

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-040

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为子公司邹城中翔融资交易提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 7,333,720 万元，包含本次提供的担保实际对外担保金额为 4,443,710.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的比例为 316.22%，请广大投资者充分关注担保风险。

一、融资交易及担保情况的概述

为了促进公司邹城中南檀月墅项目的发展，公司持股 51% 子公司邹城市中翔置业有限公司（以下简称“邹城中翔”）以公允价值 16,000 万元向国通信托有限责任公司（以下简称“国通信托”）转让其持有的邹城中南檀月墅项目的资产收益权，期限 12 个月，到期后根据公允价值按照合同约定回购。公司全资子公司泰安中南城市投资有限责任公司质押其持有的邹城中翔 51% 股权为有关融资提供担保，公司为有关融资提供连带责任保证担保，担保金额为 16,000 万元。

公司于 2018 年 10 月 11 日召开 2018 年第十次临时股东大会，审议了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》，通过了邹城中翔融资提供担保事项。

（详见刊登于 2018 年 10 月 12 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
				已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	未使用担保额度(万元)		
公司	邹城市中翔置业有限公司	51%	96.84%	0	30,000	16,000	1.14%	16,000	14,000	2018年第十次临时股东大会	否

三、被担保人基本情况

公司名称：邹城市中翔置业有限公司

公司成立日期：2018年05月31日

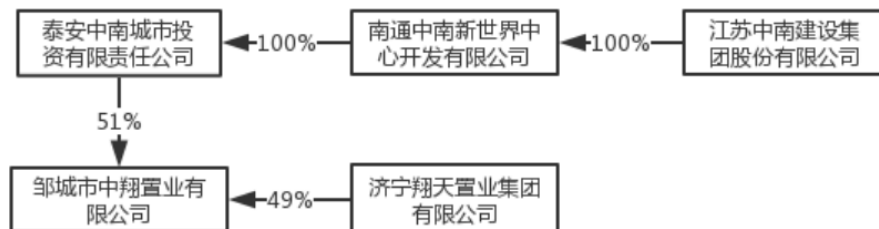
公司注册地点：山东省济宁市邹城市太平东路201号（东楼205、208房间）

公司法定代表人：姚可

公司注册资本：1000万

公司主营业务：房地产开发经营；以自由资金对房地产项目进行投资；房屋租赁服务。

公司股东情况：



公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	30,035.50	29,086.02	949.47	0	-50.53	-50.53

四、担保协议的主要内容

1、协议方：本公司、国通信托

2、协议主要内容：本公司与国通信托签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额为人民币16,000万元。

3、保证范围：为主合同约定的邹城中翔应支付的融资本金、融资成本、邹

城中翔应归集的全部保证金、赔偿款、违约金、手续费、损害赔偿金和实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、审计费、评估费、鉴定费、变（拍）卖费、强制执行公证费、执行费、差旅费等）。

4、保证期限：自本合同生效之日起至主合同约定的全部债权期限届满后另加三年。

五、董事会意见

第七届董事会第三十次会议审议通过了上述担保事项，董事会审议认为：为邹城中翔提供担保，是基于其业务需要，目前邹城中翔项目开发正常，偿债能力强，担保风险可控。为邹城中翔融资提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。同意公司本次为邹城中翔融资提供担保。

六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总额为 4,443,710.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 316.22%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总额为 406,154 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 28.90%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年二月一日