

证券代码：600603

证券简称：广汇物流

广汇物流股份有限公司

2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人杨铁军、主管会计工作负责人高源及会计机构负责人（会计主管人员）李志英保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度 (%)
营业收入	665,737,861.64	89.82	2,249,518,170.40	38.40
归属于上市公司股东的净利润	72,179,518.33	21.75	409,444,498.91	22.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	70,803,227.91	22.99	397,984,608.78	16.85
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	961,521,674.94	-4.86

基本每股收益（元/股）	0.06	20.00	0.34	21.43
稀释每股收益（元/股）	0.06	20.00	0.34	21.43
加权平均净资产收益率（%）	1.06	增加 0.11 个百分点	5.97	增加 0.66 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度（%）
总资产	16,281,351,594.13	17,205,922,807.91		-5.37
归属于上市公司股东的所有者权益	6,821,314,842.88	6,769,848,414.08		0.76

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）		4,779.07	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	103,436.64	803,459.86	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	19,418.40	5,458,791.28	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	625,743.18	1,473,304.79	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	840,183.59	4,135,892.37	
减：所得税影响额	-234,520.17	-481,216.80	
少数股东权益影响额（税后）	22,028.78	64,879.56	
合计	1,376,290.42	11,459,890.13	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
营业收入-年初至报告期末	38.40	主要是本期实现房产销售收入增加所致
营业收入-本报告期	89.82	主要是本期实现房产销售收入增加所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,509	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司	境内非国有法人	541,213,926	43.06	0	质押	226,520,000
新疆萃锦投资有限公司	境内非国有法人	81,545,320	6.49	0	质押	81,545,319

西安龙达投资管理有限公司	境内非国有法人	75,542,108	6.01	0	无	0
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	53,516,772	4.26	0	无	0
新疆翰海股权投资有限公司	境内非国有法人	36,795,824	2.93	0	质押	36,795,824
新疆广汇化工建材有限责任公司	境内非国有法人	32,253,164	2.57	0	无	0
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	12,473,900	0.99	0	无	0
姚军	境内自然人	10,193,165	0.81	0	质押	10,193,163
中国建设银行股份有限公司—大成中证红利指数证券投资基金	其他	7,519,000	0.60	0	无	0
刘晓天	境内自然人	5,837,200	0.46	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司	541,213,926	人民币普通股	541,213,926			
新疆萃锦投资有限公司	81,545,320	人民币普通股	81,545,320			
西安龙达投资管理有限公司	75,542,108	人民币普通股	75,542,108			
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	53,516,772	人民币普通股	53,516,772			
新疆翰海股权投资有限公司	36,795,824	人民币普通股	36,795,824			
新疆广汇化工建材有限责任公司	32,253,164	人民币普通股	32,253,164			
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	12,473,900	人民币普通股	12,473,900			
姚军	10,193,165	人民币普通股	10,193,165			
中国建设银行股份有限公司—大成中证红利指数证券投资基金	7,519,000	人民币普通股	7,519,000			
刘晓天	5,837,200	人民币普通股	5,837,200			
上述股东关联关系或一致行动的说明	除广汇集团与广汇化建为一致行动人外，未知无限售条件股东之间和前十名之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	前十名普通股股东中，股东广汇集团通过普通账户持有 453,213,926 股，通过信用担保账户持有 88,000,000 股；股东西龙达通过普通账户持有 25,542,108 股，通过信用担保账户持有 50,000,000 股。
---	--

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

3.1 2021年1-9月土地储备情况

单位：平方米

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积	规划计容建筑面积	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积	合作开发项目的权益占比(%)
1	乌鲁木齐市新市区	38,566.75	99,753.94	是	38,566.75	60
2	乌鲁木齐市新市区	15,517.30	54,327.56	是	15,517.30	60

3.2 2021年1-9月房地产开发销售情况

单位：平方米

项目	经营业态	新签约面积	新签约金额（元）	新开工面积	已竣工面积
广汇御园、CBD及美术馆项目	住宅及商业（含车位）	154,320.45	1,970,955,643.22	0	0
汇茗城	住宅及商业	21,821.53	147,895,920.30	0	0
汇悦城	住宅及商业	22,823.77	123,135,354.00	0	30,596.63
颐景庭院	住宅	2,636.06	20,489,267.00	0	0
御锦城	住宅及商业	87,776.03	924,669,853.00	0	0
汇润城一、二期	住宅及商业（含车位）	21,928.37	148,157,186.00	0	0
汇茗轩	住宅及商业（含车位）	3,882.11	33,327,728.00	0	0

