

公司代码：601010

公司简称：文峰股份

文峰大世界连锁发展股份有限公司 2022 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人贾云博、主管会计工作负责人王钺及会计机构负责人（会计主管人员）黄明轩声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

鉴于公司2022年度实现的归属于母公司所有者的净利润为负，公司2022年度拟不派发现金红利，不送红股，不以资本公积转增股本。上述利润分配方案尚须提交股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

报告中所涉及的经营计划等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告第三节“管理层讨论与分析”中描述了存在的风险因素，敬请广大投资者查阅。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理.....	26
第五节	环境与社会责任.....	40
第六节	重要事项.....	43
第七节	股份变动及股东情况.....	50
第八节	优先股相关情况.....	55
第九节	债券相关情况.....	55
第十节	财务报告.....	56

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、文峰股份	指	文峰大世界连锁发展股份有限公司
文峰集团	指	江苏文峰集团有限公司，公司控股股东
如东文峰大世界、如东文峰	指	如东文峰大世界有限公司，公司全资子公司
海安文峰大世界、海安文峰	指	海安文峰大世界有限公司，公司全资子公司
海门文峰大世界、海门文峰	指	海门文峰大世界有限公司，公司全资子公司
如皋长江文峰、如皋长江	指	如皋长江文峰大世界有限公司，公司全资子公司
上海文峰千家惠	指	上海文峰千家惠购物中心有限公司、公司全资子公司
文峰电器	指	江苏文峰电器有限公司，公司全资子公司
采批公司	指	南通文峰商贸采购批发有限公司，公司全资子公司
文景置业	指	南通文景置业有限公司，公司全资子公司
文峰城市广场	指	南通文峰城市广场购物中心有限公司，公司全资子公司
上海松江文峰、上海松江	指	上海松江文峰大世界商贸有限公司，公司全资子公司，在建
好邻配送	指	张家港市好邻配送有限公司，公司全资子公司
智能科技	指	江苏文峰智能科技有限公司，公司全资子公司的控股子公司
守朴基金	指	守朴行业优选 1 号私募证券投资基金，公司购买的理财产品
美美与共	指	江苏美美与共数字科技有限公司，公司控股子公司
连云港润峰	指	连云港润峰商业管理有限公司，公司控股子公司
宝应文峰	指	宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司，公司控股子公司
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	文峰大世界连锁发展股份有限公司
公司的中文简称	文峰大世界
公司的外文名称	Wenfeng Great World Chain Development Corporation
公司的外文名称缩写	WFDSJ
公司的法定代表人	贾云博

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何兰红	程敏
联系地址	江苏省南通市青年中路 59 号	江苏省南通市青年中路 59 号
电话	0513-85505666-9609	0513-85505666-9609
传真	0513-85121565	0513-85121565
电子信箱	wf@wfgf.cn	wf@wfgf.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	江苏省南通市南大街3-21号
公司注册地址的历史变更情况	无

公司办公地址	江苏省南通市青年中路59号
公司办公地址的邮政编码	226007
公司网址	http://www.wfdsj.com.cn
电子信箱	wf@wfgf.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报、证券时报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	文峰股份	601010	/

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
	签字会计师姓名	王贡勇、田希伦

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)	2020年
营业收入	2,392,617,612.39	2,473,905,052.33	-3.29	2,349,498,178.25
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	2,064,454,205.80	2,127,902,978.97	-2.98	2,057,732,255.04
归属于上市公司股东的净利润	-161,957,522.73	236,556,002.74	-168.46	268,266,378.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	111,374,804.92	219,356,631.99	-49.23	240,975,028.11
	2022年末	2021年末	本期末比上年同期末增减(%)	2020年末
归属于上市公司股东的净资产	4,367,882,377.31	4,798,305,208.05	-8.97	4,873,569,453.30
总资产	6,647,621,420.66	7,369,965,441.49	-9.80	6,741,220,036.81

（二）主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)	2020年
基本每股收益（元/股）	-0.09	0.13	-169.23	0.15
稀释每股收益（元/股）	-0.09	0.13	-169.23	0.15
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.06	0.12	-50.00	0.13

加权平均净资产收益率（%）	-3.54	4.88	减少8.42个百分点	5.58
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	2.44	4.53	减少2.09个百分点	5.01

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

报告期内，净利润下降的主要原因是公司全资子公司认购的私募基金出现亏损，该项金融资产公允价值变动损益对净利润的影响为-20,162.92万元。此外，公司出售持有的天风证券股票，形成的投资收益对本期净利润的影响为-9,187.09万元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2022年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	698,812,351.25	540,433,017.02	580,787,570.65	572,584,673.47
归属于上市公司股东的净利润	-24,016,758.60	-204,080,248.68	18,036,248.28	48,103,236.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	60,346,571.68	17,293,016.32	19,562,522.58	14,172,694.34
经营活动产生的现金流量净额	78,010,120.84	-29,978,348.95	328,148,780.29	107,001,892.50

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2022年金额	附注（如适用）	2021年金额	2020年金额
非流动资产处置损益	-3,745,279.52		-1,521,886.68	-1,142,094.90
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,379,614.71		12,380,743.42	23,515,790.40
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期				1,823.57

净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-2,625,637.49		692,316.72	-1,109,592.85
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-309,202,451.93	含守朴基金公允价值变动收益-201,629,162.00元，及天风证券股票投资收益-91,870,905.87元	19,670,902.26	26,045,273.85
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,802,236.03		-9,701,738.53	-10,123,036.28
其他符合非经常性损益定义的损益项目	206,471.61		197,683.26	149,200.94
减：所得税影响额	-24,840,614.04		4,504,456.03	10,046,014.52
少数股东权益影响额（税后）	-12,104.90		14,193.67	
合计	-273,332,327.65		17,199,370.75	27,291,350.21

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	828,561,181.30	379,483,393.88	-449,077,787.42	-315,950,704.53
合计	828,561,181.30	379,483,393.88	-449,077,787.42	-315,950,704.53

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2022年是“不确定性”的一年，市场有不确定性，经济环境有不确定性，公司的整体经营情况也同步受到较大影响。结合市场现状，公司自2022年着手一系列调整工作：一、增强线上零售竞争力，组建了全新的云购数字化中心，重新打造公司自己的线上购物微信小程序，打通购物储值卡线上支付功能，强化线上会员功能等一系列新的线上措施。二、提升零售数字化水平，从零售管理系统、线上销售系统、业务数据中台、数据存储等多个维度进行数字化升级，提高获客能力，

减少获客成本，助力销售规模提升。三、实现供应链中台化，对公司总部和门店招商管理工作职能进行详细的界定，解决公司招商管理分工不明晰的问题，通过深化供应链整合提升公司的整体商品力和销售毛利。公司全年度各业态力争求稳，努力克服不利影响，尽管整体绩效有所下滑，但公司所在区域的市场地位未受影响。

百货业态始终紧扣“精致百货”的市场定位，努力践行“美好生活方案的提供者”。一方面，在公司的统筹安排下，于年初出台了针对供应商的减租、降费、让扣、资金等多方面的纾困帮扶政策，与合作伙伴共克时艰，稳定供应链；另一方面，深入挖潜增效，逆势而动，旗下多家门店大力推进优质标杆品牌的引进、品类与布局的优化、环境整治和硬件升级。在运营管理方面，以数字化转型为重任，在线上商城、单品管理、专柜收银等进行了重点突破。同时，以“满意工程 万日庆”为切入点，丰富服务内涵，全面推进服务升级。

超市业态依托数据尽调，科学调整供应链，持续推进供应链的深度优化，紧贴市场需求，引进新品、网红品、开发差异化商品，调改强化生鲜等民生品类，扩大利润空间。紧跟市场趋势，明显提升线上业务，增加多个平台合作，从总部到门店提升重视度，全力抢抓线上流量，实现平台销售增长。积极获取银行资源，与多家银行开展线上积分消费与线下刷卡消费同轨活动。结合超市业态特性，积极接轨数字化建设，持续完善信息系统的建设和管理，推进前后台多系统的对接，为更好地利用信息资源提升管理效率打好基础。

电器业态着力提升套系化和方案化的核心竞争力，尝试搭建进口电器店（家装店）、地产工程项目等前置类新业务板块，成为未来业务升级的基石与雏形。内控方面，以“强终端、强单品、强创新、强整合、强预算”为主线，开展各项经营管理工作，有效提高商品力、营销力、异业整合力。继续维护商务局等政府关系，参与商务局主推的政企活动。同时，重点公关银行系统，争取满减资源。

购物中心业态借助总部力量和体系优势整合购物中心资源，进一步统一规划招商工作，加强现场精细化管理，建设购物中心管理职能、操作流程、制度规范等体系，针对门店特色制定发展战略规划，为项目的推进建设和拓展奠定基石。延续强化“稳场增效、增收节支”，实现 2022 年广场租费坪效逆势增长。继续围绕“城市生活造趣场”这一核心定位，在活动节点及活动形式上突破，将创新融入购物中心模式，提升顾客的体验感与新奇感。积极推动夜市经济，深入挖掘市集消费潜力，创新融入宋风美学，重磅打造古风市集——“文峰夜市，潮趣双生”，并登上抖音同城热度榜榜首，吸引无数古风爱好者前来打卡。积极响应政府号召，根据各经营商户的具体情况制定优惠扶持政策，纾缓商户的营运压力和损失。

文峰云购小程序于 2022 年 11 月正式上线，致力于提升公司数字化运营能力、促进线上线下多业态融合。依据前期各业态各门店的调研需求，将各业态 ERP 系统与文峰云购小程序打通，经过多轮测试和功能点调整优化，实现了四大业态通、线上线下商品通、会员权益线上线下融合以及订单库存通的基础功能上线。新增了会员积分通、客服会话交流通、购物卡通用、直播通等营销功能上线。推出“悦享家”功能，通过“悦享家”分享好物，以提升员工福利为目标，“自购省钱、分享赚钱”。升级文峰返利卡，返利卡可在各业态线下门店或文峰云购小程序同步使用，同时，新增虚拟电子卡“悦享卡”，传递美好心愿。

二、报告期内公司所处行业情况

2022 年，南通市实现社会消费品零售总额 3956.9 亿元，比上年增长 0.5%。商品零售 1150.1 亿元，增长 3.4%。粮油食品类、日用品类商品零售额分别增长 6.9%、10.9%，化妆品类增长 6.8%。全市限额以上批发零售业通过互联网实现的商品零售额比上年增长 31.7%，高于限上零售额增幅 30 个百分点，线上销售保持快速增长。2022 年受宏观经济因素影响，消费增幅放缓。同时，随着销售渠道多元化，消费者消费习惯发生重大改变，大型连锁商业实体门店消费受到严重分流，消费力持续降低。实体零售企业 2022 年仍在不断创新，突出重围，向线上业务、折扣店、会员店等方向持续推进。

公司扎根南通市场二十多年，在区域市场具有较高的影响力和号召力，旗下商业品牌“文峰大世界”、“文峰千家惠”、“文峰电器”、“文峰超市”在消费者中有较高的知名度。文峰百货、超市、电器、购物中心四位一体，人气资源、宣传资源、会员资源优势突出，能做到业态联动、紧密协同、整体发力。公司在中国连锁经营协会（www.cdfa.org.cn）2022 年 6 月 14 日发布的“2021 年中国连锁 Top100”中排名第三十七。

三、报告期内公司从事的业务情况

(一) 主要业务:

公司主要从事百货、超市、电器销售专业店以及购物中心的连锁经营业务，主要经营地为江苏省南通地区和上海市，公司自成立以来主营业务未发生变更。

(二) 经营模式:

公司的经营模式主要包括经销、联销和租赁。公司百货、超市、电器三种业态的经营模式为经销和联销，购物中心业态主要以租赁模式经营。2022 年联销方式实现的销售收入占主营业务销售收入的 73.96%。

经销是指零售商直接向供应商采购商品，由零售商进行销售后取得商品销售收入的一种经营模式。在经销模式下，零售商的收入来源主要是商品进销差价和各种返利收入。

联销是一种零售商与供应商合作经营的方式，即供应商提供约定品牌商品在零售商门店指定区域设立专柜，由零售商与供应商共同负责销售，在实现销售后零售商从销售收入中按约定的比率进行扣点或按照一定利润保底分成的一种经营模式。

租赁是指门店提供物业或柜台租赁，并收取一定的租赁费用，租金收入为利润来源。租赁模式主要应用于购物中心 80% 以上区域（在营）及百货商场、超市的部分区域，主要用于品牌商入驻经营、餐饮、影院、KTV、电玩城、儿童游乐、运动休闲及银行取款机等满足消费者多样化需求的补充服务。

公司百货业态，以联销模式经营为主，报告期间联销方式实现的销售收入（不含税）占百货业态销售收入的 91.19%，联销的商品主要为服饰、鞋帽、黄金珠宝等。超市业态，主要采取经销模式经营，生鲜、熟食、部分日用品等少部分商品以联销模式经营。电器业态，传统大家电和手机主要以经销模式经营，厨卫产品、小家电、中央集成和电脑等以联销模式经营为主。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

以“文峰大世界”为品牌的文峰百货、以“文峰千家惠”为品牌的文峰超市、以“文峰电器”为品牌的电器专卖店以及文峰购物中心，主要在南通各地区、上海、泰州等地经营发展。虽然各零售巨头在南通不断拓展项目，分食市场份额，市场竞争愈发激烈，但公司深耕南通市场 20 多年，享有较好的市场美誉度，公司以“传递新的生活美好”为服务理念，以客为尊，诚信经营，不断充实“满意工程”的服务内涵，深受当地消费者信任和青睐。此外，公司各门店均处于核心商业地段，具有明显的区位优势；公司具备较强的商业运营能力和管理经验，面对瞬息万变的市场，能及时调整商业定位，以最快速度满足市场需求变化；公司大力推进百货、超市、家电、购物中心各业态之间的相互融合，在营销策划、形象宣传、顾客服务、员工管理、环境渲染等方面互通互补、整合为一，促使公司经营管理的统筹高效，并以此形成合力提升公司的市场竞争力。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 23.93 亿元，同比下降 3.29%。归属于上市公司股东的净利润-1.62 亿元，同比下降 168.46%。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1.11 亿元，同比下降 49.23%。公司净利润亏损主要原因是报告期内公司全资子公司认购的私募基金出现亏损以及公司出售天风证券股票形成投资损失。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,392,617,612.39	2,473,905,052.33	-3.29
营业成本	1,383,751,280.10	1,306,024,338.98	5.95
销售费用	368,934,972.13	375,343,325.59	-1.71
管理费用	349,307,965.07	353,099,353.40	-1.07

财务费用	42,038,717.86	43,988,396.44	-4.43
研发费用			
经营活动产生的现金流量净额	483,182,444.68	411,308,471.52	17.47
投资活动产生的现金流量净额	113,425,604.04	-227,469,273.10	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-346,041,221.30	-79,162,027.52	不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期收到的税费返还较上年同期增加 5964 万元（主要是国家放宽增值税留抵退税政策），以及销售与购买商品、提供劳务净收到的现金 1600 万元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期投资支付的现金、收回投资收到的现金分别较上年同期减少 204566 万元、165549 万元，以及购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上期增加 5553 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期取得借款收到的现金、分配股利、回购股份支付的现金分别较上年同期减少 16345 万元、3275 万元、1078 万元，以及偿还债务支付的现金较上期增加 15155 万元。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明
适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，公司实现主营业务收入 20.64 亿元，同比下降 2.98%，主营业务成本同比上升 5.28%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货业态	892,932,674.78	282,619,803.08	68.35	-14.21	-18.86	增加 1.81 个百分点
超市业态	555,900,963.01	465,705,825.54	16.23	-12.77	-14.27	增加 1.46 个百分点
电器业态	580,535,336.86	521,283,459.77	10.21	44.57	67.17	减少 12.14 个百分点
购物中心	13,627,382.93	11,907,654.86	12.62	-6.71	-7.54	增加 0.78 个百分点
其他	21,457,848.22	10,896,207.68	49.22	-36.08	-4.24	减少 16.88 个百分点
合计	2,064,454,205.80	1,292,412,950.93	37.40	-2.98	5.28	减少 4.91 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
南通地区	1,803,565,350.88	1,157,329,934.65	35.83	-1.25	7.21	减少 5.06 个百分点
其他地区	543,351,136.28	417,552,760.58	23.15	-15.97	-15.33	减少 0.58 个百分点
小计	2,346,916,487.16	1,574,882,695.23	32.90	-5.10	0.14	减少 3.51 个百分点
抵销	282,462,281.36	282,469,744.30	0.00	-18.14	-18.14	增加 0.00 个百分点
合计	2,064,454,205.80	1,292,412,950.93	37.40	-2.98	5.28	减少 4.91 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

电器业态营业收入与营业成本大幅增加系电器业态的智能科技公司于 2021 年 12 月正式营业，导致报告期内营业收入与营业成本同比增加，分别为 23,602.41 万元、23,270.66 万元。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
百货业态	百货业态	282,619,803.08	21.87	348,304,860.11	28.37	-18.86
超市业态	超市业态	465,705,825.54	36.03	543,206,222.09	44.25	-14.27
电器业态	电器业态	521,283,459.77	40.33	311,825,191.12	25.40	67.17
购物中心	购物中心	11,907,654.86	0.92	12,878,120.72	1.05	-7.54
其他	其他	10,896,207.68	0.84	11,378,937.14	0.93	-4.24
合计		1,292,412,950.93	100.00	1,227,593,331.18	100.00	5.28

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

本公司主要以商品零售为主，客户极其分散，无法准确统计前五名客户销售额等数据。

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 28,792.80 万元，占年度采购总额 20.57%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

供应商名称	不含税采购金额(元)	占年度总采购额的比例(%)
供应商 1	63,167,076.11	4.51
供应商 2	62,837,863.50	4.49
供应商 3	56,810,914.88	4.06
供应商 4	55,055,284.82	3.93
供应商 5	50,056,853.11	3.58
合计	287,927,992.41	20.57

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

3. 费用

√适用 □不适用

参见本节“1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表”。

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

□适用 √不适用

(2). 研发人员情况表

□适用 √不适用

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

参见本节“1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表”。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

受金融市场波动影响，报告期内，公司全资子公司认购的私募基金出现亏损，该项金融资产公允价值变动损益对净利润的影响为-20,162.92万元。此外，公司出售持有的天风证券股票，形成的投资收益对本期净利润的影响为-9187.09万元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
交易性金融资产	379,483,393.88	5.71	828,561,181.30	11.24	-54.20	系交易性金融资产成本减少 22011 万元以及公允价值变动减少 22897 万元
应收款项	42,224,622.20	0.64	17,622,115.76	0.24	139.61	主要是应收团购与批发商品往来款分别增加 1617 万元、872 万元
预付账款	72,499,788.05	1.09	104,532,045.63	1.42	-30.64	系预付货款往来减少 3259 万元
其他应收款	70,179,900.26	1.06	178,545,782.52	2.42	-60.69	主要是收回转让股权投资款 10000 万元，以及银联等第三方代收往来款减少
其他流动资产	41,309,839.69	0.62	107,779,360.06	1.46	-61.67	系一年内到期的债权投

						资收回 7359 万元以及增值税进项税留抵增加
债权投资	0.00	0.00	76,591,729.97	1.04	-100.00	将于一年内到期的债权投资从“债权投资”调出
投资性房地产	237,379,927.25	3.57	158,439,217.12	2.15	49.82	系新增投资性房地产 8556 万元以及投资性房地产计提折旧
商誉	3,193,645.84	0.05	8,621,483.02	0.12	-62.96	系商誉计提减值准备 543 万元
其他非流动资产	4,995,380.86	0.08	20,470,890.84	0.28	-75.60	系上海松江已认证待抵扣进项税减少 1452 万元（增值税留抵退税），以及预付软件开发款及服务减少 96 万元
短期借款	90,114,583.33	1.36	360,397,680.55	4.89	-75.00	系银行贷款减少 27000 万元以及计提的借款利息减少
应付票据	101,547,492.00	1.53	149,250,000.00	2.03	-31.96	系应付银行承兑汇票减少
应付账款	268,172,334.64	4.03	383,621,170.16	5.21	-30.09	系应付供应商货款减少 11545 万元---12 月份受市场环境销售下降(销后结算)
其他应付款	428,848,473.02	6.45	231,036,852.99	3.13	85.62	系应付银行供应链融资款增加 21500 万元以及应付工程款或设备款减少 1710 万元
一年内到期的非流动负债	66,831,019.70	1.01	69,766,636.55	0.95	-4.21	系租赁负债付款 5360 万元(不含税)，租赁变更或终止使其减少 2771 万元，以及租赁负债折现使其增加 1301 万元
租赁负债	144,559,055.06	2.17	209,919,690.34	2.85	-31.14	
预计负债	3,022,623.80	0.05	419,693.00	0.01	620.20	系未决诉讼增加
库存股	79,260,794.76	1.19	45,018,743.04	0.61	76.06	2022 年 2、3 月增加回购库存股 3424 万元
少数股东权益	-18,736,761.00	-0.28	-11,931,494.30	-0.16	57.04	系连云港润峰、智能科技、宝应文峰及美美与共的少数股东权益减少 681 万元

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	年末账面价值（元）	受限原因
货币资金	66,700,086.53	银行承兑汇票保证金及其利息、诉讼冻结
固定资产	35,351,929.64	银行金融业务抵押保证
无形资产	3,512,663.99	银行金融业务抵押保证

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

2022 年，全国社会消费品零售总额 439733 亿元，比上年下降 0.2%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 380448 亿元，下降 0.3%；乡村消费品零售额 59285 亿元，与上年持平。商品零售 395792 亿元，增长 0.5%。全国网上零售额 137853 亿元，比上年增长 4.0%。其中，实物商品网上零售额 119642 亿元，增长 6.2%，占社会消费品零售总额的比重为 27.2%。总体来看，全国市场销售规模基本稳定，基本生活类商品销售和网上零售增长较快。

