中国最具品牌价值酒店管理公司”、“亚洲最具发展价值文旅集团”等多项荣誉称号；铂骊品牌、铂派品牌分别被授予“中国最具发展潜力酒店品牌”、“2019 年度中国新锐生活方式酒店品牌”称号；上航国旅荣获中国旅行社协会“旅行社品牌 20 强”称号。

（2）行业情况

在国际贸易局势波动、经济面临下行压力的大环境下，2019 年中国酒店景气指数走低。同时，新税制实施、社保严规对于重劳动力资源行业的冲击，使得 2019 年酒店、旅游行业增速进一步放缓。而 2020 开年突如其来的新冠肺炎疫情，更是对酒店、旅游行业带来了巨大冲击。虽然总体形势严峻，但中国经济仍稳步前行，文旅机构改革的顺利推进、产业发展政策环境的持续向好、旅游消费主力群体消费意愿的不断提升、交通基础设施的进一步完善，都为酒店旅游业带来了新机遇。企业必须创新思维，利用新技术进行商业模式、管理体系和营销渠道的变革，以提高自身抗风险能力。

3. 汽车服务

（1）主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

截止 2019 年 12 月末，公司共拥有 4S 店 41 家，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、保时捷、宝马、MINI、林肯、奥迪、捷豹路虎、凯迪拉克、沃尔沃、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、大众斯柯达、三菱、别克、雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产等。

（2）行业情况

2019 年，受中美经贸摩擦、环保标准切换、新能源补贴退坡等因素的影响，我国乘用车产销分别完成 2136 万辆和 2144 万辆，较上年同期分别下降 9.2%和 9.6%，面临较大下行压力。从 2019 年月度产销情况变动趋势看，上半年降幅较为明显，下半年开始逐步好转，表现出较强的自我恢复能力。2020 年，突如其来的新冠肺炎疫情，打断了行业回暖的步伐，预计短期内汽车市场产销将受到较大冲击。但相信随着政府出台一系列稳定经济运行的政策，以及国内新冠肺炎疫情得到有效控制，作为国民经济的重要支柱产业，我国汽车产业仍将保持恢复向好、总体稳定的发展态势。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。二是协同发展优势。公司依托房地产核心主业优势，顺应中国经济转型升级的长期趋势，积极发展基建、金融、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2019 年，外部环境复杂多变，总体经济形势较为严峻。年初，宏观经济开局良好，市场阶段性复苏回暖。但是，二季度以后，在国内外因素的叠加影响下，经济下行压力加大，风险挑战明显上升，企业经营困难普遍增多。特别是下半年以来，由于政策调控、融资收紧、预期利空，房地产市场增速下行，结构分化加剧，行业竞争更趋激烈。面对这种背景，公司既如履薄冰，又主动作为，全力以赴推进高质量发展，矢志不移迈向双万亿规模，在相对困难的宏观环境中取得了较好的发展成绩。

（一）主要经济指标平稳较快增长，质量和效益继续改善

2019 年，公司上下紧紧围绕“稳中有进、稳中有优、稳中有为”的全年发展目标，攻坚克难，勤勉工作，总体取得了较好的业绩。全年实现营业收入 4278 亿元，同比增长 23%；利润总额 306 亿元，同比增长 26%；归属于母公司股东的净利润 147 亿元，同比增长 30%；经营性现金流量净额 193 亿元，连续为正。年末总资产 11457 亿元，稳居万亿规模。

（二）房地产主业在严峻的市场形势下稳中有进

2019 年，面对复杂多变的市场行情，公司房地产主业一方面审时度势、快速反应，及时果断坚决调整工作策略，全力以赴促去化、抓业绩；另一方面，顺应趋势、着眼长远，深入推进结构调整和创新转型，取得了重要的进展，提升了竞争优势。

第一，销售业绩总体平稳。全年实现合同销售金额 3880 亿元，与去年基本持平，其中住宅占比 65%，商办占比 35%；实现合同销售面积 3257 万平方米，同比减少 11%，其中住宅占比 77%，商办占比 23%；回款 3010 亿元，回款率 78%。城际空间站等重点项目取得较好的业绩表现，三四线城市住宅销售金额及面积分别同比增长 26%、35%。

第二，结转收入稳步增长。全年结转收入 1943 亿元，同比增长 20%；结转项目毛利率 27.58%，比去年同期增加 0.57 个百分点，继续保持提升态势，为公司整体业绩增长奠定了基础。

第三，项目拓展成效较好。聚焦重点城市、重点区域，储备项目货值总量较大，二线核心城市项目占比持续提高，结构进一步优化。全年累计获取项目数 108 个，新增权益土地面积 1805 万平方米，权益计容建筑面积 3508 万平方米，权益土地款 831 亿元。按权益计容建筑面积计算，住宅占比超过七成。重大战略性项目拓展成果显著，先后落地了上海董家渡、哈尔滨国博城、南昌 VR 科创城、天津贸易港、济南贸易港、徐州会展中心、杭州湾时尚中心及健康小镇二期等一批规模大、能级高、预期效益好的重点项目。

第四，项目运营继续加强。根据市场情况，以销定产、分批供应，灵活调整供应节奏。全年新开工面积 4199 万平方米，同比增长 26%；竣工备案面积 2502 万平方米，同比增长 29%；合同交付面积 2147 万平方米，同比增长 11%。截至报告期末，在建项目在建建筑面积 12690 万平方米，拟建项目规划计容建筑面积 5297 万平方米，未来供应充足。此外，聚焦要害环节，优化成本结构，加强成本管控。

第五，技术研发创新持续提升。与华为、阿里、中兴等头部科技企业开展战略合作，科技赋能取得重要突破。搭建了“绿健百科”产品体系，健康宅、科技宅快速落地应用。大力推进产品标准化，标准化使用率稳步提高。着力打造标杆项目，重大战略性项目技术管控进一步加强。

（三）大基建产业快速发展，为公司整体业绩增长作出了重要的贡献

2019年，公司大基建产业把握市场机遇、狠抓业务拓展、加强资金运筹、努力练好内功，着力推动“规模、质量、效益、科技”全方位提升，总体保持了快速发展的良好势头，已经成长为公司两大主业之一，为整体业绩增长作出了重要贡献。一是经营规模快速增长。全年实现经营收入1885亿元，同比增长27%。截至报告期末，在建项目总金额4349亿元，同比增长33%。二是市场拓展成效显著。加强区域深耕，着力承接重大项目，调整业务结构。全年新签合同金额3766亿元，同比增长19%。三是调整优化大基建产业管控架构，产业能级进一步提升。继续实施基建企业投资并购，进一步扩大了产业版图，提升了产业链竞争优势。四是发展质量持续提高。着力做好降负债、抓回款等工作，强化精细化管理，提升专业能力和水平。五是科技水平不断提高。大力推进建筑工业化、信息化、机械化、科技化、智能化，提升技术竞争力。

（四）其他综合产业加快发展，产业能级和竞争优势进一步提升，发挥了双向赋能的协同作用

2019年，金融、消费等综合产业围绕“出亮点、促协同”的要求，抢抓时代机遇，丰富产业内涵，增强竞争优势，提升产业能级，较好地发挥了双向赋能的协同作用。**金融产业。**加强社会化募资，全年新增约50亿元。推进债权、股权等基础业务经营。以赋能投资理念，投资入股了一批科技独角兽企业。金融产业全年实现利润总额35亿元，同比增长40%。**商贸产业。**服务国家战略，大手笔提升贸易港能级，形成重大影响，成为公司配置资源的有力抓手。一是招客商、扩采购、促成交卓有成效。二是引入以色列钻石、爱马仕等名品、新品、潮品。三是落地上海首个保税展示展销场所，成为进博会“6+365”的重要展示交易平台。四是推动贸易港向西安、天津、哈尔滨、济南等全国多地延伸布局。五是成立贸易港集团，并以贸易港为龙头优化上下游的业务体系和商业模式。**酒店旅游产业。**推进酒店轻资产输出，加快酒店业务扩张，提升酒店经营效益。新拓展轻资产酒店管理输出项目18个，新开业酒店12家。整合上航国旅，发展旅游业务，积极打造“旅游+目的地+平台”的业务闭环。依托两家合资会展公司平台，推进会展业务发展，为房地产主业提供协同作用。**健康及科创产业。**以健康产业园为载体，积极探索医康养相结合、产业协同发展的商业模式，赣江新区康养谷项目成功招商。加强高校孵化园、城市科技园、区域科技城等“地产+科创”平台的招商运营，杭州湾、宿州科技园等项目招商工作有力推进。推进科创项目投资，成功投资入股了佰才邦、瑞为技术、城云国际等一批前沿科技公司，并成为其重要股东。

此外，汽车、能源等产业总体保持了平稳发展。绿地申花足球队奋勇拼搏再次夺得足协杯冠军。

（五）投资并购有力有序推进，取得较好成果

2019年，公司着力强化资本经营的理念与思维，紧紧围绕产业主线，大力推进投资并购工作，取得了较好的成果。在房地产主业领域，成功收购中民投董家渡项目，社会效益和预期经济效益

均较好。在基建产业领域，成功收购河南公路工程公司，就投资控股广西建工签署了框架协议。在酒店旅游产业领域，投资控股上航国旅。

（六）综合管理水平进一步提升

2019 年，公司围绕重点领域和关键环节，进一步优化体制机制，努力练好内功，着力提升管理水平。一是推进“富有计划”，增强动力和活力。二是推进考核、薪酬等制度改革，加大关键岗位调整力度。三是推进降负债工作，优化资产负债结构。四是加强融资工作，强化资金运筹。五是推进已售未结项目梳理，提升销售质量。六是提高条线管理水平。七是务实推进党建和企业文化建设。

二、报告期内主要经营情况

详见本节“一、经营情况讨论与分析”

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	427,822,706,143.58	348,426,457,458.58	22.79
营业成本	361,662,154,062.57	294,933,518,510.56	22.62
销售费用	8,449,433,749.11	7,398,256,077.65	14.21
管理费用	11,105,846,153.56	9,389,953,246.53	18.27
研发费用	1,012,828,336.84	62,217,199.70	1,527.89
财务费用	5,430,829,630.16	4,032,016,568.40	34.69
投资收益	8,863,820,706.36	2,982,747,703.44	197.17
公允价值变动收益	2,235,987,900.04	-278,232,162.01	903.64
信用减值损失	2,349,494,213.17		
资产减值损失	3,002,392,984.76	1,256,546,795.50	138.94
营业外收入	863,521,646.56	817,047,560.98	5.69%
营业外支出	1,931,880,757.85	1,227,746,813.46	57.35%
经营活动产生的现金流量净额	19,261,458,798.07	42,172,427,796.58	-54.33
投资活动产生的现金流量净额	-15,519,443,363.41	-10,774,552,727.72	-44.04
筹资活动产生的现金流量净额	5,033,898,646.06	-26,900,977,347.67	118.71

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司收入和成本情况分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产及相关产业	194,325,725,485.02	140,728,561,790.86	27.58	20.36	19.42	增加 0.57 个百分点
建筑及相关产业	188,486,110,659.10	180,355,622,896.82	4.31	27.24	26.46	增加 0.59 个百分点
商品销售及相关产业	47,275,455,111.37	45,632,145,962.17	3.48	54.80	53.02	增加 1.12 个百分点
其他收入	29,939,279,057.54	26,596,090,663.99	11.17	-7.56	-7.90	增加 0.33 个百分点
减：内部抵销数	36,473,420,453.19	34,125,545,060.98	6.44	29.46	29.45	
合计	423,553,149,859.84	359,186,876,252.86	15.20	23.00	22.67	增加 0.23 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	220,052,153,364.80	184,657,797,291.92	16.08	9.06	10.16	减少 0.84 个百分点
华中地区	34,291,232,665.76	26,566,256,511.73	22.53	53.91	44.96	增加 4.78 个百分点
华北地区	31,621,217,574.34	27,364,504,491.39	13.46	207.26	218.86	减少 3.15 个百分点
东北地区	6,477,097,191.38	5,968,050,628.08	7.86	23.93	13.58	增加 8.40 个百分点
西北地区	42,513,642,102.20	38,203,614,461.43	10.14	41.13	41.40	减少 0.18 个百分点
西南地区	90,162,638,125.21	86,226,451,654.58	4.37	27.47	28.57	减少 0.82 个百分点
华南地区	30,696,398,330.66	20,463,732,638.25	33.34	23.68	11.26	增加 7.44 个百分点
港澳台	856,627,584.49	790,291,024.58	7.74	143.69	140.58	增加 1.20 个百分点
海外地区	3,355,563,374.19	3,071,722,611.88	8.46	-51.48	-53.24	增加 3.45 个百分点
减：内部抵销数	36,473,420,453.19	34,125,545,060.98	6.44	29.46	29.45	
合计	423,553,149,859.84	359,186,876,252.86	15.20	23.00	22.67	增加 0.23 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

报告期内，公司房地产主业结转收入 1943 亿元，同比增长 20%，结转项目毛利率 27.58%，比去年同期增加 0.57 个百分点，继续保持提升态势，为公司整体业绩增长奠定了基础。基建产业实现营业收入 1885 亿元，同比增长 27%，保持了快速发展的良好势头，成长为公司两大主业之一。商品销售实现营业收入 473 亿元，同比增长 55%，主要源于建材销售规模随着基建产业快速发展而进一步扩大。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	140,728,561,790.86	39.18	117,845,366,225.58	40.25	19.42	结转收入增加使得成本相应增加
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	180,355,622,896.82	50.21	142,621,685,517.46	48.71	26.46	业务规模扩大使得成本相应增加
商品销售及相关产业	商品材料采购成本、人工成本等	45,632,145,962.17	12.70	29,821,178,333.49	10.18	53.02	销售规模扩大使得成本相应增加
其他	其他业务成本	26,596,090,663.99	7.40	28,878,724,142.39	9.86	-7.90%	
减：内部抵销数		34,125,545,060.98	9.50	26,361,027,013.11	9.00	29.45%	
合计		359,186,876,252.86	100.00	292,805,927,205.81	100.00	22.67%	

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 646,125.22 万元，占年度销售总额 1.53%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 1,378,986.16 万元，占年度采购总额 3.84%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

3. 费用

√适用 □不适用

报告期内，因业务规模扩大，公司共发生销售费用 84.49 亿元，同比增加 14.21%；共发生管理费用 111.06 亿元，同比增加 18.27%。报告期内，因房地产项目费用化利息增加及基建板块利息支出增加，公司共发生财务费用 54.31 亿元，同比增加 34.69%。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

□适用 √不适用

(2). 情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司发生研发费用 10.13 亿元，主要用于建筑产业新工法、新技术及新材料的自主研发。

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	19,261,458,798.07	42,172,427,796.58	-22,910,968,998.51	工程款支付增加
投资活动产生的现金流量净额	-15,519,443,363.41	-10,774,552,727.72	-4,744,890,635.69	对联营、合营企业的投资增加
筹资活动产生的现金流量净额	5,033,898,646.06	-26,900,977,347.67	31,934,875,993.73	借款金额同比增加

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司获得投资收益 88.64 亿元，比去年同期增加 58.81 亿元，其中：对联营企业和合营企业的投资收益 19.53 亿元；因取得上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司控制权，按公允价值重新计量原持有股权产生投资收益 21.07 亿元，详见本节“投资状况分析”；以股权转让方式销售上海五里桥项目获得投资收益 27.15 亿元，详见本节“重大资产和股权出售”；金融板块处置交易性金融资产及其他债权投资带来收益 16.28 亿元。此外，交易性金融资产公允价值变动带来收益 24.48 亿元。

报告期内，公司发生信用减值损失 23.49 亿元，主要包括坏账减值损失 19.27 亿元，债权投资减值 3.70 亿元。计提的坏账减值损失中，应收账款按账龄分析组合及单项评估共计提坏账准备 6.44 亿元，其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型共计提坏账准备 10.68 亿元，预付款项计提坏账准备 2.15 亿元。债权投资减值主要是公司金融板块债权投资业务按规定计提的减值准备。

报告期内，公司发生资产减值损失 30.02 亿元，主要包括存货跌价损失 23.31 亿元，商誉减值损失 5.75 亿元。计提的存货跌价损失中，海外项目因销售周期和开发周期加长，导致成本增加及折现时间加长，共计提跌价减值损失 11.01 亿元；境内项目因政府调控限价等原因计提跌价减值损失 12.08 亿元。商誉减值损失主要是由于历史并购的项目公司因并购项目开发完成后无后续项目而计提减值损失。

报告期内，公司发生营业外支出 19.32 亿元，比去年同期增加 7.04 亿元，主要原因为赔偿金、违约金等支出增加。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	11,106,205,822.14	0.97%				执行新金融工具准则,列报科目变更
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			7,416,539,278.44	0.72%		执行新金融工具准则,列报科目变更
应收账款	89,928,526,846.94	7.85%	61,410,465,459.28	5.92%	46.44%	基建板块业务规模扩大使得应收账款 相应增加
预付款项	35,089,806,127.98	3.06%	52,441,437,089.38	5.06%	-33.09%	款项结算取得发票
一年内到期的非流动资产	3,715,944,046.64	0.32%	7,923,606,907.45	0.76%	-53.10%	一年内到期的债权投资收回
债权投资	3,360,953,404.17	0.29%				执行新金融工具准则,列报科目变更
可供出售金融资产			8,449,890,573.64	0.82%		执行新金融工具准则,列报科目变更
其他债权投资	5,147,725,308.79	0.45%				执行新金融工具准则,列报科目变更
其他权益工具投资	2,518,888,336.06	0.22%				执行新金融工具准则,列报科目变更
其他非流动金融资产	1,810,201,772.40	0.16%				执行新金融工具准则,列报科目变更
投资性房地产	15,762,570,552.80	1.38%	22,283,775,138.27	2.15%	-29.26%	部分自营自用物业转入固定资产
固定资产	41,991,727,915.87	3.67%	25,409,162,519.93	2.45%	65.26%	自营自用物业增加
其他非流动资产	11,905,396,478.62	1.04%	8,105,102,831.11	0.78%	46.89%	PPP 等投资建设项目投入增加
短期借款	29,684,993,719.06	2.59%	18,166,177,592.17	1.75%	63.41%	流动性贷款增加
应付票据	11,157,150,858.05	0.97%	8,523,016,826.66	0.82%	30.91%	银行承兑汇票增加
应交税费	30,475,436,678.53	2.66%	20,342,899,368.42	1.96%	49.81%	主要为应交土地增值税、增值税及企 业所得税增加

其他应付款	77,540,560,235.25	6.77%	109,622,116,616.93	10.58%	-29.27%	往来款清理及支付
长期应付款	1,746,879,756.11	0.15%	1,111,306,670.84	0.11%	57.19%	融资租赁款及项目售后回租款增加
其他非流动负债	2,579,819,442.28	0.23%	1,242,731,140.05	0.12%	107.59%	金融板块以往来款作为底层资产发放的理财产品增加

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2592 亿元，其中受限的货币资金 102 亿元，主要为保证金，其余受限资产均用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释—所有权或使用权受到限制的资产”。

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

报告期内，公司行业经营性信息分析如下：

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积 (平方米)	一级土地整理面积 (平方米)	规划计容建筑面积 (平方米)	是/否涉及合作 开发项目	合作开发项目涉及 的面积(平方米)	合作开发项目的 权益占比(%)
1	安徽省亳州市谯城区	318,526.20		522,382.97	是	522,382.97	85.00%
2	安徽省亳州市谯城区	229,690.80		429,521.80	是	429,521.80	85.00%
3	安徽省池州市经开区	135,269.00		216,385.34	否		100.00%
4	安徽省池州市经开区	45,108.00		90,216.00	否		100.00%
5	安徽省淮北市杜集区	125,071.94		162,593.52	否		100.00%
6	安徽省淮北市杜集区	106,947.17		139,031.32	否		100.00%
7	安徽省黄山市黄山区	1,204,885.71		620,504.69	否		100.00%
8	安徽省宿州市埇桥区	30,371.00	30,371.00	69,853.00	否		100.00%
9	安徽省宿州市埇桥区	64,349.14	64,349.14	141,567.92	否		100.00%
10	安徽省宿州市埇桥区	284,431.27	284,431.27	374,594.00	否		100.00%
11	安徽省宣城市广德县	271,743.00		603,215.00	否		100.00%
12	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	52,479.00		94,778.00	是	94,778.00	60.00%
13	北京市大兴区	61,900.30		111,421.00	否		100.00%
14	北京市大兴区	71,916.58		107,875.00	否		100.00%
15	北京市密云区	43,186.23		141,941.00	否		100.00%
16	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50.00%
17	甘肃省兰州新区	188,247.50		189,500.00	否		100.00%
18	甘肃省兰州新区	499,334.70		1,503,022.00	否		100.00%

19	甘肃省兰州新区	203,098.70		71,000.00	否		100.00%
20	广东省广州市黄埔区	142,627.00		541,983.00	是	541,983.00	51.00%
21	广东省揭阳市空港经济区	36,440.00		138,472.00	否		100.00%
22	广东省揭阳市空港经济区	19,061.00		40,028.00	否		100.00%
23	广东省揭阳市空港经济区	44,464.00		124,499.00	否		100.00%
24	广东省揭阳市空港经济区	24,164.00		62,826.00	否		100.00%
25	广东省揭阳市空港经济区	76,544.00		179,304.00	否		100.00%
26	广东省清远市清城区	27,464.11		82,369.74	是	82,369.74	60.00%
27	广东省清远市清城区	33,106.98		82,744.52	是	82,744.52	60.00%
28	广东省清远市清城区	77,188.44		192,917.65	是	192,917.65	60.00%
29	广东省清远市清城区	24,277.22		72,811.74	是	72,811.74	60.00%
30	广东省阳江市江城区	108,804.00		245,901.84	否		100.00%
31	广东省阳江市江城区	71,964.00		149,958.00	否		100.00%
32	广东省湛江市坡头区	40,358.37		130,977.67	是	130,977.67	90.00%
33	广西南宁东盟经济开发区	352,554.26		793,646.35	否		100.00%
34	广西梧州市龙圩区	16,435.97		56,539.74	是	56,539.74	70.00%
35	广西梧州市龙圩区	59,522.65		89,283.98	是	89,283.98	70.00%
36	广西梧州市龙圩区	39,187.04		67,245.12	是	67,245.12	70.00%
37	贵州省贵阳市高新区	37,481.00		112,443.00	否		100.00%
38	贵州省遵义市桐梓县	132,338.00		131,738.45	否		100.00%
39	海南省海口市龙华区	40,002.32		160,009.28	否		100.00%

2019 年年度报告

40	海南省海口市美兰区	435,715.31		483,102.93	否		100.00%
41	海南省海口市美兰区	598,108.98		181,632.07	否		100.00%
42	海南省三亚市吉阳区	5,443.58	5,443.58	6,532.30	否		100.00%
43	韩国济州道西归浦市东烘洞	78,674.00		69,047.91	否		100.00%
44	河北省承德市滦平县	49,463.00		49,957.63	是	49,957.63	90.00%
45	河北省承德市滦平县	36,918.00		37,287.18	是	37,287.18	90.00%
46	河北省廊坊市香河县	21,822.39		50,184.48	否		100.00%
47	河南省开封市开发区	92,069.90		229,959.57	否		100.00%
48	河南省漯河市西城区	79,310.82		242,936.28	否		100.00%
49	河南省漯河市西城区	28,535.16		35,735.00	否		100.00%
50	河南省漯河市西城区	51,224.42		112,365.40	否		100.00%
51	河南省漯河市西城区	17,481.44		104,830.00	否		100.00%
52	河南省新密市曲梁镇	51,821.80		66,141.00	否		100.00%
53	河南省新密市曲梁镇	30,345.11		34,096.00	否		100.00%
54	河南省郑州市登封市	165,605.77		124,183.82	否		100.00%
55	河南省郑州市二七区	13,492.72		40,073.37	否		100.00%
56	河南省郑州市管城区	82,452.13		204,843.89	是	204,843.89	80.00%
57	河南省郑州市惠济区	33,520.81		180,662.56	否		100.00%
58	河南省郑州市惠济区	10,477.61		37,724.22	否		100.00%
59	河南省郑州市中牟县	157,978.32		166,387.92	否		100.00%
60	河南省驻马店市示范区	47,886.79		94,964.24	否		100.00%

2019 年年度报告

61	河南省驻马店市示范区	46,273.41		92,300.00	否		100.00%
62	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		100.00%
63	黑龙江省哈尔滨市松北区	15,979.90		19,040.07	否		100.00%
64	黑龙江省哈尔滨市松北区	89,884.64		197,389.16	否		100.00%
65	黑龙江省哈尔滨市松北区	40,309.25		130,237.00	否		100.00%
66	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		100.00%
67	湖北省黄石市经开区	667,884.00	667,884.00	1,257,848.47	否		100.00%
68	湖北省荆州市洪湖市	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否		100.00%
69	湖北省荆州市洪湖市	272,191.77	272,191.77	489,426.53	否		100.00%
70	湖北省咸宁市咸安区	269,146.92	269,146.92	223,351.26	否		100.00%
71	湖北省咸宁市咸安区	292,367.06	292,367.06	295,680.13	否		100.00%
72	湖北省咸宁市咸安区	238,401.05	238,401.05	280,857.61	否		100.00%
73	湖北省咸宁市咸安区	448,348.73	448,348.73	981,343.03	否		100.00%
74	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		100.00%
75	湖南省衡阳市株晖区	134,716.04		404,147.75	否		100.00%
76	湖南省湘潭市九华经济开发区	87,403.55		210,946.51	是	210,946.51	70.00%
77	湖南省长沙市开福区	171,896.25		828,503.25	否		100.00%
78	湖南省长沙市岳麓区	287,623.03		307,238.00	是	307,238.00	70.00%
79	湖南省株洲市天元区	59,269.65		222,911.64	否		100.00%
80	湖南省株洲市云龙示范区	135,144.50		269,055.94	是	269,055.94	51.00%
81	吉林省吉林市昌邑区	10,646.63		42,343.00	否		100.00%

2019 年年度报告

82	吉林省长春市南关区	27,237.00		312,754.00	否		100.00%
83	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		100.00%
84	江苏省南通市崇川区	21,335.18		75,903.00	否		100.00%
85	江苏省南通市海门市	1,158,003.00		1,749,119.86	是	1,749,119.86	60.00%
86	江苏省南通市启东市	2,314,680.00		3,496,773.10	是	3,496,773.10	60.00%
87	江苏省南通市通州区	164,406.00		290,224.80	否		100.00%
88	江苏省苏州市吴江区	117,999.00		218,290.30	否		100.00%
89	江苏省苏州市吴江区	43,145.39		64,690.71	否		100.00%
90	江苏省苏州市张家港市	70,314.53		112,432.05	否		100.00%
91	江苏省苏州市张家港市	10,000.73		10,000.73	否		100.00%
92	江苏省无锡市江阴市	180,225.00		380,391.00	否		100.00%
93	江苏省无锡市梁溪区	62,098.30		163,318.53	否		100.00%
94	江苏省无锡市南长区	28,315.80		96,733.00	否		100.00%
95	江苏省无锡市南长区	15,131.00		86,220.00	否		100.00%
96	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		100.00%
97	江苏省宿迁市经济技术开发区	28,985.00		72,484.00	否		100.00%
98	江苏省宿迁市经济技术开发区	22,622.00		56,554.00	否		100.00%
99	江苏省宿迁市经济技术开发区	17,430.00		34,858.49	否		100.00%
100	江苏省宿迁市经济技术开发区	28,948.00		57,776.93	否		100.00%
101	江苏省宿迁市经济技术开发区	13,226.00		21,999.90	否		100.00%
102	江苏省宿迁市经济技术开发区	11,000.00		29,767.19	否		100.00%

2019 年年度报告

103	江苏省徐州市鼓楼区	8,313.00		73,312.00	是	73,312.00	50.00%
104	江苏省徐州市贾汪区	62,647.00		73,179.18	否		100.00%
105	江苏省徐州市贾汪区	218,701.00		325,437.00	否		100.00%
106	江苏省徐州市经济技术开发区	111,313.00		484,430.00	否		100.00%
107	江苏省徐州市睢宁县	9,827.68		17,689.82	否		100.00%
108	江苏省徐州市睢宁县	29,994.84		59,989.68	否		100.00%
109	江苏省徐州市睢宁县	57,896.48		104,213.66	否		100.00%
110	江苏省徐州市睢宁县	41,537.56		62,306.00	否		100.00%
111	江苏省徐州市铜山区	35,746.00		21,447.60	否		100.00%
112	江苏省徐州市新沂市	85,067.00		195,627.37	是	195,627.37	60.00%
113	江苏省徐州市云龙区	142,476.13		78,037.50	否		100.00%
114	江苏省徐州市云龙区	421,011.30		600,260.00	否		100.00%
115	江苏省盐城市亭湖区	149,458.00		225,918.00	否		100.00%
116	江苏省扬中市	63,095.10		157,737.50	是	157,737.50	80.00%
117	江苏省扬州市广陵区	129,754.10		169,617.61	否		100.00%
118	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		100.00%
119	江苏省扬州市邗江区	202,642.00		320,175.00	否		100.00%
120	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		100.00%
121	江西省赣州市经济技术开发区	454,631.20		1,041,434.00	否		100.00%
122	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
123	江西省宜春市靖安县	32,186.83		32,200.00	否		100.00%

124	江西省鹰潭市信江新区	349,188.41		591,400.00	否		100.00%
125	辽宁省本溪市经济技术开发区	53,700.00		80,548.75	否		100.00%
126	辽宁省本溪市明山区	80,600.00		239,781.00	否		100.00%
127	辽宁省本溪市明山区	3,500.00		2,142.95	否		100.00%
128	辽宁省本溪市明山区	3,000.00		1,306.73	否		100.00%
129	辽宁省本溪市明山区	19,500.00		33,694.92	否		100.00%
130	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		38,219.04	否		100.00%
131	辽宁省本溪市明山区	7,700.00		16,743.00	否		100.00%
132	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		142,980.10	否		100.00%
133	辽宁省本溪市明山区	36,200.00		45,702.05	否		100.00%
134	辽宁省大连市金州新区	200,948.00		621,055.82	否		100.00%
135	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		100.00%
136	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		100.00%
137	辽宁省抚顺市李石经济开发区	56,300.00		112,600.00	否		100.00%
138	辽宁省抚顺市李石经济开发区	104,285.00		208,570.00	否		100.00%
139	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		100.00%
140	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100.00%
141	辽宁省沈阳市浑南区	87,500.84		88,375.85	否		100.00%
142	辽宁省沈阳市浑南区	33,525.07		20,115.04	否		100.00%
143	辽宁省沈阳市沈北新区	63,914.00		76,696.80	否		100.00%
144	辽宁省沈阳市沈北新区	78,556.00		78,556.00	否		100.00%

2019 年年度报告

145	马来西亚新山市地不佬区	473,127.02		1,889,036.00	是	1,889,036.00	80.00%
146	马来西亚新山市金海湾区	14,091.33		56,933.30	是	56,933.30	90.00%
147	内蒙古呼和浩特市新城区	20,010.44		60,031.32	否		100.00%
148	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		100.00%
149	内蒙古乌兰察布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		100.00%
150	青海省海东市河湟新区	56,505.00		68,371.02	否		100.00%
151	青海省海东市河湟新区	113,551.90		137,397.74	否		100.00%
152	青海省海东市河湟新区	111,018.80		144,324.41	否		100.00%
153	青海省海东市河湟新区	99,689.30		120,624.08	否		100.00%
154	青海省海东市河湟新区	82,633.00		111,554.57	否		100.00%
155	青海省海东市河湟新区	98,845.70		119,603.24	否		100.00%
156	青海省海东市河湟新区	101,473.50		152,210.26	否		100.00%
157	青海省海东市河湟新区	109,653.90		153,515.45	否		100.00%
158	青海省海东市河湟新区	54,447.30		65,881.18	否		100.00%
159	山东省德州市经济开发区	75,404.00		226,211.16	否		100.00%
160	山东省德州市经济开发区	92,264.00		239,885.20	否		100.00%
161	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		100.00%
162	山东省菏泽市经开区	53,532.30		191,800.00	是	191,800.00	70.00%
163	山东省济南市济阳区	265,712.00		199,284.00	否		100.00%
164	山东省济南市济阳区	18,956.00		66,346.00	否		100.00%
165	山东省济南市济阳区	16,915.00		19,000.00	否		100.00%

166	山东省济南市济阳区	54,864.00		76,000.00	否		100.00%
167	山东省济南市济阳区	73,493.00		141,208.58	否		100.00%
168	山东省济南市莱芜区	37,925.00		32,236.25	是	32,236.25	95.00%
169	山东省济南市莱芜区	44,257.00		37,618.45	是	37,618.45	95.00%
170	山东省济南市莱芜区	31,669.00		25,270.00	是	25,270.00	95.00%
171	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	95.00%
172	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	95.00%
173	山东省济南市历下区	28,868.10		48,907.44	否		100.00%
174	山东省济南市历下区	29,477.80		65,120.56	否		100.00%
175	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		100.00%
176	山东省济南市市中区	23,671.00		94,741.24	否		100.00%
177	山东省济南市市中区	65,158.00		239,663.00	是	239,663.00	80.00%
178	山东省济宁市任城区	47,605.00		104,731.40	是	104,731.40	74.55%
179	山东省济宁市任城区	9,773.00		14,659.50	否		100.00%
180	山东省青岛市黄岛区	66,615.90		72,047.00	是	72,047.00	60.00%
181	山东省泰安市泰山景区	31,940.00		34,334.00	是	34,334.00	65.00%
182	山东省潍坊市经济开发区	92,214.00		211,900.00	是	211,900.00	58.50%
183	山东省潍坊市潍城区	63,936.00		89,510.40	是	89,510.40	58.50%
184	山东省烟台市高新区	63,368.00		173,300.00	是	173,300.00	51.00%
185	山东省烟台市莱阳区	737,018.00		884,421.60	否		100.00%
186	山东省烟台市莱阳区	206,063.00		247,275.60	否		100.00%

2019 年年度报告

187	山东省烟台市莱阳区	743,661.00		892,393.20	否		100.00%
188	山东省烟台市莱阳区	692,105.00		863,405.00	否		100.00%
189	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		100.00%
190	山西省太原市迎泽区	9,479.20		19,000.00	否		100.00%
191	山西省太原市迎泽区	19,945.46		15,536.49	否		100.00%
192	山西省太原市迎泽区	28,944.51		60,650.00	否		100.00%
193	陕西省韩城市新城区	117,663.00		348,033.75	否		100.00%
194	陕西省韩城市新城区	179,537.00		374,691.00	否		100.00%
195	陕西省铜川市新区	48,357.00		108,916.14	否		100.00%
196	陕西省渭南市富平县	36,647.81		104,310.78	否		100.00%
197	陕西省西安市灞桥新区	24,985.47		125,748.06	否		100.00%
198	陕西省西安市灞桥新区	6,767.10		25,840.00	否		100.00%
199	陕西省西安市高新区	91,560.50		320,416.00	否		100.00%
200	陕西省西安市经开区	16,666.62		13,053.00	否		100.00%
201	陕西省西安市长安区		251,459.00		是		51.00%
202	陕西省西安市长安区	69,368.00			否		100.00%
203	陕西省西咸新区沣东新城	45,833.79		151,251.59	否		100.00%
204	陕西省西咸新区沣东新城	32,258.14		287,095.91	否		100.00%
205	陕西省西咸新区沣东新城	21,134.57		190,215.00	否		100.00%
206	陕西省西咸新区空港新城	59,095.98		118,192.00	否		100.00%
207	陕西省西咸新区空港新城	63,208.11		126,408.00	否		100.00%

2019 年年度报告

208	陕西省西咸新区空港新城	58,217.19		116,434.00	否		100.00%
209	陕西省西咸新区空港新城	101,287.44		63,353.00	否		100.00%
210	陕西省西咸新区空港新城	55,779.02		184,070.77	否		100.00%
211	陕西省杨凌示范区	126,893.00		235,535.45	否		100.00%
212	陕西省杨凌示范区	135,820.68		293,520.00	否		100.00%
213	陕西省杨凌示范区	124,353.96		152,100.00	否		100.00%
214	上海市奉贤区	51,544.20	51,544.20	77,316.30	否		100.00%
215	四川省成都市都江堰市	223,959.93		223,787.50	否		100.00%
216	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		100.00%
217	四川省泸州市纳溪区	247,369.00		630,476.75	是	630,476.75	51.00%
218	四川省眉山市洪雅县	403,751.83		441,741.00	是	441,741.00	70.00%
219	四川省遂宁市船山区	125,655.97		313,933.25	是	313,933.25	55.00%
220	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	是	289,865.87	80.00%
221	天津市北辰区	88,597.00		178,141.00	是	178,141.00	66.00%
222	天津市北辰区	74,243.30		185,604.75	否		100.00%
223	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		100.00%
224	云南省昆明市滇池旅游度假区	87,475.35		98,775.53	否		100.00%
225	云南省昆明市滇池旅游度假区	322,777.98		431,594.00	否		100.00%
226	云南省昆明市官渡区	34,545.00		414,540.00	否		100.00%
227	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		100.00%
228	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40		48,249.72	否		100.00%

2019 年年度报告

229	浙江省嘉兴市南湖区	40,746.30		73,343.34	否		100.00%
230	浙江省嘉兴市南湖区	27,128.50		48,831.30	否		100.00%
231	浙江省宁波市慈溪市	139,893.00		167,871.60	是	167,871.60	50.00%
232	浙江省宁波市慈溪市	127,327.00		164,792.40	是	164,792.40	50.00%
233	浙江省宁波市杭州湾新区	117,478.00		243,449.00	否		100.00%
234	浙江省宁波市杭州湾新区	77,458.00		114,289.00	否		100.00%
235	浙江省宁波市杭州湾新区	88,273.00		121,068.00	否		100.00%
236	浙江省宁波市杭州湾新区	132,780.00		314,821.00	否		100.00%
237	浙江省宁波市杭州湾新区	105,393.00		234,188.00	否		100.00%
238	浙江省宁波市杭州湾新区	139,216.00		237,671.00	否		100.00%
239	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,599.00	否		100.00%
240	浙江省宁波市杭州湾新区	82,829.00		178,391.00	否		100.00%
241	浙江省宁波市象保合作区	58,100.00		87,150.00	否		100.00%
242	浙江省宁波市象保合作区	13,944.00		18,129.80	否		100.00%
243	浙江省宁波市余姚市	9,143.00		12,343.05	是	12,343.05	55.00%
244	浙江省宁波市余姚市	22,528.00		51,815.00	否		100.00%
245	重庆市涪陵区	272,805.74		471,831.77	否		100.00%
246	重庆市涪陵区	21,434.07		64,302.21	是	64,302.21	99.00%
247	重庆市万州区	367,839.00		819,367.10	否		100.00%
	合计	30,064,956.63		52,969,692.52			

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容建 筑面积(平方米)	总建筑面积(平 方米)	在建建筑面积(平 方米)	已竣工面积(平 方米)	总投资额	报告期实际 投资额
1	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅、商业	在建	191,880.69	479,363.39	585,447.10	585,447.10		395,600.00	41,325.00
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	在建	31,633.70	126,521.17	153,773.15	80,849.01	72,924.14	88,888.33	8,381.69
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期B区	住宅	竣工	48,261.82	134,845.28	171,976.48		171,976.48	66,850.00	9,914.45
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	在建	54,217.16	216,868.64	223,051.21	204,571.16	18,480.05	125,000.00	7,483.58
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	在建	558,505.42	990,120.26	1,159,982.09	50,893.89	1,109,088.20	398,708.34	24,834.26
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、办公	在建	188,607.97	362,329.34	439,429.82	291,465.39	147,964.43	161,599.31	35,151.63
7	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	在建	166,252.23	561,823.32	698,734.27	104,434.10	594,300.17	365,193.71	27,661.00
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2017-263号地块	住宅、商业	在建	155,967.10	311,934.20	384,302.02	384,302.02		250,000.00	53,484.60
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	住宅、商业	在建	256,511.65	507,735.34	709,964.65	709,964.65		510,000.00	207,511.00
10	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-65号地块	住宅、商业	新开工	326,717.60	519,235.00	957,181.08	957,181.08		610,000.00	139,661.00

11	安徽省池州市经济技术开发区	池州市经开区2018-01号/02号地块	住宅、 商办	在建	190,219.00	290,223.00	358,380.96	358,380.96		150,000.00	25,467.00
12	安徽省池州市经济技术开发区	池州经开绿地城一期二批次二分期	住宅、 商办	新开工	47,443.00	75,908.80	93,162.80	93,162.80		35,000.00	12,726.56
13	安徽省阜阳市颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅、 商业	在建	77,605.00	178,492.00	224,668.00	224,668.00		92,913.00	20,819.15
14	安徽省宣城市广德县	广德城际空间站绿地城	住宅、 商业、 办公	新开工	79,558.00	207,890.90	1,017,369.90	1,017,369.90		472,517.77	10,127.20
15	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、 商业、 办公	在建	77,748.82	423,100.00	545,264.00	263,782.00	281,482.00	383,000.00	33,078.27
16	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	住宅、 商业、 办公	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	578,601.00	138,399.00	402,000.00	8,794.00
17	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	在建	46,970.49	131,500.00	184,700.00	97,400.00	87,300.00	210,000.00	24,700.77
18	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、 商业、 办公	在建	226,858.00	683,811.67	893,020.41	151,676.22	741,344.19	479,600.00	22,999.29
19	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、 商业	在建	99,646.30	242,760.52	318,937.78	39,136.60	279,801.18	196,900.00	20,585.94
20	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅、 商业、 办公	在建	151,780.72	526,758.65	526,758.65	170,459.00	356,299.65	287,642.00	23,408.95
21	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅、 商业	竣工	93,551.31	229,341.86	301,832.89		301,832.89	177,308.77	14,717.88
22	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅、 商业	在建	61,731.15	154,298.95	202,483.05	202,483.05		234,932.83	18,294.56
23	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅、 商业	在建	50,044.53	100,093.04	138,213.34	138,213.34		140,688.00	9,552.11
24	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅、 商业	在建	64,844.00	142,629.97	193,698.95	193,698.95		223,747.94	10,423.98

25	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅、商业	新开工	327,077.08	425,059.88	517,808.34	349,609.83		256,000.00	54,897.74
26	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	新开工	147,798.52	43,992.16	51,765.70	51,765.70		42,000.00	5,450.72
27	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	在建	198,000.00	80,000.00	84,189.60	12,727.72	71,461.88	50,147.72	5,840.49
28	安徽省黄山市黄山区	高尔夫学院	商业	在建	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	
29	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
30	安徽省黄山市黄山区	F 区后勤基地	办公	在建	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
31	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅、商业、办公	在建	932,562.64	2,034,979.21	2,966,564.37	395,222.13	2,571,342.24	1,272,341.91	51,863.76
32	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅、商业	在建	97,188.21	174,553.39	222,994.15	222,994.15		108,143.00	20,934.98
33	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-309#地块	办公、商业	在建	60,299.77	138,689.00	154,109.66	86,252.23		56,000.00	1,747.94
34	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-310#地块	办公、商业	在建	190,225.98	437,520.00	496,433.84	496,433.84		218,200.00	48,133.54
35	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-323#地块	住宅、商业	新开工	126,495.20	290,939.00	319,808.74	317,108.84		152,031.00	8,830.20
36	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-325 号 (A02 地块) 项目	商住、商务	新开工	63,474.32	145,991.00	177,990.00	177,990.00		88,835.68	9,061.56
37	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区一期四批次地块	商住、商务	新开工	403,522.66	843,277.00	1,047,053.38	420,326.33		461,874.00	18,324.27
38	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、商业	在建	1,740.00	49,321.00	83,781.00	83,781.00		343,382.65	65,535.17
39	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	在建	15,353.00	76,020.00	132,480.00	70,852.00	22,852.00	325,174.95	56,934.72
40	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅、商业	在建	16,991.00	32,462.00	53,426.00	53,426.00		152,551.50	31,847.18

41	北京市昌平区	未来科技城南区项目	商业、 办公、 住宅	在建	47,446.65	178,966.00	254,201.34	254,201.34		447,324.89	1,638.00
42	北京市大兴区	大兴区黄村镇4、5、6街村6001地块	住宅、 商业、 酒店	在建	38,176.13	107,962.00	159,311.00	105,823.20	53,487.80	485,858.00	13,267.18
43	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009地块项目	商业、 办公	在建	66,594.82	119,871.00	168,871.00	168,871.00		254,630.00	7,002.21
44	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013地块F3其他类多功能用地项目	商业、 办公	在建	47,919.26	143,758.00	199,858.00	199,858.00		198,503.00	14,823.77
45	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、 商业、 办公	在建	170,605.94	473,372.00	637,617.46	3,992.00	633,625.46	525,113.35	1,991.41
46	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商业、 住宅、 办公、 综合	在建	137,343.86	300,228.97	397,717.91	138,176.55	259,541.36	373,073.59	29,331.68
47	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业、 办公、 住宅	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	1,829,310.68	1,148,368.66	1,282,302.83	325,583.09
48	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、 商业、 公寓、 办公	在建	266,793.49	720,319.00	954,526.00	686,442.78	268,083.22	677,455.52	36,786.96
49	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商业、 住宅、 办公、 其他	在建	72,885.50	437,313.00	571,469.97	96,025.97	475,444.00	453,274.30	11,734.06
50	广东省佛山市高明区	金谷塍花园A、B、C区	住宅、 商业	在建	399,478.07	478,257.68	508,564.03	508,564.03		414,561.94	41,706.17

51	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅、 商办	新开工	51,336.20	205,858.16	276,693.00	93,348.37		197,622.34	43,965.96
52	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、 办公、 商业	在建	188,996.00	793,784.00	1,038,745.86	1,480.96	1,037,264.90	950,000.00	72,389.08
53	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅、 商墅、 配套 商业	在建	55,955.90	156,676.52	196,890.04	732.65	196,157.39	121,925.13	16,241.29
54	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、 商业	在建	164,509.60	411,274.00	523,661.21	2,718.32	520,942.89	345,093.20	22,794.03
55	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商住 一体	在建	50,246.51	200,986.04	269,531.27	179,373.72	90,157.55	278,965.42	11,231.63
56	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	在建	82,084.00	200,715.00	271,598.96	271,598.96		300,000.00	31,131.83
57	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	办公、 商业	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	337,610.00	513,217.00	750,835.74	69,770.46
58	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地 块-满庭芳	商业、 办公	竣工	66,066.00	178,111.00	243,624.00		243,624.00	162,168.18	28,239.25
59	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地 块-翡冷翠	住宅、 商业	竣工	62,309.00	199,389.00	274,791.00		274,791.00	160,000.00	37,950.41
60	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业、 办公	竣工	101,188.00	404,573.60	549,965.10		549,965.10	605,202.91	37,478.82
61	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地 块-翡冷翠	商业、 办公	在建	49,969.00	149,907.00	238,963.00	238,963.00		124,562.94	21,072.76
62	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅、 商业	新开工	88,403.27	120,815.00	227,863.00	53,305.90		335,102.34	192,034.96
63	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商业、 办公	在建	14,564.00	116,512.00	156,110.00	114,331.24	41,778.76	390,620.80	12,291.05
64	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	在建	56,672.63	133,657.50	207,533.00	2,542.40	204,990.60	303,332.33	23,698.64
65	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅、 商业	在建	130,240.76	271,623.00	350,890.76	304,687.66	46,203.10	246,104.78	32,395.64
66	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅、 商业	新开工	117,615.80	321,089.00	406,031.37	288,317.50		248,473.31	11,164.77

67	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城区	住宅、商办、酒店	新开工	131,981.00	422,339.00	529,814.23	89,264.76		750,726.12	86,610.09
68	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅、商业、办公	在建	129,936.90	324,840.90	437,187.16	437,187.16		226,635.63	33,102.73
69	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	新开工	96,632.38	241,513.80	289,658.51	289,658.51		173,248.00	57,340.00
70	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	184,285.71		139,766.50	7,732.66
71	广东省深圳市光明新区	深圳东周项目	商办、住宅	在建	39,680.00	241,300.00	341,300.00	341,300.00		498,424.76	36,050.98
72	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商业、办公、公寓	新开工	26,425.10	158,139.60	204,652.50	204,652.50		148,689.60	10,069.09
73	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心 A、B 区	商业、办公、住宅、酒店	在建	441,289.00	886,843.02	1,096,817.81	640,563.26	12,650.66	859,396.83	99,669.79
74	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅、商业、办公	新开工	103,164.71	149,005.26	217,741.86	83,651.44		174,392.79	29,660.38
75	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅、商业	在建	793,914.10	1,614,170.04	2,086,569.54	2,086,569.54		1,330,975.89	11,966.89
76	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅、商业	在建	86,086.28	234,407.87	360,836.18	360,836.18		238,084.58	30,155.37
77	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	办公、商业、住宅	在建	192,181.48	782,306.63	1,071,937.99	389,305.80	682,632.19	1,037,663.25	113,011.55
78	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅、商业	在建	520,787.60	1,001,133.77	1,275,245.44	1,191,622.33	83,623.11	504,793.88	64,404.64
79	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅、商业	新开工	73,357.75	280,860.14	350,518.25	350,518.25		128,602.80	1,295.64
80	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	商住	新开工	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	1,176.93
81	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅、商业	新开工	76,000.00	296,845.14	313,455.14	313,455.14		101,600.00	600.00

82	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	712,400.00	384,825.48	434,359.72	29,155.26
83	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	商业、住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	150,597.47		105,979.66	11,327.26
84	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(066、071、072)	商业、住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	493,115.82		260,214.50	15,465.07
85	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(067、068(售楼部))	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	673.71
86	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业、办公	在建	112,136.51	380,914.50	477,129.67	61,133.64	415,996.03	178,376.04	38,248.55
87	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	住宅、商业	新开工	37,876.00	26,513.34	33,753.74	33,753.74		106,000.00	11,149.99
88	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	竣工	48,306.87	193,227.48	232,861.35		232,861.35	145,105.83	13,431.94
89	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区B09地块	商住	竣工	6,138.09	29,980.71	31,605.02		31,605.02	16,879.20	1,437.24
90	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区B06地块	商住	竣工	26,401.06	123,500.14	143,226.18		143,226.18	75,526.97	5,522.93
91	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区Y-10地块	商住	在建	14,956.25	61,194.79	76,758.58	76,758.58		32,200.89	13,016.95
92	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区Y-11地块	商住	在建	5,101.57	29,218.62	33,103.49	33,103.49		13,266.86	5,540.77
93	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区Y-12地块	商住	在建	8,302.09	43,343.85	47,930.22	47,930.22		20,456.82	2,203.63
94	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区Z-05地块	商住	在建	15,455.75	81,050.52	93,679.86	93,679.86		37,900.97	4,463.69
95	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区Z01地块	商住	在建	52,574.04	272,751.28	316,286.21	316,286.21		133,991.07	37,396.05
96	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区Z08地块	商住	在建	18,637.30	93,627.78	107,130.67	107,130.67		46,431.51	8,526.26
97	海南省海口市美兰区	绿地城A-01地块	商住	竣工	108,648.43	175,107.29	200,069.23		200,069.23	117,847.28	13,488.13
98	海南省海口市美兰区	绿地城A-17地块	商住	竣工	53,531.85	122,026.60	143,209.42		143,209.42	71,692.37	6,536.77
99	海南省海口市美兰区	龙岐村B19-04	商住	新开工	29,223.83	158,843.43	203,012.50	203,012.50		95,206.74	15,250.07

100	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10 地块	商住	新开工	56,832.42	141,911.77	177,565.13	177,565.13		116,281.42	44,671.19
101	海南省海口市秀英区	海长流六期	商业、办公	在建	34,845.51	177,712.09	242,195.46	242,195.46		198,000.00	23,928.53
102	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	在建	84,001.94	231,081.58	279,538.58	279,538.58		199,041.38	12,534.67
103	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	在建	65,420.11	134,814.60	183,403.00	74,730.52	108,672.48	201,589.43	21,269.70
104	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	竣工	47,818.17	95,613.22	116,043.65		116,043.65	123,514.32	15,257.41
105	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-11/H1-12 铂瑞酒店	酒店	在建	19,000.31	22,800.37	41,480.24	23,650.42	17,829.82	73,380.59	8,045.77
106	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H3-4 康养酒店	酒店	在建	7,686.64	9,217.42	10,923.42	10,923.42		11,342.35	1,808.36
107	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-6	商住	新开工	8,375.19	10,049.67	14,209.97	14,209.97		12,763.90	8,135.72
108	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-7	商住	新开工	9,297.96	11,142.00	15,267.59	15,267.59		13,502.05	8,651.34
109	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	综合	在建	213,793.00	182,348.30	182,348.30	144,613.88	37,734.42	565,200.00	44,750.88
110	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	在建	23,300.90	303,737.00	303,737.00	303,737.00		744,815.00	299,777.84
111	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	在建	162,347.30	243,201.45	271,958.16	74,688.21	197,269.95	116,574.18	7,139.07
112	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商业、办公	在建	103,061.61	191,664.36	193,942.24	93,621.10	100,321.14	156,727.30	7,514.29
113	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅、商业	在建	224,752.00	234,489.55	271,289.33	271,289.33		149,200.00	14,925.03
114	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、商业、办公、公建	在建	44,510.10	255,416.84	335,600.20	100,291.58	235,308.62	281,938.51	25,088.18
115	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅、商业、公建	在建	94,938.36	358,210.44	440,271.36	440,271.36		319,191.16	187,276.49

116	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	公寓、写字楼	在建	61,170.30	197,424.75	197,427.00	153,519.72	43,907.28	100,000.00	22,879.86
117	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	新开工	35,443.82	79,367.00	105,203.39	105,203.39		51,022.84	29,641.99
118	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	新开工	41,786.64	91,661.72	124,287.27	124,287.27		69,386.17	25,432.59
119	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区(98号地块)	住宅	在建	104,830.18	135,576.46	191,561.80	191,561.80		142,491.97	12,004.54
120	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区(99号地块)	住宅	在建	87,974.68	219,754.41	287,124.74	287,124.74		173,086.27	17,993.15
121	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区(97号地块)	住宅	在建	55,528.32	138,745.30	185,150.30	185,150.30		111,547.93	18,414.09
122	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业、办公	新开工	79,320.19	274,631.96	339,019.50	339,019.50		322,429.92	20,574.30
123	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅、商业	在建	177,909.64	319,312.77	430,736.13	430,736.13		266,606.36	41,810.57
124	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业	在建	42,066.68	31,116.22	41,443.93	12,377.82	29,066.11	34,731.17	2,647.99
125	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业	在建	152,518.88	297,629.50	316,140.00	258,447.46	57,692.54	193,083.17	12,499.15
126	河南省郑州市登封市	登封市嵩山小镇项目二期	住宅	新开工	41,085.77	84,511.17	112,681.56	112,681.56		41,920.00	3,312.31
127	河南省郑州市登封市	绿地嵩山特色小镇一期	商业	新开工	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	3,619.76
128	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	602,840.53	163,045.57	476,000.00	56,138.72
129	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅	在建	187,604.18	710,546.78	1,061,761.14	313,024.70	748,736.44	574,500.00	33,267.00
130	河南省郑州市二七区	郑州绿地城(缤纷城)	办公、商业	在建	56,872.19	180,620.50	247,242.37	247,242.37		143,910.00	7,435.39

131	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	在建	144,594.32	312,235.81	433,873.66	433,873.66		372,467.16	34,604.00
132	河南省郑州市管城区	郑州市管城区公园城三期	住宅	在建	63,141.65	188,477.04	260,297.94	260,297.94		199,609.26	47,425.00
133	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目一期	住宅	竣工	67,155.80	146,882.07	190,548.87		190,548.87	90,000.00	27,411.18
134	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅	在建	71,647.90	191,373.52	238,519.34	238,519.34		91,000.00	29,652.90
135	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	洋房、别墅	在建	56,026.30	62,185.28	93,371.98	93,371.98		51,000.00	6,397.51
136	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	洋房	在建	72,523.00	86,293.57	124,603.26	124,603.26		50,000.00	8,967.63
137	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业	在建	96,540.00	381,601.36	536,903.55	333,126.54	203,777.01	472,976.49	31,102.35
138	河南省郑州市金水区	郑州市金水区路砦项目	住宅、商业	新开工	66,915.11	290,745.16	387,660.21	387,660.21		130,258.68	84,055.06
139	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业	在建	93,499.56	232,520.92	311,777.40	108,348.31	203,429.09	276,512.87	22,886.36
140	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	在建	206,859.30	231,338.57	289,920.00	141,935.79	147,984.21	209,705.66	18,638.00
141	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅、商业	新开工	60,001.81	118,083.22	161,101.27	161,101.27		80,825.40	36,035.99
142	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	新开工	74,125.18	143,797.10	198,333.59	198,333.59		101,353.21	37,045.69
143	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	315,125.15	103,480.15	349,092.93	3,438.19
144	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		6,349.97	
145	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅、商业	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	133,609.11	72,375.70	124,217.53	2,556.52
146	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、商业	在建	104,596.20	218,836.32	275,189.28	166,117.08	109,072.20	144,983.86	28,408.55

147	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	26,364.43		183,981.31	17,602.24
148	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅、商业	在建	238,615.50	242,440.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	6,765.28
149	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	竣工	117,851.10	128,734.48	153,048.69		153,048.69	137,943.14	2,290.70
150	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	7,230.11
151	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	75,182.82	65,913.88	67,111.78	2,690.28
152	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期 B	住宅	在建	176,602.00	177,103.49	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	6,065.63
153	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅、商业	新开工	67,874.37	137,822.07	137,822.07	137,822.07		64,355.63	15,691.67
154	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅、商业	新开工	47,355.37	102,225.86	102,225.86	102,225.86		51,642.98	8,200.25
155	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅、商业	新开工	55,386.15	110,290.34	110,290.34	110,290.34		58,785.82	6,382.16
156	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	在建	295,013.70	374,038.05	399,215.21	93,366.26	305,848.95	209,547.46	10,122.00
157	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 4#地块	住宅、商服	新开工	66,715.02	146,773.00	199,446.23	199,446.23		106,124.83	41,779.66
158	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 8#地块	住宅、商服	新开工	56,747.46	124,844.98	172,959.72	172,959.72		127,901.57	35,520.71

159	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅、商业	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	2,044.97
160	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	1,504.88
161	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅、商业	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	21,233.20	771.50
162	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅、商业、办公、酒店	新开工	192,320.00	424,652.53	538,388.14	538,388.14		273,954.10	78,032.71
163	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅、商业	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	428,778.84		155,220.00	33,227.36
164	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期AB地块	住宅、商业、办公	在建	75,979.00	341,259.97	426,646.00	135,602.00	291,044.00	241,517.08	25,517.32
165	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目C地块	商业、办公	在建	43,306.00	77,950.01	118,920.80	118,920.80		67,319.05	7,112.55
166	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅、商业	新开工	90,289.48	272,723.60	354,407.96	354,407.96		201,277.58	71,222.87
167	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅、商业、办公	新开工	153,400.00	251,518.56	301,888.09	301,888.09		163,250.00	46,915.77
168	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业、住宅	在建	208,258.00	270,735.40	329,288.70	291,736.85	37,551.85	133,574.95	30,778.51
169	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业	竣工	206,693.49	504,121.15	694,560.42		694,560.42	460,290.00	46,097.19
170	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、商业、办公	在建	143,055.78	747,100.00	1,014,000.00	677,489.43	336,510.57	1,100,000.00	45,749.07
171	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商业、住宅、酒店等	在建	701,190.78	1,046,300.00	1,170,218.00	781,951.57	388,266.43	800,838.80	68,200.08

172	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅、商业、办公	在建	373,329.48	821,321.00	1,112,758.39	1,076,781.02	35,977.37	693,751.11	102,732.99
173	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	102,981.15
174	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	竣工	76,556.04	206,463.87	276,832.89		276,832.89	207,236.00	81,211.15
175	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	在建	93,147.88	310,528.03	416,024.81	289,849.64	126,175.17	330,000.00	48,758.32
176	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商业、办公	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	8,499.65
177	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅、商业	在建	184,249.30	578,542.90	581,500.00	289,738.58	291,761.42	340,000.00	49,137.96
178	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业、办公	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	209,154.28		100,000.00	10,251.60
179	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商业、办公	在建	39,185.00	521,311.85	728,637.12	535,885.35	192,751.77	1,360,387.73	89,771.13
180	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅、商业、办公	在建	68,592.00	300,000.00	368,945.70	112,141.29	256,804.41	638,345.90	80,262.18
181	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	5,345.98
182	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	212,367.69		139,351.37	11,082.00
183	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓苴湾（梓苴商业地块）项目地块	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	102,244.49	2,410.75	63,976.83	22,842.63
184	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓苴湾项目（鼎恒地块五）	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	18,406.96		18,627.99	1,413.48
185	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	住宅、商业	在建	212,404.73	468,042.43	588,240.46	588,240.46		169,016.37	29,446.73
186	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅、商业	新开工	103,932.54	223,915.06	286,360.76	286,360.76		82,276.38	14,334.53
187	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅、商业	在建	87,029.80	204,159.00	265,353.00	151,775.18	113,577.82	149,892.00	11,129.05

188	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	酒店、住宅	在建	61,772.20	242,254.33	314,888.33	139,532.33	175,356.00	105,568.66	12,937.51
189	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地中央广场 D 地块	商业	在建	10,001.70	31,260.00	43,072.00	33,020.45	10,051.55	13,000.00	5,444.74
190	湖北省襄阳市樊城区	襄阳市高新区蔡庄村还建房项目	住宅	新开工	30,002.00	90,181.50	116,502.00	116,502.00		50,000.00	11,737.59
191	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	住宅、商业	新开工	121,763.21	345,008.47	445,520.81	445,520.81		208,000.00	81,565.35
192	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅、商业、办公	新开工	81,636.20	211,640.42	271,737.54	271,737.54		258,000.00	71,920.30
193	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业	在建	190,924.60	572,048.86	698,134.35	307,002.61	391,131.74	300,000.00	65,951.10
194	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	在建	89,432.15	371,837.24	472,384.44	132,683.77	336,937.20	300,000.00	27,043.68
195	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业	在建	106,993.85	319,404.02	390,173.50	191,567.47	198,606.03	230,000.00	10,830.47
196	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城 E12、E16、F022 地块	住宅、办公、商业	在建	200,272.35	986,962.00	1,285,953.48	1,285,953.48		1,000,000.00	130,896.07
197	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业	在建	110,185.87	411,946.67	592,141.00	462,442.95	129,698.05	700,000.00	32,060.71
198	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	住宅、商业	在建	270,787.96	687,693.13	907,029.48	907,029.48		800,000.00	102,164.85
199	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅、商业、办公	在建	274,163.96	479,684.20	666,775.95	666,775.95		500,000.00	94,018.94
200	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	644.31
201	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	在建	154,150.78	245,320.00	304,736.81	163,313.96	141,422.85	117,870.00	43,540.39
202	吉林省长春市高新开发区	长春高新绿地城项目	住宅、商业	在建	360,257.00	486,448.22	637,840.35	257,183.39	380,656.96	254,761.27	37,882.42
203	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅	在建	69,395.00	89,980.00	99,787.00	23,936.00	75,851.00	38,264.21	366.59