3.3 2021年1-9月房地产出租情况

报告期内，公司房地产项目无出租业务。

3.4 其他重要事项

3.4.1 子公司亚中物流与政府签订征收补偿协议

报告期内，乌鲁木齐市政府、高新区（新市区）政府 2021 年度老城区提升改造项目拟将子公司亚中物流所属广汇美居物流园区部分楼座征收，征收范围包含 A 座、B 座、C 座、D 座、E 座、F 座、G 座、H 座、J 座、O 座、N 座，其土地使用权 254,601.59 平方米、房屋建筑面积为 619,335.646 平方米。2021 年 8 月 17 日，新疆亚中物流商务网络有限责任公司（以下简称“亚中物流”）在公司股东大会授权范围内与乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）房屋征收与补偿管理办公室（土地征收管理办公室）和乌鲁木齐高新技术产业开发区（乌鲁木齐市新市区）高新街片区管理委员会共同签订了《房屋征收补偿协议书》，根据征收补偿协议约定，按照“拆一补一、就地安置”原则，补偿面积不低于原房屋产权面积，交付后评估估值不低于征收决定颁布之日房屋市场公允价

值的方式进行产权置换。交付后补偿面积不足或评估估值低于征收决定颁布之日房屋市场公允价值，差额部分须由乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）房屋征收与补偿管理办公室（土地征收管理办公室）采用货币或实物资产等补偿方式予以补足。征收补偿协议签订之日至实物补偿资产移交亚中物流期间（暂定四年，具体以实际交付为准），乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）房屋征收与补偿管理办公室（土地征收管理办公室）每年按不低于经审计确认的美居物流园被征收资产 2017-2019 年三年营业利润金额平均值 167,029,113.54 元给予亚中物流货币补偿，预计对公司业绩将产生正面影响。公司将按照《企业会计准则》等相关规定，对上述停产停业损失补偿款进行相应的会计处理，具体数据以经年度审计确认后的结果为准。

3.4.2 子公司亚中物流购买新疆格信投资有限公司 65%的股权

公司子公司亚中物流以现金方式购买新疆广汇房地产开发有限公司（以下简称“广汇房产”）持有的新疆格信投资有限公司（以下简称“格信公司”）65%的股权。格信公司所属的 6,573.17 亩土地均被纳入乌鲁木齐临空经济示范区中的格信商贸区组团，作为建设用地进行开发，土地储备非常丰富，具备短、中、长期发展的巨大空间和深厚潜力。公司收购格信公司股权后将根据新疆维吾尔自治区和乌鲁木齐市两级党委政府关于抢抓丝绸之路经济带“核心区”新机遇的总体要求以及高水平建设临空经济区的决策部署，按照以产兴城、以商带城、以城促产、产城融合的思路，计划在格信地块打造丝路之光国际物流新城项目，按规划公司将建设新美居商贸物流园、汽车产业园、冷链物流园、特色文旅产业园、临空总部产业园，将格信项目打造成“一带一路”战略版图上的空港商贸物流的新锚点，临空经济产业新平台，中国西北全季旅游度假目的地新名片，乌鲁木齐生态康养家园新地标和产城融合新样板。此次股权收购有利于公司加快物流主业的发展，增加可持续经营能力，符合公司的未来发展规划。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

适用 不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2021 年 9 月 30 日

编制单位：广汇物流股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,734,824,436.19	2,596,651,270.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	214,087.86	600,241,903.51

衍生金融资产		
应收票据	13,493,700.00	6,663,432.49
应收账款	445,164,147.45	644,736,870.43
应收款项融资		
预付款项	24,762,279.02	24,037,612.08
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	38,412,689.24	38,925,340.38
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	6,593,810,559.77	6,512,532,829.49
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	508,670,271.66	370,794,138.62
流动资产合计	9,359,352,171.19	10,794,583,397.93
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	558,930,022.14	149,930,029.77
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	509,411,800.00	5,204,651,300.00
固定资产	248,349,683.36	34,812,548.02
在建工程	488,204,371.58	665,196,787.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	45,800,371.91	44,107,881.38
开发支出		
商誉	4,115,404.39	4,115,404.39
长期待摊费用	2,287,001.13	2,317,445.38
递延所得税资产	357,826,905.88	295,804,014.00
其他非流动资产	4,707,073,862.55	10,404,000.00
非流动资产合计	6,921,999,422.94	6,411,339,409.98
资产总计	16,281,351,594.13	17,205,922,807.91
流动负债：		
短期借款	10,014,500.00	92,223,787.43

