

# 中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金 简式权益变动报告书

公开募集基础设施证券投资基金名称：中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

基金上市地点：上海证券交易所

基金简称：中航易商仓储物流 REIT

基金代码：508078

信息披露义务人名称：西藏信托有限公司

注册地址：西藏拉萨市经济开发区博达路1号阳光新城别墅区A7栋

通讯地址：北京市朝阳区金桐西路10号远洋光华国际C座1708A

基金份额变动性质：基金份额减少

签署日期：2026年2月12日



# 信息披露义务人声明

一、本报告系信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）（2025 修订）》等相关法律、法规、规范性文件的规定编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》和《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）（2025 修订）》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金中拥有权益的基金份额变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人所管理的信托计划没有通过任何其他方式增加或减少其在中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金中拥有权益的基金份额。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权其他人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带法律责任。

# 目 录

信息披露义务人声明 .....	1
目 录 .....	2
第一节 释义 .....	3
第二节 信息披露义务人介绍 .....	4
第三节 权益变动目的 .....	7
第四节 权益变动方式 .....	8
第五节 前六个月内买卖本基金基金份额情况 .....	9
第六节 其他重大事项 .....	10
第七节 备查文件 .....	11
信息披露义务人声明 .....	12
简式权益变动报告书附表 .....	13

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

信息披露义务人	指	西藏信托有限公司
本基金、中航易商仓储物流 REIT	指	中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
证券交易所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
信托计划	指	西藏信托有限公司管理的西藏信托-晟易 1 号集合资金信托计划
本次权益变动	指	西藏信托-晟易 1 号集合资金信托计划通过上海证券交易所大宗交易卖出合计 4,500,000 份额
本报告书、本报告	指	信息披露义务人为本次基金份额变动而公告的《中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金简式权益变动报告书》
元	指	人民币元

本报告中除特别说明外所有数值保留两位小数，若出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、 信息披露义务人基本情况

西藏信托有限公司以信托计划受托人的身份，披露所管理的信托计划在本基金中拥有权益的基金份额变动情况。截至本报告书签署日，信息披露义务人的基本情况如下：

名称	西藏信托有限公司
统一社会信用代码	915400002196618159
注册地址	西藏拉萨市经济开发区博达路1号阳光新城别墅区A7栋
注册资本	人民币 5,200,000,000.00 元
营业期限	1991 年 10 月 5 日至无固定期限
主要股东	西藏自治区财政厅，持股 67.071%
	西藏股权投资有限公司，持股 25.3268%
	西藏自治区投资有限公司，持股 7.6022%
法定代表人	周贵庆
企业类型	其他有限责任公司
主要经营范围	资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行监督管理委员会批准的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
通讯方式	北京市朝阳区金桐西路10号远洋光华国际C座1708A，100020

### 二、 信息披露义务人董事及主要负责人的相关情况

信息披露义务人董事及主要负责人的基本情况如下：



姓名	性别	年龄	公司任职职位	简要履历	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
周贵庆	男	49	董事长	曾任职于聂拉木县中学、聂拉木县教育局，曾任聂拉木县宣传部副部长，组织部副部长，财政局局长，江孜县县委常委、组织部部长，日喀则市财政局副局长、局长，珠峰城投公司党委书记、自治区财政厅行政人事处处长。现任西藏信托有限公司董事长。	中国	北京	否
张勇	男	51	董事	曾任华夏银行济南分行副处长，济南市槐荫区人民政府区长助理，天同证券有限公司办公室副主任，生命人寿股份有限公司机构发展部助理总经理，中粮集团有限公司高级经理，中粮信托有限责任公司总经理助理、副总经理。现任西藏信托有限公司总经理。	中国	北京	否
涂艺山	男	41	董事	曾任职于原林芝县、林芝地区财政局，曾任原西藏自治区工业和信息化厅副主任科员，西藏自治区财政厅副主任科员、主任科员、一级主任科员、四级调研员。现任西藏信托有限公司股权董事。	中国	北京	否
德吉央宗	女	32	董事	曾任职于西藏自治区投资有限公司产业投资部、曾任西藏自治区投资有限公司产业投资部业务副经理、西藏金信投资有限公司投资管理部副部长，西藏金信投资有限公司投资管理部副部长（主持工作），陕西博安投资有限公司临时负责人、临时法定代表人、董事。现任西藏珠峰创业投资有限公司投资管理部部长、西藏金信投资有限公司监事、西藏优富小额贷款有限责任公司监事、成都众妙私募基金管理有限公司法定代表人、执行董事、西藏财信融资担保有限公司董事。	中国	西藏	否
益西格列	男	36	董事	曾任建行西藏分行业务部、集团客户部客户经理，中信银行拉萨分行筹备组、业务一部、北京中路支行业务经理，西藏股权投资有限公司投资管理部高级经理、临时负责人。现任西藏股权投资有限公司投资管理部总经理。	中国	西藏	否
张向达	男	60	独立董事	曾任职于内蒙古财经大学和东北财经大学，曾任东北财经大学科研处处长、公共管理学院院长、研究生院院长、学科建设处处长、MBA 学院院长、东北财经大学公	中国	北京	否

