

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-087

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

## 中交地产股份有限公司关于为参股公司 佛山中交房地产开发有限公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、提供财务资助情况概述

佛山中交房地产开发有限公司（以下简称“佛山中交”）是中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）参股公司，我司持股比例 47.37%，上海凝宇企业管理服务中心（有限合伙）持股比例 2.63%，广州番禺雅居乐房地产开发有限公司持股比例 49.91%，广州同兴企业管理有限公司持股比例 0.04%，广州恒泰企业管理有限公司持股比例 0.05%。

为支持佛山中交开发建设，佛山中交各股东方按持股比例向佛山中交提供了相应的财务资助，其中我司向佛山中交提供的 12,789.90 万元借款将于 2020 年 6 月到期。现根据佛山中交生产经营需要，我司拟对佛山中交上述借款 12,789.90 万元予以到期续借，借款年利率 8%，期限 6 个月，佛山中交其他股东方也按持股比例以同等条件对佛山中交的股东借款予以到期续借。

我司于 2020 年 5 月 14 日召开第八届董事会第四十二次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于为参股公司佛山中交房地产开发有限公司提供财务资助的议案》，本项议案需提交我司股东大会审议。

## 二、接受财务资助方的基本情况

公司名称：佛山中交房地产开发有限公司

注册资本：19000 万元人民币

成立时间：2017 年 10 月

法定代表人：钟瑾

注册地址：佛山市顺德区乐从镇水藤村工业大道二巷三号之四

经营范围：房地产开发经营、物业管理、房地产信息咨询、办公用房、商业用房的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东构成：我司持股比例 47.37%，上海凝宇企业管理服务中心（有限合伙）持股比例 2.63%，广州番禺雅居乐房地产开发有限公司持股比例 49.91%，广州同兴企业管理有限公司持股比例 0.04%，广州恒泰企业管理有限公司持股比例 0.05%。

经营情况：佛山中交正在对佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、创富二路以南地块的国有建设用地进行开发建设，该地块于 2017 年 9 月取得，该地块用地面积 60,140.84 平方米，用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地，容积率 2.8。佛山中交经营情况正

常,最近一年及一期财务指标如下(单位:万元):

| 项目                       | 总资产        | 净资产       | 营业收入  | 营业利润      | 净利润       |
|--------------------------|------------|-----------|-------|-----------|-----------|
| 2019 年末/2019 年 1-12 月    | 224,853.89 | 15,815.25 | 78.02 | -2,531.36 | -2,668.85 |
| 2020 年 3 月末/2020 年 1-3 月 | 228,377.16 | 16,050.06 | 8.72  | -355.33   | -370.66   |

佛山中交不是失信被执行人。

佛山中交不是我司关联方。

2019 年度内我司为佛山中交提供财务资助金额为 38,237.50 万元。

### 三、佛山中交其他股东的基本情况

1、名称:广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

注册资本:50000 万元人民币

注册地址:广州市番禺区南村镇兴业路

成立时间:2000 年 3 月 27 日

法定代表人:杨林森

经营范围:房地产开发经营;物业管理;房地产咨询服务;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁(不含仓储)。

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司不是失信被执行人,不是我司关联方,本次按持股比例以同等条件对佛山中交提供财务资助。

2、名称:广州同兴企业管理有限公司

注册资本:1 万元人民币

注册地址:广州市南沙区丰泽东路 106 号

成立时间:2017 年 5 月 19 日

法定代表人：深绮媚

经营范围：企业管理服务(涉及许可经营项目的除外);投资管理服务;投资咨询服务;企业管理咨询服务;房地产中介服务;房地产咨询服务。

广州同兴企业管理有限公司不是失信被执行人,不是我司关联方,本次按持股比例以同等条件对佛山中交提供财务资助。

3、名称：广州恒泰企业管理有限公司

注册资本：1万元人民币

注册地址：广州市番禺区南村镇南大路广州雅居乐花园公建1

成立时间：2017年7月14日

法定代表人：卓慧

经营范围：企业管理服务(涉及许可经营项目的除外)。

广州恒泰企业管理有限公司不是失信被执行人,不是我司关联方,本次按持股比例以同等条件对佛山中交提供财务资助。

4、名称：上海凝宇企业管理服务中心（有限合伙）

类型：有限合伙企业

经营场所：上海市崇明区长兴镇江南大道1333弄11号楼1608室(临港长兴科技园)

执行事务合伙人：郑达

成立日期：2016年9月18日

经营范围：企业管理咨询,商务信息咨询,市场营销策划,包装服

务,展览展示服务,会务服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海凝宇企业管理服务中心(有限合伙)不是失信被执行人,不是我司关联方,本次按持股比例以同等条件对佛山中交提供财务资助。

#### **四、财务资助风险防范措施**

我司在提供资助的同时,将加强对佛山中交的经营管理,积极跟踪佛山中交的日常生产经营和项目建设的进展,控制资金风险,确保公司资金安全。

#### **五、董事会意见**

我司本次对佛山中交提供的财务资助,有利于保障佛山中交房地产项目的顺利推进,符合公司正常经营需要;佛山中交所开发的房地产项目发展前景良好,偿债能力和信用状况良好;佛山中交其它股东亦按其持股比例提供同等条件的财务资助,财务资助公平对等。公司派驻管理人员及财务人员参与佛山中交的经营管理,财务风险可控,不会对公司日常经营产生重大影响。

#### **六、提供财务资助后关于募集资金使用的承诺**

我司承诺在提供上述财务资助后的十二个月内,不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、不将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、不将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

#### **七、独立董事意见**

我司独立董事郭海兰、胡必亮、马江涛对本次财务资助事项发表

独立意见如下：中交地产本次对佛山中交提供财务资助，有利于保障佛山中交所开发项目的顺利推进，符合公司整体经营需要；佛山中交其它股东按持股比例同等条件提供财务资助，财务资助公平、对等；佛山中交所开发的房地产项目发展前景良好，中交地产在佛山中交派驻管理人员和财务人员，财务风险可控，不会对公司日常经营产生重大影响，不存在损害中小股东利益的情形。我们同意董事会对《关于为佛山中交房地产开发有限公司提供财务资助的议案》的表决结果。

### 七、公司累计对外提供财务资助的情况

截至 2020 年 4 月 30 日，我司累计对外提供财务资助余额为 463,584 万元，其中我司对房地产项目公司(含参股房地产项目公司、并表但持股未超过 50%的房地产项目公司、与关联方共同投资的项目公司)提供股东借款余额为 448,104 万元；合作方从我司并表房地产项目公司调用富余资金余额为 15,480 万元，公司不存在逾期未收回的借款。

### 八、备查文件

- 1、公司第八届董事会第四十二次会议决议。
- 2、独立董事意见。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2020 年 5 月 14 日

