

投资者关系活动记录表

证券代码：002187

证券简称：广百股份

广州市广百股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2018-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	华创证券有限责任公司：王紫洛 银华基金管理股份有限公司：张舰 中国人寿资产管理有限公司：盛劲松
时间	2018年11月29日上午10:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司副总经理、董事会秘书：钟芬 公司证券事务代表：李亚
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司近期门店拓展情况？ 今年以来公司新开了1家购物中心—金沙洲广百广场，2家百货店—广百清远店和广百阳江东汇城店。另一个购物中心项目—荔胜广场预计今年年底可以开业。</p> <p>2、公司目前购物中心占比有多少？ 目前公司有27家门店，其中购物中心有3家，购物中心家数占比为11%，经营面积占比约为28%。</p> <p>3、公司目前自有物业占比？ 公司目前自有经营物业主要包括广百百货北京路店约7万平方米，新大新百货北京路店约1.4万平方米，广百新一城购物中心约3.5万平方米，金沙洲广百广场2.9万平方米，合计约15万平方米。自有物业占比约为26%。</p> <p>4、公司未来门店拓展思路？ 在区域方面，未来公司仍将重点拓展广州市和广东省内。在业态方面，公司密切关注业态发展趋势，择机增加购物中心、商业综合体的经营比重。</p> <p>5、对于现有的门店有没有改造的计划？ 今年以来公司有序推进门店升级优化，已完成佳润店、新市店、花都新一城、北京路店、天河中怡店的优化升级，在实际经营中根据市场变化及时调整，引进适销品牌专柜，根据各门店物业具体情况适当增加体验元素，提升消费者体验。</p> <p>6、近期公司商品品类销售有什么变化？ 今年以来公司家用电器类商品零售额有所下降，化妆品类商</p>

	<p>品销售有所上升。</p> <p>7、公司控股股东还除上市公司外还有什么主要业务？ 公司控股股东是广百集团，广百集团除了百货零售业务外，还有展贸、物流等其他业务。</p> <p>8、公司是控股股东唯一的上市平台吗？ 控股股东还有一家子公司广州市广百展贸股份有限公司在新三板上市。</p> <p>9、目前国企改革方面有什么进展？ 目前广州市国资部门尚未有具体的针对公司的方案和指引，公司仍将积极关注国企改革政策变化和国资管理部门推出的具体方案。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2018年11月29日