

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2019-50 号

关于收购深圳市投控物业管理有限公司 100%股权暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，本公司已办理完成深圳市投控物业管理有限公司（以下简称“投控物业”）100%股权转让事宜的相关工商变更登记手续，取得深圳市市场监督管理局批复的《变更（备案）通知书》，现就相关事项公告如下：

一、关联交易概述

为响应深圳市国资委的号召，进一步推进优质资源向优势企业特别是上市公司集中，增强上市公司发展后劲，优化和夯实上市公司产业结构，做大做强上市公司优势主业，公司拟以现金方式收购控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）持有的投控物业100%股权。具体内容详见公司分别于2019年9月21日和11月9日在巨潮资讯网披露的《关于收购深圳市投控物业管理有限公司100%股权暨关联交易的公告》（公告编号：2019-33号）和《关于收购深圳市投控物业管理有限公司100%股权暨关联交易的进展公告》（公

告编号：2019-47 号）。

此次收购投控物业，将增加公司地产业务和产业园区开发的土地资源，进一步夯实公司地产业务和物业管理业务的发展后劲，同时，将进一步提升公司产业园区运营管理实力，公司高端产业园区运营管理规模将进入国内产业园区运营管理第一梯队，为打造中国第一、全球领先的智慧科技园区全生态链综合运营商的宏伟发展愿景增添助力。

深投控为本公司及投控物业的控股股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》，深投控为本公司的关联方，本次交易构成了关联交易。

2019 年 9 月 6 日，公司召开第九届董事会第八次会议，审议通过了《关于收购深圳市投控物业管理有限公司 100%股权暨关联交易的议案》，关联董事履行了回避义务，未参与表决。公司独立董事已事前认可并对本次关联交易发表了独立意见。

2019 年 9 月 23 日，公司召开 2019 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于收购深圳市投控物业管理有限公司 100%股权暨关联交易的议案》，关联股东深投控回避了对相关议案的表决。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，收购事项目前已获得国有资产管理部门审批同意，股权收购相关评估报告也已完成国资监管备案程序，请广大投资者查阅相关评估报告及说明。

二、进展情况

近日，本公司已办理完成此次股权转让事宜的相关工商变更登记手续，并取得了深圳市市场监督管理局批复的《变更（备案）通知书》，具体核准变更（备案）事项如下：

1、章程备案；

2、股东信息变更：

变更前股东信息：深圳市投资控股有限公司：出资额 3000（万元），出资比例 100%；

变更后股东信息：深圳市物业发展（集团）股份有限公司：出资额 3000（万元），出资比例 100%。

三、备查文件

1、深圳市市场监督管理局批复的《变更（备案）通知书》。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2019 年 11 月 27 日