

**Jinke 金科**

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于为参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份      证券代码：000656      公告编号：2018-120 号

债券简称：15 金科 01      债券代码：112272

债券简称：18 金科 01      债券代码：112650

债券简称：18 金科 02      债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、截止目前，本公司及控股子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、对外担保概述

1、公司拟按股权比例为全资子公司北京金科展昊置业有限公司持有 50%股权的非并表参股公司河北国控蓝城房地产开发有限公司（以下简称“国控蓝城”）向金融机构融资提供担保。公司将根据金融机构的要求，包括但不限于以持有国控蓝城 50%的股权提供质押担保、按照 50%的股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保，最高担保金额不超过 4 亿元。

上述事项已经公司第十届董事会第十三次会议及 2018 年第二次临时股东大会审议通过。

本次国控蓝城向华夏银行张家口分行借款 4 亿元，期限 902 天，公司按照

50%的股权比例为其提供金额为 2 亿元的连带责任保证担保。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

2、公司拟按股权比例为全资子公司重庆金科房地产开发有限公司持有 49% 股权的非并表参股公司重庆金嘉海房地产开发有限公司（以下简称“重庆金嘉海”）向金融机构融资提供担保。公司将根据金融机构的要求，包括但不限于以持有重庆金嘉海 49%的股权提供质押担保，且按照 49%股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保，最高担保金额不超过 6 亿元。

上述事项已经公司第十届董事会第十二次会议及 2018 年第一次临时股东大会审议通过。

本次重庆金嘉海向交通银行重庆分行借款 10.8 亿元，期限为 2018 年 8 月 2 日至 2020 年 7 月 18 日，公司按照 49%的股权比例为其提供金额为 5.292 亿元的连带责任保证担保。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

3、嘉善天宸房地产开发有限公司（以下简称“嘉善天宸”）为公司全资子公司金科集团苏州百俊房地产开发公司（以下简称“苏州百俊”）与上海旭辉企业管理有限公司（以下简称“上海旭辉”）、公司房地产项目跟投公司天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津金凯鑫”）、公司天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津金和顺”）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津金福顺”）共同持股的企业。其中，苏州百俊持有其 50.149%的股权，上海旭辉持有其 49%的股权，公司房地产项目跟投公司天津金凯鑫持有其 0.338%的股权、天津金和顺持有其 0.442%的股权、天津金福顺持有其 0.071%的股权。公司将根据金融机构的要求，拟按照 51%的股权比例（对应本公司及跟投公司天津金凯鑫、天津金和顺、天津金福顺的持股比例）所对应的担保范围为嘉善天宸向金融机构融资提供担保，包括但不限于以持有 50.149%的股权提供质押担保、按照 51%的股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保，最高担保金额不超过 7 亿元。为防范风险，公司将要求代为担保对象提供反担保等措施。

上述事项已经公司第十届董事会第十三次会议及 2018 年第二次临时股东大

会审议通过。

嘉善天宸向民生银行杭州分行借款 6 亿元，期限 3 年，公司按照 51%的股权比例提供金额为 3.06 亿元的连带责任保证担保。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：河北国控蓝城房地产开发有限公司

