

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2018-077



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得上海市浦东新区世纪大道南侧地块（土地证号：沪房地浦字（2010）第 072596 号，项目具体位置见图 1），项目用地面积约 43141 平方米，规划容积率面积约 271359 平方米，成交总价约 649771 万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目 58%权益。

公司通过合作方式取得天津市西青区光明路西侧地块（宗地编号：津西青（挂）2018-04，项目具体位置见图 2），项目用地面积 40547 平方米，规划容积率面积约 72985 平方米，我方需支付价款 24915 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 33%权益。

公司通过拍卖方式取得西安市西咸新区征和四路南侧地块（宗地编号：FD3-4-15、FD3-4-16、FD3-14-1、FD3-14-2，项目具体位置见图 3），项目用地面积约 192497 平方米，规划容积率面积约 550993 平方米，成交总价 174060 万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目 100%权益。

公司通过拍卖方式取得西安市西咸新区沣东大道北侧地块（宗地编号：FD3-8-23 号，项目具体位置见图 3），项目用地面积约 21591 平方米，规划容积率面积约 183527 平方米，成交总价 15710 万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目 100%权益。

公司通过合作方式取得成都市金堂县金泉路北侧地块（宗地编号：JT2018-08（252/211），项目具体位置见图 4），项目用地面积约 31642 平方米，规划容积率面积约 79104 平方米，我方需支付价款约 11628 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 50%权益。

公司通过挂牌方式取得兰州市西固区玉门街东侧地块(土地证号:甘(2017)兰州市不动产权第 0012951、0012964、0035384、0035387、0035389、0035397、0035761 号,项目具体位置见图 5),项目用地面积约 76283 平方米,规划容积率面积约 252041 平方米,成交总价 105160 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 100%权益。

公司通过挂牌方式取得郑州市金水区杓袁东路东侧地块(宗地编号:郑政出(2018)107、108 号,项目具体位置见图 6),项目用地面积约 52224 平方米,规划容积率面积约 136017 平方米,成交总价 47694 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 70%权益。

公司通过挂牌方式取得太原市晋源区贾家庄西路西侧地块(宗地编号:HGZ-1831、1832,项目具体位置见图 7),项目用地面积约 94489 平方米,规划容积率面积约 355240 平方米,成交总价 111610 万元。土地用途为住宅、学校用地。公司目前拥有该项目 70%权益。

公司通过挂牌方式取得常德市武陵区柳泉北路南侧地块(宗地编号:常国储(2017)29、30、31 号,项目具体位置见图 8),项目用地面积约 265939 平方米,规划容积率面积约 398908 平方米,成交总价 45870 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 51%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产(集团)股份有限公司

二〇一八年十月十一日

图 1：上海市浦东新区世纪大道南侧地块



图 2：天津市西青区光明路西侧地块



图 3：西安市西咸新区征和四路南侧地块、西安市西咸新区沣东大道北侧地块



图 4：成都市金堂县金泉路北侧地块



图 5：兰州市西固区玉门街东侧地块



图 6：郑州市金水区杓袁东路东侧地块



图 7：太原市晋源区贾家庄西路西侧地块



图 8：常德市武陵区柳泉北路南侧地块