204	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	11,133.25
205	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	72,458.69	129,601.12	109,472.46	4,256.33
206	吉林省长春市南关区	长春海域中央墅 C 区	洋房、别墅、商铺	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	68,570.75	231,123.56	208,018.07	17,101.41
207	加拿大多伦多	国王西街 355 项目	住宅、商业、酒店及其他	在建	3,848.00	73,135.00	91,366.00	91,366.00		228,312.97	50,316.15
208	加拿大多伦多	加拿大湖滨东路项目	住宅、商业及其他	新开工	15,588.00	145,530.00	192,900.27	124,348.90		523,151.53	7,600.14
209	江苏省常州市鼓楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	竣工	13,319.00	59,008.00	73,430.00		73,430.00	47,932.00	2,920.41
210	江苏省常州市鼓楼区	运河天地广场二期	商业、住宅、办公	在建	48,388.00	238,517.00	332,388.00	332,388.00		239,973.52	37,139.06
211	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅、商办、酒店	在建	85,024.00	229,633.00	303,587.00	303,587.00		295,603.26	109,926.81
212	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	在建	77,224.00	154,315.00	176,110.88	124,438.13	51,672.75	70,646.00	6,489.43
213	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	竣工	91,864.00	183,549.00	221,940.71		221,940.71	101,143.00	7,197.24
214	江苏省昆山市巴城	巴城镇湖滨路东侧 12-8 地块	住宅	在建	128,204.00	248,828.50	344,326.00	344,326.00		303,349.41	64,447.08
215	江苏省昆山市花桥	绿地理想家园	商住	在建	120,067.30	353,601.52	481,977.48	227,151.87	254,825.61	349,688.99	49,920.46
216	江苏省昆山市花桥	绿地滨江雅苑	住宅	竣工	87,188.70	210,680.68	299,414.91		299,414.91	209,861.43	13,296.23

217	江苏省昆山市花桥	昆山东方医院项目	医院	在建	39,400.10	57,580.00	68,347.83	58,661.33	9,686.50	65,248.46	4,045.43
218	江苏省昆山市花桥	E区中央商住项目	住宅、商业	竣工	19,183.00	31,400.00	36,099.11		36,099.11	35,065.00	11,125.76
219	江苏省昆山市花桥	运动城二期	住宅、商业	在建	47,961.00	55,606.00	55,606.00	43,512.34	12,093.66	40,000.00	5,208.09
220	江苏省昆山市花桥	绿地大道南侧项目	住宅	在建	65,122.30	162,805.73	212,893.81	212,893.81		187,570.40	30,577.50
221	江苏省昆山市开发区	绿地世纪家园	住宅、商业	竣工	564,000.00	1,255,480.39	1,255,480.39		1,255,480.39	1,017,082.02	24,543.00
222	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业	在建	484,591.51	867,629.81	1,017,330.99	551,630.71	384,397.79	424,465.76	28,454.80
223	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅、商业、办公	在建	84,254.04	292,905.82	522,993.79	522,993.79		1,434,971.00	78,257.99
224	江苏省南京市鼓楼区	72 号院	商业、办公	在建	21,846.62	21,994.68	35,850.80	35,850.80		35,000.00	1,049.29
225	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT、商业	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.30	355,595.10	252,907.20	595,700.01	24,413.18
226	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	办公、住宅、商业	在建	108,546.56	247,405.40	340,021.80	136,656.30	203,365.50	520,544.59	70,246.94
227	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	住宅、商业、公寓	在建	28,379.30	68,440.90	70,565.00	70,565.00		36,153.23	4,235.42
228	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商业、公寓	在建	117,922.48	240,612.13	347,115.99	347,115.99		259,629.97	17,128.06
229	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公、商业、酒店	在建	99,634.30	354,035.20	423,795.00	20,999.80	402,795.20	383,000.00	482.16
230	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G24	办公、商业	竣工	10,383.94	20,669.40	30,874.00		30,874.00	27,585.70	
231	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业	在建	76,289.63	208,591.40	324,348.58	126,091.20	166,486.40	500,000.00	36,744.86

232	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商业、办公	新开工	30,853.00	98,487.00	147,284.73	147,284.73		93,301.30	41,491.35
233	江苏省南通市海门市	临江新区1号地块商住项目	商业、住宅	在建	150,772.00	234,913.00	295,176.00	115,000.00		200,000.00	10,211.02
234	江苏省南通市经开区	绿地新里城	商业、住宅	在建	192,636.31	404,470.81	562,570.02	562,570.02		524,810.12	92,344.65
235	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	在建	2,207,834.00	2,915,475.00	2,915,475.30	1,533,992.04	1,374,845.12	2,883,450.39	119,438.48
236	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业、住宅、酒店	在建	192,122.00	352,353.22	463,165.61	463,165.61		372,000.00	29,811.66
237	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园一期	产业园	在建	49,640.00	58,346.31	59,612.65	59,612.65		30,200.00	2,286.69
238	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商业、医院、酒店、科教、住宅	在建	100,594.00	91,888.69	100,831.08	100,831.08		93,900.00	4,272.20
239	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	商业、住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	128,605.45	70,542.51	95,000.00	14,006.64
240	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	在建	55,868.00	82,790.00	115,322.06	114,289.15		65,125.68	28,462.71
241	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业、办公、住宅	在建	213,001.90	860,000.00	1,159,937.51	520,292.14	639,645.37	771,000.00	61,475.71
242	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	在建	214,062.40	483,920.38	646,508.15	62,854.70	583,653.45	471,598.00	60,127.36
243	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江陵东路	住宅	竣工	69,217.40	223,177.00	223,177.49		223,177.49	264,402.14	32,137.13
244	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	竣工	215,764.00	226,552.00	305,208.00		305,208.00	384,479.33	16,003.76
245	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目B2 地块	商业、办公、住宅	在建	35,584.00	171,788.52	262,774.00	90,985.48	171,788.52	263,308.49	3,959.85

246	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅、商业	在建	282,215.92	296,226.70	461,400.00	292,347.53	169,052.47	570,000.00	61,720.62
247	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	竣工	173,214.50	190,535.95	291,000.57		291,000.57	317,519.62	14,849.00
248	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商业、办公	在建	36,825.80	239,646.24	330,754.67	330,754.67		309,000.00	19,148.05
249	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-3 地块项目	商业、办公	竣工	10,079.00	56,290.81	64,881.25		64,881.25	48,704.00	6,010.84
250	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	在建	262,455.10	275,484.32	433,623.90	433,623.90		650,086.00	45,156.16
251	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-4 地块项目	商业、办公	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	1,330.20
252	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-1 地块项目	商业、办公	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	398.60
253	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-2 地块项目	商业、办公	在建	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		61,211.00	732.10
254	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业	在建	56,238.90	109,586.95	147,303.00	147,303.00		93,789.38	21,597.01
255	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
256	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、商业	在建	83,030.00	199,232.00	261,378.00	89,025.23	172,352.77	198,300.00	23,438.37
257	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建	283,537.00	564,013.00	564,013.00	157,376.00	406,637.00	420,000.00	5,470.00
258	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业	在建	130,553.00	249,399.76	318,664.03	216,569.64	102,094.39	149,456.00	17,452.48
259	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业、住宅、办公	在建	183,872.00	457,437.23	568,205.05	156,277.12	411,927.93	304,346.80	33,311.70
260	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、办公	在建	164,642.60	343,526.38	472,514.33	472,514.33		422,808.04	54,440.90
261	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅	竣工	130,932.40	209,982.76	265,345.66		265,345.66	129,890.58	9,955.21
262	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅、商业	在建	70,902.90	191,437.83	243,200.00	243,200.00		280,523.00	37,934.43

263	江苏省无锡市梁溪区	燕莎太湖广场	住宅、办公、商业	在建	25,970.60	233,701.00	309,602.00	309,602.00		239,600.00	6,753.96
264	江苏省无锡市南长区	西水东城-6期	住宅、商业	在建	46,115.60	97,598.43	127,841.43	71,889.65	55,951.78	147,630.99	62,778.72
265	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅、商业	新开工	125,228.00	308,632.50	395,856.98	395,856.98		187,000.00	54,548.33
266	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门3期	住宅、商业	竣工	21,903.00	56,170.08	77,912.23		77,912.23	79,451.00	5,232.23
267	江苏省徐州市鼓楼区	万寨水泥厂地块定销房项目	住宅、商业	新开工	50,126.20	94,155.37	123,012.15	123,012.15		56,062.00	25,655.73
268	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业	在建	80,862.00	200,507.00	241,527.00	241,527.00		130,662.00	17,866.77
269	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	住宅、商业	在建	137,897.00	236,618.93	313,080.86	313,080.86		186,916.00	19,258.93
270	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	新开工	86,614.00	138,402.16	169,206.41	132,443.73	36,762.68	80,000.00	5,781.00
271	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅、商业	新开工	51,047.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	3,279.00
272	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅、商业	在建	27,940.00	57,706.45	68,118.72	9,877.79	58,240.93	25,300.00	3,593.75
273	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅、商业、办公	在建	21,860.40	98,371.80	127,450.20	127,450.20		43,300.00	6,233.46
274	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅、商业	在建	262,403.10	543,567.12	661,500.66	87,292.42	574,208.24	280,719.00	30,201.62
275	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	竣工	39,280.80	118,150.30	147,424.36		147,424.36	71,000.00	6,190.30
276	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅、办公、商业	在建	59,189.40	177,426.00	237,864.37	237,864.37		132,158.00	22,391.73
277	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅、商业、酒店	在建	83,151.20	199,558.90	268,565.78	268,565.78		206,157.00	26,386.80

2019 年年度报告

278	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅、商业	在建	53,911.41	85,693.80	109,252.31	109,252.31		45,000.00	9,336.45
279	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	在建	35,783.96	61,529.72	78,565.97	78,565.97		30,000.00	4,565.78
280	江苏省徐州市睢宁县	绿溪悦庭	住宅	新开工	26,697.66	42,716.00	50,345.29	50,345.29		18,000.00	4,267.98
281	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、商办、幼儿园	在建	320,883.00	334,409.34	399,519.38	272,455.06	127,064.32	232,000.00	18,799.49
282	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅、商业、酒店	新开工	88,000.00	185,120.03	253,510.63	253,510.63		147,000.00	28,920.01
283	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	竣工	186,170.00	428,050.20	537,152.77		537,152.77	273,522.00	66,142.45
284	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	在建	752,561.50	1,932,235.90	2,310,107.64	328,286.16	1,981,821.48	930,878.55	17,561.86
285	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	竣工	142,504.00	274,707.00	289,257.93		289,257.93	190,585.91	23,752.68
286	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅、商业、办公、酒店	新开工	117,956.69	291,507.00	404,612.93	404,612.93		266,000.00	43,666.86
287	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅、商业	新开工	59,604.10	154,971.00	201,552.12	201,552.12		162,800.00	57,486.71
288	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	竣工	99,788.00	139,664.00	147,983.00		147,983.00	70,000.00	6,532.22
289	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业、办公	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	183,980.00		85,000.00	729.54
290	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	新开工	78,156.00	166,801.74	171,943.00	171,943.00		60,000.00	3,285.69
291	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	262,427.84		101,761.00	13,483.69
292	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业、办公、住宅	新开工	346,204.60	756,065.75	934,934.31	934,934.31		469,500.00	85,501.00

293	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ050 地块项目	住宅	竣工	18,975.00	34,141.27	49,506.90		49,506.90	39,502.23	6,077.76
294	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ051 项目	住宅	在建	41,723.00	66,756.00	94,109.00	26,109.00	68,000.00	62,374.15	13,398.02
295	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	新开工	136,434.00	380,738.04	507,279.34	507,279.34		312,185.20	77,911.08
296	江苏省宜兴市官林镇	宜兴官林镇项目	住宅、商业	新开工	121,665.00	195,996.00	253,333.64	253,333.64		95,486.00	5,053.28
297	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅、商业	新开工	92,395.00	150,420.00	209,186.94	209,186.94		150,651.47	52,186.71
298	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	6,384.00
299	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	在建	136,687.00	285,400.00	361,783.34	361,783.34		198,327.00	24,366.32
300	江西省赣江新区	赣江绿地中央广场	商业	在建	77,980.10	166,523.74	222,558.47	222,558.47		125,032.89	10,632.91
301	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇一期	商业	在建	88,165.80	156,935.12	206,158.57	195,886.81	10,271.76	142,926.19	25,956.24
302	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇二期	住宅	新开工	94,560.50	198,576.84	283,863.35	283,863.35		199,208.50	15,572.84
303	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇三期	住宅、商业	新开工	96,552.40	243,312.04	338,854.00	329,164.59		241,100.42	24,296.34
304	江西省赣江新区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	在建	74,441.10	167,883.44	226,187.30	226,187.30		129,463.43	16,170.01
305	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇四期	住宅、商业、办公	新开工	380,487.00	881,801.00	1,211,706.00	561,176.29		824,260.26	99,209.39
306	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城一期	住宅、办公、商业	在建	171,400.63	363,615.47	478,580.25	478,580.25		222,724.80	71,116.99
307	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城二期	住宅、办公、商业	新开工	319,517.34	599,886.97	813,088.47	717,709.61		407,166.80	132,241.56
308	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城会展中心	会展	在建	230,266.70	142,810.17	163,368.84	163,368.84		142,432.04	9,450.40

309	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅、商业、办公	竣工	156,638.40	222,734.90	287,539.42		287,539.42	120,000.00	12,436.16
310	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建	98,468.80	95,980.00	115,354.00	51,770.00	63,584.00	81,000.00	9,977.24
311	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅、商业	在建	62,958.06	113,324.00	150,426.00	77,221.92	73,204.08	67,558.00	13,383.58
312	江西省南昌市安义县	绿地柏仕名邸	住宅、商业	竣工	49,616.46	74,424.53	89,416.00		89,416.00	26,522.16	11,134.07
313	江西省南昌市安义县	绿地柏仕公馆	住宅、商业	竣工	69,257.13	124,662.33	149,078.50		149,078.50	49,409.34	8,738.16
314	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅、商业、办公	在建	364,875.00	528,689.02	672,465.00	672,465.00		325,233.06	108,964.42
315	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅、商业、办公	新开工	402,772.00	502,200.00	550,757.00	12,710.30		327,759.07	39,688.02
316	江西省南昌市高新区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建	359,470.00	594,361.00	830,840.03	287,833.63	543,006.40	326,720.28	10,148.10
317	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	住宅、办公、商业	在建	186,523.00	486,004.00	633,038.00	191,286.86	441,751.14	334,851.00	62,028.62
318	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅、商业	在建	1,592,337.74	2,602,697.60	4,618,464.34	711,276.78	3,676,008.19	2,600,000.00	352,593.45
319	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅、商业	新开工	48,764.00	121,880.90	151,855.90	60,562.13		82,950.00	662.42
320	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公	在建	110,189.00	495,850.50	651,613.06	217,539.53	434,073.53	523,278.16	133,458.96
321	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公	在建	114,780.00	379,674.00	567,379.00	521,454.76	45,924.24	600,000.00	19,153.67

322	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业	在建	312,473.33	890,391.00	1,210,809.00	913,997.27	296,811.73	1,006,277.27	85,727.36
323	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站一期	住宅、商业	在建	282,198.40	682,667.87	905,323.68	695,735.03		447,644.25	58,431.42
324	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站二期	住宅、商业、办公	新开工	399,137.20	609,107.42	839,706.79	322,899.84		408,066.16	13,670.62
325	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅、商业	新开工	277,781.70	666,544.56	893,138.61	606,370.97		406,941.28	59,386.62
326	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅、商业	新开工	73,165.40	112,159.11	152,098.81	152,098.81		66,015.08	17,490.85
327	江西省宜春市万载县	百合花城 E 区	住宅、商业	在建	60,619.00	151,967.02	200,614.00	179,715.48	20,898.52	82,283.52	4,933.95
328	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	在建	156,907.98	97,182.00	119,525.72	93,269.72	26,256.00	90,000.00	19,995.49
329	江西省宜春市万载县	百合花城 B 区	住宅	在建	46,283.40	65,336.46	97,120.44	97,120.44		43,920.00	603.16
330	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业、办公	在建	330,652.17	667,072.34	667,072.35	355,962.39	311,109.96	196,000.00	4,029.47
331	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地西高堡	住宅、商业	竣工	43,606.40	57,139.88	56,633.66		56,633.66	17,556.00	153.08
332	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅、商业	在建	53,200.00	69,391.87	79,799.30	59,796.93		26,731.00	81.00
333	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	在建	145,000.00	102,582.97	169,698.48	11,215.13	158,483.35	116,612.76	3,618.51
334	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	在建	35,000.00	48,297.00	49,219.00	49,219.00		24,463.91	3,000.45
335	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 6-7#地块	住宅、商业	新开工	57,600.00	121,216.38	127,305.08	127,305.08		50,101.14	3,286.32
336	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	在建	332,500.00	632,196.85	683,150.31	386,424.37		482,160.91	75.74

337	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城C区	住宅	在建	50,280.00	100,557.00	127,031.62	127,031.62		83,026.00	5,378.16
338	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城B区一期	住宅	新开工	23,682.00	47,364.05	47,364.05	47,364.05		34,183.00	9,357.20
339	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	246,144.43	72,015.57	100,000.00	6,585.08
340	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	178,905.00	211,796.33	211,796.34	3,529.64	208,266.70	119,950.00	3,156.00
341	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	2,639.00
342	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	4,787.00
343	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	76,195.00		159,803.00	
344	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	在建	145,570.50	251,110.00	301,660.00	301,660.00		138,700.00	2,276.35
345	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目(11#地块)	住宅、商业、仓房	在建	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,988.19	1,552.22
346	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅、商业	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	2,068.02
347	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	在建	62,070.28	124,140.56	124,140.56	87,924.37	36,216.19	89,054.96	15,173.63
348	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅、商业	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,392.52	1,765.00
349	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	3,829.56
350	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府QPS11-013地块(三大中心)项目	商业	竣工	108,460.61	116,804.81	116,804.81		116,804.81	188,278.91	909.41
351	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业、办公	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	1,320.88

352	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅、商业	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	263,870.94		149,130.34	23,940.16
353	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	住宅、商业、办公、酒店	在建	44,567.49	252,239.84	387,883.84	356,162.40	31,721.44	341,372.00	8,885.52
354	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业、酒店	在建	56,479.00	331,698.14	467,400.08	463,523.76	3,876.32	404,198.54	24,938.67
355	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	在建	16,167.00	130,461.00	230,943.00	230,943.00		884,396.50	107,170.06
356	美国纽约布鲁克林	太平洋公园项目	住宅	在建	63,846.47	636,928.57	671,605.63	580,165.63	91,440.00	4,372,842.93	229,909.24
357	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅、商业	在建	51,734.59	89,483.76	100,366.32	2,449.76	97,916.56	72,280.00	4,933.53
358	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公	在建	180,327.86	255,695.26	363,349.24	46,811.10	316,538.14	251,930.60	3,223.95
359	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	126,088.16	178,802.94	230,584.00	112,373.00	118,211.00	142,941.39	19,649.66
360	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅、商业	新开工	102,996.00	174,717.67	209,626.00	209,626.00		108,879.32	55,551.70
361	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅、商业	在建	120,975.78	181,463.06	220,414.80	220,414.80		96,145.96	27,761.77
362	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅、商业	在建	138,205.15	207,301.00	277,372.47	4,329.23	273,043.24	148,008.34	678.00
363	宁夏银川金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	23,077.97
364	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅、商业	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	2,327.77
365	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅、商业	在建	147,338.26	175,489.86	229,947.08	229,947.08		127,353.29	22,149.22
366	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅、商业	竣工	74,104.20	103,357.40	127,706.20		127,706.20	74,888.49	2,833.99

367	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公、商业	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	4,537.68
368	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅、商业	新开工	131,633.20	144,796.52	183,750.22	183,750.22		116,904.01	40,330.59
369	青海省西宁市城北区	国际花都 DK1	住宅、商业	竣工	29,684.95	89,054.85	108,548.86		108,548.86	61,517.91	14,281.59
370	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK2	住宅、商业	在建	46,451.65	139,354.95	175,078.13	175,078.13		96,997.92	36,746.54
371	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK4	住宅、商业	在建	75,875.56	227,626.68	294,624.07	294,624.07		159,000.64	48,359.63
372	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK3	住宅、商业	新开工	47,936.54	143,809.62	181,991.26	181,991.26		99,359.25	62,359.70
373	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公、商业	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	3,423.49
374	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商业	新开工	48,333.00	144,999.64	186,790.72	186,790.72		101,112.12	21,756.86
375	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	住宅	在建	41,712.00	125,134.60	161,849.52	161,849.52		75,920.51	15,835.54
376	山东省德州市经济开发区	四季印象 C 区	住宅	新开工	105,149.00	273,386.00	351,301.00	351,301.00		158,823.77	62,500.29
377	山东省德州市经济开发区	四季印象 D 区	住宅	新开工	52,372.00	136,165.00	172,824.44	172,824.44		81,652.73	37,943.17
378	山东省德州市宁津县	天工花园	住宅、商住	在建	59,931.00	123,793.70	127,097.03	16,953.93	110,143.10	67,408.65	4,029.00
379	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	新开工	136,972.70	205,459.05	272,477.92	272,477.92		146,322.94	28,985.12
380	山东省菏泽市开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	在建	73,176.70	266,578.00	267,177.14	267,177.14		111,257.82	15,033.23
381	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	在建	40,779.00	187,995.67	187,995.67	187,995.67		302,265.00	33,748.00
382	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	办公	新开工	19,459.00	80,859.68	80,859.68	80,859.68		75,043.00	6,041.93

383	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商业、办公	在建	68,556.00	171,389.00	242,577.64	47,821.51	194,756.13	138,276.26	40,686.97
384	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商业、办公	在建	16,931.00	93,047.00	119,390.11	41,148.42	78,241.69	67,026.88	21,305.72
385	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A2	商业、办公	在建	16,042.00	88,247.00	113,636.17	113,636.17		62,468.74	7,707.91
386	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A3	商业、办公	在建	13,665.00	75,168.00	94,877.57	94,877.57		53,544.71	6,549.93
387	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B1	商业、办公	在建	45,055.00	247,813.00	321,787.06	321,787.06		211,258.95	14,123.41
388	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B2	商业、办公	在建	51,432.00	282,876.00	364,529.14	118,430.43	246,098.71	242,023.24	50,730.78
389	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B3	商业、办公	在建	24,037.00	38,752.00	38,752.00	38,752.00		33,191.43	1,143.62
390	山东省济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块 2	商业、办公	在建	13,476.00	74,085.00	103,293.63	103,293.63		62,680.85	1,524.38
391	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C1 地块	住宅	新开工	17,900.00	44,750.00	60,543.01	60,543.01		35,596.00	11,728.25
392	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C4 地块	住宅	新开工	17,135.00	37,697.00	53,398.20	53,398.20		32,077.94	10,530.44
393	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C6 地块	住宅	新开工	12,743.00	28,034.60	39,494.78	39,494.78		23,601.41	7,957.76
394	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D2 地块	住宅	新开工	59,069.00	118,137.84	160,635.51	160,635.51		110,825.08	39,272.77
395	山东省济南市莱芜区	绿地雪莱健康湾二区	住宅	在建	79,156.00	82,914.95	113,159.27	113,159.27		56,439.28	7,674.18
396	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商业、办公	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		50,127.09	3,282.69
397	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	57,079.31	62,753.08	62,753.08		46,726.21	2,749.22
398	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	在建	81,836.60	98,204.30	126,579.37	126,579.37		62,413.47	5,253.48
399	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅	竣工	185,750.90	445,802.08	583,962.89		583,962.89	272,217.50	20,142.61
400	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅	竣工	193,550.80	464,521.63	624,135.29		624,135.29	284,778.79	22,327.71

401	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商业、办公	在建	134,857.50	323,737.99	434,651.00	203,353.45	231,297.55	233,818.69	73,614.50
402	山东省济南市历下区	IFC项目住宅B8地块	住宅	竣工	12,999.70	37,049.14	51,856.84		51,856.84	57,337.34	15,947.76
403	山东省济南市历下区	IFC项目住宅B11地块	住宅	竣工	19,894.10	45,756.70	65,380.19		65,380.19	72,555.39	
404	山东省济南市历下区	IFC项目A6地块	商业、办公	在建	11,743.10	43,715.37	54,014.65	54,014.65		44,287.66	756.25
405	山东省济南市历下区	IFC项目A5地块	商业、办公	在建	15,121.50	51,348.55	65,726.54	65,726.54		58,140.66	1,713.79
406	山东省济南市历下区	IFC项目住宅B1地块	住宅	在建	39,669.00	98,775.80	136,308.94	136,308.94		143,900.80	21,550.56
407	山东省济南市历下区	IFC项目住宅B2地块	住宅	在建	12,999.70	37,050.00	49,796.48	49,796.48		56,212.74	5,131.53
408	山东省济南市历下区	IFC项目住宅B10地块	住宅	竣工	27,270.30	51,799.70	76,877.28		76,877.28	85,013.87	30,066.38
409	山东省济南市历下区	国金中心A-1	商业	新开工	29,155.90	326,837.60	408,891.15	408,891.15		581,293.17	91,548.39
410	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商业	新开工	22,700.00	61,289.98	106,085.00	106,085.00		104,198.60	7,054.38
411	山东省济南市历下区	国金中心A-2	商业、办公	在建	17,217.60	71,050.96	85,972.90	85,972.90		99,486.41	5,138.69
412	山东省济南市历下区	国金中心B-3	住宅	在建	16,769.60	36,857.96	50,693.31	50,693.31		55,565.21	5,567.20
413	山东省济南市历下区	国金中心B-4	住宅	在建	12,899.70	32,950.05	44,307.27	44,307.27		48,933.23	5,293.16
414	山东省济南市历下区	国金中心B-5	住宅	在建	13,591.10	25,884.95	35,891.00	35,891.00		38,105.57	4,745.76
415	山东省济南市历下区	国金中心B-6	住宅	在建	22,999.40	36,965.73	46,974.00	46,974.00		55,539.09	2,685.68
416	山东省济南市历下区	国金中心B-7	住宅	在建	10,535.80	25,867.99	35,512.00	35,512.00		38,484.77	3,670.92
417	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	新开工	7,220.00	28,489.59	29,218.68	29,218.68		24,825.00	2,202.06
418	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B13地块	住宅	竣工	38,139.00	133,158.91	184,562.60		184,562.60	251,495.20	12,974.60

419	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住c1	住宅	在建	39,358.00	112,123.86	154,028.01	23,552.62	130,475.39	106,277.24	29,148.64
420	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住c2	住宅	在建	48,459.00	107,427.32	155,361.67	24,886.28	130,475.39	107,001.44	21,046.27
421	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务a1	商业、办公	在建	38,047.00	228,282.00	296,889.68	183,624.32	113,265.36	242,574.42	54,365.80
422	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B5-2地块	住宅	竣工	16,593.00	40,973.60	58,871.75		58,871.75	84,874.90	19,334.91
423	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B12地块	住宅	在建	46,860.00	159,324.00	210,274.40	210,274.40		300,970.53	9,149.63
424	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B10地块	住宅	在建	44,231.00	150,404.00	192,778.80	192,778.80		290,450.38	59,323.95
425	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B5-1地块	商业、办公	在建	22,439.00	76,106.64	102,420.26	102,420.26		109,683.87	4,345.99
426	山东省济南市市中区	绿地南北康项目A2地块	商业、办公	在建	18,167.00	63,582.75	82,770.30	82,770.30		123,218.78	1,378.75
427	山东省济南市市中区	绿地国际城B-15地块项目	住宅	竣工	17,229.00	48,960.83	49,766.66		49,766.66	32,600.00	6,437.08
428	山东省济南市市中区	绿地国际城B8-2地块项目	住宅	在建	80,966.00	349,243.50	355,226.82	185,088.96	170,137.86	428,115.00	43,746.12
429	山东省济南市市中区	绿地国际城B10地块项目	住宅	在建	32,954.00	79,049.96	79,355.30	29,044.42	50,310.88	57,944.13	11,230.34
430	山东省济南市市中区	绿地国际城BB-2地块	住宅	在建	20,672.00	94,080.98	96,309.67	96,309.67		110,297.00	11,006.65
431	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商业	在建	7,954.00	58,064.29	58,064.29	58,064.29		42,285.00	2,875.57
432	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城D-2地块二期	住宅	竣工	58,882.00	141,317.00	186,166.67		186,166.67	110,662.30	
433	山东省济南市天桥区	泺口项目B-3-1地块	住宅	新开工	80,724.00	175,171.08	217,008.52	217,008.52		159,494.44	75,661.92
434	山东省济南市天桥区	泺口项目B-2地块	住宅	新开工	31,978.00	83,142.80	109,755.29	109,755.29		79,460.48	30,181.02
435	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	在建	256,864.10	474,130.10	610,191.70	264,307.60	345,884.10	244,000.00	47,487.17
436	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	新开工	29,551.00	62,057.16	79,070.35	79,070.35		52,900.00	20,698.86

437	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	商业、住宅	新开工	275,657.00	451,188.15	620,839.86	620,839.86		451,348.18	157,359.97
438	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路东侧项目	住宅	竣工	21,605.00	32,402.96	45,223.24		45,223.24	31,402.08	12,972.95
439	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路西侧项目	住宅	竣工	12,587.00	37,760.16	47,791.16		47,791.16	29,883.47	9,944.02
440	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅、商业、办公	新开工	110,612.00	430,369.99	564,127.87	564,127.87		360,003.60	93,374.18
441	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	在建	42,380.00	99,480.26	132,819.97	132,819.97		153,770.00	22,815.84
442	山东省青岛市黄岛区	珠江路项目	住宅	新开工	66,550.55	219,616.82	300,146.08	300,146.08		522,800.00	144,210.57
443	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅、办公	在建	19,998.50	43,985.20	60,342.95	60,342.95		67,455.14	18,649.13
444	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商业、办公	在建	54,998.00	301,451.20	398,705.90	398,705.90		279,719.78	9,818.27
445	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	在建	149,645.00	448,897.59	562,705.92	127,257.19	435,448.73	226,804.80	21,972.12
446	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	竣工	88,047.00	308,170.61	369,920.75		369,920.75	148,305.00	26,586.47
447	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	在建	31,599.00	94,796.79	117,782.95	117,782.95		56,200.00	9,515.33
448	山东省泰安市泰山景区	黄前项目	住宅	新开工	49,196.39	55,146.00	78,823.47	78,823.47		36,487.18	6,067.80
449	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	555,803.00	555,803.00		286,422.45	17,318.85
450	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 A 地块	商业、住宅	新开工	130,153.00	208,244.80	282,498.88	282,498.88		155,317.11	56,709.65
451	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	新开工	81,210.00	138,057.00	187,318.69	187,318.69		100,692.75	44,586.00
452	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		136,955.71	12,046.83
453	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	住宅、商业	在建	71,910.99	273,671.76	384,071.06	384,071.06		191,497.63	14,117.84

454	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业	竣工	132,372.67	348,809.94	428,403.55		428,403.55	152,828.78	25,292.52
455	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅、商业	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	355,224.09		154,121.34	15,664.75
456	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅、商业	在建	115,949.44	405,626.56	496,140.09	496,140.09		345,006.54	31,947.86
457	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商业、办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	404,599.00		455,929.98	47,111.56
458	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目5#地块	住宅、商业	新开工	61,208.03	231,165.00	300,652.00	300,652.00		276,754.52	77,219.93
459	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目4#地块	住宅、商业	新开工	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	82,673.99
460	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目2#地块	住宅、商业	新开工	46,826.86	195,012.00	257,583.04	257,583.04		209,483.75	97,447.52
461	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目3#地块	小学	新开工	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	9,413.58
462	山西省太原市小店区	盛高日出东山二期	住宅	在建	166,373.00	141,168.37	213,578.42	14,937.92	198,640.50	139,930.43	12,788.97
463	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅、商业	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	562.26
464	陕西省宝鸡市蟠龙新区	绿地康养谷一期项目	住宅、商业	新开工	164,765.33	243,548.11	291,572.01	291,572.01		139,555.21	27,685.45
465	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅	在建	151,406.00	206,949.45	268,357.26	180,045.26	88,312.00	124,684.88	32,849.68
466	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK1 项目	办公	新开工	112,794.00	310,030.40	330,548.72	330,548.72		189,322.19	34,100.00
467	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	新开工	98,446.00	250,496.23	307,608.08	307,608.08		141,200.00	30,100.00
468	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块(住宅)项目	住宅、商业、幼儿园	在建	107,910.89	199,871.94	237,262.14	237,262.14		151,437.04	70,639.28
469	陕西省西安市灞桥新区	清凉灞柳	住宅、商业	在建	65,261.61	229,612.00	229,612.00	183,563.94	46,048.06	135,411.44	24,845.11
470	陕西省西安市灞桥新区	清凉云晖	住宅、商业	新开工	36,123.07	128,705.48	180,604.84	146,347.86		113,788.00	6,784.61

471	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	在建	105,540.19	229,991.00	293,461.00	25,800.00	267,661.00	168,397.21	597.65
472	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(3-12 地块)	商业、住宅	在建	55,031.60	121,069.52	164,353.00	164,353.00		92,548.12	21,403.26
473	陕西省西安市国港区	绿地国港城项目	住宅、商服	在建	142,031.93	325,253.12	462,729.33	300,036.22	162,693.11	276,675.47	31,962.55
474	陕西省西安市国港区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	新开工	47,812.52	112,905.98	162,137.65	162,137.65		123,432.89	49,951.52
475	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	竣工	54,504.41	61,524.00	76,145.00		76,145.00	67,194.75	1,181.85
476	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	402.44
477	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅、商业、学校	在建	61,449.42	172,052.00	278,252.00	278,252.00		181,890.88	34,822.32
478	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	居住、商业	在建	1,824.98	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	145.00
479	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	竣工	48,532.74	151,274.87	185,322.40		185,322.40	112,258.25	12,343.03
480	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	居住、商业	竣工	71,274.32	252,561.00	305,280.00		305,280.00	187,717.34	145.00
481	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	278,169.00	180,135.85	98,033.15	179,506.87	58,499.95
482	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅、商业	新开工	35,210.00	89,821.00	108,011.00	108,011.00		51,000.00	14,808.16
483	陕西省西安市长安区	清凉山居	别墅、商业、高层、洋房	在建	80,482.00	178,795.42	270,498.69	194,771.31	75,727.38	255,246.34	48,354.24
484	陕西省西安市长安区	清凉山樾	高层、洋房	新开工	46,069.59	129,506.00	176,216.00	95,306.99		240,000.00	62,864.87
485	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块 (科统区 210 亩住宅)	住宅、商业	在建	140,466.30	392,951.96	505,412.00	505,412.00		370,635.16	45,846.41

486	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	商业、住宅	在建	50,790.44	142,213.00	183,560.00	183,560.00		130,609.20	19,890.06
487	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目一期 (A3 地块 A 区)	公寓、办公、酒店、底商	在建	45,714.39	222,526.83	311,082.83	311,082.83		194,019.86	67,410.71
488	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目二期 (A3 地块 B 区)	公寓、办公、酒店、商业	在建	37,707.71	208,437.40	274,207.00	274,207.00		157,848.46	48,932.54
489	陕西省西咸新区沣东新城	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅、公寓、商业	新开工	62,227.43	218,526.00	317,753.87	317,753.87		236,932.28	58,671.18
490	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK2 项目	住宅、商业、幼儿园	新开工	129,211.47	322,955.90	414,854.15	414,854.15		300,008.14	168,012.14
491	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城科统 DK-3 学校项目	学校	新开工	20,000.06	18,000.00	22,551.52	22,551.52		13,797.36	3,443.71
492	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK1 项目	办公、公寓、酒店、别墅	新开工	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	66,250.00
493	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目三期 (A3 地块 C 区)	公寓、办公、底商	新开工	23,161.90	80,638.46	113,619.47	113,619.47		81,186.94	19,743.38
494	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城二期项目	高层、洋房、叠拼、地下商业	在建	69,410.00	169,192.00	169,192.00	67,446.36	101,745.64	95,169.63	42,910.61
495	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城三期项目	住宅、商业、办公等	新开工	39,681.83	67,525.52	88,941.16	88,941.16		61,712.22	23,884.03

496	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK1	小高住宅、幼儿园、底商	在建	108,529.42	217,222.06	283,648.23	283,648.23		174,714.82	50,465.40
497	陕西省西咸新区秦汉新城	自贸大厦项目	商业	新开工	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	9,490.02
498	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK2.1	小高住宅、底商	新开工	87,480.26	167,413.14	216,226.90	216,226.90		133,675.12	49,702.63
499	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅、商业、办公	新开工	186,705.68	425,215.76	548,098.19	548,098.19		361,400.00	93,896.00
500	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、商业	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	18,900.62
501	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	高层、洋房、商业、独立配套	在建	223,172.52	480,699.59	595,363.32	595,363.32		276,462.43	84,592.49
502	陕西省杨凌示范区	绿地世界城 EF 地块项目	商业、办公、配套等	新开工	56,000.28	82,080.70	101,736.11	101,736.11		29,058.25	13,936.65
503	陕西省杨凌示范区	绿地世界城 H 地块项目	酒店、商业街	新开工	26,666.68	38,662.39	50,700.97	50,700.97		36,954.85	13,807.37
504	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公、商业	在建	126,173.60	140,103.99	207,875.74	59,506.60	148,369.14	190,000.00	7,033.99
505	上海市宝山区	桃浦社区 H1-1b 地块租赁住宅项目	住宅、商业	新开工	29,388.00	44,669.76	61,273.09	61,273.09		82,338.00	39,407.43
506	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公	在建	335,655.00	577,801.59	781,892.38	203,438.90	578,453.48	610,000.00	6,762.36
507	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	在建	24,334.55	73,007.00	96,298.90	96,298.90		85,000.00	9,479.47

2019 年年度报告

508	上海市奉贤区	远东路商办	商办	在建	35,559.00	124,456.50	184,556.00	55,700.00		188,400.00	67,228.44
509	上海市奉贤区	鳳城雅苑	住宅	在建	15,886.70	25,418.72	40,488.82	40,488.82		60,000.00	6,717.62
510	上海市嘉定区	云翔拓展基地 14A-04A 地块经适房项目	住宅	竣工	51,192.00	102,384.00	132,987.00		132,987.00	83,435.01	
511	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业	竣工	77,578.30	155,156.60	217,958.95		217,958.95	337,100.00	48,752.43
512	上海市嘉定区	江桥酒店	商办	竣工	23,607.20	70,702.15	93,350.01		93,350.01	139,264.31	11,770.88
513	上海市嘉定区	嘉定 F13 项目	商办	在建	36,846.30	115,319.60	166,450.30	166,450.30		160,000.00	120.44
514	上海市嘉定区	嘉定城北经济适用房基地	住宅	竣工	46,867.70	88,318.18	122,056.14		122,056.14	330,057.00	15,176.93
515	上海市静安区	静安中华商城项目	商办	竣工	8,258.00	33,165.88	33,165.88		33,165.88	87,600.00	12,323.14
516	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	新开工	53,488.45	96,279.14	143,881.11	143,881.11		160,688.22	2,423.89
517	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	232,868.72	409,531.28	514,485.00	7,994.46
518	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	在建	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	7,433.13
519	上海市浦东新区	三甲港文化总汇	商业	竣工	166,666.00	133,333.00	257,648.80		257,648.80	269,245.00	16,523.56
520	上海市浦东新区	康浦路 PDPO-1004 单元 W51 号地块	住宅、商业	竣工	33,886.40	75,144.77	103,919.46		103,919.46	348,522.00	18,192.45
521	上海市浦东新区	绿地自由港	商业、住宅	竣工	69,171.50	153,903.21	205,690.45		205,690.45	222,620.77	51,373.48
522	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、办公	在建	52,504.00	92,969.30	141,263.07	67,761.87	73,501.20	584,810.01	42,323.71
523	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、商业、办公	在建	61,625.40	223,243.80	327,324.00	238,318.15	89,005.85	396,000.00	42,550.54
524	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	竣工	66,962.90	120,533.22	170,301.00		170,301.00	310,000.00	28,997.56

525	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	竣工	184,292.80	552,867.00	781,447.42		781,447.42	1,073,352.18	66,298.39
526	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	商住	竣工	75,687.30	151,374.60	198,419.15		198,419.15	260,000.00	7,310.87
527	上海市杨浦区	杨浦大连路项目三期	商办	竣工	33,364.70	133,459.00	206,109.47		206,109.47	493,679.56	8,515.13
528	上海市杨浦区	定海街道 153 街坊	商办	在建	5,172.80	12,932.00	23,659.63	23,659.63		49,830.00	11,327.13
529	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、商业	在建	74,256.43	215,343.64	308,398.93	241,818.31	66,580.62	177,263.57	19,177.02
530	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅、商业	新开工	534,792.90	352,246.40	440,282.04	109,837.03	120,958.19	267,100.00	83,917.80
531	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建	294,408.97	1,305,190.86	2,041,584.67	717,365.86	1,324,218.81	1,499,988.67	64,563.12
532	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅、商业	在建	31,325.16	140,963.22	207,201.22	207,201.22		183,442.00	20,541.26
533	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、商业、办公	在建	196,608.02	508,006.69	706,580.97	706,580.97		657,555.85	43,798.05
534	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、商业	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	203,494.08	35,679.40	165,717.49	11,527.66
535	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、商业	在建	64,071.77	348,902.26	539,611.90	266,102.61	273,509.29	619,139.06	18,953.00
536	四川省成都市武侯区	威廉公馆	住宅、商业	竣工	20,466.68	49,018.54	67,568.99		67,568.99	53,733.52	8,075.69
537	四川省成都市新都区	绿地城	住宅、商业	新开工	71,721.43	430,320.00	610,564.55	52,662.48		380,000.00	2,910.35
538	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅、商业、办公	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	685,111.60		455,684.32	77,471.71
539	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅、商业	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	353,442.37		249,262.00	39,279.74
540	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅、商业、幼儿园	在建	210,001.34	524,075.98	701,843.63	558,708.53		327,118.00	43,015.56

541	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅、商业	在建	195,887.00	215,473.66	283,194.30	196,985.84	86,208.46	148,489.93	12,620.87
542	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2#地块	住宅、商业、幼儿园	在建	138,174.00	169,807.86	239,287.34	80,615.19	158,672.15	102,329.22	22,820.88
543	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 4#地块	住宅、商业	新开工	170,565.00	187,621.50	273,891.20	86,312.25		120,064.05	5,989.70
544	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公、幼儿园	在建	273,733.00	876,201.46	1,201,642.58	399,326.77	802,315.81	504,918.10	41,691.89
545	四川省郫县郫筒镇	国际花都 4#地块	商业、办公	在建	13,241.99	50,516.67	73,442.15	29,060.85		32,702.86	5,534.36
546	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅、商业	新开工	68,297.16	191,362.61	261,053.84	230,653.08		153,700.00	65,662.01
547	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅、商业、办公	在建	406,411.00	926,160.00	1,216,766.00	865,500.89		626,920.02	121,903.86
548	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅、商业、办公	新开工	165,791.00	482,389.00	717,668.00	228,799.00		388,019.36	65,680.44
549	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅、商业、办公、幼儿园、车位	在建	224,287.19	560,694.07	753,590.83	753,590.83		400,000.00	50,128.35
550	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅、商业、酒店	在建	131,954.80	215,045.82	313,977.68	313,977.68		300,700.00	25,257.08
551	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	新开工	79,213.70	112,254.00	165,154.00	165,154.00		238,000.00	121,910.93
552	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅、商业、公建	在建	990,924.36	300,069.51	355,306.92	36,352.86	318,954.06	393,229.07	1,586.44

553	天津市蓟州区	百年中国项目	办公、酒店等	在建	129,880.50	51,058.21	52,102.27	11,763.93	40,338.34	39,137.23	6,569.59
554	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅、商业	在建	150,543.00	160,669.69	193,060.69	193,060.69		166,795.48	10,941.20
555	天津市西青区	格调松间北里	住宅、商业	在建	120,810.30	268,105.08	271,860.60	14,212.26	253,829.82	322,988.29	31,838.58
556	新疆乌鲁木齐高新区	乌鲁木齐绿地城二期	商业、住宅	新开工	133,996.63	375,153.25	470,433.09	470,433.09		325,040.83	180,113.61
557	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	商业、住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	12,218.69
558	新疆乌鲁木齐水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	办公、商业	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	3,046.53
559	英国伦敦	伦敦之巅	超高层住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	11,154.25
560	英国伦敦	兰姆公馆	住宅为主综合体	在建	31,363.14	86,900.30	98,722.10	50,743.00	47,979.10	530,204.81	18,707.28
561	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅、商业	在建	303,574.22	762,492.00	1,158,965.61	898,890.61	260,075.00	579,695.87	114,241.95
562	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅、商业	在建	106,734.74	450,116.86	604,123.73	604,123.73		361,427.73	56,969.00
563	浙江省杭州市拱墅区	杭州胜利河项目	商业、办公	竣工	7,061.00	12,003.70	19,760.94		19,760.94	36,396.00	2,802.90
564	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商业、办公	在建	26,768.00	147,166.63	210,216.98	210,216.98		449,999.00	17,657.41
565	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅、商业	新开工	117,450.00	234,900.00	361,063.24	361,063.24		339,594.16	109,949.01
566	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	在建	33,965.00	50,581.00	129,350.81	68,682.91	60,667.90	167,199.00	13,011.31
567	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅、商业、酒店	新开工	90,177.00	117,230.10	188,810.15	188,810.15		152,520.42	9,790.38

568	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅、酒店、商业	在建	88,822.00	140,220.00	185,130.19	185,130.19		147,000.00	8,361.57
569	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	住宅、商业、办公	在建	58,803.80	116,338.43	159,448.26	159,448.26		141,710.74	34,578.42
570	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目90#地块	住宅	新开工	41,536.70	83,073.40	111,700.06	111,700.06		92,349.46	495.77
571	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目92#地块	住宅	新开工	65,089.90	130,179.80	181,966.64	181,966.64		148,146.42	807.64
572	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目94#地块	住宅	新开工	80,014.00	160,028.00	222,033.37	222,033.37		178,184.65	985.47
573	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目酒店	酒店	新开工	68,788.30	85,297.49	105,294.48	105,294.48		138,250.32	467.34
574	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	住宅、商业、办公	在建	41,128.07	118,093.18	148,039.56	63,099.99	84,939.57	119,640.59	29,152.89
575	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地东方公寓	住宅、商业	竣工	21,394.12	52,318.18	78,874.84		78,874.84	51,785.01	10,345.57
576	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅、商业、办公	在建	33,978.03	84,933.10	114,945.09	114,945.09		84,557.66	13,047.87
577	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅、商业	在建	41,128.06	87,348.12	128,811.91	128,811.91		105,171.28	25,366.46
578	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅、商业	新开工	83,396.04	216,723.18	290,322.93	290,322.93		190,924.28	81,954.29
579	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅、商业	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	78,923.99		115,000.00	8,734.11
580	浙江省宁波市慈溪市	慈长河 I201803#地块	住宅、商业	新开工	128,512.00	154,214.40	214,714.81	175,100.32		127,278.00	22,019.22
581	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅、配套商业	竣工	126,920.00	253,840.00	365,696.96		365,696.96	432,734.00	51,791.36
582	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40#地块	住宅	竣工	144,671.00	274,491.71	383,526.18		383,526.18	218,895.12	60,057.62

583	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新H-41#地块	住宅	在建	41,142.00	77,955.28	106,659.73	106,659.73		63,085.00	14,115.93
584	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新H-42#地块	住宅	在建	42,306.00	83,946.41	115,885.87	115,885.87		80,102.00	15,668.42
585	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新H-43#、44#地块	住宅	在建	75,320.00	112,684.56	165,025.58	165,025.58		111,054.00	23,279.46
586	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新H-46#地块	住宅	在建	39,901.00	87,739.53	118,279.70	118,279.70		73,671.64	15,799.05
587	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新H-45#地块	住宅、办公、商业	在建	110,640.00	227,710.26	333,992.94	333,992.94		203,883.00	39,492.23
588	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新H-47#地块	住宅、办公、商业、酒店	在建	79,097.00	265,583.51	399,726.72	399,726.72		250,195.00	15,918.59
589	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块4#地块	住宅	在建	170,232.00	193,760.41	262,560.35	262,560.35		341,102.67	39,829.35
590	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块1#地块	住宅	在建	175,579.00	340,435.00	453,996.53	453,996.53		384,041.65	47,012.58
591	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块3#地块	住宅、商业	新开工	102,341.00	131,877.10	178,302.61	159,023.21		139,120.00	61,796.45
592	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块2#地块	住宅、办公、商业	新开工	209,836.00	395,743.00	552,503.90	336,045.47		410,108.00	28,546.38
593	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块5#地块	住宅、商业	新开工	110,376.00	166,520.58	230,783.29	230,783.29		166,000.00	69,104.56
594	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块7#地块	住宅、商办	新开工	140,000.00	269,667.00	373,075.27	151,826.53		248,868.53	84,732.78

595	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 8#地块	住宅、 商办	新开工	135,868.00	299,711.00	320,111.64	320,111.64		275,249.74	37,435.16
596	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目 1#	住宅、 商办、 酒店	新开工	139,618.00	267,414.00	388,263.02	157,500.00		261,288.27	74,638.34
597	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅、 商业	竣工	65,159.00	117,252.82	170,493.06		170,493.06	171,907.00	6,018.08
598	浙江省宁波市江北区	北门户	办公、 商业	在建	109,350.00	197,552.60	255,635.15	99,973.32	155,661.83	182,439.00	14,337.97
599	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、 商业	在建	36,800.00	282,510.50	386,100.00	233,124.84	152,975.16	600,190.00	73,329.39
600	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅、 商业	在建	102,432.00	163,891.20	231,934.61	231,934.61		129,095.14	36,147.25
601	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-4 地块	住宅、 商业	在建	53,807.00	107,614.00	144,776.00	144,776.00		84,909.44	17,147.60
602	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-3、B1、B2 地块	住宅	在建	110,724.00	195,400.70	271,986.16	271,986.16		174,023.00	19,599.16
603	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	住宅、 商业	在建	140,036.80	277,337.48	387,329.07	387,329.07		277,889.38	51,893.06
604	浙江省绍兴市嵊州经济开发区	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅、 商业	新开工	119,963.00	239,828.01	318,034.22	318,034.22		170,316.00	21,075.00
605	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅	在建	112,112.00	257,857.60	347,288.77	347,288.77		378,000.00	123,160.48
606	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	商业、 住宅	在建	135,663.31	264,426.84	469,342.47	469,342.47		826,000.00	31,677.66
607	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、 商业	在建	221,234.00	553,044.98	724,699.05	217,655.27	507,043.78	328,720.12	35,182.72
608	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅、 商业	新开工	194,769.00	415,532.00	584,630.09	149,761.39		315,884.03	83,039.06
609	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、 商业	在建	127,216.00	384,451.05	461,370.30	141,718.91	319,651.39	171,869.17	6,618.52
610	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、 商业	在建	73,791.38	181,092.04	248,215.66	37,563.21	210,652.45	111,058.86	12,466.22
611	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、 商业	在建	120,848.61	399,694.42	455,500.61	39,589.61	415,911.00	184,316.06	24,584.36

2019 年年度报告

612	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅、商业	新开工	118,119.68	289,906.94	386,349.58	386,349.58		519,868.40	118,958.17
613	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、办公、商业	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	254,636.52	374,550.45	446,147.72	30,855.49
614	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、办公、商业	在建	212,018.01	848,072.00	1,187,376.12	552,286.22	635,089.90	839,435.77	39,713.23
615	重庆市万州区	万州高铁项目	住宅、商业	在建	222,149.00	544,284.18	777,992.95	777,992.95		960,361.18	132,855.82
	合计				72,364,499.91	156,672,275.01	203,735,765.05	126,896,648.62	66,970,496.75		

3. 报告期内房地产销售情况

√适用 □不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅、商业	458,708.00	199,788.00
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰商业	办公	135,847.91	47,004.54
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公、商业	114,861.03	73,193.83
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期B区	住宅	142,815.08	142,815.08
5	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	166,835.60	85,921.07
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业、地下车位	987,452.07	962,831.46
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、地下车位	382,312.44	375,343.73
8	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公、地下车位	544,782.00	407,023.15
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅、商业	458,582.55	329,022.50
10	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅、商业	299,055.21	172,728.68
11	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅、商业	384,452.00	78,303.11
12	安徽省池州市经开区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅、商业、车位	283,990.00	222,659.26
13	安徽省池州市经开区	池州经开绿地城一期二批次二分期	住宅、商业、车位	72,969.00	29,178.81
14	安徽省阜阳市颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅、商业、车位	188,357.50	185,603.02
15	安徽省广德县	广德城际空间站绿地城	住宅、商业、办公、酒店	796,524.96	158,555.63
16	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	办公、商业、住宅、车库	223,514.90	212,826.82
17	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公、车库	339,338.92	276,579.07
18	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商业、办公、车库	437,002.69	294,605.36
19	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅、车位	171,943.05	162,906.67
20	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业、办公、车位	748,918.48	686,523.06
21	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	292,024.79	285,315.61
22	安徽省合肥市经开区	滨水花都	商业、住宅、车位	577,835.81	575,043.65

2019 年年度报告

23	安徽省合肥市经开区	滨水印象	商业、住宅、车位	144,835.21	144,498.23
24	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅、商业、车位	72,853.95	62,034.68
25	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅、商业、办公、车位	456,020.78	373,294.25
26	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅、商业、地下车位	281,908.01	268,886.97
27	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	173,211.79	117,347.56
28	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	110,827.91	78,261.45
29	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	156,772.00	102,695.98
30	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅、商业、车库	431,906.46	210,850.92
31	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	71,591.96	50,016.07
32	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	43,061.29	15,788.53
33	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业、住宅、车位	303,473.77	286,464.27
34	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅、商业、办公、车位	2,140,332.64	1,812,210.97
35	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅、商业	172,723.38	78,954.43
36	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-309#地块	办公、商业	130,760.04	49,427.47
37	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-310#地块	住宅、商业	421,869.50	382,258.48
38	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-323#地块	住宅、商业	274,499.70	257,638.23
39	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-325 号 (A02 地块) 项目	住宅、商业	118,059.46	42,405.85
40	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区一期四批次地块	住宅、商业	605,099.32	109,617.01
41	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、商业	36,953.20	36,442.70
42	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	43,518.40	31,647.20
43	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅、商业	33,476.00	28,236.00
44	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	办公、商业、住宅、车位	221,108.37	94,861.69
45	北京市昌平区	未来科技城南区项目	商业、办公、住宅、车位	35,805.01	
46	北京市朝阳区	朝阳区三元桥绿地中心项目	商业、办公、车位	47,328.26	
47	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅、商业、酒店、车位	113,990.31	26,796.51
48	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商业、办公	137,570.53	169.34

49	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商业、办公、车位	179,884.08	
50	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、商业、办公	525,641.17	481,588.63
51	北京市房山区	房山拱辰项目	商业、办公、车位	136,746.28	69,093.88
52	北京市房山区	房山大学城 A 项目	商业、办公、车位	136,020.28	65,809.26
53	北京市房山区	房山大学城 B 项目	商业、办公、车位	109,579.64	76,733.60
54	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 A 项目	商务办公、商业、车位、车库、库房	118,073.64	107,708.38
55	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商业、住宅、办公、综合等	202,695.16	79,883.54
56	北京市顺义区	顺义启航国际项目	商业、办公、车位	166,908.35	147,154.94
57	北京市顺义区	顺义绿地自由港项目	商业、办公、车位	57,411.85	15,858.78
58	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业、办公、住宅等	2,357,368.99	2,057,066.37
59	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、商业、公寓、办公、车位	808,329.35	508,608.66
60	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商业、住宅、办公、其他	381,598.44	260,181.74
61	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	住宅、商业、车位	343,983.75	133,628.55
62	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	995,521.65	870,979.29
63	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、商业、车位	475,862.13	463,456.74
64	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	商业、住宅、其他	291,196.47	266,725.43
65	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅、商业、车位	212,799.94	191,365.57
66	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、商业、公寓、办公、车位	240,889.99	225,881.60
67	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	商业、办公	139,170.89	137,231.30
68	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	107,293.15	27,131.20
69	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	办公、商业、车位	718,395.10	718,395.10
70	广东省广州市花都区	绿地缦香公馆	住宅、商业、车位	83,964.88	75,643.74
71	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业、办公	195,115.92	194,606.39
72	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商业、办公	229,278.73	227,763.13
73	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B9 地块-满庭芳	住宅、商业	226,854.43	220,856.04

74	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	商业、办公	221,096.54	192,201.47
75	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业、办公、车位	429,038.44	428,515.52
76	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	住宅、商业	166,467.00	166,467.00
77	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商业、办公、车库	123,615.61	104,899.78
78	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅、车位	153,832.95	46,315.57
79	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	商业、住宅、车位	290,645.19	177,427.11
80	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	商业、住宅、车位	37,848.32	
81	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	住宅、商办、酒店、车位	85,237.69	9,550.13
82	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅、商业、办公、车位	349,887.24	162,375.33
83	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	139,139.10	39,874.65
84	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办、酒店、车位	149,100.45	40,060.57
85	广东省深圳市光明新区	深圳东周项目	商办、住宅	38,122.73	38,122.73
86	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商业、办公、公寓、车位	158,139.60	46,047.10
87	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心 A、B 区	商业、住宅、办公、车位	287,043.86	239,303.74
88	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅、商业、办公、车位	298,647.36	54,210.11
89	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅、商业、车位	154,306.38	79,923.88
90	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅、车位	224,270.70	198,405.30
91	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅、商业	970,755.94	631,241.34
92	广西南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公、车位	146,233.04	143,169.89
93	广西南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业、车位	417,783.46	401,638.24
94	广西南宁市良庆区	五象绿地中心	办公、商业、车位	106,459.32	101,194.67
95	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	办公、住宅、商业、车位	702,419.25	674,932.12
96	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅、商业、车位	277,889.94	36,185.66
97	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅、车位	226,958.91	15,056.71
98	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	商住	67,829.40	38,721.47
99	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	690,670.29	590,639.45
100	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅、商业	108,285.46	25,769.90

2019 年年度报告

101	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（066、071、072）	商业、住宅	131,744.38	18,680.99
102	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公、商业	377,449.45	319,806.36
103	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	218,189.04	216,813.54
104	海南省海口市美兰区	绿地城 A-05 地块	商住	166,523.26	162,759.88
105	海南省海口市美兰区	绿地城 A-08 地块	商住	92,543.41	90,136.08
106	海南省海口市美兰区	绿地城 C-01 地块	商住	47,364.39	45,095.40
107	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	170,689.62	159,090.15
108	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	商住	119,698.85	119,698.85
109	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10 地块	商住	164,456.47	159,594.17
110	海南省海口市秀英区	海长流六期	商业、办公、车库	207,346.86	192,789.80
111	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02	商住	254,607.05	252,936.53
112	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	238,861.95	235,618.94
113	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	134,030.75	133,698.21
114	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	92,591.46	92,190.72
115	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-6	商住	9,811.97	8,974.46
116	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-7	商住	10,940.04	9,177.06
117	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	住宅	18,334.80	6,412.30
118	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	303,737.00	287,369.21
119	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	237,994.14	181,371.56
120	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	办公	55,110.73	10,649.20
121	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅、商业、车库、公建	47,013.65	35,235.88
122	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅、商业、地库	370,449.23	306,998.50
123	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、办公、商业、车位	216,897.69	193,498.03
124	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商业、办公	151,208.03	108,344.33
125	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	66,104.52	45,245.37
126	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	10,445.88	974.65
127	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区（98 号地块）	住宅	141,339.55	137,498.27

128	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区（99号地块）	住宅	227,761.82	218,137.81
129	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区（97号地块）	住宅	151,192.33	149,120.86
130	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业、办公	150,880.99	48,836.17
131	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅	330,764.99	202,163.84
132	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业、车位	32,431.54	17,025.32
133	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业、车位	280,075.27	224,543.14
134	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅、车位	35,661.33	23,118.89
135	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	465,610.31	452,150.62
136	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅	691,587.30	675,562.62
137	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	办公、商业、车位	62,121.76	27,203.40
138	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	328,653.30	310,330.22
139	河南省郑州市管城区	郑州市管城区公园城三期	住宅	197,443.74	193,581.17
140	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目一期	住宅、洋房、车位	146,882.07	146,802.07
141	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目二期	洋房、别墅、车位	75,410.90	71,861.29
142	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目三期	洋房、车位	47,095.22	47,075.22
143	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅、车位	191,373.52	188,635.98
144	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	洋房、别墅、车位	62,185.28	61,547.46
145	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	洋房、车位	86,293.57	85,909.11
146	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业、车位	369,931.81	360,682.08
147	河南省郑州市金水区	郑州市金水区路砦项目	住宅、商业	31,243.08	15,851.64
148	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅、商业、车位	227,732.20	212,224.86
149	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业、车位	249,080.49	239,816.70
150	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公	465,819.90	329,457.42
151	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业、办公、车位	224,585.41	210,004.55
152	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业、办公、车位	253,453.95	234,287.65
153	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D2 地块	商业、办公、车位	61,415.54	61,415.54
154	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业、办公、车位	110,500.00	110,500.00

155	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	207,438.90	120,612.99
156	河南省驻马店市示范区	驻马店示范区绿地城际空间站项目一期	住宅、商业	91,720.02	57,237.56
157	河南省驻马店市示范区	驻马店示范区绿地城际空间站项目二期	住宅	66,559.32	27,640.52
158	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅、商业	196,976.86	96,691.63
159	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	工业用地	14,546.15	14,546.15
160	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅、商业	105,104.71	62,714.16
161	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、底商、办公、车位	218,388.81	208,720.56
162	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业、办公、非人防地库	176,073.55	14,850.51
163	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅、商业	230,700.00	226,430.21
164	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	144,285.41	144,285.41
165	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	111,191.51	64,794.38
166	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	104,543.18	99,246.48
167	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	145,333.65	117,294.97
168	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅、商业	97,910.59	94,144.89
169	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅、商业	83,000.00	82,455.94
170	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅、商业	97,500.00	37,085.54
171	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	340,566.00	332,224.42
172	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 4#地块	住宅、商服	145,814.07	61,022.00
173	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 8#地块	住宅、商服	124,252.95	122,673.76
174	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目（D 地块）	住宅、商铺	199,779.91	129,257.45
175	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅、商铺	145,850.13	140,863.27
176	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅、商铺	104,075.82	103,687.50
177	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	住宅、商铺	38,391.84	36,563.39
178	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅、商业、办公、酒店	331,529.23	248,011.98
179	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅、商业、车库	112,827.64	61,463.83

180	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店、车位	217,626.71	164,526.38
181	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期 AB 地块	住宅、商业、办公、车位	247,372.80	225,249.06
182	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期 C 地块	商业、办公、酒店	76,934.43	42,006.03
183	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅、商业、车位	289,141.07	256,430.90
184	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅、商业、办公	205,540.83	147,124.04
185	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅、商业	225,661.50	221,322.74
186	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业、车位	549,995.62	500,481.55
187	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、商业、办公	389,207.18	375,842.35
188	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	住宅、商业、办公	815,435.80	714,204.56
189	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅、商业、办公	559,264.49	459,285.68
190	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	339,490.71	335,649.88
191	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、办公、住宅	217,634.19	216,540.25
192	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公、车位	316,169.24	271,247.03
193	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商业、办公、车位	245,953.67	79,049.22
194	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 A 地块	住宅、商业、车位	253,894.87	245,548.62
195	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅、商业	575,032.09	555,915.85
196	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业、办公	103,929.06	77,026.61
197	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商业、办公	471,661.32	419,599.59
198	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅、商业、办公	264,053.94	245,702.19
199	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅、商业	133,460.24	
200	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅、商业	181,814.43	122,982.40
201	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓湾项目（鼎恒地块五）	住宅	15,988.66	2,291.51
202	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	住宅	318,620.57	275,676.68
203	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅	82,425.24	30,620.98
204	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅、商业、车库	140,620.22	140,620.22
205	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	住宅、商业、车库	219,940.12	215,840.12
206	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅、车库	193,996.89	103,433.91

