

证券代码：002162

证券简称：悦心健康

公告编号：2024-008

上海悦心健康集团股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	悦心健康	股票代码	002162
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	程梅	莫丹丹	
办公地址	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号	
传真	021-54331229	021-54331229	
电话	021-54333699	021-54333699	
电子信箱	zqb@cimic.com	zqb@cimic.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司所从事的主要业务、主要产品及其经营模式均未发生重大变化。公司业务分为建材业务、康养业务、医疗业务、投资性房地产租赁业务等。具体说明如下：

（一）建材业务

1、业务概况

报告期内，公司建材业务主要致力于高端建筑陶瓷品牌“斯米克”瓷砖的研发、生产和销售，具有独立的采购、生产

和销售体系。公司秉承以匠心智造产品、以品质塑造价值、以环保缔造健康、以创新引领时尚的企业宗旨，满足消费者对“时尚空间·健康生活”的追求。

公司瓷砖产品按产品外观特色分为玻化石、大理石、云石代、釉面砖、艺术瓷等大类，辅以外墙干挂、挂贴产品、花砖、腰线、转角等配件产品，可以满足各类室内外空间、各种档次以及风格的装修用砖需求，主要客户为国内中大型房地产开发公司、建材经销商、家装公司以及国外特约经销商等。

公司注重产品研发创新，2023 年，公司继续通过创新技术，在“炫彩宝石”、“黄金洞石”、“莫兰迪系列”、“新澳洲砂岩”等全新一代大规格玻化石产品上，从创意设计到研发技术全线迭代升级，成为行业的独创产品。全新一代玻化石突破现有技术和工艺实现“六高两超”优异特性——高强度、高质感、高耐磨、高安全性、高防滑性、高防污性、超低吸水率、超大规格，进一步提升了产品品质。斯米克瓷砖产品应用效果图：



玻化石



大理石



百丽晶



云石代



釉面砖



艺术瓷

2、主要经营模式

公司具有独立的采购、生产和销售体系。

(1) 采购模式

建材业务采用集中采购制度，由采购中心专门负责公司所有采购业务。采购程序是依据原材料需求计划，结合原材料安全库存制订采购计划后进行比价采购。原材料的采购通过招标比价的形式，与主要供应商签订《产品供货合同》，建立了长期的合作关系。

(2) 生产模式

公司生产模式包括自产和外协加工（OEM）。主要分为两类，一类是根据工程客户订单进行生产，另一类是公司销售子公司上海斯米克建材有限公司及其各地子公司、分公司、经销商根据客户需求及市场近期预测以订单的方式向公司订货，控制好常规库存。

(3) 销售模式

公司面对国内外市场进行销售，国内市场整体销售模式以线下经销商网络和直营工程为主，辅以电子商务、整体家装以及互联网家装等渠道销售到终端客户。公司的对外贸易业务则由国际事业部负责，主要采取发展国外特约经销方式出口公司产品。

本报告期内，公司主营业务、主要产品和主要经营模式均未发生重大变化。

3、业绩驱动因素

近年来，公司以内部挖潜来提升企业核心竞争力，通过开发新产品、加强渠道建设、拓展工程销售渠道、开发家装整装渠道、新增战略大客户等措施来驱动建材业绩增长。

（二）康养业务

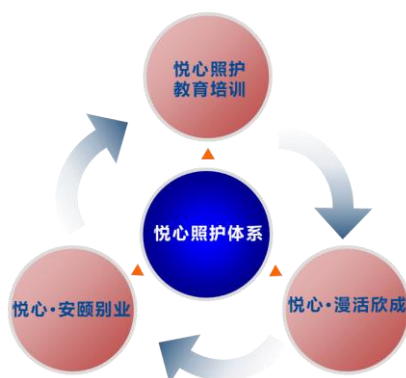
中国人口老龄化特征显著，根据国家统计局发布数据显示，2023 年末，我国 60 岁及以上人口 2.97 亿人，占全国人口的 21.1%，较 2010 年数据相比提升 7.84%，我国老龄化面临老年人口规模巨大、老龄化进程速度快、应对人口老龄化任务重三个特征。

未来老年人口特征将呈现“哑铃型”趋势——低龄康养+高龄护理群体，低龄康养、高龄介护、失能失智等人口结构性规模庞大。

随着中国经济与日俱增的发展和老龄化程度持续加深，市场格局产生了巨大的变化，老年人对多样化、个性化、高品质服务的需求日益增长，我们看到整个市场上一边是老旧的仅提供基本服务的养老机构空置率和关停率越来越高，一边是新型现代化改善性养老机构和床位日益增加。