目前零售业仍然面临巨大变迁，行业驱动力正在发生变革。消费者的购物意愿向线上转移，实物商品网上销售快速增长，实体零售整体承压。据《联商网》统计数据显示，2022 年上半年，我国百货上市企业普遍业绩承压，仅有一成实现营收、净利润双增。随着商品经济的快速发展，实体零售企业单一化的经营模式将难以满足社会和消费者多元化的需求。随着线上消费进一步渗透更多年龄层级和地区，以及线上线下融合的消费新模式、新业态加速发展，预计线上销售规模将持续扩张。零售企业应持续以顾客所需为导向，致力完善全渠道运营及数字化供应链，以适应市场发展步伐，把握新零售浪潮的机遇。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
南通地区	百货	7	28.63		
	超市	9	4.27	1	0.32
	便利店			2	0.06
	家电	8	3.68	1	0.51
	购物中心	4	10.36		
	城市酒店	5	5.01		
上海地区	购物中心	2	12.77		
	超市	1	1.76		
	城市酒店	1	0.15		
泰州地区	百货	1	2.72	1	2.76
	超市			1	0.63
苏州地区	便利店			51	0.83

注：南通地区百货业态面积含店中超市面积。

(1) 报告期末，公司拥有的零售门店情况如下：

序号	门店	经营业态	地点	开业时间	建筑面积 (平方米)	物业权属	租金 (万元/年)
1	文峰大世界南大街店（母公司）	百货、精品超市	南通市区	1996年1月	57,067	自有	--
2	如皋文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通如皋市	1997年12月	49,434	自有	--
3	海门文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通海门市	1998年9月	52,494	自有	--
4	如东文峰大世界有限公司	百货	南通如东县	1999年9月	32,000	自有	--
5	启东文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通启东市	1999年12月	51,332	自有	--
6	海安文峰大世界有限公司	百货	南通海安市	2000年9月	47,159	自有	--
7	泰州文峰大世界有限公司	百货	泰州市	2002年9月	27,577	租赁	650.83
8	通州文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通通州区	2007年2月	23,667	自有	--
9	文峰大世界靖江分公司	百货	泰州靖江市	2009年11月	27,240	自有	--
10	如皋长江文峰大世界有限公司	购物中心	如皋长江镇	2013年9月	20,787	自有	--
11	南通文峰城市广场有限公司	购物中心	南通市	2014年5月	52,579	自有	--
12	上海文峰千家惠购物中心有限公司	购物中心	上海市	2003年9月	47,703	自有	--
13	如皋文峰广场	购物中心	如皋如城镇	2018年6月	18,255	自有	--
14	白蒲文峰广场	购物中心	如皋白蒲镇	2015年1月	11,870	自有	--
15	上海松江	购物中心	上海市	尚未开业	80,024	自有	--
16	上海文峰千家惠超市发展有限公司	综合超市	上海浦东	2011年5月	17,643	自有	--
17	南通文峰千家惠超市有限公司	综合超市	南通市	2000年12月	3,182	土地租赁/ 房屋自建	28.79
18	南通文峰麦客隆购物中心有限公司	综合超市	南通市	1999年7月	8,790	自有	--
19	泰州文峰千家惠超市有限公司	综合超市	泰州海陵	2011年12月	6,317	土地租赁/ 房屋自建	80.00
20	南通文峰千家惠超市有限公司长江分公司	综合超市	如皋长江镇	2013年9月	15,725	自有	--
21	文峰千家惠如城分公司	综合超市	如皋如城	2018年6月	4,737	自有	--
22	海安文峰大世界有限公司千家惠分公司	综合超市	南通海安	2020年7月	2,228	自有	--
23	文峰电器南大街店	电器销售	南通市区	1996年1月	5,522	自有	--
24	文峰电器如皋中山路店	电器销售	南通如皋市	1997年12月	4,000	自有	--
25	文峰电器海门店	电器销售	南通海门市	1998年9月	4,000	自有	--
26	文峰电器如东店	电器销售	南通如东市	1999年9月	5,150	自有	--

27	文峰电器启东店	电器销售	南通启东市	1999年12月	5,330	自有	--
28	文峰电器海安店	电器销售	南通海安市	2000年9月	2,169	自有	--
29	文峰电器通州店	电器销售	南通通州区	2007年2月	5,396	自有	--
30	文峰电器城市广场店	电器销售	南通市区	2014年5月	5,194	自有	--
31	文峰电器万达广场店	电器销售	南通市区	2022年3月	5,139	租赁	419.60
32	张家港好邻配送有限公司（50家）	便利店	张家港	2021年1月	合计 8,620	租赁	738.36
33	千家惠便利青年中路店等（2家）	便利店	南通市	2021年5-9月	合计 551	租赁	26.85

注：1、建筑面积基本上为现有房产证或租赁协议标注的面积，上述第1-6、第8家百货门店扣除了电器店中心店面积。公司经营策略会动态调整，门店经营布局、区域会发生变动，相应的面积在报告期内也会发生变动。

2、上述第23至29项门店，为公司电器业务架构调整后，以分公司的形式继续经营原百货商场中的电器业务而形成，除经营主体和管理架构的调整外，其经营模式、业务范围、规模、人员均未发生重大变化。其实际开始经营时间与所在百货门店开业时间基本一致。

3、目前还拥有虚拟线上门店2家，分别是文峰云购、文峰电器京东POP店。

（2）报告期停业门店情况：

门店简称	经营业态	地点	开业时间	停业时间	经营面积（平方米）	物业权属
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	百货	扬州宝应	2011年6月	2022年8月	16,000	租赁
上海文峰千家惠超市发展有限公司常熟分公司	综合超市	常熟	2021年12月	2022年11月	1,964	租赁
文峰电器启东江海店	电器销售	南通启东市	2012年4月	2022年8月	6,182	租赁
泰州文峰电器销售有限公司靖江店	3C数码	泰州靖江	2021年10月	2022年5月	71	自有
张家港好邻配送有限公司暨阳新村店等（2家）	便利店	张家港	2021年1月	2022年10-11月	合计 547	租赁
千家惠便利濠南路店等（10家）	便利店	南通市	2021年5-9月	2022年4-11月	合计 1115	租赁

（3）报告期内无新增门店，因经营需要，文峰电器南通人民路店变更经营地点，具体如下：

原门店情况：

门店简称	经营业态	地点	开业时间	结束时间	经营面积（平方米）	物业权属
文峰电器南通人民路店	电器销售	南通市区	2008年12月	2022年1月	7,350	租赁

现门店情况：

门店简称	经营业态	地点	开业时间	经营面积（平方米）	物业权属
文峰电器南通万达广场店	电器销售	南通市崇川区	2022年3月	5,139	租赁

2. 其他说明

√适用 □不适用

（1）公司百货、超市、家电、购物中心，不同经营模式的收入与毛利情况（含配供，汇总数）：

单位：万元 币种：人民币

项目	2022 经销		2022 联销		小计	
	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利
百货	58497.66	2974.59	605560.38	58085.64	664058.03	61060.23
超市	84949.38	7901.42	25158.11	1127.45	110107.49	9028.87
家电	82195.40	4616.11	13169.67	1430.23	95365.07	6046.34
购物中心	1308.01	117.67	718.86	54.31	2026.87	171.97
合计	226950.44	15609.79	644607.02	60697.63	871557.47	76307.41
项目	2021 经销		2021 联销		小计	
	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利

百货	67192.53	3282.42	714037.53	66075.75	781230.06	69358.17
超市	99614.15	8216.17	27458.60	1249.71	127072.75	9465.88
家电	74413.04	7072.84	16706.16	2030.58	91119.21	9103.42
购物中心	1403.82	116.16	778.00	56.85	2181.81	173.01
合计	242623.54	18687.59	758980.29	69412.89	1001603.84	88100.48
项目	经销同比		联销同比		同比增减	
	收入	毛利	收入	毛利	收入	毛利
百货	-8694.87	-307.84	-108477.16	-7990.11	-117172.03	-8297.95
超市	-14664.77	-314.75	-2300.49	-122.26	-16965.26	-437.01
家电	7782.36	-2456.73	-3536.49	-600.35	4245.87	-3057.07
购物中心	-95.81	1.51	-59.14	-2.55	-154.95	-1.04
合计	-15673.10	-3077.81	-114373.27	-8715.26	-130046.37	-11793.07

注：以上数据为汇总数，且联销收入为尚未调整的，以总额法确认的收入。上海百货销售、毛利计入百货业态。

(2) 存货及跌价准备：

存货分类：

单位：元 币种：人民币

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	310,180,338.95	2,092,687.26	308,087,651.69	322,794,498.36	2,909,699.07	319,884,799.29
其中：百货	75,687,813.21	131,326.08	75,556,487.13	71,592,855.05	139,241.66	71,453,613.39
超市	122,470,781.02	390,431.24	122,080,349.78	124,158,122.14	471,325.25	123,686,796.89
电器	112,021,744.72	1,570,929.94	110,450,814.78	127,043,521.17	2,299,132.16	124,744,389.01
材料物资	2,329,473.72		2,329,473.72	2,393,231.91		2,393,231.91
原材料	28,967.73		28,967.73	29,933.72		29,933.72
开发产品	86,942,212.21	7,665,993.15	79,276,219.06	101,112,089.74		101,112,089.74
发出商品	2,188,716.82		2,188,716.82			
合计	401,669,709.43	9,758,680.41	391,911,029.02	426,329,753.73	2,909,699.07	423,420,054.66

存货跌价准备：

单位：元 币种：人民币

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,909,699.07	667,684.08		1,484,695.89		2,092,687.26
其中：百货	139,241.66	-4,628.91		3,286.67		131,326.08
超市	471,325.25	145,631.70		226,525.71		390,431.24
电器	2,299,132.16	526,681.29		1,254,883.51		1,570,929.94
开发产品		7,665,993.15				7,665,993.15
合计	2,909,699.07	8,333,677.23		1,484,695.89		9,758,680.41

(3) 与零售行业特点相关的其他业务收入与成本情况：

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
服务收入	25,346,452.36	1,820,999.30	17,934,431.64	2,469,513.64
租金收入	157,912,939.29	85,940,382.48	174,404,763.71	71,836,970.69

手续费收入	28,717,550.06		33,361,461.83	
促销宣传	44,584,887.35	103,653.19	57,437,745.63	343,141.26
广告位租赁	2,914,256.18	10,459.56	3,895,284.82	9,009.90
现代服务	19,321,481.21	1,003,301.91	12,550,682.91	
管理收入	43,937,764.98	762,705.57	39,340,660.48	1,453,774.79
材料物资	2,000,612.20	1,104,977.19	2,071,425.41	998,764.97
家电延保	887,449.54	563,112.51	1,785,399.04	1,270,985.79
废旧物资	974,085.78		1,014,563.82	800.00
仓储收入	681,955.21		947,591.11	
修理收入	158,424.26	796.46	436,209.15	4,790.00
加工收入	25,619.46	18,240.00	36,106.19	42,720.00
其他	699,928.71	9,701.00	785,747.62	536.76
合计	328,163,406.59	91,338,329.17	346,002,073.36	78,431,007.80

(4) 门店平效情况:

地区	经营业态	商品销售收入(含税) (万元)	经营面积 (平方米)	商品销售收入 (万元/平方米)
南通地区	百货	348,956.45	200,467	1.74
	超市	52,476.75	32,372	1.62
	电器	50,440.06	32,736	1.54
	便利店	307.86	443	0.69
上海地区	超市	7,382.99	12,350	0.60
泰州地区	百货	24,632.38	30,121	0.82
	超市	2,278.87	3,500	0.65
苏州地区	便利店	11,523.35	8,297	1.39

(5) 会员情况:

2022 年,公司打造了云购商城的会员中心,实现线上线下会员的融合,不断创新会员权益、服务及管理模式,有序推进会员数字化建设。截至 2022 年底,共有会员 147.25 万人,同比增加 16.76 万人,同比增长 12.85%。其中有效会员 50.76 万人,同比减少 3.51 万人,有效会员占比 34.47%;共有微会员 137.38 万人,同比增加 15.53 万人,微会员占比 93.3%。2022 年,会员实现含税销售 33.89 亿元,同比下降 16.14%;全年会员销售占比 67.51%,同比增长 0.7%。

(6) 促销活动:

2022 年,公司进一步推进政企、媒体、渠道等多方资源的整合联动,为业态门店全力冲刺业绩拉升保驾护航。公司全力助阵“南通夏季购物节”,旗下各业态同步推出超强大力度促销,组成顶级惠卖阵容,争取到品牌工厂与供应商的限量款资源与大力支持,多业态并举、多层次体现、多元化拓展,全渠道运营,全力促进商户销售、提振消费信心,获得社会各界的热烈反响。双十一期间发动以“文峰 11.11 购劲儿”为主题的购物狂欢节,涵盖百货、电器、超市、购物中心、云购,百余品牌大促及新品首发,服饰主力 4 折起、电器套购折上折、超市畅享 5 折风暴、线上爆品秒杀、“活力种草”天天云直播,全力打造文峰双十一的狂欢盛景。公司与平安银行、招商银行进行两大融合新项目的试点与探索:携手平安银行,加速跨界互联布局、加码数字化服务体验,逐步实现双方会员通、积分通、服务通、营销传播通、平台渠道通、采购链路通等;携手招商银行,实现跨界新零售营销,构建“吃喝玩乐购”多种消费场景的新零售联动活动,有效整合营销资源,同时打造文峰&招行电子联名会员卡,实现客户互认,会员融合。

(7) 线上销售情况:

文峰云购是文峰股份所属零售门店销售的延伸,文峰云购小程序历经了初期需求调研确认、功能开发与测试、功能点优化与全流程测试的过程,于 2022 年 11 月正式上线。文峰云购将四大业态融合互通,实现文峰商品、会员、门店以及营销活动的数字化运营。通过数字化平台,共享

商品和供应链、员工及服务，与品牌深度营销合作，互利增值。同时，利用数字化技术手段，提升门店运营能力和效率，降低运营成本。

(8) 仓储物流情况：

公司在南通市拥有自行运作的物流园 1 个，总建筑面积 3.5 万平方米，可租用面积 3.4 万平方米，于 2021 年 8 月开始对外招租。公司百货业态和超市业态出售的商品基本都由供应商直送门店没有总部库存，家电业态在公司自有物流园内租用仓库面积 10006.5 平方米，租金 182.65 万元，用于家电类大件商品临时存放，家电送货采用外包委托送货方式。

报告期发生相关费用如下：

区域	工资保险（万元）	满意工程送货费 （外包送至顾客家）（万元）	运杂费（大库送至门店） （万元）
南通	271	300.79	120.63

(9) 加盟情况：

南通文峰超市加盟管理有限公司（以下简称“加盟公司”）是公司的全资子公司。主营业务为“文峰超市”品牌特许加盟的发展，并为加盟提供企业支持、培训、营运指导、咨询、业务拓展、管理输出等服务。加盟公司所有的加盟店，全部以品牌加盟的形式合作，加盟店自主经营，自负盈亏，以控制加盟的年限等方式，既避开了与直营店间的距离与规模竞争，又通过加盟店的数量增加与品牌形象、影响力等软实力提升，拓展和影响到文峰直营系还未到达的区域来占有市场份额和提升企业影响力，对公司的整体形象、品牌市场占有率起到了很好的推广提升作用。

2022 年加盟公司紧紧围绕年度制定的目标，将客户资源和市场信息进行梳理和整合，并有针对性的对合同到期客户通过实地拜访，宣传政策，加强了与客户沟通，及时帮助并指导客户解决经营过程中遇到的问题，提升了客户对公司的信任度。同时，加盟公司积极通过对空白市场调研，收集意向加盟客户资料，落实专人对接沟通。全年新发展加盟店 21 家，全年到期续约 79 家。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

公司交易性金融资产、长期股权投资、其他权益工具投资及其他非流动金融资产情况详见本报告第十节财务报告附注。报告期无重大股权投资。

1. 重大的股权投资

□适用 √不适用

2. 重大的非股权投资

√适用 □不适用

① 2021年4月公司认购天风证券非公开发行股票A股股票122,249,388股，认购价格为4.09元/股，认购价款总额为499,999,996.92元人民币。2021年12月，公司董事会同意授权公司经营层通过上海证券交易所集中竞价交易方式或大宗交易方式，根据市场环境、股票行情及公司资金情况等择机减持公司所持有的天风证券全部股票，授权期限为董事会审议通过之日起12个月内。详见公司于2021年12月22日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn发布的《文峰股份关于择机减持天风证券股票的公告》(临2021-039)。截至2022年12月31日，公司持有的天风证券股票已全部出售，本期形成投资损失9,187.09万元。

② 2021年10月，公司全资子公司南通文峰大世界电子商务有限公司以闲置自有资金2亿元认购守朴行业优选1号私募证券投资基金(以下简称“守朴基金”)203,645,249.97份基金份额。报告期内，守朴基金出现亏损，详见公司于2022年7月15日发布的《文峰股份关于全资子公司认购私募基金份额的进展公告》(临2022-035)及7月26日发布的《文峰股份关于上海证券交易所对公司认购基金份额进展事项监管工作函的回复公告》(临2022-037)。报告期内该基金公允价值变动为-20,162.92万元。目前该基金尚未赎回，基金主要持仓债券的发行人武汉当代科技产业集团股份有限公司及其子公司已经出现较大规模的债务违约，可能会影响公司当期及后期利润。公司已与公司控股股东沟通，控股股东对公司因本次认购守朴基金份额产生的亏损承担差额补足义务，并取得控股股东出具的相关承诺函。公司亦聘请律师协助公司持续跟进本投资项目进展，督促基金管理人进行风险处置，将视情况采取进一步措施维护公司权利。

③ 2014年1月28日，公司竞得上海市松江区岳阳街道中山二路3号地块，于2016年3月24日取得土地证，2016年4月20日取得建设工程规划许可证，2016年5月23日取得建筑工程施工许可证。该地块总建筑面积为72523.96平方米，土地款27120.83万元。该项目设计规划为地上部分主楼9层，裙楼5层，地下部分3层。项目已于2016年5月份正式动工，目前主体已经封顶。截至2022年12月31日，工程施工进度为90.75%，工程投入(不含土地款)扣除已收到进项税累计48,279.09万元。

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	495,110,021.40	4,889,975.52				408,073,594.72	-91,926,402.20	
其他	333,451,159.90	-233,859,566.43			2,664,628,000.00	2,389,625,991.84	4,889,792.25	379,483,393.88
其中：理财产品投资	131,821,997.90	-32,230,404.43			2,554,650,000.00	2,279,438,238.32	4,680,038.73	379,483,393.88
基金	201,629,162.00	-201,629,162.00			109,978,000.00	110,187,753.52	209,753.52	
合计	828,561,181.30	-228,969,590.91			2,664,628,000.00	2,797,699,586.56	-87,036,609.95	379,483,393.88

注：2022 年收取的天风证券股息 55,496.33 元直接计入“投资收益”。

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	601162	天风证券	499,999,996.92	自有资金	495,110,021.40	4,889,975.52			408,073,594.72	-91,926,402.20		交易性金融资产
合计	/	/	499,999,996.92	/	495,110,021.40	4,889,975.52			408,073,594.72	-91,926,402.20		/

详见上述第 2 条“重大的非股权投资 ①”。

私募基金投资情况

√适用 □不适用

详见上述第 2 条“重大的非股权投资 ②”。

衍生品投资情况

□适用 √不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

子公司名称	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
如东文峰大世界有限公司	国内商业、饮食、摄影服务	10,000	100	254628369.50	120240468.09	5569524.93
海安县文峰大世界有限公司	批发、零售	13,000	100	223350956.92	141568244.88	1126356.99
江苏文峰科技发展有限公司	软硬件开发、生产、销售	600	100	30793115.60	9128115.60	-3135344.40
海门文峰大世界有限公司	批发、零售	30000	100	436825650.90	315125274.13	3236117.18
启东文峰大世界有限公司	批发、零售	12,000	100	271383136.00	129479939.07	6091901.20
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	国内贸易	500	100	26034714.40	-16686217.70	7933179.28
如皋文峰大世界有限公司	批发、零售	8,000	100	191996723.05	96546348.51	3376172.80
南通文峰商贸采购批发有限公司	国内商业	1,000	100	356891774.71	48401098.96	50546122.11
江苏文峰电器有限公司	电器销售、安装、维修	7,000	100	182400406.75	128484407.64	-5797648.53
泰州文峰大世界有限公司	批发、零售	500	100	41840520.63	10221992.11	-1702426.37
南通文峰千家惠超市有限公司	批发、零售、场地出租	200	100	38763222.35	-103837152.62	-5342677.97
南通文峰超市加盟管理有限公司	对加盟企业管理、零售、批发	100	100	32944160.31	1101578.06	-3766624.19
南通文峰电器服务有限公司	电器安装及维修等	50	100	5512661.35	2164604.07	-304494.07
南通文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	138084640.60	5436023.49	-6369402.61
通州文峰大世界有限公司	国内贸易、实业投资	7,000	100	173818842.30	88568971.71	5212237.72
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	零售等	500	100	22603.39	-8791308.04	839252.51
上海文峰商贸有限责任公司	批发、零售	500	100	59866371.63	13174388.82	32968531.66
泰州文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	9892290.67	8890532.53	-434688.16
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	批发、零售	24,000	100	247075818.20	244596101.54	1023781.22
宝应文峰大世界亚细亚购物中心公司	零售	500	80	663959.57	-68841916.24	-9350623.15
上海文峰千家惠超市发展有限公司	批发、零售	10,000	100	254624867.28	93361775.55	-15726994.40
上海文峰千家惠购物中心有限公司	批发、零售	10,500	100	230536074.96	167354876.19	30167284.08
上海家宜宾馆有限公司	住宿	50	100	2212685.55	1363984.48	177633.53
泰州文峰千家惠超市有限公司	批发、零售	500	100	8419988.57	-67607722.93	-4271854.16
如皋长江文峰大世界有限公司	批发、零售	16,000	100	155372485.93	110446029.65	-16535952.99
南通文景置业有限公司	房地产开发	150,000	100	1571539743.97	1499445985.10	-22452918.32
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	17000	100	186646080.94	118072261.25	-6923203.84
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	2500	100	40952404.09	2627697.53	-1850002.57
南通文峰大世界电子商务有限公司	电子商务	8000	100	42703569.85	-127392690.96	-201774420.37
江苏大世界服饰有限公司	批发、零售	500	100	69863828.15	12346032.79	14845050.14
南通文峰城市广场购物中心有限公司	批发、零售	29000	100	424555380.25	181763886.19	34822057.18
上海松江文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	30000	100	720470852.93	251473548.16	-7174364.54
南通大世界广告有限公司	设计制作发布广告等	50	100	727763.02	727640.20	3357.24