207	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地中央广场 D 地块	办公	24,830.55	20,806.90
208	湖北省襄阳市樊城区	襄阳市高新区蔡庄村还建房项目	住宅	90,001.50	90,001.50
209	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会 S4	住宅、商业、车位	274,425.99	236,512.08
210	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	住宅、商业、车位	233,229.07	87,573.42
211	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅、商业、办公、车位	138,294.02	27,681.05
212	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业、车位	229,573.56	136,387.16
213	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业、车位	576,678.28	551,038.12
214	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、办公、商业、车位	294,184.26	278,232.79
215	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业、车位	224,787.28	209,701.24
216	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城 E12、E16、F022 地块	住宅、办公、商业、车位	1,031,719.07	349,005.00
217	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业、车位	405,587.21	369,235.13
218	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业、车位	425,750.62	105,952.13
219	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	住宅、商办	556,161.78	379,296.50
220	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅、商业、车位	249,023.06	158,386.71
221	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	210,861.05	210,308.70
222	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅、商业	180,117.70	179,034.86
223	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	266,693.96	263,862.69
224	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业、办公	57,965.04	43,471.42
225	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场（南）项目	商业、办公	41,177.00	1,224.90
226	吉林省长春市高新开发区	长春高新绿地城项目	住宅、商业	469,424.16	449,311.94
227	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	612,488.29	489,351.62
228	吉林省长春市南关区	长春海城中央墅 C 区	洋房、别墅、商铺、车位	188,833.01	135,022.20
229	加拿大多伦多	国王西街 355 项目	普通住宅、商业、酒店	50,781.00	49,801.93
230	加拿大多伦多	湖滨东路项目	普通住宅、商业	114,868.40	54,157.71
231	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅、酒店、商业	164,537.00	49,852.01
232	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	商业、车位	60,158.98	46,168.18
233	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	57,277.42	47,577.43

234	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商业、住宅、办公	117,660.61	111,289.04
235	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	151,255.80	148,111.58
236	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	176,636.21	174,086.34
237	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	65,040.49	63,273.64
238	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业、车库	665,777.05	656,928.34
239	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	63,911.97	60,442.36
240	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅、商业、办公	98,088.90	18,700.48
241	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT、商业	598,117.15	461,826.06
242	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅、商业、车库	88,258.36	81,402.32
243	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	住宅、商业	138,321.08	123,174.43
244	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	办公、住宅、商业	225,745.95	139,622.88
245	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	26,506.04	19,200.07
246	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商业、公寓	49,782.16	35,214.47
247	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公、商业、酒店	299,680.36	279,116.88
248	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业、车库	154,391.36	143,082.50
249	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商业、办公、车位、储藏室	121,091.29	96,358.89
250	江苏省南通市海门市	临江新区 1 号地块商住项目	住宅、商业	67,887.39	37,092.26
251	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	396,676.89	396,676.89
252	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	2,271,448.51	2,216,477.63
253	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业、住宅、酒店	128,366.42	71,509.00
254	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅、商业	162,700.04	153,064.59
255	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	82,548.57	82,548.57
256	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅、商业、办公、车位	731,660.41	723,032.35
257	江苏省苏州市工业园区	华景花园	住宅、商业、车位	262,637.44	244,011.05
258	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	住宅、办公	121,944.85	109,883.21
259	江苏省苏州市昆山市	郡尚海	住宅	228,786.66	203,671.42
260	江苏省苏州市昆山市	绿地理想家园	住宅、商业、办公、车位	297,188.47	268,067.72

261	江苏省苏州市昆山市	E 区中央商住项目	住宅、商业	26,775.60	26,599.99
262	江苏省苏州市昆山市	绿地世纪家园	住宅、商业、车位	957,316.57	936,487.71
263	江苏省苏州市昆山市	巴城镇湖滨路东侧 12-8 地块	住宅	218,247.63	173,089.48
264	江苏省苏州市昆山市	绿地大道南侧项目	住宅	160,195.26	160,195.26
265	江苏省苏州市太仓市	绿地太仓新城	住宅、商业	308,010.42	308,010.42
266	江苏省苏州市太仓市	书院路项目	住宅、商业、车位	281,882.50	243,715.98
267	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅、车位	566,348.44	566,348.44
268	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	247,523.84	242,463.69
269	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	201,494.45	201,494.45
270	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	325,934.84	324,955.79
271	江苏省苏州市吴江区	太湖城南项目	住宅、车位	348,812.26	343,688.75
272	江苏省苏州市吴江区	太湖城项目	住宅、车位	522,745.93	506,268.44
273	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 A\B2 地块	住宅、办公、商业、车位	353,489.86	336,760.79
274	江苏省苏州市吴江区	江陵东路	住宅	187,838.95	183,172.01
275	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业、车位	251,757.75	186,456.28
276	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67	
277	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、办公、车位	147,889.84	145,620.26
278	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	323,297.05	317,421.25
279	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业、车位、储藏室	253,192.01	247,401.62
280	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	住宅、商业、办公、车位	429,697.40	420,035.94
281	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、公寓、办公、车位	371,529.69	263,184.78
282	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅、车位	224,070.07	217,474.85
283	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	住宅、商业、办公、车位	55,081.56	52,079.72
284	江苏省无锡市南长区	西水东城-6 期	住宅、商业	87,954.33	85,470.49
285	江苏省无锡市南长区	无锡西水晶舍	住宅、商业、车位	119,119.78	115,389.20
286	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林项目	住宅	64,156.20	36,941.97

287	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅、商业、地下车库	292,234.14	292,234.14
288	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门 3 期	住宅、底商、车位	72,818.09	72,818.09
289	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业、车库	191,477.74	184,162.20
290	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	住宅、商业、车库	217,165.05	194,863.92
291	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅、商业	122,285.58	95,439.35
292	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅、商业	101,198.00	13,273.06
293	江苏省徐州市贾汪区	翡翠岛	住宅、商业、车位、储藏室	10,963.57	
294	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅、商业	57,972.84	44,884.40
295	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅、商办	672,018.53	638,779.35
296	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅、商业	522,902.68	511,062.87
297	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	113,893.96	111,224.73
298	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅、商业、酒店	180,957.74	177,376.23
299	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅、商业、酒店	223,283.68	209,506.39
300	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪华庭	住宅、商业	87,049.38	81,887.26
301	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪茗庭	住宅	56,359.01	53,593.43
302	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪悦庭	住宅	35,238.75	7,270.86
303	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、商业、车位	353,846.60	278,536.58
304	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	137,252.86	53,854.61
305	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	482,670.46	470,115.79
306	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	2,306,138.18	2,265,560.85
307	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	278,417.19	278,417.19
308	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅、商业、办公、酒店	291,508.07	179,908.07
309	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅、商业	96,944.24	35,853.10
310	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	130,204.93	129,784.07
311	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业、办公	136,896.58	87,588.82
312	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	166,619.66	14,191.92
313	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	199,363.74	99,534.39

314	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业、办公、住宅	140,525.35	125,453.62
315	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ050 地块项目	住宅	33,781.58	33,506.50
316	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ051 项目	住宅	77,021.74	77,021.74
317	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期项目	住宅、办公、商业	294,996.97	206,000.00
318	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	149,390.89	13,370.96
319	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	102,906.13	11,794.19
320	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	212,403.58	155,723.88
321	江西省赣江新区	赣江绿地中央广场	办公、商业	157,723.05	154,783.91
322	江西省赣江新区	赣江新区新里名仕公馆	住宅、商业、车位	171,311.80	161,999.34
323	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇	住宅、办公、商业	668,004.65	541,447.35
324	江西省赣州市高铁新区	赣州绿地国际博览城	办公、商业、住宅	700,450.11	668,045.93
325	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅	249,727.82	242,649.49
326	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	47,214.75	1,318.40
327	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅、商业	96,149.83	87,244.75
328	江西省南昌市安义县	绿地柏仕名邸	住宅、商业、车位	74,045.07	72,161.57
329	江西省南昌市安义县	绿地柏仕公馆	住宅、商业、车位	126,515.14	122,292.91
330	江西省南昌市安义县	安南小镇	住宅、商业、车位	650,310.87	554,956.38
331	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	住宅、办公、商业、车位	452,516.17	447,137.87
332	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅、商业、办公、酒店、车位	2,947,046.72	2,881,254.36
333	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	办公、商业、酒店、车位	284,475.71	239,472.36
334	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公、车位	499,680.47	486,855.85
335	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公、车位	224,627.71	218,095.94
336	江西省南昌市西湖区	南昌绿地悦滨江项目	住宅	121,880.90	59,686.13
337	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业、车位	642,901.23	614,938.89
338	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站	住宅、商业	415,430.23	399,426.85
339	江西省上饶市上饶县	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅、商业	188,122.52	137,519.87
340	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	99,620.87	93,373.17

341	江西省宜春市万载县	百合花城 D 区	住宅、商业、车位	166,031.56	159,021.56
342	江西省宜春市万载县	百合花城 E 区	住宅、商业、车位	141,964.25	73,072.04
343	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	23,542.36	23,542.36
344	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地西高堡	住宅、商业	56,633.66	56,633.66
345	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅、商业	44,286.07	
346	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	119,206.96	65,494.82
347	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	37,476.94	18,509.32
348	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 6-7#地块	住宅、商业	35,033.52	34,772.59
349	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	130,353.71	116,180.19
350	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅、公建	98,394.49	96,521.00
351	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 B 区一期	住宅、公建	39,143.21	32,865.00
352	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业、办公	217,152.05	109,260.30
353	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅、商业、车库、车位	119,991.57	85,315.71
354	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅、商业	198,173.51	187,200.90
355	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅、商业、车库	344,343.16	194,119.98
356	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅、商业、车库	70,113.05	47,895.50
357	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37
358	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	247,141.44	185,873.16
359	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目 (11#地块)	住宅、商业、仓房、车库	21,612.17	14,216.83
360	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15#地块)	住宅、商业、车库	55,530.91	26,605.27
361	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	120,791.94	115,932.53
362	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	110,319.00	105,737.48
363	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅、商业	53,283.81	1,710.15
364	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	115,546.67	5,663.06
365	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、商业	109,488.11	100,660.25
366	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都 (3#地块) 项目	商业、办公	32,053.40	14,132.84
367	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城 (2#地块)	住宅、商业	77,920.60	17,303.69

368	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	住宅、商业、办公、酒店	185,554.85	
369	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业、酒店	237,657.09	7,568.00
370	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目三期	住宅	45,376.40	
371	美国洛杉矶市	大都会一期住宅	住宅	27,682.06	19,265.79
372	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	112,885.00	17,285.49
373	美国纽约市布鲁克林区	太平洋公园项目	住宅	537,284.50	130,825.50
374	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅、商业、车储	89,058.14	88,162.16
375	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	住宅、商业、办公、车库、储藏间	1,016,867.55	997,616.12
376	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公、车库、储藏间	289,609.95	275,267.79
377	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅、车库、储藏间	194,722.82	192,001.23
378	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅、商业、车储	158,834.88	148,047.33
379	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅、商业、车储	190,907.66	92,560.18
380	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅、商业、车储	227,890.51	213,936.70
381	宁夏银川金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业、车储	200,352.07	190,793.02
382	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅、商业、车储	108,726.07	101,410.23
383	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅、商业、车储	197,753.29	183,431.73
384	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅、商业、车储	118,055.07	114,643.78
385	宁夏银川西夏区	国际花都	住宅、商业、车储	233,296.92	199,283.70
386	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 A 区	住宅、商业	138,468.76	89,076.72
387	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公、商业、车位	111,047.79	84,136.28
388	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 C 区	公寓、商业、车位	125,295.54	119,192.57
389	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 D 区	办公、车位	167,387.34	155,692.02
390	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅、商业、车库	92,322.10	75,244.11
391	青海省西宁市城北区	国际花都 DK1	住宅、商业、车库、储藏	98,120.76	98,116.16
392	青海省西宁市城北区	国际花都 DK2	住宅、商业、车库、储藏	153,845.00	153,639.79
393	青海省西宁市城北区	国际花都 DK4	住宅、商业、车库、储藏	256,594.50	237,146.54
394	青海省西宁市城北区	国际花都 DK3	住宅、商业、车库、储藏	152,292.94	127,519.42

395	青海省西宁市城西区	云香郡	住宅、商业、车库、储藏	182,639.59	172,255.47
396	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商业、办公	11,090.72	11,090.72
397	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	住宅	77,087.84	75,154.49
398	山东省德州市经济开发区	四季印象 C 区	住宅	237,313.53	144,263.31
399	山东省德州市经济开发区	四季印象 D 区	住宅	133,827.23	130,299.51
400	山东省德州市宁津县	天工花园	住宅、商业	123,793.70	123,793.70
401	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	34,037.99	5,149.85
402	山东省菏泽市开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	214,785.99	124,684.77
403	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	180,248.77	34,320.57
404	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商业	56,303.74	16,913.09
405	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	办公、商业	27,425.81	22,618.22
406	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	商业、办公、储藏室	65,186.84	49,157.97
407	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅、商业、储藏室、车位	412,359.28	383,927.85
408	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅、商业、储藏室、车位	370,750.76	324,810.00
409	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	办公、商业	234,629.60	209,723.54
410	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅、商业、储藏室、车位	159,452.52	158,731.12
411	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	办公、商业、车位	109,037.12	93,809.81
412	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅、商业、储藏室、车位	82,978.60	74,338.43
413	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅、商业、储藏室、车位	49,868.49	47,978.07
414	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅、商业、储藏室、车位	107,752.35	98,918.61
415	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	办公、商业、车位	123,018.54	111,438.65
416	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C3	办公、商业、车位	95,218.32	87,774.22
417	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A2	办公、商业、车储	86,907.86	86,907.86
418	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A3	办公、商业、车储	74,347.57	73,934.49
419	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B1	商业、办公	288,097.89	165,156.66
420	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B2	办公、商业、车储	311,723.10	231,052.16
421	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B3	地下商业、车位	25,599.00	9,699.00

422	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	办公、商业、车储	77,646.21	39,935.10
423	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C1 地块	住宅、商业、储藏室、车库	47,763.55	42,520.96
424	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C4 地块	住宅、商业、储藏室、车库	23,485.44	20,911.15
425	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C6 地块	住宅、商业、储藏室、车库	29,975.74	27,185.89
426	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D2 地块	住宅、商业、储藏室、车库	129,786.99	111,401.02
427	山东省济南市莱芜区	绿地雪莱健康湾二区	住宅、储藏室	87,482.65	80,101.86
428	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	97,844.11	47,101.80
429	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅、商业、储藏室、车库	556,981.46	513,398.00
430	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅、商业、储藏室、车位	609,105.48	593,978.47
431	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	办公、商业	334,397.39	287,328.50
432	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B8 地块	住宅、商业、储藏室、车库	51,115.30	47,188.07
433	山东省济南市历下区	IFC 项目 A6 地块	办公、商业	43,133.84	41,392.89
434	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5 地块	办公、商业	51,792.01	45,914.76
435	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B1 地块	住宅、商业、储藏室	122,340.16	86,557.26
436	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B2 地块	住宅、商业、储藏室	49,650.00	40,247.55
437	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B10 地块	住宅、商业、储藏室、车库	74,714.02	62,809.93
438	山东省济南市历下区	国金中心 A-2	商业、办公、储藏室	67,244.54	62,956.83
439	山东省济南市历下区	国金中心 B-3	住宅、商业、储藏室	14,933.18	10,680.58
440	山东省济南市历下区	国金中心 B-4	住宅、商业、储藏室	24,629.52	5,505.06
441	山东省济南市历下区	国金中心 B-5	住宅、商业、储藏室	28,360.63	12,566.02
442	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	27,805.31	
443	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B13 地块	住宅、商业、储藏室、车库	183,267.65	158,298.95
444	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业、办公、车位	200,138.97	89,864.12
445	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅、商业、储藏室、车位	146,862.27	134,648.36
446	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅、商业、储藏室、车位	150,027.33	139,121.19
447	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	办公、商业、车位	298,048.57	231,591.50
448	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-2 地块	住宅、商业、储藏室、车库	58,536.82	53,231.75

449	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅、商业、储藏室	198,231.83	131,327.15
450	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅、商业、储藏室、车库	43,535.82	729.81
451	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	办公、商业	39,640.41	14,857.35
452	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	257,611.90	246,666.61
453	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-15 地块项目	住宅	45,513.20	41,450.16
454	山东省济南市市中区	绿地国际城 B8-2 地块项目	住宅	344,157.45	288,327.63
455	山东省济南市市中区	绿地国际城 B10 地块项目	住宅	72,548.68	58,182.68
456	山东省济南市市中区	绿地国际城 BB-2 地块	住宅	91,983.17	80,523.28
457	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商业	47,859.78	23,951.61
458	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	260,366.94	241,269.46
459	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	523,059.22	523,059.22
460	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	77,509.08	63,882.42
461	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	商业、住宅	157,056.32	77,147.82
462	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路东侧项目	住宅、商业	32,183.48	32,183.48
463	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路西侧项目	住宅、商业	36,629.40	36,629.40
464	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅、商业、办公	238,334.51	155,098.97
465	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅、商业、车位	119,388.84	118,430.40
466	山东省青岛市黄岛区	珠江路项目	住宅、车位、储藏室	118,255.36	42,084.79
467	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅、办公、商业、车位	50,642.50	50,344.09
468	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	住宅、商业、办公、储藏室	105,838.40	97,714.58
469	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	办公、商业	37,492.00	11,768.25
470	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商业、办公	30,340.56	30,230.12
471	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	531,286.46	513,649.07
472	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	355,642.66	353,064.90
473	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	112,579.37	112,401.39
474	山东省泰安市泰山景区	黄前项目	住宅	77,595.84	491.77
475	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	170,358.91	105,276.18

476	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	119,551.33	86,342.51
477	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅、商业	78,846.42	
478	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	办公、商业	282,934.14	282,934.14
479	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业、车位	354,833.79	354,667.49
480	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅、商业、车位	295,556.56	267,408.92
481	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅、商业、车位	416,908.27	412,535.63
482	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公、商业、车位	322,442.38	310,570.86
483	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目 5#地块	住宅、商业、车位	196,391.35	151,638.13
484	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目 4#地块	住宅、商业、车位	116,592.80	95,310.10
485	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅、商业、车位	196,437.56	183,930.14
486	山西省太原市小店区	盛高日出东山一期	住宅、商业、车位	278,335.43	265,620.21
487	陕西省宝鸡市蟠龙新区	绿地康养谷一期项目	住宅、商业、幼儿园、车位	259,713.52	72,418.72
488	陕西省韩城市新城	韩城绿地城	住宅、车位	224,736.48	126,357.48
489	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK1 项目	办公、车位	254,900.00	9,737.78
490	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅、车位	277,600.00	29,687.91
491	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块（住宅）项目	住宅、商业、幼儿园	193,650.00	162,041.62
492	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳二期	住宅	133,962.25	55,446.01
493	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳一期	住宅	79,922.59	79,233.72
494	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	28,838.68	27,252.68
495	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	241,554.40	237,241.05
496	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（3-12 地块）	居住	133,170.72	128,652.94
497	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅、商服	384,286.00	327,245.00
498	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	120,064.00	65,476.00
499	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	271,351.86	235,338.58
500	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	64,745.49	63,769.24
501	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	76,202.96	71,319.96
502	陕西省西安市未央区	西安香树花城	住宅、商业	410,151.71	378,995.99

2019 年年度报告

503	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅、商业、学校	199,884.88	175,254.95
504	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	居住、商业	17,057.20	10,616.17
505	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	148,623.40	148,610.92
506	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 号地块	居住、商业	251,703.27	236,072.03
507	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK5)	居住、商服	112,363.86	96,985.19
508	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	居住	84,653.64	84,653.64
509	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅	77,088.16	76,991.06
510	陕西省西安市长安区	清凉山居	叠拼别墅、商业、非人防车库、人防车库	159,514.00	122,734.00
511	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块 (科统区 210 亩住宅)	住宅、商业	453,026.41	446,599.02
512	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅、商业	159,735.88	141,966.54
513	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目一期 (A3 地块 A 区)	公寓、办公、酒店、底商	290,978.87	290,677.92
514	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目二期 (A3 地块 B 区)	公寓、办公、酒店、商业	245,214.13	242,739.15
515	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区绿地能源国际金融中心配套项目	住宅、公寓、商业	315,902.52	95,783.68
516	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK2 项目	住宅、商业、幼儿园、车位	317,396.40	307,919.64
517	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK1 项目	办公、公寓、酒店、别墅、车库	229,036.50	221,553.75
518	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目三期 (A3 地块 C 区)	公寓、办公、底商	87,533.71	87,461.46
519	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城二期项目	高层、洋房、叠拼、地下商业	134,407.49	124,877.84
520	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城三期项目	住宅、商业、办公、幼儿园、车位	67,075.38	44,591.00
521	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK1	小高住宅、幼儿园、底商	243,879.27	217,874.27
522	陕西省西咸新区秦汉新城	自贸大厦项目	商业	136,503.50	50,899.95
523	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK2.1	小高住宅、底商	180,601.90	151,599.42
524	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅、商业、办公、车位	448,655.30	314,722.94
525	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、商业、车位	124,686.40	95,816.35
526	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	高层、洋房、商业、独立配套	405,560.92	382,399.50
527	陕西省杨凌示范区	绿地世界城 EF 地块项目	商业、办公、配套等	82,080.70	3,842.19
528	上海市宝山区	北郊广场三期	办公、商业	49,320.68	28,360.25

2019 年年度报告

529	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公、车位	476,401.63	348,046.54
530	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	34,992.10	34,992.10
531	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业、车位	137,936.93	115,239.60
532	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅、车位	154,972.91	110,161.41
533	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商业、办公	113,701.64	87,535.35
534	上海市奉贤区	凰城雅苑	住宅	21,102.32	21,102.32
535	上海市虹口区	浦创大厦	商业、办公	48,188.74	40,954.69
535	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	商业、办公	65,465.98	5,331.08
537	上海市黄浦区	海珀佳苑	商业、住宅、车位	95,430.00	82,042.92
538	上海市嘉定区	云翔拓展基地 04A-02A 地块经适房项目	住宅	73,868.84	63,140.74
539	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业、车位	188,069.29	173,793.07
540	上海市嘉定区	嘉定昌吉路地块	住宅、商业、办公、车位	95,767.41	82,905.30
541	上海市嘉定区	嘉定云翔大居 14A-04A 经适房项目	住宅、商业	104,382.66	70,652.16
542	上海市静安区	静安 113 项目	商业、办公	14,182.75	14,182.75
543	上海市静安区	闸北高新项目	办公、商业、车位	99,537.34	86,667.32
544	上海市浦东新区	张江商办项目	商办	97,016.00	62,246.54
545	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	394,201.00	380,761.29
546	上海市浦东新区	康浦路 PDP0-1004 单元 W51 号地块	住宅	20,339.45	20,339.45
547	上海市浦东新区	绿地自由港	公寓、商业	16,888.16	16,888.16
548	上海市普陀区	天汇广场	住宅、类住宅、商业、办公、车位	166,984.10	117,546.96
549	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、办公、车位	86,713.85	70,544.87
550	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、办公、商业、车位	106,200.62	97,859.69
551	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	115,088.41	115,088.41
552	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	512,792.31	353,338.89
553	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	办公、商业、车位	222,334.41	212,613.16
554	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅、办公、商业	88,580.54	71,861.97
555	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、商业、车位	279,383.94	247,282.84

556	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅、商业、车位	92,162.55	54,484.10
557	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅、商业、办公、车位	190,896.91	166,157.43
558	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅、商业、办公、车位	494,256.27	439,994.97
559	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、商业、办公、车位	1,399,868.22	1,246,747.62
560	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅、别墅、商业、车位	371,096.97	329,586.22
561	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅、商业、车位	169,544.02	111,161.48
562	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、商业、办公、车位	481,545.50	452,997.06
563	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、商业	156,576.00	60,540.49
564	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、商业、车位	320,030.33	294,414.78
565	四川省成都市武侯区	威廉公馆	住宅、商业、车位	63,090.63	61,680.19
566	四川省成都市新都区	绿地城	住宅、商业、车位	550,654.93	493,626.56
567	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	378,052.51	341,533.75
568	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅、商业、车位	227,684.50	212,300.15
569	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅、商业、车位	330,193.00	154,933.00
570	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅、商业	194,193.87	170,351.99
571	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2#地块	住宅、商业、幼儿园	236,779.34	183,945.04
572	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 4#地块	住宅、商业	82,621.65	70,587.49
573	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公、车位	873,531.49	734,706.14
574	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅、商业、办公、车位	1,022,930.08	840,586.39
575	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅、商业、车位	738,051.17	677,413.53
576	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅、商业	166,986.02	104,922.65
577	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅、商业、办公、车位	516,220.24	456,037.10
578	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅、商业、办公、车位	52,485.10	16,839.54
579	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅、商业、办公、幼儿园	105,958.87	20,613.77
580	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	106,627.56	52,853.31
581	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	21,222.20	8,563.83
582	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	243,086.89	225,978.40

583	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城二期	住宅、办公	164,933.09	134,741.94
584	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅	91,550.72	42,781.32
585	天津市西青区	格调松间北里	住宅、商业、车位	184,682.37	165,260.56
586	新疆乌鲁木齐高新区	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	商业、住宅	138,455.54	132,317.44
587	新疆乌鲁木齐高新区	乌鲁木齐绿地城二期	商业、住宅	119,179.12	96,314.87
588	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	商业、住宅	9,769.90	6,029.33
589	英国伦敦	伦敦之巅	超高层住宅	59,038.10	21,901.89
590	英国伦敦	兰姆公馆	住宅为主综合体	28,356.67	22,976.34
591	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期 1-2 期	住宅、办公、商业	443,484.79	396,441.85
592	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城 1-1	住宅	98,419.64	93,302.21
593	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅、车位	337,123.79	278,069.72
594	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	办公、公寓、住宅	114,595.30	72,128.93
595	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 B 地块	商铺、车位	128,983.93	100,922.47
596	云南省昆明市五华区	绿地香树花城 (E 地块)	商铺、车位	89,280.44	49,327.55
597	云南省昆明市五华区	绿地香树花城 (D 地块)	住宅、车位	88,587.13	49,766.45
598	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-5 地块	别墅	20,880.01	
599	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-6 地块	住宅、车位	65,315.18	53,730.86
600	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	住宅、公寓、商铺、车位	253,465.41	164,821.90
601	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-8 地块	商业、别墅	15,607.22	1,314.40
602	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场二期	办公、商业	103,825.58	102,345.67
603	浙江省杭州市拱墅区	杭州胜利河项目	商业、办公	13,129.38	13,129.38
604	浙江省杭州市江干区	华家池住宅	住宅	157,516.51	153,307.62
605	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商业、办公	132,416.63	73,223.28
606	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅、商业	259,584.92	88,276.56
607	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	77,751.74	40,432.60
608	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅、商业、酒店	114,390.00	19,291.09
609	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅、酒店、商业	140,127.72	36,303.75

610	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	住宅、商业、办公、储藏室	302,985.10	209,542.86
611	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 90#地块	住宅、车位	92,860.13	74,663.85
612	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 92#地块	住宅、车位	148,210.05	20,301.37
613	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智慧城一期	住宅、商业、办公、车位	119,618.24	56,922.66
614	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地东方公寓	住宅、商业、车位	58,660.25	53,410.24
615	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地云智大厦	住宅、办公、商业、车位	92,849.45	53,027.99
616	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智慧城二期	住宅、商业、车位	102,313.27	80,424.46
617	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智谷公寓项目	住宅、商业、车位	231,339.64	84,062.07
618	浙江省金华市东阳市	簧门里二号院	住宅、商业	57,454.22	30,033.51
619	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅、配套商业、车库	272,470.81	252,480.86
620	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40#地块	住宅	295,072.10	275,864.77
621	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-41#地块	住宅	85,015.49	76,567.49
622	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-43#、44#地块	住宅	120,335.57	106,785.14
623	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-46#地块	住宅	93,735.72	85,736.52
624	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-45#地块	住宅、办公、商业	245,396.87	82,748.10
625	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-47#地块	住宅	74,666.16	74,666.16
626	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 4#地块	住宅	262,560.35	183,781.18
627	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 1#地块	住宅	400,208.50	216,316.42
628	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 3#地块	住宅、商业	135,093.93	77,721.52
629	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 2#地块	住宅、办公、商业	414,609.12	171,122.49
630	浙江省宁波市杭州湾新区	慈长河 I201803#地块	住宅、商业	138,474.00	18,112.50
631	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 5#地块	住宅、商业	181,562.78	102,007.65
632	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目 3#	住宅、商业	103,387.70	16,500.00
633	浙江省宁波市江北区	海外滩花苑	住宅、商业、办公、车位	211,854.74	175,789.53
634	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅、商业	126,738.71	125,678.63
635	浙江省宁波市江北区	北门户	办公、商业	193,994.25	75,383.41
636	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、商业	285,107.35	115,008.79

2019 年年度报告

637	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业、车位	20,045.14	19,110.78
638	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅、商业	179,606.95	11,707.21
639	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-4 地块	住宅、商业	117,424.77	97,370.63
640	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-3、B1、B2 地块	住宅	189,483.00	8,304.03
641	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	住宅、商业	278,989.03	62,494.78
642	浙江省绍兴市嵊州经济开发区	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅、商业、车位	248,745.10	102,322.05
643	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅、车位	280,195.42	122,007.90
644	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	住宅、商业、车位	178,089.69	100,967.11
645	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、商业、车位	561,014.90	422,812.97
646	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	64,728.30	47,787.19
647	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、商业、车位	420,251.00	277,472.42
648	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、商业、车位	209,663.18	194,481.48
649	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、商业、车位	397,309.97	369,885.69
650	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅、商业、车位	232,666.30	152,425.62
651	重庆市江北区	绿地新都会	商业、车位	86,825.89	69,076.26
652	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、商业、办公、车位	629,186.97	439,701.36
653	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、商业、办公、车位	914,836.55	844,936.73
654	重庆市万州区	万州高铁项目	住宅	656,872.00	531,970.82
	其他（主要为尾盘及车位）			1,391,676.76	
	合计			151,383,105.05	119,150,082.45

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产 公允价值(%)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城生活广场	商业	32,254.22	284.32	否	
2	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城紫峰大厦	办公	40,973.48	717.52	否	
3	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业	20,551.18	265.85	否	
4	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	办公	20,901.25	446.05	否	
5	安徽省合肥市包河区	赢海大厦	商业	14,223.52	1,542.24	否	
6	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公	5,956.86	339.88	否	
7	安徽省合肥市肥西县	新都会	商业	33,968.23	493.49	否	
8	安徽省合肥市政务区	绿地蓝海	社区商业	18,693.00	455.21	否	
9	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	66,023.53	705.61	否	
10	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	6,137.49	227.42	否	
11	澳大利亚悉尼市	悉尼艾森维尔 ERSKINEVILLE (金马 JV)	商业	19,572.80	2,780.99	否	
12	北京市大兴区	大兴绿地缤纷城东岸	商业	65,578.73	4,681.37	否	
13	北京市房山区	房山拱辰项目	办公	7,540.18	164.25	否	
14	甘肃省兰州新区	绿地智慧金融城	商业	36,618.64	251.73	否	
15	甘肃省兰州新区	绿地智慧金融城	办公	5,127.46	301.53	否	
16	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	办公	13,512.31	881.94	否	
17	广东省佛山市南海区	金域中央	商铺	14,946.19	1,206.23	否	
18	广西南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业	17,268.56	188.24	否	
19	广西南宁市青秀区	绿地中央广场	商业	43,494.88	2,576.63	否	
20	贵州省贵阳市高新区	新都会	配套商业	13,052.83	145.62	否	
21	贵州省贵阳市观山湖区	联盛项目	商业	19,036.49	180.37	否	

22	贵州省贵阳市南明区	花果园茶叶市场商铺及住房	商业	19,974.85	964.78	否	
23	贵州省贵阳市南明区	花果园太升市场商铺	商业	8,816.68	489.86	否	
24	贵州省贵阳市南明区	兴关路商铺	商业	7,875.00	222.50	否	
25	贵州省贵阳市南明区	狮峰路 68 号	商业	3,972.03	205.92	否	
26	贵州省贵阳市南明区	遵义路 105 号万象国际 A 栋、望城路 16 号快乐家园 1 栋 1 层 5A 号	商业	4,469.24	333.68	否	
27	贵州省贵阳市云岩区	鑫海大厦及沙坡路门面	商业	5,735.36	441.10	否	
28	海南省海口市美兰区	绿地海南国际旅游城	商业	23,045.10	462.17	否	
29	海南省三亚市河西区	三亚市河西路 128 号	商业	16,547.01	383.50	否	
30	河北省廊坊市香河县	我家公坊	商业	9,076.21	298.15	否	
31	河南省郑州市郑东新区	千玺广场	商业	6,038.41	770.07	否	
32	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗	商业	40,100.16	1,604.00	否	
33	河南省郑州市郑东新区	绿地中心	办公	9,194.00	264.44	否	
34	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业	49,946.22	2,158.00	否	
35	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	办公	29,059.15	569.41	否	
36	湖北省荆州市沙市区	荆州海外滩	商业	17,539.00	264.99	否	
37	湖北省武汉市汉南区	武汉绿地城—欧镇奥特莱斯	商业	28,189.10	7.88	否	
38	湖北省武汉市汉阳区	中央广场	商业	14,350.89	252.72	否	
39	湖北省武汉市武昌区	武汉绿地缤纷城	商业	106,859.00	437.41	否	
40	湖北省武汉市武昌区	绿地国际金融城 A04 地块—饕界	商业	7,673.69	301.05	否	
41	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公	66,919.00	102.86	否	
42	江苏省昆山市花桥镇	易买得	商业	20,596.09	284.98	否	
43	江苏省昆山市花桥镇	运动城	商业	39,823.01	409.97	否	
44	江苏省昆山市花桥镇	花桥生活广场	商业	27,847.99	274.48	否	
45	江苏省南京市鼓楼区	紫峰购物广场	商业	44,162.56	2,501.71	否	
46	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业	16,511.21	376.29	否	

47	江苏省南京市鼓楼区	南京金陵名人居项目	商业	3,292.29	444.29	否	
48	江苏省南京市建邺区	省建大厦	办公	12,851.45	1,727.29	否	
49	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗北广场	办公	33,969.12	2,116.11	否	
50	江苏省苏州市工业园区	环球 188	商业	6,928.50	482.86	否	
51	江苏省泰州市兴化市	海德国际	商业	63,158.54	1,745.88	否	
52	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	23,340.13	1,500.20	否	
53	江苏省无锡市南长区	西水东商业街（无锡国盛）	商业	23,279.57	798.94	否	
54	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场	商业	33,597.37	629.36	否	
55	江苏省徐州市云龙区	绿地商务城	办公	6,244.35	195.90	否	
56	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 7 期	商业	24,837.73	278.96	否	
57	江苏省扬州市邗江区	缤纷城	商业	26,315.23	518.49	否	
58	江苏省扬州市邗江区	尚锦汇	商业	40,849.56	872.77	否	
59	江苏省扬州市邗江区	华远大厦	办公	12,500.00	410.00	否	
60	江西省南昌市高新区	绿地新都会	商业	6,252.00	99.39	否	
61	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商业	157,117.05	1,817.96	否	
62	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	商业	8,589.94	170.00	否	
63	江西省南昌市红谷滩新区	绿地中央广场	办公	29,979.48	2,024.74	否	
64	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览中心	商业	23,965.93	1,151.79	否	
65	江西省南昌市红谷滩新区	南昌红谷滩绿地缤纷城	商业	32,494.08	2,149.60	否	
66	江西省南昌市九龙湖区	绿地卢塞恩小镇	商业	34,233.00	47.50	否	
67	美国纽约州布鲁克林市	纽约太平洋公园项目卡尔顿街 535 号 (B14 号公租房)	住宅	27,575.00	5,325.74	否	
68	美国纽约州布鲁克林市	纽约太平洋公园项目第六大道 38 号 (B3 号公租房)	住宅	30,382.00	5,507.30	否	
69	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-蓝海	商业	15,274.20	243.25	否	
70	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-腾飞	商业	5,732.84	213.57	否	
71	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-饕界	商业	10,945.93	212.24	否	

72	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 4 号楼电影院	商业	6,123.65	132.14	否	
73	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 2、3 号楼	商业	13,161.90	217.20	否	
74	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 A 座	办公	10,750.43	873.27	否	
75	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 B 座	办公	10,600.00	1,154.34	否	
76	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	22,226.90	690.39	否	
77	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	6,709.02	978.07	否	
78	山东省济南市市中区	泉景鸿园商务大厦	办公	10,776.50	1,021.85	否	
79	山东省济南市市中区	泉景鸿园超市	商业	10,308.47	276.55	否	
80	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城项目	商业	23,485.90	171.47	否	
81	陕西省西安市碑林区	东、西办公楼	商业	8,014.20	207.61	否	
82	陕西省西安市碑林区	和平商厦 3-6 层	商业	7,007.36	169.93	否	
83	陕西省西安市碑林区	铁一中青龙小区土地	学校	33,333.50	95.44	否	
84	陕西省西安市高新区	西安绿地笔克国际会展中心	会展	28,854.85	1,780.00	否	
85	陕西省西安市高新区	西安绿地中心	办公/商业	13,442.83	1,088.09	否	
86	陕西省西安市高新区	西安绿地中心缤纷荟	商业	11,373.44	855.93	否	
87	陕西省西安市莲湖区	莲湖饭店房屋	商业	6,043.80	238.04	否	
88	陕西省西安市雁塔区	西安九号观邸	商业	6,067.34	497.33	否	
89	陕西省西安市雁塔区	西安鸿海大厦	办公	4,656.22	231.98	否	
90	陕西省西安市雁塔区	西安曲江名城	商业	5,185.79	169.95	否	
91	陕西省西安市雁塔区	阳光小区交大阳光学校合作土地	学校	39,680.20	113.37	否	
92	陕西省西安市雁塔区	阳光小区 20 号楼	商业	6,896.00	200.65	否	
93	陕西省西安市雁塔区	太白南路 SOHO-1 号楼	办公	22,112.20	1,898.97	否	
94	上海市宝山区	北郊商业广场（沃尔玛）	超市	14,916.66	553.20	否	
95	上海市奉贤区	上海之鱼	商业	28,512.48	143.30	否	
96	上海市奉贤区	南桥新苑	商业	25,568.14	33.49	否	

97	上海市奉贤区	奉贤南桥	商业	22,824.67	1,058.24	否	
98	上海市虹口区	虹口创客	商业	25,537.93	2,357.83	否	
99	上海市黄浦区	黄浦绿地缤纷城	商业	45,459.03	3,762.27	否	
100	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	商业	12,812.66	155.89	否	
101	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	办公	9,878.50	92.09	否	
102	上海市嘉定区	金钟广场	商业	7,289.02	111.08	否	
103	上海市静安区	静安中华商城项目	商业	33,165.88		否	
104	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	12,077.95	420.95	否	
105	上海市闵行区	银河新都	商业	8,020.23	488.81	否	
106	上海市闵行区	南郊别墅	商业	6,758.37	546.92	否	
107	上海市浦东新区	浦东假日酒店商业	商业	6,933.89	430.00	否	
108	上海市浦东新区	合庆项目	商业	11,922.77	115.13	否	
109	上海市浦东新区	绿川小区	商业	8,209.55	311.75	否	
110	上海市浦东新区	陈春路	商业	6,603.77	218.16	否	
111	上海市浦东新区	康桥老街	商业	4,430.91	321.80	否	
112	上海市普陀区	数码城	商业	34,886.11	2,247.29	否	
113	上海市青浦区	贸易港	商业	19,018.09	284.12	否	
114	上海市青浦区	上海吉盛伟邦绿地国际家具村	商业	238,364.00	2,205.60	否	
115	上海市青浦区	青浦绿地缤纷城	商业	52,000.00		否	
116	上海市松江区	新南路1号	商业	22,139.71	266.63	否	
117	上海市徐汇区	正大乐城	商业	52,490.17	8,468.24	否	
118	上海市杨浦区	双创大厦	商办	23,563.68	2,130.65	否	
119	上海市长宁区	贝多芬广场	商业	16,878.45	3,697.19	否	
120	上海市长宁区	北新泾	商业	13,146.95	607.51	否	
121	上海市长宁区	虹桥假日广场	商业	6,267.89	761.91	否	
122	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	4,464.79	187.51	否	
123	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	10,708.56	283.44	否	

2019 年年度报告

124	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	89,791.03	2,971.23	否	
125	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	87,137.12	478.42	否	
126	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	商业	33,264.71	738.33	否	
127	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	办公	28,623.88	519.10	否	
128	天津市河西区	天津市河西区友谊路2号	商业	8,934.84	510.00	否	
129	天津市西青区	西青区丽江道与玉带路交口丽江花园	商业	12,607.46	238.10	否	
130	云南省昆明市五华区	云都会	商业	40,663.53	345.00	否	
131	云南省昆明市五华区	云都会	办公	10,840.95	555.14	否	
132	云南省昆明市西山区	滇池康桥4B期	办公	10,300.14	684.43	否	
133	云南省昆明市西山区	滇池康桥4B期	商业	33,069.50	433.80	否	
134	云南省昆明市西山区	香树花城E3	商业	14,257.49	229.51	否	
135	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关一期(绿地中央广场)	商业	14,667.76	1,494.99	否	
136	浙江省宁波市江北区	宁波绿地缤纷城	商业	11,344.00	14.94	否	
137	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	商业	20,174.08	93.34	否	
138	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	办公	12,311.59	54.56	否	
139	浙江省宁波市江北区	绿地新都会项目	商业	19,467.49	23.98	否	
140	重庆市北部新区	保税中心	商业	16,559.15	481.19	否	
141	重庆市北部新区	翠谷	商业	9,714.87	63.00	否	
	其他			463,997.06	11,822.63		
	合计			3,862,846.04	130,977.80		

5. 报告期内酒店经营情况

序号	地区	项目	经营业态	酒店客房数 (套)	平均房价 (元)	是否采用公允价值 计量模式	租金收入/房地产公 允价值(%)
1	安徽省合肥市政务区	合肥绿地福朋酒店	酒店	270	446	否	
2	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖绿地皇冠假日酒店	酒店	247	723	否	
3	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地铂瑞酒店	酒店	172	1195	否	
4	海南省海口市美兰区	海口绿地铂骊 Q 酒店	酒店	250	260	否	
5	海南省三亚市吉阳区	三亚绿地铂瑞酒店	酒店	162	332	否	
6	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地 JW 酒店	酒店	416	738	否	
7	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地雅乐轩酒店	酒店	293	351	否	
8	湖北省荆州市	荆州绿地铂骊酒店	酒店	279	340	否	
9	湖北省武汉市汉南区	汉南铂瑞酒店	酒店	308	406	否	
10	湖北省武汉市汉南区	武汉绿地魔方酒店	酒店	216	304	否	
11	湖北省武汉市汉南区	武汉铂派酒店	酒店	82	188	否	
12	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地铂骊酒店	酒店	340	255	否	
13	江苏省南京市鼓楼区	南京绿地洲际酒店	酒店	433	875	否	
14	江苏省南京市江宁区	南京绿地御豪酒店	酒店	141	384	否	
15	江苏省徐州市鼓楼区	徐州绿地铂骊酒店	酒店	336	372	否	
16	江苏省徐州市云龙区	徐州绿地皇冠假日酒店	酒店	239	444	否	
17	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地福朋酒店	酒店	247	412	否	
18	江西省南昌市高新区	南昌绿地华邑酒店	酒店	280	395	否	
19	江西省南昌市高新区	南昌绿地铂骊酒店	酒店	146	347	否	
20	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地铂瑞酒店	酒店	407	398	否	
21	辽宁省沈阳市浑南新区	沈阳绿地铂瑞酒店	酒店	313	281	否	
22	陕西省西安市未央区	西安柔和酒店	酒店	173	222	否	
23	陕西省西安市雁塔区	西安绿地假日酒店	酒店	381	457	否	

24	美国洛杉矶市	洛杉矶英迪格酒店	酒店	350	1574	否	
25	宁夏银川市金凤区	银川国际交流中心	酒店	355	453	否	
26	山东省济南市槐荫区	济南绿地美利亚酒店	酒店	231	527	否	
27	上海市奉贤区	南桥绿地铂骊酒店	酒店	204	349	否	
28	上海市虹口区	绿地九龙宾馆	酒店	320	465	否	
29	上海市黄浦区	绿地万豪酒店	酒店	290	935	否	
30	上海市嘉定区	绿地万怡酒店	酒店	238	429	否	
31	上海市嘉定区	江桥绿地铂骊酒店	酒店	228	453	否	
32	上海市闵行区	梅陇绿地铂派酒店	酒店	190	265	否	
33	上海市浦东新区	浦东绿地铂骊酒店	酒店	295	531	否	
34	上海市浦东新区	浦东绿地假日酒店	酒店	386	514	否	
35	上海市浦东新区	三甲港绿地铂派酒店	酒店	214	232	否	
36	上海市浦东新区	三甲港绿地铂骊酒店	酒店	503	340	否	
37	上海市浦东新区	三甲港绿地铂瑞酒店	酒店	238	503	否	
38	上海市普陀区	普陀绿地智选假日酒店	酒店	235	360	否	
39	上海市青浦区	虹桥绿地铂骊酒店	酒店	285	592	否	
40	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店公寓	酒店	158	594	否	
41	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店	酒店	391	773	否	
42	上海市松江区	新桥绿地铂骊酒店	酒店	212	443	否	
43	上海市长宁区	绿地公馆	酒店	25	362	否	

6. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
29,374,315.75	5.60	1,251,177.17

7. 其他说明

适用 不适用

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	868	423	571	180	327	2,369
总金额	7,297,840.73	5,171,305.62	372,417.75	285,317.43	748,885.92	13,875,767.45

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	2,353	16	2,369
总金额	13,490,786.90	384,980.55	13,875,767.45

其他说明

适用 不适用

2. 报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	1,491	797	357	96	262	3,003
总金额	29,267,440.80	10,938,180.74	1,264,028.20	299,637.52	1,723,016.41	43,492,303.67

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	2,963	40	3,003
总金额	42,753,852.57	738,451.10	43,492,303.67

3. 在建重大项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4. 重大投资建设项目

项目名称	业务模式	项目金额 (亿元)	已完成投资金额 (亿元)	进展情况
南京地铁五号线	PPP	196.13	53.98	全面开工
河南滢池至山西垣曲高速公路（河南段）	BOT	50.46	30.13	全面开工
宁波杭州湾滨海新城基础设施 PPP 项目（二期）	PPP	34.85	23.54	全面开工
许昌至信阳高速公路（驻马店市境）项目	PPP	103.29	0	前期准备阶段
许昌至信阳高速公路（漯河市境）项目	PPP	41.17	0	前期准备阶段

5. 报告期内境外项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
冈比亚	1	25,096
刚果布	2	35,055
泰国	2	81,771
塞内加尔	3	4,652
桑给巴尔	1	2,103
马来西亚	7	42,782
科特迪瓦	3	1,602
肯尼亚	6	84,098
刚果金	1	7,260
喀麦隆	1	63,386
瓦努阿图	1	2,530
孟加拉	2	128,162
越南	1	36,166
莫桑比克	2	78,151
英国	2	6,892
坦桑尼亚	4	105,170
玻利维亚	1	33,575
总计	40	738,451

其他说明

□适用 √不适用

6. 报告期内累计新签项目

√适用 □不适用

报告期内累计新签项目数量 4,017 (个), 金额 37,656,002 万元人民币。

7. 存货中已完工未结算的汇总情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	45,448,524.72	2,041,251.55	119.46	42,978,818.73	4,510,838.08

8. 其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

2019年2月13日，公司全资子公司绿地地产集团有限公司收购了中国民生投资股份有限公司及其子公司上海佳渡置业有限公司持有的中民外滩房地产开发有限公司50%股权及相应债权，交易价格为121亿元。中民外滩房地产开发有限公司主要从事上海董家渡项目的开发工作。详见公司于2019年2月15日发布的公告（编号：临2019-016）。

2019年9月16日，公司全资子公司上海绿地商业（集团）有限公司收购了上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司持有的上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司（“家具村”）50%股权，股权交易价格为23.49亿元。本次交易完成后，家具村成为公司全资子公司，纳入公司合并报表范围，公司原持有家具村50%股权按公允价值重新计量。上述会计核算变更为公司带来投资收益21.07亿元。详见公司于2019年9月18日发布的公告（编号：临2019-060）。

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

截至报告期末，以公允价值计量的金融资产具体如下：

项目	期初余额（元）	期末余额（元）	当期变动（元）	对当期利润的影响金额（元）
交易性金融资产	8,824,496,804.17	11,106,205,822.14	2,281,709,017.97	3,782,876,041.13
其他债权投资	2,590,672,026.54	5,147,725,308.79	2,557,053,282.25	452,767,156.78
其他权益工具投资	3,710,830,194.62	2,518,888,336.06	-1,191,941,858.56	37,110,333.33
以公允价值计量的其他非流动金融资产	1,925,429,333.09	1,810,201,772.40	-115,227,560.69	-178,558,681.68
衍生金融资产		6,397,074.94	6,397,074.94	8,397,279.27
合计	17,051,428,358.42	20,589,418,314.33	3,537,989,955.91	4,102,592,128.83

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2019年3月29日，公司控股子公司绿地香港控股有限公司全资子公司 SPG Investment X (BVI) Limited（“卖方”）与 BSREP III China Retail Holdings Limited（“买方”）订立协议，将其持有的全资子公司旺泉投资有限公司 100%已发行股本转让给买方，交易价格为人民币 30.02 亿元。本次交易于 2019 年 11 月 27 日正式办理完成了股权交割手续，为公司带来投资收益 27.15 亿元。详见公司分别于 2019 年 6 月 25 日、2019 年 7 月 19 日、2019 年 11 月 29 日发布的公告（编号：临 2019-016、临 2019-050、临 2019-075）。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	114,695,354.12	13,495,027.69	42,808,262.81	2,129,564.30
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	500,000.00	37,863,132.57	2,300,578.39	5,793,404.69	521,544.54
南昌绿地申飞置业有限公司	房地产开发	三级	40,000.00	4,940,009.70	305,661.54	884,071.21	160,536.15
河南老街坊置业有限公司	房地产开发	三级	221,000.00	4,768,056.52	749,367.77	887,189.21	67,961.06
广州绿地房地产开发有限公司	房地产开发	三级	185,000.00	6,068,870.64	930,576.35	1,815,328.19	287,696.34
绿地集团西安置业有限公司	房地产开发	三级	141,600.00	6,672,512.48	227,958.21	882,123.51	25,684.07
山东绿地泉控股集团股份有限公司	房地产开发	三级	59,267.89	2,383,185.73	240,404.00	696,889.69	58,464.35
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	房地产开发	三级	50,000.00	3,060,698.33	244,846.73	468,971.26	52,356.58
绿地香港控股有限公司	房地产开发	五级	50 亿港币	9,576,857.30	1,460,583.60	1,743,271.60	382,915.40
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	900,000.00	4,005,402.16	1,852,757.45	133,293.30	306,011.50
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	四级	950,000.00	10,089,395.45	1,331,399.47	6,560,808.93	125,003.92
绿地城市建设发展集团有限公司	投资与资产管理	四级	100,000.00	1,190,348.81	200,585.52	4,021,768.14	28,558.88
贵州建工集团有限公司	房屋建筑业	四级	167,941.00	7,192,111.84	661,730.35	7,302,766.31	83,724.17
江苏省建筑工程集团有限公司	房屋建筑业	五级	125,658.00	5,654,149.54	587,554.20	4,662,230.54	56,371.48
西安建工集团有限公司	房屋建筑业	四级	44,118.00	4,613,276.27	952,959.41	3,019,002.03	70,215.23
天津市建工集团（控股）有限公司	房屋建筑业	四级	86,710.87	1,971,838.65	245,505.70	1,803,093.90	5,969.61

注：上表中子公司采用的会计政策如与母公司存在差异，则其财务数据为按母公司口径调整后的数据。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

综合各方面的情况来看，2020 年公司面临较为严峻复杂的外部环境，需要我们客观理性地加以把握，如履薄冰，妥善应对，不可掉以轻心。一是全球疫情防控形势较为严峻。特别是境外疫情呈加速扩散蔓延态势，世界经济贸易增长受到严重冲击，我国疫情输入压力持续加大，经济发展特别是产业链恢复面临较大的挑战。二是宏观经济下行，实际困难增多。在疫情影响下，中国经济的应急性、结构性、体制性、周期性问题相互交织，经济下行压力加大，企业生产经营中的困难将进一步增多。三是市场信心受到较大冲击。在全球性疫情的打击下，各方面纷纷调低经济增长展望，市场、企业、消费者均对未来抱有明显的悲观预期，进一步抑制了经济活跃度。

当然，外部环境也绝非“不能有所作为”，公司有基础有条件抓住的确定性机遇仍然不少，需要我们积极进取、主动作为，拿出更加精准有力的举措，推动企业改革创新、转型升级。第一，国内疫情防控已经取得了阶段性重要成效，经济社会秩序正在加快恢复，复工复产复市全面推进，市场总体呈现出日益复苏回暖的态势，而且将“一月更比一月好，一天更比一天好”。第二，为了对冲疫情的影响，全球都在推行宽松的货币政策。为了做好“六稳”工作，国内也出台了一揽子宏观政策措施，积极的财政政策将更加积极有为，稳健的货币政策将更加灵活适度。在宽松的货币环境下，资产升值将成为大概率事件。第三，为了有效扩大内需，相关行业刺激措施相继推出，涌现了一些发展机遇。比如，在“房住不炒”的总基调下，房地产政策环境总体较为宽松，居民合理的居住需求受到支持；中央和地方着力扩大有效投资，加快推进重大项目建设，特别是加快新型基础设施建设，陆续推出了一批体量规模较大的项目投资计划，为基建产业发展提供了机遇期；因疫情而抑制的部分消费需求，将逐步释放反弹；因疫情而催生的一些新需求、新业态，如医疗健康、线上零售、社区服务等，也将得到快速发展。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

未来，公司将积极顺应全球经济发展的趋势，牢牢把握中国经济结构调整和转型升级的历史性契机，以“公众化、资本化、国际化”为立意，不断提升房地产、基建两大主业的核心竞争力，不断提升金融、消费等综合产业的能级，不断拓展投资并购与资本经营的内涵，从而将公司打造成一家主业突出、多元发展、全球经营、产融结合，并在房地产、基建、金融、消费等多个行业具有领先优势的本土跨国公司，努力从“中国的绿地”转变为“世界的绿地”。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2020年，公司将客观理性、全面辩证把握外部环境的“时”与“势”、“危”与“机”，切实增强忧患意识、机遇意识和发展意识，切实将外部压力转化为苦练内功、创新转型的强大动力，切实通过积极进取、主动作为、抢抓机遇、精准施策来破解前进中的困难，努力保持高质量发展的良好态势，从而为持续再成长注入更大的确定性，为迈向双万亿规模、进军世界一流企业打下更加坚实的基础。

2020年工作的总体目标：第一，业绩稳中有增。克服疫情困难，力争主要经济指标稳中有增。第二，效益继续改善。更加注重提升发展的质量和效益，努力提高盈利水平，改善现金流状况，优化资产负债结构，确保资金链安全。第三，亮点持续显现。主要包括：一是发挥产业协同优势，在有潜力的地区落实推进一批重大战略性房地产及基建项目，增强发展后劲。二是优化调整大基建产业管理架构，做实绿地大基建集团，塑造全新形象，提升发展能级，扩大市场影响力。三是把握历史机遇，服务国家战略，集中资源优势全面打造贸易港集团，进一步打响市场品牌。四是推动医疗健康产业园项目落地，形成健康产业发展新模式。五是围绕产业主线，推动投资并购取得突破，为业绩增长和转型升级提供支撑。第四，竞争力稳步提升。主要包括：一是围绕项目开发、产品定位、成本管控、产品塑造、营销操盘等核心环节，提高房地产主业系统运营能力。二是着力提升大基建产业的资本实力、科技水平、管控能级，增强核心竞争力。三是优化商业模式，进一步推动各产业双向赋能、协同发展，持续构筑整体竞争优势。四是优化管控模式，进一步释放和激发内在动力、活力和竞争力。

2020年，公司重点工作如下：

1. 紧贴市场，苦练内功，增强核心竞争力，推动房地产主业实现稳中有进、进中有优的高质量发展

房地产主业一方面将直面疫情背景下“市场下行、结构分化、竞争加剧”的行业环境，“特殊时期采用特殊办法”，力争销售业绩总体平稳。另一方面，将顺应市场的长期性、趋势性变化，精准施策，优化结构，苦练内功，提升竞争优势，推动高质量发展。

(1) 狠抓销售业绩。一是稳定业绩增长。坚持“一城一策、一盘一策”，灵活制定销售策略，狠抓策略执行落地，全力以赴抓业绩。二是强化产品定位。真正以“客户思维”来把控产品定位、产品展示和产品塑造。三是狠抓销售去化。加强对重大项目开盘的指导与支持，提升新盘销售去化率。着力推进存量去化及大单去化。四是提升销售质量。以回款为核心衡量销售业绩，实施严格的考核，狠抓现金回笼。五是打造营销铁军。进一步夯实营销基本功，提升专业化能力。

(2) 提高投资质量。一是强化市场研究。加强对市场的监测和分析，加强对分化市场的潜力挖掘。特别是对全面放宽落户条件的城市、1000-2000万人口的区域中心城市、大规模城市更新地区、大力引进人才的地区等，进行深入研究、深度挖潜，找准重点拓展市场。二是调整投资结构。聚焦城市群、都市圈、区域中心城市等经济和人口资源不断集聚的成长性地区，并结合事

业部经营能力，拓展一批条件好、质量高、见效快的项目。三是大力推进战略性项目。发挥公司产业协同优势，着力获取重大战略性项目，增强发展后劲。

(3) 强化运营管控。一是狠抓供应和交付。切实加强供应链管理，提升供应商质量和水平。继续实施“以销定产”的策略，灵活供应，分批供应。加强生产调度，保质保量完成竣工交付任务，加快项目结算。加强工期管理，强化风险管控。二是控制成本。全面加强标准成本管理，提高用材标准与产品定位的匹配性、合理性。三是管控过程。强化以项目运营为核心的管控模式，对项目实施全周期管理，提升项目整体运营质量和盈利水平。

(4) 加强研发创新。一是加强产品创新。结合市场的变化和 demand，推陈出新，在对既有产品系列进行系统性梳理的同时，注入新的内容，重塑产品线。继续推进健康宅、科技宅建设，并推动技术标准迭代升级。二是推进标准化建设。着力加强标准化成果的落地应用和执行，提升使用率和渗透率。三是强化科技赋能。强化新技术和新材料的运用。进一步加强与头部科技企业的战略合作，推动“地产+科技”成果落地，打造一批示范性、引领性的标杆项目，增强市场竞争力。四是加强重大战略性项目技术管控。抓好一批战略重点项目，涌现一批行业标杆项目，提升品牌口碑形象。

(5) 提升开发运营。一是优化大盘开发。以经营思维，全面优化大盘项目的产品配比、成本分摊及现金流安排，统筹把握项目的开发周期、时序和节奏，提高项目整体效益。二是加强产业运营。特别是对“产城一体、产城融合”的综合开发项目，要切实强化产业资源的整合、导入和运营工作。三是加强商办运营。提升项目出租水平和市场形象。

2. 做实绿地大基建集团，加快大基建产业发展，全面提升产业能级与核心竞争优势

作为公司两大主业之一，大基建产业将立足新的历史起点，以优化调整管理架构、做实绿地大基建集团为契机，乘势而上，加快发展，全面提升产业能级与核心竞争力。第一，优化管理架构。把绿地大基建集团做实为引领整个产业发展的平台管理公司，充分发挥“4+1”的核心功能（“4”是指在市场拓展、资本资金、科技提升、体制机制四大方面提供赋能，“1”是指加强风险控制）。第二，优化业务结构。在现有基础上持续增加基础设施业务占比。特别是要抓住国家增加有效投资、加强新型基础设施建设的机遇，发挥公司整体优势，加强市场拓展，着力承揽影响力大、支付条件好的重大战略性项目，进一步放大业务规模。第三，优化经营模式。加强总承包模式的推广运用。提升管理能力，加大对重大项目的直营、直管力度，打造过硬的品质品牌。第四，提升资本实力。推动各基建单位进一步优化融资结构、优化资金运筹、优化资产负债结构，提升资金实力。第五，提升科技水平。坚定不移拥抱科技，提升科技含量和科技水平，特别是要不断形成标志性的“高精尖”技术成果，扩大市场影响力，推动基建产业向高附加值技术密集型升级。

3. 加快金融、消费等综合产业创新转型，提升发展能级，增进协同效应

抓住机遇进一步做强做优金融、消费等产业，提升发展能级，使其与房地产、基建两大主业双向赋能、协同发展，为公司提高资源配置能力、推动持续成长提供有力支撑。

(1) 金融产业。一是加强社会化募资。创新产品和渠道，进一步扩大社会化募资规模，增强自我造血能力。二是加强债权、股权等基础业务经营。其中，房地产基金业务要重点聚焦城市群和核心城市筛选项目，严控风险。股权业务要坚持赋能投资的理念，重点在科技、消费等协同效应较强的领域储备和推进项目。三是加强资本运作。坚持“投资+投行”策略，推进存量资产证券化及大宗资产交易，推进一批资产（股权）变现项目。

(2) 商贸产业。顺应线上化、数字化等趋势，进一步完善以贸易港为龙头的上下游一体化商业模式，不断提升贸易港能级，进一步打响品牌，全面快速提升商贸产业的规模、能级和竞争力。一是把握政策机遇，全力打造贸易港核心平台，并继续向全国延伸布局。二是拓宽海外通路，多渠道聚合上游资源。三是提升供应链能力，高起点建设线上销售平台。四是扩大零售业务规模，大力发展线上业务，提高专业化能力，提升零售业务的经营绩效。

(3) 酒店旅游产业。抓住消费升级机遇，全面推进酒店、旅游、会展等业务发展，确保“酒店进一级梯队、旅游做一流产品、会展冲一线地位”。继续推动酒店轻资产管理输出，加快酒店开业。进一步改善酒店运营管理，提高酒店项目经营效益。推进旅游业务融合式发展，形成新的业务增长点。依托两家合资会展公司的优势资源，推动会展输出管理实质性落地。

