

证券代码：600561      证券简称：江西长运      公告编号：临 2018-070

债券代码：122441      债券简称：15赣长运

## **江西长运股份有限公司关于 全资子公司黄山长运有限公司与黄山市屯溪区房屋 征收管理局解除原屯溪汽车站用地及地上房屋建筑 物征收补偿协议的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、交易的基本情况**

江西长运股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司黄山长运有限公司（以下简称“黄山长运”）原于 2017 年 8 月 23 日，与黄山市屯溪区房屋征收管理局签署《公产房屋征收货币化安置补偿协议书》，黄山市屯溪区人民政府对黄山长运公司位于屯溪区环城北路 98 号的原屯溪汽车站用地及地上房屋进行征收补偿，一次性给予共黄山长运房屋补偿、搬迁补偿、停业停产损失及搬迁奖励共计人民币 89,854,569 元（包含应付租赁业户装修及设施补偿款）。详情请见公司刊载于 2017 年 8 月 25 日《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站《江西长运股份有限公司关于全资子公司黄山长运有限公司原屯溪汽车站用地及地上房屋建筑物由黄山市屯溪区人民政府征收补偿的公告》。

2018 年 1 月 2 日，黄山长运收到黄山市屯溪区房屋征收管理局《通知》（屯征[2017]394 号），黄山市华民房地产评估测绘有限公司函告黄山市屯溪区房屋征收管理局，因资料收集不完整，其于 2017 年 8 月 21 日出具的“华民征估（屯）字【2017】公字第 0702-2 号房地产评估（分户）报告在一些参数取值上存在一定瑕疵，要求收回该报告。黄山市屯溪区房屋征收管理局与黄山长运于 2017 年

8月23日签署的《公产房屋征收货币化安置补偿协议书（直接货币补偿方式）》，以黄山市华民房地产评估测绘有限公司上述《房地产评估（分户）报告》的评估结果为基础，现已无法继续履行，需由黄山长运与黄山市屯溪区房屋征收管理局商议再行委托征收补偿价值评估等事宜。详情请见公司刊载于2018年1月4日《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站《江西长运股份有限公司关于全资子公司黄山长运有限公司原屯溪汽车站用地及地上房屋建筑物由黄山市屯溪区人民政府征收补偿的进展公告》。

鉴于上述情况，经审慎研究与充分协商，黄山长运拟与黄山市屯溪区房屋征收管理局签署《解除〈公产房屋征收货币化安置补偿协议书〉协议》，解除原签署的公产房屋征收货币化安置补偿协议书，另行选择评估机构对屯溪汽车站地块进行评估，并在新的评估结果的基础上再次协商签订新的安置补偿协议。

## 二、交易双方基本情况

（一）征收主体：黄山市屯溪区人民政府

征收部门：黄山市屯溪区房屋征收管理局

（二）黄山长运有限公司基本情况

注册地点：安徽省黄山市屯溪区新潭齐云大道东侧

成立日期：2006年03月17日

注册资本：肆仟万元整

法定代表人：齐国强

主营业务：班车客运、包车客运；出租客运、旅游客运；高速客运、快速客运；道路客运站场，旅客行包托运，小件快运经营；物流服务；汽车(不含九座以下乘用车)及汽车配件销售等。

截止2017年12月31日，黄山长运有限公司总资产16,877.05万元，净资产为7,940.34万元，2017年度共实现净利润301.48万元。

截止2018年6月30日，黄山长运有限公司总资产15,971.83万元，净资产为8,095.55万元，2018年1-6月共实现净利润175.57万元。

## 三、拟签署的《解除〈公产房屋征收货币化安置补偿协议书〉协议》主要内容

## 容

(一) 协议主体：黄山市屯溪区房屋征收管理局、黄山长运有限公司

(二) 原征收补偿协议的解除：

双方同意解除于2017年8月23日签订的《公产房屋征收货币化安置补偿协议书（直接货币补偿方式）》，该协议书不再履行。

(三) 双方另行选择委托除黄山市华民房地产评估测绘有限公司之外的评估机构对屯溪汽车站地块进行评估，所需评估费用由黄山市屯溪区房屋征收管理局承担。

(四) 双方在新的评估结果的基础上再次进行协商签订新的安置补偿协议。

(五) 协议生效：经双方盖章生效。

#### 四、解除原屯溪站用地及地上房屋建筑物征收补偿协议对公司的影响

黄山长运本次拟签订《解除〈公产房屋征收货币化安置补偿协议书〉协议》，是基于上述安置补偿协议系以黄山市华民房地产评估测绘有限公司出具的《房地产评估（分户）报告》的评估结果为基础，但黄山市华民房地产评估测绘有限公司已函告黄山市屯溪区房屋征收管理局，因资料收集不完整，其出具的“华民征估（屯）字【2017】公字第 0702-2 号房地产评估（分户）报告在一些参数取值上存在一定瑕疵，要求收回该报告，原征收补偿协议已无法继续履行，经协商做出的审慎决定。

本次解除原屯溪站用地及地上房屋建筑物征收补偿协议事项，不会对公司经营发展和财务状况产生重大影响。

特此公告。

江西长运股份有限公司董事会

2018年10月25日