上海文律商业管理有限公司	企业管理服务、零售等	500.00	100	1744751.56	1522723.39	-70993.42
张家港市好邻配送有限公司	便利超市	300	100	44108870.58	1130399.29	-3698937.56
南通文峰电子商务有限公司	网络销售	100	100	358950.19	347670.78	-509813.60
上海文峰云购电子商务有限公司	网络销售	1000	100	9432925.80	8727175.76	-1272276.84
连云港润峰商业管理有限公司	商务服务	50	60	1492095.87	-6012543.47	-6247199.35
江苏文峰智能科技有限公司	软件和信息 技术服务	1000	51	70340585.38	165723.46	-4674892.80
江苏文峰电器科技发展有限公司	销售	1000	100	6951341.16	5813150.23	813150.23
南通运通商业管理有限公司	商务服务	1000	100	2197696.45	946307.14	-1053692.86
江苏文峰新零售科技有限公司	零售	800	100	960479.53	667131.46	-732868.54
峰泰网络科技江苏有限公司	零售	1000	100	2563760.17	2132413.15	-2867586.85
杭州灵境共生数字技术有限责任公司	软件和信息 技术服务	3000	70	0.00	0.00	-3134764.65
安意（江苏）商业管理有限公司	商业服务	1000	100	0.00	0.00	-34166.14
江苏美美与共数字科技有限公司	互联网和相关 服务	1000	70	2597878.92	2514783.81	-485216.19

1、报告期内合并财务报表合并范围的变动情况：(1) 本年新设立江苏文峰新零售科技有限公司、南通运通商业管理有限公司、峰泰网络科技江苏有限公司、杭州灵境共生数字技术有限责任公司、安意（江苏）商业管理有限公司、江苏美美与共数字科技有限公司等6家公司。(2) 由于经营未达预期，公司子公司杭州灵境共生数字技术有限责任公司于2022年11月已办理公司注销登记。

2、对公司净利润影响达到 10% 以上的子公司情况：

单位：元 币种：人民币

	2022 年度			2021 年度		
	营业收入	营业利润	净利润	营业收入	营业利润	净利润
南通文峰商贸采购 批发有限公司	1413758565.22	67070258.33	50546122.11	1713466309.14	82484942.29	62191668.02
上海文峰千家惠购 物中心有限公司	287763624.10	36133765.62	30167284.08	427892427.04	83109818.46	65854261.21
南通文峰城市广场 购物中心有限公司	1105351936.95	33413466.12	34822057.18	1478258365.34	113615612.54	113537353.74
江苏大世界服饰有 限公司	355764929.75	18940474.68	14845050.14	194195683.95	5612447.46	7011491.07
上海文峰商贸有限 责任公司	264305107.06	39112054.20	32968531.66	136704385.69	21854647.72	18694819.41
南通文景置业有限 公司	38479244.99	-22435705.94	-22452918.32	45850347.18	-13795895.12	-28767463.70
南通文峰大世界电 子商务有限公司	0.00	-201774420.37	-201774420.37	204.59	212817.32	212774.89

3、经营业绩同比变动在 30% 以上，且对公司合并经营业绩造成重大影响的子公司：

单位：元 币种：人民币

子公司名称	2022 年度净利 润	2021 年度净利 润	增减额	增长率（%）	说明
海安县文峰大世界 有限公司	1126356.99	-1347155.24	2473512.23	183.61	税金及附加与费用减少---主要是销售下降，以及毛利、其他业务净收入同步下降，费用下降略大导致
江苏文峰科技发展 有限公司	-3135344.40	-1115996.24	-2019348.16	-180.95	投资收益减少
江苏文峰电器有限公司	-5797648.53	1987158.34	-7784806.87	-391.76	销售业绩下降，毛利减少
泰州文峰大世界有限公司	-1702426.37	854638.37	-2557064.74	-299.20	销售业绩下降，毛利减少
南通文峰千家惠超市 有限公司	-5342677.97	-3572395.70	-1770282.27	-49.55	销售业绩下降，毛利与其他业务净利润减少
南通文峰超市加盟管理 有限公司	-3766624.19	-510177.95	-3256446.24	-638.30	销售业绩下降,毛利与其他业务净利润减少，费用增加---新增便利店，营业外支出增加---处置资产

南通文峰电器销售有限公司	-6369402.61	3605384.61	-9974787.22	-276.66	销售业绩下降,毛利减少
上海文峰商贸有限责任公司	32968531.66	18694819.41	14273712.25	76.35	因公司内部业务结构的调整,导致销售业绩上升,毛利与其他业务净收入增加,以及投资收益增加---股利收入
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	1023781.22	2978711.79	-1954930.57	-65.63	其他业务净利润减少---租金收入减少
宝应文峰大世界亚细亚购物中心公司	-9350623.15	-4966539.59	-4384083.56	-88.27	销售业绩下降,毛利与其他业务净利润减少
上海文峰千家惠购物中心有限公司	30167284.08	65854261.21	-35686977.13	-54.19	销售业绩下降,毛利与其他业务净利润减少
如皋长江文峰大世界有限公司	-16535952.99	-1149428.30	-15386524.69	-1338.62	资产减值损失与信用减值损失增加,以及销售业绩下降,毛利减少
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	-6923203.84	-4237146.13	-2686057.71	-63.39	销售业绩下降,毛利与其他业务净利润减少,以及税金及附加减少
南通文峰大世界电子商务有限公司	-201774420.37	212774.89	-201987195.26	-94930.00	基金投资公允价值变动收益减少
江苏大世界服饰有限公司	14845050.14	7011491.07	7833559.07	111.72	因公司内部业务结构的调整,导致销售业绩上升,毛利与其他业务净收入增加
张家港市好邻配送有限公司	-3698937.56	810939.72	-4509877.28	-556.13	费用增加---工资附加增加,以及销售业绩下降,毛利与其他业务净利润减少
上海文峰云购电子商务有限公司	-1272276.84	-547.40	-1271729.44	-232321.78	费用增加---去年12月成立,今年运营发生费用
南通文峰城市广场购物中心有限公司	34822057.18	113537353.74	-78715296.56	-69.33	业务结构的调整,销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
连云港润峰商业管理有限公司	-6247199.35	234655.88	-6481855.23	-2762.28	费用增加---去年12月正式营业,以及其他业务净收入有所增加
江苏文峰智能科技有限公司	-4674892.80	-259383.74	-4415509.06	-1702.31	费用增加---去年12月正式营业,以及毛利与其他业务净收入有所增加

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

公司主战场南通区域,目前有文峰大世界、八佰伴、金鹰、中南百货、万象城、万达等多家企业,在一定程度上造成对文峰百货业的市场冲击与销售分流。南通文峰城市广场、万达广场、圆融广场、中南世纪城、星光耀、印象城、万象城等购物中心供给过剩,挤压了文峰购物中心的生存空间。山姆、盒马、麦德龙等会员制超市,以高品质进口商品挤占传统超市市场份额。电器行业受电商影响,毛利空间进一步被压低。多个商业中心的格局已基本形成,市场竞争日趋激烈。

2022年大多数零售企业依旧在艰难中渡过。实体零售商业承压,客流被严重分流。在消费不振之际,折扣店却异军突起。以生鲜折扣店切入市场的盒马奥莱正在加速布局更多城市,家家悦、人人乐、物美等头部商超也相继开出多家折扣店。从宏观市场来看,临期折扣店爆发的原因归于近两年国内经济环境的变化,使得需求端即消费者的购物行为和习惯发生了巨大的变化,“性价比”正成为消费决策的重要考量因素。

与此同时,线上消费与数字通讯在国内市场得到了进一步普及。随着国家基建激励政策的出台,物流、仓储等基础设施建设不断完善,物流终端不断下沉,进一步覆盖了中国更多偏远乡村,帮助推动在线业务持续渗透。另一方面,线上直播的加速发展、线下前置仓的下沉覆盖与中国百万小店的数字化改造升级,进一步促进了线上与线下的交互持续增加。

未来，线上与线下的加速融合将是必然，新型零售业态持续洗牌与迭代创新，互联网与生活服务深度融合。中国消费品与零售市场也将受益于此，在全渠道融合趋势下，继续向品牌与品质化、服务与体验化方向升级。基于消费者当下的消费需求已从纯购物需求逐渐转变为价值寻找，零售商需建立起长期主义的战略思维，从创造用户价值的角度提供商品及服务，在营销方面除关注短期的爆品逻辑之外也需关注长期的精品逻辑。线下零售业在智能化和信息化方面也需不断创新和升级，只有更好的智能化技术和场景体验设计，才能适应和引领线下零售的未来趋势，并持续提高消费者满意度和体验度，实现线下零售业的长足发展。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2023年，公司聚焦主业，推进创新融合，强化连锁发展。以“数字化转型”重构文峰零售新生态，以“商品力提升”增强核心竞争力，以“深化满意工程理念”强化满意服务领先地位。未来，公司将继续深耕长三角区域，专注于零售行业的开拓与创新，致力成为“数字驱动，线上线下融合”的长三角具有持续影响力的商业零售企业。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2023年，公司将以“三个有利于”（有利于公司利益和员工权益的，有利于企业连锁发展的，有利于企业形成核心竞争力的）为指导思想，以“数字化转型”重构文峰零售新生态，以“供应链优化”、“满意服务领先”为核心竞争能力，坚定推进“数字驱动，线上线下融合”的发展战略，成为广大顾客的“美好生活全案提供商”。具体举措如下：

1、数字驱动。文峰新零售将以全面数字化转型升级为目标，与国内新零售头部企业合作，以“数字化”重构“人、货、场”商业新生态，通过全域的场+快闪的货+数字化的顾客+数字化的导购+文峰满意服务助力公司实现人效、坪效翻番，实现构架在云上的互联网新文峰。同时，公司旗下美美与共数字科技拟打造“峰潮万物”数字平台，通过数字藏品赋能实体业态，助力文峰数字化战略推进。

2、聚焦主业。百货作为公司的核心业务板块，要不断强化自身的核心能力，继续保持在当地市场领先优势，不断突破业绩天花板。百货业态对标业内标杆，对各门店进行整体规划，品类提档。缩减传统品类，增加跨界品类、体验品类，弥补百货业态单纯以“购”为主的不足。同时，以数字化中台统领，推进业务通、营运通、服务通、营销通。

3、商品力提升。将“首店”“独家”“个性”“自有”四个方向作为当前品牌创新布局的重要方式，提升市场竞争力。加大头部品牌的首店引进，树立行业标杆。推进星品牌战略合作，与国内知名品牌达成“联发品牌”战略协议，提升直营比例及店铺级次。借助数字化能力洞察顾客需求，与品牌合作推出定制款、限量款，实现“短路经济”和“好货不贵”。进一步加大自有品牌开发力度，完善集采商品采销管理，建立产品供应链，推动品牌产品体系向中高端迈进。

4、服务创新。持续推进服务领先战略目标，确保“南通领先，全国前列”。结合数字化顾客洞察，制定“MOT 顾客关键体验指标”评价体系。设定会员日、会员异业联盟特权，升级会员生日礼遇等各项权益，实施差异化服务，精准维护会员客户体验。

5、组织变革。由自上而下、多层级的“金字塔”结构，转变为以业务为导向、跨职能协作的“扁平化”组织。以突出“强中台”概念，构建完善的敏捷团队架构，通过清晰的权责定义、明确的汇报关系，让快速反应能力真正为业务所用。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、国内经济增速持续放缓，将直接影响居民收入和消费信心，继而对零售市场和公司的业务发展带来不利影响；

2、公司所在区域市场及周边市场同质化竞争较为激烈，公司各业态销售不断被分流；

3、转型升级所需进行的硬件改造与技术应用导致经营成本攀升，供应链升级及数字化转型投入大、见效期长，企业面临创新研发和技术投入成本压力的同时，还要承受技术迭代更新所带来的风险；

4、零售行业的专业人才稀缺，企业现有员工年龄结构偏大，对新经营理念接受反应慢，人才梯队储备不足，导致发展缺乏后劲。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司严格遵守《公司法》《证券法》等法律法规以及中国证监会、上海证券交易所的规范性文件 and 业务规则，形成了公司决策机构、监督机构和经营层之间权责明确、运行规范、相互协调的治理机制，保障了股东大会、董事会的决策权和监事会的监督权有效实施，确保了公司管理层高效开展经营管理工作。

根据中国证监会、上海证券交易所最新颁布的监管要求，公司修订完善了《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《独立董事工作制度》《关联交易管理制度》《对外担保管理制度》《对外投资管理制度》《董事会战略委员会工作制度》《董事会审计委员会工作制度》《董事会提名委员会工作制度》《董事会薪酬与考核委员会工作制度》《总经理工作细则》《董事会秘书制度》《信息披露管理制度》《内幕信息知情人登记管理制度》等 16 项制度，新制定了《委托理财管理制度》《证券投资与衍生品交易管理制度》2 项制度，为公司规范运作提供了制度保障。

报告期内，公司董事会和监事会能够按照相关法律法规积极开展工作。全年召开董事会会议 5 次，审议通过议案 38 项；召开各专门委员会会议 8 次，审议通过议案 12 项；召开监事会会议 3 次，审议通过议案 11 项；召开股东大会 2 次，表决通过议案 18 项。所有会议的召集、召开、表决、披露程序均符合法律法规及公司管理制度要求。所有需提交股东大会审议事项均按程序提交股东大会审议。

公司严格按照《上市公司治理准则》《股票上市规则》《公司章程》及《信息披露管理制度》等有关规定积极履行信息披露义务，确保公司信息披露合法合规，及时发布定期报告、股东大会资料以及利润分配等各类临时公告等应披露信息。

公司不断完善投资者关系管理工作，通过召开业绩说明会（报告期内，共组织召开了 2021 年度、2022 年第三季度两次业绩说明会）、回复上证 E 互动平台的投资者提问、回答股东电话咨询等多种方式加强与投资者的交流与沟通。

目前公司治理的实际情况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的要求。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	2022 年 5 月 20 日	上海证券交易所 www.sse.com.cn	2022 年 5 月 21 日	会议审议的所有议案均表决通过，详见股东大会情况说明 1
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 11 月 14 日	上海证券交易所 www.sse.com.cn	2022 年 11 月 15 日	会议共审议通过 3 项议案，详见股东大会情况说明 2

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

1、2021 年度股东大会由公司董事会召集，现场会议由董事长贾云博先生主持。会议采用现场投票和网络投票相结合的表决方式。会议的通知及召开符合《公司法》、《公司章程》及国家有关法律、法规的规定。会议审议了（1）2021 年度董事会工作报告；（2）2021 年度财务决算报告；（3）2021 年年度报告全文及摘要；（4）公司 2021 年度利润分配的预案；（5）关于 2021 年度董事、监事薪酬认定的议案；（6）关于修订《文峰大世界连锁发展股份有限公司章程》的议案；（7）关于修订《文峰大世界连锁发展股份有限公司股东大会议事规则》的议案；（8）关于修订《文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会议事规则》的议案；（9）关于修订《文峰大世界连锁发展股份有限公司独立董事工作制度》的议案；（10）关于修订《文峰大世界连锁发展股份有限公司对外担保管理制度》的议案；（11）关于修订《文峰大世界连锁发展股份有限公司关联交易管理制度》的议案；（12）关于修订《文峰大世界连锁发展股份有限公司对外投资管理制度》的议案；（13）关于修订《文峰大世界连锁发展股份有限公司监事会议事规则》的议案；（14）关于补选独立董事的议案；（15）2021 年度监事会工作报告。上述议案均审议通过。会议并听取了 2021 年度独立董事述职报告。详见 2022 年 5 月 22 日在上交所网站 <http://www.sse.com.cn> 发布的公告。

2、2022 年第一次临时股东大会由公司董事会召集，现场会议由董事长贾云博先生主持。会议采用现场投票和网络投票相结合的表决方式。会议的通知及召开符合《公司法》、《公司章程》及国家有关法律、法规的规定。会议审议并通过了（1）《关于补选汤平为第六届董事会董事的议案》；（2）《关于补选卢珊为第六届监事会监事的议案》；（3）《关于续聘 2022 年度审计机构的议案》。详见 2022 年 11 月 15 日在上交所网站 <http://www.sse.com.cn> 发布的公告。

上述股东大会的召集和召开程序，符合法律、法规、股东大会规则和公司章程的有关规定；出席股东大会的人员资格、召集人资格合法、有效；股东大会的表决结果合法、有效。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
贾云博	董事长	男	40	2019-03-21	2023-09-27					119.80	否
闵振宇	董事	男	41	2019-03-21	2023-09-27					0.00	是
汤平	董事	男	43	2022-11-14	2023-09-27					0.00	是
	监事(离任)			2019-03-21	2022-11-14						
王钺	董事	男	59	2017-09-22	2023-09-27					91.75	否
	总经理			2022-09-05	2023-09-27						
	副总经理(离任)			2019-03-04	2022-09-05						
孙一宁	董事	男	57	2017-09-22	2023-09-27					78.77	否
	副总经理			2022-09-05	2023-09-27						
黄明轩	董事	男	42	2020-09-28	2023-09-27					90.74	否
	财务总监			2020-03-05	2023-09-27						
周崇庆	独立董事	男	64	2019-07-26	2023-09-27					8.00	否
刘思培	独立董事	男	41	2017-09-22	2023-09-27					8.00	否
左士萍	独立董事	女	39	2022-05-20	2023-09-27					4.67	否
杨建华	监事会主席	男	62	2020-09-28	2023-09-27					8.00	否
卢珊	监事	女	45	2022-11-14	2023-09-27					0.00	是
单美芹	职工监事	女	53	2011-06-28	2023-09-27					6.27	否
戴振斌	副总经理	男	59	2017-09-22	2023-09-27					78.62	否
成智华	副总经理	男	56	2019-03-21	2023-09-27					80.87	否
顾晏	副总经理	女	53	2021-04-16	2023-09-27					86.40	否
何兰红	董事会秘书	女	35	2020-09-28	2023-09-27					64.75	否
严骏	独立董事(离任)	男	41	2017-09-22	2022-05-20					3.33	否

缪喆	董事(离任)	男	39	2021-02-24	2022-09-04					38.23	否
	总经理(离任)			2021-02-05	2022-09-04						
朱华云	副总经理(离任)	男	52	2020-03-05	2022-09-09					35.90	否
合计	/	/	/	/	/				/	804.10	/

姓名	主要工作经历
贾云博	曾任北京正润创业投资有限责任公司投资经理、副总经理，润禾融资租赁（上海）有限公司董事，江苏文峰集团有限公司董事、副总裁，南通文峰置业有限公司董事，文峰股份董事、总经理。现任江苏文峰集团有限公司董事、总裁，江苏文峰投资发展有限公司董事长，北京津昀投资管理有限公司执行董事兼经理，上海程天贸易有限公司执行董事，上海皓舒融资租赁有限公司董事长，江苏大森资产管理有限公司董事，杭州文峰牧业有限公司董事，杭州幄肯新材料科技有限公司董事，巴特米食品科技（北京）有限公司董事，文峰股份董事长。
闵振宇	曾任江苏省梁丰高级中学团委书记，张家港市人民政府办公室副科长，张家港市大新镇党委委员，张家港市人民政府办公室副主任，张家港市委办公室、政策研究室主任，南通文峰置业有限公司董事长兼总经理。现任江苏文峰集团有限公司董事、副总裁，南通文峰置业有限公司总经理，江苏大森资产管理有限公司董事长，江苏文峰文化传媒有限公司董事长，张家港青禾置业有限公司董事，江苏文峰投资发展有限公司董事，上海皓舒融资租赁有限公司董事，南通文峰科创园区建设发展有限公司董事，文峰股份董事。
汤平	曾任江苏沃得机电集团有限公司资本运营部部长、江苏长丰集团财务总监、张家港保税区华辰集序国际贸易有限公司监事、张家港泰天经贸有限公司监事，南通文峰置业有限公司董事等。现任江苏文峰集团有限公司董事、常务副总裁兼财务总监，南通海通贸易有限公司执行董事，张家港开云贸易有限公司执行董事兼总经理，上海皓舒融资租赁有限公司、张家港青禾置业有限公司、南通文峰科创园区建设发展有限公司、江苏文峰文化传媒有限公司及江苏文峰影视文化传媒有限公司等公司董事，南通大饭店有限公司、南通市文峰饭店有限公司及江苏文峰文化旅游集团有限公司等公司监事。2019年3月至2022年10月任文峰股份监事。2022年11月14日起任文峰股份董事。
王钺	曾任南通师范专科学校（现南通大学）教师，南通市外事办公室、南通市旅游局干部，江苏文峰集团有限公司企业发展部经理、董事，湖南文峰矿业有限公司董事长，蓝山文峰石业有限公司董事长，文峰股份党委书记、董事、副总经理兼董事会秘书、常务副总经理，南通新有斐大酒店有限公司董事。现任文峰股份党委书记、董事、总经理。
孙一宁	曾任南通大饭店有限公司安全部经理，南通文峰大世界总经理助理、副总经理，南通文峰城市广场购物中心有限公司总经理，江苏文峰集团有限公司事务管理部经理，文峰股份董事、副总经理，南通新有斐大酒店有限公司董事。现任文峰股份董事、副总经理、纪委书记。
黄明轩	曾就职于南京夏普电子有限公司、LG 等离子（南京）有限公司、西门子数控（南京）有限公司、联想（上海）电子科技有限公司、乐视移动智能信息技术（北京）有限公司、天风证券股份有限公司江苏分公司业务二部总经理，江苏文峰汽车连锁发展有限公司财务总监、江苏文峰汽车连锁发展有限公司及其下属子公司执行董事，南通华尔康医疗科技有限公司董事。现任文峰股份董事、财务总监。
周崇庆	曾任南通产业控股集团副董事长、副总经理、党委委员。2019年4月退休。2019年7月至今任文峰股份独立董事。
刘思培	现任江苏大学副教授及硕士生导师，江苏中坚汇律师事务所兼职律师。2017年9月至今任文峰股份独立董事。
左士萍	曾任万科房地产有限公司法务/投资经理，正地律师事务所合伙人/副主任。现任环球律师事务所合伙人。2022年5月20日起任公司独立董事。
杨建华	曾煤炭工业部大屯煤电公司第一中学任教，曾任南通市文峰饭店公关部副经理、市场营销部经理，江苏文峰集团有限公司事业发展部经理、总裁