(4) 健康产业。围绕疫情背景下人们对医疗、健康的迫切需求，大力发展健康产业。整合优势产业资源，推进医疗健康产业园投资建设工作，着力形成新的商业模式。

4. 强化资本经营，推进资本运作，开辟新的增长点，促进转型发展

要强化资本经营的理念与思维，把资本运作放在更加重要的位置加以推进。积极通过资本运作，开辟新的增长点，增强发展动能，促进转型发展。首先，要继续通过参与国企混改的形式，推进大基建领域的并购工作，确保推进中的重大并购项目尽快落地，推动大基建产业扩展版图、扩大规模、优化结构。其次，要进一步拓宽并购渠道，特别是要在商贸、酒店、健康等产业领域寻找和推进并购项目，引入优秀的团队、机制和成熟业务，提升产业发展能级。

5. 优化体制机制，提升管理水平，增强动力活力

针对企业发展中存在的问题，要更多依靠深层次的改革创新进行破解，从而进一步提升管理水平，增强内在动力和活力。第一，优化管控模式。将房地产、大基建两大主业在管控上相对分离，提高管理的专业化水平。第二，完善考核奖惩。优化调整考核办法，适当缩小考核单位。强化奖惩与职位挂钩的程度，刺激内在动力。第三，加强人才队伍建设。优化选人用人办法，实行“赛马”机制，打开优胜劣汰的通道，让“能者上、平者让、庸者退”。第四，加强资金工作。坚持“现金为王”，加强现金流管理，保障资金链安全。利用海外降息的契机，推进海外融资。第五，强化科技支撑。树立“大科技”的理念，推动各产业板块嫁接科技内容、增加科技含量，推动转型升级，提高在行业中的核心竞争力。第六，加强风险管控。着力强化对重点领域和关键环节的风险监测及管控。加强法务、审计等合规性审查，坚决守住风险底线。加强安全生产和质量管理，规避安全、质量风险。第七务实推进党建和企业文化建设。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、政策风险

2020 年初，突如其来的新冠肺炎疫情使各行各业受到了很大冲击，国家出台了一系列政策帮助企业稳定经营、渡过难关。针对房地产行业，虽然中央重申“房住不炒”，但政策环境总体较为宽松，居民合理的居住需求受到支持。预计在以“稳”为主的政策大环境下，“因城施策”的灵活度将进一步增加。公司将深入研究重点投资地区的行业政策，努力在不确定的市场环境下寻找确定性的投资机会。

2、市场风险

2020 年，全球新冠肺炎疫情的爆发叠加石油价格战，使得外部环境不确定性大大增加，国内经济下行压力进一步加剧，市场、企业、消费者均对未来抱有明显的悲观预期。作为和宏观经济息息相关的行业，房地产面临着较大的波动风险。公司将密切关注市场动向，灵活调整经营策略，保持公司持续、稳定、健康发展。

3、财务风险

2020 年初，新冠肺炎疫情造成全行业线下销售停顿、项目开复工延迟，对企业现金流带来了很大压力。为了帮助企业尽快恢复正常经营，货币、财政政策转向积极，房地产企业融资环境有所好转。虽然短期内国内疫情已被控制，但是随着全球新冠肺炎疫情的爆发，国内受到疫情二次冲击的压力越来越大。为了确保资金链安全，公司将继续狠抓销售、回款，拓宽融资渠道，加强现金流管控，防范市场出现较大波动或者融资环境发生变化带来的风险。

4、汇率风险

2019 年度，中美贸易摩擦成为影响汇率波动的首要因素，人民币对美元汇率波动性显著上升。8 月初，人民币对美元汇率自 2008 年以来首次跌破 7 的整数关口。之后，随着中美贸易局势逐渐明朗，人民币对美元汇率自高位回落，总体处于可控水平。2020 年，随着全球新冠肺炎疫情的爆发，叠加石油价格战影响，各国经济均受到重大影响，金融市场产生巨大波动，汇率风险大大增加。公司将密切关注汇率走势，合理规划外币融资规模，采取适当的汇率避险方案，尽力减少汇率波动对公司的影响。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司历来重视对股东的回报，每年根据公司实际情况，制订合理的利润分配方案，自重大资产重组以来每年向股东派发现金红利占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率均超过 30%。

2019 年 7 月，经 2018 年年度股东大会审议批准，公司实施了每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税）的 2018 年度利润分配方案，现金分红比例达到 32.09%。

2020 年 4 月 24 日，经九届董事会第九次会议审议批准，公司提出了每 10 股派发现金红利 4.00 元（含税）的 2019 年度利润分配预案，现金分红比例达到 33.01%。

上述现金分红方案充分考虑了公司的经营状况、资金需求、未来发展及对投资者的合理回报，符合相关规定和公司现金分红政策，充分保护了投资者特别是中小投资者的利益。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2019 年	0	4.00	0	4,867,261,754.00	14,743,013,139.84	33.01
2018 年	0	3.00	0	3,650,446,315.50	11,374,784,738.83	32.09
2017 年	0	2.50	0	3,042,038,596.25	9,037,766,488.39	33.66

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间，就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010] 10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2017 年，财政部修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”），并要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行。根据财政部要求，公司自 2019 年 1 月 1 日起执行以上新金融工具准则，并依据上述新金融工具准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新金融工具准则中衔接规定相关要求，于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

首次执行新金融工具准则，对首次执行当年年初财务报表相关项目影响情况具体如下：

报表项目	2018 年 12 月 31 日	调整数	2019 年 1 月 1 日
交易性金融资产		8,824,496,804.17	8,824,496,804.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,416,539,278.44	-7,416,539,278.44	
应收票据	1,794,782,562.31	-170,542,185.17	1,624,240,377.14
应收账款	61,410,465,459.28	-955,611,534.14	60,454,853,925.14
应收款项融资		170,542,185.17	170,542,185.17
其他应收款	96,764,938,384.27	-553,958,771.40	96,210,979,612.87
其中：应收利息	197,068,240.07	-164,065,541.25	33,002,698.82
一年内到期的非流动资产	7,923,606,907.45	112,102,392.20	8,035,709,299.65
其他流动资产	23,194,875,906.12	-390,198,080.00	22,804,677,826.12
发放贷款及垫款	436,586,413.85	4,607,379.76	441,193,793.61
债权投资		879,278,379.61	879,278,379.61
可供出售金融资产	8,449,890,573.64	-8,449,890,573.64	
其他债权投资		2,590,672,026.54	2,590,672,026.54
持有到期投资	507,606,209.14	-507,606,209.14	
长期股权投资	18,624,317,817.34	-1,458,409.41	18,622,859,407.93
其他权益工具投资		3,710,830,194.62	3,710,830,194.62
其他非流动金融资产		1,925,429,333.09	1,925,429,333.09
递延所得税资产	14,139,584,625.50	143,926,521.03	14,283,511,146.53

其他非流动资产	8,105,102,831.11	-853,859,570.68	7,251,243,260.43
递延所得税负债	2,506,788,396.78	114,532,972.29	2,621,321,369.07
其他综合收益	-3,105,646,948.29	232,511,922.33	-2,873,135,025.96
未分配利润	44,525,852,215.72	-977,267,999.30	43,548,584,216.42
少数股东权益	38,821,545,566.57	-307,556,291.15	38,513,989,275.42

注1：其他应收款中应收利息调整是根据财会【2019】6号规定，将不属于已到期可收取但于资产负债表日尚未收到利息的部分，调整至相关金融资产账面余额中所致。对应科目主要是一年内到期的非流动资产（债权投资）。

注2：负债类科目（除递延所得税负债）调整依据与应收利息一致，将其他应付款里应付利息中不属于已到期应支付但于资产负债表日尚未支付利息部分，调整至相关金融负债账面价值。对应科目主要是短期借款、长期借款、应付债券等。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

（四）其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬		450
境内会计师事务所审计年限		1

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	160

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司原聘请的2019年度审计机构为瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）。根据公司业务发展和未来审计的需要，经综合考虑，公司改聘具有证券、期货相关业务资格的大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2019年度财务报告及内部控制审计机构，审计费用由董事会根据具体工作情况与其协商确定。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1)2016年1月，公司全资子公司绿地集团向上海格林兰借款人民币12亿元，借款期限为三年，借款年利率为6.5%（同上海格林兰本身的融资成本），无需抵押或担保。截至2018年末，上述借款余额为1.8亿元。报告期内，上述借款已全部归还。

(2)2016年2月19日，公司2016年第一次临时股东大会审议通过了公司全资子公司绿地集团拟向上海格林兰借款人民币30亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可分批借入，借款年利率同上海格林兰本身的融资成本且不超过6%。上述借款无需抵押或担保。截至2018年末，上述借款余额为5亿元。报告期内，上述借款已全部归还。

(3)2016年11月21日，公司2016年第三次临时股东大会审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币100亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照上海格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过5.5%。上述借款无需抵押或担保。截至2018年末，上述借款余额为76亿元。报告期内，公司归还借款52.89亿元。截至报告期末，上述借款余额为23.11亿元。

(4)2018年4月26日，公司第八届董事会第二十八次会议审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币28亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过8.5%。上述借款无需抵押或担保。截至2018年末，上述借款余额为20亿元。报告期内，上述20亿元借款到期后延期一年。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是否已 经履行完毕	担保是 否逾期	担保逾期 金额	是否存在 反担保	是否为关 联方担保	关联 关系
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	上海海外联合投资 股份有限公司	11,606.29	2006.06.12	2006.06.13	2020.06.13	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	华源集团	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任 担保	否	是	5,000.00	否	否	
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	佛山市彩管置业有 限公司	31,500.00	2018.12.03	2018.12.25	2021.12.24	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	佛山市彩管置业有 限公司	19,183.50	2019.04.25	2019.04.30	2022.04.30	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	中民外滩房地产开 发有限公司	399,000.00	2019.06.27	2019.06.27	2024.10.24	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	中民外滩房地产开 发有限公司	400,000.00	2019.08.02	2019.08.02	2020.02.07	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	中民外滩房地产开 发有限公司	222,500.00	2019.08.22	2019.08.22	2020.12.20	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	绿地控股集团杭州 双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2019.06.24	2027.06.20	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
广州绿地房地产开 发有限公司	全资子公司	广州市晖邦置业有 限公司	2,400.00	2018.11.19	2018.11.20	2021.11.19	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
天津市建工集团 (控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程 有限公司	6,340.59	2016.06.21	2017.06.19	2020.06.15	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司

天津市建工集团 (控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程 有限公司	300.00	2018.02.12	2018.02.12	2020.01.25	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
天津市建工集团 (控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程 有限公司	170.77	2018.02.12	2018.10.31	2020.06.30	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
天津市建工集团 (控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程 有限公司	1,630.25	2018.02.12	2018.07.04	2020.07.31	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
天津市建工集团 (控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程 有限公司	10,000.00	2019.01.11	2019.01.15	2020.01.14	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
天津市建工集团 (控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程 有限公司	8,000.00	2019.01.31	2019.01.31	2020.01.30	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
天津市建工集团 (控股)有限公司	控股子公司	天津建达房地产开 发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2017.09.24	2020.07.24	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)							1,641,370.00						
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)							1,297,786.40						
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计							5,782,149.82						
报告期末对子公司担保余额合计(B)							11,444,500.33						
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)													
担保总额(A+B)							12,742,286.73						
担保总额占公司净资产的比例(%)							161.50						
其中:													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)							0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)							9,761,201.25						
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)							8,797,227.21						
上述三项担保金额合计(C+D+E)							9,761,201.25						
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													

担保情况说明	<p>(1)逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>(2)本表对绿地集团为佛山市彩管置业有限公司提供的不同起始日、相同到期日的同批担保（因同笔借款分期提款导致）进行了汇总披露，担保起始日为首期担保生效时间。</p>
--------	--

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	1,617,546,000.00	495,440,000.00	
结构性存款	自有资金	285,900,000.00	3,840,000.00	
国债逆回购	自有资金	2,259,958,338.30	653,000,000.00	
其他理财产品	自有资金		191,635,298.83	
并购基金	自有资金	160,984,346.65	1,960,984,346.65	
私募基金产品	自有资金	462,000,000.00	778,000,000.00	

注：银行理财产品、结构性存款、国债逆回购发生额是指报告期内单日最高余额。

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益（如有）	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额（如有）
中金祺智(上海)股权投资中心(有限合伙)	并购基金	1,960,984,346.65	2016.1.31		自有资金	ipo、pre-ipo项目	实际收益			345,282,259.49		是	否	
北京淳信资本管理有限公司	私募基金	500,000,000.00	2018.10	2021.1	自有资金	固定收益市场	实际收益			15,328,692.79	184,000,000.00	是	否	
国泰基金管理有限公司	私募基金	150,000,000.00	2019.8.15		自有资金	二级市场打新	实际收益			31,686,950.00		是	否	
平安证券股份有限公司	私募基金	301,000,000.00	2019.9.24		自有资金	ABS产品	实际收益			6,061,233.99		是	否	
世真2号私募证券投资基金	私募基金	11,000,000.00	2019.11.22		自有资金	二级市场	实际收益					是	否	

注：报告期内，公司对受托人为中金祺智（上海）股权投资中心（有限合伙）的并购基金追加投资 160,984,346.65 元。

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行委托贷款	自有资金	3,840,000,000.00	2,395,118,100.00	2,056,126,170.97

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	220,000,000.00	2019.12.12	2021.12.11	自有资金	房地产行业	委贷利息	18%		547,169.81		是	否	3,300,000.00
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	100,000,000.00	2019.11.13	2020.11.13	自有资金	房地产行业	委贷利息	15%		1,415,094.34	20,000,000.00	是	否	1,200,000.00
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	300,000,000.00	2019.12.12	2021.12.11	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		1,069,182.39		是	否	4,500,000.00

上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	420,000,000.00	2019.9.26	2021.9.26	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	14%		12,981,918.24		是	否	6,300,000.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	200,000,000.00	2017.4.25	2020.4.25	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	12%		10,365,099.69	130,000,000.00	是	否	21,000,000.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	350,000,000.00	2019.5.16	2021.5.16	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	15%		30,148,703.62	251,000,000.00	是	否	1,485,000.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	300,000,000.00	2019.6.25	2021.6.25	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	14%		18,710,691.83	295,000,000.00	是	否	75,000.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	160,000,000.00	2019.8.27	2021.2.26	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	16%		17,403,638.83	122,440,000.00	是	否	563,400.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	250,000,000.00	2019.6.24	2021.6.23	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	15%		17,283,805.04	245,000,000.00	是	否	75,000.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	150,000,000.00	2019.7.26	2020.12.31	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	16%		9,308,176.10		是	否	2,250,000.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	150,000,000.00	2019.6.21	2021.6.18	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	15%		10,790,094.34		是	否	2,250,000.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	330,000,000.00	2019.5.27	2021.5.27	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	14%		22,027,253.67	325,000,000.00	是	否	75,000.00

华夏银行股份 有限公司 重庆分行	银行 委托 贷款	700,000,000.00	2019.6.26	2021.6.24.	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	16%		51,287,211.75		是	否	10,500,000.00
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	400,000,000.00	2016.11.17	2019.5.15	自有 资金	武汉嬉空间 古田艺术中 心管理有限 公司	委贷 利息	10%			70,000,018.74	是	否	65,999,996.25
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	140,000,000.00	2019.5.9	2021.5.9	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	14%		8,551,886.78		是	否	2,100,000.00
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	650,000,000.00	2018.7.18	2019.1.17	自有 资金	上海上盛房 地产开发有 限公司	委贷 利息	36%		150,849,056.60		是	否	194,928,138.90
上海银行股份 有限公司 虹口支行	银行 委托 贷款	769,000,000.00	2018.7.19	2019.1.18	自有 资金	上海上盛房 地产开发有 限公司	委贷 利息	5%		25,797,068.26		是	否	76,900,000.00
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	450,000,000.00	2017.11.9	2019.11.8	自有 资金	扬州保华建 丰置业有限 公司	委贷 利息	12%		18,666,666.67	293,000,000.00	是	否	15,700,000.00
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	200,000,000.00	2018.4.3	2020.4.2.	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	14%		21,902,515.73	191,441,900.00	是	否	128,372.00
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	520,000,000.00	2018.9.12	2020.9.11	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	15%		74,606,918.24	515,000,000.00	是	否	75,000.00
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	700,000,000.00	2018.12.21	2019.6.21	自有 资金	上海远运投 资管理有限 公司	委贷 利息	16%		27,002,096.43	560,005,353.65	是	否	41,998,393.91

交通银行陕西省分行	银行委托贷款	50,000,000.00	2015.4.30	2016.4.28	自有资金	延安丰瑞达工贸有限公司	委贷利息	15%		9,508,869.39	39,868,456.70	是	否	0
-----------	--------	---------------	-----------	-----------	------	-------------	------	-----	--	--------------	---------------	---	---	---

其他情况

√适用 □不适用

上述委托贷款大部分为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务，通常设有适当的抵押或担保。逾期委托贷款中，公司提供给武汉嬉空间古田艺术中心管理有限公司的委托贷款设有物业抵押、股权质押、实际控制人连带责任担保；公司提供给上海上盛房地产开发有限公司的 6.50 亿元委托贷款设有股权质押、关联方连带责任担保、实际控制人连带责任担保；公司提供给上海上盛房地产开发有限公司的 7.69 亿元委托贷款设有土地及在建工程抵押、股权质押、关联方连带责任担保、实际控制人连带责任担保；公司提供给扬州保华建丰置业有限公司的委托贷款设有土地及在建工程抵押、股权质押、实际控制人及股东连带责任担保，报告期内收回贷款金额 0.93 亿元；公司提供给上海远运投资管理有限公司的委托贷款设有股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保，报告期内收回贷款金额 5.60 亿元；公司提供给延安丰瑞达工贸有限公司的委托贷款设有土地抵押。

(3) 委托贷款减值准备

√适用 □不适用

根据新金融工具准则要求，本公司对于金融板块房地产委托贷款在单项资产的基础上确定其信用损失。本集团采用的共同信用风险特征包括：信用风险评级、担保物类型、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业、债务人所处地理位置、担保品相对于金融资产的价值等。

本公司对每一单项委托贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其主要分类的标准和计提损失准备的比例为：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还，计提损失准备 1.5%；

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素，计提损失准备 3%；

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能造成一定损失，计提损失准备 10%；

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失，计提损失准备 20%；

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分，计提损失准备 100%。

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2020年3月27日，公司召开2020年第一次临时股东大会再次审议通过了非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2017年2月17日、2018年1月31日、2019年2月18日、2020年3月27日，公司分别召开2017年第一次临时股东大会、2018年第一次临时股东大会、2019年第一次临时股东大会、2020年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产集团发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- (1) 上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- (2) 上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

为积极响应中央关于“坚决打好精准脱贫等三大攻坚战”的号召，发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，公司制定了“三年百亿精准扶贫战略”，拟以“产业扶贫为主、慈善捐助为辅”的方式，向上海对口扶贫的云南、贵州、陕西三地重点贫困地区总计投入 100 亿元，帮助当地脱贫攻坚。其中，95 亿元为扶贫产业投资基金，重点通过市场化、产业化方式，围绕公司核心主业和多元产业，定向投资具有协同效应的当地潜力企业、项目，提高贫困地区“造血”能力；5 亿元为扶贫慈善专项基金，重点用于对贫困群众的助学、助医、助老、助困等民生事业。

根据上述战略计划，公司积极与相关省份加强沟通，分别与陕西省政府、昆明市政府、遵义市政府签署了产业扶贫合作协议。2018 年 2 月 2 日，公司与陕西省政府签署总投资 30 亿元的产业扶贫合作协议，与延川县结成对口帮扶关系，并成立合资公司“绿地梁家河集团有限公司”，推进产业扶贫工作。2018 年 4 月 27 日，公司与昆明市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫合作协议，并与禄劝县等贫困县结成对口帮扶关系。2018 年 5 月 18 日，公司与遵义市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫战略合作协议，并与桐梓县等贫困县结成对口帮扶关系。

2. 年度精准扶贫概要

√适用 □不适用

2019 年，公司以贵州桐梓县、云南禄劝县以及陕西延川县等地区为重点，以“产业扶贫为主、慈善捐助为辅”的方式，帮助当地增强“造血”功能，提高对口帮扶地区自我发展能力，取得了初步成效。

贵州桐梓县。公司在桐梓县的扶贫协作重点项目为桐梓县官仓镇休闲旅游扶贫综合开发项目。该项目总投资 35 亿元，以旅游度假、康疗养生、农产品展销三大产业为核心内容，拟打造成为乡村振兴的指引区和公司“百亿精准扶贫”战略的示范点。截至 2019 年末，该项目已累计投入约 1.7 亿元，其中报告期内投入超过 1.5 亿元，有效带动了桐梓县域内建材、商贸、餐饮、旅游等产业发展，帮助政府增加财政、税收收入分别达 6000 万元、1000 万元，直接或间接帮助农民增收 3000 元/人，吸引约 5 千名在外务工人员返乡就业。

云南禄劝县。公司与禄劝县翠华镇新华村结对，报告期内投入帮扶资金 155 万元，通过购买毛驴、建设毛驴养殖圈舍、聘请专家培训养殖技术等方式帮助贫困户发展养殖业，为贫困户提供自身创收的重要来源。同时稳步推进禄劝县“绿地农业生态园”产业扶贫项目，拟在禄劝县屏山镇练甸村打造集冷链、物流、电商、农产品展览展示中心等于一体的精品产业小镇，实现造血式产业扶贫发展模式。此外，与禄劝县地方企业签署了猕猴桃种植协议，首期拟在禄劝团街、茂山等 5 个乡镇种植猕猴桃 5000 亩，通过产业发展，提供就业机会，带动当地村民脱贫致富。

陕西延川县。以绿地梁家河集团有限公司为产业扶贫合作平台，已储备文化旅游类、农副产品加工类、电商扶贫类等 20 余个拟投资项目。目前，绿地全国 G-super 超市 83 家门店引入了梁家河特产，并均设立了“绿地直采·梁家河原生态产品”专柜，2019 年共采购梁家河陈醋、杂粮、苹果等 10 余种农副产品，惠及延川种植户超百户。

此外，公司还通过产业扶贫、职业技能培训、异地搬迁、资助贫困学生、改善医疗卫生条件等方式，开展了其他一系列扶贫帮困项目。如：采购贫困地区农特产品近 180 万元；捐资 40 万元在贵州贫困地区建设 8 个“励志超市”，助力当地贫困群众脱贫致富；投入 20 万元资助广西隆安县布也村建设“布也鸡养殖基地”；依托公司基建产业优势，大力开展农村富余贫困劳动力职业技能培训，全年共培训 982 人次，并吸纳 449 名建档立卡贫困户劳动力就业；异地扶贫搬迁项目安排搬迁户就近就业 434 人；资助贫困学生 486 万元，受益人数超过 2000 人；为贫困农民工、困难居民及 60 岁以上老人多次开展免费体检、义诊、农民工职业健康监护、送医送药等，折合金额 212 万元；捐资 32 万元为贵州省雷山县大塘镇两洋村、乌独村改善医疗卫生设施；援建安徽省宿州市柳沟村乡村基础设施 50 万元等。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	16,631.43
2. 物资折款	364.16
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	171
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	12
1.3 产业扶贫项目投入金额	15,891.63
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	171
2. 转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	24.25
2.2 职业技能培训人数（人/次）	982
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数（人）	449
3. 易地搬迁脱贫	
其中：3.1 帮助搬迁户就业人数（人）	434

4. 教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	486.13
4.2 资助贫困学生人数（人）	2125
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	69.86
5. 健康扶贫	
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	244.00
6. 生态保护扶贫	
7. 兜底保障	
其中：7.1 帮助“三留守”人员投入金额	6.50
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	8.26
8. 社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	0
8.2 定点扶贫工作投入金额	244.96
8.3 扶贫公益基金	20.00
9. 其他项目	
三、所获奖项（内容、级别）	
贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司雷山分公司项目党支部书记、安全总监郑静获得“贵州省脱贫攻坚优秀基层党组织书记”称号。	

4. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

2020年，公司将继续主动作为、坚持不懈深入推进产业扶贫工作，充分发挥地区自有资源优势，加强产业引导和扶持，在文化旅游、农副产品加工、产品销售渠道建设等多方面做好产业扶贫工作，积极助力帮扶地区早日实现自身造血、产业致富，全力发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，为打赢脱贫攻坚战再出新成果、再创新业绩。

（二）社会责任工作情况

适用 不适用

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及重要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	110,587
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	119,273
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,544,538,604	29.13	0	质押	1,766,570,000	其他
上海地产(集团)有限公司	0	3,142,164,770	25.82	0	无	0	国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,500,837,581	20.55	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	244,532,868	428,871,444	3.52	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	353,449,558	2.90	0	无	0	国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无	0	境内非国有法人
中国工商银行股份有限公司—中证上海 国企交易型开放式指数证券投资基金	21,891,300	95,563,256	0.79	0	无	0	其他
中国农业银行股份有限公司—景顺长城 沪深300指数增强型证券投资基金	10,291,063	33,759,997	0.28	0	无	0	其他
阿布达比投资局	23,075,180	32,220,073	0.26	0	无	0	其他
全国社保基金四一二组合	31,034,843	31,034,843	0.26	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,544,538,604	人民币普通股	3,544,538,604
上海地产（集团）有限公司	3,142,164,770	人民币普通股	3,142,164,770
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	人民币普通股	2,500,837,581
香港中央结算有限公司	428,871,444	人民币普通股	428,871,444
中国证券金融股份有限公司	353,449,558	人民币普通股	353,449,558
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	95,563,256	人民币普通股	95,563,256
中国农业银行股份有限公司—景顺长城沪深300 指数增强型证券投资基金	33,759,997	人民币普通股	33,759,997
阿布达比投资局	32,220,073	人民币普通股	32,220,073
全国社保基金四一二组合	31,034,843	人民币普通股	31,034,843
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

目前，公司前三大股东上海格林兰、上海地产集团、上海城投集团持股比例较为接近，且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。因此，公司无实际控制人。目前，公司无控股股东及实际控制人，为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”。

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或 法定代表人	成立日期	组织机构 代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海格林兰投资企业（有限合伙）	张玉良	2014年2月19日	913101180878782619	3,766.55	为持股型企业, 暂无其他业务
上海地产（集团）有限公司	冯经明	2002年11月15日	91310000744914438T	3,000,000.00	土地储备前期开发, 滩涂造地建设管理, 市政基础设施建设投资, 区域开发, 旧区改造, 保障性住房投资建设, 房地产开发、经营, 实业投资, 物业管理
上海城投（集团）有限公司	蒋曙杰	1992年7月21日	91310000132211037N	5,000,000.00	城市建设和公共服务投资, 市场营销策划, 项目投资与资产管理, 实业投资, 股权投资, 自有设备租赁, 投资咨询, 管理咨询, 房地产开发经营
情况说明	上述股东均已办理了三证合一, 因此组织机构代码栏填列的为统一社会信用代码。				

六、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
张玉良	董事长、总裁	男	63	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		739.16	否
徐孙庆	副董事长	男	55	2017.5.16	2021.11.16	0	0	0		0	是
叶华成	副董事长	男	59	2018.11.16	2021.11.16	0	0	0		0	是
张蕴	董事、执行总裁	女	49	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		741.36	否
孙童	董事、执行总裁	男	57	2016.9.7	2021.11.16	0	0	0		643.31	否
何启菊	董事	女	47	2010.8.12	2021.11.16	0	0	0		0	是
全卓伟	董事	女	47	2017.5.16	2021.11.16	0	0	0		0	是
陈晓漫	独立董事	男	65	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		30	否
郑成良	独立董事	男	64	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		30	否
华民	独立董事	男	69	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		30	否
卢伯卿	独立董事	男	61	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		30	否
王朔好	监事会主席	女	48	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		496.84	否
徐玲玲	监事	女	46	2017.7.20	2021.11.16	0	0	0		0	是
王爱民	监事	女	51	2016.6.13	2021.11.16	0	0	0		0	是
茆君才	执行总裁	男	56	2017.9.29	2021.11.16	0	0	0		643.35	否
陈军	执行总裁	男	44	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		934.69	否
耿靖	执行总裁	男	45	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		723.05	否
王晓东	董事会秘书	男	42	2015.8.12	2021.11.16	0	0	0		518.59	否
陆新畚	副总裁	男	53	2016.3.25	2019.10.23	0	0	0		631.04	否
合计	/	/	/	/	/	0	0	0	/	6,191.39	/

注：自 2019 年 10 月 23 日起，陆新畬先生不再担任公司执行总裁职务，改任公司副总裁职务。根据公司章程规定，副总裁不属于公司高级管理人员。

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁，上海格林兰投资企业（有限合伙）执行事务合伙人委派代表。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记等职务。
徐孙庆	现任上海地产（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。历任上海师范大学党委宣传部干部、书记秘书、音乐系党总支副书记、系务委员会副主任，徐汇区漕河泾镇镇长助理、副镇长，徐汇区对外经济委员会副主任，徐汇区湖南街道党工委副书记、办事处主任，徐汇区区委办公室主任，徐汇区副区长，静安区副区长、区委常委，上海市申江两岸开发建设投资（集团）有限公司副总裁、党委书记、总裁等职务。
叶华成	现任上海城投（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。历任铁四局六处党委委员、副处长，铁四局四处处长、党委副书记，铁四局党委常委、副局长，中铁四局党委常委、副总经理，上海闵虹置业有限公司总经理、党委副书记，上海长江隧桥建设发展有限公司大桥现场指挥、副总经理、党委书记，上海市城市建设投资开发总公司路桥事业部总经理，上海公路投资建设发展有限公司总经理、党委书记，上海市城市建设投资开发总公司总工程师等职务。
张蕴	现任本公司董事、执行总裁。先后担任绿地集团房地产市场营销部销售经理，绿地集团房地产市场营销部总经理助理、副总经理，上海绿地资产管理有限公司总经理，绿地集团资产经营及商业事业部总经理，上海绿地商业（集团）有限公司董事长、总经理，绿地国际酒店管理集团有限公司董事长、总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职务。
孙童	现任本公司董事、执行总裁。曾先后担任上海市川沙县农业局副局长，川沙农工商总公司总经理，浦东新区张桥镇镇长，浦东新区农村发展局经贸处处长，浦东新区农村发展局副局长，浦东新区金桥功能区域管委会副主任，上海浦东发展（集团）有限公司总裁、执行董事，浦东新区国资委主任，绿地集团执行副总裁等职务。
何启菊	现任上海地产（集团）有限公司财务中心副主任、资金预算部经理，本公司董事。历任上海安居房发展中心财务部出纳、会计、财务部负责人，上海市住房置业担保有限公司财务部经理助理、副经理、经理，上海明馨置业有限公司财务部经理，上海地产（集团）有限公司财务管理部副经理、经理等职务。
全卓伟	现任上海城投（集团）有限公司战略企划部总经理，本公司董事。历任上海市国有资产管理办公室综合处副主任科员，上海市国有资产监督管理委员会规划发展处（原战略规划处）主任科员，上海汽车工业（集团）总公司上海汽车乘用车分公司总经理助理（挂职锻炼），上海市国有资产监督管理委员会改革处（原改革重组处）副处长，上海东浩兰生国际服务贸易（集团）有限公司资本运营部副总经理（挂职锻炼）、常务副总经理、投资发展部常务副总经理，上海城投（集团）有限公司战略企划部副总经理（主持工作）等职务。
陈晓漫	现任复旦大学教授、博士生导师，本公司独立董事，科大智能科技股份有限公司独立董事，中饮巴比食品股份有限公司独立董事。曾先后担任复旦大学数学研究所副所长，复旦大学科技处处长，复旦大学校长助理兼科技处处长，复旦大学副校长，复旦大学常务副校长等职务。
郑成良	现任上海交通大学教授、博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任吉林大学法学院院长，吉林省高级人民法院副院长，国家法官学院常务副院长，最高人民法院政治部宣传教育部部长，国家法官学院院长，上海交通大学法学院院长，上海交通大学党委副书记，上海交通大学副校长等职务。

华民	现任复旦大学教授、博士生导师，本公司独立董事，宋都基业投资股份有限公司独立董事。曾先后担任复旦大学世界经济系主任、教授，复旦大学世界经济研究所所长、教授等职务。
卢伯卿	现任本公司独立董事。曾先后担任德勤全球中国服务小组联席主席，德勤中国华东区主管合伙人、全国客户与市场战略部主管合伙人，德勤中国首席执行官，德勤有限公司全球高管团队成员等职务。
王朔好	现任本公司监事会主席，纪委书记。曾任上海第二工业大学职员。加入绿地集团后，先后担任绿地集团企宣文员，绿地青浦科技园区有限公司招商管理经理，绿地集团人力资源部薪酬福利经理、总经理助理、副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）、总经理等职务。
徐玲玲	现任上海地产（集团）有限公司纪委副书记，本公司监事。历任上海市土地发展中心地产科科员，上海地产南站有限公司土地储备部经理，上海地产馨逸置业有限公司总经理助理，上海地产保障住房投资建设管理有限公司党总支委员、党总支副书记，上海地产住房保障有限公司副总经理、党委委员等职务。
王爱民	现任上海城投集团财务有限公司总经理，本公司监事。历任中国国际期货经纪有限公司上海分公司化工期货部财务主管，上实置业集团（上海）有限公司财务部财务主管，上海安居房发展中心副总经济师、计财部经理，上海房地（集团）公司计划财务部副经理，上海明馨置业有限公司计财部经理，上海市城市建设投资开发总公司资金财务部高级业务主管、财务管理室主任、副总经理，上海城投（集团）有限公司计划财务部副总经理等职务。
茆君才	现任本公司党委书记、执行总裁。曾先后担任国家开发银行四川分行副行长，国家开发银行陕西分行行长，陕西省政府副秘书长、省金融办主任，国家开发银行江苏分行行长，国家开发银行上海业务总部总裁兼上海分行行长，绿地集团执行副总裁等职务。
陈军	现任本公司执行总裁。先后担任绿地集团成都房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部副总经理，西安（西北）房地产事业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁，绿地香港控股有限公司董事局主席、总裁等职务。
耿靖	现任本公司执行总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，先后担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职务。
王晓东	现任本公司董事会秘书、办公室主任。2004年加入绿地集团至今，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014年2月	
徐孙庆	上海地产（集团）有限公司	副总裁	2015年9月	
叶华成	上海城投（集团）有限公司	副总裁	2014年11月	
何启菊	上海地产（集团）有限公司	财务中心副主任、资金预算部经理	2006年8月	
全卓伟	上海城投（集团）有限公司	战略企划部总经理	2017年1月	
徐玲玲	上海地产（集团）有限公司	纪委副书记	2015年5月	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈晓漫	复旦大学	教授、博士生导师	1990年10月	
	科大智能科技股份有限公司	独立董事	2019年1月	
	中饮巴比食品股份有限公司	独立董事	2018年6月	
郑成良	上海交通大学	教授、博士生导师	2004年9月	
华民	复旦大学	教授、博士生导师	1990年9月	
	宋都基业投资股份有限公司	独立董事	2016年4月	
王爱民	上海城投集团财务有限公司	总经理	2019年12月	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	经公司股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东大会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董监事不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	6,191.39 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陆新畚	原执行总裁	离任	工作职务变动

注：自 2019 年 10 月 23 日起，陆新畚先生不再担任公司执行总裁职务，改任公司副总裁职务。根据公司章程规定，副总裁不属于公司高级管理人员。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	52,576
在职员工的数量合计	52,576
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	3,272
业务人员	49,304
合计	52,576
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
博士及以上	74
硕士	4,250
本科	27,255
大专	14,216
高中及以下	6,781
合计	52,576

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司持续贯彻“市场导向、挂钩绩效、促进转型、兼顾均衡”的原则，结合行业特点和自身战略发展要求，执行并优化与企业经济指标及工作绩效考核挂钩的激励性薪酬分配制度。通过保持薪酬政策的稳定和优化，维护公司在薪酬市场的综合竞争力，增进核心骨干团队的凝聚力、向心力。通过绩效考核机制优化进一步强化挂钩弹性，促进自我加压，着力增强公司各地区、各单位、各层级员工的获得感、幸福感和成就感，进一步激发各层级员工的动力、活力和创造力，助力公司在复杂外部环境和激烈行业竞争中不断逆风奔跑，砥砺前行。

薪酬结构方面，员工年总收入分为年度固定收入和浮动收入两部分。中层及以上经营管理人员基本年薪即为年度固定收入，员工年度固定收入为12个月固定工资（年度固定收入=月岗位薪点工资×12个月）；浮动部分与公司及员工所在经营单位业绩完成考核情况以及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司不断优化巩固以内部人才团队建设为中心的培训开发体系，结合公司产业布局和发展战略的持续更新，从集团总部和业务经营单位两个层级，对新员工、业务骨干、后备管理者和中高层管理者分层次提供多方位多形式的培训。2019 年通过绿地管理学院集中轮训，培养和选拔集团新晋中层经营管理骨干、高潜力优秀第三层级经营管理骨干，创新选送全国各经营单位优秀第三层级骨干至总部轮岗锻炼，拓宽营运视角，交流实战经验，多层次并举打造“忠诚干净担当”的核心骨干团队。同时，协同壮大专业培训品牌，助力业务经营单位各区域培训学院、产业培训学院专业型、拓展型、管理型基层培训开展，突出业务实际需要，加强一线骨干的专业技术培训和综合管理能力培训，为更多有发展意愿的优秀人才提供专业赋能、经营赋能，为服务公司重点产业转型升级和多产业协同发展提供了必要的骨干人才支撑。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	732,014,902 工时
劳务外包支付的报酬总额	2,753,973 万元

注：随着大基建板块的不断扩张整合，公司基建业务的规模和营收出现较快增长，因此劳务外包支付的报酬总额也随之增加。

七、其他

□适用 √不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019年第一次临时股东大会	2019年2月18日	www.sse.com.cn	2019年2月19日
2018年度股东大会	2019年5月16日	www.sse.com.cn	2019年5月17日
2019年第二次临时股东大会	2019年12月4日	www.sse.com.cn	2019年12月5日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
张玉良	否	6	6	3			否	1
徐孙庆	否	6	6	6			否	
叶华成	否	6	5	2	1		否	
张蕴	否	6	6	2			否	2
孙童	否	6	6	2			否	
何启菊	否	6	6	4			否	
全卓伟	否	6	6	3			否	
陈晓漫	是	6	6	2			否	2
郑成良	是	6	6	6			否	
华民	是	6	6	3			否	
卢伯卿	是	6	6	5			否	

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	4

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会专门委员会认真履行职责，积极开展工作。其中，审计委员会召开会议四次，在公司年度审计、定期报告审核、外部审计机构评价及会计师事务所选聘等方面发挥了积极作用；薪酬与考核委员会召开会议一次，对公司高管团队 2018 年年终考核及公司 2019 年薪酬调整方案发表了意见和建议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的薪酬方案执行，在报告期内，依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现，并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职完成情况，对公司高级管理人员进行考核兑现，体现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”，有效发挥绩效薪酬的激励和约束作用。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2019 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2019 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种一)	15绿地01	136089	2015年12月10日	2020年12月10日	20	3.90	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种二)	15绿地02	136090	2015年12月10日	2020年12月10日	68.68	6.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16绿地01	136176	2016年1月21日	2021年1月21日	71.31	6.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16绿地02	136179	2016年1月21日	2021年1月21日	10	3.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2016年12月12日、2017年12月11日、2018年12月10日、2019年12月10日,绿地集团2015年公司债券(第一期)按约定分别支付了第一、二、三、四年利息。2017年1月23日、2018年1月22日、2019年1月21日、2020年1月21日,绿地集团2016年公司债券(第一期)按约定分别支付了第一、二、三、四年利息。

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、15绿地02设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2018年10月,发行人行使调整票面利率选择权,自2018年12月10日至2020年12月9日,15绿地02债券票面利率由3.80%上调至6.80%。2018年12月,部分投资人行使回售选择权,回售金额为1,132,222,000.00元。本次回售后,15绿地02债券余额为6,867,778,000.00元。

2、16绿地01设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2018年11月,发行人行使调整票面利率选择权,自2019年1月21日至2021年1月20日,16绿地01债券票面利率由3.48%上调至6.80%。2019年1月,部分投资人行使回售选择权,回售金额为1,869,482,000.00元。本次回售后,16绿地01债券余额为7,130,518,000.00元。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 36.05 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；绿地集团 2016 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 33.56 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

2019 年 6 月，联合信用评级有限公司出具了《绿地控股集团有限公司公司债券 2019 年跟踪评级报告》：维持绿地集团主体长期信用等级为 AA+，评级展望维持“稳定”；同时维持“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”的债项信用等级为“AA+”。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

上述公司债券无增信机制。

绿地集团**2015**年公司债券（第一期）偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为2016年至2020年每年的12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的付息日为2016年至2018年每年的12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券兑付日为2020年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的兑付日为2018年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

绿地集团**2016**年公司债券（第一期）偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为2017年至2021年每年的1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的付息日为2017年至2019年每年的1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券品种一和品种二兑付日均为2021年1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若品种一的投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的兑付日为2019年1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

报告期内，公司债券受托管理人海通证券股份有限公司按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求，认真履行了债券受托管理人的职责。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2019 年	2018 年	本期比上年同期增减(%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	50,990,594,283.25	41,663,153,755.96	22.39	
流动比率	1.22	1.24	-1.61	
速动比率	0.41	0.44	-6.82	
资产负债率(%)	88.53	89.49	-1.07	
EBITDA 全部债务比	0.174	0.155	11.99	
利息保障倍数	2.73	2.62	4.20	
现金利息保障倍数	2.68	4.48	-40.13	去年同期经营活动产生的现金流量净额较大
EBITDA 利息保障倍数	2.88	2.78	3.60	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00		
利息偿付率(%)	100.00	100.00		

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

十、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至 2019 年 12 月 31 日，公司获得主要贷款银行授信额度为 4135 亿元，已使用额度为 1796 亿元，未使用额度为 2339 亿元。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

□适用 √不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

大信审字[2020]第 31-00147 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了绿地控股集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）房地产销售业务收入的确认：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注三、（二十五）所述的会计政策及附注五、（五十二）所述，房地产销售业务收入为贵公司最主要的营业收入来源，2019 年度，贵公司房地产及相关产业收入 1,943.26 亿元，占主营业务收入 4,235.53 亿元的比例为 45.88%。

贵公司在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。由于房地产开发项目的收入为贵公司利润的关键指标，以及是否达到合同约定的交付条件需要一定程度的会计估计和判断，因此管理层在房地产销售业务收入方面可能存在重大错报风险，所以我们将贵公司房地产销售业务收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们对房地产销售业务收入确认执行的审计程序主要包括但不限于：

- （1）测试和评价房地产销售业务收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- （2）检查贵公司的房产标准买卖合同条款和竣工备案、签约收款流程，以评价贵公司有关房地产销售业务收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- （3）就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否符合贵公司收入确认会计政策；
- （4）就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

（二）存货跌价准备：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注三、（十二）所述的会计政策及附注五、（九）所述，存货余额 6,742.58 亿元，存货跌价准备金额 43.46 亿元，存货账面价值 6,699.12 亿元，存货账面价值占资产总计 58.47%。

贵公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。管理层确定资产负债表日每个存货项目的可变现净值。在确定存货可变现净值过程中，管理层需对每个拟开发产品和在建开发产品达到完工状态时将要发生的建造成本作出最佳估计，并估算每个存货项目的预期未来净售价（参考附近地段的同类或类似房地产项目的最近交易价格）和未来销售费用以及相关销售税金等，该过程涉及重大的管理层判断和估计。由于存货金额重大，存货跌价准备的计提可能对本期经营成果和期末财务状况产生重大影响，且估计存货项目达到完工状态时将要发生的建造成本和未来净售价，特别是考虑到当前的经济环境在各个城市推出的各种应对房地产市场的措施，管理层在确定存货减值时需要作出重大判断，因此我们将存货的跌价准备确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对存货跌价准备执行的审计程序主要包括但不限于：

- （1）测试和评价管理层与存货跌价准备相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(2)将各存货项目累计已发生的成本、估计将要发生的建造成本与贵公司最新预算进行比较，复核与预算相关的支持性文件，评价管理层预算的准确性；

(3)在抽样的基础上对存货项目进行实地观察，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算。特别关注已经出现停工、滞销的房地产项目，判断其计提跌价的充分性；

(4)复核及评价管理层所采用的估值方法，并将估值中采用的关键估计和假设，包括与平均净售价有关的关键估计和假设，与市场可获取数据和贵公司的预算计划进行比较。

(三)重大收购和处置子公司的会计处理：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注三、（五），附注三、（六）所述的会计政策及附注六所示，贵公司本年有重大收购和处置子公司项目。由于相关收购和处置的会计核算较为复杂且影响金额重大，故我们将该等事项的会计核算识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对重大收购和处置子公司的会计核算执行的审计程序主要包括但不限于：

(1)获取并检查了股权转让协议、与股权收购或处置相关的评估报告和审计报告、相关的股东会 and 董事会决议和外部审批机构的审批（如需要）、购买或处置价款支付单据、股权转让手续等相关文件，复核贵公司管理层对购买日或处置日的判断；

(2)复核股权收购的合并成本在取得各项可辨认资产和负债之间分配的合理性，对购买日的企业会计处理进行复核；

(3)检查股权处置收益的确认和计量是否正确；

(4)复核资产评估师的资格、专业胜任能力及独立性。必要时请内部评估专家对评估报告中所采用的方法和假设进行复核，以评价企业合并和处置股权交易的作价是否公允，企业合并中合并对价在被收购方各项可辨认资产和负债之间的分配是否恰当；

(5)复核相关收购或处置事项在财务报表中的披露。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：于春波

中国·北京

中国注册会计师：刘美玉

二〇二〇年四月二十四日

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金	七、1	88,901,521,533.15	81,019,559,955.60
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	11,106,205,822.14	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			7,416,539,278.44
衍生金融资产	七、3	6,397,074.94	
应收票据	七、4	1,679,904,506.10	1,794,782,562.31
应收账款	七、5	89,928,526,846.94	61,410,465,459.28
应收款项融资	七、6	154,695,697.48	
预付款项	七、7	35,089,806,127.98	52,441,437,089.38
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	85,466,833,189.93	96,764,938,384.27
其中:应收利息		15,555,908.63	197,068,240.07
应收股利		565,713,616.13	207,638,706.75
买入返售金融资产			
存货	七、9	669,912,243,896.26	595,496,771,509.77
持有待售资产	七、10	63,488,975.16	
一年内到期的非流动资产	七、11	3,715,944,046.64	7,923,606,907.45
其他流动资产	七、12	27,187,440,651.42	23,194,875,906.12
流动资产合计		1,013,213,008,368.14	927,462,977,052.62
非流动资产:			
发放贷款和垫款	七、13	435,554,529.21	436,586,413.85
债权投资	七、14	3,360,953,404.17	
可供出售金融资产			8,449,890,573.64
其他债权投资	七、15	5,147,725,308.79	
持有至到期投资			507,606,209.14
长期应收款	七、16	4,201,640,789.70	4,120,507,292.67
长期股权投资	七、17	22,115,376,571.19	18,624,317,817.34
其他权益工具投资	七、18	2,518,888,336.06	
其他非流动金融资产	七、19	1,810,201,772.40	
投资性房地产	七、20	15,762,570,552.80	22,283,775,138.27
固定资产	七、21	41,991,727,915.87	25,409,162,519.93
在建工程	七、22	1,753,968,651.65	1,603,661,809.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	1,894,335,489.20	1,564,715,507.91

开发支出	七、27	2,283,561.42	
商誉	七、28	1,457,374,195.83	1,967,618,540.60
长期待摊费用	七、29	1,560,847,744.78	1,869,949,967.31
递延所得税资产	七、30	16,574,676,210.49	14,139,584,625.50
其他非流动资产	七、31	11,905,396,478.62	8,105,102,831.11
非流动资产合计		132,493,521,512.18	109,082,479,247.26
资产总计		1,145,706,529,880.32	1,036,545,456,299.88
流动负债：			
短期借款	七、32	29,684,993,719.06	18,166,177,592.17
向中央银行借款			
拆入资金			100,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、36	11,157,150,858.05	8,523,016,826.66
应付账款	七、37	199,623,965,291.32	165,550,336,588.34
预收款项	七、38	381,146,045,079.37	338,230,030,380.28
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	1,186,912,381.45	859,323,056.14
应交税费	七、40	30,475,436,678.53	20,342,899,368.42
其他应付款	七、41	77,540,560,235.25	109,622,116,616.93
其中：应付利息			1,337,035,325.76
应付股利		527,256,000.51	300,185,453.46
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	86,884,188,405.04	75,628,105,668.36
其他流动负债	七、44	12,076,569,519.05	10,194,021,234.67
流动负债合计		829,775,822,167.12	747,216,027,331.97
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	137,302,823,179.66	132,834,847,380.96
应付债券	七、46	39,470,654,731.31	41,557,153,365.46
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、48	1,746,879,756.11	1,111,306,670.84
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	221,671,282.31	201,220,736.68
递延收益	七、51	832,903,099.24	949,529,455.25
递延所得税负债	七、30	2,383,655,260.97	2,506,788,396.78
其他非流动负债	七、52	2,579,819,442.28	1,242,731,140.05
非流动负债合计		184,538,406,751.88	180,403,577,146.02
负债合计		1,014,314,228,919.00	927,619,604,477.99

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	七、54	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	七、55	10,118,846,755.67	10,073,008,201.42
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-3,892,554,986.42	-3,105,646,948.29
专项储备	七、58	647,245,821.61	375,056.83
盈余公积	七、59	4,948,177,181.38	4,442,563,344.64
一般风险准备			
未分配利润	七、60	52,911,321,314.37	44,525,852,215.72
归属于母公司所有者权益 （或股东权益）合计		78,901,190,471.61	70,104,306,255.32
少数股东权益		52,491,110,489.71	38,821,545,566.57
所有者权益（或股东权益） 合计		131,392,300,961.32	108,925,851,821.89
负债和所有者权益（或股东 权益）总计		1,145,706,529,880.32	1,036,545,456,299.88

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		1,416,794.30	1,456,181.75
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十七、2		4,561,681,078.61
其中:应收利息			
应收股利			4,561,681,078.61
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		38,744.54	1,386.04
流动资产合计		1,455,538.84	4,563,138,646.40
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			624,489,800.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	77,056,539,800.00	76,432,050,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		77,056,539,800.00	77,056,539,800.00
资产总计		77,057,995,338.84	81,619,678,446.40
流动负债:			
短期借款			

交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		3,559,431,498.45	9,125,134,870.82
其中：应付利息			
应付股利			11,794,900.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,559,431,498.45	9,125,134,870.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		3,559,431,498.45	9,125,134,870.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,893,466,822.54	1,428,020,164.51
未分配利润		4,873,047,017.85	4,334,473,411.07
所有者权益（或股东权益）合计		73,498,563,840.39	72,494,543,575.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计		77,057,995,338.84	81,619,678,446.40

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2019 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入		428,082,628,084.53	348,732,404,180.80
其中:营业收入	七、61	427,822,706,143.58	348,426,457,458.58
利息收入		249,011,758.59	298,604,140.55
已赚保费			
手续费及佣金收入		10,910,182.36	7,342,581.67
二、营业总成本		402,470,184,211.69	325,483,421,721.44
其中:营业成本	七、61	361,662,154,062.57	294,933,518,510.56
利息支出		4,696,562.44	13,582,770.86
手续费及佣金支出		22,083.88	34,307.70
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	14,804,373,633.13	9,653,843,040.04
销售费用	七、63	8,449,433,749.11	7,398,256,077.65
管理费用	七、64	11,105,846,153.56	9,389,953,246.53
研发费用	七、65	1,012,828,336.84	62,217,199.70
财务费用	七、66	5,430,829,630.16	4,032,016,568.40
其中:利息费用		5,162,771,047.36	3,305,495,626.14
利息收入		715,901,729.70	789,131,438.60
加:其他收益	七、67	315,502,978.00	71,083,459.99
投资收益(损失以“-”号填列)	七、68	8,863,820,706.36	2,982,747,703.44
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		1,952,997,536.28	985,927,006.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、70	2,235,987,900.04	-278,232,162.01
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、71	-2,349,494,213.17	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、72	-3,002,392,984.76	-1,256,546,795.50
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、73	-14,862,956.05	-87,951,273.06
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		31,661,005,303.26	24,680,083,392.22
加:营业外收入	七、74	863,521,646.56	817,047,560.98
减:营业外支出	七、75	1,931,880,757.85	1,227,746,813.46

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		30,592,646,191.97	24,269,384,139.74
减：所得税费用	七、76	9,642,536,623.13	8,246,075,651.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,950,109,568.84	16,023,308,488.09
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,950,109,568.84	16,023,308,488.09
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		14,743,013,139.84	11,374,784,738.83
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,207,096,429.00	4,648,523,749.26
六、其他综合收益的税后净额		-992,951,028.99	-1,512,250,248.96
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-376,362,948.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-643,057,012.46	-1,530,902,567.42
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		19,957,158,539.85	14,511,058,239.13
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
		13,723,593,179.38	9,843,882,171.41

（二）归属于少数股东的综合收益总额		6,233,565,360.47	4,667,176,067.72
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		1.21	0.93
（二）稀释每股收益(元/股)		1.21	0.93

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表
2019 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		651,221.50	181,833.96
研发费用			
财务费用		344,882,198.19	400,187,182.02
其中：利息费用		344,022,173.05	399,480,029.54
利息收入		29,241.12	39,470.78
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	5,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,654,466,580.31	2,599,630,984.02
加：营业外收入			710.69
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,654,466,580.31	2,599,631,694.71
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,654,466,580.31	2,599,631,694.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			

3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		4,654,466,580.31	2,599,631,694.71
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2019 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		441,732,971,947.54	419,025,168,949.18
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		284,361,895.57	327,820,515.71
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		314,935,150.35	41,964,539.17
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	154,597,445,087.59	164,335,717,054.59
经营活动现金流入小计		596,929,714,081.05	583,730,671,058.65
购买商品、接受劳务支付的现金		382,557,296,614.09	319,342,545,479.99
客户贷款及垫款净增加额		-315,245,021.68	228,466,854.54
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		4,718,855.76	13,614,630.12
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		11,723,044,974.45	11,757,733,929.07
支付的各项税费		32,018,911,328.07	33,670,994,991.71
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	151,679,528,532.29	176,544,887,376.64
经营活动现金流出小计		577,668,255,282.98	541,558,243,262.07
经营活动产生的现金流量净额		19,261,458,798.07	42,172,427,796.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		59,724,944,724.40	44,465,700,870.88
取得投资收益收到的现金		1,808,338,287.22	794,747,665.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		493,108,490.36	200,144,202.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		726,309,968.18	1,999,573,701.04
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	23,599,062,249.53	23,710,835,229.89
投资活动现金流入小计		86,351,763,719.69	71,171,001,670.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,118,632,222.07	7,692,964,253.29
投资支付的现金		64,217,047,374.92	44,723,472,783.10
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		4,771,575,302.22	4,075,373,766.65
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	24,763,952,183.89	25,453,743,594.97
投资活动现金流出小计		101,871,207,083.10	81,945,554,398.01
投资活动产生的现金流量净额		-15,519,443,363.41	-10,774,552,727.72

三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		10,816,379,967.54	3,950,627,528.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		10,816,379,967.54	3,950,627,528.32
取得借款收到的现金		142,805,281,804.03	110,539,379,997.47
发行债券收到的现金		16,798,022,610.86	17,605,722,883.73
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	16,542,572,296.76	7,317,289,873.09
筹资活动现金流入小计		186,962,256,679.19	139,413,020,282.61
偿还债务支付的现金		146,879,619,578.26	142,802,441,908.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,623,264,202.53	19,745,186,656.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,585,742,346.87	1,774,718,691.76
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	14,425,474,252.34	3,766,369,065.34
筹资活动现金流出小计		181,928,358,033.13	166,313,997,630.28
筹资活动产生的现金流量净额		5,033,898,646.06	-26,900,977,347.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		176,695,184.07	198,031,671.54
五、现金及现金等价物净增加额		8,952,609,264.79	4,694,929,392.73
加：期初现金及现金等价物余额		69,702,081,345.09	65,007,151,952.36
六、期末现金及现金等价物余额		78,654,690,609.88	69,702,081,345.09

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表
2019 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		29,241.12	3,541,480,584.26
经营活动现金流入小计		29,241.12	3,541,480,584.26
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		46,575,546.26	4,799,983.47
经营活动现金流出小计		46,575,546.26	4,799,983.47
经营活动产生的现金流量净额		-46,546,305.14	3,536,680,600.79
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		9,341,805,673.66	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,341,805,673.66	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		9,341,805,673.66	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		5,289,035,367.42	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,006,263,388.55	3,538,551,662.95
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		9,295,298,755.97	3,538,551,662.95
筹资活动产生的现金流量净额		-9,295,298,755.97	-3,538,551,662.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-39,387.45	-1,871,062.16
加: 期初现金及现金等价物余额		1,456,181.75	3,327,243.91
六、期末现金及现金等价物余额		1,416,794.30	1,456,181.75

法定代表人: 张玉良 主管会计工作负责人: 张蕴 会计机构负责人: 吴正奎

合并所有者权益变动表

2019 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2019 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42			-3,105,646,948.29	375,056.83	4,442,563,344.64		44,525,852,215.72	70,104,306,255.32	38,821,545,566.57	108,925,851,821.89
加:会计政策变更								232,511,922.33				-977,267,999.30	-744,756,076.97	-307,556,291.15	-1,052,312,368.12
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42			-2,873,135,025.96	375,056.83	4,442,563,344.64		43,548,584,216.42	69,359,550,178.35	38,513,989,275.42	107,873,539,453.77
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					45,838,554.25			-1,019,419,960.46	646,870,764.78	505,613,836.74		9,362,737,097.95	9,541,640,293.26	13,977,121,214.29	23,518,761,507.55
(一)综合收益总额								-1,019,419,960.46				14,743,013,139.84	13,723,593,179.38	6,233,565,360.47	19,957,158,539.85
(二)所有者投入和减少资本					45,838,554.25							-859,593,838.11	-813,755,283.86	11,353,273,466.62	10,539,518,182.76
1.所有者投入的普通股														12,189,952,601.83	12,189,952,601.83
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					45,838,554.25							-859,593,838.11	-813,755,283.86	-836,679,135.21	-1,650,434,419.07
(三)利润分配										505,613,836.74		-4,262,060,152.24	-3,756,446,315.50	-3,609,717,612.80	-7,366,163,928.30
1.提取盈余公积										505,613,836.74		-4,262,060,152.24	-3,756,446,315.50	-3,609,717,612.80	-7,366,163,928.30
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配												-3,756,446,315.50	-3,756,446,315.50	-3,609,717,612.80	-7,366,163,928.30
4.其他															
(四)所有者权益内部结转												-258,622,051.54	-258,622,051.54		-258,622,051.54
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益												-258,622,051.54	-258,622,051.54		-258,622,051.54
6.其他															
(五)专项储备									646,870,764.78				646,870,764.78		646,870,764.78
1.本期提取									646,859,276.51				646,859,276.51		646,859,276.51
2.本期使用									-11,488.27				-11,488.27		-11,488.27
(六)其他															
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67			-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		52,911,321,314.37	78,901,190,471.61	52,491,110,489.71	131,392,300,961.32

2019 年年度报告

项目	2018 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,000,252,152.92		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		36,962,306,957.47		62,529,251,554.17	30,922,582,871.95	93,451,834,426.12
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,000,252,152.92		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		36,962,306,957.47		62,529,251,554.17	30,922,582,871.95	93,451,834,426.12
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,072,756,048.50		-1,530,902,567.42	-20,843.70	469,676,805.52		7,563,545,258.25		7,575,054,701.15	7,898,962,694.62	15,474,017,395.77
(一) 综合收益总额							-1,530,902,567.42				11,374,784,738.83		9,843,882,171.41	4,667,176,067.72	14,511,058,239.13
(二) 所有者投入和减少资本					1,072,756,048.50						-193,524,078.81		879,231,969.69	5,491,697,051.78	6,370,929,021.47
1. 所有者投入的普通股														5,701,117,959.87	5,701,117,959.87
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					1,072,756,048.50						-193,524,078.81		879,231,969.69	-209,420,908.09	669,811,061.60
(三) 利润分配									469,676,805.52		-3,617,715,401.77		-3,148,038,596.25	-2,259,910,424.88	-5,407,949,021.13
1. 提取盈余公积									469,676,805.52		-469,676,805.52				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-3,148,038,596.25		-3,148,038,596.25	-2,259,910,424.88	-5,407,949,021.13
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备									-20,843.70				-20,843.70		-20,843.70
1. 本期提取									-20,843.70				-20,843.70		-20,843.70
2. 本期使用									20,843.70				20,843.70		20,843.70
(六) 其他															
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42		-3,105,646,948.29	375,056.83	4,442,563,344.64		44,525,852,215.72		70,104,306,255.32	38,821,545,566.57	108,925,851,821.89

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2019 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)									465,446,658.03	538,573,606.78	1,004,020,264.81
(一)综合收益总额										4,654,466,580.31	4,654,466,580.31
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									465,446,658.03	-4,115,892,973.53	-3,650,446,315.50
1.提取盈余公积									465,446,658.03	-465,446,658.03	
2.对所有者(或股东)的分配										-3,650,446,315.50	-3,650,446,315.50
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39

2019 年年度报告

项目	2018 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	5,036,843,482.08	72,936,950,477.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	5,036,843,482.08	72,936,950,477.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									259,963,169.47	-702,370,071.01	-442,406,901.54
（一）综合收益总额										2,599,631,694.71	2,599,631,694.71
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									259,963,169.47	-3,302,001,765.72	-3,042,038,596.25
1. 提取盈余公积									259,963,169.47	-259,963,169.47	
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2020年4月24日决议批准报出。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、党务工作部，共 9 个部门和纪检监察审计室及风控中心。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司 2019 年度纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 160 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

如本附注三所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并

财务报表应当依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、（6）“合并财务报表的编制方法”。

2. 持续经营

适用 不适用

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

详见附注五、（41）

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的财务状况、2019 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非

同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

6. 反向购买的会计处理

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

6.1 合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

6.2 法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

6.3 合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

6.4 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 不适用

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导

致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币

财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入

当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②财务担保合同（贷款承诺）负债。财务担保合同（贷款承诺）负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的

差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注五、12

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、本公司做出的除分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期

的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：集团合并范围内客户

应收账款组合 2：账龄分析组合

应收账款组合 2.1：账龄分析组合-大消费

应收账款组合 2.2：账龄分析组合-房地产

应收账款组合 2.3：账龄分析组合-大基建

应收账款组合 2.4：账龄分析组合-金融

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。对于包含重大融资成分的应收款项、和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(3) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：例如债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：保证金、押金

其他应收款组合 2：集团内关联方款项

其他应收款组合 3：其他

(4) 贷款损失准备

本公司将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑以及损失五类组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司按照资产风险分类的结果，考虑借款人的还款能力、贷款本息的偿还情况、抵押、质押物的合理价值、担保人的情况等因素逐笔估计信贷资产可能发生的损失，根据《贷款风险分类指引》（银监发〔2007〕54号）等相关政策对上述信贷资产计提各项贷款损失准备。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承

诺或财务担保合同)或计入其他综合收益(以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资)。

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

详见附注五、12

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

15. 存货

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、发出商品、周转材料、工程施工、委托加工物资、开发产品、出租开发产品和开发成本等。