公司抓住市场机遇，积极整合国内外及两岸相关专家团队和优质资源，不断提升公司的核心竞争力。经过多年努力，公司整合创新，逐渐培养出康养整体化优势团队，并结合地区政策和相应市场情况，形成完整的“悦心照护体系”，全方位提升长者的生活质量和身心健康，而“医养康教研”五位一体的发展模式为公司在康养服务业务领域铸就了强大的产业链支撑能力。

“悦心照护体系”把传统的孝道和中国式现代化结合，通过职业教育培养，通过康养服务体现，以“中高端康养服务”为切入点，以“医养康教研”五位一体的模式打造护城河。公司积极布局康养事业，发展康养业务，通过构建完善的悦心照护体系，为活力长者及失智失能长者，提供集健康管理、医疗救治、康复训练、专业护理、生活照护和休闲娱乐为一体的康养服务，让长者在不同的生命阶段，安享高品质、有尊严、全方位的康养服务。



目前“悦心照护体系”产品线共有三个，聚焦于中高端康养服务：

“悦心·漫活欣成”专注于活力长者的康养生活服务，以持续照料社区和机构为载体，采用标准化的开发模式，可选配的服务模块，为活力长者提升生活品质、延缓身体机能老化、加强心理关爱，用全新的生活模式，为长者打造幸福的康养生活。

“悦心·安颐别业”专注于失智失能长者的专业照护。该产品系列采用跨专业领域整合照护模式，借鉴台湾成熟的护理模式，采用以人为本的四全护理（全人、全家、全队、全程）的理念，集合营养保健、医疗康复、心理辅导、专业护理、生活照料、社交娱乐等多专业团队，采用主动式健康管理，个性化护理方案和标准化护理流程为长者减轻身体和心理疾患伤害，打造愉悦的心灵和健康的身体，提升生命质量。

“悦心照护教育培训”专注于围绕职业规范和照护技能开展职业教育和技能培训。该产品系列依托于公司照护的实践经验，融合欧美、日本、台湾地区的护理理念和培训体系，推动产教融合，育训结合，采用“中职-高职-企业”一体化贯通培养模式，为公司培养专业的护理人才，有力地支持了“悦心·漫活欣成”和“悦心·安颐别业”的业务发展，同时为社会输送康养服务人员。

依托于悦心照护体系的完善和专业团队的壮大，“悦心·漫活欣成”、“悦心·安颐别业”、“悦心照护教育培训”

三个产品线，互相支持、互为依托，形成齐头并进的发展态势。



上海奉贤金海悦心颐养院



上海悦心泗洪康养中心



温州东方悦心中等职业技术学校



温州龙港市医养康教研示范园

（三）医疗业务

公司医疗业务包括综合医院及专科医疗服务。公司已陆续投资的医疗机构及合作项目包括：安徽全椒同德爱心医院、江苏泗洪分金亭医院、江苏泗洪安颐医院（宿迁安颐老年病医院）、美国日星生殖中心、江西宜春市妇幼保健院妇产生殖合作项目等。

（四）投资性房地产租赁业务

公司在上海市闵行区浦江镇的投资性房地产租赁建筑面积约 7.7 万平方米，所处位置交通便利，基础配置设施完善，主要承租方为物流仓储公司。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	1,278,144,047.00	1,162,627,690.56	1,162,627,690.56	9.94%	1,260,831,976.72	1,260,831,976.72
归属于上市公司股东的净利润（元）	50,063,818.15	-278,424,533.43	-277,840,793.72	118.02%	46,171,031.16	46,171,031.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-117,920,636.43	-219,168,278.64	-218,584,538.93	46.05%	28,772,012.05	28,772,012.05
经营活动产生的现金流	123,616,172.02	25,876,824.30	25,876,824.30	377.71%	153,243,763.30	153,243,763.30

量净额（元）						
基本每股收益（元/股）	0.054	-0.3005	-0.2999	118.01%	0.0519	0.0519
稀释每股收益（元/股）	0.054	-0.3005	-0.2999	118.01%	0.0519	0.0519
加权平均净资产收益率	5.06%	-24.44%	-24.38%	29.44%	3.99%	3.99%
	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产（元）	2,358,838,216.90	2,490,346,685.37	2,507,811,062.53	-5.94%	2,712,784,671.26	2,712,784,671.26
归属于上市公司股东的净资产（元）	992,468,338.54	1,006,236,659.41	1,006,373,972.80	-1.38%	1,278,519,957.81	1,278,519,957.81