	助理、董事兼副总裁，南通文峰汽车服务贸易有限公司董事长，南通文峰置业有限公司董事长，文峰股份董事。现任海安大地置业有限公司执行董事，江苏文峰投资发展有限公司董事，文峰股份监事会主席。
卢珊	曾任南通市文峰饭店有限公司财务部总账、副经理。2019 年 11 月至今，任南通市文峰慈善公益基金会财务经理；2018 年 12 月至今任江苏文峰集团有限公司财务部经理、高级经理。2022 年 11 月 14 日起任公司监事。
单美芹	曾任南通市第一印染厂检验员、南通市毛纺商场营业员，现任南通文峰电器销售有限公司南大街店副经理。2008 年 6 月至今任公司职工监事。
戴振斌	历任南通市生活用品公司分公司物价员、书记、副总经理、总经理，南通文峰大世界装潢部经理，海门文峰大世界副总经理，启东文峰大世界总经理，盐城文峰大世界总经理，文峰股份百货总部副总经理，南通文峰商贸采购批发有限公司总经理。现任文峰股份副总经理。
成智华	曾任南通文峰大世界财务经理、总经理助理兼财务经理、文峰股份百货业态副总经理兼南通文峰商贸采购批发有限公司总经理、上海文峰商贸有限责任公司总经理，文峰股份监事，文峰股份副总经理兼财务总监，江苏文峰汽车连锁发展有限公司董事长。现任文峰股份副总经理。
顾晏	曾任南通文峰大世界有限公司部门经理，海安文峰大世界有限公司、泰州文峰大世界有限公司副总经理，上海文峰千家惠购物中心有限公司、连云港文峰大世界、南通文峰商贸采购批发有限公司招商总监、如皋文峰大世界有限公司，文峰大世界连锁发展股份有限公司南通文峰大世界总经理。现任文峰股份副总经理兼任南通文峰城市广场有限公司、上海文峰千家惠购物中心有限公司总经理。
何兰红	曾任上海泰然集团商务拓展经理，北京市企业家环保基金会华东区代表，江苏文峰集团有限公司董事长秘书。现任文峰股份董事会秘书兼上海文峰云购电子商务有限公司总经理、上海松江文峰大世界商贸有限公司总经理、南通文峰大世界副总经理。

其它情况说明

√适用 □不适用

- 1、2022 年 4 月 28 日，独立董事严骏向董事会递交辞呈，辞去独立董事及各专门委员会委员职务。
- 2、2022 年 5 月 20 日，公司 2021 年度股东大会审议并通过了关于补选左士萍为第六届董事会独立董事的议案。
- 3、2022 年 9 月 4 日，缪喆向董事会递交辞呈，辞去公司董事兼总经理职务。
- 4、2022 年 9 月 5 日，公司第六届董事会第十六次会议审议并通过了聘任董事王钺为总经理的议案，同时，王钺将不再担任公司常务副总经理一职；审议并通过了关于聘任董事孙一宁为公司副总经理的议案。
- 5、2022 年 9 月 9 日，朱华云向董事会递交辞呈，辞去公司副总经理职务。
- 6、2022 年 10 月 26 日，汤平向监事会递交辞呈，辞去公司监事职务。2022 年 11 月 14 日，公司 2022 年第一次临时股东大会审议并通过了关于补选汤平为第六届董事会董事的议案；审议并通过了关于补选卢珊为第六届监事会监事的议案。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
贾云博	江苏文峰集团有限公司	董事	2018-12-03	/
		总裁	2021-04-21	/
闵振宇	江苏文峰集团有限公司	董事、副总裁	2018-12-03	/
汤平	江苏文峰集团有限公司	财务总监	2019-03-20	/
		董事	2020-09-01	/
		常务副总裁	2022-06-02	/
卢珊	江苏文峰集团有限公司	财务部经理、高级经理	2018-12-01	/
在股东单位任职情况的说明		/		

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
贾云博	北京津昀投资管理有限公司	执行董事	2015-12-01	/
	南通文峰置业有限公司	董事	2018-12-18	2023-03-22
	江苏文峰投资发展有限公司	董事长	2019-03-19	/
	上海程天贸易有限公司	执行董事	2019-05-16	/
	上海皓舒融资租赁有限公司	董事长	2019-12-30	/
	江苏大森资产管理有限公司	董事	2019-04-02	/
	巴特米食品科技(北京)有限公司	董事	2020-04-01	/
	杭州文峰牧业有限公司	董事	2020-08-01	/
	杭州幄肯新材料科技有限公司	董事	2021-05-01	/
闵振宇	南通文峰置业有限公司	董事长	2018-12-18	2023-03-22
	南通文峰置业有限公司	总经理	2018-12-18	/
	江苏大森资产管理有限公司	董事长	2019-04-02	/
	张家港青禾置业有限公司	董事	2018-12-18	/
	上海奇砾企业管理有限公司	董事长	2020-12-18	/
	江苏文峰投资发展有限公司	董事	2019-03-19	/
	南通文峰科创园区建设发展有限公司	董事	2019-04-26	/
	江苏文峰文化传媒有限公司	董事长	2020-10-30	/
	上海皓舒融资租赁有限公司	董事	2019-12-30	2022-07
汤平	南通文峰置业有限公司	董事	2018-12-18	2023-03-22
	张家港青禾置业有限公司	董事	2018-12-18	/
	江苏文峰文化旅游集团有限公司	监事	2019-01-10	/
	张家港开云贸易有限公司	执行董事、总经理	2019-05-21	/
	南通海通贸易有限公司	执行董事	2019-05-20	/
	南通文峰科创园区建设发展有限公司	董事	2019-04-26	/
	上海皓舒融资租赁有限公司	董事	2019-08-28	/
	南通大饭店有限公司	监事	2018-12-24	/
	南通市文峰饭店有限公司	监事	2018-12-24	/
	上海奇砾企业管理有限公司	监事	2020-12-18	2022-07
	上海正芳纺织品有限公司	执行董事	2020-06-30	/
	江苏文峰文化传媒有限公司	董事	2020-10-30	/

	广州当代禾木有限责任公司	董事	2019-01-29	/	
	江苏文峰影视文化传媒有限公司	董事	2021-07-01	/	
王钺	南通新有斐大酒店有限公司	董事	2018-12-27	2022-09-02	
	湖南文峰矿业有限公司	董事长	2017-03-14	2022-03-24	
	蓝山文峰石业有限公司	董事长	2017-03-14	2022-03-15	
	南通新有斐大酒店有限公司	董事	2018-12-27	2022-09-02	
黄明轩	江苏文峰汽车连锁发展有限公司	执行董事	2021-12-24	2023-01-11	
	南通文峰炜恒汽车销售服务有限公司	执行董事	2022-01-27	/	
	江苏如东文峰汽车产业园有限公司	执行董事	2021-12-22	2023-03-22	
	南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司	执行董事	2022-01-26	2023-02-24	
	南通文峰恒升汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-21	2023-02-24	
	南通文峰恒信行汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-28	2023-02-24	
	南通文峰伟悦汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-23	2023-02-24	
	南通文峰雷克萨斯汽车销售服务有限公司	执行董事	2022-02-24	2023-02-24	
	南通恒百利汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-30	2023-02-24	
	南通文峰伟嘉汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-17	2023-02-24	
	泰州文峰伟杰汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-21	2023-03-28	
	南通博泰隆汽车贸易有限公司	执行董事	2021-12-17	2023-02-24	
	徐州文峰伟杰汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-20	2023-03-15	
	南通恒西商贸有限公司	执行董事	2021-12-16	2023-02-13	
	启东文峰恒隆行汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-21	2023-03-08	
	启东文峰伟达汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-21	2023-03-08	
	南通文峰宏伟汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-17	2023-02-13	
	如东文峰伟盛汽车销售服务有限公司	执行董事	2022-01-04	2023-03-27	
	南通恒仁行汽车销售服务有限公司	执行董事	2022-01-04	2023-02-13	
	南通深南埃安汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-23	2023-03-29	
	南通恒大行汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-17	2023-02-13	
	启东文峰伟博汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-23	2023-03-08	
	南通嘉恒广告有限公司	执行董事	2021-12-22	2023-03-27	
	南通文峰安达汽车贸易有限公司	执行董事	2021-12-16	2023-02-13	
	南通文峰东田汽车销售服务有限公司	执行董事	2022-01-11	2023-02-24	
	启东亚峰汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-21	2023-03-08	
	启东常众文峰汽车销售服务有限公司	执行董事	2021-12-23	2023-03-08	
	南通华尔康医疗科技有限公司	董事	2020-08	2023-01-11	
	杨建华	江苏文峰投资发展有限公司	董事	2019-03-19	/
		海安大地置业有限公司	执行董事	2009-12--09	/
刘思培	江苏大学	副教授、硕士生导师	2003-07-01	/	
	江苏中坚汇律师事务所	兼职律师	2018-04-12	/	
左士萍	环球律师事务所	合伙人	2017-10	/	
在其他单位任职情况的说明	独立董事任职的公司或单位均与本公司无关联关系。				

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程有关规定，董事、监事报酬和津贴由公司股东大会决定，高级管理人员报酬由公司董事会决定。
---------------------	--

董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据年度工作目标和经营计划的完成情况，对董事、监事、高级管理人员进行考核并发放年度绩效薪酬，董事会薪酬与考核委员会则对董事、高级管理人员年度薪酬的发放情况进行监督与审核；独立董事的津贴已经股东大会审议通过，薪酬每人每年8万元（含税）。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见本节“四、（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	804.10 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
缪喆	董事、总经理	离任	辞职
王钺	总经理	聘任	聘任
王钺	副总经理	离任	聘为总经理
孙一宁	副总经理	聘任	聘任
朱华云	副总经理	离任	辞职
汤平	监事	离任	被提名为董事候选人
汤平	董事	选举	补选为董事
卢珊	监事	选举	补选为监事

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
六届十三次	2022-02-14	审议并通过了《关于南通文峰麒越创业投资合伙企业（有限合伙）延期的议案》
六届十四次	2022-04-28	审议并通过《公司2021年度董事会工作报告》、《公司2021年度财务决算报告》、《公司2021年度报告全文和摘要》、《关于2021年度利润分配的预案》、《公司2021年度内部控制评估报告》、《关于公司及子公司向银行申请综合授信的议案》、《关于为全资子公司江苏文峰电器有限公司申请综合授信提供担保的议案》、《关于2021年度董事、高级管理人员薪酬认定的议案》、《关于公司组织架构调整的议案》、《关于修订〈文峰大世界连锁发展股份有限公司章程〉的议案》、《关于修订〈文峰大世界连锁发展股份有限公司股东大会议事规则〉的议案》、《关于修订〈文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会议事规则〉的议案》、《关于修订〈文峰大世界连锁发展股份有限公司独立董事工作制度〉的议案》、《关于修订〈文峰大世界连锁发展股份有限公司对外担保管理制度〉的议案》、《关于修订〈文峰大世界连锁发展股份有限公司关联交易管理制度〉的议案》、《关于修订〈文峰大世界连锁发展股份有限公司对外投资管理制度〉的议案》、《关于补选独立董事的议案》、《公司2022年第一季度报告》、《关于召开2021年度股东大会的议案》。会议还听取了《2021年度独立董事述职报告》和《董事会审计委员会2021年度履职报告》

六届十五次	2022-08-26	审议并通过《公司 2022 年半年度报告及其摘要》、《关于制定<文峰大世界连锁发展股份有限公司委托理财管理制度>的议案》、《关于制定<文峰大世界连锁发展股份有限公司证券投资与衍生品交易管理制度>的议案》、《关于修订<文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会战略委员会工作制度>的议案》、《关于修订<文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会审计委员会工作制度>的议案》、《关于修订<文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会提名委员会工作制度>的议案》、《关于修订<文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会薪酬与考核委员会工作制度>的议案》、《关于修订<文峰大世界连锁发展股份有限公司总经理工作细则>的议案》、《关于修订<文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会秘书制度>的议案》、《关于修订<文峰大世界连锁发展股份有限公司信息披露管理制度>的议案》、《关于修订<文峰大世界连锁发展股份有限公司内幕信息知情人登记管理制度>的议案》
六届十六次	2022-09-05	审议并通过了《关于聘任总经理的议案》、《关于聘任公司副总经理的议案》
六届十七次	2022-10-27	审议并通过了《公司 2022 年第三季度报告》、《关于补选董事的议案》、《关于续聘公司 2022 年度审计机构的议案》、《关于转让公司持有的南通华尔康医疗科技有限公司（简称“华尔康”）股权的议案》、《关于召开 2022 年第一次临时股东大会的议案》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
贾云博	否	5	5	4	0	0	否	2
闵振宇	否	5	5	5	0	0	否	2
汤平(新任)	否	0	0	0	0	0	否	2
王钺	否	5	5	4	0	0	否	2
孙一宁	否	5	5	4	0	0	否	2
黄明轩	否	5	5	4	0	0	否	2
周崇庆	是	5	5	5	0	0	否	2
刘思培	是	5	5	5	0	0	否	2
左士萍	是	3	3	3	0	0	否	1
缪喆(辞职)	否	3	3	2	0	0	否	1
严骏(辞任)	是	2	2	2	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	周崇庆（独董）、严骏（独董、辞任）、孙一宁、左士萍（独董、补选）
提名委员会	刘思培（独董）、严骏（独董、辞任）、闵振宇、左士萍（独董、补选）
薪酬与考核委员会	严骏（独董、辞任）、左士萍（独董、补选）、刘思培（独董）、王钺
战略委员会	贾云博、周崇庆（独董）、刘思培（独董）

(2). 报告期内审计委员会召开三次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2022-04-28	审议通过 2021 年度审计报告初稿、2022 年一季度报告	<p>1. 公司财务报告已经按照《企业会计准则》编制，不含有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；公司于 2021 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。信永中和在审计过程中遵守了《企业会计准则》和《中国注册会计师审计准则》的有关要求。</p> <p>信永中和对公司 2021 年度财务报表的审计工作，按照审计工作安排时间表进行，以公允、客观的态度进行独立审计，信永中和全面履行了其审计责任。</p> <p>我们一致同意审计报告初稿，同意将《审计报告》初稿和已经审计的 2021 年度财务报表提交公司董事会审议。</p> <p>2、我们审阅了公司 2022 年第一季度财务报表及以此为基础编制的第一季度报告，认为该报告不含虚假、误导性陈述或重大遗漏，真实反映了公司 2022 年第一季度的财务状况、经营成果和现金流，全票通过并同意提交公司董事会审议。</p>
2022-08-26	审议通过公司 2022 年半年度报告，听取审计部 2022 年上半年工作总结及下半年计划	我们审阅了公司 2022 年 1-6 月财务报表及以此为基础编制的 2022 年半年度报告，认为该报告不含虚假、误导性陈述或重大遗漏，真实反映了公司 2022 年上半年的财务状况、经营成果和现金流，全票通过并同意提交公司董事会审议。
2022-10-27	审议通过公司 2022 年第三季度报告及关于续聘 2022 年度审计机构的议案	<p>1、我们审阅了文峰股份 2022 年第三季度财务报表及以此为基础编制的 2022 年第三季度报告，认为该报告不含虚假、误导性陈述或重大遗漏，真实反映了公司 2022 年 1-9 月的财务状况、经营成果和现金流，全票通过并同意提交公司董事会审议。</p> <p>2、鉴于信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）能够按照审计准则的要求，严格执行相关审计规程和事务所质量控制制度，该所业务素质良好，恪尽职守，较好地完成了各项审计任务，我们提议公司续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度财务报告和内部控制的审计机构，并将该提议提交公司董事会审议。</p>

(3). 报告期内提名委员会召开三次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2022-04-28	同意提名左士萍女士为第六届董事会独立董事候选人	审阅了左士萍女士的个人简历等资料，未发现《公司法》等法律法规以及《公司章程》规定的不得担任公司董事的情形。独立董事候选人左士萍女士未受过中国证监会、证券交易所及其他有关部门处罚，亦未有被中国证监会确定为市场禁入者且禁入尚未解除的情形。我们认为候选人左士萍女士符合上市公司独立董事任职资格，能够胜任所聘岗位职责要求。我们同意提名左士萍女士为公司第六届董事会独立董事候选人。我们同意将该议案提交公司董事会审议。
2022-09-05	审议并通过王钺先生为公司总经理候选人，孙一宁先生为公司副总经理候选人	审阅了王钺先生和孙一宁先生的个人简历等资料，未发现《公司法》、《公司章程》规定的不得担任公司高管的情形。我们认为王钺先生和孙一宁先生能够胜任所聘岗位职责要求，同意推荐王钺先生为公司总经理候选人，同意推荐孙一宁先生为公司副总经理候选人，同意提交公司董事会审议。
2022-10-27	同意提名汤平先生为第六届董事会董事（非独立董事）候选人	审阅了汤平先生的个人简历等资料，未发现《公司法》及《公司章程》规定的不得担任公司董事的情形。董事候选人汤平先生未受过中国证监会、证券交易所及其他有关部门处罚，亦未有被中国证监会确定为市场禁入者且禁入尚未解除的情形。我们认为董事候选人汤平先生符合上市公司董事任职资格，能够胜任所聘岗位职责要求。我们同意将提名汤平先生为公司第六届董事会非独立董事候选人的议案提交公司董事会审议。

(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2022-04-28	审议通过了《公司董事（非独立董事）、高级管理人员 2021 年度薪酬认定的议案》	公司董事、高管薪酬由基本薪酬（月薪）和绩效薪酬两部分组成，次年根据公司绩效情况与个人工作表现、对企业贡献等综合确认，我们同意本议案并同意提交董事会审议。

(5). 报告期内战略委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2022-04-28	审议通过公司发展战略及经营计划	同意公司的发展战略和经营计划。

(6). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

公司发现 1 项非财务报告内部控制重大缺陷。详见本报告同日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《文峰股份 2022 年度内部控制评价报告》。

监事会同意董事会对重大缺陷的确认及整改，监事会将积极督促董事会和管理层严格遵照《企业内部控制基本规范》等规定，进一步强化合规意识，规范公司运行，完善内部控制体系，确保公司在所有重大方面保持有效的内部控制，切实维护公司及全体股东的利益。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	632
主要子公司在职员工的数量	2,422
在职员工的数量合计	3,054
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	
销售人员	2,087
技术人员	61
财务人员	163
行政人员	743
合计	3,054
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	320
大专	638
高中	1,449
初中及以下	647
合计	3,054

(二) 薪酬政策

适用 不适用

员工薪酬遵循“按劳取酬、多劳多得、效益优先、兼顾公平”的原则进行分配，并参考员工所处工作岗位的职责轻重、任职要求高低及贡献大小等。员工薪酬标准由公司总部人力资源部根据国家有关规定和公司董事会的决议执行。公司总部人力资源部建立工资薪酬体系，实行统一工资制度（特聘人才除外）。公司实行最低工资保障制度，最低工资标准按当地劳动部门的规定执行。此外公司根据国家有关规定为员工缴纳“五险一金”等。

(三) 培训计划

适用 不适用

以公司发展战略为导向，以业务需求为抓手，充分运用线上/线下、内部/外部资源，切实有效地开展全年培训工作。一方面，结合管理干部年轻化的人才战略需要，大力开展“峰范生”以及各管理层级梯队人才培养项目，“请进来”和“走出去”相结合，理论和实践相结合，综合素质和专业技能相结合，传、帮、带相结合，为公司培养生力军，形成人才蓄水池，促进组织健康发展。另一方面，结合公司数字化转型、提高运营质量和效能的战略需要，大力开展门店招商调改、顾客时代的商场运营与营销推广、盘活私域会员实现业绩增长等专业技能培训，赋能经营团队，借助学以致用落地动作，促进学习活动转化成商业结果，助力企业达成业绩目标。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司未调整现金分红政策，《公司章程》中利润分配政策符合中国证监会《上市公司监管指引第3号--上市公司现金分红》和上交所规范运作的相关规定。