2. 存货(除开发产品、开发成本和出租开发产品外)取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

3. 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时,按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账,符合资本化条件的借款费用,亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账,发出开发产品按建筑面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账,按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的,按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的,在公共配套设施完工决算后,按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本;如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的,则先由有关开发产品预提公共配套设施费,待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

4. 建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

5. 存货跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

6. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

7. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

16. 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

17. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

18. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

19. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

20. 长期股权投资

√适用 □不适用

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

21. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

22. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	3-45	5	2.11-31.67
运输工具	年限平均法			
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5	9.50
助动车	年限平均法	5	5	19.00
营业汽车	年限平均法	5	5	19.00
运输船舶	年限平均法	20-30	5	3.17-4.75
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

23. 在建工程

√适用 □不适用

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营

业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

24. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

25. 生物资产

适用 不适用

26. 油气资产

适用 不适用

27. 使用权资产

适用 不适用

28. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

29. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

30. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

31. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

32. 租赁负债

适用 不适用

33. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

34. 股份支付

适用 不适用

35. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

(1) 通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

(2) 通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

(3) 对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2. 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

36. 收入

适用 不适用

1. 销售商品

(1) 销售商品：本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿

的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权：本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

2. 本公司收入确认的具体方法

房地产企业在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

37. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期

未有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

38. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

39. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

40. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

1、公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

(1) 公允价值计量的资产和负债

本公司本期末采用公允价值计量的资产主要包括交易性金融资产、其他债权投资、其他权益工具投资，采用公允价值计量的负债主要包括交易性金融负债。

(2) 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本公司只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

(3) 会计处理方法

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注中其他部分相关内容。

2、应付债券

本公司所发行的债券，按照实际发行价格总额，作负债处理；债券发行价格总额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率法进行摊销。

3、建造合同

(1) 建造合同收入及成本的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同成本应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。建造合同收入、成本的确认原则为：

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同成本。

2) 建造合同的结果在资产负债表日不能可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同成本；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同成本，不确认合同收入。

(2) 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例及已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

(3) 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

41. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

其他说明：

(1) 财政部于 2017 年发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（上述四项准则以下统称“新金融工具准则”）。

新金融工具准则将金融资产划分为三个类别：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具准则下，金融资产的分类是基于本公司管理金融资产的业务模式及该资产的合同现金流量特征而确定。新金融工具准则取消了原金融工具准则中规定的持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产三个类别。新金融工具准则以“预期信用损失”模型替代了原金融工具准则中的“已发生损失”模型。在新金融工具准则下，本公司具体会计政策见附注五、（十）（十二）。

(2) 财政部于 2019 年 4 月发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）（以下简称“财务报表格式”），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知的要求编制财务报表。

(3) 财政部于 2019 年 5 月 9 日发布了修订后的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，修订后的准则自 2019 年 6 月 10 日起施行，对于 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整，对于 2019 年 1 月 1 日至施行日之间发生的非货币性资产交换，要求根据修订后的准则进行调整。

(4) 财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了修订后的《企业会计准则第 12 号——债务重组》，修订后的准则自 2019 年 6 月 17 日起施行，对于 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整，对于 2019 年 1 月 1 日至施行日之间发生的债务重组，要求根据修订后的准则进行调整。

本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行上述修订后的准则和财务报表格式，对会计政策相关内容进行调整。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	81,019,559,955.60	81,019,559,955.60	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		8,824,496,804.17	8,824,496,804.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,416,539,278.44		-7,416,539,278.44
衍生金融资产			
应收票据	1,794,782,562.31	1,624,240,377.14	-170,542,185.17
应收账款	61,410,465,459.28	60,454,853,925.14	-955,611,534.14
应收款项融资		170,542,185.17	170,542,185.17
预付款项	52,441,437,089.38	52,441,437,089.38	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	96,764,938,384.27	96,210,979,612.87	-553,958,771.40
其中：应收利息	197,068,240.07	33,002,698.82	-164,065,541.25
应收股利	207,638,706.75	207,638,706.75	
买入返售金融资产			
存货	595,496,771,509.77	595,496,771,509.77	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	7,923,606,907.45	8,035,709,299.65	112,102,392.20
其他流动资产	23,194,875,906.12	22,804,677,826.12	-390,198,080.00
流动资产合计	927,462,977,052.62	927,083,268,585.01	-379,708,467.61
非流动资产：			
发放贷款和垫款	436,586,413.85	441,193,793.61	4,607,379.76
债权投资		879,278,379.61	879,278,379.61
可供出售金融资产	8,449,890,573.64		-8,449,890,573.64
其他债权投资		2,590,672,026.54	2,590,672,026.54
持有至到期投资	507,606,209.14		-507,606,209.14
长期应收款	4,120,507,292.67	4,120,507,292.67	
长期股权投资	18,624,317,817.34	18,622,859,407.93	-1,458,409.41
其他权益工具投资		3,710,830,194.62	3,710,830,194.62
其他非流动金融资产		1,925,429,333.09	1,925,429,333.09
投资性房地产	22,283,775,138.27	22,283,775,138.27	
固定资产	25,409,162,519.93	25,409,162,519.93	
在建工程	1,603,661,809.99	1,603,661,809.99	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			

无形资产	1,564,715,507.91	1,564,715,507.91	
开发支出			
商誉	1,967,618,540.60	1,967,618,540.60	
长期待摊费用	1,869,949,967.31	1,869,949,967.31	
递延所得税资产	14,139,584,625.50	14,283,511,146.53	143,926,521.03
其他非流动资产	8,105,102,831.11	7,251,243,260.43	-853,859,570.68
非流动资产合计	109,082,479,247.26	108,524,408,319.04	-558,070,928.22
资产总计	1,036,545,456,299.88	1,035,607,676,904.05	-937,779,395.83
流动负债：			
短期借款	18,166,177,592.17	18,209,917,746.15	43,740,153.98
向中央银行借款			
拆入资金	100,000,000.00	100,152,395.89	152,395.89
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	8,523,016,826.66	8,523,016,826.66	
应付账款	165,550,336,588.34	165,550,336,588.34	
预收款项	338,230,030,380.28	338,230,030,380.28	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	859,323,056.14	859,323,056.14	
应交税费	20,342,899,368.42	20,342,899,368.42	
其他应付款	109,622,116,616.93	108,414,975,843.63	-1,207,140,773.30
其中：应付利息	1,337,035,325.76		-1,319,969,314.82
应付股利	300,185,453.46	300,185,453.46	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	75,628,105,668.36	75,934,131,235.07	306,025,566.71
其他流动负债	10,194,021,234.67	10,220,083,625.50	26,062,390.83
流动负债合计	747,216,027,331.97	746,384,867,066.08	-831,160,265.89
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	132,834,847,380.96	132,969,275,215.80	134,427,834.84
应付债券	41,557,153,365.46	42,253,885,796.51	696,732,431.05
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	1,111,306,670.84	1,111,306,670.84	
长期应付职工薪酬			
预计负债	201,220,736.68	201,220,736.68	
递延收益	949,529,455.25	949,529,455.25	
递延所得税负债	2,506,788,396.78	2,621,321,369.07	114,532,972.29
其他非流动负债	1,242,731,140.05	1,242,731,140.05	

非流动负债合计	180,403,577,146.02	181,349,270,384.20	945,693,238.18
负债合计	927,619,604,477.99	927,734,137,450.28	114,532,972.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
资本公积	10,073,008,201.42	10,073,008,201.42	
减：库存股			
其他综合收益	-3,105,646,948.29	-2,873,135,025.96	232,511,922.33
专项储备	375,056.83	375,056.83	
盈余公积	4,442,563,344.64	4,442,563,344.64	
一般风险准备			
未分配利润	44,525,852,215.72	43,548,584,216.42	-977,267,999.30
归属于母公司所有者 权益（或股东权益）合计	70,104,306,255.32	69,359,550,178.35	-744,756,076.97
少数股东权益	38,821,545,566.57	38,513,989,275.42	-307,556,291.15
所有者权益（或股东 权益）合计	108,925,851,821.89	107,873,539,453.77	-1,052,312,368.12
负债和所有者权 益（或股东权益）总计	1,036,545,456,299.88	1,035,607,676,904.05	-937,779,395.83

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

注1：其他应收款中应收利息调整是根据财会【2019】6号规定，将不属于已到期可收取但于资产负债表日尚未收到利息的部分，调整至相关金融资产账面余额中所致。对应科目主要是一年内到期的非流动资产（债权投资）。

注2：负债类科目（除递延所得税负债）调整依据与应收利息一致，将其他应付款里应付利息中不属于已到期应支付但于资产负债表日尚未支付利息部分，调整至相关金融负债账面价值。对应科目主要是短期借款、长期借款、应付债券等。

母公司资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,456,181.75	1,456,181.75	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4,561,681,078.61	4,561,681,078.61	
其中:应收利息			
应收股利	4,561,681,078.61	4,561,681,078.61	
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,386.04	1,386.04	
流动资产合计	4,563,138,646.40	4,563,138,646.40	
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	624,489,800.00		-624,489,800.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	76,432,050,000.00	77,056,539,800.00	624,489,800.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00	
资产总计	81,619,678,446.40	81,619,678,446.40	
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计			

入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款	9,125,134,870.82	9,125,134,870.82	
其中：应付利息			
应付股利	11,794,900.00	11,794,900.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	9,125,134,870.82	9,125,134,870.82	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	9,125,134,870.82	9,125,134,870.82	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	1,428,020,164.51	1,428,020,164.51	
未分配利润	4,334,473,411.07	4,334,473,411.07	
所有者权益（或股东权益）合计	72,494,543,575.58	72,494,543,575.58	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	81,619,678,446.40	81,619,678,446.40	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

1、本公司根据新金融工具准则的规定，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年年初留存收益或其他综合收益。

2、执行修订后财务报表格式的影响

根据财务报表格式的要求，除执行上述新金融工具准则产生的列报变化以外，本公司将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目，将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目。本公司相应追溯调整了比较期间报表，该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无影响。

42. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-13% (注 1)
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	注 4
GST 产品服务税 (注 2)	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税 (注 3)	产品不含税价格	13%
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
土地增值税	预缴: 按预收房款、车位款;	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

注: 1、根据韩国税务法规, 韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

本公司及其他子公司发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用 16%/10%税率。根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号), 自 2019 年 4 月 1 日起, 适用税率调整为 13%/9%。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税, 税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税, 税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税; 香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税; 韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税; 美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税; 澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税; 英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税; 加拿大公司按应纳税所得额的 20.5%计缴企业所得税; 马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的, 披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50
韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	20.50
马来西亚公司	24.00

2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号), 子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自2014年起至2020年按照15%税率征收企业所得税。

(2) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告2012年第12号)、陕西省国家税务局发布的《西部大开发企业所得税优惠政策审核备案管理办法》(陕西省国家税务局公告2012年第4号)的规定: 自2011年1月1日至2020年12月31日, 对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务, 且其当年度主营业务收入占企业收入总额的70%以上的企业, 享受西部大开发企业所得税优惠政策减按15%的优惠税率。子公司西安市建总工程集团有限公司、西安建工市政交通集团有限公司、西安建工建设项目管理集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、西安建工资产管理运营集团有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、西安建工园林工程有限公司、四川桓宇建筑工程有限责任公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团机械设备租赁有限责任公司、贵州省建筑科研设计院有限公司本年度适用企业所得税税率为15%。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含母公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，金额单位为人民币元；“期初”指 2019 年 1 月 1 日（与报表期初金额差异为会计政策变更影响，详见附注三、（三十二）的说明），“期末”指 2019 年 12 月 31 日，“上期”指 2018 年度，“本期”指 2019 年度。

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	269,829,781.98	20,748,493.70
银行存款	81,768,994,011.54	73,769,919,548.45
其他货币资金	6,862,697,739.63	7,228,891,913.45
合 计	88,901,521,533.15	81,019,559,955.60
其中：存放在境外的款项总额	4,565,231,536.92	6,280,006,297.13

其他说明：

截至 2019 年 12 月 31 日，货币资金中受限的资金为 10,246,830,923.27 元，其中：期末银行存款中使用受限制的金额为 5,086,692,114.60 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 5,160,138,808.67 元。具体如下：

项 目	期末余额
履约保证金	4,013,087,741.60
银行承兑汇票保证金	2,878,764,212.04
用于担保的定期存款或通知存款	775,003,466.05
银行监管户资金	485,757,025.23
信用证保证金	431,164,619.12
政府专用账户资金	116,901,620.63
诉讼冻结资金	387,970,804.14
按揭保证金	37,883,121.80
预收房产保证金	966,501,105.54
其他	153,797,207.12
合 计	10,246,830,923.27

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	11,106,205,822.14	8,824,496,804.17
其中：		
债务工具投资	1,465,548,278.53	1,088,207,175.47
权益工具投资	9,640,657,543.61	7,736,289,628.70
合 计	11,106,205,822.14	8,824,496,804.17

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
互换合同	6,397,074.94	
合 计	6,397,074.94	

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	369,396,170.48	268,352,672.37
商业承兑票据	1,311,246,368.65	1,356,194,204.77
减：坏账准备	-738,033.03	-306,500.00
合 计	1,679,904,506.10	1,624,240,377.14

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	529,097,996.12	
商业承兑票据	213,080,194.95	662,560,860.13
合 计	742,178,191.07	662,560,860.13

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	306,500.00	431,533.03			738,033.03
合计	306,500.00	431,533.03			738,033.03

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

本年无合并范围变化转入的坏账准备; 本年无收回和转销坏账准备。

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	5,896,711,947.60	6.25	2,131,051,330.16	36.14	3,765,660,617.44	4,412,250,209.38	6.89	2,094,311,899.95	47.47	2,317,938,309.43
按组合计提坏账准备	88,512,163,765.99	93.75	2,349,297,536.49	2.65	86,162,866,229.50	59,669,908,240.13	93.11	1,532,992,624.42	2.57	58,136,915,615.71
其中：										
组合 1：大消费	2,894,487,775.88	3.07	326,555,132.29	11.28	2,567,932,643.59	1,526,605,332.49	2.38	335,541,053.24	21.98	1,191,064,279.25
组合 2：房地产	6,120,521,060.74	6.48	184,100,677.64	3.01	5,936,420,383.10	6,391,925,842.43	9.97	131,355,610.28	2.06	6,260,570,232.15
组合 3：大基建	79,373,250,984.25	84.07	1,830,161,196.39	2.31	77,543,089,787.86	51,645,707,889.98	80.60	1,060,588,498.36	2.05	50,585,119,391.62
组合 4：金融	123,903,945.12	0.13	8,480,530.17	6.84	115,423,414.95	105,669,175.23	0.16	5,507,462.54	5.21	100,161,712.69
合计	94,408,875,713.59	/	4,480,348,866.65	/	89,928,526,846.94	64,082,158,449.51	/	3,627,304,524.37	/	60,454,853,925.14

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司(注)	2,744,000,769.21	32,928,009.24	1.20	根据预计可回收金额计提
B 公司	482,795,095.66	4,827,950.96	1.00	根据预计可回收金额计提
C 公司	438,640,763.76	2,101,479.99	0.48	根据预计可回收金额计提
D 公司	382,240,069.50	382,240,069.50	100.00	预计无法收回
E 公司	343,955,460.26	343,955,460.26	100.00	预计无法收回
F 公司	392,452,021.14	392,452,021.14	100.00	预计无法收回
G 公司	285,333,632.04	285,333,632.04	100.00	预计无法收回
H 公司	390,279,910.37	390,279,910.37	100.00	预计无法收回
I 公司	265,212,359.27	265,212,359.27	100.00	预计无法收回
J 公司	150,549,535.64	10,468,106.64	6.95	根据预计可回收金额计提
K 公司	21,252,330.75	21,252,330.75	100.00	预计无法收回
合 计	5,896,711,947.60	2,131,051,330.16	36.14	/

按单项计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

注: 为本公司的子公司江苏省交通工程集团有限公司应收各政府工程的款项, 其中包括 190 家往来单位, 最大项金额为 165,981,010.17 元。

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合 1: 大消费

单位:元币种:人民币

名 称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	2,360,468,247.86		
7-12 月	83,382,965.82	2,494,281.28	2.99
1 至 2 年	65,137,554.86	12,651,506.49	19.42
2 至 3 年	34,390,654.15	10,634,704.37	30.92
3 至 4 年	95,223,192.06	50,443,327.19	52.97
4 至 5 年	185,046,772.31	179,495,369.14	97.00
5 年以上	70,838,388.82	70,835,943.82	100.00
合 计	2,894,487,775.88	326,555,132.29	11.28

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目：组合 2：房地产

单位：元币种：人民币

名 称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,612,872,925.45	9,052,355.94	0.25
1 至 2 年	1,837,078,940.81	33,686,536.65	1.83
2 至 3 年	198,401,752.20	9,946,891.13	5.01
3 至 4 年	174,585,608.83	19,204,287.18	11.00
4 至 5 年	215,238,014.12	71,038,697.58	33.00
5 年以上	82,343,819.33	41,171,909.16	50.00
合 计	6,120,521,060.74	184,100,677.64	3.01

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：组合 3：大基建

单位：元币种：人民币

名 称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	65,027,058,724.38		
7-12 月	7,706,031,238.68	231,188,444.77	3.00
1 至 2 年	5,129,136,579.91	718,088,915.64	14.00
2 至 3 年	745,188,919.06	275,767,921.34	37.01
3 至 4 年	391,671,824.42	238,919,812.91	61.00
4 至 5 年	66,396,633.44	58,429,037.37	88.00
5 年以上	307,767,064.36	307,767,064.36	100.00
合 计	79,373,250,984.25	1,830,161,196.39	2.31

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：组合 4：金融

单位：元币种：人民币

名 称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	15,992,277.77	159,922.78	1.00
1 至 2 年			
2 至 3 年	102,593,441.85	5,129,672.09	5.00
3 至 4 年	838,150.00	502,890.00	60.00
4 至 5 年	1,028,425.00	617,055.00	60.00
5 年以上	3,451,650.50	2,070,990.30	60.00
合 计	123,903,945.12	8,480,530.17	6.84

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	3,627,304,524.37	643,566,926.61			209,477,415.67	4,480,348,866.65
合计	3,627,304,524.37	643,566,926.61			209,477,415.67	4,480,348,866.65

本期计提坏账准备金额为 643,566,926.61 元；本年合并范围变化转入 209,477,415.67 元；本年无收回和转销坏账准备。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
贵州省益正开发投资有限责任公司	847,292,709.47	0.90	
安龙县伟业城市建设开发有限责任公司	726,218,880.00	0.77	
晴隆县筑隆基本建设有限责任公司	681,565,320.32	0.72	
安龙县荷韵旅游文化发展有限责任公司	663,146,000.00	0.70	
西藏领峰实业有限公司	1,778,115,584.00	1.88	
合计	4,696,338,493.79	4.97	

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	154,695,697.48	170,542,185.17
合 计	154,695,697.48	170,542,185.17

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	16,357,154,598.30	46.61	33,373,363,916.38	63.64
1 至 2 年	9,425,424,169.93	26.86	5,310,100,906.23	10.13
2 至 3 年	3,651,859,081.99	10.41	2,576,371,132.28	4.91
3 年以上	5,655,368,277.76	16.12	11,181,601,134.49	21.32
合 计	35,089,806,127.98	100.00	52,441,437,089.38	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)
路群(上海)实业有限公司	437,500,000.00	1.25
湖北盛房中六建筑装饰工程有限公司	160,000,000.00	0.46
天津汇海新能源有限责任公司	217,203,888.89	0.62
中能源电力燃料有限公司	148,286,060.00	0.42
沈阳棋盘山国际风景旅游开发区土地储备交易中心	225,700,000.00	0.64
合 计	1,188,689,948.89	3.39

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	15,555,908.63	33,002,698.82
应收股利	565,713,616.13	207,638,706.75
其他应收款	84,885,563,665.17	95,970,338,207.30
合 计	85,466,833,189.93	96,210,979,612.87

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款	15,547,545.62	32,682,698.82
债券投资	8,363.01	320,000.00
合 计	15,555,908.63	33,002,698.82

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海绿新物业服务有限公司		5,968,819.32
佛山市彩管置业有限公司	57,097,766.46	24,834,745.49
上海新华发行集团有限公司	41,552,455.33	60,693,448.43
陕西博远中诚工程管理有限公司	2,312,876.71	2,312,876.71
天津市建工计量中心站		819.87
天津三建建筑工程有限公司	1,009,723.02	1,009,723.02
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	303,091.56
天津海泰科技发展股份有限公司		15,182.35
上海恺熠置业有限公司	112,500,000.00	112,500,000.00
贵州建工安顺建筑工程有限公司	13,000,000.00	
西安建工绿色建筑集成有限公司	2,040,000.00	
上海顺畅置业有限公司	21,993,333.33	
上海恺畅房地产开发有限公司	214,904,369.72	
北京锦昊万华置业有限公司	99,000,000.00	
合计	565,713,616.13	207,638,706.75

本期末无账龄超过 1 年的重要应收股利。

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账 龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年一内	38,387,806,173.41
1 年以内小计	38,387,806,173.41
1 至 2 年	29,593,518,207.38
2 至 3 年	10,393,635,797.43
3 年以上	
3 至 4 年	2,726,066,409.16
4 至 5 年	1,612,867,493.47
5 年以上	2,171,669,584.32
合 计	84,885,563,665.17

其他应收款项账龄分析：

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例 (%)	账面余额	比例 (%)
1 年以内	38,387,806,173.41	45.23	38,019,427,091.76	39.62
1 至 2 年	29,593,518,207.38	34.86	45,801,486,520.72	47.72
2 至 3 年	10,393,635,797.43	12.24	5,872,550,956.60	6.12
3 至 4 年	2,726,066,409.16	3.21	2,782,474,215.98	2.90
4 至 5 年	1,612,867,493.47	1.90	2,138,203,725.81	2.23
5 年以上	2,171,669,584.32	2.56	1,356,195,696.43	1.41
合 计	84,885,563,665.17	100.00	95,970,338,207.30	100.00

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	22,553,716,132.96	49,873,632,056.14
集团外关联方往来款	46,337,679,228.95	34,402,429,893.27
非关联方往来款	21,485,099,547.30	16,193,970,688.18
减：坏账准备	-5,490,931,244.04	-4,499,694,430.29
合 计	84,885,563,665.17	95,970,338,207.30

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	185,167,478.29	1,474,674,381.08	2,449,959,340.77	4,109,801,200.14
2019年1月1日余额在本期	185,167,478.29	1,474,674,381.08	2,839,852,570.92	4,499,694,430.29
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-2,432,787.09	435,604,024.37	635,241,196.62	1,068,412,433.90
本期转回				
本期转销			77,175,620.15	77,175,620.15
本期核销				-
其他变动				
2019年12月31日余额	182,734,691.20	1,910,278,405.45	3,397,918,147.39	5,490,931,244.04

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

期末，处于第三阶段的坏账准备：

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
A 公司	1,329,594,416.45	398,878,324.93	30.00	根据预计可回收金额计提
B 公司	1,237,051,632.98	629,720,422.34	50.90	根据预计可回收金额计提
C 公司	38,634,815.99	38,634,815.99	100.00	预计无法收回
D 公司	58,750,000.00	17,625,000.00	30.00	根据预计可回收金额计提
E 公司	355,000,000.00	71,000,000.00	20.00	根据预计可回收金额计提
F 公司	16,436,183.07	16,436,183.07	100.00	预计无法收回
G 公司	104,000,000.00	104,000,000.00	100.00	预计无法收回
H 公司	58,446,983.97	14,611,745.99	25.00	根据预计可回收金额计提
I 公司	161,413,263.42	161,413,263.42	100.00	预计无法收回
J 公司	123,784,627.28	123,784,627.28	100.00	预计无法收回
K 公司	114,872,905.34	114,872,905.34	100.00	预计无法收回
L 公司	16,388,990.99	16,388,990.99	100.00	预计无法收回
M 公司	174,746,088.46	174,746,088.46	100.00	预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
N 公司	726,940,649.42	726,940,649.42	100.00	预计无法收回
O 公司	321,924,379.82	321,924,379.82	100.00	预计无法收回
P 公司	223,766,487.58	223,766,487.58	100.00	预计无法收回
Q 公司	166,407,952.53	166,407,952.53	100.00	预计无法收回
R 公司	8,342,055.10	8,342,055.10	100.00	预计无法收回
S 公司	136,848,510.25	68,424,255.13	50.00	根据预计可回收金额计提
合 计	5,373,349,942.65	3,397,918,147.39	—	—

(10). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	核销金额
实际核销的其他应收款	66,150,826.86
其他	11,024,793.29
合 计	77,175,620.15

其中重要的其他应收款核销情况：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
西北证券有限责任公司	往来款	66,150,826.86	债务人破产清算，法院于 2019 年 12 月 19 日裁定终结破产清算程序，未得到清偿的债权不再清偿	获取上会出具的坏账核销专项报告	否
其他	往来款	11,024,793.29	15 年以上挂账	经公司领导层审批通过	否
合 计	/	77,175,620.15	/	/	/

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中民外滩房地产开发有限公司	往来款	13,224,178,335.80	1年以内	14.63	132,060,180.74
旭辉集团股份有限公司	往来款	2,268,557,800.00	2至3年	2.51	9,664,056.23
True Thrive Investment Limited	往来款	1,572,272,550.64	1年以内	1.74	12,546,734.95
启东君瑞实业有限公司	往来款	1,961,641,755.49	1年以内	2.17	98,082,087.77
南京峰霄置业有限公司	往来款	3,590,507,702.73	1至2年	3.97	426.46
合计	/	22,617,158,144.66	/	25.02	252,353,486.15

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,703,730,182.35	4,001,069.54	1,699,729,112.81	896,746,610.24	3,944,968.99	892,801,641.25
在产品	18,938,522.00		18,938,522.00	10,579,731.75		10,579,731.75
库存商品	2,399,535,618.09	150,803,167.29	2,248,732,450.80	2,385,205,653.70	99,678,870.94	2,285,526,782.76
发出商品	225,983,340.81		225,983,340.81	969,657.87		969,657.87
周转材料	153,098,195.88	258,626.58	152,839,569.30	113,933,803.51	866,225.98	113,067,577.53
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
工程施工	45,128,488,584.21	20,107,795.13	45,108,380,789.08	27,261,162,091.06	16,589,173.74	27,244,572,917.32
开发成本	465,856,375,582.36	2,297,829,199.20	463,558,546,383.16	439,531,434,490.37	783,751,196.41	438,747,683,293.96
开发产品	157,474,767,947.02	1,866,868,196.69	155,607,899,750.33	126,491,895,725.26	1,337,038,412.30	125,154,857,312.96
出租开发产品	1,206,013,554.02	6,340,162.87	1,199,673,391.15	868,479,542.04	-	868,479,542.04
委托加工物资	19,299,030.54		19,299,030.54	58,397.73	-	58,397.73
生产成本	72,221,556.28		72,221,556.28	178,174,654.60	-	178,174,654.60
合 计	674,258,452,113.56	4,346,208,217.30	669,912,243,896.26	597,738,640,358.13	2,241,868,848.36	595,496,771,509.77

注：被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注七、（81）所有权或使用权受到限制的资产。

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,944,968.99	56,100.55				4,001,069.54
在产品						
库存商品	99,678,870.94	14,618,730.69		6,167.33	-36,511,732.99	150,803,167.29
周转材料	866,225.98	-		607,599.40	-	258,626.58
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
工程施工	16,589,173.74	7,804,084.30		4,285,462.91	-	20,107,795.13
开发成本	737,436,605.82	1,637,034,313.90		-	76,641,720.52	2,297,829,199.20
开发产品	1,383,353,002.89	664,542,797.40		181,027,603.60	-	1,866,868,196.69
出租开发产品	-	6,340,162.87		-	-	6,340,162.87
合 计	2,241,868,848.36	2,330,396,189.71		185,926,833.24	40,129,987.53	4,346,208,217.30

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 36,265,786,431.16 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	余 额
累计已发生成本	454,485,247,162.18
累计已确认毛利	20,412,515,475.25
减：预计损失	1,194,563.33
已办理结算的金额	429,788,187,285.02
建造合同形成的已完工未结算资产	45,108,380,789.08

其他说明

□适用 √不适用

(5) 确定可变现净值的具体依据及本期转回或转销存货跌价准备的原因：

项 目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
库存商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	价值回升	---
周转材料	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	价值回升	---
工程施工	根据建造合同预计总成本是否可以收回估计计提	价值回升	---
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	---	本期随同开发产品销售转出

(6) 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
在建开发产品				421,730,237,474.06	453,410,121,872.11	2,263,486,732.66
其中：						
地产集团-启东崇和-长岛	2014-10-31	2020 年	22,256,000,000.00	9,871,554,259.13	10,805,811,660.78	
湖南路 NO.2016G43 地块	2019-1-1	2021 年	14,349,710,000.00	9,404,017,277.07	10,186,597,174.94	
纽约市布鲁克林区大西洋广场	2014 年 12 月	2022 年	44,396,800,000.00	8,014,909,437.83	8,092,714,600.90	
悉尼绿地中心项目	2016 年 5 月	2020 年	16,127,294,300.00	2,443,683,823.17	7,295,617,554.64	
滨江-国际金融城项目	2011-1-10	2021 年	19,509,324,699.00	8,667,714,250.01	6,805,529,801.45	

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
半岛印象花园项目（江城）	2017 年	2020 年	6,500,860,000.00	5,036,716,598.67	5,527,097,270.90	
太原绿地新里城项目 2-1 号地块	2018-12-5	2021 年	待定	5,114,096,336.80	5,462,242,736.90	
青羊区蔡桥项目	2018 年	2020 年	待定	4,648,033,434.86	5,429,198,696.25	
美国控股大都会三期项目	2015 年 1 月	2020 年	8,843,970,000.00	3,942,549,770.47	5,289,154,276.94	533,606,067.27
韩国济州梦想大厦项目	2016 年 5 月	2020 年	5,813,440,000.00	3,034,607,463.10	4,956,650,194.20	
小 计			——	60,177,882,651.11	69,850,613,967.90	533,606,067.27
拟开发产品				17,801,197,016.31	12,446,253,710.25	34,342,466.54
其中：						
无舍青城	2020 年	2022 年			2,268,483,297.92	
海门新村沙项目整体	待定	待定	7,500,000,000.00	1,850,692,236.40	1,852,926,744.02	
海口华航项目	待定	待定	待定	1,162,271,294.31	1,227,623,771.12	
西安泛港项目	待定	待定	待定		725,171,500.00	
眉山蝴蝶谷项目	2020 年	2023 年	待定	741,226,960.22	703,792,492.94	
上海市奉贤区南桥新城项目	待定	待定	1,800,000,000.00	662,018,127.44	690,630,036.29	
海口市龙华区金牛岭片项目	待定	待定	6,099,601,500.00		676,020,188.90	
张家港沙洲新城绿地康养小镇	2020 年	2022 年	1,400,000,000.00		558,680,123.77	
海口中惠美兰村	待定	待定	待定	473,001,283.00	478,428,704.07	
海口市美兰区龙岐村回迁商品房	待定	待定	待定	259,887,099.30	407,543,289.17	
小 计			——	5,149,097,000.67	9,589,300,148.20	
合 计				439,531,434,490.37	465,856,375,582.36	2,297,829,199.20

(7) 开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
开发产品总计		126,491,895,725.26	181,044,410,121.29	150,061,537,899.53	157,474,767,947.02	1,866,868,196.69
其中：						
徐泾会展中心项目	2019-6-1	5,454,507,291.63	74,082,817.92	1,141,307,260.11	4,387,282,849.44	
美国控股大都会项目	2019-3-1	3,789,806,514.04	-131,188,738.05	217,662,210.35	3,440,955,565.64	282,330,327.85
国际博览城	2019-6-14	3,045,158,919.67	1,449,623,982.24	1,549,948,997.73	2,944,833,904.18	
上海平凉街道 22 街坊	2018-8-10	2,631,688,680.75		30,280,978.79	2,601,407,701.96	
呼和浩特绿地中央广场	2016-10-15	630,900,277.13	1,980,218,741.92	209,738,859.11	2,401,380,159.94	
北京三元桥绿地中心	2018-12-18		2,241,191,222.14		2,241,191,222.14	
绿地珑玥府	2019-7-22	849,431,547.27	1,853,584,739.89	505,277,131.89	2,197,739,155.27	

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
郑州郑东绿地中心	2016-12-31	2,663,548,791.27	-110,540,666.99	385,185,462.49	2,167,822,661.79	
汉南欧洲风情小镇	2019-11-18	197,629,130.59	2,705,994,865.62	991,984,443.47	1,911,639,552.74	12,617,571.90
绿地智慧金融城	2018-12-28	2,055,037,174.59	1,176,662,837.40	1,374,495,944.59	1,857,204,067.40	
小 计		21,317,708,326.94	11,239,629,802.09	6,405,881,288.53	26,151,456,840.50	294,947,899.75

(8) 出租开发产品

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
山东济南普利中心项目裙房	173,373,678.40		21,085,174.65	152,288,503.75	
山东济南绿地新城项目 3#	2,124,186.53			2,124,186.53	
广州禅城绿地中心	314,588,652.11		184,237,147.02	130,351,505.09	
天津三桥曹家岩廉租房建设项目	25,581,396.17		582,912.18	24,998,483.99	
绿地欢乐滨海城	352,811,628.83		17,788,821.62	335,022,807.21	
武汉新都会项目		435,502,075.37	10,591,854.37	424,910,221.00	6,340,162.87
咸宁梓山湖梓芷湾项目		137,131,935.00	814,088.55	136,317,846.45	
合 计	868,479,542.04	572,634,010.37	235,099,998.39	1,206,013,554.02	6,340,162.87

10、持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
持有待售非流动资产	63,488,975.16		63,488,975.16	308,650,000.00		2020 年 5 月
合 计	63,488,975.16		63,488,975.16	308,650,000.00		/

11、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	2,138,501,998.81	5,979,029,391.64
一年内到期的其他债权投资		161,000,000.00
一年内到期的长期应收款	273,163,446.10	245,672,266.19
一年内到期的发放贷款和垫款	1,304,278,601.73	1,650,007,641.82
合 计	3,715,944,046.64	8,035,709,299.65

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
委托贷款	65,349,014.87	43,828,226.95
发放的一年内到期的贷款和垫款		130,000,000.00
购入的一年内到期的其他债权投资		1,192,389,084.58
待摊费用	213,322,879.53	35,641,517.40
预缴税金	26,839,727,997.02	21,310,330,275.82
其他	69,040,760.00	92,488,721.37
合 计	27,187,440,651.42	22,804,677,826.12

13、发放贷款及垫款

1) 发放贷款及垫款按计量属性披露

项 目	期末数	期初数
以摊余成本计量	1,865,052,544.96	2,194,128,337.58
—企业贷款和垫款	1,312,948,818.13	1,179,726,581.10
—个人贷款	552,103,726.83	1,014,401,756.48
合 计	1,865,052,544.96	2,194,128,337.58
应计利息	9,437,040.20	13,116,047.02
贷款和垫款总额	1,874,489,585.16	2,207,244,384.60
减：以摊余成本计量的贷款减值准备	134,656,454.22	116,042,949.17
贷款和垫款账面价值	1,739,833,130.94	2,091,201,435.43
减：一年内到期非流动资产	1,304,278,601.73	1,650,007,641.82
发放贷款及垫款净额	435,554,529.21	441,193,793.61

(2) 贷款和垫款按担保方式分布

项 目	期末数	期初数
信用贷款	11,433,206.26	38,974,103.99
保证贷款	138,114,251.26	302,103,516.47
附担保物贷款	1,715,505,087.44	1,853,050,717.12
其中：抵押贷款	1,497,691,662.44	1,585,270,364.42
质押贷款	217,813,425.00	267,780,352.70
合 计	1,865,052,544.96	2,194,128,337.58
应付利息	9,437,040.20	13,116,047.02

项 目	期末数	期初数
贷款和垫款总额	1,874,489,585.16	2,207,244,384.60
减：贷款损失准备	134,656,454.22	116,042,949.17
减：1 年内到期的贷款和垫款	1,304,278,601.73	1,650,007,641.82
贷款和垫款账面价值	435,554,529.21	441,193,793.61

(3) 贷款和垫款按地区分布

地区分布	期末数	比例 (%)	期初数	比例 (%)
华东地区	1,409,064,485.20	75.55	1,867,236,293.37	85.10
华南地区 (广东、广西、海南)				
西南地区	455,988,059.76	24.45	326,892,044.21	14.90
合 计	1,865,052,544.96	100.00	2,194,128,337.58	100.00
应计利息	9,437,040.20	—	13,116,047.02	—
贷款和垫款总额	1,874,489,585.16	—	2,207,244,384.60	—
减：贷款损失准备	134,656,454.22	—	116,042,949.17	—
减：1 年内到期的贷款和垫款	1,304,278,601.73	—	1,650,007,641.82	—
贷款和垫款账面价值	435,554,529.21	—	441,193,793.61	—

(4) 贷款和垫款按行业分布

项 目	期末数	比例 (%)	期初数	比例 (%)
农、林、牧、渔服务业			13,000,000.00	0.59
制造业	39,962,221.69	2.14	89,486,756.98	4.08
建筑业	108,310,800.00	5.81	153,421,379.58	6.99
批发业	244,100,232.00	13.09	276,112,161.92	12.58
服务业	262,868,657.27	14.09	82,727,722.05	3.77
房地产业	579,395,000.00	31.08	480,306,537.07	21.89
个人	470,251,049.07	25.21	938,390,104.72	42.77
金银饰品及原材料典当业	95,388,984.93	5.11	95,388,984.93	4.35
零售业	740,000.00	0.04		
其他行业	64,035,600.00	3.43	65,294,690.33	2.98
合 计	1,865,052,544.96	100.00	2,194,128,337.58	100.00
应计利息	9,437,040.20	—	13,116,047.02	—
贷款和垫款总额	1,874,489,585.16	—	2,207,244,384.60	—
减：贷款损失准备	134,656,454.22	—	116,042,949.17	—
减：一年内到期的贷款和垫款	1,304,278,601.73	—	1,650,007,641.82	—

项 目	期末数	比例 (%)	期初数	比例 (%)
贷款和垫款账面价值	435,554,529.21	—	441,193,793.61	—

(5) 逾期贷款

项 目	期末数				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	127,464.11	16,152.71	4,840,000.00		4,983,616.82
保证贷款		3,837,500.00	74,420,000.00	17,795,251.74	96,052,751.74
附担保物贷款	95,928,921.08	77,018,594.52	15,019,000.00	109,657,326.20	297,623,841.80
其中：抵押贷款	95,928,921.08	77,018,594.52	12,769,000.00	109,657,326.20	295,373,841.80
质押贷款			2,250,000.00		2,250,000.00
合 计	96,056,385.19	80,872,247.23	94,279,000.00	127,452,577.94	398,660,210.36

(续)

项 目	期初数				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	167,471.25	161,618.30			329,089.55
保证贷款			5,300,000.00	87,574,183.50	92,874,183.50
附担保物贷款		22,011,000.00	6,523,770.00	54,293,666.75	82,828,436.75
其中：抵押贷款		22,011,000.00	4,273,770.00	54,293,666.75	80,578,436.75
质押贷款			2,250,000.00		2,250,000.00
合 计	167,471.25	22,172,618.30	11,823,770.00	141,867,850.25	176,031,709.80

(6) 贷款五级分类

贷款分类	期末数			期初数		
	账面余额		贷款损失准备	账面余额		贷款损失准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
正常类	1,551,317,382.44	83.53	21,074,918.29	1,843,064,448.73	87.82	26,717,732.16
关注类	228,041,118.55	12.28	12,934,192.87	225,904,152.65	10.76	10,324,723.29
次级类	32,987,594.52	1.78	8,956,598.34	16,723,770.00	0.80	9,468,200.92
可疑类	31,515,537.07	1.70	18,909,322.24	13,046,981.27	0.62	10,126,981.27
损失类	13,376,110.95	0.72	13,376,110.95	-	-	-
合 计	1,857,237,743.53	100.00	75,251,142.69	2,098,739,352.65	100.00	56,637,637.64

注：贷款五级分类余额中不包括典当款余额。

(7) 贷款损失准备

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	26,717,732.16	29,919,905.48	59,405,311.53	116,042,949.17
期初余额在本期重 新评估后	26,717,732.16	29,919,905.48	59,405,311.53	116,042,949.17
本期计提	-5,642,813.87	10,880,207.97	13,376,110.95	18,613,505.05
期末余额	21,074,918.29	40,800,113.45	72,781,422.48	134,656,454.22

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	309,813,292.12	92,922,987.64	216,890,304.48	334,704,627.06		334,704,627.06
委托贷款	4,459,126,317.46	483,710,719.90	3,975,415,597.56	6,524,608,690.32	206,650,000.00	6,317,958,690.32
应收保理款	650,000.00		650,000.00			
应计利息	36,341,922.40		36,341,922.40	125,011,278.60		125,011,278.60
其他	1,270,157,578.54		1,270,157,578.54	80,633,175.27		80,633,175.27
减：一年内到期的 债权投资	-2,674,703,721.99	-536,201,723.18	-2,138,501,998.81	-6,185,679,391.64	-206,650,000.00	-5,979,029,391.64
合 计	3,401,385,388.53	40,431,984.36	3,360,953,404.17	879,278,379.61		879,278,379.61

本期计提债权投资减值准备 370,260,677.75 元。

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	期末余额	备注
国际票据	2,439,922,026.54	4,936,735,308.79	
其他债权投资	311,750,000.00	210,990,000.00	
减：一年内到期的其他债权投资	-161,000,000.00		
合 计	2,590,672,026.54	5,147,725,308.79	/

本期其他债权投资计提减值准备金额为 0 元。

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准 备	账面价值	
融资租赁款	749,389,982.56	17,500,000.00	731,889,982.56	627,503,834.87		627,503,834.87	
其中：未实现融资收益	78,676,069.13		78,676,069.13	70,452,913.49		70,452,913.49	
分期收款提供劳务				441,003,842.39		441,003,842.39	
其他	3,742,914,253.24		3,742,914,253.24	3,341,231,258.92		3,341,231,258.92	
减：一年内到期的长期应收款	-273,163,446.10		-273,163,446.10	-289,231,643.51		-289,231,643.51	
合 计	4,219,140,789.70	17,500,000.00	4,201,640,789.70	4,120,507,292.67		4,120,507,292.67	/

长期应收款本期计提坏账准备金额为 17,500,000.00 元。

(2). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业												
上海久青置业有限公司	334,357,448.96			-4,733,012.64							329,624,436.32	
成都市保利金蓉 房地产开发有限 公司	195,647,040.98			104,694,534.46							300,341,575.44	
绿地集团成都申 新置业有限公司	263,636,316.38			-10,479,017.45							253,157,298.93	
成都绿地德仁堂 健康管理有限公 司	5,941,848.66			-1,243,511.44							4,698,337.22	
郑州航空港区绿 地航程置业有限 公司	24,363,268.42			-6,900,779.44							17,462,488.98	
广州绿地白云置 业有限公司	271,080,370.30			13,227,856.50							284,308,226.80	
广州越鸿房地产 开发有限公司	161,371,918.08			5,173,221.47							166,545,139.55	
广州市晖邦置业 有限公司	763,068,402.41			636,267,326.17							1,399,335,728.58	
上海吉盛伟邦绿 地国际家具村管 理有限公司	318,019,384.77		-235,000,000.0 0	25,832,327.05			-64,234,156.07		-44,617,555.75		-	
上海绿地途乐汽 车销售有限公司	1,612,032.48			-750.00							1,611,282.48	
上海绿地徐浦停 车管理服务有限 公司	233,951.60			86,407.90			-121,717.15				198,642.35	
上海鹏塔网络科 技有限公司	9,840,062.70			-1,629,414.53							8,210,648.17	
深圳市绿信科技 集团有限公司	1,500,000,000.00			-105,298,416.22							1,394,701,583.78	

江西赣江新区绿地金开实业有限公司	8,736,910.89		-8,736,910.89								-	
GreenlandandLaox InvestmentLimited("Laox")	292,584,841.92			8,768,671.61							301,353,513.53	
贵州建工安顺建筑工程有限公司	24,395,776.42			14,356,978.48				-13,000,000.00			25,752,754.90	
广东顺康建设项目管理有限公司				-851,661.97					197,574,600.00		196,722,938.03	
绿地九九医养健康管理(上海)有限公司		3,000,000.00									3,000,000.00	
上海东美在线旅行社有限公司		9,044,761.90		-671,744.99							8,373,016.91	
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	108,516,641.20			1,559,388.32							110,076,029.52	
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	130,640,000.00										130,640,000.00	
长沙上城置业有限公司	-										-	
盈满企业有限公司(Foreverich)	565,085,303.71			13,962,999.59							579,048,303.30	
上海中油浦东石油销售有限公司	59,298,612.92			13,747,734.55				-11,912,633.02			61,133,714.45	
北京复鑫置业有限公司	-										-	
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	603,395,921.47			-5,380,177.62							598,015,743.85	
上海绿地斐然展览有限公司											-	
上海绿地汉诺威会展有限公司											-	
山东绿中商办资产运营管理有限公司	4,900,000.00			127,259.98							5,027,259.98	
南京峰霄置业有限公司	27,286,668.35			-12,643,910.34							14,642,758.01	
小计	5,674,012,722.62	12,044,761.90	-243,736,910.89	687,972,309.44	-	-	-89,268,506.24	-	152,957,044.25	6,193,981,421.08	-	

二、联营企业											
南通富利腾房地产开发有限公司	668,013.67			-668,013.67							
无锡迎碧房地产开发有限公司	-			31,809,050.60						31,809,050.60	
上海如一物业管理有限公司	1,047,414.79	-	-	300,881.71	-	-	-	-	-	1,348,296.50	
南京华侨城置地有限公司	182,884,652.30			478,723,864.48						661,608,516.78	
西安陆港绿地置业有限公司	193,109,871.38	507,059,000.00		-2,479,300.45					-697,689,570.93	-	
绿地集团成都中珑房地产开发有限公司	110,540,836.13			28,814,533.72			-72,486,752.51			66,868,617.34	
南京兴昌置业发展有限公司	24,151,977.86			-169,278.97						23,982,698.89	
扬州万铭置业有限公司	50,036,499.87			-684,975.11					-49,351,524.76	-	
扬州绿峰房地产开发有限公司	72,662,825.77			3,714,463.99						76,377,289.76	
陕西农垦绿地生态科技有限公司		10,500,000.00		108,907.04						10,608,907.04	
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,109,850.69									5,109,850.69	
厦门瑞为信息技术有限公司	-	60,000,000.00								60,000,000.00	
资管通金融科技服务(宁波)有限公司	-	20,000,000.00		-520,000.00						19,480,000.00	
南昌虚拟现实研究院股份有限公司	-	6,750,000.00		-673,446.07						6,076,553.93	
杭州工商信托股份有限公司	1,204,732,888.36			127,018,830.89	441,476.84		-56,715,000.00			1,275,478,196.09	
苏州绿创产投投资合伙企业(有限合伙)	100,468,400.85			16,387,827.07						116,856,227.92	
中金瑞德(上海)股权投资管理有限公司	48,148,951.76			19,886,974.06						68,035,925.82	
博大绿泽国际有限公司	840,592,040.57			17,981,984.85					18,730,848.27	877,304,873.69	

CityCloudInternationalCo.,Ltd		298,695,937.41		7,181,800.11	815,436.58					-21,342.76	306,671,831.34	
上海森锐投资管理有限公司		1,500,000.00		-866,509.68							633,490.32	
合肥琅溪置业有限公司	125,233,565.65			125,807,692.77							251,041,258.42	
OysterPointDevelopment,LLC("Oyster")												
上海市五角场云通置业有限公司	8,030,566.55			14,685.78							8,045,252.33	
深圳德壹投资有限公司	3,481,941.94			1,661.00							3,483,602.94	
湖南联智工程技术有限公司	2,078,452.80			5,450.42							2,083,903.22	
常州绿地云峰置业有限公司											-	
GSSIndustries(M)SDNBHD											-	
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	40,768,883.92			-258,982.68							40,509,901.24	
贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,358,167.90			-18,459.87							91,339,708.03	
遵义绿海环境有限公司	14,794,068.69			-56,772.53							14,737,296.16	
贵州道武高速公路建设有限公司		3,100,000.00									3,100,000.00	
泸州医诚建设项目工程有限公司		49,995,000.00		-31,591.99							49,963,408.01	
中电建西安建工建设发展有限公司	137,500,923.73	52,292,800.01		4,247,597.00							194,041,320.74	
西安世纪水建设投资有限公司	28,745,273.02			-12,856.14							28,732,416.88	
西安建工睿程企业管理合伙企业(有限合伙)		1,000,000.00									1,000,000.00	
西安建安金石投资有限公司		405,000,000.00									405,000,000.00	
四川中世海润环境科技有限公司		30,000,000.00		3,552.39							30,003,552.39	
广西合思领创投资发展有限公司		20,000,000.00									20,000,000.00	

西安建工金科融资租赁有限公司	20,024,581.45								-20,024,581.45	-	
天津建工集团建筑设计有限公司	1,605,516.15			576,749.21				-554,353.82		1,627,911.54	
新疆建咨天建工程项目管理有限公司	41,477,400.00									41,477,400.00	
巨鹏投资建设有限公司	19,856,819.71			-1,072,251.28				-56,557.74	7,194,813.68	25,922,824.37	8,584,629.53
天津市明正工程咨询有限公司	34,085,841.16			1,238,348.67				-1,461,122.11		33,863,067.72	
天津三建建筑工程有限公司	250,742,531.69			-1,040,254.17						249,702,277.52	
天津建达房地产开发有限公司	24,811,181.25			-5,502,510.85						19,308,670.40	
天津市成套工程管理有限公司											56,557.74
北京东美国际航空旅行社有限公司		181,954.66								181,954.66	
上海东方航空国际旅游运输有限公司		247,679.94								247,679.94	
灵武市苏灵项目建设有限运营有限公司				-172,860.22					111,183,346.12	111,010,485.90	
江苏合发集团有限责任公司				-5,403,991.14					19,418,463.73	14,014,472.59	
菏泽绿景置业有限公司				6,754.75					31,518,011.72	31,524,766.47	
淮安市仁港港务有限公司		1,500,000.00								1,500,000.00	
江苏长路特铺工程技术有限公司	800,000.00		-							800,000.00	
江苏顺通混凝土制品有限公司		18,945,352.38								18,945,352.38	
南京苏亿路桥工程有限公司		4,110,000.00								4,110,000.00	
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	4,553,246.48			-522,214.85						4,031,031.63	
上海碧沔投资管理有限公司				18,280,601.27						18,280,601.27	

苏州辉煜置业有限公司				217,077,216.25						217,077,216.25	
苏州环秀湖旅游发展有限公司		40,000,000.00		474.44						40,000,474.44	
北京锦昊万华置业有限公司	135,251,818.60			19,545,145.84				-99,000,000.00		55,796,964.44	
北京万科东地房地产开发有限公司	123,893,474.29			74,818,617.42						198,712,091.71	
北京卓信瑞通投资有限公司	83,313,164.60			160,414,643.15						243,727,807.75	
太仓远汇置业有限公司	1,183,514.89			-995,886.29						187,628.60	
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	24,247,679.01			1,406,518.84						25,654,197.85	
上海万九绿合置业有限公司	670,999,237.67			50,031,318.66						721,030,556.33	
上海恺熠置业有限公司	247,262,671.38			7,309,399.39				-25,000,000.00		229,572,070.77	
上海玖开投资管理有限公司	7,655,751.41			53,999,489.08						61,655,240.49	
上海青腾房地产有限公司	332,053,939.08			-2,901,905.93						329,152,033.15	
上海华逸房地产开发经营有限公司	147,380,354.32			-2,244,784.88						145,135,569.44	
上海恺誉房地产开发有限公司	297,176,071.18		-221,231,135.05	1,646,945.83				-77,591,881.96		-	
上海恺畅房地产开发有限公司	116,857,567.55			99,969,186.65				-214,904,369.72		1,922,384.48	
上海恺日房地产开发有限公司	-			101,298,376.73						101,298,376.73	
上海恺崇房地产开发有限公司	1,636,556.41			51,972,107.95						53,608,664.36	
上海江瀚房地产开发经营有限公司	382,748,329.14			-2,923,340.75						379,824,988.39	
上海绿地奉瑞置业有限公司	-									-	
上海绿地南坤置业有限公司	2,229,778.81			-2,229,778.81						-	
中民外滩房地产开发有限公司		1,361,835,854.12		-455,336,147.90						906,499,706.22	

2019 年年度报告

上海颖堃合伙企业	282,217.50			-63,503.41					-	218,714.09		
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	88,999.03			-88,999.03					-	-		
广西绿地金耀置业有限公司	-			-					-	-		
广西玉林通洲物流有限公司	99,537,717.47			-18,155,347.61					36,349,802.31	117,732,172.17		
广西玉林通河投资有限公司	77,336,867.80			-1,822,143.24					-46,634,697.19	28,880,027.37		
广西玉林通兴投资有限公司	29,307,782.34			-213,541.05					-2,661,162.03	26,433,079.26		
广西悦绿健康产业发展有限公司	-	24,500,000.00		-3,705,585.02					-1,141,855.76	19,652,559.22		
广西柳州鸿勇投资有限公司	-	4,900,000.00		-						4,900,000.00		
天津绿地铂选电子商务有限公司		24,758,934.20		-2,798,225.24						21,960,708.96		
绿地置业发展(天津)有限公司		184,555,588.00		-84,419.65						184,471,168.35		
上海新华发行集团有限公司	931,680,731.76			26,190,925.31	-6,744,457.69			-24,023,675.56		927,103,523.82		
上海绿地云峰置业有限公司	21,081,135.65			-693.78						21,080,441.87	26,667,200.00	
佛山市彩管置业有限公司	561,607,609.49			30,359,255.68				-32,263,020.97		559,703,844.20		
重庆协信远创实业有限公司	4,966,600,000.00									4,966,600,000.00		
上海卿云复研智能产业创新有限公司	3,330,529.84			591,966.10						3,922,495.94		
小计	12,948,846,685.31	3,131,428,100.72	-221,231,135.05	1,265,025,226.84	-5,487,544.27		-	-604,000,176.65	-56,557.74	-593,129,449.05	15,921,395,150.11	35,308,387.27
合计	18,622,859,407.93	3,143,472,862.62	-464,968,045.94	1,952,997,536.28	-5,487,544.27		-	-693,268,682.89	-56,557.74	-440,172,404.80	22,115,376,571.19	35,308,387.27

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
上海新绿复兴城开发有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	14,022,364.49
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	1,000,500.00
上海绿新物业服务服务有限公司	5,378,283.06	7,378,283.06
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	3,600,000.00
上海瀛通绿地置业发展有限公司		473,476,693.03
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38	24,951,672.38
东港海峰煤业科技有限公司		662,563.92
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司		6,000,000.00
上海液中油气有限公司	830,350.00	830,350.00
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00	600,000.00
上海方翔置业有限公司	500,000.00	500,000.00
A 股票	326,519,100.00	1,021,211,100.00
B 股票	61,584,875.00	119,792,968.75
C 股票	187,604,612.20	410,484,119.55
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50	5.50
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00	8,900,000.00
四川大雅家园建设发展有限公司	22,369,886.00	11,610,000.00
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	146,013,696.00	33,382,006.00
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00	8,999,000.00
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	1,023,220.00
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00	100,000.00
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00	
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00	
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	330,647.64	330,647.64
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00	4,025,000.00

西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安市源源工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
西安交通投资集团有限公司	100,000,000.00	
西安建工交融企业管理有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
西安建工清凉山居置业有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
西安建工坤元置业有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80	43,631,996.80
水木华清会所		
蒲城冷库		
西安建工装饰有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
国绿空间模块装备(天津)有限公司	12,620,789.01	12,620,789.01
西门子楼宇科技(天津)有限公司	693,578.41	693,578.41
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	96,596,930.63	96,596,930.63
天津劝业场(集团)股份有限公司	771,836.04	670,942.44
中节能国环新型材料有限公司		
上海龙威建筑装潢有限公司		
上海嘉乐物业管理有限公司		
无锡地久置业有限公司	158,195,016.10	139,718,970.81
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32	413,922,623.32
河南淮信高速公路有限公司	27,383,500.00	1,000,000.00
光大金控(天津)创业投资有限公司	27,972,877.77	29,449,600.00
上海元朴沁德投资中心(有限公司)	26,483,111.14	35,000,000.00
IRC 股票	34,161,390.83	60,058,252.80
江苏下六圩港池项目建设管理有限公司	730,000.00	730,000.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00	
河南宛龙高速有限公司	4,840,000.00	
河南安济高速公路有限公司	200,000.00	
河南濮泽高速公路有限公司	200,000.00	
河南省瑞友路桥技术咨询有限公司		
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	1,559,500.00
上海绿地锦徐汽车销售服务有限公司		
海南天弘基业房地产有限公司	312,315,253.74	294,339,796.08
上海兴华地酒店管理有限公司		
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
上海绿地集团(昆山)材料有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	100,000.00
上海申绿地广告传媒有限公司		
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	450,000.00

上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	97,416,700.00
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	980,000.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
三农共建（山东）大数据科技有限公司	5,000,000.00	
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	110,000.00
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司	200,000.00	200,000.00
上海常绿绿化实业有限公司		
合 计	2,518,888,336.06	3,710,830,194.62

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上海顺畅置业有限公司	21,993,333.33					
上海瀛通绿地置业发展有限公司	48,923,306.97					
上海液中油气有限公司	690,431.00					
上海方翔置业有限公司	100,000.00					
百视通新媒体股份有限公司	1,350,000.00			-258,622,051.54		本期处置
上海都市建筑设计有限公司	375,000.00					
上海三联文化传播有限公司	392,000.00					
江苏润城房地产置业有限公司	13,000,000.00					
合 计	86,824,071.30			-258,622,051.54		

本公司根据持有目的将上述非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
PE 投资	1,195,371,506.55	1,065,491,779.63
私募基金	544,825,737.85	790,435,286.46
权益工具投资	17,004,528.00	16,502,267.00
资产支持证券-次级	53,000,000.00	53,000,000.00
合 计	1,810,201,772.40	1,925,429,333.09

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	23,855,182,224.90	734,397,103.46	231,384,886.78	24,820,964,215.14
2. 本期增加金额	22,524,837,075.26		31,849,671.88	22,556,686,747.14
(1) 外购	936,927,364.11		31,849,671.88	968,777,035.99
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	15,229,197,924.21			15,229,197,924.21
(3) 企业合并增加	6,358,711,786.94			6,358,711,786.94
3. 本期减少金额	29,297,228,468.73	175,949,395.59		29,473,177,864.32
(1) 处置	5,538,944,422.11	37,746,796.18		5,576,691,218.29
(2) 其他转出	23,557,066,617.21			23,557,066,617.21
(3) 合并范围变化	201,217,429.41	138,202,599.41		339,420,028.82
4. 期末余额	17,082,790,831.43	558,447,707.87	263,234,558.66	17,904,473,097.96
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,429,598,703.68	90,215,999.95		2,519,814,703.63
2. 本期增加金额	2,183,369,327.34	10,989,729.04		2,194,359,056.38
(1) 计提或摊销	1,397,300,127.25	10,989,729.04		1,408,289,856.29
(2) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	287,152,688.06	-		287,152,688.06
(3) 合并范围变化	498,916,512.03	-		498,916,512.03
3. 本期减少金额	2,711,115,476.08	20,599,999.77		2,731,715,475.85
(1) 处置	132,949,825.37	1,874,513.56		134,824,338.93
(2) 其他转出	2,563,750,915.96			2,563,750,915.96
(3) 合并范围变化	14,414,734.75	18,725,486.21	-	33,140,220.96
4. 期末余额	1,901,852,554.94	80,605,729.22	-	1,982,458,284.16
三、减值准备				
1. 期初余额	17,374,373.24			17,374,373.24
2. 本期增加金额	142,069,887.76			142,069,887.76
(1) 计提	65,428,167.24			65,428,167.24
(2) 合并范围变化	76,641,720.52			76,641,720.52
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	159,444,261.00			159,444,261.00
四、账面价值				
1. 期末账面价值	15,021,494,015.49	477,841,978.65	263,234,558.66	15,762,570,552.80

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
2. 期初账面价值	21,408,209,147.98	644,181,103.51	231,384,886.78	22,283,775,138.27

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
太原-世纪城幼儿园	23,953,831.17	配套设施无法办理产证
太原迎泽半山国际花园（一期）会所	33,186,623.73	配套设施无法办理产证
大同市新源-绿地世纪城幼儿园	2,637,202.64	配套设施无法办理产证
合 计	59,777,657.54	——

其他说明

√适用 □不适用

注：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、（81）所有权或使用权受到限制的资产。

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	41,987,300,077.64	25,397,521,544.92
固定资产清理	4,427,838.23	11,640,975.01
合 计	41,991,727,915.87	25,409,162,519.93

其他说明：

√适用 □不适用

被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、（81）所有权或使用权受到限制的资产。

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	26,967,619,639.50	1,617,001,184.19	963,474,179.58	1,328,458,647.58	30,876,553,650.85
2. 本期增加金额	23,950,795,436.37	744,962,700.02	369,557,099.64	315,345,066.32	25,380,660,302.35
(1) 购置	54,999,479.03	180,374,864.77	127,132,808.30	142,997,515.01	505,504,667.11
(2) 在建工程转入	163,614,986.57	11,033,392.39		18,102,028.80	192,750,407.76

(3) 企业合并增加	101,887,674.08	553,515,373.79	242,424,291.34	154,208,890.73	1,052,036,229.94
(4) 存货转入	216,392,227.77	39,069.07		36,631.78	216,467,928.62
(5) 投资性房地产转入	23,413,901,068.92				23,413,901,068.92
3. 本期减少金额	5,207,851,577.84	186,265,253.72	221,289,317.83	90,864,556.38	5,706,270,705.77
(1) 处置或报废	168,936,888.91	124,428,054.01	208,068,716.04	39,748,376.21	541,182,035.17
(2) 转入存货				13,281,195.80	13,281,195.80
(3) 转入投资性房地产	4,889,151,662.83				4,889,151,662.83
(4) 转入在建工程	4,244,174.00				4,244,174.00
(5) 合并范围变化	145,518,852.10	61,837,199.71	13,220,601.79	37,834,984.37	258,411,637.97
4. 期末余额	45,710,563,498.03	2,175,698,630.49	1,111,741,961.39	1,552,939,157.52	50,550,943,247.43
二、累计折旧					
1. 期初余额	3,146,995,453.23	805,234,555.71	586,120,973.69	759,619,504.00	5,297,970,486.63
2. 本期增加金额	2,943,980,110.28	372,169,798.23	259,163,339.24	260,672,258.28	3,835,985,506.03
(1) 计提	336,606,027.46	163,000,213.86	141,697,515.49	147,842,988.43	789,146,745.24
(2) 投资性房地产转入	2,557,268,680.72				2,557,268,680.72
(3) 合并范围变化	50,105,402.10	209,169,584.37	117,465,823.75	112,829,269.85	489,570,080.07
3. 本期减少金额	405,742,847.09	138,057,945.31	92,617,477.86	83,329,457.84	719,747,728.10
(1) 处置或报废	49,855,928.35	90,170,925.65	80,978,413.88	36,076,998.02	257,082,265.90
(2) 转入存货				12,533,039.60	12,533,039.60
(3) 转入投资性房地产	287,152,688.06				287,152,688.06
(4) 转入在建工程	234,969.70				234,969.70
(5) 合并范围变化	68,499,260.98	47,887,019.66	11,639,063.98	34,719,420.22	162,744,764.84
4. 期末余额	5,685,232,716.42	1,039,346,408.63	752,666,835.07	936,962,304.44	8,414,208,264.56
三、减值准备					
1. 期初余额	71,446,204.19	69,669,468.43	30,916,408.64	9,029,538.04	181,061,619.30
2. 本期增加金额	1,343,949.20	4,590,355.49	861,419.75		6,795,724.44
(1) 计提					
(2) 合并范围变化	1,343,949.20	4,590,355.49	861,419.75		6,795,724.44
3. 本期减少金额	1,519,332.60	519,299.10	31,000,000.00	5,383,806.81	38,422,438.51
(1) 处置或报废		519,299.10	31,000,000.00	598,388.48	32,117,687.58
(2) 合并范围变化	1,519,332.60			4,785,418.33	6,304,750.93
4. 期末余额	71,270,820.79	73,740,524.82	777,828.39	3,645,731.23	149,434,905.23
四、账面价值					
1. 期末账面价值	39,954,059,960.82	1,062,611,697.04	358,297,297.93	612,331,121.85	41,987,300,077.64
2. 期初账面价值	23,749,177,982.08	742,097,160.05	346,436,797.25	559,809,605.54	25,397,521,544.92