成立日期：2014年11月06日

注册地址：张家口市桥东区五一东大街13号建兴嘉园小区1号楼3层

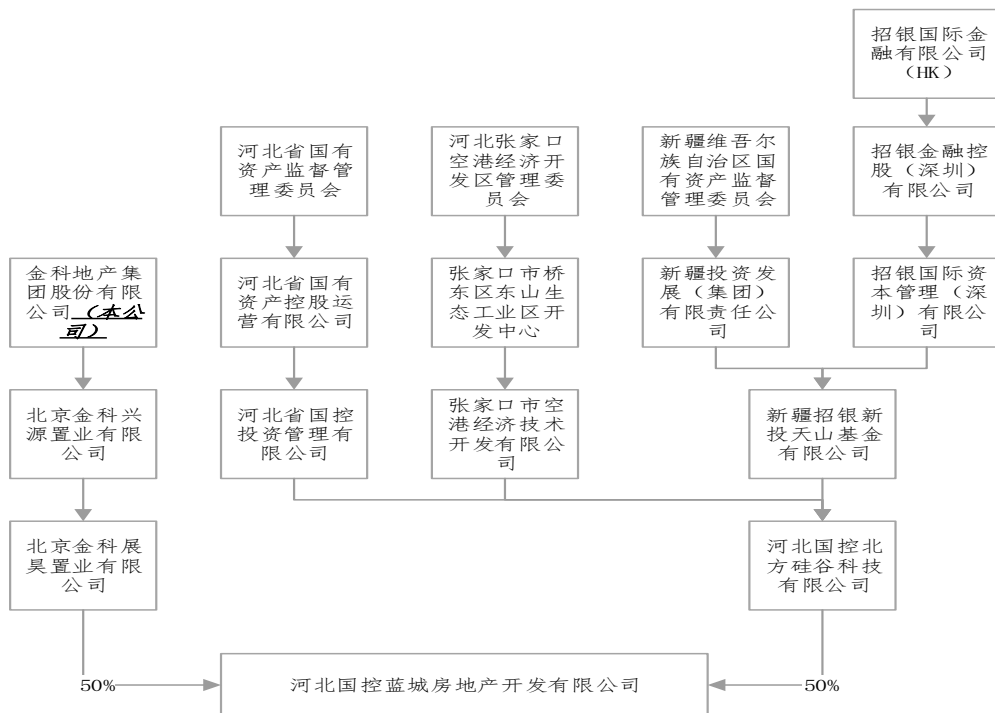
法定代表人：牛玉科

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发；工业园区基础设施开发、建设；房屋建筑工程施工；房屋租赁；物业管理服务；棚户区改造项目建设；城中村房屋改造等。

与本公司关系：公司通过全资子公司北京金科展昊置业有限公司最终持有其50%的股权，河北国控北方硅谷科技有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年12月末，该公司未经审计资产总额为45,359.43万元，负债总额为26,871.86万元，净资产为18,487.57万元，2017年1-9月实现营业收入4.53万元，利润总额-832.86万元，净利润-833.94万元。

截止2018年6月末，该公司未经审计资产总额为53,061.81万元，负债总额为6,043.81万元，净资产为47,017.99万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-469.49万元，净利润-469.58万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：重庆金嘉海房地产开发有限公司

成立日期：2017年08月24日

注册地址：重庆市巴南区华林路2003号（7栋商业1层2号门面）

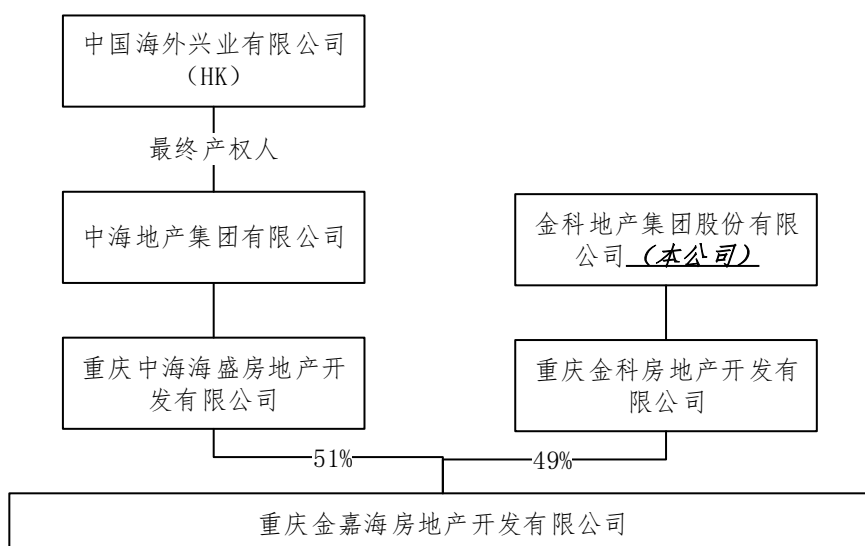
法定代表人：喻林强

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料及装饰材料等；房屋租赁。

与本公司关系：公司持有其49%的股权，中海地产集团有限公司通过全资子公司中海海盛持有其51%的股权。上述股东及股权比例最终以工商注册登记为准。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该公司经审计资产总额为74,280.96万元，负债总额为74,281.41万元，净资产为-0.45万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-0.45