2014年4月8日召开的公司董事会会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》，《公司章程》中进一步明确了现金分红的优先顺序、分红条件及比例，并经2014年5月5日召开的公司2013年度股东大会审议通过（见2014年5月6日公司公告）。2020年4月13日召开的公司董事会会议和2020年5月8日召开的公司2019年度股东大会审议通过了《未来三年（2020-2022年）股东回报规划》（见2020年4月15日、2020年5月9日公司公告）。

公司2021年度利润分配方案已于2022年6月16日实施完成。

经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2022年12月31日，公司2022年度合并报表口径实现归属于母公司股东的净利润为-161,957,522.73元。根据《公司章程》的规定，公司实施现金分红须满足“当年盈利且累计未分配利润均为正数”等条件。2023年4月27日，公司第六届董事会第二十次会议审议通过了2022年度利润分配的预案，鉴于公司2022年度实现的归属于母公司所有者的净利润为负，2022年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。该利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

报告期内，公司坚持经营目标责任制，严格执行考核、轮岗和换岗、精细化检查等机制，以促进公司经营管理目标的实现。年终，根据实际情况确定其报酬，董事会薪酬与考核委员会则对高级管理人员年度薪酬的发放情况进行监督与审核。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

2022 年修订及制定的制度有：《文峰大世界连锁发展股份有限公司对外担保及提供财务资助管理制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司独立董事工作制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会议事规则》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司股东大会议事规则》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司关联交易管理制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司监事会议事规则》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司章程》、《文峰股份董事会薪酬与考核委员会工作制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司总经理工作细则》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司 董事会秘书制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会提名委员会工作制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会审计委员会工作制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会战略委员会工作制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会战略委员会工作制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司证券投资与衍生品交易管理制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司委托理财管理制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司内幕信息知情人登记管理制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司信息披露管理制度》、《文峰大世界连锁发展股份有限公司对外投资管理制度》。公司将相关制度上传公司内网，加强员工对法律法规及公司制度的学习。公司董事会组织董事、监事、高级管理人员及相关部门人员认真学习相关法律法规及公司《对外投资管理制度》、《委托理财管理制度》等内部控制制度，提高委托理财产品风险控制能力，在后续工作中不断加强制度意识、规范意识、风险意识。

公司第六届董事会第二十次会议审议通过了公司《2022 年度内部控制评价报告》，全文详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

√适用 □不适用

公司存在 1 项非财务报告内部控制的重大缺陷：

公司全资子公司南通文峰大世界电子商务有限公司持有守朴行业优选 1 号私募证券投资基金（以下简称“该基金”）203,645,249.97 份额，2022 年该基金部分持仓债券出现信用风险。2022 年 7 月 15 日公司发布公告，提示基金净值存在波动风险，投资资金存在不能如期足额收回的风险，可能会因此影响公司当期及后期利润。根据基金管理人提供的 2022 年 12 月基金净值月度报告，截至 2022 年 12 月 31 日，文峰股份将该基金公允价值确认为零，2022 年形成公允价值变动损失 201,629,162.00 元。公司于 2022 年 9 月 30 日收到上海证券交易所上市公司管理一部发出的《关于文峰大世界连锁发展股份有限公司 2022 年半年度报告的监管工作函》，2022 年 10 月 27 日公司进行了回复。针对该基金的投资情况公司认为跟踪的频次较低，未及时发现该基金产品持仓资产风险情况，对该基金产品投资后的风险控制及公司对外投资相关内部控制制度执行存在缺陷。

公司为了加强内控管理，完善修订了《委托理财管理制度》《证券投资与衍生品交易管理制度》等一系列制度。公司建立投资项目工作流程，明确各部门在各投资环节具体工作。公司就投资守朴行业优选 1 号私募证券投资基金（以下简称“守朴基金”）亏损事项，为维护上市公司及股东利益，公司采取以下相关措施：（1）公司已成立由公司法务部牵头的风险处置小组，采取必要的措施，尽最大努力，保全公司的投资资产、维护公司及股东的利益；（2）公司已聘请律师就守朴基金项目后续情况与基金管理人保持密切沟通联系，就项目提供法律支持，持续跟进项目进展，督促基金管理人进行风险处置，将视情况采取进一步措施维护公司权利；（3）公司已与公司控股股东沟通，控股股东对公司因本次认购守朴基金份额产生的亏损承担差额补足义务，并已取得控股股东出具的相关承诺函；（4）公司持续跟进项目情况，及时履行信息披露义务；控股股东出具的相关承诺函具体内容见 2022 年 10 月 27 日公司公告。

截至报告发出日，公司已完成整改。详情请参阅与本报告同时在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《文峰股份 2022 年度内部控制评价报告》。

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

本公司重视对子公司的管理控制，建立了子公司部门经理自查、值班经理互查、营运管理部季度突击检查、财务部月度分析和监督、审计部对子公司全面或专项审计、法务部合同审批的多层管控模式。营运管理部定期收集各子公司经营数据，组织突击检查，尽可能寻找经营管理中存在的问题；财务部检查督促子公司规范会计核算、加强财务管理，按月形成财务分析；审计部对子公司开展审计、审计跟踪、审计测试，发现问题反馈被审单位进行整改；法务部依据公司的合同管理规范、印章管理规范对各子公司的合同签订及印章使用进行管理，提示公司及子公司经营层在日常经营中注意防范法律风险。公司将加强对子公司规范运作、信息披露、财务资金等事项的管理和监督，不断提升内控制度执行力和内控管理有效性。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）根据企业内部控制审计指引的有关规定，出具了带有其他事项段的无保留意见内控审计报告。详情请参阅与本报告同时在上交所 www.sse.com.cn 披露的公司《2022 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	否
报告期内投入环保资金（单位：万元）	0

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

公司为商贸零售企业，不属于重污染行业。公司日常经营符合环境保护的相关要求。公司及下属子公司近三年未曾因违反环境保护法律法规而受到行政处罚或发生纠纷。公司不存在环境信息应披露而未披露情况。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

农业灌溉导致地下水位逐渐下降，为缓解内蒙古阿拉善沙漠绿洲地下水紧缺、沙漠化等环境问题，阿拉善 SEE 支持当地农户用滴灌技术种植耗水量低的小米—“任小米”，以替代高耗水玉米、小麦等作物。公司作为节水环保公益项目“任小米”的公益合作伙伴，不仅在旗下千家惠超市内上架任小米公益产品，不遗余力地宣传任小米的节水公益，还组织员工参加庄园认种、新品推广等活动，以实际行动支持节水环保事业。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	不适用
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	公司积极推动互联网电子化办公（无纸化办公）、商场应用 LED 照明、把控耗电系统开关时间、对扶手电梯进行变频改造、减少空调使用或根据气温变化及时调整空调能耗等多项节能环保措施。

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	15.08	
其中：资金（万元）	4.20	贵州省慈善总会茅台悠蜜公益活动捐款 3 万等
物资折款（万元）	10.88	慰问孤寡老人、军人、医护人员、消防、贫困户等
惠及人数（人）	不适用	

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	534.02	采购阿拉善节水小米共计 10.26 万元；引进贵州省道真县扶贫品牌“悠蜜”蓝莓系列酒，年采购额 523.76 万元。
其中：资金（万元）	534.02	

物资折款（万元）		
惠及人数（人）	不适用	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	引进各类扶贫农产品	

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	文峰集团	1、承诺人及承诺人控制之企业不存在从事与发行人所从事的业务相同、相似业务的情况。2、若发行人之股票在上海证券交易所上市，则承诺人作为发行人股东、控股股东或实际控制人之期限内，将采取有效措施，并促使承诺人所控制之发行人之外的企业采取有效措施，不会从事或参与任何可能对发行人及其控股子公司目前主要从事的业务构成竞争的业务，或于该等业务中持有权益或利益；如承诺人或承诺人控制的发行人之外的企业获得参与任何与发行人及其控股子公司目前主要从事的相关业务或未来将主要从事的业务有关的项目机会，则承诺人将无偿给予或促使所控制之发行人之外的企业无偿给予发行人或其控股子公司参与此类项目的优先权。	2011-5-17、长期持续	否	是
	解决关联交易	文峰集团	1、严格按照《公司法》等法律法规以及发行人《公司章程》的有关规定行使股东权利，规范关联交易；在股东大会对有关涉及本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；承诺杜绝一切非法占用发行人的资金、资产的行为；在任何情况下，不要求发行人向本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方提供任何形式的担保；在双方的关联交易上，严格遵循市场原则，对持续经营所发生的必要的关联交易，应以双方协议规定的方式进行处理，遵循市场化的定价原则，避免损害发行人和广大中小股东权益的情况发生。2、本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方与发行人之间将尽可能地避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，承诺将遵循公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照发行人《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关审议程序，保证不通过关联交易损害发行人及其他股东的合法权益。	2011-5-17、长期持续	否	是
	其他	文峰集团	发行人在 A 股首次公开发行上市日之前所收到的财政补贴、财政返还、政府相关部门扶持款、税收返还或其他类似性质的款项且已被公司确认为收入的，未来如出现被相关政府部门追缴的情况，将由文峰集团全额承担。	2011-5-17、长期持续	否	是
其他承诺	分红	文峰股份	根据公司章程和《未来三年（2020-2022 年）股东回报规划》（见 2020 年 4 月 15 日公司公告），在保证公司能够持续经营和长期发展的前提下，如果公司当年盈利且累计未分配利润均为正数，同时公司无重大投资计划或重大现金支出等事项（募集资金投资项目除外）发生，公司应当采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红。公司最近三年以现金方式累计分配的利润原则上应不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%，具体分红比例由董事会根据中国证监会有关规定和公司经营情况拟定，由公司股东大会审议决定。	2020-2022 年度	是	是
	其他	文峰集团	控股股东就公司因本次认购守朴基金份额产生的亏损承担差额补足的具体方案如下： 如截至 2023 年 8 月 31 日，南通文峰大世界电子商务有限公司（以下简称“文峰电子商务”）已	2022-10-26、 2023-09-30、	是	是

		<p>收到的清算分配财产金额、基金份额赎回价款或其他方式取回的投资款不足 5,000 万元的，公司控股股东承诺将于 2023 年 9 月 30 日前以现金的方式对文峰电子商务进行差额补足，差额补足金额 = 5,000 万元 - (文峰电子商务已收到的清算分配财产金额 + 基金份额赎回价款 + 其他方式取回的投资款)；如截至 2024 年 8 月 31 日，文峰电子商务已收到的清算分配财产金额、基金份额赎回价款或其他方式取回的投资款及公司控股股东已支付的差额补足价款之和不足 12,500 万元的，公司控股股东承诺将于 2024 年 9 月 30 日前，以现金的方式对文峰电子商务进行差额补足，差额补足金额 = 12,500 万元 - (文峰电子商务已收到的清算分配财产金额 + 基金份额赎回价款 + 其他方式取回的投资款金额) - 公司控股股东已支付的差额补足价款；如截至 2025 年 8 月 31 日，文峰电子商务已收到的清算分配财产金额、基金份额赎回价款或其他方式取回的投资款及公司控股股东已支付的差额补足价款之和不足 20,000 万元的，公司控股股东承诺将于 2025 年 9 月 30 日前，以现金的方式对文峰电子商务进行差额补足，差额补足金额 = 20,000 万元 - (文峰电子商务已收到的清算分配财产金额 + 基金份额赎回价款 + 其他方式取回的投资款金额) - 公司控股股东已支付的差额补足价款。</p> <p>在公司控股股东完成向文峰电子商务支付上述差额补足价款（即历次差额补足总和）后，若文峰电子商务通过基金分配、基金清算及任何司法程序（包括但不限于诉讼和仲裁）或其他方式继续取回投资本金损失的，将由文峰电子商务另行支付给公司控股股东（金额不超过公司控股股东向文峰电子商务支付的差额补足价款总额）。</p>	<p>2024-09-30 及 2025-09-30</p>		
--	--	--	------------------------------------	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2、公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3、公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4、公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	900,000
境内会计师事务所审计年限	14
境内会计师事务所注册会计师姓名	王贡勇、田希伦
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	4、5

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	350,000

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司 2022 年第一次临时股东大会审议并通过了《关于续聘公司 2022 年度审计机构的议案》，同意续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度报告的审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

公司全资子公司上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司（以下简称“长宁千家惠”）将承租的上海天诚置业的房产出租给上海祺荣酒吧有限公司（简称“祺荣公司”），祺荣公司未按照合同约定支付租金。2013 年长宁千家惠将祺荣公司和担保方苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司（以下简称“苏州东方明珠公司”）诉至法院。2014 年 9 月 2 日，上海市第一中级人民法院作出终审判决。2014 年 9 月 23 日，长宁千家惠向上海市长宁区人民法院申请强制执行。截至本报告出具日，祺荣公司及苏州东方明珠公司均未履行判决书确定义务。

2019 年 6 月，长宁千家惠经查询得知苏州东方明珠公司已于 2015 年 4 月 27 日在工商部门办理注销。注销清算时未通知长宁千家惠。长宁千家惠按相关规定向法院提起民事诉讼。详见公司于 2019 年 8 月 8 日刊载于上交所网站 www.sse.com.cn 的《关于全资子公司涉及诉讼的公告》（临 2019-037）。2020 年 6 月，公司收到苏州工业园区人民法院《民事判决书》（2019）苏 0591 民初 6474 号，驳回长宁千家惠的诉讼请求。长宁千家惠即向苏州中院提起上诉。2021 年 3 月 8 日公司收到苏州市中级人民法院《民事裁定书》（2020）苏 05 民终 9013 号：撤销苏州工业园区人民法院《民事判决书》（2019）苏 0591 民初 6474 号民事判决；发回重审。2021 年 12 月 30 日公司收到苏州工业园区人民法院《民事判决书》（2021）苏 0591 民初 6389 号，支持长宁千家惠的诉讼请求。被告罗苑箐不服一审判决提起上诉，苏州中级人民法院于 2022 年 8 月 22 日作出（2022）苏 05 民终 5433 号民事判决书，判令被告徐洪高、叶贤良、罗苑箐按照苏州东方明珠公司清算时剩余资产 99 万元赔偿长宁千家惠的损失。被告罗苑箐收到判决后，已向长宁千家惠履行了赔付义

务。就(2013)长民三(民)初字第 297 号民事判决书与(2014)沪一中民二(民)终字第 958 号民事判决书项下的剩余债权的追讨,公司正组织研究对策,如后续有进展,公司将按规定及时披露。

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2021 年 4 月,公司全资子公司海安文峰大世界拟购买关联方海安大地置业有限公司所持 120 个地下车位(含相应的土地使用权面积),本事项经 2021 年 4 月 16 日召开的公司第六届董事会第五次会议审议通过,关联董事回避了表决。本次交易金额占公司最近一期经审计净资产的 0.24%;本次交易完成后,公司连续 12 个月内累计与同一关联人发生的关联交易金额达到最近一期经审计净资产的 0.61%。详见 2021 年 4 月 20 日发布在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上的《文峰股份关于全资子公司购买资产暨关联交易的公告》(临 2021-013)。2022 年 3 月,由于拟购车位的产权证一直没能办理下来,按双方原先约定一致同意取消本次交易。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的,应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

□适用 √不适用

十三、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0.00
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0.00
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	63,223,321.10
报告期末对子公司担保余额合计（B）	18,967,746.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	18,967,746.00
担保总额占公司净资产的比例（%）	0.44
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0.00
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0.00
上述三项担保金额合计（C+D+E）	0.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	2021年4月16日召开的公司第六届董事会第五次会议，审议通过了《关于为全资子公司江苏文峰电器有限公司申请综合授信提供担保的议案》，同意为江苏文峰电器有限公司提供最高额担保31,000万元人民币。2022年4月28日召开的公司第六届董事会第十四次会议，审议通过了《关于为全资子公司江苏文峰电器有限公司申请综合授信提供担保的议案》，同意为江苏文峰电器有限公司提供最高额担保30,000万元人民币。

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	2,554,650,000	300,371,800.41	0.00
其他	自有资金	109,978,000	300,000,000.00	0.00
其中：资管计划	自有资金	0.00	100,000,000.00	0.00
货币基金	自有资金	109,978,000	0.00	0.00
私募基金	自有资金	0.00	200,000,000.00	0.00

其他情况

√适用 □不适用

1、2021年12月21日召开的第六届董事会第十二次会议审议通过了《关于使用自有资金理财的议案》，在保证流动性和资金安全及不影响公司正常经营的前提下，2022年度，公司决定运用自有资金进行理财产品投资，包括但不限于银行、证券公司、基金公司或者其他金融机构发行的安全性高、流动性好的中低风险投资产品。单笔不超过一年。任意连续12个月内委托理财的单日最高余额不得超过15亿元。单日最高余额以截至购买当日生效中的理财产品计算本金余额总额，短期滚动理财产品金额可滚动使用，不以发生额重复计算。具体授权董事长择机定夺。

2、2021年10月，公司全资子公司南通文峰大世界电子商务有限公司以闲置自有资金2亿元认购守朴行业优选1号私募证券投资基金（以下简称“守朴基金”）203,645,249.97份基金份额。报告期内，守朴基金出现亏损，详见公司于2022年7月15日在上海证券交易所发布的《文峰股份关于全资子公司认购私募基金份额的进展公告》（临2022-035）及7月26日发布的《文峰股份关于上海证券交易所对公司认购基金份额进展事项监管工作函的回复公告》（临2022-037）。

报告期间该基金公允价值变动为-20,162.92万元。目前该基金尚未赎回，基金主要持仓债券的发行人武汉当代科技产业集团股份有限公司及其子公司已经出现较大规模的债务违约，可能会影响公司当期及后期利润。公司已与公司控股股东沟通，控股股东对公司因本次认购守朴基金份额产生的亏损承担差额补足义务，并取得控股股东出具的相关承诺函。公司亦聘请律师协助公司持续跟进本投资项目进展，督促基金管理人进行风险处置，将视情况采取进一步措施维护公司权利。

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序
国寿安保基金管理有限公司	资产管理计划	10,000	2020/8/27	2023/8/26	自有资金	权益固定收益现金管理等	非保本浮动收益型				未到期	是
上海守朴资产管理有限公司	私募证券投资基金	20,000	2021/10/19		自有资金	债券等固定收益资产	非保本浮动收益型				未收回	是

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

适用 不适用

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	94,746
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	94,258
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份 状态	数量	
江苏文峰集团有限公司	0	544,724,567	29.48	0	质押	157,100,943	境内非国有法人
郑素贞	0	275,000,000	14.88	0	冻结	275,000,000	境内自然人
张泉	-57,600,100	92,399,900	4.9999	0	无	0	境内自然人
中央汇金资产管理有限责 任公司	0	21,950,000	1.19	0	无	0	国有法人
黄冬娅	12,958,096	12,958,096	0.70	0	无	0	境内自然人
华建基	8,410,200	8,410,200	0.46	0	无	0	境内自然人
杜瑞萍	1,484,600	6,677,400	0.36	0	无	0	境内自然人
汪杰	-220,000	4,957,123	0.27	0	无	0	境内自然人
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	3,872,048	3,904,702	0.21	0	无	0	未知
中信证券股份有限公司	3,030,780	3,718,730	0.20	0	无	0	国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通 股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
江苏文峰集团有限公司	544,724,567	人民币普通股	544,724,567				
郑素贞	275,000,000	人民币普通股	275,000,000				
张泉	92,399,900	人民币普通股	92,399,900				
中央汇金资产管理有限责 任公司	21,950,000	人民币普通股	21,950,000				
黄冬娅	12,958,096	人民币普通股	12,958,096				

华建基	8,410,200	人民币普通股	8,410,200
杜瑞萍	6,677,400	人民币普通股	6,677,400
汪杰	4,957,123	人民币普通股	4,957,123
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	3,904,702	人民币普通股	3,904,702
中信证券股份有限公司	3,718,730	人民币普通股	3,718,730
前十名股东中回购专户情况说明	2021年8月27日，公司召开第六届董事会第八次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》。具体情况详见公司于2021年8月31日、2021年9月7日、2021年9月8日、2022年3月1日分别披露的《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的公告》、《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书》、《关于以集中竞价交易方式首次回购公司股票的公告》、《关于以集中竞价交易方式回购股份达到总股本1%暨回购股份进展公告》，以及每月初发布的回购进展公告、《关于回购股份期限届满暨回购实施结果的公告》。截止2022年12月31日，文峰大世界连锁发展股份有限公司回购专用证券账户持有文峰股份24,642,935股股票，占公司总股本的1.33%。该回购专用证券账户不纳入前10名股东列示。		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十大股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

注（1）：公司控股股东江苏文峰集团有限公司期初持有本公司股份数为544,724,567股，占公司总股本的29.48%。报告期内，控股股东转融通出借公司股票40,960,000股，并于2022年12月16日、23日到期收回（详见临2022-030、临2022-032、临2022-061、临2022-063公告）。此外，报告期末，控股股东累计质押本公司股份157,100,943股，占其所持公司股份的28.84%，占公司总股本的8.50%（详见临2022-023、临2022-026、临2022-046、临2022-048、临2022-049、临2022-065号公告）。

注（2）：郑素贞所持有的公司27,500万股无限售流通股被冻结情况详见公司于2015年11月10日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn发布的（临2015-048）公告、2016年4月13日发布的（临2016-001）公告、2019年3月27日发布的（临2019-014）公告、2020年12月25日、12月29日发布的（临2020-037）、（临2020-038）公告及2022年12月24日发布的（临2022-064）公告。

