

东莞宏远工业区股份有限公司关于 全资子公司广东宏远投资有限公司联合竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

2019年12月2日,公司全资子公司广东宏远投资有限公司(以下简称“宏远投资”)与东莞市宝盈房地产开发有限公司(以下简称“宝盈地产”)、东莞市信韬实业投资有限公司(以下简称“信韬实业”)参与竞拍东莞市寮步镇塘唇村香市路边2019WG046号国有建设用地使用权,经东莞市公共资源交易网(国土资源)公告结果公示,上述三者成为竞得人。此次竞买保证金合计7亿元,其中宏远投资出资2亿元,宝盈地产出资3.5亿元,信韬实业出1.5亿元。本次地块竞拍成交金额255155万元。

本次宏远投资取得土地使用权为公司日常经营活动,此事项已经公司第九届董事会第二十七次临时会议审议通过。公司与宝盈地产、信韬实业均不存在关联关系,本次联合竞拍土地使用权不构成关联交易,不构成中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、取得土地使用权情况

- 1、地块编号:2019WG046
- 2、地块位置:东莞市寮步镇塘唇村香市路边
- 3、地块面积:57765.78平方米
- 4、规划用途:城镇住宅用地、商服用地(R2二类居住用地)
- 5、出让年限:城镇住宅用地70年,商服用地40年

6、容积率： $1.0 < R \leq 3.0$

7、建筑密度（%）： $M \leq 28$

8、竞拍成交情况：成交金额 255,155.00 万元

9、资金来源：自有资金

三、合作方情况介绍

宝盈地产，法定代表人卢惠根，注册资本 7,000.00 万人民币，注册地址：东莞市麻涌镇水乡大道麻涌路段 11 号，经营范围：房地产开发经营。

信韬实业，法定代表人黎伟雄，注册资本 5,000.00 万人民币，注册地址：东莞市南城街道莞太路南城段 113 号 1325 室，经营范围：实业投资；高科技项目投资；批发业、零售业；建筑安装业；物业租赁。

公司与宝盈地产、信韬实业不存在关联关系。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得项目地块，将另行签订项目地块合作开发协议并设立新项目公司进行后续开发，未来对公司资金会形成一定的支出需求。作为公司在房地产业务方面的日常经营活动，它增加了公司在东莞市的项目储备，有利于夯实公司在主营业务上的投资，为公司的持续、健康发展提供有力保障。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

二〇一九年十二月三日