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	189,094,719.64	52,360,475.26		136,734,244.38
机器设备	10,089,223.00	5,635,157.53		4,454,065.47
运输工具	1,003,456.91	815,171.20		188,285.71
办公设备及其他	11,538,476.62	9,600,569.80		1,937,906.82
合 计	211,725,876.17	68,411,373.79		143,314,502.38

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

截止 2019 年 12 月 31 日，本期无重大的通过经营租赁租出的固定资产。

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
同力本部-车间、办公楼、食堂等	6,549,381.90	原建筑建设时超过土地证范围,无法办理产权证
同浦-厂房、办公楼等	3,044,827.51	土地证原因无法办理房产证
天滋嘉鲤 B1-SP-103	7,000,000.00	正在办理,预计 2020 年 7 月办理完成
绿林路 221 号房产	18,710,141.45	规划原因,无法办理房产证
房屋建筑物-4S 店	193,912,203.74	临时建筑,无法办理产权证
真北路管理用房	2,734,947.20	历史原因,无法办理产权证
浦东三甲港上海文化总会项目川杨铂派酒店	851,598,415.06	18 年 7 月竣工,商业及娱乐仍在建
浦东三甲港上海文化总会项目新夏铂骊酒店	782,073,017.65	18 年 7 月竣工,商业及娱乐仍在建
浦东三甲港上海文化总会项目新东铂瑞酒店	279,153,945.04	18 年 7 月竣工,商业及娱乐仍在建
千玺酒店	1,112,835,779.78	尚未办妥产权证书
滨江绿地缤纷城	2,834,327,734.05	尚未办妥产权证书
美利亚酒店	443,744,788.13	尚未办妥产权证书
合 计	6,535,685,181.51	——

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
房屋建筑物		11,636,358.51
办公设备及其他	4,427,838.23	4,616.50
合 计	4,427,838.23	11,640,975.01

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	1,751,369,372.28	1,595,760,116.91
工程物资	2,599,279.37	7,901,693.08
合 计	1,753,968,651.65	1,603,661,809.99

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
健康城项目	1,068,356,051.51		1,068,356,051.51	1,142,731,632.15		1,142,731,632.15
苏州铂选物流仓储项目	170,065,792.75		170,065,792.75	1,990,386.22		1,990,386.22
贵州建工资阳盛弘道路改造工程	123,099,738.26		123,099,738.26	93,608,352.55		93,608,352.55
其他零星工程	463,851,100.86	74,003,311.10	389,847,789.76	399,796,495.09	42,366,749.10	357,429,745.99
合 计	1,825,372,683.38	74,003,311.10	1,751,369,372.28	1,638,126,866.01	42,366,749.10	1,595,760,116.91

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
苏州铂选物流仓储项目	299,197,600.00	1,990,386.22	168,075,406.53			170,065,792.75	56.84	56.84	14,816,405.83	11,316,405.83	4.66	银行贷款
健康城项目	3,560,000,000.00	1,142,731,632.15			74,375,580.64	1,068,356,051.51	32.10	32.10				自筹
贵州建工资阳盛弘道路改造工程	755,000,000.00	93,608,352.55	29,491,385.71			123,099,738.26	16.30	16.30				自筹
合 计	4,614,197,600.00	1,238,330,370.92	197,566,792.24		74,375,580.64	1,361,521,582.52	/	/	14,816,405.83	11,316,405.83	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期计提金额	计提原因
其他零星工程	31,636,562.00	
合 计	31,636,562.00	/

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准 备	账面价值	账面余额	减值准 备	账面价值
专用材料	2,599,279.37		2,599,279.37	7,735,076.08		7,735,076.08
专用设备				4,950.00		4,950.00
为生产准备的工具及 器具				161,667.00		161,667.00
合 计	2,599,279.37		2,599,279.37	7,901,693.08		7,901,693.08

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	土地使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营 权及球员转会费	商标权	合计
一、账面原值										
1. 期初余额	1,000,253,673.13	194,060,297.92	41,420,591.72	45,415,574.76	421,678.05	1,340,415,623.95	1,700,000.00	998,666,089.07	30,480.00	3,622,384,008.60
2. 本期增加金额	171,845,542.91	45,264,764.98	2,763,080.00	18,388,121.63	5,233,109.37			380,438,422.19		623,933,041.08
(1) 购置	160,621,017.63	34,433,512.17		17,244,121.63				380,438,422.19		592,737,073.62
(2) 内部研发										
(3) 企业合并增加	11,224,525.28	10,831,252.81	2,763,080.00	1,144,000.00	5,233,109.37					31,195,967.46
3. 本期减少金额	33,624,079.00	3,943,620.80	3,078,091.72					58,236,700.00	16,700.00	98,899,191.52
(1) 处置	13,105,725.00	2,861,340.00	40,000.00					58,236,700.00		74,243,765.00
(2) 合并范围变化	20,518,354.00	1,082,280.80	3,038,091.72						16,700.00	24,655,426.52
4. 期末余额	1,138,475,137.04	235,381,442.10	41,105,580.00	63,803,696.39	5,654,787.42	1,340,415,623.95	1,700,000.00	1,320,867,811.26	13,780.00	4,147,417,858.16
二、累计摊销										
1. 期初余额	127,548,490.73	93,496,057.37	3,765,451.36	10,507,071.52	322,548.24	137,943,174.04	449,000.00	652,227,869.51	22,851.31	1,026,282,514.08
2. 本期增加金额	27,493,855.75	37,941,678.98	2,009,532.06	9,209,527.64	901,552.29		45,000.00	161,331,991.57	3,445.00	238,936,583.29
(1) 计提	25,043,239.28	30,119,047.53	1,611,837.84	8,141,794.29	901,552.29		45,000.00	161,331,991.57	3,445.00	227,197,907.80
(2) 合并范围变化	2,450,616.47	7,822,631.45	397,694.22	1,067,733.35						11,738,675.49
3. 本期减少金额	6,652,951.14	4,267,619.49	2,157,133.93		200,215.61			30,231,991.46	12,803.39	43,522,715.02
(1) 处置	2,589,767.42	2,873,210.88	20,000.00					30,231,991.46		35,714,969.76
(2) 合并范围变化	4,063,183.72	1,394,408.61	2,137,133.93		200,215.61				12,803.39	7,807,745.26
4. 期末余额	148,389,395.34	127,170,116.86	3,617,849.49	19,716,599.16	1,023,884.92	137,943,174.04	494,000.00	783,327,869.62	13,492.92	1,221,696,382.35

项 目	土地使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营 权及球员转会费	商标权	合计
三、减值准备										
1. 期初余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2. 本期增加金额										
(1) 计提										
3. 本期减少金额										
(1) 处置										
4. 期末余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
四、账面价值										
1. 期末账面价值	990,085,741.70	108,211,325.24	37,487,730.51	44,087,097.23	4,630,902.50	171,086,463.30	1,206,000.00	537,539,941.64	287.08	1,894,335,489.20
2. 期初账面价值	872,705,182.40	100,564,240.55	37,655,140.36	34,908,503.24	99,129.81	171,086,463.30	1,251,000.00	346,438,219.56	7,628.69	1,564,715,507.91

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注七、（81）所有权或使用权受到限制的资产

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本公司无未办妥的产权证书。

27、开发支出

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
成本信息化管理系统		256,999,721.73	1,587,356.07		256,303,516.38	2,283,561.42
合 计		256,999,721.73	1,587,356.07		256,303,516.38	2,283,561.42

28、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68			4,648,832.68
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44			55,416,789.44
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50			115,781,044.50
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00

沈阳绿建投资控股集团有 限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
绿地（亚洲）证券有限公 司	5,147,979.67			5,147,979.67
北京京西建设集团有限责 任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海良玉贸易发展有限公 司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有 限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
陕西锦绣实业投资有限公 司	3,460,800.79			3,460,800.79
西安川明建筑劳务有限公 司	487,608.70			487,608.70
西安联兴建设工程检测有 限公司	706,318.69			706,318.69
西安龙腾建筑劳务有限责 任公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
四川桓宇建筑工程有限责 任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西伟宏钢构有限责任公 司	971,592.57			971,592.57
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
江苏合发集团有限责任公 司	9,255,226.67		9,255,226.67	
南京港港务工程有限公司	8,928,804.47			8,928,804.47
陕西大德路桥建设有限公 司	7,212,073.02			7,212,073.02
四川绿建西宜建设工程有 限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
西咸新区沣东新城融发建 设有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
天津市建工集团（控股） 有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
南京金马交通枢纽开发有 限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
天津建工（香港）有限公 司		5,756,533.28		5,756,533.28
上海航空国际旅游（集团） 有限公司		67,800,584.48		67,800,584.48
合 计	2,444,464,187.63	73,557,117.76	9,255,226.67	2,508,766,078.72

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发 有限公司	265,419,628.96	161,765,240.50		427,184,869.46
上海富润房地产发展有 限公司		77,166,602.68		77,166,602.68
上海锦石园置业有限公 司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业 有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
新乡市隆基新上海置业 有限公司	113,513,050.54	200,370.97		113,713,421.51
南京苏盛房地产开发有 限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限 公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂中海煤炭科技发展 有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业 科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限 公司		46,609,152.27		46,609,152.27
上海康居置业有限公司		154,538,861.62		154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业 有限公司		78,944,935.00		78,944,935.00
河南绿地中原置业发展 有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开 发有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团 有限责任公司		51,321,072.82		51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海良玉贸易发展有限 公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展 有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
合 计	476,845,647.03	574,546,235.86		1,051,391,882.89

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	886,146,096.40	247,608,976.61	156,657,636.84	328,890,176.38	648,207,259.79
土方剥离费	578,736,368.06		20,526,124.65		558,210,243.41
农民搬迁费	99,682,025.17		4,301,125.32		95,380,899.85
租赁费用	8,094,875.19	70,623,399.90	21,826,537.79	339,831.14	56,551,906.16
其他	297,290,602.49	71,040,227.86	95,606,821.34	70,226,573.44	202,497,435.57
合 计	1,869,949,967.31	389,272,604.37	298,918,245.94	399,456,580.96	1,560,847,744.78

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,816,023,939.94	920,075,142.14	4,928,943,319.51	1,066,347,327.14
内部交易未实现利润	197,936,336.96	49,484,084.24	178,769,115.60	44,692,278.91
可抵扣亏损	12,511,106,472.77	3,139,407,835.87	10,134,324,194.81	2,558,711,482.79
信用减值损失	3,533,956,951.89	794,153,757.26	1,430,758,328.97	357,042,457.36
预收房款按税法核定利润	38,610,599,835.63	9,662,894,241.75	34,866,601,026.07	8,714,558,981.47
广告费支出	232,441,116.36	59,523,909.57	239,513,689.49	59,878,422.39
交易性金融资产负债公允价值变动	102,818.60	25,704.65	53,997,494.75	13,499,373.69
其他权益工具投资公允价值变动	365,281,340.17	91,299,335.03	630,424,709.98	157,606,177.50
其他非流动金融资产公允价值变动	160,891,831.51	40,222,957.88		
汇算清缴预提土地增值税	5,505,743,317.81	1,275,174,706.95	3,403,753,961.71	846,048,511.45
预提成本	1,526,153,625.04	381,538,406.27	1,307,511,246.06	326,877,811.51
递延收益	544,878,502.94	135,617,425.95	439,822,924.34	109,955,731.09
预计负债	111,664,411.08	25,258,702.93	104,893,492.16	20,819,346.08
其他			30,993,257.50	7,473,245.15
合 计	67,116,780,500.70	16,574,676,210.49	57,750,306,760.95	14,283,511,146.53

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	6,985,071,815.31	1,635,337,394.81	7,954,741,279.66	2,079,074,784.91
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	159,921,029.02	39,926,173.64	788,846,550.06	191,961,973.33
交易性金融资产公允价值变动	2,208,092,497.06	551,438,324.27	575,415,122.92	143,200,180.74
其他非流动金融资产公允价值变动	243,952,945.47	60,988,236.36	288,422,027.68	72,105,506.91
预收房款按税法核定亏损	383,860,527.53	95,965,131.89	2,468,709.60	617,177.40
其他			580,391,334.66	134,361,745.78
合 计	9,980,898,814.39	2,383,655,260.97	10,190,285,024.58	2,621,321,369.07

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	11,517,664,168.94	6,161,853,255.52
可抵扣亏损	27,487,262,687.97	22,140,854,668.64
合 计	39,004,926,856.91	28,302,707,924.16

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

年 份	期末金额	期初金额	备注
2019		2,473,027,802.16	
2020	2,769,626,555.02	2,884,039,544.22	
2021	3,196,733,549.66	3,754,525,790.74	
2022	4,900,554,686.65	5,819,640,437.25	
2023	6,705,433,590.81	7,209,621,094.27	
2024	9,914,914,305.83		
合 计	27,487,262,687.97	22,140,854,668.64	/

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
预收房款 10%保证金	1,109,436,280.26	967,259,024.79
预付款	822,755,295.90	657,889,253.50
南京地铁五号线项目	4,139,502,646.69	2,259,728,399.99
城投绿廷—西安项目	871,275,434.34	612,268,606.86
城投-山西项目	620,749,849.92	172,468,182.77
城投丽水—华东植物园项目	262,337,504.01	140,734,574.63
城投绿杭—杭州湾二期项目	1,365,084,394.56	264,249,876.78
城投博贤—杭州湾一期项目	582,109,929.77	340,648,535.65
城投-河南垣澠高速项目	2,075,368,677.91	987,618,844.76
城投-许信高速项目	7,315,610.92	1,721,346.49
其他	49,460,854.34	846,656,614.21
合 计	11,905,396,478.62	7,251,243,260.43

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	1,647,858,611.08	620,750,589.00
抵押借款	8,674,966,805.27	2,699,809,064.25
保证借款	11,392,919,847.57	9,538,417,145.91
信用借款	7,969,248,455.14	5,350,940,946.99
合 计	29,684,993,719.06	18,209,917,746.15

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

34、拆入资金

类 别	期末余额	期初余额
国家开发银行		100,152,395.89
合 计		100,152,395.89

35、衍生金融负债

□适用 √不适用

36、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种 类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	9,355,301,361.79	4,723,270,907.41
银行承兑汇票	1,801,849,496.26	3,799,745,919.25
合 计	11,157,150,858.05	8,523,016,826.66

37、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	155,812,577,945.16	113,843,282,490.45
1 年以上	43,811,387,346.16	51,707,054,097.89
合 计	199,623,965,291.32	165,550,336,588.34

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
四川宜佳建材商贸有限责任公司	101,853,295.30	未结算
上海域邦建设工程有限公司	114,578,124.47	未结算
上海泛海能源科技有限公司	156,610,611.44	未结算
洋浦中合石油化工有限公司	55,249,766.21	未结算
上海瑟胜实业有限公司	104,137,758.97	未结算
合 计	532,429,556.39	/

其他说明

□适用 √不适用

38、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	245,784,462,293.36	238,544,237,705.53
1 年以上	135,361,582,786.01	99,685,792,674.75
合 计	381,146,045,079.37	338,230,030,380.28

本公司账龄超过一年的预收款项主要为尚未结算的预收房款。

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	金 额
累计已发生成本	34,425,159,111.15
累计已确认毛利	2,176,070,698.33
减：预计损失	-2,176,645.00
已办理结算的金额	-44,748,887,060.35
建造合同形成的已完工未结算项目	-8,149,833,895.87

其他说明

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	828,610,414.36	11,330,480,438.31	10,993,125,502.88	1,165,965,349.79
二、离职后福利-设定提存计划	29,120,341.78	897,816,212.65	906,039,422.77	20,897,131.66
三、辞退福利	1,592,300.00	20,803,408.91	22,345,808.91	49,900.00
四、一年内到期的其他福利		6,048,194.17	6,048,194.17	
合 计	859,323,056.14	12,255,148,254.04	11,927,558,928.73	1,186,912,381.45

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	551,309,615.01	9,779,470,707.60	9,451,104,019.15	879,676,303.46
二、职工福利费	44,506,191.88	572,911,533.79	563,770,237.19	53,647,488.48
三、社会保险费	7,233,931.81	472,682,539.87	468,304,726.83	11,611,744.85
其中：医疗保险费	6,163,216.02	394,953,484.84	391,182,136.60	9,934,564.26
工伤保险费	540,471.82	26,811,577.44	26,469,068.36	882,980.90
生育保险费	530,243.97	50,917,477.59	50,653,521.87	794,199.69
四、住房公积金	81,120,185.90	411,712,863.70	409,089,517.53	83,743,532.07
五、工会经费和职工教育经费	144,042,274.91	93,885,298.08	100,641,292.06	137,286,280.93
六、短期带薪缺勤	398,214.85	-182,504.73	215,710.12	
七、短期利润分享计划				
合 计	828,610,414.36	11,330,480,438.31	10,993,125,502.88	1,165,965,349.79

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	27,590,787.52	855,865,405.71	863,953,409.23	19,502,784.00
2、失业保险费	1,502,157.12	30,969,375.95	31,232,427.63	1,239,105.44
3、企业年金缴费	27,397.14	10,981,430.99	10,853,585.91	155,242.22
合 计	29,120,341.78	897,816,212.65	906,039,422.77	20,897,131.66

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
增值税	5,154,970,799.30	3,331,661,162.14
消费税	161,695.07	1,542.55
企业所得税	11,092,905,636.28	9,712,751,464.15
个人所得税	139,114,004.34	117,262,737.01
城市维护建设税	421,067,158.20	230,992,869.15
土地增值税	13,066,073,446.15	6,542,277,103.40
房产税	60,547,914.90	57,371,754.17
土地使用税	97,136,549.34	112,189,267.08
教育费附加	302,010,758.89	169,047,295.57
其他税费	141,448,716.06	69,344,173.20
合 计	30,475,436,678.53	20,342,899,368.42

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	527,256,000.51	300,185,453.46
其他应付款	77,013,304,234.74	108,114,790,390.17
合 计	77,540,560,235.25	108,414,975,843.63

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

应付股利

(2). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	496,472,438.87	269,401,891.82
划分为权益工具的优先股\永续债股利	30,783,561.64	30,783,561.64
其中：永续债	30,783,561.64	30,783,561.64
合 计	527,256,000.51	300,185,453.46

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
押金及保证金	6,243,161,804.75	6,262,513,061.71
应付合营联营公司等关联方款项	27,668,863,878.85	32,916,115,260.99
应付股权款	1,672,472,106.77	705,398,720.20
土地增值税清算准备	730,617,388.35	800,644,896.31
代收款	4,083,375,729.99	4,764,344,176.30
购房意向金	18,759,156,754.98	17,383,326,063.50
应付其他公司款项及其他款项	17,855,656,571.05	45,282,448,211.16
合 计	77,013,304,234.74	108,114,790,390.17

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
广州市晖邦置业有限公司	1,457,509,232.74	未结算
旭辉控股(集团)有限公司	1,179,808,594.19	未结算
旭富有限公司(BVI)	984,074,242.69	未结算
华润置地(苏州)开发有限公司	732,200,000.00	未结算
上海格林兰投资企业(有限合伙)	4,310,964,632.58	未结算
合 计	8,664,556,702.20	——

其他说明： □适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	63,429,089,062.98	63,449,096,004.24
1 年内到期的应付债券	22,441,869,886.63	11,758,188,855.80
1 年内到期的长期应付款	1,013,229,325.43	726,846,375.03
1 年内到期的租赁负债		
一年内到期的其他非流动负债	130.00	
合 计	86,884,188,405.04	75,934,131,235.07

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
短期应付债券	1,413,726,930.00	4,828,096,825.81
待转销项税额	8,555,424,117.71	5,111,531,072.99
应收款转让	1,258,775,330.53	
储备基金	172,646,987.23	
应收票据背书	583,246,669.20	
其他	92,749,484.38	280,455,726.70
合 计	12,076,569,519.05	10,220,083,625.50

短期应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2 亿美元债券 (Jun)	美元 200,000,000.00	2018-6-26	1 年	200,000,000.00	1,372,064,303.87		53,888,076.00	4,035,696.13	1,376,100,000.00	
GRNLGLBN1905	美元 500,000,000.00	2018-5-24	1 年	3,187,900,000.00	3,456,032,521.94		93,524,681.25	56,500,000.00	3,512,532,521.94	
金融海外债券	美元 200,000,000.00	2019-4-17	1 年	1,395,240,000.00		1,395,240,000.00	18,486,930.00	18,486,930.00		1,413,726,930.00
合 计	/	/	/	4,783,140,000.00	4,828,096,825.81	1,395,240,000.00	165,899,687.25	79,022,626.13	4,888,632,521.94	1,413,726,930.00

其他说明： □适用 √不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	23,201,991,761.80	15,214,404,727.39
抵押借款	135,680,274,671.18	118,886,083,199.47
保证借款	35,788,694,795.99	51,358,146,946.14
信用借款	6,060,951,013.67	10,959,736,347.04
减：一年内到期的长期借款	-63,429,089,062.98	-63,449,096,004.24
合 计	137,302,823,179.66	132,969,275,215.80

其他说明，包括利率区间： □适用 √不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
境内债券	20,915,303,100.08	22,000,898,468.68
境外债券	40,997,221,517.86	32,011,176,183.63
减：一年内到期的应付债券	-22,441,869,886.63	-11,758,188,855.80
合 计	39,470,654,731.31	42,253,885,796.51

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	港币 2000000000	2014-3-10	6 年	1,576,935,921.19	1,785,144,765.48		107,349,789.60	39,841,552.97		1,824,986,318.45
绿地香港 4.5 亿美元债券	美元 450,000,000.00	2016-7-28	3 年	2,956,815,079.28	3,132,275,666.54		114,576,584.32	-33,575,666.54	3,098,700,000.00	
2 亿美元债券 (Dec)	美元 200,000,000.00	2018-12-17	1.5 年	1,375,886,101.60	1,372,986,467.24		51,161,762.66	27,119,681.93		1,400,106,149.17
海外投资 GRNLGLBB1907	美元 400,000,000.00	2014-7-4	5 年	2,421,374,186.28	2,808,583,124.15		62,398,233.33	45,476,483.83	2,854,059,607.98	
海外投资 GRNLGLBB2407	美元 600,000,000.00	2014-7-4	10 年	3,628,813,479.44	4,209,743,396.13		249,326,481.25	195,219,945.60	120,963,899.97	4,283,999,441.76
14 绿地债	2,000,000,000.00	2014-5-23	6 年	1,979,900,000.00	1,036,090,983.48		43,338,082.19	1,713,132.59	519,090,037.81	518,714,078.26
15 绿地 01	2,000,000,000.00	2015-12-10	5 年	1,987,800,000.00	1,999,462,100.54		77,999,999.99	2,540,422.05		2,002,002,522.59
15 绿地 02	8,000,000,000.00	2015-12-10	5 年	7,951,200,000.00	6,875,010,842.15		467,008,904.01	10,020,857.97		6,885,031,700.12
GRNLGLBN1909	美元 300,000,000.00	2016-9-6	3 年	2,000,280,000.00	2,110,209,623.60		50,461,180.00	36,655,467.73	2,146,865,091.33	
GRNLGLBN1912	美元 180,000,000.00	2016-12-24	3 年	1,250,334,000.00	1,256,997,891.02		54,479,761.88	26,680,767.87	1,283,678,658.89	
16 绿地 01	9,000,000,000.00	2016-1-21	5 年	8,944,380,000.00	9,271,959,029.49		475,468,362.41	11,312,372.06	1,707,213,637.59	7,576,057,763.96
16 绿地 02	1,000,000,000.00	2016-1-21	5 年	993,820,000.00	1,033,230,747.54		38,000,000.00	1,279,969.16		1,034,510,716.70
GlobalcertificateS7T1817/ 5 亿	美元 500,000,000.00	2017-8-17	3 年	2,090,944,000.00	3,492,157,749.06		128,641,854.69	120,774,113.99	62,412,225.00	3,550,519,638.05
GRNLGLBN2102	美元 400,000,000.00	2018-2-12	3 年	2,518,600,000.00	2,771,181,731.62		126,997,360.88	108,645,831.75	39,140,719.25	2,840,686,844.12
GRNLGLBN2302	美元 300,000,000.00	2018-2-12	5 年	1,888,950,000.00	2,089,671,951.71		94,521,260.49	85,524,115.84	47,241,693.34	2,127,954,374.21

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
GRNLGLN2103-R	1,500,000,000.00	2018-3-20	3 年	1,500,000,000.00	1,658,329,942.37		108,359,375.00	61,061,719.13	36,702,475.95	1,682,689,185.55
GRNLGLBN2102	美元 60,000,000.00	2018-2-12	3 年	377,790,000.00	411,087,185.53		22,280,238.75	18,292,247.24	5,871,107.90	423,508,324.87
GRNLGLBN2109-1	美元 250,000,000.00	2018-6-26	3 年	1,719,650,000.00	1,638,182,210.66		69,926,829.92	107,648,023.86	290,040.68	1,745,540,193.84
GRNLGLBN2109-2	美元 300,000,000.00	2018-9-26	3 年	2,063,580,000.00	2,074,329,169.77		98,988,978.84	32,098,346.87	1,094,971.88	2,105,332,544.76
GRNLGLBN2005-1	美元 280,000,000.00	2018-11-27	1.5 年	1,946,420,000.00	1,934,862,932.12		81,322,871.44	49,266,901.97	16,334,416.00	1,967,795,418.09
GRNLGLBN2005-2	美元 150,000,000.00	2018-12-20	1.5 年	1,032,750,000.00	1,050,577,142.11		72,609,706.64	16,326,840.91	6,951,956.71	1,059,952,026.31
绿地香港 3 亿美元债券	美元 300000000	2019-7-17	2 年	2,058,409,089.00		2,064,810,000.00	51,460,227.23	80,782,747.76		2,145,592,747.76
GRNLGLBN2020	美元 300000000	2019-1-24	22 个月	2,034,060,000.00		2,034,060,000.00	156,114,275.63	124,702,035.59		2,158,762,035.59
GRNLGLBN2022-01	美元 350000000	2019-3-12	3 年	2,349,480,000.00		2,349,480,000.00	144,567,211.25	138,561,975.42		2,488,041,975.42
GRNLGLBN2022-02	美元 500000000	2019-6-25	3 年	3,429,000,000.00		3,429,000,000.00	123,609,543.75	51,055,968.32		3,480,055,968.32
GRNLGLBN2022-03	美元 200000000	2019-9-26	3 年	1,414,580,000.00		1,414,580,000.00	21,393,680.00	-4,418,511.05		1,410,161,488.95
GRNLGLBN2023	美元 500000000	2019-9-26	4 年	3,536,450,000.00		3,536,450,000.00	62,785,800.00	-4,660,190.29		3,531,789,809.71
GRNLGLBN2022-04	美元 370000000	2019-11-13	3 年	2,590,962,000.00		2,590,962,000.00	19,272,915.20	3,771,351.38		2,594,733,351.38
公路局债券（注 1）	1,000,000,000.00	2013-4-18	7 年					1,074,000,000.00		1,074,000,000.00
减：一年内到期部分期末余额					-11,758,188,855.80					-22,441,869,886.63
合 计	/	/	/	69,619,163,856.79	42,253,885,796.51	17,419,342,000.00	3,174,421,271.35	2,427,718,505.91	11,946,610,540.28	39,470,654,731.31

注 1：该债券溢折价摊销系本期合并范围变更引起。

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,690,744,370.77	1,078,228,569.39
专项应付款	56,135,385.34	33,078,101.45
合 计	1,746,879,756.11	1,111,306,670.84

其他说明：适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	期末余额
融资租赁款	2,426,457,884.72	1,757,326,466.87
其他	277,515,811.48	47,748,477.55
减：一年内到期部分	-1,013,229,325.43	-726,846,375.03
合 计	1,690,744,370.77	1,078,228,569.39

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	9,508,468.36	582,100.00		10,090,568.36	
拆迁补偿款	19,270,433.09	28,180,568.21	5,705,384.32	41,745,616.98	
财政补助	4,299,200.00			4,299,200.00	
合 计	33,078,101.45	28,762,668.21	5,705,384.32	56,135,385.34	/

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	55,092,714.16	83,802,459.39	
重组义务	96,128,022.52	87,868,822.92	
合 计	201,220,736.68	221,671,282.31	/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	949,529,455.25	598,804,294.40	715,430,650.41	832,903,099.24	
合 计	949,529,455.25	598,804,294.40	715,430,650.41	832,903,099.24	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	31,592,864.12					31,592,864.12	与资产相关
政府奖励	58,098,497.71					58,098,497.71	与资产相关
土地补偿款	691,407,979.58	376,432,594.40		193,118,673.51	256,172,800.18	618,549,100.29	与资产相关
其他补助	168,430,113.84	222,371,700.00	925,409.23		265,213,767.49	124,662,637.12	与资产相关
合 计	949,529,455.25	598,804,294.40	925,409.23	193,118,673.51	521,386,567.67	832,903,099.24	/

其他说明： 适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
预收房款保证金	1,489,739,048.43	1,242,431,140.05
资产重置费用	50,916,748.85	
应收款转让	1,038,863,645.00	
合 计	2,579,819,442.28	1,242,731,140.05

53、股本

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385.00						12,168,154,385.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

2015年9月15日，本公司子公司绿地控股集团有限公司在银行间市场发行2015年度第一期中期票据，注册金额为人民币50亿元，本次发行人民币20亿元，中期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。面值人民币壹佰元，本期中期票据按面值发行。本期中期票据采用固定利率计息，前5个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人不行使赎回权，则从第6个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上300个基点，在第6个计算年度至10个计算年度内保持不变，此后每5年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点确定。

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15 绿地 MTN001	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00
合 计	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	9,050,065,959.76	222,301,173.16	176,462,618.91	9,095,904,514.01
其他资本公积	1,022,942,241.66			1,022,942,241.66
合 计	10,073,008,201.42	222,301,173.16	176,462,618.91	10,118,846,755.67

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价本期增加主要为 2019 年 3 月，本公司转让天津建工 10% 股权给管理层（天津天建持股企业管理中心（有限合伙）），转让价格为 27861.301 万元，转让价与净资产差额 156,538,978.80 元计入资本公积；本公司子公司西安市建总集团本期少数股东出资产生资本溢价 98,696,879.07 元，本公司按 51% 股权比例享有的份额 50,335,408.33 元。2019 年 6 月，子公司西安建工集团有限公司与西安建工园林有限公司原股东张超签订的股权交易合同，西安建工集团有限公司以现金 19,631,000.00 收购西安建工园林有限公司原股东张超持有的西安建工园林有限公司 45% 股权，收购后，西安建工集团有限公司持有西安建工园林有限公司 100% 股权，收购对价与净资产的差额为 -11,142,930.15 元，调整资本公积，本公司按照 51% 股权比例享有 5,682,894.38 元。

本期减少主要为 2019 年 12 月，本公司收购子公司上海真东置业有限公司股东（上海合景房地产开发有限公司）持有的 50% 股权。交易价格 66777 万元，收购价与净资产的差额为 115,632,005.91 元计入资本公积；本公司子公司绿地大西洋广场有限公司继 2018 年度收购绿地森林城合资有限公司 25% 股权，本年度支付对价 60,830,613.00 元作为对森林城大西洋广场有限公司的补偿，冲减资本公积。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税前发 生额	减：前期计入其 他综合收益当 期转入损益	减：前期计入其 他综合收益当 期转入留存收 益	减：所得税费 用	税后归属于母公 司	税后归属于 少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-86,124,445.84	-742,351,999.86		-258,622,051.54	-85,312,556.03	-376,362,948.00	-22,054,444.29	-462,487,393.84
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-86,124,445.84	-742,351,999.86		-258,622,051.54	-85,312,556.03	-376,362,948.00	-22,054,444.29	-462,487,393.84
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-2,787,010,580.12	-461,688,934.51	132,211,365.59	-	633,336.60	-643,057,012.46	48,523,375.76	-3,430,067,592.58
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,349,789.34	-2,954,197.87			633,336.60	-3,587,534.47	-	-2,237,745.13
其他债权投资公允价值变动	129,683,192.56	-27,655,996.62	132,211,365.59			-159,867,362.21	-	-30,184,169.65
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额	-2,918,043,562.02	-431,078,740.02				-479,602,115.78	48,523,375.76	-3,397,645,677.80
其他综合收益合计	-2,873,135,025.96	-1,204,040,934.37	132,211,365.59	-258,622,051.54	-84,679,219.43	-1,019,419,960.46	26,468,931.47	-3,892,554,986.42

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		646,882,253.05		646,882,253.05
医疗风险准备	375,056.83		11,488.27	363,568.56
合 计	375,056.83	646,882,253.05	11,488.27	647,245,821.61

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,094,990,546.51	505,613,836.74		3,600,604,383.25
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
合 计	4,442,563,344.64	505,613,836.74		4,948,177,181.38

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	44,525,852,215.72	36,962,306,957.47
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-977,267,999.30	
调整后期初未分配利润	43,548,584,216.42	36,962,306,957.47
加：本期归属于母公司所有者的净利润	14,743,013,139.84	11,374,784,738.83
减：提取法定盈余公积	505,613,836.74	469,676,805.52
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	3,650,446,315.50	3,042,038,596.25
转作股本的普通股股利		
应付永续债股利	106,000,000.00	106,000,000.00
其他综合收益结转留存收益	258,622,051.54	
其他	859,593,838.11	193,524,078.81
期末未分配利润	52,911,321,314.37	44,525,852,215.72

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-977,267,999.30 元。

其他调整合计影响本期未分配利润-859,593,838.11 元。其中：

2019 年 3 月，子公司绿地地产集团有限公司向少数股东福建泰坤贸易有限公司以 1,005,000,000.00 元购买其持有的上海恺泰房地产开发有限公司 50% 股权，购买后持有 100% 股权。收购对价与净资产的差额为 819,919,087.32 元，计入未分配利润；

2019 年 3 月，子公司山东绿地雪野投资开发有限公司向少数股东莱芜城发雪野投资开发有限公司以 8,872,815.00 元购买莱芜绿地城发投资开发有限公司 35% 股权，购买后持有 95% 股权。收购对价与净资产的差额为 26,936,763.73 元，计入未分配利润；

2019 年 11 月，子公司绿地集团合肥紫峰置业有限公司 21,000,000.00 元收购阜阳置业少数股东阜阳翰沃一涵置业有限公司持有阜阳置业 20% 股份，收购对价与净资产的差额为 15,000,000.00 元，调整未分配利润。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	423,553,149,859.84	359,186,876,252.86	344,346,195,124.20	292,805,927,205.81
其他业务	4,269,556,283.74	2,475,277,809.71	4,080,262,334.38	2,127,591,304.75
合 计	427,822,706,143.58	361,662,154,062.57	348,426,457,458.58	294,933,518,510.56

(1) 主营业务（分行业）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
房地产及相关产业	194,325,725,485.02	140,728,561,790.86	161,460,205,389.22	117,845,366,225.58
建筑及相关产业	188,486,110,659.10	180,355,622,896.82	148,131,561,483.49	142,621,685,517.46
商品销售及相关产业	47,275,455,111.37	45,632,145,962.17	30,540,013,088.64	29,821,178,333.49
能源及相关产业	13,195,239,391.15	12,916,998,137.78	19,028,534,223.41	18,545,894,523.44
汽车及相关产业	7,590,033,850.79	7,340,495,502.87	6,304,518,876.74	6,068,016,242.21
绿化及相关产业	1,045,784,597.18	835,992,363.14	781,760,434.17	668,232,990.57
物业及相关产业	790,412,854.08	626,133,735.76	1,298,564,830.21	893,995,847.61
酒店及相关产业	2,348,650,526.04	533,346,784.24	2,218,837,346.41	353,799,806.31
金融及相关产业	398,652,297.09		457,317,560.95	
租赁收入	1,324,561,977.44	1,932,602,489.86	976,908,286.24	1,519,423,730.85
其他收入	3,245,943,563.77	2,410,521,650.34	1,322,327,100.78	829,361,001.40
小计	460,026,570,313.03	393,312,421,313.84	372,520,548,620.26	319,166,954,218.92
减：内部抵销数	-36,473,420,453.19	-34,125,545,060.98	-28,174,353,496.06	-26,361,027,013.11
合 计	423,553,149,859.84	359,186,876,252.86	344,346,195,124.20	292,805,927,205.81

(2) 主营业务（分地区）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	220,052,153,364.80	184,657,797,291.92	201,776,494,743.72	167,631,786,100.35
华中地区	34,291,232,665.76	26,566,256,511.73	22,280,079,558.84	18,326,382,633.48
华北地区	31,621,217,574.34	27,364,504,491.39	10,291,213,062.51	8,582,072,908.01
东北地区	6,477,097,191.38	5,968,050,628.08	5,226,326,157.21	5,254,650,782.77
西北地区	42,513,642,102.20	38,203,614,461.43	30,124,218,744.20	27,017,182,090.07
西南地区	90,162,638,125.21	86,226,451,654.58	70,734,889,636.76	67,064,354,276.17
华南地区	30,696,398,330.66	20,463,732,638.25	24,820,168,774.47	18,393,022,018.91
港澳台	856,627,584.49	790,291,024.58	351,520,947.70	328,500,832.79
海外地区	3,355,563,374.19	3,071,722,611.88	6,915,636,994.85	6,569,002,576.37

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
小 计	460,026,570,313.03	393,312,421,313.84	372,520,548,620.26	319,166,954,218.92
减：内部抵销数	-36,473,420,453.19	-34,125,545,060.98	-28,174,353,496.06	-26,361,027,013.11
合 计	423,553,149,859.84	359,186,876,252.86	344,346,195,124.20	292,805,927,205.81

(3) 利息净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	249,011,758.59	298,604,140.55
—存放同业	5,319,290.02	3,572,480.24
—存放中央银行		500,657.12
—发放贷款及垫款	243,692,468.57	294,531,003.19
其中：个人贷款和垫款	97,788,380.82	136,594,125.68
公司贷款和垫款	145,904,087.75	157,936,877.51
利息支出	4,696,562.44	13,582,770.86
—拆入资金	4,696,562.44	13,582,770.86
利息净收入	244,315,196.15	285,021,369.69

(4) 手续费及佣金净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费及佣金收入	10,910,182.36	7,342,581.67
—顾问和咨询费	10,910,182.36	6,422,497.58
手续费及佣金支出	22,083.88	34,307.70
—手续费支出	22,083.88	34,307.70
手续费及佣金净收入	10,888,098.48	7,308,273.97

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
消费税	897,031.66	204,461.54
营业税	131,143,262.42	401,979,069.14
城市维护建设税	877,318,973.31	728,496,163.48
教育费附加	654,561,608.97	487,393,159.95
资源税	25,788,885.72	28,752,265.81
房产税	284,797,481.79	278,697,853.05
土地使用税	388,686,536.01	366,333,112.94
土地增值税	12,066,396,658.89	6,943,231,514.18
河道管理费或水利建设基金	33,408,861.62	34,965,969.90
防洪保安基金	7,649.64	285,444.44
文化事业建设基金	118,425.69	105,682.10
围堤费		25,135.15
价格调节基金	385,869.08	90,379,993.77

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	340,862,388.33	292,993,214.59
合 计	14,804,373,633.13	9,653,843,040.04

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,027,723,685.24	1,834,433,832.62
宣传费	1,834,080,645.12	1,493,063,725.09
聘请中介机构费用	1,137,752,478.00	1,167,937,423.38
广告和销售服务	870,667,402.56	807,383,437.49
办公费	737,480,432.10	528,484,094.52
劳务费	926,163,318.80	608,986,914.25
运输费	113,075,186.95	210,029,597.44
租赁费	157,379,922.03	147,930,958.80
展览费	105,768,571.25	68,813,624.41
差旅费	77,584,359.38	47,418,299.47
业务招待费	38,190,095.46	31,191,123.47
折旧费	21,996,899.20	21,077,278.56
其他	401,570,753.02	431,505,768.15
合 计	8,449,433,749.11	7,398,256,077.65

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,547,019,670.47	4,518,272,371.91
办公费	1,198,277,072.81	963,588,645.06
折旧费	567,938,087.57	698,542,733.60
无形资产摊销	208,762,384.25	228,823,046.02
租赁费	478,209,711.47	422,914,603.99
聘请中介机构费用	405,704,972.91	388,451,713.01
咨询费	295,141,519.98	244,676,539.96
业务招待费	356,169,274.71	280,952,664.16
差旅费	316,205,848.64	243,758,044.48
劳务费	212,493,434.19	129,208,608.92
修理费	151,742,095.30	139,006,481.26
长期待摊费用摊销	272,201,945.19	214,552,962.57

项 目	本期发生额	上期发生额
宣传广告费	300,513,693.25	272,412,200.01
诉讼费	95,002,612.12	76,453,166.56
其他	700,463,830.70	568,339,465.02
合 计	11,105,846,153.56	9,389,953,246.53

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	312,880,189.78	18,409,186.92
材料费	694,403,925.92	42,775,403.13
其他	5,544,221.14	1,032,609.65
合 计	1,012,828,336.84	62,217,199.70

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	5,162,771,047.36	3,305,495,626.14
减：利息收入	-715,901,729.70	-789,131,438.60
承兑汇票贴息	31,909,686.05	219,020,873.51
汇兑损益	426,043,782.63	943,185,946.52
手续费支出	383,017,248.54	262,556,267.67
其他支出	142,989,595.28	90,889,293.16
合 计	5,430,829,630.16	4,032,016,568.40

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
拆迁补偿款	22,971,200.00	-
政府奖励	29,786,345.64	-
土地补偿款	193,118,673.51	-
政府扶持金	10,082,573.87	-
税收返还	47,606,164.88	51,731,844.56
其他补助	11,938,020.10	19,351,615.43
合 计	315,502,978.00	71,083,459.99

其他说明：本期其他收益计入非经常性损益的政府补助 315,502,978.00 元。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,952,997,536.28	985,927,006.72
处置长期股权投资产生的投资收益	3,068,860,189.55	1,539,377,185.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		57,622,450.99
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		-1,049,356,488.38
持有至到期投资在持有期间的投资收益		49,902,694.56
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		139,868,487.13
处置可供出售金融资产取得的投资收益		649,852,089.44
交易性金融资产在持有期间的投资收益	99,789,824.15	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	86,824,071.30	
债权投资在持有期间取得的利息收入	67,761,766.29	
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,174,810,350.91	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益	8,491.40	
处置其他债权投资取得的投资收益	452,767,473.06	
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	41,034,871.43	
处置其他非流动金融资产的投资收益	-7,732,639.39	
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得	2,098,372,625.47	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	1,703,323.94	655,200,961.81
票据贴现息	-195,629,363.22	
其他	22,252,185.19	-45,646,684.07
合 计	8,863,820,706.36	2,982,747,703.44

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,447,848,813.76	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-376,410,439.90
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		98,178,277.89
其他非流动金融资产	-211,860,913.72	
合计	2,235,987,900.04	-278,232,162.01

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,927,374,344.99	
债权投资减值损失	-370,260,677.75	
其他债权投资减值损失		
贷款减值准备	-18,613,505.05	
长期应收款坏账损失	-17,500,000.00	
其他流动资产减值损失	-15,745,685.38	
合计	-2,349,494,213.17	

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-697,941,481.93
二、存货跌价损失	-2,330,782,019.66	-244,019,920.95
三、可供出售金融资产减值损失		-508,938.47
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失	-65,428,167.24	
七、固定资产减值损失		-31,000,000.00
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失	-31,636,562.00	

项 目	本期发生额	上期发生额
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失	-574,546,235.86	-260,737,426.43
十四、其他		-22,339,027.72
合 计	-3,002,392,984.76	-1,256,546,795.50

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	-15,151,281.43	-45,394,009.42
无形资产处置损益		-45,993,597.90
其他资产处置损益	288,325.38	3,436,334.26
合 计	-14,862,956.05	-87,951,273.06

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得	9,050,047.14	151,760.00	9,050,047.14
非货币性资产交换利得			
接受捐赠	422,200.00	563,504.27	422,200.00
政府补助	437,159,797.42	473,871,989.36	437,159,797.42
盘盈利得	701,173.07	82,184.61	701,173.07
违约赔偿收入	150,747,714.66	150,635,834.49	150,747,714.66
其他	265,440,714.27	191,742,288.25	265,440,714.27
合 计	863,521,646.56	817,047,560.98	863,521,646.56

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
政府扶持金	210,012,385.15	135,673,440.48	与收益相关
财政奖励	225,609,302.27	260,414,405.38	与收益相关
土地补偿款		43,248,764.29	与资产/收益相关
其他	1,538,110.00	34,535,379.21	与收益相关
合计	437,159,797.42	473,871,989.36	

其他说明： □适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失	500,828.24		500,828.24
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	50,454,645.06	48,739,230.93	50,454,645.06
非流动资产损坏报废损失	25,239,104.14	26,734,531.23	25,239,104.14
盘亏损失			
赔偿金、违约金及罚款支出	1,476,530,138.68	868,528,403.84	1,476,530,138.68
滞纳金	230,876,739.98	189,190,534.11	230,876,739.98
其他	148,279,301.75	94,554,113.35	148,279,301.75
合计	1,931,880,757.85	1,227,746,813.46	1,931,880,757.85

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	11,557,727,674.85	11,225,426,146.91
递延所得税费用	-1,915,191,051.72	-2,979,350,495.26
合计	9,642,536,623.13	8,246,075,651.65

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额
利润总额	30,592,646,191.97
按法定/适用税率计算的所得税费用	7,648,161,547.99
子公司适用不同税率的影响	-576,314,722.77
调整以前期间所得税的影响	106,177,456.42
非应税收入的影响	-1,209,278,155.54
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,017,824,901.08
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-279,281,975.54
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,080,276,647.91
其他影响	-145,029,076.42
所得税费用	9,642,536,623.13

其他说明： □适用 √不适用

77、其他综合收益

□适用 √不适用

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
收到非关联单位往来款	116,044,457,072.32	134,529,385,873.58
收到关联单位往来款	16,558,191,047.82	18,211,830,241.52
收到押金及保证金	13,044,610,107.74	5,649,586,070.49
收到政府补助	691,925,311.79	913,046,852.95
财务费用中的利息收入	710,290,440.34	782,510,433.78
违约赔偿金收入	119,698,757.99	113,837,876.22
收到其他营业外收入	92,848,440.49	125,321,111.21
购房意向金	4,280,388,288.28	1,590,910,122.44
受限资金转入	3,032,858,271.10	2,250,343,496.55
其他	22,177,349.72	168,944,975.85
合 计	154,597,445,087.59	164,335,717,054.59

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	98,573,007,484.46	130,721,214,777.89
支付关联单位往来款	23,429,612,973.96	22,191,750,532.71
支付押金及保证金	13,701,521,900.30	10,636,847,446.28
管理费用中的有关现金支出	4,646,586,614.52	3,242,438,506.18
销售费用中的有关现金支出	5,169,461,380.88	5,383,488,699.89
财务费用中的有关现金支出	442,498,214.05	318,599,533.98
营业外支出中有关现金支出	1,743,871,841.49	1,058,930,504.15
支付的代业主代收代付款项	749,224,636.16	625,165,200.82
受限资金划转	3,103,756,238.32	1,965,914,372.74
其他	119,987,248.15	400,537,802.00
合 计	151,679,528,532.29	176,544,887,376.64

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
投资价款中包含的已宣告股利或利息收回	310,000,000.00	40,000,000.00
取得子公司支付的现金净额负数重分类	1,400,578,907.59	2,938,876,361.62
理财产品赎回	13,123,645,625.00	13,676,827,845.13
委托贷款收回	6,421,625,072.86	5,819,889,805.55
受限资金转入	200,000,000.00	
企业间借款收回的资金	2,143,212,644.08	1,235,238,764.05
其他		2,453.54
合 计	23,599,062,249.53	23,710,835,229.89

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
投资价款中包含的已宣告股利或利息	316.28	52,625,280.60
处置子公司收到的现金净额负数重分类	4,532,975.30	139,660.62
购买理财产品	12,872,625,625.00	14,973,862,548.17
支付委托贷款	4,229,644,093.50	7,579,000,000.00
受限资金转出	1,005,000,000.00	
企业间借款借出的资金	5,769,815,941.53	2,848,074,293.59
未提供建造服务的BT项目支付的资金	856,833,232.28	

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	25,500,000.00	41,811.99
合 计	24,763,952,183.89	25,453,743,594.97

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的现金	12,625,920,346.21	5,985,578,428.07
融资租赁收到的现金	939,752,152.44	1,140,657,034.62
收到融资性票据款	1,597,152,792.36	10,557,000.00
处置少数股权所收到的现金	227,595,175.21	78,735,509.00
收到受限货币资金	1,152,151,830.54	101,761,901.40
合 计	16,542,572,296.76	7,317,289,873.09

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁费	319,697,256.80	1,211,533,613.32
融资顾问费	160,406,259.41	128,386,136.25
减资支付的现金	146,262,097.32	179,954,911.00
回股股份支付的现金	334,883,783.91	202,191,355.58
归还短期融资款		
归还企业间借款	11,278,327,420.61	1,924,867,218.65
支付受限货币资金	667,166,765.61	119,435,830.54
支付融资性票据款	1,066,768,329.53	
购买少数股权所支付的现金	451,962,339.15	
合 计	14,425,474,252.34	3,766,369,065.34

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	20,950,109,568.84	16,023,308,488.09
加：资产减值准备	3,002,392,984.76	1,256,546,795.50
信用减值损失	2,349,494,213.17	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,197,350,295.71	1,461,727,510.54
使用权资产摊销		
无形资产摊销	227,136,823.86	239,779,111.51
长期待摊费用摊销	298,918,245.94	218,862,333.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	43,245,356.02	288,876,956.91
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	10,147,543.75	26,292,009.08
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-2,235,987,900.04	278,232,162.01
财务费用（收益以“-”号填列）	5,397,183,930.78	3,557,831,593.10
投资损失（收益以“-”号填列）	-8,865,913,110.16	-2,982,747,703.44
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,261,913,699.56	-3,054,937,537.85
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	106,555,795.23	75,587,042.59
存货的减少（增加以“-”号填列）	-83,933,362,626.91	-51,517,746,673.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-87,971,907,175.02	28,725,955,679.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	169,948,008,551.70	47,574,860,028.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	19,261,458,798.07	42,172,427,796.58
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	733,157,657.05	1,401,312,500.00
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	78,654,690,609.88	69,702,081,345.09
减：现金的期初余额	69,702,081,345.09	65,007,151,952.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,952,609,264.79	4,694,929,392.73

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	金 额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	4,585,883,803.00
其中：嘉兴湘家荡酒店有限公司	959,246,300.00
河南省公路工程局集团有限公司	245,295,000.00
西安陆港绿地置业有限公司	507,059,000.00
中国水电建设集团房地产（都江堰）有限公司	69,000,000.00
无锡健康家园房地产开发有限公司	12,902,800.00
上海欣于健康管理有限公司	23,700,000.00
泰安嘉慧置业有限公司	21,920,000.00
长沙绿地梅溪湖置业有限公司	976,480,700.00
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	1,174,500,000.00
成都市金统建设工程有限公司	9,900,000.00
济宁恒建富地置业有限公司	585,880,000.00
西安建工威明建安集团有限公司	3.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	2,419,976,558.37
其中：嘉兴湘家荡酒店有限公司	89,011,673.24
河南省公路工程局集团有限公司	1,020,871,861.01
江西赣江新区绿地金开实业有限公司	292,260.81
西安陆港绿地置业有限公司	50,269,181.23
中国水电建设集团房地产（都江堰）有限公司	2,479,942.18
无锡健康家园房地产开发有限公司	403,590.50
上海欣于健康管理有限公司	11,640,013.09
长沙绿地梅溪湖置业有限公司	15,634,162.92
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	17,335,524.45
成都市金统建设工程有限公司	1,448,560.17
济宁恒建富地置业有限公司	585,904,824.35
西安建工威明建安集团有限公司	3,579,995.62
上海航空国际旅游（集团）有限公司	80,344,714.85
上海滨奥管理咨询有限公司	323,480,017.84
扬州万铭置业有限公司	213,094,001.96
河北九仓筑业房地产开发有限公司	3,258,073.64
潍坊辰发置业有限公司	4,022.24
西安建工金科融资租赁有限公司	590,445.51
天津建工（香港）有限公司	333,692.76
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物及重分类到收到其他与投资有关的现金	2,605,668,057.59
减：重分类到收到其他与投资有关的现金	

其中：上海航空国际旅游（集团）有限公司	-80,344,714.85
河南省公路工程局集团有限公司	-775,576,861.01
江西赣江新区绿地金开实业有限公司	-292,260.81
上海滨奥管理咨询有限公司	-323,480,017.84
扬州万铭置业有限公司	-213,094,001.96
济宁恒建富地置业有限公司	-24,824.35
河北九仓筑业房地产开发有限公司	-3,258,073.64
潍坊辰发置业有限公司	-4,022.24
西安建工金科融资租赁有限公司	-590,445.51
西安建工威明建安集团有限公司	-3,579,992.62
天津建工（香港）有限公司	-333,692.76
取得子公司支付的现金净额	4,771,575,302.22

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	金 额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	2,636,136,339.00
其中：江苏泰达房地产开发有限公司	16,800,000.00
郑州绿地会展置业有限公司	10,000,000.00
旺泉投资有限公司（ProsperSpringInvestmentsLimited）	2,549,336,339.00
绿地众建哈尔滨房地产开发有限公司	60,000,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,940,489,346.12
其中：江苏开元国际集团置业有限公司	2,501,464.29
江苏泰达房地产开发有限公司	6,269,364.94
菏泽绿景置业有限公司	595,505.43
江苏合发集团有限公司	780,520.95
灵武市苏灵项目建设运营有限公司	345,440.71
郑州绿地会展置业有限公司	2,414,032.76
旺泉投资有限公司（ProsperSpringInvestmentsLimited）	1,927,261,107.26
绿地众建哈尔滨房地产开发有限公司	11,865.86
莱阳弘丰置业有限公司	21,371.16
莱阳景丰置业有限公司	134,889.87
莱阳润丰置业有限公司	53,251.48
莱阳诚丰置业有限公司	100,531.41
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物及重分类到支付其他与投资有关的现金	30,662,975.30
其中：江苏开元国际集团置业有限公司	-2,501,464.29
菏泽绿景置业有限公司	-595,505.43

江苏合发集团有限公司	-780,520.95
灵武市苏灵项目建设运营有限公司	-345,440.71
莱阳弘丰置业有限公司	-21,371.16
莱阳景丰置业有限公司	-134,889.87
莱阳润丰置业有限公司	-53,251.48
莱阳诚丰置业有限公司	-100,531.41
处置子公司收到的现金净额	726,309,968.18

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	78,654,690,609.88	69,702,081,345.09
其中：库存现金	269,829,781.98	20,748,493.70
可随时用于支付的银行存款	76,786,639,534.51	68,040,522,835.67
可随时用于支付的其他货币资金	1,598,221,293.39	1,640,810,015.72
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	78,654,690,609.88	69,702,081,345.09
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：√适用 □不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

本公司境外子公司绿地控股集团海外投资有限公司、香港威巴有限公司等的现金及现金等价物期末余额为人民币 4,565,231,536.92 元，由于该子公司所在地区实行外汇管制，该子公司向母公司汇出该现金及现金等价物的能力受到限制。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	10,246,830,923.27	详见附注七、（1）
存货	211,227,279,000.92	用于借款抵押质押
固定资产	18,432,353,047.37	用于借款抵押质押
无形资产	56,588,294.45	用于借款抵押质押
交易性金融资产	1,943,000,000.00	用于借款抵押质押
应收账款	2,284,035,091.02	用于借款抵押质押
长期股权投资	13,171,359,856.84	用于借款抵押质押
其他权益工具投资	140,804,614.08	用于借款抵押质押
投资性房地产	1,743,351,713.52	用于借款抵押质押
合 计	259,245,602,541.47	/

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
货币资金			5,033,453,653.03
其中：美元	577,870,533.56	6.9762	4,031,340,416.23
欧元	287,272.35	7.8155	2,245,177.05
港币	846,603,793.79	0.8958	758,370,746.40
英镑	5,880,386.71	9.1501	53,806,126.45
澳元	11,904,838.43	4.8843	58,146,802.35
加拿大元	12,465,520.75	5.3421	66,592,058.41
韩元	3,755,842,454.06	0.006	22,654,215.90
泰铢	712,891.02	0.2328	165,950.70
林吉特	16,173,894.00	1.6986	27,472,982.07
新加坡元	1,625,090.68	5.1739	8,408,056.67
日元	66,334,625.35	0.0641	4,251,120.80
交易性金融资产			2,514,996,454.81
其中：港币	2,807,605,053.48	0.8958	2,514,996,454.81
应收票据			15,075,000.00
其中：韩元	2,499,284,250.00	0.006	15,075,000.00
应收账款			1,290,333,284.07
其中：美元	40,422,793.79	6.9762	281,997,494.04

欧元			
港币	331,209,050.94	0.8958	296,690,443.65
澳元	4,290,447.99	4.8843	20,955,835.11
林吉特	213,862,293.70	1.6986	363,266,567.64
韩元	54,283,449,824.42	0.006	327,422,943.63
其他应收款			4,806,906,266.76
其中：美元	514,576,481.86	6.9762	3,589,788,452.74
英镑	240,508.03	9.1501	2,200,672.52
澳元	20,138,871.98	4.8843	98,364,292.42
加拿大元	8,840.00	5.3421	47,224.16
韩元	2,458,170,624.53	0.006	14,827,013.84
泰铢	884,035,186.80	0.2328	205,790,583.08
林吉特	20,252,856.69	1.6986	34,401,509.53
港币	961,716,625.14	0.8958	861,486,518.47
一年内到期的非流动资产			195,333,607.64
其中：港币	218,059,800.00	0.8958	195,333,607.64
其他流动资产			9,900,672.28
其中：美元	68.81	6.9762	480.00
澳门元	2,026,941.89	4.8843	9,900,192.28
债券投资			39,739,225.63
其中：港币	44,362,706.95	0.8958	39,739,225.63
其他债权投资			4,936,735,308.79
其中：美元	707,653,924.60	6.9762	4,936,735,308.79
短期借款			107,561,077.35
其中：美元	13,853,880.40	6.9762	96,647,440.43
澳门元	2,234,432.14	4.8843	10,913,636.92
应付账款			2,000,002,984.40
其中：美元	94,612,486.20	6.9762	660,035,626.23
英镑	3,039,020.81	9.1501	27,807,344.31
澳元	18,107,723.11	4.8843	88,443,552.01
加拿大元	22,194,613.35	5.3421	118,565,843.97
韩元	43,132,311,997.70	0.006	260,162,325.82
林吉特	403,104,979.67	1.6986	684,714,260.89
港币	178,921,198.48	0.8958	160,274,031.17
其他应付款			6,420,679,400.67
其中：美元	541,452,568.90	6.9762	3,777,281,411.18
英镑	17,338,771.00	9.1501	158,651,488.53
澳元	154,027,734.45	4.8843	752,317,663.36
加拿大元	35,002.51	5.3421	186,986.91

韩元	5,731,525,587.66	0.006	34,570,996.97
林吉特	227,541,713.84	1.6986	386,502,435.52
港币	1,463,717,004.40	0.8958	1,311,168,418.20
一年内到期的非流动负债			19,298,149,662.46
其中：美元	2,253,276,192.76	6.9762	15,719,305,375.95
港币	2,037,444,029.59	0.8958	1,825,101,612.83
英镑	19,670,623.62	9.1501	179,988,173.19
澳元	322,206,764.63	4.8843	1,573,754,500.49
长期借款			18,141,658,870.95
其中：美元	2,087,448,419.11	6.9762	14,562,457,661.42
港币	959,857,888.61	0.8958	859,821,499.46
英镑	25,123,450.31	9.1501	229,882,082.68
澳元	241,398,339.54	4.8843	1,179,061,909.82
加拿大元	245,303,479.45	5.3421	1,310,435,717.57
应付债券			29,177,397,065.10
其中：美元	4,182,419,808.08	6.9762	29,177,397,065.10
其他流动负债			1,413,726,930.00
其中：美元	202,650,000.00	6.9762	1,413,726,930.00

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
上航国际旅游(集团)有限公司	2019年5月	251,000,000.00	65.00	购买股权	2019年5月	取得控制权	1,438,864,625.83	11,394,076.89
嘉兴湘家荡酒店有限公司	2019年10月	3,144,846,300.00	100.00	购买股权	2019年10月	取得控制权		-1,341,289.50
上海欣于健康管理有限公司	2019年5月	23,700,000.00	79.00	购买股权	2019年5月	取得控制权		-4,062.85
无锡健康家园房地产开发有限公司	2019年3月	12,902,800.00	100.00	购买股权	2019年3月	取得控制权		2,928.89
西安陆港绿地置业有限公司	2019年3月	697,689,570.93	100.00	购买股权	2019年3月	取得控制权	1,313,730,729.90	181,519,351.49
中国水电建设集团房地产(都江堰)有限公司	2019年6月	69,000,000.00	90.00	购买股权	2019年6月	取得控制权	24,531.94	-12,911,114.69
扬州万铭置业有限公司	2019年6月	49,351,524.76	33.00	原联营企业取得控制权	2019年6月	取得控制权	577,724,450.26	127,681,468.90
上海吉盛伟邦绿地国际家具村管理有限公司	2019年9月	2,349,000,000.00	50.00	购买股权	2019年9月	取得控制权	31,512,827.77	-30,854,461.84
西安建工威明建安集团有限公司	2019年4月	3.00	51.00	购买股权	2019年11月	取得控制权	53,945,519.20	2,214,945.34
成都市金统建设工程有限公司	2019年4月	9,900,000.00	66.00	购买股权	2019年8月	取得控制权	551,578,261.20	5,308,563.79
西安建工金科融资租赁有限公司	2019年10月	20,024,581.45	52.70	追加投资	2019年10月	取得控制权	2,281,296.74	485,657.07
天津建工(香港)有限公司	2019年4月	5,290,200.00	60.00	购买股权	2019年4月	取得控制权	38,442,322.85	2,274,048.54