注（3）：2022年5月7日，公司披露了股东张泉的股份减持计划，详见公司发布的（临：2022-021、2022-022）公告。截至本报告期末，张泉通过大宗交易和集中竞价方式累计减持公司股份57,600,100股，占公司总股本的3.1169%，张泉持有的公司股份比例从8.1169%减少至4.9999%，不再是持有公司5%以上股份的股东（详见临2022-031、临2022-033、临2022-042、临2022-057及临2022-058号公告）。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	江苏文峰集团有限公司
单位负责人或法定代表人	贾云博
成立日期	1999年8月28日
主要经营业务	企业管理
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

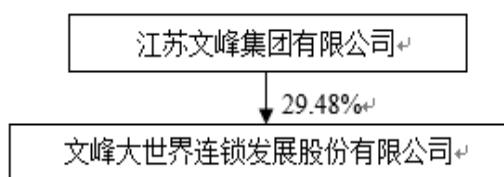
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	薛健
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	江苏文峰集团有限公司董事
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

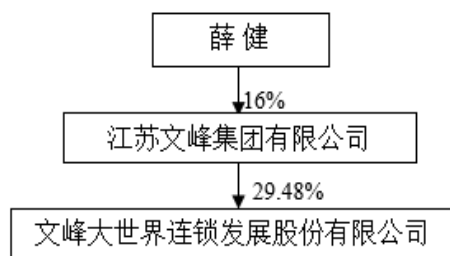
4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

2022年4月27日公司发布《文峰大世界连锁发展股份有限公司关于控股股东上层股权结构变更及董事会换届暨公司实际控制人变更的提示性公告》，薛健先生为文峰集团的第一大股东及实际控制人，由于文峰集团作为公司的控股股东，所持公司股份比例大于公司第二大股东至第十大股东的持股比例之和，薛健通过其控制的文峰集团所享有的表决权能够对公司股东大会决议产生重大影响，并且通过控制文峰集团董事会进而决定上市公司半数以上董事会成员的选任，故薛健先生成为上市公司实际控制人。

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注：实控人详情见上述 4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明。

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	关于以集中竞价交易方式回购股份方案
回购股份方案披露时间	2021-08-31
拟回购股份数量及占总股本的比例 (%)	1.2298
拟回购金额	100,000,000
拟回购期间	20210831-20220830
回购用途	员工持股计划
已回购数量(股)	24,642,935

已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例 (%) (如有)	不适用
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	不适用

2021年8月27日,公司召开第六届董事会第八次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》,同意公司以集中竞价交易方式回购公司股份,回购资金总额不低于人民币5,000万元(含),且不超过人民币10,000万元(含),回购价格不超过人民币4.40元/股(含),回购期限为自公司董事会审议通过本次回购股份方案之日起12个月内。公司于2021年8月31日、2021年9月7日、2021年9月8日、2022年3月1日分别披露了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的公告》、《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书》、《关于以集中竞价交易方式首次回购公司股票的公告》、《关于以集中竞价交易方式回购股份达到总股本1%暨回购股份进展公告》、《关于回购股份期限届满暨回购实施结果的公告》,并按照规定于回购期间每个月的前3个交易日内公告了截止上月末的回购进展情况。上述公告详情见当日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公司公告。

截止2022年12月31日,公司以集中竞价交易方式累计回购股份24,642,935股,占公司总股本的1.3335%,最高成交价为3.27元/股,最低成交价为3.12元/股,累计支付的总金额为人民币79,248,496.40元(不含交易费用)。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

XYZH/2023JNAA7B0532

文峰大世界连锁发展股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称文峰股份）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文峰股份 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文峰股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 收入确认事项	
关键审计事项	审计中的应对
如文峰股份财务报表附注六 41 所述，文峰股份 2022 年度合并营业收入为 2,392,617,612.39 元，收入确认政策详见财务报表附注四、29。由于营业收入系公司关键业绩指标之一，营业收入核算的真实性、完整性及截止的准确性对财务报表影响较大，我们将收入确认确定为关键审计事项。	<p>(1) 了解并测试文峰股份与收入相关的内部控制，评价其设计和运行的有效性；</p> <p>(2) 执行分析性程序，包括各业务板块本年收入、成本、毛利率与上年同期比较分析及租赁费、促销服务费等其他业务收入与上年同期进行比较分析，对变动较大的通过检查合同、结算单据等验证其合理性；</p> <p>(3) 通过对账面收入金额与进销存系统收入金额进行核对、检查大额销售合同及抽样检查收入确认相关单据等，评估销售收入的真实性；</p> <p>(4) 对资产负债表日前后记录的收入选取样本，核对销售小票、付款方式记录单及其他收入确认的支持性文件，评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p>
2. 工程项目核算事项	
关键审计事项	审计中的应对
如文峰股份财务报表附注六 15 所述，文峰股份年末未完工在建工程账面价值为 491,087,234.78 元，完工转固定资产工程项目的及时性、准确性及在建工程项目	<p>(1) 了解并测试文峰股份与工程项目核算相关的内部控制，评价其设计和运行的有效性；</p> <p>(2) 在抽样的基础上通过将工程项目支出与相关支持性文件（包括采购及施工合同、工程结算单、发票及付款凭证等），</p>

核算的准确性等对财务报表影响较大，我们将工程项目核算确认为关键审计事项。	<p>检查年度工程项目支出的真实性、准确性；</p> <p>(3) 现场查看在建工程建设情况，检查工程进度相关资料，以核查在建工程项目的形象进度与账面是否一致；</p> <p>(4) 了解在建工程建设情况，判断未完工在建工程是否存在减值迹象；</p> <p>(5) 检查完工转固定资产相关资料，包括工程竣工验收交接单、工程竣工决算或工程竣工估转测算表等，确定在建工程转固定资产是否及时、金额是否正确。</p>
3、公允价值变动收益确认事项	
<p style="text-align: center;">关键审计事项</p>	<p style="text-align: center;">审计中的应对</p>
<p>如文峰股份财务报表附注六 48 所述，文峰股份 2022 年度合并公允价值变动收益为-228,969,590.91 元，公允价值变动收益确认政策详见财务报表附注四、10.(3)金融资产和金融负债的公允价值确定方法。由于公允价值变动收益对财务报表具有重大影响且需要管理层作出重大判断，我们将公允价值变动收益确认确定为关键审计事项。</p>	<p>(1) 了解并测试文峰股份与金融资产（理财产品）相关的内部控制执行情况，并评价其设计和运行的有效性；</p> <p>(2) 检查本年相关理财产品协议，合理评估理财产品的安全性；</p> <p>(3) 对于本年内已赎回的理财产品，检查理财说明书、申购流水、赎回流水、投资收益的银行回单及其他相关凭证；对于期末尚未赎回的理财，向理财产品的发行方询问目前产品的投向及基础资产的安全性等、检查理财说明书中的基础资产是否与实际投资基础资产相符、申购流水、期后赎回银行回单等；</p> <p>(4) 检查年末未到期理财产品余额准确性以及理财产品收益与亏损情况等；对未到期的大额理财产品实施函证；</p> <p>(5) 核实企业理财产品的持有期限及变现能力，并根据预期收益率对各期理财收益进行匡算和复核，并与账面金额进行比较；</p> <p>(6) 针对购买的非大型银行发行的理财产品如有必要须进行延伸检查，检查最终的资金去向是否流向关联方或实控人等；</p>

四、其他信息

文峰股份管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括文峰股份 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文峰股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文峰股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文峰股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对文峰股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文峰股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文峰股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：王贡勇

(项目合伙人)

中国注册会计师：田希伦

中国 北京

二〇二三年四月二十七日

二、财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	725,477,591.73	629,021,979.15
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	379,483,393.88	828,561,181.30
衍生金融资产			
应收票据	七、4	1,434,863.11	
应收账款	七、5	42,224,622.20	17,622,115.76
应收款项融资			
预付款项	七、7	72,499,788.05	104,532,045.63
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	70,179,900.26	178,545,782.52
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	391,911,029.02	423,420,054.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	49,235,524.65	
其他流动资产	七、13	41,309,839.69	107,779,360.06
流动资产合计		1,773,756,552.59	2,289,482,519.08
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	七、14		76,591,729.97
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	39,267,320.19	35,587,806.00
其他权益工具投资	七、18	74,438,816.49	68,427,420.49
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	237,379,927.25	158,439,217.12
固定资产	七、21	3,095,708,142.38	3,268,981,793.14
在建工程	七、22	491,087,234.78	419,294,630.05
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	204,849,755.72	282,537,098.45
无形资产	七、26	571,815,280.58	589,839,612.34
开发支出			
商誉	七、28	3,193,645.84	8,621,483.02
长期待摊费用	七、29	69,851,693.33	91,007,816.73
递延所得税资产	七、30	81,277,670.65	60,683,424.26

其他非流动资产	七、31	4,995,380.86	20,470,890.84
非流动资产合计		4,873,864,868.07	5,080,482,922.41
资产总计		6,647,621,420.66	7,369,965,441.49
流动负债：			
短期借款	七、32	90,114,583.33	360,397,680.55
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	101,547,492.00	149,250,000.00
应付账款	七、36	268,172,334.64	383,621,170.16
预收款项	七、37	35,601,108.06	44,035,444.17
合同负债	七、38	868,628,549.03	823,672,032.85
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	41,017,393.21	37,562,566.90
应交税费	七、40	96,603,211.86	123,300,882.46
其他应付款	七、41	428,848,473.02	231,036,852.99
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	66,831,019.70	69,766,636.55
其他流动负债	七、44	103,046,686.69	95,467,043.02
流动负债合计		2,100,410,851.54	2,318,110,309.65
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	144,559,055.06	209,919,690.34
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、49	9,804,447.83	11,207,127.21
预计负债	七、50	3,022,623.80	419,693.00
递延收益	七、51	12,996,786.90	13,395,784.86
递延所得税负债	七、30	27,682,039.22	30,539,122.68
其他非流动负债			
非流动负债合计		198,064,952.81	265,481,418.09
负债合计		2,298,475,804.35	2,583,591,727.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	1,848,000,000.00	1,848,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	七、55	846,089,386.54	845,099,580.18
减：库存股	七、56	79,260,794.76	45,018,743.04
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、59	515,523,598.13	511,122,873.18
一般风险准备			
未分配利润	七、60	1,237,530,187.40	1,639,101,497.73
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		4,367,882,377.31	4,798,305,208.05
少数股东权益		-18,736,761.00	-11,931,494.30
所有者权益(或股东权益) 合计		4,349,145,616.31	4,786,373,713.75
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计		6,647,621,420.66	7,369,965,441.49

公司负责人：贾云博

主管会计工作负责人：王钺

会计机构负责人：黄明轩

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		439,858,403.40	351,941,131.89
交易性金融资产		277,660,574.82	606,391,752.85
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七、1	24,225,000.00	11,792,795.47
应收款项融资			
预付款项		62,750,570.07	73,170,987.36
其他应收款	十七、2	833,963,263.05	885,743,919.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货		53,123,094.16	45,812,471.49
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		49,235,524.65	
其他流动资产		5,890,100.38	74,606,514.45
流动资产合计		1,746,706,530.53	2,049,459,572.94
非流动资产：			
债权投资			76,591,729.97
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	4,150,687,549.25	4,127,159,210.58
其他权益工具投资		6,738,816.49	10,727,420.49

其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		134,471,301.53	156,391,546.85
在建工程		1,569,466.33	1,019.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		34,673,844.66	57,592,157.29
无形资产		16,379,025.01	18,358,294.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		11,054,300.65	16,147,646.62
递延所得税资产		44,660,000.28	14,418,065.85
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,400,234,304.20	4,477,387,091.61
资产总计		6,146,940,834.73	6,526,846,664.55
流动负债：			
短期借款		90,114,583.33	310,397,680.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		120,000,000.00	290,000,000.00
应付账款		331,691,225.39	299,878,629.26
预收款项		374,462.48	497,694.26
合同负债		328,704,357.87	315,862,545.18
应付职工薪酬		8,798,483.26	8,040,102.41
应交税费		1,081,751.66	5,819,637.15
其他应付款		401,199,554.32	188,918,303.47
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,454,688.04	17,335,041.17
其他流动负债		40,721,238.39	38,793,026.71
流动负债合计		1,335,140,344.74	1,475,542,660.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		24,952,028.12	39,769,606.33
长期应付款			
长期应付职工薪酬		6,056,746.49	6,772,215.14
预计负债		3,022,623.80	
递延收益			
递延所得税负债			1,572,938.98
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,031,398.41	48,114,760.45
负债合计		1,369,171,743.15	1,523,657,420.61
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,848,000,000.00	1,848,000,000.00

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		698,154,670.81	698,126,958.33
减：库存股		79,260,794.76	45,018,743.04
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		510,446,091.95	506,045,367.00
未分配利润		1,800,429,123.58	1,996,035,661.65
所有者权益（或股东权益）合计		4,777,769,091.58	5,003,189,243.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,146,940,834.73	6,526,846,664.55

公司负责人：贾云博

主管会计工作负责人：王钺

会计机构负责人：黄明轩

合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		2,392,617,612.39	2,473,905,052.33
其中：营业收入	七、61	2,392,617,612.39	2,473,905,052.33
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,221,488,952.50	2,184,281,706.93
其中：营业成本	七、61	1,383,751,280.10	1,306,024,338.98
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	77,456,017.34	105,826,292.52
销售费用	七、63	368,934,972.13	375,343,325.59
管理费用	七、64	349,307,965.07	353,099,353.40
研发费用			
财务费用	七、66	42,038,717.86	43,988,396.44
其中：利息费用		28,741,510.98	29,750,596.72
利息收入		7,788,314.68	4,427,817.14
加：其他收益	七、67	3,814,063.24	1,308,460.60
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	-76,581,059.31	25,751,807.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,651,801.71	5,734,633.84

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	-228,969,590.91	1,141,049.08
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-1,502,326.62	-7,867,328.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-18,118,606.28	-2,118,801.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	771,112.21	804,590.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-149,457,747.78	308,643,122.20
加：营业外收入	七、74	16,155,233.30	19,279,673.31
减：营业外支出	七、75	9,792,468.63	19,355,887.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-143,094,983.11	308,566,907.68
减：所得税费用	七、76	25,667,806.32	73,037,448.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-168,762,789.43	235,529,459.14
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-168,762,789.43	235,529,459.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-161,957,522.73	236,556,002.74
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-6,805,266.70	-1,026,543.60
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合			

收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-168,762,789.43	235,529,459.14
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-161,957,522.73	236,556,002.74
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-6,805,266.70	-1,026,543.60
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.09	0.13
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.09	0.13

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：贾云博

主管会计工作负责人：王钺

会计机构负责人：黄明轩

母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十七、4	518,684,036.73	579,119,569.05
减：营业成本	十七、4	320,013,660.20	362,595,733.72
税金及附加		21,829,883.59	31,804,615.00
销售费用		44,823,890.20	52,591,040.21
管理费用		106,601,176.70	116,952,973.81
研发费用			
财务费用		15,356,874.88	14,468,533.42
其中：利息费用		16,491,619.93	13,741,787.22
利息收入		5,496,495.79	4,718,817.40
加：其他收益		151,177.61	716,431.26
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	62,772,270.12	256,799,138.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,651,801.71	5,734,633.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-28,631,181.11	-212,561.23
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-32,406,351.05	-21,777,303.02

资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		445,957.50	-24,495.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,390,424.23	236,207,882.93
加：营业外收入		3,284,964.19	3,483,126.12
减：营业外支出		3,074,760.75	15,192,262.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,600,627.67	224,498,746.91
减：所得税费用		-31,406,621.86	-1,154,533.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		44,007,249.53	225,653,280.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		44,007,249.53	225,653,280.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		44,007,249.53	225,653,280.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司负责人：贾云博

主管会计工作负责人：王钺

会计机构负责人：黄明轩

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,977,610,414.53	3,040,568,807.47
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		61,694,732.94	2,053,259.22
收到其他与经营活动有关的现金		279,458,680.81	398,558,687.13
经营活动现金流入小计		3,318,763,828.28	3,441,180,753.82
购买商品、接受劳务支付的现金		2,024,543,746.66	2,103,502,413.39
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		324,979,595.82	331,765,424.08
支付的各项税费		275,482,401.80	272,188,444.55
支付其他与经营活动有关的现金		210,575,639.32	322,416,000.28
经营活动现金流出小计		2,835,581,383.60	3,029,872,282.30
经营活动产生的现金流量净额		483,182,444.68	411,308,471.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,997,077,015.00	4,652,570,648.71
取得投资收益收到的现金		13,274,290.29	18,555,890.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,155,809.83	274,223.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		16,148,615.10	1,177,691.99
投资活动现金流入小计		3,027,655,730.22	4,672,578,454.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		232,747,015.01	177,212,961.18
投资支付的现金		2,675,483,111.17	4,721,140,747.71
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,000,000.00	1,694,018.75
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,914,230,126.18	4,900,047,727.64
投资活动产生的现金流量净额		113,425,604.04	-227,469,273.10

三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		501,550,000.00	665,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		134,800.00	
筹资活动现金流入小计		501,684,800.00	665,000,000.00
偿还债务支付的现金		506,550,000.00	355,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		250,634,326.97	276,932,148.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		90,541,694.33	112,229,878.78
筹资活动现金流出小计		847,726,021.30	744,162,027.52
筹资活动产生的现金流量净额		-346,041,221.30	-79,162,027.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		408,210,677.78	303,533,506.88
六、期末现金及现金等价物余额			
		658,777,505.20	408,210,677.78

公司负责人：贾云博

主管会计工作负责人：王钺

会计机构负责人：黄明轩

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		780,817,128.49	906,078,539.01
收到的税费返还		11,435,604.49	
收到其他与经营活动有关的现金		250,381,841.20	562,135,724.87
经营活动现金流入小计		1,042,634,574.18	1,468,214,263.88
购买商品、接受劳务支付的现金		496,348,158.49	535,588,752.04
支付给职工及为职工支付的现金		64,486,930.72	79,958,773.94
支付的各项税费		52,655,353.29	58,508,641.62
支付其他与经营活动有关的现金		376,838,397.08	753,955,017.32
经营活动现金流出小计		990,328,839.58	1,428,011,184.92
经营活动产生的现金流量净额		52,305,734.60	40,203,078.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,572,168,815.41	2,963,370,648.71
取得投资收益收到的现金		152,627,619.72	249,603,222.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,052,881.75	826,388.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		17,850,000.00	1,250,000.00
投资活动现金流入小计		1,744,699,316.88	3,215,050,258.99
购建固定资产、无形资产和其他长		22,102,126.82	23,289,256.31

期资产支付的现金			
投资支付的现金		1,180,431,935.65	3,103,715,747.71
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		54,260,000.00	194,010,000.00
投资活动现金流出小计		1,256,794,062.47	3,321,015,004.02
投资活动产生的现金流量净额		487,905,254.41	-105,964,745.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		501,550,000.00	665,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			140,000,000.00
筹资活动现金流入小计		501,550,000.00	805,000,000.00
偿还债务支付的现金		506,550,000.00	355,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		250,634,326.97	279,325,776.51
支付其他与筹资活动有关的现金		47,166,523.40	126,040,818.39
筹资活动现金流出小计		804,350,850.37	760,366,594.90
筹资活动产生的现金流量净额		-302,800,850.37	44,633,405.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		150,594,830.52	171,723,091.49
六、期末现金及现金等价物余额			
		388,004,969.16	150,594,830.52

公司负责人：贾云博

主管会计工作负责人：王钺

会计机构负责人：黄明轩

合并所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				845,099,580.18	45,018,743.04			511,122,873.18		1,639,101,497.73	4,798,305,208.05	-11,931,494.30	4,786,373,713.75	
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				845,099,580.18	45,018,743.04			511,122,873.18		1,639,101,497.73	4,798,305,208.05	-11,931,494.30	4,786,373,713.75	
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					989,806.36	34,242,051.72			4,400,724.95		-401,571,310.33	-430,422,830.74	-6,805,266.70	-437,228,097.44	
(一)综合收益总额											-161,957,522.73	-161,957,522.73	-6,805,266.70	-168,762,789.43	
(二)所有者投入和减少资本					989,806.36	34,242,051.72						-33,252,245.36		-33,252,245.36	
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					989,806.36	34,242,051.72						-33,252,245.36		-33,252,245.36	
(三)利润分配								4,400,724.95		-239,613,787.60		-235,213,062.65		-235,213,062.65	
1.提取盈余公积								4,400,724.95		-4,400,724.95					
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配										-235,213,062.65		-235,213,062.65		-235,213,062.65	
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
(六)其他															
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				846,089,386.54	79,260,794.76			515,523,598.13		1,237,530,187.40	4,367,882,377.31	-18,736,761.00	4,349,145,616.31	

续上表

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				843,941,082.28				488,557,545.10		1,693,070,825.92		4,873,569,453.30	-10,904,950.70	4,862,664,502.60
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				843,941,082.28				488,557,545.10		1,693,070,825.92		4,873,569,453.30	-10,904,950.70	4,862,664,502.60
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,158,497.90	45,018,743.04		22,565,328.08			-53,969,328.19		-75,264,245.25	-1,026,543.60	-76,290,788.85
（一）综合收益总额											236,556,002.74		236,556,002.74	-1,026,543.60	235,529,459.14
（二）所有者投入和减少资本					1,158,497.90	45,018,743.04							-43,860,245.14		-43,860,245.14
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					1,158,497.90	45,018,743.04							-43,860,245.14		-43,860,245.14
（三）利润分配								22,565,328.08			-290,525,330.93		-267,960,002.85		-267,960,002.85
1. 提取盈余公积								22,565,328.08			-22,565,328.08				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-267,960,002.85		-267,960,002.85		-267,960,002.85
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				845,099,580.18	45,018,743.04		511,122,873.18			1,639,101,497.73		4,798,305,208.05	-11,931,494.30	4,786,373,713.75

