

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2021-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	国信证券 鲁家瑞 李瑞楠 中庚基金 张炜舜
时间	2021年10月21日上午
地点	在线
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 财务总监 伍玉利 证券事务副总监 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	<p>主要交流内容如下：</p> <p>Q1：公司目前的股权结构是怎样的？</p> <p>A1：公司控股股东为京基集团有限公司（以下简称“京基集团”），第二大股东深圳市京基时代实业有限公司系京基集团全资子公司。京基集团合计控制公司72.89%的股权。</p> <p>Q2：公司此前预计山海上园三、四期项目预计可回笼资金约150亿元，2021年3季度一共回笼多少资金？是否足够支撑农业项目资本开支？</p> <p>A2：截至9月底，山海御园商品房累计销售金额57.75亿元，累计预收款项35.87亿元，目前资金充足，后续将根据行业变化及公司资金等实际情况，合理安排农业项目投资发展节奏。</p> <p>Q3：公司前三季度分别销售多少商品猪和仔猪？截至三季度末母猪存栏量有多少？</p> <p>A3：公司目前已投产的生猪养殖项目尚处于产能逐步提升阶段，出栏量相对较少。公司前三季度累计销售商品猪19,323头，仔猪45,641头，另销售淘汰猪4,816头。截至三季度末，母猪存栏约7.7万头，其中基础母猪约5.6万头，</p>

	<p>后备母猪约 2.1 万头。</p> <p>Q4: 公司目前已建成投产及在建的项目一共可实现多少出栏量?</p> <p>A4: 公司目前已建成投产及在建的项目包括徐闻、高州、文昌、贺州等项目, 达产后可实现出栏量约 200 万头。</p> <p>Q5: 公司如何看待猪价?</p> <p>A5: 就短期来看, 受元旦、春节节日消费及肉类腌制需求提振及国家收储影响, 近期猪肉价格有所上涨。不过考虑到生猪产能及能繁母猪存栏仍处于较高位, 目前尚无法判断猪价何时到达拐点。</p> <p>Q6: 公司半年报 18 亿多的长期借款中有多少属于农业项目贷款? 贷款期限及利率是多少?</p> <p>A6: 长期借款中有 6 亿是地产开发贷, 约 12 亿为农业项目贷款。农业项目贷款期限在 5-10 年, 利率区间为 3.5%-6.3%。</p> <p>Q7: 公司种猪主要是什么品种?</p> <p>A7: 目前公司引进的种猪包括长白、大白及 PIC 配套系。</p> <p>Q8: 公司今后二元能繁母猪的扩张还是主要依靠自繁自育吗? 是否会考虑从市场上购买?</p> <p>A8: 公司已在徐闻项目建立 1,500 头规模核心群和 6,000 头扩繁群, 能够满足现有项目的种猪需求, 暂时无需外购。</p>
附件清单 (如有)	无
披露日期	2021 年 10 月 22 日