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

①关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	221,065,012.52	346,257,485.15	371,001,354.81	339,820,194.52
归属于上市公司股东的净利润	-7,672,898.23	176,217,930.24	-59,897,962.47	-58,583,251.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,518,757.94	8,236,128.89	-62,341,777.99	-56,296,229.39
经营活动产生的现金流量净额	-43,674,374.02	57,548,188.23	39,953,038.56	69,785,319.25

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	61,339	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	65,087	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	

CIMIC INDUSTRIAL INC. (斯米克工业有限公司)	境外法人	37.15%	344,206,164	0	质押	100,000,000
DIGITAL PACIFIC INC. (太平洋数码有限公司)	境外法人	6.65%	61,607,356	0	不适用	0
上海斯米克有限公司	境内非国有法人	5.69%	52,725,000	0	不适用	0
上海杜行工业投资发展公司	境内非国有法人	2.28%	21,161,240	0	不适用	0
上海金曜斯米克能源科技有限公司	境内非国有法人	2.16%	20,000,000	0	不适用	0
彭洁芳	境内自然人	1.25%	11,575,986	0	不适用	0
吴美娟	境内自然人	0.39%	3,579,500	0	不适用	0
王玲	境内自然人	0.24%	2,199,900	0	不适用	0
中信证券股份有限公司	国有法人	0.21%	1,987,178	0	不适用	0
中信里昂资产管理有限公司 -客户资金	境外法人	0.19%	1,731,800	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	斯米克工业有限公司、太平洋数码有限公司、上海斯米克有限公司、上海金曜斯米克能源科技有限公司受同一实际控制人李慈雄控制，属于一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	第6大股东彭洁芳通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份数量为11,575,986股。					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

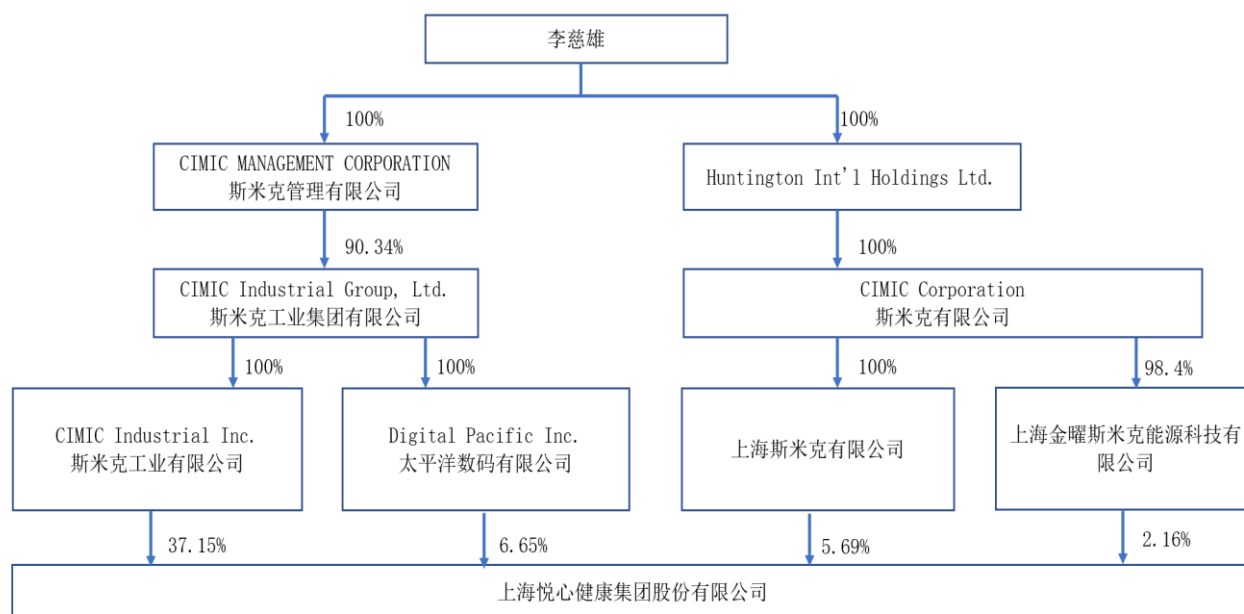
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无。