公司负责人：贾云博

主管会计工作负责人：王钺

会计机构负责人：黄明轩

母公司所有者权益变动表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				698,126,958.33	45,018,743.04			506,045,367.00	1,996,035,661.65	5,003,189,243.94
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				698,126,958.33	45,018,743.04			506,045,367.00	1,996,035,661.65	5,003,189,243.94
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)					27,712.48	34,242,051.72			4,400,724.95	-195,606,538.07	-225,420,152.36
(一) 综合收益总额										44,007,249.53	44,007,249.53
(二) 所有者投入和减少资本					27,712.48	34,242,051.72					-34,214,339.24
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					27,712.48	34,242,051.72					-34,214,339.24
(三) 利润分配									4,400,724.95	-239,613,787.60	-235,213,062.65
1. 提取盈余公积									4,400,724.95	-4,400,724.95	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-235,213,062.65	-235,213,062.65
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				698,154,670.81	79,260,794.76			510,446,091.95	1,800,429,123.58	4,777,769,091.58

2022 年年度报告

续上表

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				697,953,096.61				483,480,038.92	2,060,907,711.82	5,090,340,847.35
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				697,953,096.61				483,480,038.92	2,060,907,711.82	5,090,340,847.35
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					173,861.72	45,018,743.04			22,565,328.08	-64,872,050.17	-87,151,603.41
(一) 综合收益总额										225,653,280.76	225,653,280.76
(二) 所有者投入和减少资本					173,861.72	45,018,743.04					-44,844,881.32
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					173,861.72	45,018,743.04					-44,844,881.32
(三) 利润分配									22,565,328.08	-290,525,330.93	-267,960,002.85
1. 提取盈余公积									22,565,328.08	-22,565,328.08	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-267,960,002.85	-267,960,002.85
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				698,126,958.33	45,018,743.04			506,045,367.00	1,996,035,661.65	5,003,189,243.94

公司负责人: 贾云博

主管会计工作负责人: 王钺

会计机构负责人: 黄明轩

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称公司或本公司）是由江苏文峰大世界连锁发展股份有限公司整体变更而来，2000年3月3日，南通市国有资产管理局以通国评[2000]18号文件正式批准南通文峰大世界改制为有限公司。

2011年5月25日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]719号文《关于核准文峰大世界连锁发展股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，本公司首次公开发行人民币普通股（A股）股票11,000万股，发行价格为每股人民币20.00元，增加注册资本（股本）计人民币11,000万元，变更后的注册资本（股本）为人民币49,280万元。2011年6月3日，本公司股票在上海证券交易所上市交易。

2013年4月22日，公司召开2012年度股东大会，审议通过了《关于2012年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，以2012年末总股本49,280万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利5元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增股本24,640万股。公司已于2013年5月15日实施完成该项分配方案，公司的总股本增至73,920万股。

2015年3月23日，公司召开的2014年度股东大会审议通过了《关于2014年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，公司以2014年末总股本73,920万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利3.60元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增15股。公司已于2015年4月13日实施完成该项分配方案，公司的总股本增至184,800万股。

公司法定代表人：贾云博

公司统一社会信用代码：91320600138331187U

公司注册地址：江苏省南通市南大街3-21号

公司总部办公地址：江苏省南通市青年中路59号

公司属于商业连锁经营行业，公司主要经营百货、超市、电器专业销售等零售业务。公司主要经营地为江苏省和上海市，公司自成立以来主营业务未发生变更。

经营范围：餐饮服务（限指定的分支机构经营）；酒销售，烟零售，图书、报刊、音像制品零售；江苏省范围内的第二类增值电信业务中的信息服务业务（以上项目按许可证核准的范围和期限经营）；国内贸易（国家有专项规定的办理审批手续后经营），实业投资，摄影服务，房屋、柜台租赁，工艺美术品（黄金饰品零售）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

公司合并财务报表范围包括南通文峰商贸采购批发有限公司、江苏文峰电器有限公司、启东文峰大世界有限公司等47家公司，本年因新设增加江苏文峰新零售科技有限公司、南通运通商业管理有限公司、峰泰网络科技江苏有限公司、杭州灵境共生数字技术有限责任公司、安意（江苏）商业管理有限公司、江苏美美与共数字科技有限公司等6家公司。因2021年注销连云港锦绣文峰商贸发展有限公司减少1家。本年注销的杭州灵境共生数字技术有限责任公司1-10月份利润仍纳入合并范围。

详见本附注“八、合并范围的变更”及本附注“九、在其他主体中的权益”相关内容。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“五、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少

数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。本公司分类为该类的金融资产具体包括：应收账款、应收票据、其他应收款。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司在改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产

发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（2）金融负债

1）金融负债分类、确认依据和计量方法

公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

（4）金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是

后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了公司成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果公司作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

公司采用预期信用损失法计提坏账准备。对信用风险显著不同的应收账款单项确定预期信用损失；除了单项确定预期信用损失的应收票据及应收账款外，本公司按照账龄分布、是否为合并范围内关联方款项等共同风险特征，以组合为基础确定预期信用损失。对于以账龄特征为基础的预期信用损失组合和合并范围内关联方预期信用损失组合，通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

15. 存货

适用 不适用

公司百货零售类子公司存货主要包括库存商品、材料物资、低值易耗品等，从事房地产业务的子公司存货包括开发产品、开发成本、低值易耗品等。

存货实行永续盘存制。存货在取得时按实际成本计价；开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本按开发产品的实际成本进行结转。公共配套设施费用的核算方法：住宅小区中无偿交付管理部门使用的非营业性的文教、卫生、行政管理、市政公用配套设施所需费用以及由政府部门收取的公共配套设施费，计入小区商品房成本；有偿转让的或拥有收益权的公共配套设施按各配套设施项目独立作为成本核算对象归集成本，单独计入“开发产品”；小区内社区服务用房，由本公司负担的征地拆迁等费用，以及用房单位负担建安工程费用等，公司负担部分计入小区商品房成本。开发产品办理竣工验收后，公司按照建筑面积将尚未发生的公共设施配套费采用预提的办法从开发成本中计提。

库存商品发出时，按照不同业态的商品发出采用与之相适应的核算方法：百货业态和电器业态的商品发出采用先进先出法核算；超市业态的商品发出采用移动加权平均法核算；特殊贵重及冷鲜商品采用个别计价法核算；开发产品发出采用加权平均法核算；材料物资按实际进价核算，当期领用时计入成本；低值易耗品按实际进价核算，领用时一次性摊销。

年末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照应收票据及应收账款相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

17. 持有待售资产

适用 不适用

(1) 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2) 出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

(3) 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(6) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

公司按照下列情形计量债权投资损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被

合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产采用直线方法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
土地使用权	50.00	0	2.00
房屋建筑物	30.00	5.00	3.17

23. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

公司固定资产是指同时具有以下特征，即为销售商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括机器设备、运输设备、电子设备和其他设备。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	平均年限法	20-30	5.00	4.75-3.17
机器设备	平均年限法	10-15	5.00	9.50-6.33
运输设备	平均年限法	8	5.00	11.88
电子设备	平均年限法	5	5.00	19.00
其他设备（办公、消防、监控等）	平均年限法	5-8	5.00	19.00-11.88

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

24. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

25. 借款费用

√适用 □不适用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

26. 生物资产

□适用 √不适用

27. 油气资产

□适用 √不适用

28. 使用权资产

√适用 □不适用

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照本附注“固定资产”有关折旧政策，对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

29. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

公司无形资产包括土地使用权、商标权、软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的公允价值可以可靠计量、能够从企业中分离或者划分同来，并能单独或者与相关合同、资产、负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策

□适用 √不适用

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

公司的长期待摊费用包括租入固定资产改良支出费用和其他以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产改良支出费用的摊销年限为5年、其他费用在受益期内平均摊销。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。主要存在于销售激励、客户奖励积分、未来购买商品的折扣券以及合同续约选择权等附有客户额外购买选择权的销售中。如奖励积分销售，在积分没有兑换之前，应将积分对应的交易价格作为合同负债列示。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

公司职工薪酬包括经营状况不佳，预计无法收回短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费及职工教育费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是由于职工与企业签订的合同到期前，企业根据法律与职工本人或职工代表（如工会）签订的协议，或者基于商业惯例，承诺其提前终止对职工的雇佣关系时支付的补偿产生，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因

解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

对于实施的职工内部退休计划，由于这部分职工不再为企业带来经济利益，公司比照辞退福利处理。即在内退计划符合会计准则规定的确认条件时，按照内退计划规定，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间、企业拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，确认为应付职工薪酬，一次性计入当期损益；超过一年支付的辞退计划，企业应当选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用关于其他长期职工福利的有关规定。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

34. 租赁负债

适用 不适用

租赁负债是指公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。其中租赁付款额是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括以下 5 项：

- (1) 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额。
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额。
- (3) 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权。
- (4) 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。
- (5) 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或计入相关资产成本，同时增加租赁负债的账面金额。

35. 预计负债

适用 不适用

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

36. 股份支付

适用 不适用

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

公司在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

根据财政部 2017 年 7 月 5 日发布关于修订印发《企业会计准则第 14 号—收入》的通知财会[2017]22 号的要求，公司自 2020 年 1 月 1 日起开始执行新收入准则。公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入、物业出租收入、物业管理收入，收入确认政策如下：

(1) 销售商品收入：本公司在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。销售商品属于在某一时点履行履约义务，当公司就该商品负有限时收款权利、公司已将该商品的法定所有权转移给客户、已将商品实物转移给客户、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、客户已接受该商品时，确认销售商品收入的实现。公司百货、超市、电器三种业态的商品销售经营模式为经销和联销。根据新收入准则，公司将联销商品销售采用净值法确认收入。

收入确认具体政策：百货、电器、超市业态子公司在客户取得商品控制权时、销售商品价款已收到或取得收取价款的权利、转移商品所有权凭证或交付实物、客户已接收商品时确认为收入。从事房地产业务的子公司，在工程已经竣工且经有关部门验收合格，已订立《商品房买卖合同》并且履行了销售合同规定的主要义务，将开发产品的法定所有权转移给购买方，价款已全部取得或取得收款权利、房产所有权上的主要风险和报酬转移给客户、客户已接受该房产时确认销售房地产收入的实现。

2) 提供劳务收入：本公司将劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3) 让渡资产收入：该资产的法定所有权转移给客户、公司就该资产负有限时收款权利、公司已将资产所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、客户已接受该资产时，确认让渡资产使用权收入的实现。

4) 物业出租收入：按与承租方签定的合同或协议规定的承租期间和金额，确认房屋出租收入的实现。

5) 物业管理收入：本公司将物业管理服务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

40. 政府补助

适用 不适用

公司的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的

政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助为与资产相关的政府补助冲减相关资产账面价值或确认为递延收益,与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关费用或损失的,按照固定的定额标准取得的政府补助,按照应收金额计量,计入当期损益,否则按照实际收到的金额确认。

公司将与公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

公司取得政策性优惠贷款贴息,财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的,公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用;财政将贴息资金直接拨付给公司的,公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司的租赁业务包括经营租赁。公司作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的,承租人和出租人将合同予以分拆,并分别就各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行

分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

(1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债（具体见本附注“使用权资产”与“租赁负债”），简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

对于短期租赁和低价值资产租赁，将租赁付款额在租赁期内一般按直线法计入当期损益或计入相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

1) 租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

2) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。

融资租赁在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定		该项会计政策变更对公司财务报表无影响
本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定		该项会计政策变更对公司财务报表无影响
本公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定		该项会计政策变更对公司财务报表无影响
本公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定		该项会计政策变更对公司财务报表无影响

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

□适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、11%、9%、6%、5%、3%、0%
消费税	金银首饰营业收入	5%
城市维护建设税	应交流转税	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

□适用 √不适用

2. 税收优惠

√适用 □不适用

①根据《省政府印发关于进一步帮助市场主体纾困解难着力稳定经济增长若干政策措施的通知》（苏政发〔2022〕1号）规定，公司及如东文峰大世界有限公司、南通文峰千家惠超市有限公司、泰州文峰大世界有限公司、通州文峰大世界有限公司、如皋文峰大世界有限公司、海安文峰大世界有限公司、如皋长江文峰大世界有限公司、海门文峰大世界有限公司、启东文峰大世界有限公司等9家子公司2022年度享受免征房产税与土地使用税的优惠政策。

②根据《上海市人民政府办公厅通知》（沪府办规〔2022〕5号）规定：公司子公司上海文峰千家惠购物中心有限公司2022年度享受服务业增值税加计抵减的税收优惠政策。

七、合并财务报表项目注释**1、货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,507,728.11	2,177,028.85
银行存款	656,776,210.14	400,947,766.49
其他货币资金	65,193,653.48	225,897,183.81
合计	725,477,591.73	629,021,979.15
其中：存放在境外的款项总额	0.00	0.00
存放财务公司存款	0.00	0.00

其他说明

年末其他货币资金 65,193,653.48 元，其中银行承兑汇票保证金及其利息为 63,267,280.24 元，保函保证金 1,165,900.00 元，存出投资款 760,473.24 元。其他货币资金中受限金额为 64,433,180.24 元。银行存款诉讼冻结资金 2,266,906.29 元。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	379,483,393.88	828,561,181.30
其中：		
权益工具投资		495,110,021.40
其他	379,483,393.88	333,451,159.90
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	379,483,393.88	828,561,181.30

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,434,863.11	
商业承兑票据		
合计	1,434,863.11	

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	600,000.00	
商业承兑票据		
合计	600,000.00	

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	43,412,111.02
1 年以内小计	43,412,111.02
1 至 2 年	975,065.95
2 至 3 年	49,263.00
3 年以上	
3 至 4 年	124,293.99
4 至 5 年	20,000.00
5 年以上	2,076,000.38
合计	46,656,734.34

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	46,656,734.34	100.00	4,432,112.14	9.50	42,224,622.20	20,777,990.25	100.00	3,155,874.49	15.19	17,622,115.76
其中：										
按照以账龄特征为预期的预期信用损失组合计提坏账准备的应收账款	46,656,734.34	100.00	4,432,112.14	9.50	42,224,622.20	20,777,990.25	100.00	3,155,874.49	15.19	17,622,115.76
合计	46,656,734.34	/	4,432,112.14	/	42,224,622.20	20,777,990.25	/	3,155,874.49	/	17,622,115.76

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按照以账龄特征为基础的预期信用损失组合计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	43,412,111.02	2,170,605.56	5.00
1-2 年	975,065.95	97,506.60	10.00
2-3 年	49,263.00	9,852.60	20.00
3-4 年	124,293.99	62,147.00	50.00
4-5 年	20,000.00	16,000.00	80.00
5 年以上	2,076,000.38	2,076,000.38	100.00
合计	46,656,734.34	4,432,112.14	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提	3,155,874.49	1,276,237.65				4,432,112.14
合计	3,155,874.49	1,276,237.65				4,432,112.14

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
如东教育体育局	7,697,420.00	16.50	384,871.00
苏州庄彩贸易有限公司	4,600,000.00	9.64	230,000.00
张家港青禾置业有限公司	2,947,081.00	6.32	147,354.05
北京承达创建装饰工程有限公司	1,433,910.11	3.07	71,695.51
南京鸿润德电子科技有限公司	1,295,991.00	2.78	64,799.55
合计	17,974,402.11	38.31	898,720.11

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

6、应收款项融资

□适用 √不适用

7、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	71,428,628.98	98.52	103,190,802.31	98.71
1至2年	810,492.59	1.12	403,750.87	0.39
2至3年	130,824.15	0.18	445,490.06	0.43
3年以上	129,842.33	0.18	492,002.39	0.47
合计	72,499,788.05	100.00	104,532,045.63	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

□适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
贵州茅台集团营销有限公司	23,919,906.00	32.99
江苏瀚鸿电器贸易有限公司	9,687,304.00	13.36
无锡小天鹅电器有限公司	4,541,606.06	6.26
南通天佳机电设备有限公司	2,906,670.99	4.01
重庆海尔家电销售有限公司	2,906,068.64	4.01
合计	43,961,555.69	60.63

8、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	70,179,900.26	178,545,782.52
合计	70,179,900.26	178,545,782.52

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	19,083,454.58
1 年以内小计	19,083,454.58
1 至 2 年	56,648,809.35
2 至 3 年	7,899,491.44
3 年以上	
3 至 4 年	2,348,196.84
4 至 5 年	13,000.00
5 年以上	9,769,530.40
合计	95,762,482.61

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
股权转让款	48,000,000.00	148,000,000.00
应收银联等第三方代收款	9,011,268.27	19,711,596.38
应收祺荣酒吧租赁费	4,499,380.92	5,619,769.92
应收开发房地产缴政府部门的各项保证金	84,296.70	92,591.40
应收供应商保证金等	14,442,181.66	14,070,189.79
应收员工备用金及职工借款	1,606,093.00	1,680,102.14
应收河南鲜易购往来款	7,663,571.44	7,663,571.44
租房保证金	3,575,130.18	3,847,140.08
应收其他款项	6,880,560.44	3,502,014.75
合计	95,762,482.61	204,186,975.90

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2022年1月1日余额	9,107,548.33	10,913,875.13	5,619,769.92	25,641,193.38
2022年1月1日余额在 本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		5,364,500.01		5,364,500.01
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-7,868,675.61	1,551,582.14	7,663,571.44	1,346,477.97
本期转回			1,120,389.00	1,120,389.00
本期转销				
本期核销	284,700.00			284,700.00
其他变动				
2022年12月31日余额	954,172.72	12,465,457.27	12,162,952.36	25,582,582.35

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提	13,754,076.33	1,197,766.48	1,120,389.00	284,700.00		13,546,753.81
按组合计提	11,887,117.05	148,711.49				12,035,828.54
合计	25,641,193.38	1,346,477.97	1,120,389.00	284,700.00		25,582,582.35

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	284,700.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
杭州朗笛科技有限公司	押金	284,700.00	无法收回	公司内部核销程序	否
合计	/	284,700.00	/	/	/

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
张家港市南沙建筑安装工程有限公司	股权转让款	48,000,000.00	1-2 年	50.12	4,800,000.00
河南鲜易购电子商务有限公司	往来款	7,663,571.44	2-3 年	8.00	7,663,571.44
上海祺荣酒吧有限公司	应收租赁费	4,499,380.92	5 年以上	4.70	4,499,380.92
杭州有赞科技有限公司	应收银联等第三方代收款	2,839,938.09	1 年以内	2.97	141,996.90
深圳市腾讯计算机系统有限公司	应收银联等第三方代收款	2,612,259.21	1 年以内	2.73	130,612.96
合计	/	65,615,149.66	/	68.52	17,235,562.22

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	28,967.73		28,967.73	29,933.72		29,933.72
在产品						
库存商品	310,180,338.95	2,092,687.26	308,087,651.69	322,794,498.36	2,909,699.07	319,884,799.29
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
材料物资	2,329,473.72		2,329,473.72	2,393,231.91		2,393,231.91
开发产品	86,942,212.21	7,665,993.15	79,276,219.06	101,112,089.74		101,112,089.74
发出商品	2,188,716.82		2,188,716.82			
合计	401,669,709.43	9,758,680.41	391,911,029.02	426,329,753.73	2,909,699.07	423,420,054.66

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	2,909,699.07	667,684.08		1,484,695.89		2,092,687.26
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
材料物资						
开发产品		7,665,993.15				7,665,993.15
发出商品						
合计	2,909,699.07	8,333,677.23		1,484,695.89		9,758,680.41

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

文峰城市广场项目年末开发产品中借款费用资本化金额为 1,638,879.42 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

开发产品情况

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末金额
文峰城市广场项目	2013 年 12 月	57,203,125.53		2,478,340.05	54,724,785.48
如皋长江新文峰综合楼项目	2013 年 9 月	24,378,100.23		938,849.09	23,439,251.14
如皋文峰城市广场项目	2016 年 4 月	19,530,863.98		10,752,688.39	8,778,175.59
合计		101,112,089.74		14,169,877.53	86,942,212.21

10、合同资产

(1). 合同资产情况

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	49,235,524.65	
一年内到期的其他债权投资		
合计	49,235,524.65	

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预售房产预交的营业税、城建税、土地增值税等税费	827,391.74	1,042,692.72
增值税进项税留抵	39,510,556.96	33,060,965.04
待认证待抵扣进项税	32,180.57	62,412.49
多交企业所得税	939,710.42	19,523.51
一年内到期的债权投资		73,593,766.30
合计	41,309,839.69	107,779,360.06

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
有价证券				76,591,729.97		76,591,729.97
合计				76,591,729.97		76,591,729.97

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

15、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

16、长期应收款**(1). 长期应收款情况**

□适用 √不适用

(2). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
南通华尔康医疗科技股份有限公司	28,272,515.87			5,093,675.73							33,366,191.60
巴特米食品科技(北京)有限公司	7,315,290.13			-1,441,874.02		27,712.48					5,901,128.59
小计	35,587,806.00			3,651,801.71		27,712.48					39,267,320.19
合计	35,587,806.00			3,651,801.71		27,712.48					39,267,320.19

18、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
南通文峰麒越创业投资合伙企业(有限合伙)	6,738,816.49	10,727,420.49
南通金源智能技术有限公司	25,200,000.00	25,200,000.00
广东树华教育咨询有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
深圳泊心云舍集团有限公司	17,500,000.00	17,500,000.00
北京舒怡汇健康管理有限公司	10,000,000.00	
合计	74,438,816.49	68,427,420.49

