

## 御家汇股份有限公司

### 关于竞得国有土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

御家汇股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年7月11日召开第一届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司与长沙高新技术产业开发区管理委员会签订项目投资建设合同建设全球面膜智能生产基地的议案》，同意公司与长沙高新技术产业开发区管理委员会签订项目投资建设合同，项目计划总投资8亿元人民币建设全球面膜智能生产基地，由公司全资子公司湖南御家化妆品制造有限公司（以下简称“御家制造”）作为本项目的实施主体。具体内容详见公司于2018年7月13日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于在长沙高新技术产业开发区投资建设全球面膜智能生产基地项目的对外投资公告》（公告编号：2018-039）。

2018年9月10日长沙市公共资源交易中心发布《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告（[2018]长沙市076号）》，御家制造于2018年10月11日通过长沙市国土资源网上交易系统（http://gtzy.csggzy.cn），正式提交参与竞买宗地编号为：[2018]长沙市076号（以下简称“目标地块”）的国有建设用地使用权的报名申请，并缴纳竞买保证金3,204万元。

#### 二、竞得地块的基本情况

- 1、地块编号：[2018]长沙市076号
- 2、地块位置：长沙市高新区绕西路与长川路交叉口西北角
- 3、地块面积：107,222.03平方米（合160.833亩）

- 4、使用年限：工业用地 50 年
- 5、成交价：39.84 万元/亩
- 6、容积率：《1.5
- 7、建筑密度：《45%
- 8、规划土地使用性质：工业用地

### **三、公司参与土地竞买的进展**

2018 年 10 月 11 日,御家制造通过长沙市公共资源交易中心网上交易系统,以人民币 6,407 万元竞得目标地块的国有建设用地使用权。

御家制造将根据本次竞拍成交确认书的有关约定签订《国有建设用地使用权出让合同》。公司将根据项目的进展情况,及时履行相关信息披露义务。

公司指定的信息披露媒体是《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准,敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

### **四、备查文件**

- 1、《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》

特此公告!

**御家汇股份有限公司**

**董 事 会**

**2018 年 10 月 16 日**