

新华联文化旅游发展股份有限公司 关于为子公司融资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产 100%（均为公司及控股子公司为其他合并报表范围内控股子公司提供的担保），对资产负债率超过 70% 的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为满足项目开发运营需要，公司间接持有的全资子公司西宁新华联童梦乐园有限公司（以下简称“西宁童梦乐园”）与由国家开发银行青海省分行、中国农业银行股份有限公司西宁分行、中国银行股份有限公司西宁市分行、中国工商银行股份有限公司西宁城西支行、中国建设银行股份有限公司湟中支行、青海银行股份有限公司海湖新区支行及青海西宁农村商业银行股份有限公司组成的银团（以下合称“贷款人”）签署《新华联童梦乐园（一期）项目人民币资金银团贷款合同》（以下合称“主合同”），贷款人向西宁童梦乐园发放贷款，贷款金额为人民币 13.85 亿元，贷款期限为 15 年。

公司就上述融资事项与贷款人签署《银团贷款保证合同》，为本次融资事项提供连带责任保证担保，保证期间为主合同项下债务履行期届满之日起三年。同时，西宁童梦乐园与贷款人签署《银团贷款抵押合同》，以其名下部分土地及在建工程提供抵押担保。

公司分别于 2019 年 4 月 24 日及 2019 年 5 月 16 日召开第九届董事会第十八次会议及 2018 年年度股东大会，审议通过了《关于 2019 年度为控股子公司提供担保额度的议案》，同意为西宁童梦乐园提供新增担保额度 30 亿元。本次担保前，

公司为西宁童梦乐园提供的担保余额为 0 元，本次担保提供后，公司为西宁童梦乐园提供的担保余额为 13.85 亿元，此次获批的剩余可用担保额度为 16.15 亿元。上述担保涉及的金额均在公司 2018 年年度股东大会审议通过的对外提供担保额度范围内，根据深交所相关规定，上述担保无需再次提交公司董事会或股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：西宁新华联童梦乐园有限公司

住所：湟中县多巴镇黑嘴村

成立日期：2017 年 6 月 2 日

法定代表人：苟永平

注册资本：50,000 万元

经营范围：儿童室外游乐设备经营；儿童室内游乐服务；儿童社会模拟体验服务；儿童用品、儿童玩具、儿童游乐设备租赁服务；餐饮服务；图书、报刊、电子出版物、儿童服饰、保健用品、影像制品、预包装食品兼散装食品、乳制品（含婴幼儿配方奶粉）批发、零售；境内文化艺术交流活动组织策划；图文设计、制作；儿童用品设计、研发；动漫设计、制作；大型庆典、公关活动筹备、策划、组织；文艺创作；会议会展及参观服务；健身服务（筹建）；摄影服务；儿童乐园及海洋馆技术服务及相关产品设计；儿童教育咨询服务；企业管理咨询服务；企业形象策划；物业管理服务；品牌策划；网站建设、维护；票务管理；园区门票及套票销售；酒店开发及管理（筹建项目）；投资管理；房屋租赁；房地产开发、销售；剧场经营管理；演出经纪；营业性演出；技术推广服务；承办展览展示；剧场出租；广告发布；体育场馆经营管理（筹建）；商业运行管理；停车服务；进出口商品贸易；住宿及餐饮服务；主题乐园的开发、建设和经营；娱乐商品设计、委托加工；日用百货、旅游纪念品、文具用品、工艺美术品、贵金属制品、食品、饮料、服装服饰、玩具、珠宝首饰、体育用品、家用电器及电子产品的零售、批发；酒吧；儿童娱乐游艺机（赌博机和博彩机除外）；园区的导游服务；建设、经营海洋动物园及游乐服务（水族工程相关的设计、制作、安装）；水生、野生动物驯养（展览展示、科普教育）；经营利用水生、野生动物（展览展示、驯养展演、科普教育、观赏鱼类零售批发）；重点保护野生动物的驯养（观

赏)；经营利用室内萌宠小动物(展示展览、驯养展演、科普教育、零售批发)；潜水表演；提供与上述经营项目有关的咨询服务。

股权关系：公司全资子公司新华联儿童乐园有限公司持有西宁童梦乐园 60% 的股权，公司间接持有的全资子公司西宁新华联置业有限公司持有西宁童梦乐园 40% 的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日(经审计)，西宁童梦乐园资产总额 126,223.31 万元，负债总额 76,431.72 万元(其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 76,431.72 万元)，净资产 49,791.58 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-192.62 万元，净利润-192.62 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日(未经审计)，西宁童梦乐园资产总额 154,830.70 万元，负债总额 105,257.43 万元(其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 105,257.43 万元)，净资产 49,573.28 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-218.31 万元，净利润-218.31 万元。

西宁童梦乐园未进行过信用评级，不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司就上述事项与贷款人签署《银团贷款保证合同》，为本次融资事项提供连带责任保证担保，保证范围为主合同项下西宁童梦乐园应偿付的全部贷款本金、利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金、各贷款人实现债权的费用及西宁童梦乐园根据主合同约定应支付的任何其他款项和费用，保证期间为主合同项下债务履行期届满之日起三年。同时，西宁童梦乐园与贷款人签署《银团贷款抵押合同》，以其名下部分土地及在建工程提供抵押担保。

四、董事会意见

西宁童梦乐园为公司纳入合并报表范围内子公司，未来能获得持续的现金流，具备较强债务偿还能力；同时，西宁童梦乐园以其自有资产提供抵押担保后，公司再追加提供信用担保，担保风险可控。本次担保事项是为了满足其项目建设所需资金的贷款担保和履约担保，符合公司日常经营发展的正常需要。本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120 号)等相关规定，符合公司及全体股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为 201.61 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 259.23%。上述担保均为公司及控股子公司为其他合并报表范围内控股子公司提供的担保。除上述情况以外，公司及控股子公司不存在对外担保的情况，亦未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

六、备查文件

- 1、相关协议文本；
- 2、公司第九届董事会第十八次会议决议；
- 3、公司 2018 年年度股东大会决议。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2019 年 7 月 22 日