万元，净利润-0.45万元。

截止2018年6月末，该公司未经审计资产总额为102,540.26万元，负债总额为100,728.56万元，净资产为1,811.70万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-287.86万元，净利润-289.86万元。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：嘉善天宸房地产开发有限公司

成立日期：2017年09月12日

注册地址：浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道东升路18号2号楼102室

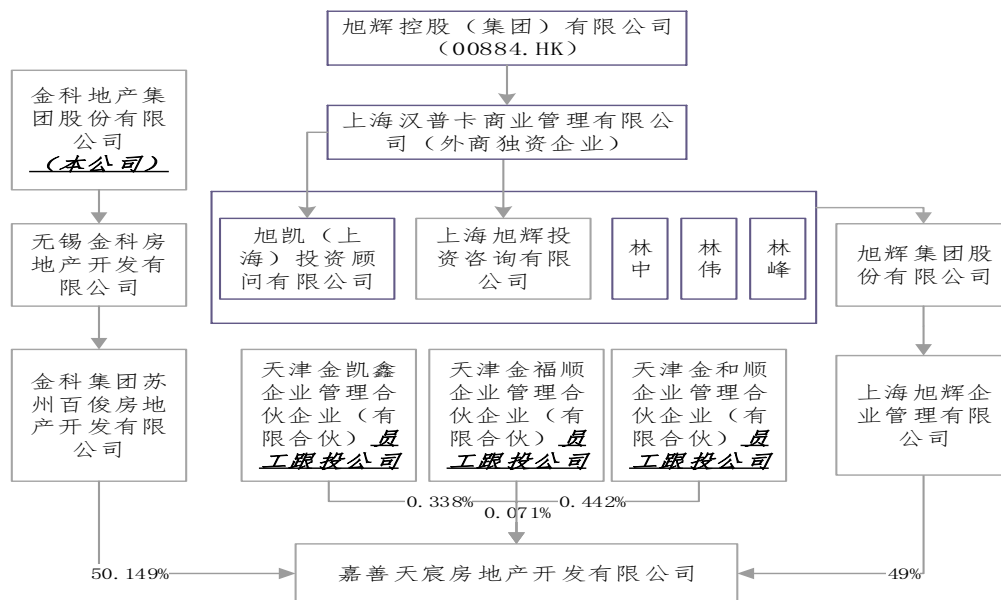
法定代表人：王贺

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营、室内装饰设计。

与本公司关系：公司通过全资子公司苏州百俊持有其50.149%的股权，上海旭辉持有其49%的股权，公司房地产项目跟投公司天津金凯鑫持有其0.338%的股权、天津金和顺持有其0.442%的股权、天津金福顺持有其0.071%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年12月末，该公司经审计资产总额为81,951.13万元，负债总额为75,955.93万元，净资产为5,995.20万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-5万元，净利润-4.79万元。

截止2018年6月末，该公司未经审计资产总额为119,299.11万元，负债总额为74,391.81万元，净资产为44,907.30万元，2018年1-6月实现营业收入15.4万元，利润总额-117.21万元，净利润-91.65万元。

该公司非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

#### （一）公司为国控蓝城提供担保

- 1、担保金额：2 亿元
- 2、担保期限：902 天
- 3、担保方式：连带责任保证担保

#### （二）公司为重庆金嘉海提供担保

- 1、担保金额：5.292 亿元
- 2、担保期限：2018 年 8 月 2 日至 2020 年 7 月 18 日
- 3、担保方式：连带责任保证担保

#### （三）公司为嘉善天宸提供担保

- 1、担保金额：3.06 亿元
- 2、担保期限：3 年
- 3、担保方式：连带责任保证担保

### 四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司原则上按持股比例为其融资提供担保，且其他股东方同比例提供担保，担保公平、对等；根据金融机构的要求，在本次嘉善天宸的担保事项中，由公司为其其他股东提供的超额担保，已要求股东方提供反担保。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年7月末，本公司及控股子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额908,203万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为4,835,258万元，合计担保余额为5,743,461万元，占本公司最近一期经审计净资产的290.53%，占总资产的36.50%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

## 六、备查文件

- 1、公司第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、公司2018年第一次临时股东大会决议；
- 3、公司第十届董事会第十三次会议决议；
- 4、公司2018年第二次临时股东大会决议；
- 5、相关合同文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年九月十日