姓名	性别	年龄	公司任职职位	简要履历	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
				共管理学院院长。现任东北财经大学国民经济学和行政管理专业博士研究生导师、社会政策研究中心主任。			
聂兴凯	男	50	独立董事	曾任职于建设银行阳谷县支行。现任北京国家会计学院会计系主任。	中国	北京	否
杨巍	男	43	独立董事	曾任财政部监督检查局副局长科员、主任科员、副处长，网易公司政策研究总监和公共事务总监，悦刻公司政府事务副总监、总监，北京快手科技有限公司政策研究中心主任。现任谦寻（杭州）控股有限责任公司副总裁。	中国	北京	否
孙焕鑫	男	38	职工董事	曾任中国邮政储蓄银行股份有限公司金融市场部科员、副主任科员、主任科员，长城证券股份有限公司山东分公司党支部书记、副总经理，长城证券股份有限公司投资银行事业部董事总经理、企业融资部总经理，西藏信托有限公司股权投资部总经理、资产管理部总经理。现任西藏信托有限公司资产管理部董事总经理。	中国	北京	否

### 三、信息披露义务人在境内、境外其他公开募集基础设施证券投资基金中拥有权益的基金份额达到或超过该基金已发行基金份额 10%的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人所管理的全部信托计划不存在在境内、境外其他公开募集基础设施证券投资基金中拥有权益的基金份额达到或超过该基金已发行基金份额 10%的情形。

## 第三节 权益变动目的

### 一、持有基金份额目的

信息披露义务人以公开募集不动产投资信托基金为主要投资对象的资产管理业务作为战略业务和特色业务，不断践行金融机构更好地助力盘活存量资产、支持服务实体经济的历史使命。

本次权益变动系信息披露义务人所管理的信托计划根据资产配置计划和资金需求，通过上海证券交易所大宗交易方式减持本基金基金份额，从而导致信息披露义务人所管理的信托计划持有本基金的基金份额比例降至 10%。

### 二、信息披露义务人在未来 12 个月内持有基金份额的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不排除其管理的信托计划包括但不限于已持仓本基金的信托计划在未来 12 个月内增加或减少在本基金中拥有权益基金份额的计划。

若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将按照《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）（2025 修订）》及其他相关法律法规的要求，履行法定程序并履行相关信息披露义务。



## 第四节 权益变动方式

### 一、权益变动方式

信息披露义务人所管理的信托计划通过上海证券交易所大宗交易方式减持本基金基金份额。

### 二、持有本基金基金份额情况

本次权益变动前，信息披露义务人所管理的信托计划持有中航易商仓储物流 REIT 基金份额 84,491,000 份，占基金总份额的 10.56%。

本次权益变动后，信息披露义务人所管理的信托计划持有中航易商仓储物流 REIT 基金份额 79,991,000 份，占基金总份额的 10.00%。

### 三、本次权益变动基本情况

本次信息披露义务人所管理的信托计划在 2026 年 2 月 10 日，通过上海证券交易所大宗交易卖出中航易商仓储物流 REIT 基金份额 4,500,000 份，占基金总份额的 0.56%。

### 四、信息披露义务人拥有基金份额权利限制情况

信息披露义务人所管理的信托计划在本基金中拥有权益的基金份额不存在任何权利限制。

## 第五节 前六个月内买卖本基金基金份额情况

截至本报告书签署日前六个月内，信息披露义务人所管理的信托计划通过上海证券交易所的竞价交易及大宗交易方式买卖本基金，具体情况如下：

日期	买卖方向	价格区间（元/份）	成交数量（份）
2026/2/3	卖出	2.84	28,469,000

除前述情况以及本次披露的权益变动情况之外，信息披露义务人所管理的信托计划不存在以其他方式买卖本基金的情形。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日,信息披露义务人已按照有关规定对本次权益变动的相关情况进行了如实披露,不存在中国证监会或者交易所要求信息披露义务人依法披露而未披露的其他重大信息。

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人名单及其身份证明文件；
- 3、信息披露义务人签署的本简式权益变动报告书原件；
- 4、中国证监会及交易所要求的其他材料。

### 二、备查文件置备地点

本报告书全文和上述备查文件置于西藏信托有限公司营业地址。



# 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

西藏信托有限公司（盖章）



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



2026年2月12日

## 简式权益变动报告书附表

基本情况			
本基金名称	中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金	上市所在地	上海证券交易所
基金简称	中航易商仓储物流 REIT	基金代码	508078
信息披露义务人名称	西藏信托有限公司	信息披露义务人注册地	西藏自治区拉萨市
拥有权益的基金份额数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但基金份额持有人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人所管理的信托计划是否为本基金第一大基金份额持有人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人所管理的信托计划是否为本基金实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> <u>大宗交易</u>		

<p>信息披露义务人所管理的信托计划披露前拥有权益的基金份额数量及占基金份额比例</p>	<p>持有基金份额数量：<u>84,491,000</u></p> <p>持有基金份额占比：<u>10.56%</u></p>
<p>本次权益变动后，信息披露义务人所管理的信托计划拥有权益的基金份额数量及变动比例</p>	<p>变动数量：<u>减少 4,500,000</u></p> <p>变动比例：<u>减少 0.56%</u></p> <p>持有基金份额数量：<u>79,991,000</u></p> <p>持有基金份额占比：<u>10.00%</u></p>
<p>信息披露义务人所管理的信托计划是否拟于未来 12 个月内继续增持/减持</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>截至本报告书签署日，除本次权益变动外，信息披露义务人所管理的信托计划未来根据证券市场整体状况并结合基金的运营和发展状况及其基金价格等情况，不排除有增持和减持的可能。</p>
<p>信息披露义务人所管理的信托计划在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市基金</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>

(本页无正文，为《中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金简式权益变动报告书》附表的签署页)

法定代表人(签字):



日期:2026年2月12日

西藏信托有限公司(盖章):

