

证券代码：002010

证券简称：传化智联

传化智联股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2019-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	光大证券计算机行业首席分析师 姜国平 民生证券研究所研究员 顾慧闽 民生证券研究所机构销售 钟 盾 华安基金行业分析师 曹 欣 华宝兴业基金研究员 王凌霄
时间	2019年1月22日
地点	浙江省杭州市萧山区钱江世纪城传化大厦会议室
上市公司接待人员姓名	传化智联董事会秘书 朱江英 传化智联高级副总裁 李绍波 传化智联投资者关系 管明锋
投资者关系活动主要内容介绍	1、 请问衡量公路港经营主要有哪些指标？收入主要由哪几部分构成？主要成本费用有哪些？ 公路港的商业模式相对比较复杂，一般前期阶段主要通过车流量、人流量、最大静态停车量、货物吞吐量、出租率等指标，后期经营隆市后一般为平台营业额、入驻企业数量、整合线路数、发车数等指标。公路港的收入分几部分：供应链业务收入、物业租金及停车费收入、交易服务费收入、增值服务收入（IT服务、代理记账、广告等），园区业务主要成本为人员薪酬和资产折旧（部分公路港）以及营销费用和税金等。

2、 一般公路港的建设成本为多少？

每个地区每个公路港的情况各不相同，与公路港规模大小有关，一般公路港的建设成本会控制在80-100万/亩。

3、 公司（物流集团）目前的组织架构是怎么样的？

目前物流集团除职能部门以外，主要由四大事业部组成，分别是：传化网城市物流中心事业部、传化网金融服务事业部、传化网智能技术服务事业部、传化网综合开发事业部。公路港园区、供应链、运力和车后等业务均在传化网城市物流中心事业部。

4、 目前物流集团人员总数有多少？IT开发人员有多少？

目前物流集团总人数大约4000多人，负责IT开发的人员有600多人。

5、 现在公司的IT业务部门，主要是开发新产品为主还是运营维护为主？

目前IT业务部门重点还是以开发为主，过去我们主要是围绕车和司机在开展服务，比如车货匹配平台撮合，在过去几年的探索和实践我们逐渐意识到了掌控货源的重要性，业务逐渐向上游延伸。现在更多是围绕制造企业（货主端）提供服务，比如供应链服务，这就要求公司需要具备对接大型企业（ERP）的相关IT系统，对系统开发的要求是比较高的，在这方面公司一直以来都非常重视。

6、公司在公路港运营、地产储备和拿地方面有什么优

	<p>势？</p> <p>① 园区运营优势：公路物流资源的集约化管理是地方政府普遍的诉求，现有的物流地产运营商同行更多是仓储配套为主，传化公路港通过规范化物流园区的构建以及体系化的园区管理服务，能有效解决政府在物流行业的集约化管理痛点，有利于项目的获取和落地；</p> <p>② 土地获取优势：主要还是政府对传化物流模式的认可，主要体现在：1、为当地政府贡献大量税收；2、整合了物流行业散小乱差的经营主体，促进了公路物流行业的转型升级和土地资源的价值提升；3、传化物流是上市公司传化智联主要业务，业务开展依法合规，并且承担了当地城市物资流通的重要功能。传化经过十几年的项目运营，在项目选址、政策谈判、土地获取方面形成了标准化的操作流程和运作经验。</p> <p>7、目前公司正在打造的业务平台型产品有哪些？</p> <p>① 物流供应链服务平台：提供运输及仓储一体化的物流供应链服务，实现生产资料及生活资料高效流通。</p> <p>② 物资供销服务平台：提供一站式采购销售交易服务，实现客户物资供销链闭环，引入货源。</p> <p>③ 车货信息服务平台：提供实时货源信息，整合社会及自有运力资源，实现全网智能配载及调度，降低空载率。</p> <p>④ 园区智能服务平台；通过基础设施实体平台业态升级，为商贸集群、物流园区、产业集群提供园区一揽子综合服务。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2019年1月22日