向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	486,547,000.46	986,621,610.60
应付账款	1,586,970,914.44	2,073,227,467.63
预收款项	27,905,888.92	16,914,239.90
合同负债	3,542,891,663.77	2,904,531,719.25
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	5,593,516.66	27,559,219.96
应交税费	711,767,703.18	812,604,572.78
其他应付款	179,845,206.17	157,617,498.53
其中：应付利息		
应付股利	22,120,000.00	18,000,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	733,214,241.88	577,159,877.97
其他流动负债	304,394,156.34	255,321,619.29
流动负债合计	7,589,144,791.82	7,903,781,613.34
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	539,725,000.00	1,214,529,600.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	2,654,684.43	2,648,112.95
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	386,100.00	390,000.00
递延所得税负债	979,370,161.38	968,994,336.05
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,522,135,945.81	2,186,562,049.00
负债合计	9,111,280,737.63	10,090,343,662.34
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,698,207,434.00	1,698,207,434.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	755,309,773.77	756,975,698.58
减：库存股	345,526,648.54	347,875,048.54
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	419,779,280.32	419,779,280.32
一般风险准备		
未分配利润	4,293,545,003.33	4,242,761,049.72
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,821,314,842.88	6,769,848,414.08
少数股东权益	348,756,013.62	345,730,731.49
所有者权益（或股东权益）合计	7,170,070,856.50	7,115,579,145.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计	16,281,351,594.13	17,205,922,807.91

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

合并利润表

2021 年 1—9 月

编制单位：广汇物流股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年前三季度（1-9 月）	2020 年前三季度（1-9 月）
一、营业总收入	2,249,518,170.40	1,625,342,859.76
其中：营业收入	2,249,518,170.40	1,625,342,859.76
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,679,328,474.18	1,091,764,744.93
其中：营业成本	1,329,947,385.02	890,471,135.68
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	171,505,520.69	87,012,801.96
销售费用	86,155,222.51	44,930,875.88
管理费用	76,039,952.83	67,888,262.80
研发费用		
财务费用	15,680,393.13	1,461,668.61

其中：利息费用	61,119,520.38	52,851,370.66
利息收入	49,506,057.69	66,009,292.21
加：其他收益	803,459.86	572,359.64
投资收益（损失以“－”号填列）	9,830,910.84	14,494,001.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,135,892.37	5,335,119.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-236,227.19	-16,283,520.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-50,469,820.29	-60,755,880.88
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	4,779.07	148.25
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	530,122,798.51	471,605,223.23
加：营业外收入	3,669,182.68	1,739,352.50
减：营业外支出	2,195,877.89	12,491,886.77
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	531,596,103.30	460,852,688.96
减：所得税费用	115,006,322.26	99,631,348.60
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	416,589,781.04	361,221,340.36
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	416,589,781.04	361,221,340.36
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	409,444,498.91	335,317,829.25
2. 少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	7,145,282.13	25,903,511.11
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		

1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额		
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	416,589,781.04	361,221,340.36
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	409,444,498.91	335,317,829.25
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	7,145,282.13	25,903,511.11
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.34	0.28
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.34	0.28

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

合并现金流量表

2021 年 1—9 月

编制单位：广汇物流股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年前三季度 (1-9 月)	2020 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,299,066,271.73	3,495,460,023.52
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,561,882.14	5,769,715.05
收到其他与经营活动有关的现金	185,587,967.09	124,152,942.08
经营活动现金流入小计	3,486,216,120.96	3,625,382,680.65
购买商品、接受劳务支付的现金	1,606,993,385.36	1,820,377,822.01
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	77,561,112.93	74,321,884.30
支付的各项税费	690,769,989.83	508,546,971.35
支付其他与经营活动有关的现金	149,369,957.90	211,449,181.95
经营活动现金流出小计	2,524,694,446.02	2,614,695,859.61
经营活动产生的现金流量净额	961,521,674.94	1,010,686,821.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	845,668,090.86	2,033,500,000.00
取得投资收益收到的现金	17,695,018.47	10,865,694.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000.00	113,050.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	863,373,109.33	2,044,478,744.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	110,038,455.30	119,534,027.38
投资支付的现金	439,057,180.36	1,751,017,000.00
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	549,095,635.66	1,870,551,027.38
投资活动产生的现金流量净额	314,277,473.67	173,927,717.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		69,006,040.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	733,669,585.41	507,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	135,721,568.73	819,776,171.39
筹资活动现金流入小计	869,391,154.14	1,395,782,211.39
偿还债务支付的现金	1,181,827,410.46	869,137,779.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	442,263,474.21	710,851,769.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,431,566,756.75	2,070,249,301.67
筹资活动现金流出小计	3,055,657,641.42	3,650,238,851.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,186,266,487.28	-2,254,456,639.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
	-910,467,338.67	-1,069,842,100.97
加：期初现金及现金等价物余额	2,249,451,294.96	2,778,511,350.72
六、期末现金及现金等价物余额		
	1,338,983,956.29	1,708,669,249.75

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

(三)2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

特此公告。

广汇物流股份有限公司董事会

2021 年 10 月 22 日