泰安嘉慧置业有限公司	2019 年 12 月	21,920,000.00	80.00	购买股权	2019 年 12 月	取得控制权		
济宁恒建富地置业有限公司	2019 年 9 月	585,880,000.00	74.55	购买股权	2019 年 9 月	取得控制权		24,824.35
潍坊辰发置业有限公司	2019 年 2 月		90.00	购买股权	2019 年 2 月	取得控制权		
上海滨奥管理咨询有限公司	2019 年 1 月		37.80	原联营企业取得控制权	2019 年 1 月	取得控制权	14,399.08	-22,665,027.72
河北九仓筑业房地产开发有限公司	2019 年 1 月	1,015,000,001.00	70.00	购买股权	2019 年 1 月	取得控制权		-17,999,396.66
长沙绿地梅溪湖置业有限公司	2019 年 11 月	976,480,700.00	70.00	购买股权	2019 年 11 月	取得控制权		-528,863.18
河南省公路工程局集团有限公司	2019 年 1 月	817,650,000.00	70.00	购买股权	2019 年 1 月	取得控制权	6,483,082,169.32	268,943,273.84

分步实现企业合并并且在本期取得控制权的交易：

公 司	取得股权时点	取得成本	取得比例（%）	取得方式
西安陆港绿地置业有限公司	2013 年 11 月	204,059,986.76	30%	现金
西安陆港绿地置业有限公司	2019 年 3 月	507,059,000.00	70%	现金
上海吉盛伟邦绿地国际家具村管理有限公司	2006 年至 2009 年	235,000,000.00	50%	现金
上海吉盛伟邦绿地国际家具村管理有限公司	2019 年 9 月	2,349,000,000.00	50%	现金
西安建工金科融资租赁有限公司	2019 年 10 月	20,024,581.45	52.70%	现金

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	上航国际旅游（集团）有限公司	嘉兴湘家荡酒店有限公司	上海欣于健康管理有限公司	无锡健康家园房地产开发有限公司
--现金	251,000,000.00	3,144,846,300.00	23,700,000.00	12,902,800.00
--非现金资产的公允价值				
--发行或承担的债务的公允价值				
--发行的权益性证券的公允价值				
--或有对价的公允价值				
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值				
--其他				
合并成本合计	251,000,000.00	3,144,846,300.00	23,700,000.00	12,902,800.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	183,199,415.52	3,144,846,300.00	23,700,000.00	12,902,800.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	67,800,584.48			

合并成本	西安陆港绿地置业有限公司	中国水电建设集团房地产（都江堰）有限公司	扬州万铭置业有限公司	上海吉盛伟邦绿地国际家具村管理有限公司
--现金	507,059,000.00	69,000,000.00		2,349,000,000.00
--非现金资产的公允价值				
--发行或承担的债务的公允价值				
--发行的权益性证券的公允价值				
--或有对价的公允价值				
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	190,630,570.93		49,351,524.76	2,386,987,390.14
--其他				
合并成本合计	697,689,570.93	69,000,000.00	49,351,524.76	4,735,987,390.14
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	697,689,570.93	69,000,000.00	49,351,524.76	4,735,987,390.14
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额				

合并成本	西安建工威明建安集团有限公司	成都市金统建设工程有限公司	西安建工金科融资租赁有限公司	天津建工(香港)有限公司
--现金	3.00	9,900,000.00		5,290,200.00
--非现金资产的公允价值				
--发行或承担的债务的公允价值				
--发行的权益性证券的公允价值				
--或有对价的公允价值				
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值			20,024,581.45	
--其他				
合并成本合计	3.00	9,900,000.00	20,024,581.45	5,290,200.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	10,925,646.68	31,088,671.76	20,187,169.37	-466,333.28
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-10,925,643.68	-21,188,671.76	-162,587.92	5,756,533.28

合并成本	泰安嘉慧置业有限公司	济宁恒建富地置业有限公司	潍坊辰发置业有限公司	上海滨奥管理咨询有限公司
--现金	21,920,000.00	585,880,000.00		
--非现金资产的公允价值				
--发行或承担的债务的公允价值				
--发行的权益性证券的公允价值				
--或有对价的公允价值				
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值				
--其他				
合并成本合计	21,920,000.00	585,880,000.00		
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	21,920,000.00	585,880,000.00		
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额				

合并成本	河北九仓筑业房地产开发有限公司	长沙绿地梅溪湖置业有限公司	河南省公路工程局集团有限公司
--现金	1.00	976,480,700.00	
--非现金资产的公允价值			817,650,000.00
--发行或承担的债务的公允价值			
--发行的权益性证券的公允价值			
--或有对价的公允价值			
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值			
--其他			
合并成本合计	1.00	976,480,700.00	817,650,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	5,469,723.20	976,480,700.00	818,398,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-5,469,722.20		-748,000.00

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	上航国际旅游（集团）有限公司		嘉兴湘家荡酒店有限公司		上海欣于健康管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	1,129,085,559.59	1,129,085,559.59	3,144,853,855.79	1,644,995,314.06	33,628,344.77	33,628,344.77
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	840,224,869.09	840,224,869.09	3,144,853,855.79	1,644,995,314.06	28,772,044.08	28,772,044.08
非流动资产	288,860,690.50	288,860,690.50			4,856,300.69	4,856,300.69
负债：	847,240,304.95	847,240,304.95	7,555.79	7,555.79	3,628,344.77	3,628,344.77
借款						
应付款项						
递延所得税负债						
流动负债	847,240,304.95	847,240,304.95	7,555.79	7,555.79	3,628,344.77	3,628,344.77
非流动负债						
净资产	281,845,254.64	281,845,254.64	3,144,846,300.00	1,644,987,758.27	30,000,000.00	30,000,000.00
减：少数股东权益	98,645,839.12	98,645,839.12			6,300,000.00	6,300,000.00
取得的净资产	183,199,415.52	183,199,415.52	3,144,846,300.00	1,644,987,758.27	23,700,000.00	23,700,000.00

	无锡健康家园房地产开发有限公司		西安陆港绿地置业有限公司		中国水电建设集团房地产（都江堰）有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	1,014,096,217.16	1,000,900,153.14	1,593,526,224.65	1,531,271,890.16	2,089,860,086.40	2,050,250,810.97
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	1,014,086,635.19	1,000,890,571.17	1,572,976,930.89	1,510,722,596.40	2,084,342,784.70	2,044,733,509.27
非流动资产	9,581.97	9,581.97	20,549,293.76	20,549,293.76	5,517,301.70	5,517,301.70
负债：	1,001,193,417.16	1,001,193,417.16	895,836,653.72	895,836,653.72	2,017,594,450.34	2,017,594,450.34
借款						
应付款项						
递延所得税 负债						
流动负债：	1,001,193,417.16	1,001,193,417.16	895,836,653.72	895,836,653.72	2,017,594,450.34	2,017,594,450.34
非流动负债						
净资产	12,902,800.00	-293,264.02	697,689,570.93	635,435,236.44	72,265,636.06	32,656,360.63
减：少数股东 权益					3,265,636.06	3,265,636.06
取得的净资 产	12,902,800.00	-293,264.02	697,689,570.93	635,435,236.44	69,000,000.00	29,390,724.57

	扬州万铭置业有限公司		上海吉盛伟邦绿地国际家具村管理有限公司		西安建工威明建安集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	582,003,935.33	582,003,935.33	5,919,234,492.85	1,453,843,448.18	50,275,819.37	50,205,540.41
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	578,973,144.47	578,973,144.47	319,005,100.20	333,983,930.43	48,899,302.40	48,899,302.40
非流动资产	3,030,790.86	3,030,790.86	5,600,229,392.65	1,119,859,517.75	1,376,516.97	1,306,238.01
负债：	432,453,860.30	432,453,860.30	1,183,247,102.71	919,817,102.71	28,852,982.74	28,852,982.74
借款						
应付款项						
递延所得税 负债						
流动负债	432,453,860.30	432,453,860.30	482,317,102.71	482,317,102.71	28,852,982.74	28,852,982.74
非流动负债			700,930,000.00	437,500,000.00	-	-
净资产	149,550,075.03	149,550,075.03	4,735,987,390.14	534,026,345.47	21,422,836.63	21,352,557.67
减：少数股东 权益	100,198,550.27	100,198,550.27			10,497,189.95	10,462,753.26
取得的净资 产	49,351,524.76	49,351,524.76	4,735,987,390.14	534,026,345.47	10,925,646.68	10,889,804.41

	成都市金统建设工程有限公司		西安建工金科融资租赁有限公司		天津建工（香港）有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	265,698,047.36	250,665,247.36	54,128,324.12	54,128,324.12	13,703,301.25	13,703,301.25
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	250,500,379.03	250,500,379.03	19,554,403.66	19,554,403.66	9,083,563.80	9,083,563.80
非流动资产	15,197,668.33	164,868.33	34,573,920.46	34,573,920.46	4,619,737.45	4,619,737.45
负债：	218,593,999.24	218,593,999.24	15,822,499.89	15,822,499.89	14,480,523.40	14,480,523.40
借款						
应付款项						
递延所得税负债						
流动负债	218,593,999.24	218,593,999.24	15,822,499.89	15,822,499.89	14,480,523.40	14,480,523.40
非流动负债	-					
净资产	47,104,048.12	32,071,248.12	38,305,824.23	38,305,824.23	-777,222.15	-777,222.15
减：少数股东权益	16,015,376.36	10,904,224.36	18,118,654.86	18,118,654.86	-310,888.87	-310,888.86
取得的净资产	31,088,671.76	21,167,023.76	20,187,169.37	20,187,169.37	-466,333.28	-466,333.29

	泰安嘉慧置业有限公司		济宁恒建富地置业有限公司		潍坊辰发置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	237,596,800.00	210,196,800.00	1,085,904,824.35	500,024,824.30	437,626,362.24	437,626,362.24
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	237,596,800.00	210,196,800.00	1,085,904,824.35	500,024,824.30	437,626,362.24	437,626,362.24
非流动资产						
负债：	210,196,800.00	210,196,800.00	500,000,000.00	500,000,000.00	437,623,047.00	437,623,047.00
借款						
应付款项						
递延所得税 负债						
流动负债	210,196,800.00	210,196,800.00	500,000,000.00	500,000,000.00	437,623,047.00	437,623,047.00
非流动负债						
净资产	27,400,000.00		585,904,824.35	24,824.30	3,315.24	3,315.24
减：少数股东 权益	5,480,000.00		24,824.35	24,824.30	3,315.24	3,315.24
取得的净资 产	21,920,000.00		585,880,000.00			

	上海滨奥管理咨询有限公司		河南省公路工程局集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	2,024,098,240.62	2,012,702,340.87	6,245,826,132.77	6,245,826,132.77
货币资金				
应收款项				
存货				
固定资产				
无形资产				
流动资产	2,018,117,956.73	2,006,722,056.98	5,629,701,423.96	5,629,701,423.96
非流动资产	5,980,283.89	5,980,283.89	616,124,708.81	616,124,708.81
负债：	2,024,098,240.62	2,024,098,240.62	5,076,686,132.77	5,076,686,132.77
借款				
应付款项				
递延所得税负债				
流动负债	1,709,098,240.62	1,709,098,240.62	5,076,686,132.77	5,076,686,132.77
非流动负债	315,000,000.00	315,000,000.00		-
净资产		-11,395,899.75	1,169,140,000.00	1,169,140,000.00
减：少数股东权益		-7,088,249.64	350,742,000.00	350,742,000.00
取得的净资产		-4,307,650.11	818,398,000.00	818,398,000.00

	河北九仓筑业房地产开发有限公司		长沙绿地梅溪湖置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	1,780,338,566.42	1,745,042,735.78	1,654,028,466.79	643,510,692.29
货币资金				
应收款项				
存货				
固定资产				
无形资产				
流动资产	1,780,191,605.67	1,744,895,775.03	1,653,918,089.60	538,158,288.82
非流动资产	146,960.75	146,960.75	110,377.19	105,352,403.47
负债：	1,772,524,676.14	1,772,524,676.14	259,056,038.22	259,056,038.22
借款				
应付款项				
递延所得税负债				
流动负债	1,772,524,676.14	1,772,524,676.14	259,056,038.22	259,056,038.22
非流动负债				
净资产	7,813,890.28	-27,481,940.36	1,394,972,428.57	384,454,654.07
减：少数股东权益	2,344,167.08	-8,244,582.11	418,491,728.57	115,336,396.22
取得的净资产	5,469,723.20	-19,237,358.25	976,480,700.00	269,118,257.85

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益的金额
扬州万铭置业有限公司	49,351,524.76	49,351,524.76			
上海吉盛伟邦绿地国际家具村管理有限公司	279,617,555.76	2,386,987,390.15	2,107,369,834.39		
西安建工金科融资租赁有限公司	20,024,581.45	20,187,169.37	162,587.92		
西安陆港绿地置业有限公司	190,630,570.93	190,630,570.93			

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
莱阳弘丰置业有限公司	194,932,100.00	100		2019-12-31	丧失实际控制	6,723,159.55						
莱阳景丰置业有限公司	189,560,100.00	100		2019-12-31	丧失实际控制	21,118,793.18						
莱阳润丰置业有限公司	233,019,600.00	100		2019-12-31	丧失实际控制	4,002,619.92						
莱阳诚丰置业有限公司	57,584,850.00	100		2019-12-31	丧失实际控制	2,288,969.45						
ProsperSpringInvestment (旺泉投资)	3,002,361,602.00	100	货币支付	2019.11.27	注册变更日	2,714,999,347.28						
郑州绿地会展置业有限公司	10,000,000.00	100	出资转让	2019-7-31	股权转让协议、工商变更记录							
长春月峰房地产开发有限公司	318,900,000.00	100	现金转让	2019-3-31	过户凭据	161,369,038.88						
上海绿地集团哈尔滨置业有限公司	166,650,000.00	100	对外出售	2019-11-1	完成产权交割	119,233,195.46						

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海	实业投资	100.00		非同一控制企业合并
绿地集团（昆山）置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地集团（吴江）置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		70.00	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海	房地产开发		75.00	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立

上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		49.00	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川	房地产开发		100.00	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南	房地产开发		100.00	设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西	房地产开发		100.00	设立

辽宁宏伟鑫城房地产开发有 限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100.00	非同一控制企业合 并
天津盘龙谷文化发展有限公 司	天津	天津	文化艺术、房 地产投资		100.00	设立
上海绿地集团香河投资开发 有限公司	河北	河北	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询		100.00	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		100.00	设立
山东绿地泉控股集团股份有 限公司	山东	山东	房地产开发		60.00	非同一控制企业合 并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东	房地产开发		86.00	设立
绿地辽宁投资建设控股集团 有限公司	辽宁	辽宁	资产管理		95.00	非同一控制企业合 并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团长春绿洋置业有限 公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发		100.00	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿川地产资源有限公 司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
重庆绿地东原房地产开发有 限公司	重庆	重庆	房地产开发		60.00	非同一控制企业合 并
上海绿地商业（集团）有限 公司	上海	上海	商业贸易及实 业投资	51.00	49.00	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地酒店旅游发展有限 公司	上海	上海	实业投资及管 理		100.00	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地汽车服务（集团）有限 公司	上海	上海	出租汽车及实 业投资		80.00	非同一控制企业合 并
上海绿地体育文化发展有限 公司	上海	上海	体育用品销售		100.00	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海	能源开发服务		100.00	设立
绿地控股集团（上海）国际 投资有限公司	上海	上海	投资管理		100.00	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海	仓储服务		100.00	设立
上海绿安物业管理发展有限 公司	上海	上海	物业管理		51.00	设立
绿地集团北京京尚置业有限 公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南西河置业有限 公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海	园林设计施工 及养护		60.00	设立
绿地国际酒店管理集团有限 公司	香港	香港	酒店管理		100.00	设立
绿地金融投资控股集团有限 公司	上海	上海	投资管理		100.00	设立

绿地集团北京京凯置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	南昌	南昌	房地产开发		100.00	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海	海外投资管理		100.00	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京	房地产开发		70.50	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京	房地产开发		50.00	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南	房地产开发		100.00	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发		100.00	设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发		50.00	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京腾舜置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询		100.00	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		63.50	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资		89.58	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立

绿地集团济南绿华置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
上海宝霆企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询		100.00	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	南通	南通	房地产开发		100.00	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	上海	专业技术服务		65.00	设立
上海绿地康养健康产业有限公司	上海	上海	商业服务		100.00	设立
上海松翌置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
宁波齐采联建材有限公司	上海	宁波	批发业		100.00	设立
绿地科技(宁波)有限公司	宁波	宁波	科技推广和应用服务		100.00	设立
上海松湛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海松绚置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	上海	科技创业园运用管理		65.00	设立
上海拓采建材有限公司	上海	上海	建材销售		100.00	设立
雄安绿地城市建设有限公司	保定	保定	工程建筑施工		100.00	设立
泸州绿地酒业有限责任公司	泸州	泸州	酒、饮料和精制茶制造业		70.00	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	温州	温州	房地产开发		100.00	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	上海	进出口业务		100.00	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	上海	建筑装饰装修		100.00	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地梁家河集团有限公司	延安	延安	商务服务		90.00	设立
上海绿炜企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询		100.00	设立
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	上海	租赁和商务服务		65.00	非同一控制企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
武汉申绿新谷置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	设立
南通翰缙置业有限公司	南通	南通	房地产开发		100.00	设立
北京耀焱企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立
北京禄泰企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立
北京傲堃企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立

持有半数及半数以下表决权比例，但纳入合并范围的二级子公司：

公司名称	持股比例 (%)	股东会表决权比例 (%)	纳入合并报表原因
上海春申房地产开发有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比达到 3/5 以上
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比达到 2/3 以上
北京远腾置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比达到 3/5 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京市城市建设开发（集团）有限责任公司	48.15	51,371,524.64	40,657,116.17	549,815,498.31
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40.00	241,646,386.09	45,590,688.00	899,560,466.53
贵州建工集团有限公司	49.00	505,038,357.88	169,885,838.28	4,307,178,487.98
绿地城市建设发展（集团）有限公司	51.00	144,977,339.65	38,760,000.00	937,954,557.49
西安建工集团有限公司	49.00	371,523,830.43	-	7,730,030,717.01
江苏省建筑工程集团有限公司	50.00	319,736,319.67	73,302,204.60	4,438,229,772.79
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50.00	247,868,191.60	250,000,000.00	1,093,273,793.32
绿地香港控股有限公司	40.83	1,418,231,726.92	219,189,814.40	5,154,511,099.07

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	6,841,576,530.58	405,621,921.22	7,247,198,451.80	5,467,061,337.20	315,015,763.45	5,782,077,100.65	4,985,954,951.09	427,227,548.04	5,413,182,499.13	3,567,387,443.26	627,448,303.09	4,194,835,746.35
山东绿地泉控股集团股份有限公司	23,137,020,554.39	694,836,770.21	23,831,857,324.60	19,433,890,509.26	1,993,926,810.02	21,427,817,319.28	23,934,434,739.96	756,357,828.32	24,690,792,568.28	20,022,909,476.79	2,751,969,139.34	22,774,878,616.13
贵州建工集团有限公司	70,597,314,559.75	1,323,803,818.75	71,921,118,378.50	64,799,570,023.94	504,244,815.82	65,303,814,839.76	59,563,447,703.61	1,450,263,504.95	61,013,711,208.56	55,862,790,870.24	1,118,576,908.99	56,981,367,779.23
绿地城市建设发展(集团)有限公司	11,410,837,276.84	492,650,842.06	11,903,488,118.90	9,377,269,699.74	520,363,213.45	9,897,632,913.19	9,262,149,307.39	364,164,985.68	9,626,314,293.07	7,969,540,291.17	14,694,534.22	7,984,234,825.39
西安建工集团有限公司	40,037,418,700.98	6,095,344,015.91	46,132,762,716.89	34,760,584,154.10	1,842,584,503.30	36,603,168,657.40	23,895,962,863.57	5,044,395,315.27	28,940,358,178.84	23,387,264,362.16	1,238,383,958.73	24,625,648,320.89
江苏省建筑工程集团有限公司	54,128,989,099.57	2,412,506,294.37	56,541,495,393.94	48,107,108,738.85	2,558,844,675.82	50,665,953,414.67	29,485,354,781.87	2,565,702,306.40	32,051,057,088.27	26,709,290,916.75	1,452,747,770.33	28,162,038,687.08
佛山市南海区万瑞投资有限公司	3,434,970,687.22	83,598.16	3,435,054,285.38	1,184,369,597.63	64,137,101.14	1,248,506,698.77	6,307,872,363.73	56,859,195.33	6,364,731,559.06	3,783,920,355.65	390,000,000.00	4,173,920,355.65
绿地香港控股有限公司	87,810,238,175.87	7,958,334,800.83	95,768,572,976.70	71,832,312,938.69	9,330,423,996.25	81,162,736,934.94	73,813,743,632.19	12,040,993,195.23	85,854,736,827.42	63,009,902,106.40	11,643,793,851.06	74,653,695,957.46

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	2,418,415,491.24	231,278,373.45	231,278,373.45	447,411,837.96	2,211,182,970.14	191,755,862.61	191,755,862.61	-616,591,829.90
山东绿地泉控股集团股份有限公司	6,968,896,912.97	584,643,544.20	584,643,544.20	812,484,157.29	3,786,664,069.08	535,394,594.09	535,394,594.09	1,192,436,008.27
贵州建工集团有限公司(注)	73,027,663,096.03	837,241,651.65	837,241,651.65	319,582,393.47	58,536,850,132.82	739,688,150.44	739,688,150.44	-1,701,262,343.89
绿地城市建设发展(集团)有限公司	40,217,681,412.83	285,588,809.36	286,263,690.17	362,294,185.01	36,613,329,455.52	305,190,991.42	305,070,320.77	482,616,117.61
西安建工集团有限公司(注)	30,190,020,267.75	702,152,264.81	702,152,264.81	69,174,200.03	18,784,002,959.17	276,842,085.41	276,842,085.41	98,776,436.10
江苏省建筑工程集团有限公司(注)	46,622,305,440.38	563,714,839.77	537,648,944.98	-4,153,678,201.67	33,944,584,391.74	529,265,723.08	535,312,242.55	260,440,927.95
佛山市南海区万瑞投资有限公司	2,672,555,212.14	495,736,383.20	495,736,383.20	-127,228,733.84	1,833,736,670.79	375,586,814.19	375,586,814.19	-653,305,539.11
绿地香港控股有限公司	17,432,715,984.18	3,829,153,997.52	3,829,153,997.52	7,626,311,194.27	14,943,377,136.98	986,045,082.39	986,045,082.39	-781,531,589.42

注：该公司披露的金额中包含下属子公司的少数股东损益和少数股东权益。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

2019年3月，本公司转让天津建工10%股权给管理层（天津天建持股企业管理中心（有限合伙）），转让价格为27861.301万元，转让价与净资产差额156,538,978.80元计入资本公积；

2019年12月，本公司收购子公司上海真东置业有限公司股东（上海合景房地产开发有限公司）持有的50%股权。交易价格66777万元，收购价与净资产的差额为115,632,005.91元计入资本公积；

2019年3月，子公司绿地地产集团有限公司向少数股东福建泰坤贸易有限公司以1,005,000,000.00元购买其持有的上海恺泰房地产开发有限公司50%股权，购买后持有100%股权。收购对价与净资产的差额为819,919,087.32元，计入未分配利润；

2019年3月，子公司山东绿地雪野投资开发有限公司向少数股东莱芜城发雪野投资开发有限公司以8,872,815.00元购买莱芜绿地城发投资开发有限公司35%股权，购买后持有95%股权。收购对价与净资产的差额为26,936,763.73元，计入未分配利润；

2019年11月，子公司绿地集团合肥紫峰置业有限公司21,000,000.00元收购阜阳置业少数股东阜阳翰沃一涵置业有限公司持有阜阳置业20%股份，收购对价与净资产的差额为15,000,000.00元，调整未分配利润；

2019年6月，子公司西安建工集团有限公司与西安建工园林有限公司原股东张超签订的股权交易合同，西安建工集团有限公司以现金19,631,000.00元收购西安建工园林有限公司原股东张超持有的西安建工园林有限公司45%股权，收购后，西安建工集团有限公司持有西安建工园林有限公司100%股权，收购对价与净资产的差额为-11,142,930.15元，调整资本公积，本公司按照51%股权比例享有5,682,894.38元；

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	上海真东置业有限公司	天津市建工集团（控股）有限公司	山东绿地泉物业服务有 限公司	绿地集团自贡置业有限 公司
购买成本/处置对价	667,770,000.00	278,613,010.00	7,590,197.00	60,360.96
--现金	667,770,000.00	278,613,010.00	7,590,197.00	60,360.96
--非现金资产的公允价值				
购买成本/处置对价合计	667,770,000.00	278,613,010.00	7,590,197.00	60,360.96
减：按取得/处置的股权比例计算的子 公司净资产份额	552,137,994.09	122,074,031.20	1,443,973.98	-698,241.41
差额	115,632,005.91	156,538,978.80	6,146,223.02	758,602.37
其中：调整资本公积	-115,632,005.91	156,538,978.80	-6,146,223.02	758,602.37
调整盈余公积				
调整未分配利润				

	上海恺泰房地产开发有 限公司	莱芜绿地城发投资开发有限公 司	西安建工园林有限公司	阜阳置业
购买成本/处置对价	1,005,000,000.00	8,872,815.00	19,631,000.00	21,000,000.00
--现金	1,005,000,000.00	8,872,815.00	19,631,000.00	21,000,000.00
--非现金资产的公允价值				
购买成本/处置对价合计	1,005,000,000.00	8,872,815.00	19,631,000.00	21,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子 公司净资产份额	185,080,912.68	-18,063,948.73	25,313,894.38	6,000,000.00
差额	819,919,087.32	26,936,763.73	-5,682,894.38	15,000,000.00
其中：调整资本公积			5,682,894.38	
调整盈余公积				
调整未分配利润	-819,919,087.32	-26,936,763.73		-15,000,000.00

其他说明

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33.00	权益法
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		50.00	权益法
绿地集团成都申新置业有限公司	成都	成都	房地产开发		50.00	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50.00	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50.00	权益法
深圳市绿信科技集团有限公司	深圳	深圳	互联网		50.00	权益法
Greenland and Laox Investment Limited("Laox")	日本	日本	房地产开发		65.00	权益法
盈满企业有限公司(ForeverRich)	苏州	苏州	房地产开发		50.00	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50.00	权益法
南京华侨城置地有限公司	南京	南京	房地产开发		33.00	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.90	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计与建设		29.66	权益法
合肥琅溪置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发		45.00	权益法
西安建安金石投资有限公司	西安	西安	投资管理		40.30	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22.00	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		50.00	权益法
上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发		45.00	权益法
中民外滩房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50.00	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	实业投资		39.00	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49.00	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		40.00	
CityCloudInternationalCo.,Ltd	杭州	香港	互联网		16.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海久青置业有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	上海久青置业有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司
流动资产	2,126,572,874.40	836,357,061.40	1,590,153,180.55	1,526,190,360.61
其中: 现金和现金等价物	247,631,777.31	210,168,629.55	76,479,156.44	350,444,969.68
非流动资产	8,826,869.64	3,882,229.96	4,160,585.37	35,504,915.93
资产合计	2,135,399,744.04	840,239,291.36	1,594,313,765.92	1,561,695,276.54
流动负债	1,612,744,976.72	239,556,140.51	457,316,536.03	1,170,401,194.60
非流动负债			600,000,000.00	
负债合计	1,612,744,976.72	239,556,140.51	1,057,316,536.03	1,170,401,194.60
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	522,654,767.32	600,683,150.85	536,997,229.89	391,294,081.94
按持股比例计算的净资产份额	172,476,073.22	300,341,575.44	177,209,085.86	195,647,040.98
调整事项	157,148,363.10	-	157,148,363.10	
--商誉	157,148,363.10		157,148,363.10	
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	329,624,436.32	300,341,575.44	334,357,448.96	195,647,040.98
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入		1,099,493,613.74		697,558,087.58
财务费用	-322,570.97	-2,018,911.32	-17,525.00	-2,239,505.53
所得税费用	-4,702,047.75	79,100,752.19	-3,306,809.03	22,256,267.11
净利润	-14,342,462.57	209,389,068.91	-10,163,130.47	66,532,112.45
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-14,342,462.57	209,389,068.91	-10,163,130.47	66,532,112.45
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	绿地集团成都申新置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司	绿地集团成都申新置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司
流动资产	1,491,949,718.81	743,203,920.92	803,716,156.36	693,829,362.47
其中：现金和现金等价物	95,680,435.56	9,585,500.15	77,307,927.75	80,300,724.80
非流动资产	4,259.47	5,365,486.91	6,949.63	13,963,605.56
资产合计	1,491,953,978.28	748,569,407.83	803,723,105.99	707,792,968.03
流动负债	985,639,380.37	211,883,030.02	276,450,473.22	175,613,841.40
非流动负债		503,561.70		
负债合计	985,639,380.37	212,386,591.72	276,450,473.22	175,613,841.40
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	506,314,597.91	536,182,816.11	527,272,632.77	532,179,126.63
按持股比例计算的净资产份额	253,157,298.93	268,091,408.06	263,636,316.39	266,089,563.32
调整事项	-	16,216,818.74		4,990,806.99
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他		16,216,818.74		4,990,806.99
对合营企业权益投资的账面价值	253,157,298.93	284,308,226.80	263,636,316.38	271,080,370.30
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入		62,827,955.24		42,189,612.57
财务费用	-79,682.49	-203,108.67	-53,429.93	-265,530.50
所得税费用	-7,575,396.37	-464,337.63	-908,797.41	4,152,255.02
净利润	-20,958,034.86	26,455,712.99	-2,726,392.23	12,456,765.04
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-20,958,034.86	26,455,712.99	-2,726,392.23	12,456,765.04
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司
流动资产	4,058,738,291.12	1,055,498,747.85	6,785,694,100.65	695,927.05
其中：现金和现金等价物	319,421,550.30	279,573,499.26	676,940,103.73	695,927.05
非流动资产	153,520,653.83	1,050,123,635.18	139,994,034.76	2,064,187,283.33
资产合计	4,212,258,944.95	2,105,622,383.03	6,925,688,135.41	2,064,883,210.38
流动负债	1,365,600,492.74	224,544,081.14	5,029,564,335.54	1,000.00
非流动负债	48,000,000.00	36,746,621.00	370,000,000.00	
负债合计	1,413,600,492.74	261,290,702.14	5,399,564,335.54	1,000.00
少数股东权益		-9,953,697.05		
归属于母公司股东权益	2,798,658,452.21	1,854,285,377.94	1,526,123,799.87	2,064,882,210.38
按持股比例计算的净资产份额	1,399,329,226.11	927,142,688.97	763,061,899.94	1,032,441,105.19
调整事项	6,502.47	467,558,894.81	6,502.48	467,558,894.81
--商誉		467,558,894.81		467,558,894.81
--内部交易未实现利润				
--其他	6,502.47		6,502.48	
对合营企业权益投资的账面价值	1,399,335,728.58	1,394,701,583.78	763,068,402.41	1,500,000,000.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	5,763,403,888.63	543,277,470.55		
财务费用	8,531,723.30	-1,488,995.27	-1,773,982.96	-16,210.88
所得税费用	424,731,884.52	3,640,101.85	-17,254,048.98	
净利润	1,272,534,652.34	-225,271,599.19	-50,271,728.24	-117,789.12
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	1,272,534,652.34	-225,271,599.19	-50,271,728.24	-117,789.12
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	GreenlandandLaoxInvestmentLimited("Laox")	GreenlandandLaoxInvestmentLimited("Laox")
流动资产	35,524,116.06	11,223,677.33
其中：现金和现金等价物		
非流动资产	405,985,411.81	407,433,000.00
资产合计	441,509,527.87	418,656,677.33
流动负债	13,795.01	6,571.50
非流动负债		
负债合计	13,795.01	6,571.50
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	441,495,732.86	418,650,105.83
按持股比例计算的净资产份额	286,972,226.36	272,122,568.79
调整事项	14,381,287.17	20,462,273.13
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他	14,381,287.17	20,462,273.13
对合营企业权益投资的账面价值	301,353,513.53	292,584,841.92
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	16,528,805.59	
财务费用		12,189,526.99
所得税费用		
净利润	13,490,264.02	
终止经营的净利润		9,132,061.75
其他综合收益		18,449,392.82
综合收益总额	13,490,264.02	27,581,454.56
本年度收到的来自合营企业的股利		

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	盈满企业有限公司 (ForeverRich)	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	盈满企业有限公司 (ForeverRich)	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司
流动资产	3,810,404,362.43	2,753,730,037.88	3,465,555,302.35	909,525,730.05
其中：现金和现金等价物	1,016,528,872.68	340,792,932.54		39,832,667.62
非流动资产	824,230,125.58	3,187,204.61	413,524,703.76	3,131,612.70
资产合计	4,634,634,488.01	2,756,917,242.49	3,879,080,006.11	912,657,342.75
流动负债	3,476,537,881.42	1,091,284,856.21	2,748,909,398.69	912,464,071.43
非流动负债		1,680,000,000.00		
负债合计	3,476,537,881.42	2,771,284,856.21	2,748,909,398.69	912,464,071.43
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,158,096,606.59	-14,367,613.72	1,130,170,607.42	193,271.32
按持股比例计算的净资产份额	579,048,303.30	-7,183,806.86	565,085,303.71	96,635.66
调整事项		605,199,550.72		603,299,285.82
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他		605,199,550.72		603,299,285.82
对合营企业权益投资的账面价值	579,048,303.30	598,015,743.86	565,085,303.71	603,395,921.48
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	98,724,683.18		1,041,975,065.03	
财务费用	65,025,212.96	-214,361.75	-34,005,564.32	-15,687.64
所得税费用	-10,237,914.37		108,214,011.24	-849,008.07
净利润	27,925,999.17	-14,560,885.04	323,505,106.26	-3,508,157.04
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	27,925,999.17	-14,560,885.04	323,505,106.26	-3,508,157.04
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司
流动资产	14,725,630,464.29	18,056,711.10	13,013,917,042.41	818,642,200.86
非流动资产	76,971,480.80	5,173,112,788.44	256,430,309.47	4,534,599,237.16
资产合计	14,802,601,945.09	5,191,169,499.54	13,270,347,351.88	5,353,241,438.02
流动负债	12,797,727,651.81	240,598,333.02	10,203,315,056.13	1,277,178,892.06
非流动负债		520,201,772.31	2,512,836,379.67	1,197,210.68
负债合计	12,797,727,651.81	760,800,105.33	12,716,151,435.80	1,278,376,102.74
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	2,004,874,293.28	4,430,369,394.21	554,195,916.08	4,074,865,335.28
按持股比例计算的净资产份额	661,608,516.78	881,643,509.45	182,884,652.30	810,898,201.72
调整事项	-	393,834,686.64		393,834,686.64
--商誉		393,834,686.64		393,834,686.64
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	661,608,516.78	1,275,478,196.09	182,884,652.30	1,204,732,888.36
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	6,661,110,332.56	1,133,243,248.68	-4,095,811.29	1,131,248,853.68
净利润	1,435,987,156.37	638,271,163.09	-56,415,401.81	637,678,399.08
终止经营的净利润				
其他综合收益		2,180,288.13		13,540,665.42
综合收益总额	1,435,987,156.37	640,451,451.22	-56,415,401.81	651,219,064.50
本年度收到的来自联营企业的股利		56,715,000.00		

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	中国绿地博大绿泽集团有限公司	合肥琅溪置业有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	合肥琅溪置业有限公司
流动资产	2,607,375,302.00	939,680,174.27	2,404,831,000.00	1,607,306,818.02
非流动资产	1,190,124,511.00	106,930.60	990,497,000.00	122,631.60
资产合计	3,797,499,813.00	939,787,104.87	3,395,328,000.00	1,607,429,449.62
流动负债	2,217,416,965.00	351,917,641.71	2,175,097,000.00	1,299,132,637.05
非流动负债	545,888,795.00		333,065,000.00	
负债合计	2,763,305,760.00	351,917,641.71	2,508,162,000.00	1,299,132,637.05
少数股东权益	125,121,132.00		42,218,000.00	
归属于母公司股东权益	909,072,921.00	587,869,463.16	844,948,000.00	308,296,812.57
按持股比例计算的净资产份额	272,540,061.72	264,541,258.42	253,315,410.40	138,733,565.65
调整事项	604,764,811.97	-13,500,000.00	587,276,630.17	-13,500,000.00
--商誉	601,233,616.72	-13,500,000.00	601,233,616.72	-13,500,000.00
--内部交易未实现利润				
--其他	3,531,195.25		-13,956,986.55	
对联营企业权益投资的账面价值	877,304,873.69	251,041,258.42	840,592,040.57	125,233,565.65
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	957,938,096.03	1,077,972,904.51	888,450,796.10	1,229,098,189.91
净利润	83,449,895.31	279,572,650.59	42,090,000.00	279,770,129.44
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	83,449,895.31	279,572,650.59	42,090,000.00	279,770,129.44
本年度收到的来自联营企业的股利			12,133,445.43	

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额
	西安建安金石投资有限公司	上海万九绿合置业有限公司	上海万九绿合置业有限公司
流动资产	1,005,005,000.00	5,426,759,551.22	5,416,140,845.86
非流动资产		115,410.11	237,053.24
资产合计	1,005,005,000.00	5,426,874,961.33	5,416,377,899.10
流动负债	251,250.00	2,149,463,341.64	2,366,381,364.22
非流动负债			
负债合计	251,250.00	2,149,463,341.64	2,366,381,364.22
少数股东权益			
归属于母公司股东权益	1,004,753,750.00	3,277,411,619.69	3,049,996,534.88
按持股比例计算的净资产份额	404,915,761.25	721,030,556.33	670,999,237.67
调整事项	84,238.75	-	
-- 商誉			
-- 内部交易未实现利润			
-- 其他	84,238.75		
对联营企业权益投资的账面价值	405,000,000.00	721,030,556.33	670,999,237.67
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入		679,930,643.56	1,671,268,558.76
净利润		224,957,415.61	424,804,628.36
终止经营的净利润			
其他综合收益			
综合收益总额		224,957,415.61	
本年度收到的来自联营企业的股利		224,957,415.61	

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海青腾房地产有限公司	上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海青腾房地产有限公司	上海江瀚房地产开发经营有限公司
流动资产	1,019,076,629.20	1,179,704,211.37	997,394,532.67	928,309,525.05
非流动资产	7,640.00	4,524,522.80	13,977.30	3,162,570.09
资产合计	1,019,084,269.20	1,184,228,734.17	997,408,509.97	931,472,095.14
流动负债	360,780,202.91	77,248,704.41	333,300,631.81	49,150,252.60
非流动负债		262,924,500.00	-	31,770,000.00
负债合计	360,780,202.91	340,173,204.41	333,300,631.81	80,920,252.60
少数股东权益			-	-
归属于母公司股东权益	658,304,066.29	844,055,529.76	664,107,878.16	850,551,842.54
按持股比例计算的净资产份额	329,152,033.15	379,824,988.39	332,053,939.08	382,748,329.14
调整事项	-	-	-	-
--商誉			-	-
--内部交易未实现利润			-	-
--其他			-	-
对联营企业权益投资的账面价值	329,152,033.15	379,824,988.39	332,053,939.08	382,748,329.14
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			-	-
营业收入	86,641,561.82		237,633,336.19	-
净利润	-5,639,278.06	-6,496,312.78	38,479,288.63	-5,312,021.63
终止经营的净利润			-	-
其他综合收益			-	-
综合收益总额	-5,639,278.06	-6,496,312.78	38,479,288.63	-5,312,021.63
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司
流动资产	4,154,704,952.04	4,117,914,756.77	4,485,031,708.63	4,670,542,063.45
非流动资产	7,338,408,705.56	1,057,742.99	6,836,363,365.79	5,841,750.80
资产合计	11,493,113,657.60	4,118,972,499.76	11,321,395,074.42	4,676,383,814.25
流动负债	5,383,059,220.76	2,133,558,759.27	5,277,815,198.58	2,693,584,838.47
非流动负债	2,632,073,698.29	876,500,000.00	2,451,539,098.29	870,000,000.00
负债合计	8,015,132,919.05	3,010,058,759.27	7,729,354,296.87	3,563,584,838.47
少数股东权益	1,811,266,502.94		1,913,590,111.31	-
归属于母公司股东权益	1,666,714,235.61	1,108,913,740.49	1,678,450,666.24	1,112,798,975.79
按持股比例计算的净资产份额	650,018,551.89	543,367,732.84	654,595,759.83	545,271,498.13
调整事项	277,084,971.93	16,336,111.36	277,084,971.93	16,336,111.36
—商誉	277,084,971.93		277,084,971.93	-
—内部交易未实现利润			-	-
—其他		16,336,111.36	-	16,336,111.36
对联营企业权益投资的账面价值	927,103,523.82	559,703,844.20	931,680,731.76	561,607,609.49
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			-	-
营业收入	1,970,632,015.05	732,051,889.44	1,850,334,262.31	3,015,954,609.24
净利润	27,253,827.81	59,410,494.97	164,262,369.16	429,768,175.11
终止经营的净利润	-		-	-
其他综合收益	-		15,551,830.99	-
综合收益总额	27,253,827.81	59,410,494.97	179,814,200.15	429,768,175.11
本年度收到的来自联营企业的股利	24,023,675.56	32,263,020.97	43,164,668.66	24,834,745.49

	期末余额/本期发生额	
	CityCloudInternationalCo., Ltd	中民外滩房地产开发有限公司
流动资产	1,359,456,802.47	20,933,078,108.59
非流动资产	368,792,415.75	28,831,810,928.73
资产合计	1,728,249,218.22	49,764,889,037.32
流动负债	636,638,973.36	26,322,562,498.13
非流动负债	806,752,546.09	13,163,560,550.31
负债合计	1,443,391,519.45	39,486,123,048.44
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	284,857,698.77	10,278,765,988.88
按持股比例计算的净资产份额	45,577,231.80	5,139,382,994.44
调整事项	261,094,599.54	-4,232,883,288.22
--商誉	262,398,662.12	
--内部交易未实现利润		-442,784,587.24
--其他	-1,304,062.58	-3,790,098,700.98
对联营企业权益投资的账面价值	306,671,831.34	906,499,706.22
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	957,938,096.03	
净利润	83,449,895.31	9,036,748.84
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	83,449,895.31	9,036,748.84
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	754,095,010.54	778,590,865.56
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	36,941,545.04	9,290,607.31
--其他综合收益		
--综合收益总额	36,941,545.04	9,290,607.31
联营企业：		
投资账面价值合计	3,354,375,821.69	7,214,902,911.53
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	862,890,948.67	310,686,797.52
--其他综合收益		
--综合收益总额	862,890,948.67	310,686,797.53

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

单位:元币种:人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期 累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的 损失
常州绿地云峰置业有限公司		9,311,450.90	-9,058,933.73
上海云峰(集团)有限公司		-193,580,612.84	-1,626,631,488.65
广西绿地金耀置业有限公司		-4,728,684.49	-9,000,351.26
长沙上城置业有限公司		32,747,138.98	-64,347,059.13
上海绿地奉瑞置业有限公司		-2,650,284.91	-2,724,014.58
上海绿地南坤置业有限公司		-3,730,671.70	-3,730,671.70

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4. 重要的共同经营

适用 不适用

5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6. 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元、港币、澳元、韩币、加拿大元、英镑等进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于资产负债表日，本公司外币货币性项目详见附注五。该等外币货币性项目产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。

外汇风险敏感性分析：汇率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	汇率变动	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	-2,885,835,125.90
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	2,885,835,125.90

（2）利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	利率变动	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-1,468,715,787.55
借款及应付债券	下降 50 个基点	1,468,715,787.55

（3）其他价格风险

本公司持有的部分金融工具投资在资产负债表日以公允价值计量，详见附注九。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保。本公司以预期信用损失为基础，对相关资产进行信用风险管理。具体政策详见附注三。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 至 4 年	4 至 5 年	5 年以上
短期借款	29,684,993,719.06					
一年内到期的非流动负债(借款及应付债券)	85,870,958,949.61					
其他流动负债(短期应付债券)	1,413,726,930.00					
长期借款		49,659,202,527.62	50,134,003,277.31	8,881,449,985.40	9,372,968,400.00	19,255,198,989.33
应付债券		19,553,918,321.56	9,972,992,784.07	5,659,744,183.92	4,283,999,441.76	
合 计	116,969,679,598.67	69,213,120,849.18	60,106,996,061.38	14,541,194,169.32	13,656,967,841.76	19,255,198,989.33

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项 目	期末公允价值			合 计
	第一层次公允价值计 量	第二层次公允价 值计量	第三层次公允价值 计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	5,060,479,610.90	6,045,726,211.24		11,106,205,822.14
1. 以公允价值计量且变动计入当期 损益的金融资产	5,060,479,610.90	6,045,726,211.24		11,106,205,822.14
(1) 债务工具投资	574,847,044.54	890,701,233.99		1,465,548,278.53
(2) 权益工具投资	4,485,632,566.36	5,155,024,977.25		9,640,657,543.61
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资	4,936,735,308.79	210,990,000.00		5,147,725,308.79
(三) 其他权益工具投资	575,708,587.20		1,943,179,748.86	2,518,888,336.06
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使 用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 衍生金融资产	6,397,074.94			6,397,074.94
(七) 其他非流动金融资产		1,740,197,244.40	70,004,528.00	1,810,201,772.40
持续以公允价值计量的资产总额	10,579,320,581.83	7,996,913,455.64	2,013,184,276.86	20,589,418,314.33

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

公司持有的持续第二层次公允价值计量项目主要为私募基金及流动性受限的二级市场投资，私募基金主要募集目的为投资二级市场股票以及一级市场股权投资，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价

确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。一级市场股权投资及二级市场流动性受限股权投资根据基金公司以及专业咨询评估机构提供估值报告确认。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
适用 不适用

公司持有的持续第三层次公允价值计量项目主要为不具有控制、共同控制和重大影响，且不存在活跃市场的权益性投资。其公允价值根据近期交易价格（初始确认一般按成本价格）确认。如果近期交易价格不能作为公允价值，则根据实际情况、市场交易情况、被投资单所处的发展阶段以及其他可获取信，采用市场法、收益法和成本法等一种或多种估值技术，选取当期情况下最能代表公允价值金额作为公允价值。对不重大的投资，初始确认时以成本作为公允价值最佳估值，后续经营发生重大变化，近期没有融资行为，难以采用市场法、成本法、收益法等估值方法或采用这些方法需要花费较大成本，则根据实际情况考虑采用净资产帐面价值为基础估值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

本公司无母公司及最终控制人。

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
BoomRichInvestmentsLimited	子公司少数股东
DYNAMICCITYENTERPRISESLIMITED	子公司少数股东
GreatChinaPropertiesHoldingsLimited	子公司少数股东
PrestigeGloryEnterprisesLtd	子公司少数股东
StarwalyProperties(Group)Ptylimited	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
保利置业集团（上海）投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
北京复鑫置业有限公司	联营或合营企业
北京锦昊万华置业有限公司	联营或合营企业
北京万科东地房地产开发有限公司	联营或合营企业
北京旭兴隆置业有限公司	子公司少数股东
北京银泰置地商业有限公司	子公司少数股东
北京卓信瑞通投资有限公司	联营或合营企业
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
博大绿泽生态建设集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
常州绿地云峰置业有限公司	联营或合营企业
陈学方	子公司少数股东
成都工投园区建设投资有限公司	子公司少数股东
成都红星美凯龙置业有限公司	子公司少数股东

成都市保利金蓉房地产开发有限公司	联营或合营企业
城发集团（青岛）资产管理有限公司	子公司少数股东
慈溪中琅置业有限公司	子公司少数股东
大万控股集团有限公司	子公司少数股东
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	其他关联方
东方航空股份有限公司	子公司少数股东
东方航空云南有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
东航技术应用研发中心有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
佛山市彩管置业有限公司	联营或合营企业
佛山市建设开发投资有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
复地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
广东空港置业有限公司	子公司少数股东
广西地产（集团）有限公司	子公司少数股东
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营或合营企业
广西绿地金耀置业有限公司	联营或合营企业
广西玉林通和投资有限公司	联营或合营企业
广西玉林通兴投资有限公司	联营或合营企业
广西玉林通洲物流有限公司	联营或合营企业
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营或合营企业
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
广州绿地白云置业有限公司	联营或合营企业
广州市东寰房地产有限公司	子公司少数股东
广州市晖邦置业有限公司	联营或合营企业
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	联营或合营企业子公司
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
广州越鸿房地产开发有限公司	联营或合营企业
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	子公司少数股东
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	联营或合营企业
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州御杭管理咨询有限公司	联营或合营企业
合肥琅溪置业有限公司	联营或合营企业
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南东龙控股有限公司	子公司少数股东
河南高速房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南淮信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南路港综合运输有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省弘阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

河南嵩阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南宛龙高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南郑阳高速公路建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中天高新智能科技股份有限公司	子公司少数股东
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
菏泽城建置业有限公司	子公司少数股东
菏泽绿地承裕置业有限公司	联营或合营企业子公司
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
弘阳置地(集团)有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖南绿地天成置业有限公司	联营或合营企业子公司
湖南岳常高速公路开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州富力房地产开发有限公司	子公司少数股东
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
华润置地(苏州)开发有限公司	合营企业子公司
济宁市瑞华市政园林工程有限公司	子公司少数股东
江苏东方航空国际旅业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
江苏中南建设集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江西赣江新区绿地申瓏置业有限公司	合营公司子公司
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
江西省省属国有企业资产经营(控股)有限公司	子公司少数股东
金地(集团)股份有限公司	子公司少数股东
巨鹏投资建设有限公司	联营或合营企业
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
乐昌市小洞马颈水电站	其他关联方
乐山嘉恩投资有限公司	子公司少数股东
泸州白酒金三角酒业发展有限公司	子公司少数股东
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
绿地城市建设发展集团有限公司 28 个自然人少数股东	子公司少数股东
绿地红城(遵义)投资开发有限公司	联营或合营企业
绿地集团成都申瓏房地产开发有限公司	联营或合营企业
绿地集团成都申新置业有限公司	联营或合营企业
绿地科创产业园管理(徐州)有限公司	联营或合营企业
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	联营或合营企业
绿地联行信息科技有限公司	联营或合营企业子公司
茗淳健康管理(上海)有限公司	子公司少数股东
铭源投资集团有限公司	其他关联方
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
南京峰霄置业有限公司	联营或合营企业
南京弘巽房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

南京华侨城置地有限公司	联营或合营企业
南京梁硕置业有限公司	子公司少数股东
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	子公司少数股东
南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	子公司少数股东
南京万科企业有限公司	子公司少数股东
南京兴昌置业发展有限公司	联营或合营企业
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南通富利腾房地产开发有限公司	联营或合营企业
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	联营或合营企业
宁波京都房地产开发有限公司	联营或合营企业子公司
宁波君傲置业有限公司	子公司少数股东
启东玖亿商业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
启东润泽开发有限公司	其他关联方
融信(福建)投资集团有限公司	子公司少数股东
山东德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
山西陆合煤化集团有限公司	联营或合营企业子公司
上海碧沣投资管理有限公司	联营或合营企业
上海碧罗房地产开发有限公司	联营或合营企业子公司
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东美在线旅行社有限公司	联营或合营企业
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
上海格林兰投资企业(有限合伙)	股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
上海海外联合投资股份有限公司	联营或合营企业
上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	子公司少数股东
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海虹口商业(集团)有限公司	子公司少数股东
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营或合营企业
上海江瀚房地产开发经营有限公司	联营或合营企业
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海晶服资产管理有限公司	联营或合营企业子公司
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
上海久青置业有限公司	联营或合营企业
上海玖开投资管理有限公司	联营或合营企业
上海恺畅房地产开发有限公司	联营或合营企业
上海恺崇房地产开发有限公司	联营或合营企业
上海恺日房地产开发有限公司	联营或合营企业
上海恺熠置业有限公司	联营或合营企业
上海科瑞物业管理发展有限公司	其他关联方
上海临江控股(集团)有限公司	子公司少数股东

上海律棣资产管理有限公司	联营或合营企业子公司
上海绿地奉瑞置业有限公司	联营或合营企业
上海绿地海运有限公司	联营或合营企业
上海绿地恒滨置业有限公司	其他关联方
上海绿地吉客智能科技有限公司	联营或合营企业子公司
上海绿地南坤置业有限公司	联营或合营企业
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
上海绿地途乐汽车销售有限公司	联营或合营企业
上海绿地欣业资产管理有限公司	联营或合营企业
上海绿地云峰置业有限公司	联营或合营企业
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
上海绿新物业服务有限公司	其他关联方
上海鹏塔网络科技有限公司	联营或合营企业
上海青腾房地产有限公司	联营或合营企业
上海如一物业管理有限公司	联营或合营企业
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海市五角场云通置业有限公司	联营或合营企业
上海顺畅置业有限公司	联营或合营企业子公司
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
上海万九绿合置业有限公司	联营或合营企业
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海新华发行集团有限公司	联营或合营企业
上海新绿复兴城市开发有限公司	联营或合营企业
上海旭祥置业有限公司	子公司少数股东
上海烟草集团云峰门市部	联营或合营企业子公司
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
上海瀛通绿地置业发展有限公司	联营或合营企业
上海云峰(集团)有限公司	联营或合营企业
上海云峰集团国际贸易有限公司	联营或合营企业子公司
上海云峰集团化工有限公司	联营或合营企业子公司
上海云峰建设有限公司	联营公司子公司
上海云峰锦虹实业发展有限公司	联营或合营企业子公司
上海云峰矿业有限公司	联营或合营企业子公司
上海云峰石油有限公司	联营或合营企业子公司
上海臻亦利房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海振峰房地产开发有限公司	联营或合营企业子公司
上海中油浦东石油销售有限公司	联营或合营企业
深兰科技(上海)有限公司	子公司少数股东
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
沈阳爱世纪工程建设有限公司	子公司少数股东
沈阳房产投资经营管理有限公司	子公司少数股东
四川量典置业有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
四川新希望房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州安泰成长投资发展有限公司	子公司少数股东
苏州昌拓商务咨询有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东

苏州恒兴隆房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州环秀湖旅游发展有限公司	联营或合营企业
苏州辉煜置业有限公司	联营或合营企业
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
苏州中海海隆房地产有限公司	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
太仓市国发置业有限公司	子公司少数股东
太仓市水处理有限责任公司	子公司少数股东
太仓市鑫埗房地产开发有限公司	联营或合营企业
太仓远汇置业有限公司	联营或合营企业
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
太原龙城绿地植物园有限公司	联营公司子公司
泰安康翼健康科技有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
天津北辰科技园区总公司	其他关联方
天津建达房地产开发有限公司	联营或合营企业
天津三建建筑工程有限公司	联营或合营企业
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营或合营企业
芜湖晋智房地产开发有限公司	子公司少数股东
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东
武汉新区产业投资发展有限公司	子公司少数股东
西安建工坤元置业有限公司	联营或合营企业
西安建工绿色建筑集成有限公司	联营或合营企业
西安陆港绿地置业有限公司	联营或合营企业
新沂市交通投资有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司（BVI）	子公司少数股东
旭辉控股（集团）有限公司	子公司少数股东
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
雅戈尔康旅控股有限公司	子公司少数股东
雅戈尔置业控股有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营或合营企业
姚涌	其他关联方
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	联营或合营企业
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	子公司少数股东
盈满企业有限公司（ForeverRich）	联营或合营企业
远洋地产有限公司	子公司少数股东

远洋国际建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
远洋控股集团（中国）有限公司	子公司少数股东
远洋装饰工程股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
长沙上城置业有限公司	联营或合营企业
浙江冀门泰宝健康产业投资有限公司	子公司少数股东
浙江余慈建设集团有限公司	子公司少数股东
郑红藕	与子公司少数股东存在同一控制
郑州航空港区航程置业有限公司	子公司少数股东
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	联营或合营企业
郑州航空港兴港置地有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
中国东方航空集团公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国货运航空有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
中节能国环新型材料有限公司	联营或合营企业
中开万和控股有限公司	子公司少数股东
中民外滩房地产开发有限公司	联营或合营企业
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
重庆宝地实业发展有限公司	子公司少数股东
重庆东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业（集团）有限公司	子公司少数股东
重庆中科大业建筑科技有限公司	子公司少数股东
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
远洋国际建设有限公司	接受劳务		44,261,716.39
广西地产（集团）有限公司	接受劳务		567,728,702.65
上海隧道工程有限公司	接受劳务	671,467,104.53	
中国东方航空股份有限公司	接受劳务	147,710,823.00	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
太原龙城绿地植物园有限公司	出售商品、提供劳务	12,932.74	288,572,454.17
中国东方航空股份有限公司	提供劳务	16,590,062.70	
佛山市彩管置业有限公司	提供劳务		90,455,075.02
西安陆港绿地置业有限公司	提供劳务		164,735,436.90

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

□适用 √不适用

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	11,444,500.33			否
上海海外联合投资股份有限公司	11,606.29	2006.06.13	2020.06.13	否
佛山市彩管置业有限公司	31,500.00	2018.12.25	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	19,183.50	2019.04.30	2022.04.30	否
中民外滩房地产开发有限公司	399,000.00	2019.06.27	2024.10.24	否
中民外滩房地产开发有限公司	400,000.00	2019.08.02	2020.02.07	否
中民外滩房地产开发有限公司	222,500.00	2019.08.22	2020.12.20	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2027.06.20	否
广州市晖邦置业有限公司	2,400.00	2018.11.20	2021.11.19	否
天津三建建筑工程有限公司	6,340.59	2017.06.19	2020.06.15	否
天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.01.19	2020.01.25	否
天津三建建筑工程有限公司	170.77	2018.10.31	2020.06.30	否
天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.07.04	2020.07.31	否
天津三建建筑工程有限公司	10,000.00	2019.01.15	2020.01.14	否
天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2019.01.31	2020.01.30	否
天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.08.17	2020.07.24	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海格林兰投资企业(有限合伙)	400,000.00	2015.12.5	2020.6.28	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海格林兰投资企业（有限合伙）（注1）	2,310,964,632.58	2017-1-24	2020-1-23	利率 5.3%
上海格林兰投资企业（有限合伙）（注1）	2,000,000,000.00	2018-4-26	2020-4-9	利率 8.35%
苏州昌拓商务咨询有限公司（注2）	68,362,009.00	2017-12-22	2021-1-21	利率 4.785%
苏州恒兴隆房地产开发有限公司（注2）	36,182,844.56	2017-12-22	2021-1-21	利率 4.785%
北京锦昊万华置业有限公司	145,354,841.56			
北京万科东地房地产开发有限公司	161,000,000.00			
亳州建投房地产开发有限公司	131,101,541.00			
慈溪中琅置业有限公司	140,717,898.00			
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26			
佛山市彩管置业有限公司	139,455,075.02			
广东空港置业有限公司	743,125.00			
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	6,389.86			
广西绿地金耀置业有限公司	164,305,597.42			
广西玉林通和投资有限公司	412,008.70			
广西玉林通洲物流有限公司	655,344.39			
广州开发区投资控股有限公司	1,149,065,314.69			
广州市晖邦置业有限公司	322,041,665.74			
杭州御杭管理咨询有限公司	261,627,527.77			
合肥琅溪置业有限公司	73,599,914.90			
河北九仓房地产开发有限公司	519,696,354.28			
河南高速房地产开发有限公司	2,126,000.00			
湖州富力房地产开发有限公司	295,320,744.76			

江西金开正合实业有限公司	161,175,996.00			
江西省省属国有企业资产经营（控股）有限公司	312,378,815.00			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	643,055,000.00			
铭源投资集团有限公司	1,349,066.85			
南京华侨城置地有限公司	1,158,325,851.75			
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	4,118,158.24			
南通富利腾房地产开发有限公司	25,600,000.00			
上海华逸房地产开发经营有限公司	50,000,000.00			
上海九济物流有限公司	30,526,712.00			
上海恺熠置业有限公司	17,500,000.00			
上海律棣资产管理有限公司	1,500,000.00			
上海绿地恒滨置业有限公司	547,130,000.00			
上海现代农业综合服务中心有限公司	195,200,000.00			
上海云峰（集团）有限公司	20,000.00			
深圳市汇银集团控股有限公司	44,362,468.42			
沈阳房产投资经营管理有限公司	397,424.91			
随州市城市投资集团有限公司	83,470,206.00			
天津三建建筑工程有限公司	160,000,000.00			
天津盛耀置业有限公司	192,056,990.00			
维奥斐国际有限公司	265,585.42			
新沂市交通投资有限公司	123,200,000.00			
扬州绿峰房地产开发有限公司	22,000,000.00			
姚涌	1,035,833.33			
远洋控股集团（中国）有限公司	6,746,000.00			

浙江甬门泰宝健康产业投资有限公司	46,005,350.23			
中国电建地产集团有限公司	193,149,917.97			
中国东方航空股份有限公司	535,923.34			
中开万和控股有限公司	54,500.00			
钟永森	4,064,823.77			
湖州极富房地产开发有限公司	496,768.00			
雅戈尔置业控股有限公司	270,300,000.00			
雅戈尔康旅控股有限公司	6,943,612.50			
宁波君傲置业有限公司	21,522,639.00			
上海绿地吉客智能科技有限公司	49,884,067.29			
江苏中南建设集团股份有限公司	5,447,451.39			
杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00			
南京万科企业有限公司	70,206,693.24			
绿地城市建设发展集团有限公司 28 个自然人少数股东	1,013,884.24			
上海市五角场云通置业有限公司	7,200,000.00			
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	5,507,388.94			
潍坊潍州城建投资有限公司	54,500,000.00			
潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	46,678,028.04			
菏泽市城投置业有限责任公司	8,070,000.00			
绿地科创产业园管理(徐州)有限公司	97,087.38			
东航实业集团有限公司	4,500,000.00			
东航天合汽车运输服务有限公司	24,500,000.00			
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	1,000,000.00			
南京弘阳物业管理有限公司	2,195,684.91			

南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36			
弘阳置地(集团)有限公司	142,895,877.83			
诸暨弘阳房地产开发有限公司	848,500.00			
南京弘翼房地产开发有限公司	1,537,632.93			
绿地集团成都申新置业有限公司	326,634,753.80			
遂宁广利工业发展有限公司	112,089,983.83			
四川瑞岸实业有限公司	45,610,000.00			
重庆中科大业建筑科技有限公司	1,631,042.89			
佛山市万科置业有限公司	4,540,000.00			
郑红藕	711,376.00			
泰安康翼健康科技有限公司	42,192,500.00			
山东德迈国际产业集团有限公司	11,773,333.33			
城发集团(青岛)资产管理有限公司	237,643,976.02			
河南高速公路发展有限责任公司	967,104.37			
河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85			
河南中原高速公路股份有限公司	4,854,575.72			
河南德郑高速公路有限公司	2,600,000.00			
河南路港综合运输有限公司	271,641.40			
博大绿泽生态建设集团有限公司	500,000.00			
保利置业集团(上海)投资有限公司	3,000,000.00			
中海南航建设开发有限公司	15,753,059.65			
上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70			
天津北辰科技园区总公司	140,000,000.00			
浙江余慈建设集团有限公司	6,023,762.54			
StarwalyProperties(Group)Ptylimited	1,157,800.00			

华润置地（苏州）开发有限公司	275,000,000.00			
旭辉控股（集团）有限公司	17,214,784.01			
旭富有限公司（BVI）	15,939,965.80			
广东正域投资集团有限公司	14,433,169.83			
拆出				
苏州中海海隆房地产有限公司	19,800,000.00	2018-07-31	2019-05-31	
苏州中海海隆房地产有限公司	33,000,000.00	2018-10-31	2019-05-31	
苏州中海海隆房地产有限公司	39,600,000.00	2018-12-26	2019-05-31	
苏州中海海隆房地产有限公司	8,250,000.00	2019-02-13	2019-05-31	
苏州中海海隆房地产有限公司	21,450,000.00	2019-06-01	2019-10-20	
苏州安泰成长投资发展有限公司	18,000,000.00	2018-07-31	2019-05-31	
苏州安泰成长投资发展有限公司	30,000,000.00	2018-10-31	2019-05-31	
苏州安泰成长投资发展有限公司	36,000,000.00	2018-12-26	2019-05-31	
苏州安泰成长投资发展有限公司	7,500,000.00	2019-02-13	2019-05-31	
苏州安泰成长投资发展有限公司	19,500,000.00	2019-06-01	2019-10-20	
DYNAMICCITYENTERPRISES LIMITED	10,423,926.97			
PrestigeGloryEnterprisesLtd	8,524.24			
安徽天速投资有限公司	10,000,000.00			
佛山市彩管置业有限公司	1,707,621.06			
广东空港置业有限公司	292,732,392.46			
广西玉林通兴投资有限公司	64,853.90			
广西悦绿健康产业发展有限公司	141,981,102.73			
广州市天建房地产开发有限公司	781,078,000.00			
广州中资国华投资有限公司	250,000,000.00			
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	182,500,000.00			

海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	31,000,000.00			
杭州御杭管理咨询有限公司	153,424,650.00			
河北九仓房地产开发有限公司	702,362,484.31			
河南东龙控股有限公司	65,550,000.00			
河南中原高速公路股份有限公司驻马店分公司	50,000.00			
湖南岳常高速公路开发有限公司	4,899,491.00			
巨鹏投资建设有限公司	10,273,846.12			
乐山嘉恩投资有限公司	86,886,293.60			
泸州两江新城建设投资有限公司	134,400,000.00			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	58,957,479.17			
南京梁硕置业有限公司	52,918,586.00			
南京兴昌置业发展有限公司	12,096,000.00			
南京中北盛业房地产开发有限公司	94,438,262.03			
南通中南新世界中心开发有限公司	1,400,565.75			
上海海创海运有限公司	22,681,524.36			
上海江瀚房地产开发经营有限公司	8,550,000.00			
上海晶服资产管理有限公司	169,459,548.03			
上海久青置业有限公司	16,500,000.00			
上海恺日房地产开发有限公司	65,000,000.00			
上海临江控股（集团）有限公司	0.3			
上海律棣资产管理有限公司	139,931,000.00			
上海绿地恒滨置业有限公司	417,005,169.64			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	1,543,097.00			
上海鹏塔网络科技有限公司	291,638.42			

上海隧道工程有限公司	20,665,773.72			
上海象屿投资有限公司	75,000,000.00			
四川量典置业有限公司	299,407,111.67			
四川融创基业房地产开发有限公司	91,051,745.59			
四川新希望房地产开发有限公司	49,016,396.16			
太仓远汇置业有限公司	69,501,851.11			
太原化学工业集团房地产开发有限公司	70,000,000.00			
天津泰达建设集团有限公司	242,444,761.73			
维奥斐国际有限公司	138,584,086.94			
芜湖晋智房地产开发有限公司	57,224,586.00			
梧州市苍海建设开发有限公司	113,157,249.00			
武汉新区产业投资发展有限公司	218,557,829.00			
徐州工润实业发展有限公司	176,000,000.00			
旭辉集团股份有限公司	74,333,000.00			
长沙上城置业有限公司	237,579,670.98			
郑州航空港区航程置业有限公司	321,084,129.91			
郑州锦泽房地产开发有限公司	335,607,500.00			
中国电建地产集团有限公司	18,380,000.00			
中民外滩房地产开发有限公司	13,224,178,335.80			
中新广州知识城投资开发有限公司	369,092,572.07			
重庆宝地实业发展有限公司	840,935.41			
重庆广沃商贸有限公司	483,424,967.43			
山西陆合煤化集团有限公司	601,367,439.78			
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	56,134,063.00			
绿地联行信息科技有限公司	132,000.00			

山东中齐房地产开发 有限公司	58,599,741.96			
潍坊龙文建设投资股 份有限公司	36,234,948.70			
菏泽市城投置业有限 责任公司	32,930,662.00			
中国东方航空股份有 限公司	320,000.00			
上海臻亦利房地产开 发有限公司	67,256,933.03			
江苏港龙地产集团有 限公司	82,256,933.03			
浙江黄门泰宝健康产 业投资有限公司	4,626,170.00			
启东玖亿商业管理有 限公司	587,936,800.00			
弘阳置地（集团）有 限公司	6,582,751.00			
南京红太阳商业大世 界有限公司	49,209,483.94			
南京弘阳业茂房地产 开发有限公司	4,337,853.39			
绿地集团成都申新置 业有限公司	6,717,985.88			
上海红星美凯龙品牌 管理有限公司	1,187,240.71			
郑州航空港兴港置地 有限公司	258,400,000.00			
广州市东寰房地产有 限公司	116,800,052.55			
重庆东原房地产开发 集团有限公司	15,000,000.00			
上海绿地海运有限公 司	26,822,063.08			
上海海运（集团）公 司船舶污水处理厂	136,848,510.25			
上海绿新物业服务有 限公司	199,257.00			
济宁市瑞华市政园林 工程有限公司	400,000.00			
山东五征集团有限公 司	90,785,064.90			
西安建工坤元置业有 限公司	26,000,000.00			
西安建工绿色建筑集 成有限公司	2,600,000.00			
太原龙城绿地植物园 有限公司	104,730.64			

保利置业集团（上海）投资有限公司	400,000,000.00			
苏州环秀湖旅游发展有限公司	58,900,000.00			
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	2,000,000.00			
融信（福建）投资集团有限公司	50,555,000.00			
盈满企业有限公司（ForeverRich）	1,920,999.94			
GreatChinaPropertiesHoldingsLimited	1,516,471.00			
茗淳健康管理（上海）有限公司	3,300,000.00			
BoomRichInvestments Limited	279.48			

注 1：公司本期归还上海格林兰投资企业（有限合伙）拆入资金 5,469,035,367.42 元，未新增拆入资金。

注 2：公司本期从苏州昌拓商务咨询有限公司、苏州恒兴隆房地产开发有限公司资金拆入增加系合并范围变更所致。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

本公司无重大关联方资产转让、债务重组交易。

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,191.38	9,783.72

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	常州绿地云峰置业有限公司	1,021,373.00			
应收账款	东方航空云南有限公司	608,330.00			
应收账款	东航技术应用研发中心有限公司	380,000.00			
应收账款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,000.00			
应收账款	广西绿地金耀置业有限公司	1,105,029.92	2,100.00	70,000.00	700.00
应收账款	广州市晖邦置业有限公司	420,341.38			
应收账款	河南德郑高速公路有限公司	46,137,003.00	7,417,883.30		
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司	60,248,065.43	3,151,355.31		
应收账款	河南淮信高速公路有限公司	168,273,764.00	5,048,212.92		
应收账款	河南省弘阳高速公路有限公司	4,736,209.00	142,086.27		
应收账款	河南嵩阳高速公路有限公司	53,037,184.61	8,035,691.06		
应收账款	河南宛龙高速公路有限公司	418,868,735.84	12,566,062.08		
应收账款	河南郑阳高速公路建设有限公司	24,459,576.20	3,424,340.67		
应收账款	河南中原高速公路股份有限公司	415,806,262.27	27,734,755.49		
应收账款	湖南绿地天成置业有限公司	99,973.00			
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	2,043,600.00	750.00	25,000.00	250.00
应收账款	南京峰霄置业有限公司	4,831,876.22		85,000.00	850.00
应收账款	南京华侨城置地有限公司	2,214,400.00		41,000.00	410.00
应收账款	上海东方飞行培训有限公司	363,460.00			
应收账款	上海东美在线旅行社有限公司	8,253,824.28			
应收账款	上海振峰房地产开发有限公司	100,000.00			
应收账款	深兰科技(上海)有限公司	1,397,200.00	195,608.00		
应收账款	西安建工坤元置业有限公司	920,000.00	340,400.00		
应收账款	长沙上城置业有限公司	5,035,953.73			
应收账款	中国东方航空股份有限公司	3,291,930.00			
应收账款	上海云峰(集团)有限公司商业分公司			48,588,833.21	485,888.33
应收账款	亳州嘉悦置业有限公司			27,000.00	270.00
应收账款	太原龙城绿地植物园有限公司			14,000.00	140.00
应收账款	绿地集团宝鑫置业有限公司			3,000.00	30.00
预付款项	国科健康科技小镇(青岛)有限公司	10,000,000.00			

预付款项	中国东方航空股份有限公司	1,294,518.00			
预付款项	中国东方航空股份有限公司	2,423,353.70			
预付款项	河南中天高新智能科技股份有限公司	54,429.00			
预付款项	沈阳爱世纪工程建设有限公司	11,222,343.00			
预付款项	河北九仓房地产开发有限公司	800,000.00			
预付款项	深兰科技（上海）有限公司			587,203.44	
预付款项	上海建工四建集团有限公司			20,670,000.00	
其他应收款	DYNAMICCITYENTERPRISES LIMITED	10,423,926.97	344,652.55		
其他应收款	PrestigeGloryEnterprises Ltd	8,524.24	68.02		
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,000,000.00			
其他应收款	北京复鑫置业有限公司	3,300,000.00	33,000.00	13,458,400.00	134,584.00
其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司	34,730,000.00		38,400,300.00	384,003.00
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	189,490,919.20		382,551,890.83	18,364,681.97
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司	3,335,549.47		1,627,928.41	81,396.42
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	106,720,000.00		183,000,000.00	7,950,000.00
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	328,670,865.00		328,670,865.00	8,033,543.25
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,028,483,865.86		1,627,690,218.41	77,382,613.36
其他应收款	广东空港置业有限公司	425,392,392.46		132,660,000.00	1,326,600.00
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	10,345,882.00	342,072.10	54,437,322.67	544,373.23
其他应收款	广西绿地金耀置业有限公司	5,798,374.15	26,568.19	6,500,000.00	65,000.00
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	79,276,445.19	2,621,164.67	79,399,152.86	793,991.53
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司	74,930,040.03	2,477,456.87	74,865,186.13	748,651.86
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	114,038,197.74	910,024.82	242,911,440.87	2,429,114.41
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	141,981,102.73	4,240,365.57		
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	55,000,000.00	5,500,000.00	55,000,000.00	2,750,000.00
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	781,078,000.00			
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	641,076,562.75		391,076,562.75	19,072,814.17
其他应收款	国科健康科技小镇（青岛）有限公司	182,500,000.00	1,825,000.00		
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	110,324,836.00	3,647,736.25	79,324,836.00	1,566,241.80
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	153,424,650.00	7,604,025.00		
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	702,362,484.31	7,023,624.84		
其他应收款	河南东龙控股有限公司	225,550,000.00	16,155,500.00	160,000,000.00	7,600,000.00
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司驻马店分公司	50,000.00	2,500.00		

其他应收款	湖南岳常高速公路开发有限公司	4,899,491.00	244,974.55		
其他应收款	金地（集团）股份有限公司	72,260,270.65		72,260,270.65	3,613,013.53
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	10,273,846.12			
其他应收款	乐山嘉恩投资有限公司	100,856,162.01	1,567,356.36	13,969,868.41	139,698.68
其他应收款	泸州两江新城建设投资有 限公司	134,400,000.00			
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置 业有限公司	440,398,154.41	4,403,981.54	381,440,675.24	18,428,033.76
其他应收款	南京峰霄置业有限公司	3,590,507,702.73	426.46	4,388,444,343.49	43,884,443.43
其他应收款	南京梁硕置业有限公司	52,918,586.00			
其他应收款	南京市国有资产管理控 股（集团）有限责任公司	118,804,644.60	11,785,232.23	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公 司	97,750,088.34	1,377,500.88	85,654,088.34	856,540.88
其他应收款	南京中北盛业房地产开发 有限公司	94,438,262.03	944,382.62		
其他应收款	南通中南新世界中心开发 有限公司	1,400,565.75			
其他应收款	宁波杭州湾新区南湾股权 投资中心（有限合伙）	451,976,900.00		451,976,900.00	19,864,405.00
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,961,641,755.49	98,082,087.77	2,120,441,755.49	21,204,417.55
其他应收款	上海碧沣投资管理有限公司	346,131,750.00	17,306,587.50	601,131,750.00	30,056,587.50
其他应收款	上海富林投资有限公司	68,810,728.36		89,371,350.17	893,713.50
其他应收款	上海海创海运有限公司	63,776,710.34	1,913,301.31	41,095,185.98	2,054,759.30
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营 有限公司	25,129,129.42	914,456.47	16,579,129.42	828,956.47
其他应收款	上海金桥房地产发展有限 公司	7,000,000.00	700,000.00	7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	189,459,548.03	6,264,214.71	20,000,000.00	200,000.00
其他应收款	上海久青置业有限公司	96,282,384.40		79,782,384.40	797,823.84
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00		1,680,000.00	16,800.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限 公司	23,850,000.00	1,192,500.00	43,850,000.00	2,192,500.00
其他应收款	上海恺日房地产开发有限 公司	66,100,000.00	705,000.00	1,100,000.00	55,000.00
其他应收款	上海临江控股（集团）有 限公司	86,598,214.19	4,329,910.71	86,598,213.89	1,465,982.14
其他应收款	上海律棣资产管理有限公司	139,931,000.00	4,626,622.61		
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	417,005,169.64			
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	280,704,000.00	2,369,120.00	590,104,000.00	5,463,120.00
其他应收款	上海绿地能源集团实业发 展有限公司	55,587,438.56	55,587,438.56	54,044,341.56	54,044,341.56
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有 限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	33,169.76
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	52,516,513.05	3,631,651.31	52,516,513.05	3,331,651.31
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	328,833.64		37,195.22	371.95
其他应收款	上海隧道工程有限公司	20,665,773.72	206,657.74		
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	228,940,318.15	11,339,015.91	294,940,318.15	14,699,015.91
其他应收款	上海现代农业综合服务中心	413,832,095.01	194,885.70	413,832,095.01	4,138,320.95

	有限公司				
其他应收款	上海象屿投资有限公司	166,130,000.00	1,661,300.00	91,130,000.00	911,300.00
其他应收款	上海旭祥置业有限公司	77,176,282.50	3,858,814.13	77,176,282.50	3,858,814.13
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	78,980,720.35		96,036,231.79	960,362.32
其他应收款	四川量典置业有限公司	299,407,111.67	2,994,071.12		
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	91,051,745.59			
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司	594,930,144.18	21,905,851.36	545,913,748.02	21,415,020.74
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	908,156.00	9,081.56	8,588,156.00	85,881.56
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	932,245.82	9,322.46	8,932,245.82	89,322.46
其他应收款	苏州万科企业有限公司	174,000,000.00	8,700,000.00	174,000,000.00	8,700,000.00
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	571,399,024.00	9,599,711.73	571,399,024.00	2,422,527.31
其他应收款	太仓市国发置业有限公司	231,200,000.00	9,005,628.14	231,200,000.00	1,592,000.00
其他应收款	太仓市水处理有限责任公司	57,800,000.00	1,844,371.86	57,800,000.00	578,000.00
其他应收款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	38,979,954.00	1,948,997.70	95,389,908.00	953,899.08
其他应收款	太仓远汇置业有限公司	187,773,547.36	6,608,603.32	118,271,696.25	5,655,939.56
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	70,000,000.00	700,000.00		
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	748,409,974.15	36,768,240.18	797,595,697.57	8,608,989.38
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	242,444,761.73	8,272,238.09		
其他应收款	维奥斐国际有限公司	841,852,398.92	35,078,882.37	703,268,311.98	35,056,708.97
其他应收款	无锡迎碧房地产开发有限公司	108,934,350.00		162,834,350.00	8,024,117.50
其他应收款	芜湖晋智房地产开发有限公司	57,224,586.00			
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	113,157,249.00			
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	218,557,829.00	2,185,578.29		
其他应收款	鑫控集团有限公司	116,000,000.00	5,800,000.00	132,000,000.00	5,800,000.00
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	285,822,253.40		109,822,253.40	5,417,921.56
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	2,268,557,800.00	9,664,056.23	2,194,224,800.00	101,287,844.70
其他应收款	长沙上城置业有限公司	331,859,528.75	4,808,027.80	94,279,857.77	1,157,223.75
其他应收款	郑州航空港区航程置业有限公司	321,084,129.91	3,210,841.30		
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司	335,607,500.00	3,356,075.00		
其他应收款	中国电建地产集团有限公司	18,380,000.00			
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司	13,224,178,335.80	132,060,180.74		
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	1,354,611,076.61		985,518,504.54	20,451,079.58
其他应收款	重庆宝地实业发展有限公司	1,013,648.95	17,045.03	172,713.54	1,727.14
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	865,644,916.04	28,621,337.25	382,219,948.61	3,822,199.49

其他应收款	重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00		3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	675,491.00	67,549,100.00	3,377,455.00
其他应收款	山西陆合煤化集团有限公司	601,367,439.78	180,410,231.93		
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司	13,303,280.00	1,330,328.00	13,303,280.00	1,330,328.00
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司	29,000,000.00	2,900,000.00	29,000,000.00	2,900,000.00
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	56,134,063.00			
其他应收款	绿地联行信息科技有限公司	132,000.00			
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	673,100,501.54	6,088,910.00	806,220,501.54	17,884,550.00
其他应收款	山东中齐房地产开发有限公司	58,599,741.96	585,997.42		
其他应收款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	36,234,948.70			
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	32,930,662.00	329,306.62		
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	4,524,950.00		63,519,950.00	6,351,995.00
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司	16,181,923.55		16,231,923.54	162,319.24
其他应收款	中国东方航空股份有限公司	320,000.00			
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	67,256,933.03			
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	82,256,933.03			
其他应收款	浙江甬门泰宝健康产业投资有限公司	4,626,170.00			
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	587,936,800.00			
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	104,605,072.51	5,232,253.63	112,205,072.51	1,122,050.73
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	1,165,967.12	50,608.11	661,011,254.71	6,610,112.55
其他应收款	弘阳置地(集团)有限公司	6,582,751.00	65,827.51		
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	49,209,483.94	492,094.84		
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司	4,337,853.39	43,378.53		
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司	6,717,985.88			
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司	6,173,810.43	61,738.10	4,986,569.72	49,865.70
其他应收款	郑州航空港兴港置地有限公司	258,400,000.00	2,584,000.00		
其他应收款	广州市东寰房地产有限公司	116,800,052.55			
其他应收款	重庆东原房地产开发集团有限公司	15,000,000.00	1,500,000.00		
其他应收款	上海绿地海运有限公司	26,822,063.08	26,822,063.08		
其他应收款	上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	68,424,255.13		

其他应收款	上海绿新物业服务有限公司	199,257.00			
其他应收款	菏泽绿地承裕置业有限公司	5,892,784.00	154,079.20	23,378,784.00	233,787.84
其他应收款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司	400,000.00			
其他应收款	山东五征集团有限公司	90,865,064.90		80,000.00	800.00
其他应收款	西安建工坤元置业有限公司	26,000,000.00			
其他应收款	西安建工绿色建筑集成有限公司	2,600,000.00			
其他应收款	太原龙城绿地植物园有限公司	104,730.64			
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	48,799,000.00		198,957,682.00	9,171,884.10
其他应收款	保利置业集团(上海)投资有限公司	400,000,000.00	4,000,000.00		
其他应收款	苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司	62,840,151.12	3,142,007.56	62,840,151.12	628,401.51
其他应收款	苏州环秀湖旅游发展有限公司	58,900,000.00	589,000.00		
其他应收款	绿地红城(遵义)投资开发有限公司	2,000,000.00	20,000.00		
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	459,945,000.00	20,975,050.00	409,390,000.00	20,469,500.00
其他应收款	盈满企业有限公司(ForeverRich)	118,595,396.51	3,921,190.75	116,674,396.57	1,166,743.97
其他应收款	GreatChinaPropertiesHoldingsLimited	69,378,161.00	2,293,891.76	67,861,690.00	3,268,266.08
其他应收款	广西地产(集团)有限公司	590,854,672.85	19,535,782.56	1,529,728,183.59	15,297,281.84
其他应收款	茗淳健康管理(上海)有限公司	3,300,000.00	109,109.88		
其他应收款	BoomRichInvestmentsLimited	12,786.36	422.76	12,506.88	284.16
其他应收款	福建泰坤贸易有限公司			2,286,251,975.00	22,862,519.75
其他应收款	江西赣江新区绿地金开实业有限公司			2,099,310,000.00	35,237,500.00
其他应收款	合肥旭荣置业有限公司	571,828,920.00	34,132,892.00	611,328,920.00	26,726,446.00
其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司			460,000,000.00	3,600,000.00
其他应收款	五矿地产湖南开发有限公司	15,942,630.16	159,426.30	317,850,000.00	3,178,500.00
其他应收款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司			225,080,000.00	2,250,800.00
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	222,900,000.00	20,715,000.00	222,900,000.00	10,685,000.00
其他应收款	北京远东新地置业有限公司			102,094,700.00	1,020,947.00
其他应收款	江西赣江新区绿地申赣置业有限公司			97,631,320.66	976,313.21
其他应收款	苏州中海海隆房地产有限公司			92,400,000.00	924,000.00
其他应收款	苏州安泰成长投资发展有限公司			83,819,200.78	838,192.01
其他应收款	智城房地产开发有限公司			69,419,000.00	694,190.00

其他应收款	北京锦昊万华置业有限公司			65,335,158.44	3,266,757.92
其他应收款	广州市东寰房地产开发有限公司			50,000,000.00	500,000.00
其他应收款	上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）			43,078,322.17	430,783.22
其他应收款	上海浩盈投资控股有限公司			15,983,244.33	159,832.44
其他应收款	抚顺格林兰德物业服务服务有限公司			13,635,498.54	136,354.99
其他应收款	上海华逸房地产开发经营有限公司			10,000,000.00	100,000.00
其他应收款	俄罗斯巨鹏			8,999,635.05	89,996.35
其他应收款	亳州建投房地产开发有限公司			5,397,764.96	53,977.65
其他应收款	沈阳辰宇新型建材制品厂			5,000,000.00	50,000.00
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃			2,231,170.89	2,231,170.89
其他应收款	绿地集团成都申新房地产开发有限公司			1,316,923.00	13,169.23
其他应收款	四川香花顶酒店管理有限公司			1,078,410.10	10,784.10
其他应收款	天津一建建筑工程有限公司			713,331.77	7,133.32
其他应收款	上海绿地物业发展有限公司			700,000.00	700,000.00
其他应收款	鹰翔控股集团有限公司			304,482.56	3,044.83
其他应收款	成都绿地德仁堂健康管理服务有限公司			200,000.00	2,000.00
其他应收款	远洋装饰工程股份有限公司			108,724.32	1,087.24
其他应收款	上海嘉乐物业管理有限公司			100,000.00	1,000.00
其他应收款	深圳市汇银集团控股有限公司			17,296.48	172.96
其他应收款	远洋国际建设有限公司			8,900.00	89.00
其他应收款	华润置地（徐州）发展有限公司			6,328.10	63.28
其他应收款	上海云峰（集团）有限公司及其子公司	1,286,485,278.33	224,050,676.02	1,804,617,207.28	483,385,162.18

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	深兰科技（上海）有限公司	194,421.48	
应付账款	中国东方航空股份有限公司	1,858,704.00	
应付账款	博大绿泽生态建设集团有限公司	80,814,530.85	
应付账款	南京华侨城置地有限公司	8,259,360.44	
应付账款	远洋国际建设有限公司	14,920,917.21	38,068,918.38
应付账款	重庆恒全实业有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
应付账款	上海中油浦东石油销售有限公司	826,800.00	
应付账款	上海云峰（集团）有限公司石油销售分公司	2,416,948.11	
应付账款	上海九济航运有限公司	1,445,000.00	

应付账款	远洋装饰工程股份有限公司		4,350,000.32
应付账款	上海律棣资产管理有限公司		10,066.03
应付账款	上海翼沃投资管理有限公司		949,550.00
应付账款	广西地产（集团）有限公司		567,728,702.65
应付账款	鹰翔控股集团有限公司		85,128.09
应付账款	上海常胜石油化工有限公司		18,990,000.00
预收账款	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	6,626,263.00	
预收账款	上海虹口商业（集团）有限公司	102,954,370.00	
预收账款	武汉新区产业投资发展有限公司	119,750,200.00	
预收账款	四川大雅家园建设发展有限公司		28,258,500.00
预收账款	上海黑方贸易有限公司		149,289,482.00
预收账款	宁夏鲜盟国际贸易有限公司		21,418,090.79
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	318,377,035.28	318,377,035.28
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	145,354,841.56	
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	460,547,804.79	299,547,804.79
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	188,597,970.86	188,597,970.86
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司	10,437,250.15	10,437,250.15
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	293,963,350.00	293,963,350.00
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	767,721,441.00	636,619,900.00
其他应付款	陈学方	23,740,646.31	23,740,646.31
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	50,980,199.54	50,980,199.54
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司	75,699,544.00	80,699,544.00
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	277,829,306.60	278,187,478.60
其他应付款	慈溪中琅置业有限公司	140,717,898.00	
其他应付款	大万控股集团有限公司	21,497,990.00	37,497,990.00
其他应付款	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26	
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	156,721,636.05	17,266,561.03
其他应付款	复地（集团）股份有限公司	21,608,623.70	170,108,623.70
其他应付款	广东空港置业有限公司	743,125.00	
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	8,984.06	2,594.20
其他应付款	广西绿地金耀置业有限公司	200,305,597.42	36,000,000.00
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	412,008.70	
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司	655,344.39	
其他应付款	广州开发区投资控股有限公司	1,149,065,314.69	
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,457,509,232.74	1,135,467,567.00
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	256,201,937.06
其他应付款	杭州安满贸易有限公司	20,039,520.30	20,039,520.30
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,627,527.77	
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	73,599,914.90	
其他应付款	河北九仓房地产开发有限公司	519,696,354.28	
其他应付款	河南高速房地产开发有限公司	203,126,000.00	201,000,000.00
其他应付款	湖州富力房地产开发有限公司	295,320,744.76	
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	42,000,000.00	54,843,476.04
其他应付款	江西金开正合实业有限公司	161,175,996.00	
其他应付款	江西省省属国有企业资产经营（控股）有限公司	312,378,815.00	
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	乐山嘉恩投资有限公司	189,348,745.49	189,348,745.49
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	95,506,474.40	227,881,365.32

其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	643,055,000.00	
其他应付款	铭源投资集团有限公司	61,719,541.35	60,370,474.50
其他应付款	南京地铁资源开发有限责任公司	2,079,914.23	2,137,291.23
其他应付款	南京峰霄置业有限公司	90,188.83	180,002,231.92
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	3,670,021.00	112,051,514.09
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,158,325,851.75	
其他应付款	南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	28,413,298.11	24,295,139.87
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	31,600,000.00	6,000,000.00
其他应付款	南通中南新世界中心开发有限公司	72,814,963.50	362,414,397.75
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	7,410,000.00	7,410,000.00
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	637,012,747.27	748,668,875.97
其他应付款	上海富林投资有限公司	1,901,333.00	1,901,333.00
其他应付款	上海格林兰投资企业（有限合伙）	4,310,964,632.58	10,440,000,000.00
其他应付款	上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	3,011,940.36	3,011,940.36
其他应付款	上海虹口商业（集团）有限公司	2,271,584.54	2,271,584.54
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	50,000,000.00	
其他应付款	上海九济物流有限公司	44,106,919.19	13,580,207.19
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	上海恺畅房地产开发有限公司	234,200,000.00	289,200,000.00
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	399,085,037.39	381,585,037.39
其他应付款	上海律棣资产管理有限公司	1,500,000.00	
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	1,659,391,528.86	1,112,261,528.86
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	72,030,000.00	72,030,000.00
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
其他应付款	上海绿地云峰置业有限公司	23,332,800.00	23,332,800.00
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	470,000,000.00	470,000,000.00
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	591,749,893.30	396,549,893.30
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	上海云峰（集团）有限公司	20,000.00	
其他应付款	上海云峰建设有限公司	69,000,000.00	69,007,849.52
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	44,362,468.42	
其他应付款	沈阳房产投资经营管理有限公司	99,369,913.30	98,972,488.39
其他应付款	四川量典置业有限公司	59,584,764.57	201,665,107.50
其他应付款	苏州安泰成长投资发展有限公司	1,370,018.47	
其他应付款	苏州昌拓商务咨询有限公司	68,300,003.37	
其他应付款	苏州恒兴隆房地产开发有限公司	68,271,422.79	
其他应付款	苏州辉煜置业有限公司	316,900,000.00	476,900,000.00
其他应付款	苏州中海海隆房地产有限公司	455,063.25	
其他应付款	随州市城市投资集团有限公司	83,470,206.00	
其他应付款	太原龙城绿地植物园有限公司	782,104.27	2,121,824.94
其他应付款	天津三建建筑工程有限公司	160,000,000.00	
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	372,261,390.00	180,204,400.00
其他应付款	维奥斐国际有限公司	12,174,244.82	11,908,659.40
其他应付款	新沂市交通投资有限公司	123,200,000.00	
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,072,721.44	134,072,721.44
其他应付款	姚涌	63,948,499.95	62,912,666.62

其他应付款	远洋控股集团（中国）有限公司	614,482,945.58	607,736,945.58
其他应付款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	46,005,350.23	
其他应付款	中国电建地产集团有限公司	193,149,917.97	
其他应付款	中国东方航空股份有限公司	535,923.34	
其他应付款	中开万和控股有限公司	54,500.00	
其他应付款	钟永森	185,964,649.91	181,899,826.14
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	160,258,822.22	220,658,822.22
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00	39,480,000.00
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司	496,768.00	
其他应付款	雅戈尔置业控股有限公司	270,300,000.00	
其他应付款	雅戈尔康旅控股有限公司	6,943,612.50	
其他应付款	宁波君傲置业有限公司	21,522,639.00	
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司	49,884,067.29	
其他应付款	江苏中南建设集团股份有限公司	5,447,451.39	
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00	
其他应付款	南京万科企业有限公司	70,206,693.24	
其他应付款	绿地城市建设发展集团有限公司28个自然人少数股东	1,013,884.24	
其他应付款	上海市五角场云通置业有限公司	7,200,000.00	
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	563,109,942.60	557,602,553.66
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	54,500,000.00	
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	46,678,028.04	
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	8,070,000.00	
其他应付款	绿地科创产业园管理（徐州）有限公司	97,087.38	
其他应付款	东航实业集团有限公司	4,500,000.00	
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司	24,500,000.00	
其他应付款	鹰潭市城建综合开发有限责任公司	1,000,000.00	
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	55,295,000.00	55,295,000.00
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司	2,195,684.91	
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36	
其他应付款	弘阳置地（集团）有限公司	142,895,877.83	
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司	848,500.00	
其他应付款	南京弘巽房地产开发有限公司	1,537,632.93	
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司	326,634,753.80	
其他应付款	遂宁广利工业发展有限公司	112,089,983.83	
其他应付款	四川瑞岸实业有限公司	45,610,000.00	
其他应付款	重庆中科大业建筑科技有限公司	1,631,042.89	
其他应付款	佛山市万科置业有限公司	4,540,000.00	
其他应付款	郑红藕	711,376.00	
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	菏泽城建置业有限公司	52,278,719.60	104,737,968.00
其他应付款	泰安康翼健康科技有限公司	42,192,500.00	
其他应付款	山东德迈国际产业集团有限公司	11,773,333.33	
其他应付款	城发集团（青岛）资产管理有限公司	237,643,976.02	
其他应付款	智城房地产开发有限公司	405,584,847.40	516,043,868.00
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司	967,104.37	
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	
其他应付款	河南中原高速公路股份有限公司	4,854,575.72	
其他应付款	河南德郑高速公路有限公司	2,600,000.00	

其他应付款	河南路港综合运输有限公司	271,641.40	
其他应付款	博大绿泽生态建设集团有限公司	500,000.00	
其他应付款	保利置业集团（上海）投资有限公司	3,000,000.00	
其他应付款	中海南航建设开发有限公司	15,753,059.65	
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	
其他应付款	天津北辰科技园区总公司	140,000,000.00	
其他应付款	浙江余慈建设集团有限公司	6,023,762.54	
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	StarwalyProperties(Group)Ptylimited	1,157,800.00	
其他应付款	旭辉控股（集团）有限公司	1,179,808,594.19	1,162,593,810.18
其他应付款	旭富有限公司（BVI）	984,074,242.69	968,134,276.89
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	845,141,381.38	830,708,211.55
其他应付款	上海合景房地产开发有限公司		634,402,823.61
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司		531,942,500.00
其他应付款	无锡地铁集团有限公司		510,000,000.00
其他应付款	龙信建设集团有限公司		496,920,000.00
其他应付款	江西赣江新区绿地申赣置业有限公司		488,662,661.20
其他应付款	芜湖晋智房地产开发有限公司		481,159,414.00
其他应付款	华润置地（苏州）开发有限公司	732,200,000.00	457,200,000.00
其他应付款	南京梁硕置业有限公司		412,683,414.00
其他应付款	GreenlandHongKongInvestmentGroup		400,655,280.36
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司		328,182,318.88
其他应付款	株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司		225,306,165.00
其他应付款	上海尚锦企业发展有限公司		211,033,096.27
其他应付款	四川融创基业房地产开发有限公司		205,629,392.71
其他应付款	上海恺誉房地产开发有限公司		194,350,000.00
其他应付款	武汉新区产业投资发展有限公司		185,482,365.00
其他应付款	中国水电建设集团房地产（都江堰）有限公司		175,489,526.87
其他应付款	南京弘阳房地产开发有限公司		139,800,000.00
其他应付款	扬州万铭置业有限公司		118,800,000.00
其他应付款	上海三盛房地产（集团）有限责任公司		100,160,000.00
其他应付款	上海云峰集团汽车产业发展有限公司		96,415,625.00
其他应付款	SuperTalentResoucesLimited超智资源有限		93,753,400.00
其他应付款	南京万科置业有限公司		92,311,619.98
其他应付款	潍坊龙文建设投资股份有限公司（潍坊辰文置业有限公司少数股东）		88,992,159.30
其他应付款	GreatChinaPropertiesHoldingsLimitedNCI		67,907,252.40
其他应付款	莱芜城发雪野投资开发有限公司		58,321,500.00
其他应付款	绿地集团成都申新房地产开发有限公司		57,100,902.39
其他应付款	无锡地久置业有限公司		54,500,000.00
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司（潍坊绿奥房地产开发有限公司少数股东）		54,500,000.00
其他应付款	山东中齐房地产开发有限公司		20,384,048.53
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司		20,087,973.00
其他应付款	山东五征集团有限公司		18,346,735.87
其他应付款	中信南航集团建设开发有限公司		15,645,140.34
其他应付款	上海国茂实业公司		14,116,000.00
其他应付款	博大绿泽国际有限公司		12,600,000.00

其他应付款	上海海创海运有限公司		12,472,387.64
其他应付款	俞张立		8,490,732.33
其他应付款	北京东方锦鸿置业有限公司		4,370,187.47
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司		3,940,480.00
其他应付款	南昌绿地五洲皇冠酒店		3,622,694.16
其他应付款	绿地汽车服务(集团)有限公司		3,357,810.40
其他应付款	上海冶建房产经营开发公司		2,920,000.00
其他应付款	上海绿新物业发展有限公司		2,913,599.05
其他应付款	增城市远城贸易有限公司		2,695,166.21
其他应付款	重庆市中科大业建筑科技有限公司		1,855,930.50
其他应付款	StarwalyProperties (Group) Ptylimit		1,157,800.00
其他应付款	上海锦程建筑装饰工程有限公司		1,080,000.00
其他应付款	广西地产(集团)有限公司		1,047,314.98
其他应付款	谈德勤等29位自然人股东		1,026,718.22
其他应付款	鹰潭市城市建设综合开发有限公司		1,000,000.00
其他应付款	湛江市华信房地产开发有限公司		900,000.00
其他应付款	曹远礼		711,376.00
其他应付款	黄壮强		600,000.00
其他应付款	李泉		500,000.00
其他应付款	华润置地南京发展有限公司		310,447.93
其他应付款	东莞新绿置业有限公司		200,000.00
其他应付款	华润置地(苏州)地产置业有限公司		166,840.56
其他应付款	成都绿地德仁堂健康管理有限公司		103,253.60
其他应付款	华润置地(苏州)建设有限公司		16,963.84
其他应付款	华润置地(徐州)发展有限公司		6,328.10

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

项 目	期末余额	期初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
一大额发包合同	11,821,276,292.66	13,487,601,769.12
合计	11,821,276,292.66	13,487,601,769.12

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项 目	期末余额	期初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：	-	-
资产负债表日后第 1 年	125,792,201.19	143,590,050.82
资产负债表日后第 2 年至第 5 年	551,019,347.06	541,038,428.98
5 年以后年度	669,603,200.34	655,334,899.73
合计	1,346,414,748.59	1,339,963,379.53

(3) 其他重大承诺事项

1、本公司全资子公司绿地控股集团有限公司对 2018 年 10 月发行设立的中信建投-绿地控股资产支持专项计划优先级资产支持证券（募集金额 10 亿元）的本息偿付提供差额支付、流动性支持和购回承诺。该计划存续期为自专项计划设立日至 2030 年 4 月 20 日（如该日为非工作日则顺延至该日后第一个工作日），可根据约定提前终止。

2、本公司全资子公司绿地控股集团有限公司对 2019 年 7 月和 8 月分别发行的平安-绿联保理供应链金融 1 号资产支持计划和平安-绿联保理供应链金融 2 号资产支持计划（发行金额分别为 5.02 亿和 6.45 亿）提供增信保障，同意与下属子公司作为共同债务人对相关保理商应收供应商债权承担到期付款义务。上述计划将分别于 2020 年 6 月和 7 月到期。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国华源集团有限公司	5,000.00	2004.03.19	2005.11.01	否

关联担保情况，具体请参见附注十二、（5）中的披露。

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2019 年 12 月 31 日，绿地控股集团股份有限公司及其下属公司存在尚未了结的、金额在 5,000 万元以上的重大诉讼、仲裁具体情况如下：

1、绿地集团芜湖置业有限公司诉芜湖镜湖建设投资有限公司建设施工合同纠纷案件

2017 年 11 月 28 日，镜湖建投公司向芜湖市中级人民法院提起诉讼，依据《镜湖新城代建房建设合同》关于超合同面积 3%以上部分需无偿移交的约定，要求代建房地块超合同约定面积的 26000 平方米产权归属其所有，并就前期代芜湖公司垫付工程款产生的资金占用费 2.22 亿元要求芜湖公司立即支付。针对该案，芜湖公司主张超建部分为镜湖建投公司因增加代建房面积要求变更设计所致，不属于无偿移交范围，镜湖建投公司仍需按照合同约定以 3000 元每平方价格予以回购。资金占用费本质为镜湖建投公司将代建房款提前支付以代付工程款，只要代建房款达到合同约定应付的时间节点就视为绿地芜湖公司已归还本金，也无需支付资金占用费。鉴于以上，芜湖公司就本案向镜湖建投公司提起反诉要求其按照 3000 元每平方的价格支付 2.6 万方面积的代建房款及逾期付款违约金。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

2、袁青木诉绿地地产集团徐州新城置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新城置业有限公司开发建设，上海云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新城置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工（承包范围为部分工程）。协议签订后，原告按约进场施工，后因双方对

项目结算情况存在争议，原告遂向法院提起诉讼，要求支付 52,396,203.79 元工程款及相应的逾期付款利息。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

3、钟永明诉绿地地产集团徐州新城置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A1-6、A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新城置业有限公司开发建设，上海云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新城置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工。协议签订后，原告按约进场施工，后因双方对项目结算情况存在争议，原告遂向法院提起诉讼，要求支付 199,772,986.95 元工程款及相应的逾期付款利息。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

4、黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司施工合同纠纷案

2011 年 8 月，绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司（以下简称“绿洋公司”）在哈尔滨平房区哈南工业新区开发建设“绿地世纪城”住宅小区工程项目。黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司（以下简称“鸿晖公司”）参加工程投标活动，并与绿洋公司分别签订相关协议。双方因工程款结算及支付存在争议，鸿晖公司起诉绿洋公司要求支付工程款 106,852,606.93 元，并支付欠款利息 6,571,435.33 元。一审法院驳回原告请求。鸿晖公司上诉至最高院。最高院认为上诉人鸿晖公司的诉请是要求绿洋公司支付拖欠工程款，原审没有对双方之间是否拖欠工程款做出认定，属于认定事实不清，裁定发回重审。2019 年 7 月鸿晖公司申请对其施工阶段工程进行造价鉴定。

截至报告之日，该案还在重审过程中。

5、平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司、绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司金融借款合同纠纷案

2015 年 6 月 12 日，原告平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司签订《综合授信额度合同》，约定原告平安银行授予辽宁绿地能源煤业有限公司 2 亿元综合授信额度，授信期限 1 年，同日签订《商业承兑汇票贴现额度合同》，约定原告对辽宁绿地能源煤业有限公司签发并承担的商业承兑汇票予以贴现，额度最高限额为 2 亿元，期限 1 年，约定违约罚息 50%。原告认为绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司作为担保人向原告平安银行提供了《最高额保证担保合同》，为辽宁绿地能源煤业有限公司债务本金中的 9500 万元及其利息、罚息、复利及实现债权费用承担保证责任。2015 年 6 月 12 日至 2015 年 7 月 8 日，被告四上海瑟胜公司持被告一辽宁绿地签发并承兑的商业承兑汇票 6 份，向原告申请贴现，原告支付贴现款后未能足额收回贴现款项，发生垫款金额 94,411,759.29 元，原告认为根据相关合同的约定四被告

应当负有清偿责任，于 2018 年 6 月 12 日向法院提起诉讼。2019 年 6 月 12 日一审法院判决被告辽宁绿地能源煤业有限公司向原告平安银行股份有限公司上海分行支付垫款 9441.18 万元并支付罚息，判决被告东港市辽东实业（集团）有限公司对辽宁绿地能源煤业有限公司上述付款义务承担连带清偿责任并可在承担责任后向后者追偿，判决被告上海瑟胜公司对辽宁绿地能源煤业有限公司上述付款义务承担连带清偿责任，同时驳回原告平安银行股份有限公司上海分行其他诉讼请求。一审判决后，平安银行股份有限公司上海分行、辽宁绿地能源煤业有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司均依法提起上诉。

截至报告之日，该案正在二审审理之中。

6、沈阳尊荣置业发展有限公司诉沈阳辰宇建设集团有限责任公司施工合同纠纷案件

沈阳尊荣置业发展有限公司与沈阳辰宇建设集团有限责任公司于 2011 年 9 月签订世纪风景汇 A、B 两座的施工合同。在沈阳辰宇建设集团有限责任公司完成施工后，双方因施工过程中的设计、装修以及备案等问题产生争议。沈阳尊荣置业发展有限公司于 2018 年 7 月向法院提起诉讼，要求沈阳辰宇建设集团有限责任公司支付逾期竣工违约金 8800 万元；并要求为其开具 6500 万元的工程款发票同时支付逾期开具发票的违约金 537 万元；请求返还并支付工程款等合计 6000 万元及利息 1519.02 万元；请求辰宇公司承担因逾期竣工而多支付的银行贷款利息 1396.10 万元；请求辰宇公司向原告交纳工程质保金 675 万元。以上诉求总计为 18927.12 万元。沈阳辰宇公司同时向法院提出反诉，要求沈阳尊荣置业发展有限公司支付各项赔偿款共计 7447.784235 万元。2019 年 11 月 22 日，一审法院作出判决，判令辰宇公司向尊荣公司支付 1000 万元，及利息、交付备案要求的各项竣工验收合格资料等，并向尊荣公司开具 6500 万元工程款发票，驳回其他主诉、反诉诉讼请求。目前辰宇公司已提起上诉。

截至报告之日，该案还在二审审理之中。

7、张新文、芦小明诉长沙市建筑工程有限责任公司、长沙绿地星城置业有限公司施工合同纠纷案

长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司签订《建设工程施工合同》及《补充协议》，约定由长沙市建筑工程有限责任公司承包长沙绿地星城置业有限公司长沙绿地香树花城项目一期一标建筑安装工程，合同暂定总金额 159,319,700 元。2017 年 12 月长沙市建筑工程有限责任公司递交了结算资料，申请结算金额为 213,228,923.33 元，较合同金额增加 53,909,223.33 元，长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司对该结算金额存在分歧，结算款项未进行支付。实际施工人张新文、芦小明申请仲裁，要求长沙市建筑工程有限责任公司支付工程款 220,008,640.71 元，并要求长沙绿地星城置业有限公司承担连带责任。

鉴于长沙绿地星城置业有限公司与实际施工人张新文、芦小明没有任何合同关系，也没有仲裁协议，长沙绿地星城置业有限公司已向长沙市仲裁委提交管辖权异议。

截至报告之日，长沙市仲裁委就管辖权异议正在裁决过程中。

8、中铁上海工程局集团第一工程有限公司诉上海绿地建设（集团）有限公司工程合同纠纷案

中铁上海工程局集团第一工程有限公司与上海绿地建设公司于 2014 年 1 月 20 日签订了《建设工程施工分包合同》，约定中铁上海工程局集团第一工程有限公司承揽银川北京路延伸工程预制梁及其他工程，后续因工程情况变化，中铁上海工程局集团第一工程有限公司实际承揽工程仅为高架桥部分。因涉案工程有争议项目导致起诉，要求依法判令上海绿地建设公司支付工程款、质量保修金、履约保证金、安全保证金等合计 11242.49 万元及相应利息、滞纳金。

截至报告之日，该案还在审理之中。

9、威海纹石宝滩房地产开发有限责任公司诉本溪华夏房地产综合开发有限责任公司违约纠纷案

威海纹石宝滩房地产开发有限责任公司与本溪华夏房地产综合开发有限责任公司签署合作开发合同，约定共同开发房产项目。在合同履行过程中，威海纹石宝滩房地产开发有限责任公司认为本溪华夏房地产综合开发有限责任公司无能力履行合同，遂于 2019 年 4 月在原有案件的基础上变更诉讼请求，请求法院判令解除双方签订的合作开发合同；判令被告按照合作开发合同约定的工程总造价 7052.04 万元的每日万分之五向原告支付自 2014 年 2 月 10 日起至判决生效之日止的违约金，截止到 2019 年 1 月 31 日违约金为 6403.25 万元；并要求法院确认不支付本溪华夏房地产综合开发有限责任公司已经投入的相关投资和费用。2019 年 10 月 10 日，一审法院作出判决，判令华夏房地产支付纹石宝滩公司违约金 1757.5 万元。华夏房地产公司不服一审判决，已提起上诉。

截至报告之日，该案还在二审审理之中。

10、天津天房鼎信建设发展有限公司诉天津市建工工程总承包有限公司、天津市建筑构件工程有限公司等侵权责任纠纷案件

天津天房鼎信建设发展有限公司与被告天津建工总包、志成公司、杰美佳业公司、建筑构件公司、天宏公司、禄鑫源公司、硕隆公司签订了预拌混凝土买卖合同，工程建设过程中，经天津市建设工程质量安全监督管理总队抽查，发现项目现场回弹混凝土强度不符合设计要求。天津天房鼎信建设发展有限公司根据检测报告及专家组的意见，决定将涉案项目地下基础垫层以上建筑全部拆除，并向已经签署购房合同的买房人支付了补偿金。由此天津天房鼎信建设发展有限公司要求混凝土供应单位、检测单位、劳务分包单位、监理单位按照比例承担侵权责任，赔偿因混

土强度不满足设计要求而给原告造成的项目退房业主解除购房合同补偿金和购房业主继续履行购房合同补偿金损失及检测费、公证费和服务费损失 58,580,550 元及 25,105,950 元, 合计 83,686,500 元。天津市第二中级法院分别于 2019 年 3 月 18 日、2019 年 3 月 29 日、2019 年 7 月 12 日、2019 年 10 月 21 日组织了四次庭审。

截至报告之日, 该案还在一审审理之中。

11、威海经济技术开发区长峰房地产开发有限公司诉本溪华夏房地产综合开发有限责任公司、任美萍合资、合作合同纠纷案件

原告威海长峰房地产于 2008 年 11 月 29 日与本溪华夏房地产综合开发有限责任公司、任美萍等签订合同书, 转让威海长峰馨安苑项目部分楼, 认为华夏房地产及任美萍一直存在欠付费用, 遂于 2019 年 9 月 30 日向法院提起诉讼, 要求判令支付欠款本金及利息 5634.00048 万元。

截至报告之日, 该案还在一审审理之中。

12、湖北中骏建设有限公司诉武汉申智成置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

湖北中骏建设有限公司于 2016 年 11 月 15 日与武汉申智成置业有限公司签订施工总包合同。施工过程中存在工期延期, 无法按期竣工验收等情况, 工程款结算存在争议, 在双方协商未能达成一致的情况下, 中骏公司向法院申请诉前财产保全, 并要求解除总包合同, 并支付完全部施工款项及逾期付款违约金合计 6851.932026 万元。

截至报告之日, 该案还在一审审理之中。

13、上海铭源投资管理有限公司诉绿地集团扬州铭源置业有限公司、上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司股权盈余分配案件

上海铭源投资有限公司持有绿地集团扬州铭源置业有限公司 30% 股权, 在与绿地集团扬州铭源置业有限公司其他股东上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司就绿地集团扬州铭源置业有限公司盈余分配不能达成一致, 遂向法院提起诉讼, 要求按其持股比例分配盈余约人民币 1.4 亿元, 上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司承担赔偿责任。

截至报告之日, 该案还在一审审理之中。

14、浦项置业(北京)有限公司诉绿地控股集团有限公司合同纠纷案件

申请人浦项置业(北京)有限公司与被申请人绿地控股集团有限公司与案外人浦项建设株式会社于 2012 年 8 月 29 日签订《合作开发基本框架协议》, 约定共同合作开发 1008-629 地块。合作过程中, 案外人浦项建设株式会社通过增资方式取得申请人的股权, 增资用于清偿被申请人为申请人垫付的土地款等费用。申请人主张土地总价款的分摊方式发生变更, 1008-629 地块分摊的

土地款减少 32,814,064.3 元, 该款项被冲抵至其他地块, 故要求被申请人返还相关款项。双方协商难以达成一致, 申请人于 2016 年起诉至北京市第三中级人民法院, 该案于 2019 年 7 月经北京市高级人民法院终审判决驳回申请人全部诉讼请求结案, 现申请人于 2019 年 9 月 20 日向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁申请, 要求绿地控股集团支付 6721.571159 万元费用, 并承担全部仲裁费用。

截至报告之日, 该案还在仲裁裁决之中。

15、北京中装华港建筑科技展览有限公司诉绿地集团北京京坤置业有限公司商品房预售合同纠纷案件

原被告双方于 2014 年 7 月 8 日签订《北京市商品房预售合同》, 后于 2015 年 4 月 24 日签订正式《北京市商品房预售合同》并办理网签备案, 原告北京中装华港建筑科技展览有限公司购买被告绿地集团北京京坤置业有限公司开发建设及销售的商品房。原告主张因被告原因导致涉案房屋在合同约定的房屋所有权证书办理期限届满 2 年后仍未取得产权证, 合同目的无法实现, 故起诉至北京市第三中级人民法院, 要求解除合同、返还房款并赔偿违约金及利息损失合计 10307.934481 万元。

截至报告之日, 该案还在审理之中。

16、中天建设集团有限公司诉河南绿地中原置业发展有限公司、上海绿地建设(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷案件

原被告双方于 2007 年 4 月 3 日签署了《郑州绿地广场工程施工总承包合同》, 合同约定被告作为发包方将郑州绿地广场项目中除钢结构以外的全部工程发包原告进行施工, 双方根据工程进度及工程变更又分别签订了相应的补充协议。双方在工程保修金支付及结算审定存在较大争议, 原告遂于 2019 年 12 月 20 日向法院提起诉讼, 要求被告支付工程款、保修金、管理费及相应违约金、利息等合计人民币 6483.674577 万元。

截至报告之日, 该案还在审理之中。

17、成都建工第六建筑工程有限公司诉绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司、上海绿地建设(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2013 年 5 月 23 日, 原告与第三人以联合体的形式同被告绿地蜀峰公司签订《绿地中心东村 468 公馆 3#地块总承包施工合同补充协议》及《绿地中心东村 468 公馆 3#地块总承包施工合同补充协议二》。双方在工程款结算方面存在争议, 遂向法院提起诉讼, 要求被告支付欠付工程款本金及利息合计人民币 6215.1915 万元。

截至报告之日, 该案还在审理之中。

18、上海上实国际贸易（集团）有限公司诉绿地能源集团有限公司保证合同纠纷案件

原告上海上实国际贸易（集团）有限公司认为其与被告绿地能源集团有限公司及所属公司签订了《企业战略合作框架协议》约定原告与被告相关公司的业务由被告提供担保，合作期限自 2013 年 9 月 18 日起至 2016 年 8 月 31 日止。原告认为以上协议签订后，原告与被告相关公司开展了业务且认为相关公司欠款近 1.5 亿元，遂于 2019 年 11 月 12 日向法院起诉被告绿地能源集团有限公司就案外人的欠款承担担保责任本金及利息合计 17200.120929 万元。

截至报告之日，该案还在审理之中。

19、成都建工第二建筑工程有限公司诉南充绿地申川置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

原告成都二建公司与被告南充绿地申川置业有限公司于 2013 年 6 月 27 日签订了《施工合同》及《补充协议》等协议。合同签订后，原告对项目先后进行施工，后因双方在工程款的结算方面存在争议，原告于 2019 年 10 月 21 日向法院提起诉讼，要求支付工程款及利息合计 7760.954197 万元。

截至报告之日，该案还在审理之中。

20、成都建工第六建筑工程有限公司诉南充绿地申川置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

原告成都建工第六建筑工程有限公司于被告绿地申川置业有限公司签订了《施工合同》及《补充协议》等协议。合同签订后，原告对约定工程项目先后进行施工，双方在工程款的结算方面存在争议，原告向法院提起诉讼，要求支付工程款及利息合计 6165.873 万元。

截至报告之日，该案还在审理之中。

21、广东宇胜置地集团有限公司诉河南老街坊置业有限公司股权转让纠纷案件

2016 年 2 月 4 日，广东利海（现更名为广东宇胜）、河南利海、河南昊海、利海生态、谢海榆、中融信托与被告河南老街坊置业有限公司签订《股权转让协议》，约定项目股权转让及相关付款事宜。双方在履行协议过程中，被告认为收购项目存在大量收购时未披露的负债，原告认为被告未按照协议约定支付相应款项，双方难以协商情况下，原告于 2019 年 9 月 16 日向法院提起诉讼，要求判令被告支付逾期付款的违约金 11179.35 万元。

截至报告之日，该案还在审理之中。

22、东亚联合控股（集团）有限公司诉开封绿地置业有限公司、河南老街坊置业有限公司建设工程合同纠纷案件

2015年7月，原告与被告开封绿地置业有限公司签订《施工总承包合同》。合同签订后，原告对约定工程项目先后进行施工，双方在工程款的结算方面存在争议，原告向法院提起诉讼，要求支付工程款及利息合计8782.92682万元。

截至报告之日，该案还在审理之中。

23、哈尔滨长城建筑集团股份有限公司第四分公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2013年8月17日哈尔滨长城建筑集团股份有限公司与绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司签订《施工总承包合同补充协议》，合同签订后，案涉项目由哈尔滨长城建筑集团股份有限公司第四分公司建设，案涉工程未能全部竣工验收。双方就建设工程未能按期完成施工、工程质量问题、工程价款支付等事宜未能达成一致，哈尔滨长城建筑集团股份有限公司于2019年8月29日向法院提起诉讼，要求判令绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司支付工程款及利息、律师费、保全费等约5636.575万元，绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司提出反诉。

截至报告之日，该案还在审理之中。

24、沈阳新天地供热有限公司诉沈阳绿地置业有限公司建设工程合同纠纷案件

原告沈阳新天地供热有限公司与被告沈阳绿地置业有限公司双方就供热工程签订《辽宁省国际会议中心供热工程协议书》，合同履行后，工程涉及项目有部分区域停缓建，无法确定施工面积，尚未结算。双方无法达成一致意见，原告沈阳新天地供热有限公司向法院提起诉讼，要求被告沈阳绿地置业有限公司支付工程款及利息合计5634.78481万元。

截至报告之日，该案还在审理之中。

25、西安碧江置业有限公司诉绿地集团西安盛都置业有限公司、绿地集团西安置业有限公司合资合作开发房地产纠纷案件

2017年8月绿地集团西安盛都置业有限公司与西安碧江置业有限公司签订合作协议，约定绿地集团西安盛都置业有限公司转让绿榕置业50%股权。其后，双方未能就股权转让具体金额达成一致，碧江置业逐起诉至法院要求绿地集团西安盛都置业有限公司进行股权变更，原告诉请股权价值约27456.5万元。

截至报告之日，该案还在审理之中。

26、李银锋、蒋佰明诉浙江港海建设集团有限公司、绿地集团苏州高新置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

浙江港海建设集团有限公司与绿地集团苏州高新置业有限公司签订《建设工程施工合同》，约定由浙江港海建设集团有限公司承建绿地集团苏州高新置业有限公司开发的苏州绿地中央三号

地块项目施工图所示的土建、安装工程以及标段内的道路、管、线围墙等附属工程，双方另行签订《补充协议》、《补充协议一》、《补充协议二》。原告李银锋、蒋佰明与被告 1 签订《浙江港海建设集团有限公司内部承包协议》，约定浙江港海建设集团有限公司上述苏州绿地中央广场三号地块由原告实际施工。现双方就施工项目的决算及支付存在争议，向法院提起诉讼，要求浙江港海建设集团有限公司与绿地集团苏州高新置业有限公司共同支付工程款 5400 万元。

截至报告之日，该案还在审理之中。

27、上海大田供应链发展有限公司诉上海良玉贸易发展有限公司民间借贷争议案件

2014 年 5 月 30 日，申请人上海大田供应链发展有限公司与被申请人上海良玉贸易发展有限公司及案外人上海蒲衡国际贸易发展有限公司签订了《三方协议》。基于《三方协议》，大田供应链与良玉贸易签订了 6 份《采购订单》，并由大田供应链向良玉贸易支付了货款计人民币 3680 万元，但蒲衡贸易在约定期限内并未向大田供应链支付同等金额的货款，也未交付货物。申请人大田供应链于 2019 年 10 月提请仲裁，要求良玉贸易偿还本金、利息及违约金合计 6544.1 万元。

截至报告之日，该案还在仲裁裁决之中。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	每 10 股派发现金红利 4.00 元
-----------	---------------------

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外，本公司确定了七个地区分部，分别为华东地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债,是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债,包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等,未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入(包括对外交易收入及分部间的交易收入),扣除各个分部发生的成本和费用,包括主营业务成本和其他业务成本,销售费用,管理费用,财务费用和资产减值损失,包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

(1) 行业分部

单位：元币种：人民币

项目	房地产以及相关 行业	消费及生产 性服务业产 业	金融投资产业	大基建行业	其他业务	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	195,621,031,626.50	72,652,413,772.67	658,574,238.04	189,530,178,281.42	5,572,491,051.15	1,826,026,479.66	37,778,087,364.91	428,082,628,084.53
分部费用	173,421,912,536.76	71,253,464,888.83	1,046,688,441.88	186,638,363,768.83	637,814,790.25	2,101,106,503.00	32,629,166,717.86	402,470,184,211.69
分部利润	33,402,434,358.31	923,479,321.16	2,547,225,268.50	2,198,064,356.08	5,321,731,424.08	4,730,048,162.40	17,461,977,587.27	31,661,005,303.26
资产总额	1,979,291,798,915.02	31,159,182,145.52	57,084,950,958.51	234,504,999,201.59	38,351,510,453.60	12,990,289,524.39	1,207,676,201,318.31	1,145,706,529,880.32
负债总额	1,749,143,249,480.23	26,772,881,435.84	43,282,744,827.92	193,698,381,497.41	27,714,251,361.45	7,257,017,756.12	1,033,554,297,439.97	1,014,314,228,919.00

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、绿化行业、地铁、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、商业、酒店、旅游、能源、物业。

(2) 地区分部

项目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合计
分部收入	224,626,262,394.08	34,440,108,732.54	31,869,616,143.21	30,808,236,525.30	6,490,980,372.17	42,691,151,275.98	90,649,093,976.21	4,285,266,029.95		37,778,087,364.91	428,082,628,084.53
分部费用	212,390,961,307.67	30,461,028,185.48	28,574,193,544.54	23,715,807,066.40	6,747,472,641.36	41,016,861,687.34	86,533,063,488.67	5,656,513,073.71	3,449,934.38	32,629,166,717.86	402,470,184,211.69
分部利润	27,533,579,864.32	3,916,497,115.60	3,254,354,338.60	7,419,388,689.50	-601,796,552.31	1,532,250,384.14	3,954,031,188.66	1,709,627,016.64	-3,391,535.79	17,053,535,206.10	31,661,005,303.26
分部资产	1,511,295,368,626.86	159,947,763,785.32	130,147,123,928.27	105,218,690,518.13	63,802,234,069.79	118,427,489,854.45	156,711,025,625.51	107,440,818,827.03	392,215,963.27	1,207,676,201,318.31	1,145,706,529,880.32
分部负债	1,299,930,989,697.56	137,502,545,834.89	109,374,745,157.07	82,800,984,295.26	59,287,365,799.65	105,034,039,685.69	143,835,609,989.10	109,717,891,163.05	384,354,736.70	1,033,554,297,439.97	1,014,314,228,919.00

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东、江西。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		4,561,681,078.61
其他应收款		
合计		4,561,681,078.61

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00
对联营、合营企业投资						
合计	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	76,432,050,000.00			76,432,050,000.00		
上海绿地商业(集团)有限公司	624,489,800.00			624,489,800.00		
合计	77,056,539,800.00			77,056,539,800.00		

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	5,000,000,000.00	3,000,000,000.00
合计	5,000,000,000.00	3,000,000,000.00

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-66,314,226.83	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	752,662,775.42	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-3,959,424.04	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	8,549,218.90	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-64,611,323.90	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	639,439,717.84	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,461,758,157.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,098,372,625.47	主要为取得合营企业控制权时，按公允价值重新计量原持有股权产生的利得

所得税影响额	219,487,452.78	
少数股东权益影响额	-74,224,601.91	
合计	2,047,644,055.97	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债取得的投资收益	2,912,815,607.26	本公司子公司绿地金融控股有限公司，以金融业务为主要经营业务，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	3,070,563,513.49	本公司主业房地产开发业务通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收入，此部分为本公司主业，处置收益不作为非经常性损益。

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	
归属于公司普通股股东的净利润	19.89	1.21	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.13	1.04	

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的年度报告正本。
备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正本。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2020 年 4 月 24 日

修订信息

适用 不适用