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
南通文峰麒越创业投资合伙企业(有限合伙)		2,813,903.90			公司持有目的并非为短期内出售而是长期持有	
南通金源智能技术有限公司						
广东树华教育咨询有限公司						
深圳泊心云舍集团有限公司						
北京舒怡汇健康管理有限公司						
合计		2,813,903.90				

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	147,813,183.98	13,146,092.04		160,959,276.02
2. 本期增加金额	88,383,085.69			88,383,085.69
(1) 外购	88,383,085.69			88,383,085.69
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	1,671,742.59			1,671,742.59
(1) 处置				
(2) 其他转出	1,671,742.59			1,671,742.59
4. 期末余额	234,524,527.08	13,146,092.04		247,670,619.12
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,950,395.00	569,663.90		2,520,058.90
2. 本期增加金额	7,507,711.17	262,921.80		7,770,632.97
(1) 计提或摊销	7,507,711.17	262,921.80		7,770,632.97
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	9,458,106.17	832,585.70		10,290,691.87

三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	225,066,420.91	12,313,506.34		237,379,927.25
2. 期初账面价值	145,862,788.98	12,576,428.14		158,439,217.12

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,095,708,142.38	3,268,981,793.14
固定资产清理		
合计	3,095,708,142.38	3,268,981,793.14

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	4,462,581,839.51	179,599,818.84	91,013,617.76	86,811,652.14	121,546,710.37	4,941,553,638.62
2. 本期增加金额	6,083,325.27	256,488.06	3,727,680.39	1,703,354.92	7,723,019.76	19,493,868.40
(1) 购置		235,225.89	3,727,680.39	1,519,813.82	2,867,429.03	8,350,149.13
(2) 在建工程转入	12,137.61	21,262.17		183,541.10	4,855,590.73	5,072,531.61
(3) 企业合并增加						
(4) 开发产品转入	6,071,187.66					6,071,187.66
3. 本期减少金额	2,929,422.29	2,365,857.28	2,365,365.88	1,992,930.38	8,584,488.53	18,238,064.36
(1) 处置或报废	1,170,097.46	2,365,857.28	2,365,365.88	1,992,930.38	8,584,488.53	16,478,739.53
(2) 其他	1,759,324.83					1,759,324.83
4. 期末余额	4,465,735,742.49	177,490,449.62	92,375,932.27	86,522,076.68	120,685,241.60	4,942,809,442.66
二、累计折旧						
1. 期初余额	1,316,435,207.44	130,809,489.47	68,749,289.92	66,782,595.06	89,795,263.59	1,672,571,845.48
2. 本期增加金额	152,312,501.41	9,834,098.07	5,707,533.03	6,073,834.81	9,799,185.73	183,727,153.05
(1) 计提	152,312,501.41	9,834,098.07	5,707,533.03	6,073,834.81	9,799,185.73	183,727,153.05
3. 本期减少金额	548,217.19	1,521,616.96	1,972,274.04	1,738,311.89	7,774,370.04	13,554,790.12
(1) 处置或报废	548,217.19	1,521,616.96	1,972,274.04	1,738,311.89	7,774,370.04	13,554,790.12
4. 期末余额	1,468,199,491.66	139,121,970.58	72,484,548.91	71,118,117.98	91,820,079.28	1,842,744,208.41
三、减值准备						

1.期初余额						
2.本期增加金额	4,357,091.87					4,357,091.87
(1) 计提	4,357,091.87					4,357,091.87
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额	4,357,091.87					4,357,091.87
四、账面价值						
1.期末账面价值	2,993,179,158.96	38,368,479.04	19,891,383.36	15,403,958.70	28,865,162.32	3,095,708,142.38
2.期初账面价值	3,146,146,632.07	48,790,329.37	22,264,327.84	20,029,057.08	31,751,446.78	3,268,981,793.14

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物					
其中：如皋长江商场及酒店	46,922,675.55	13,125,774.93		33,796,900.62	商场未有足够的承租人，酒店部分楼层未对外经营
文景置业写字楼	97,147,336.43	17,020,226.45		80,127,109.98	原租赁户到期解除租赁合同后尚未租出
合计	144,070,011.98	30,146,001.38		113,924,010.60	

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
如东文峰大世界大楼	91,407,368.23	自建，尚在办理中

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	491,087,234.78	419,294,630.05
工程物资		
合计	491,087,234.78	419,294,630.05

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海松江综合楼	482,790,860.27		482,790,860.27	415,460,906.15		415,460,906.15
上海千家惠大楼改造工程	150,943.39		150,943.39	3,823,270.04		3,823,270.04
南通门店改造工程	1,569,466.33		1,569,466.33	1,019.90		1,019.90
文峰城市广场大楼改造工程	4,010,790.28		4,010,790.28			
海门文峰大楼改造工程	2,565,174.51		2,565,174.51			
其他工程项目				9,433.96		9,433.96
合计	491,087,234.78		491,087,234.78	419,294,630.05		419,294,630.05

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
上海松江综合楼	570,838,800	415,460,906.15	67,369,024.37	39,070.25		482,790,860.27	90.76	90.75				自筹
合计	570,838,800	415,460,906.15	67,369,024.37	39,070.25		482,790,860.27	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	333,764,443.73	1,877,849.29	335,642,293.02
2. 本期增加金额	8,641,028.69		8,641,028.69
(1) 新增租赁	8,641,028.69		8,641,028.69
3. 本期减少金额	56,018,284.25		56,018,284.25
(1) 处置	54,649,776.28		54,649,776.28
(2) 其他转出	1,368,507.97		1,368,507.97
4. 期末余额	286,387,188.17	1,877,849.29	288,265,037.46
二、累计折旧			
1. 期初余额	53,085,633.64	19,560.93	53,105,194.57
2. 本期增加金额	51,442,449.21	234,731.16	51,677,180.37
(1) 计提	51,442,449.21	234,731.16	51,677,180.37
3. 本期减少金额	21,367,093.20		21,367,093.20
(1) 处置	21,367,093.20		21,367,093.20
4. 期末余额	83,160,989.65	254,292.09	83,415,281.74
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	203,226,198.52	1,623,557.20	204,849,755.72
2. 期初账面价值	280,678,810.09	1,858,288.36	282,537,098.45

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	商标权	软件	特许使用权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	786,988,642.60	36,400.00	16,493,129.31		803,518,171.91
2. 本期增加金额	2,668,824.64		2,439,319.77	94,339.62	5,202,484.03
(1) 购置			2,439,319.77	94,339.62	2,533,659.39
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 从开发产品转入	2,668,824.64				2,668,824.64
3. 本期减少金额			29,034.19		29,034.19
(1) 处置			29,034.19		29,034.19
4. 期末余额	789,657,467.24	36,400.00	18,903,414.89	94,339.62	808,691,621.75
二、累计摊销					
1. 期初余额	204,160,694.65	25,230.07	9,492,634.85		213,678,559.57
2. 本期增加金额	20,763,787.58	3,080.04	2,456,803.45	3,144.72	23,226,815.79

(1) 计提	20,763,787.58	3,080.04	2,456,803.45	3,144.72	23,226,815.79
3.本期减少金额			29,034.19		29,034.19
(1)处置			29,034.19		29,034.19
4.期末余额	224,924,482.23	28,310.11	11,920,404.11	3,144.72	236,876,341.17
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	564,732,985.01	8,089.89	6,983,010.78	91,194.90	571,815,280.58
2.期初账面价值	582,827,947.95	11,169.93	7,000,494.46		589,839,612.34

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
张家港好邻企业管理有限公司	8,621,483.02					8,621,483.02
合计	8,621,483.02					8,621,483.02

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
张家港好邻企业管理有限公司		5,427,837.18				5,427,837.18
合计		5,427,837.18				5,427,837.18

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
柜台装修	1,489,778.49	1,180,259.49	703,126.96	122,327.88	1,844,583.14
装饰装修	82,160,270.99	31,197,304.18	44,243,815.77	2,751,544.09	66,362,215.31
扩建工程	641,326.29		218,234.40		423,091.89
水电工程	735,691.23		522,358.68	213,332.55	
土建工程	2,850,366.61	195,994.38	2,739,435.76	306,925.23	
其他一年以上待摊费用	3,130,383.12	280,956.54	2,189,536.67		1,221,802.99
合计	91,007,816.73	32,854,514.59	50,616,508.24	3,394,129.75	69,851,693.33

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润	125,140,507.72	31,285,126.93	129,359,697.32	32,339,924.33
可抵扣亏损	65,041,391.40	16,260,347.85		
坏账准备	22,135,467.77	5,533,866.96	19,569,328.95	4,892,332.27
长期待摊费用摊销			112,439.60	28,109.90
无形资产摊销	273,455.56	68,363.89	278,255.56	69,563.89
固定资产折旧	15,138,524.48	3,784,631.12	15,961,102.57	3,990,275.72
存货跌价准备	1,854,552.13	463,638.04	2,606,923.50	651,730.90
会员积分返利确认递延收益	24,065,075.82	6,016,268.96	30,559,991.94	7,639,997.99
计提辞退福利	16,288,284.25	4,072,071.03	17,245,056.74	4,311,264.17
预计负债	3,022,623.80	755,655.95	419,693.00	104,923.25
已计提未缴纳土地增值税	8,789,619.24	2,197,404.81	8,789,619.24	2,197,404.81
与资产相关的政府补助	12,996,786.90	3,249,196.73	13,395,784.86	3,348,946.22
租赁负债	8,024,968.32	2,006,242.08	4,435,803.24	1,108,950.81
交易性金融资产公允价值变动	22,339,425.20	5,584,856.30		
合计	325,110,682.59	81,277,670.65	242,733,696.52	60,683,424.26

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	110,728,156.88	27,682,039.22	115,864,734.80	28,966,183.70
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
交易性金融资产公允价值变动			6,291,755.93	1,572,938.98
合计	110,728,156.88	27,682,039.22	122,156,490.73	30,539,122.68

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	283,194,446.74	311,504,441.43
可抵扣暂时性差异坏账准备	7,879,226.72	9,227,738.92
可抵扣暂时性差异存货跌价准备	7,904,128.28	302,775.57
可抵扣暂时性差异固定资产减值准备	4,357,091.87	
会员积分返利确认的递延收益	799.34	393,023.02
未确认辞退福利	114,448.15	167,033.02
租赁负债	5,090,969.80	2,904,041.09
已计提未缴纳土地增值税	58,987,236.72	58,987,236.72
公允价值变动损益	200,000,000.00	
合计	567,528,347.62	383,486,289.77

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年		45,477,819.41	
2023 年	32,296,493.91	78,508,387.33	
2024 年	59,156,533.67	100,348,770.46	
2025 年	42,940,025.00	42,940,025.00	
2026 年	43,708,375.12	44,229,439.23	
2027 年	105,093,019.04		
合计	283,194,446.74	311,504,441.43	/

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
上海松江已认证待抵扣进项税	1,221,795.94		1,221,795.94	15,742,109.12		15,742,109.12
预付城市广场轨道交通通道款	3,773,584.92		3,773,584.92	3,773,584.92		3,773,584.92
预付软件开发及服务费用				955,196.80		955,196.80
合计	4,995,380.86		4,995,380.86	20,470,890.84		20,470,890.84

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		50,000,000.00
抵押借款	80,101,444.44	210,266,291.66
保证借款		
信用借款	10,013,138.89	100,131,388.89
合计	90,114,583.33	360,397,680.55

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	101,547,492.00	149,250,000.00
合计	101,547,492.00	149,250,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付供应商货款	267,692,721.84	383,141,557.36
应付工程款	479,612.80	479,612.80
合计	268,172,334.64	383,621,170.16

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	9,414,515.79	9,414,515.79
预收租赁费	26,186,592.27	34,620,928.38
合计	35,601,108.06	44,035,444.17

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
陈伟	1,125,000.00	长江文峰所售房屋未达到收入确认条件
季贵林	769,987.00	
范贵兵	758,760.00	
陈乔	747,530.00	
周永祥、黄玉梅	712,445.00	
合计	4,113,722.00	/

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预售卡预收款	788,727,665.96	738,528,496.37
预收货款	55,690,246.01	48,768,268.85
预收购房款	144,761.90	5,422,252.67
会员积分返利确认的递延收益	24,065,875.16	30,953,014.96
合计	868,628,549.03	823,672,032.85

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	31,357,604.35	284,733,264.75	281,671,760.46	34,419,108.64
二、离职后福利-设定提存计划		34,131,757.39	34,131,757.39	
三、辞退福利	6,204,962.55	15,395,405.68	15,002,083.66	6,598,284.57
四、一年内到期的其他福利				
合计	37,562,566.90	334,260,427.82	330,805,601.51	41,017,393.21

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		234,224,054.65	234,224,054.65	
二、职工福利费		6,087,397.50	6,087,397.50	
三、社会保险费		20,255,893.56	19,919,449.08	336,444.48
其中：医疗保险费		17,349,313.57	17,045,889.65	303,423.92
工伤保险费		894,085.86	894,085.86	
生育保险费		2,012,494.13	1,979,473.57	33,020.56
四、住房公积金		16,597,875.30	16,597,875.30	
五、工会经费和职工教育经费	31,357,604.35	7,568,043.74	4,842,983.93	34,082,664.16
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	31,357,604.35	284,733,264.75	281,671,760.46	34,419,108.64

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		33,153,398.01	33,153,398.01	
2、失业保险费		978,359.38	978,359.38	
3、企业年金缴费				
合计		34,131,757.39	34,131,757.39	

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,686,249.91	9,686,160.12
消费税	1,717,779.04	3,025,433.01
营业税		
企业所得税	19,627,885.47	32,218,014.10
个人所得税	927,596.68	556,766.88
城市维护建设税	241,912.49	848,616.04
房产税	3,366,271.52	7,664,533.69

土地使用税	188,215.36	450,970.29
教育费附加（含地方）	175,574.99	612,246.92
土地增值税	67,776,855.96	67,776,855.96
印花税	847,075.96	418,050.97
各项基金	47,794.48	43,234.48
合计	96,603,211.86	123,300,882.46

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	428,848,473.02	231,036,852.99
合计	428,848,473.02	231,036,852.99

应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

应付股利

(1). 分类列示

□适用 √不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付银行供应链融资款	215,000,000.00	
应付工程款或设备款	83,845,894.12	100,950,487.49
应付供应商信誉保证金	50,297,831.24	53,289,414.73
应付其他保证金	48,162,430.49	45,694,245.10
应付押金	5,212,153.83	6,054,203.83
应付订房意向金	4,753,110.00	4,753,110.00
应付其他款项	21,577,053.34	20,295,391.84
合计	428,848,473.02	231,036,852.99

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南通安装集团股份有限公司	9,679,281.09	未决算工程款
南通长城建设集团有限公司 南通分公司	4,861,346.54	未到期工程款

浙江宝盛建设集团有限公司	2,400,000.00	未决算工程款
合计	16,940,627.63	/

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	66,831,019.70	69,766,636.55
合计	66,831,019.70	69,766,636.55

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	102,946,686.69	95,467,043.02
未终止确认的票据支付义务	100,000.00	
合计	103,046,686.69	95,467,043.02

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	211,390,074.76	279,686,326.89
减：一年内到期的租赁负债	66,831,019.70	69,766,636.55
合计	144,559,055.06	209,919,690.34

48、 长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、 长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	9,804,447.83	11,207,127.21
三、其他长期福利		
合计	9,804,447.83	11,207,127.21

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	419,693.00	3,022,623.80	详见附注十四、或有事项诉讼描述
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	419,693.00	3,022,623.80	/

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,185,660.44		143,734.08	1,041,926.36	与资产相关的政府补助
搬迁土地补偿	12,210,124.42		255,263.88	11,954,860.54	
合计	13,395,784.86		398,997.96	12,996,786.90	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地出让金及契税返还	565,660.44		23,734.08			541,926.36	与资产相关
通州大世界改扩建工程补贴	620,000.00		120,000.00			500,000.00	与资产相关
合计	1,185,660.44		143,734.08			1,041,926.36	

说明:

①2007 年本公司之子公司如东文峰大世界有限公司收到如东县人民政府土地出让金及契税返还 949,361.40 元, 计入递延收益, 按照土地使用权摊销年限分期计入损益, 本年将摊销金额 23,734.08 元转入营业外收入, 年末账面余额为 541,926.36 元。

②根据南通市经济贸易委员会、南通市财政局下发的关于下达 2006 年度市区重点大企业(公司)专项资金的通知, 本公司之子公司通州文峰大世界有限公司因收购通州广场并改扩建工程项目于 2008 年度收到 3,000,000.00 元补贴款, 通州文峰大世界有限公司将收到的补贴款提取 20% 个人奖励后余额 2,400,000.00 元计入递延收益, 按照房产折旧年限分期计入损益, 本年将摊销金额 120,000.00 元转入营业外收入, 年末账面余额为 500,000.00 元。

其他项目:

搬迁土地补偿

单位: 元 币种: 人民币

项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	其他变动	年末余额
搬迁土地补偿	12,210,124.42		255,263.88		11,954,860.54
合计	12,210,124.42		255,263.88		11,954,860.54

说明:

根据《南通市“三城同创”工作行动方案》, 公司之子公司南通文峰商贸采购批发有限公司(以下简称“文峰采批”)所拥有的位于南通开发区通富北路 81-1 号的土地、建筑物、构筑物等被列入南通中央创新区人才公寓项目的搬迁范围, 2019 年 5 月, 文峰采批与南通市经济技术开发区总公司双方签订搬迁补偿合同, 根据合同约定, 文峰采批于 2019 年 10 月成功竞拍一宗土地, 成交价 12,763,196.16 元, 南通市经济技术开发区总公司按成交价给予搬迁土地补偿, 文峰采批将搬迁土地补偿款 12,763,196.16 元计入递延收益, 按照土地使用权摊销年限分期计入损益, 本年摊销金额为 255,263.88 元, 年末账面余额为 11,954,860.54 元。

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,848,000,000						1,848,000,000

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明, 以及相关会计处理的依据:

适用 不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	698,263,185.52			698,263,185.52
其他资本公积	146,836,394.66	989,806.36		147,826,201.02
合计	845,099,580.18	989,806.36		846,089,386.54

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
为员工持股计划或者股权激励而收购的本公司股份	45,018,743.04	34,242,051.72		79,260,794.76
合计	45,018,743.04	34,242,051.72		79,260,794.76

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2021年8月27日，公司第六届董事会第八次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》，同意公司以集中竞价交易方式回购公司股份，回购资金总额不低于人民币5,000万元（含），且不超过人民币10,000万元（含），回购价格不超过人民币4.40元/股（含），回购期限为自公司董事会审议通过本次回购股份方案之日起12个月内。截至2022年8月26日，公司回购股份期限届满，公司以集中竞价交易方式累计回购股份24,642,935股，支付的总金额为人民币79,260,794.76元。

57、其他综合收益

□适用 √不适用

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	511,122,873.18	4,400,724.95		515,523,598.13
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	511,122,873.18	4,400,724.95		515,523,598.13

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本年增加为母公司按照净利润的10%计提的法定盈余公积。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,639,101,497.73	1,693,070,825.92
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,639,101,497.73	1,693,070,825.92
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-161,957,522.73	236,556,002.74
减: 提取法定盈余公积	4,400,724.95	22,565,328.08
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	235,213,062.65	267,960,002.85
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,237,530,187.40	1,639,101,497.73

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,064,454,205.80	1,292,412,950.93	2,127,902,978.97	1,227,593,331.18
其他业务	328,163,406.59	91,338,329.17	346,002,073.36	78,431,007.80
合计	2,392,617,612.39	1,383,751,280.10	2,473,905,052.33	1,306,024,338.98

(2). 营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	239,261.76		247,390.51	
营业收入扣除项目合计金额	32,816.34		34,600.21	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	13.72	/	13.99	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	32,816.34	1.租金收入 15791.29 万元；2.促销宣传收入 4,458.49 万元；3.管理收入 4393.77 万元；4.服务业收入 2,534.65 万元；5.手续费收入 2871.76 万元；6.现代服务收入 1,932.15 万元；7.广告位租赁收入 291.42 万元；8.材料物资收入 200.06 万元；9.废旧物资收入 97.41 万元；10.家电延保收入 88.74 万元及其他零星收入 156.59 万元。	34,600.21	1.租金收入 17,440.48 万元；2.促销宣传收入 5,743.77 万元；3.管理收入 3,934.07 万元；4.服务业收入 1,793.44 万元；5.手续费收入 3,336.15 万元；6.现代服务收入 1,255.07 万元；7.广告位租赁收入 389.53 万元；8.材料物资收入 207.14 万元；9.废旧物资收入 101.46 万元；10.家电延保收入 178.53 万元及其他零星收入 220.57 万元。
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	32,816.34		34,600.21	

二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	206,445.42		212,790.30	

(3). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

其他业务收入情况如下：

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
服务收入	25,346,452.36	1,820,999.30	17,934,431.64	2,469,513.64
租金收入	157,912,939.29	85,940,382.48	174,404,763.71	71,836,970.69
手续费收入	28,717,550.06		33,361,461.83	
促销宣传	44,584,887.35	103,653.19	57,437,745.63	343,141.26
广告位租赁	2,914,256.18	10,459.56	3,895,284.82	9,009.90
现代服务	19,321,481.21	1,003,301.91	12,550,682.91	
管理收入	43,937,764.98	762,705.57	39,340,660.48	1,453,774.79
材料物资	2,000,612.20	1,104,977.19	2,071,425.41	998,764.97
家电延保	887,449.54	563,112.51	1,785,399.04	1,270,985.79
废旧物资	974,085.78		1,014,563.82	800.00
仓储收入	681,955.21		947,591.11	
修理收入	158,424.26	796.46	436,209.15	4,790.00
加工收入	25,619.46	18,240.00	36,106.19	42,720.00
其他	699,928.71	9,701.00	785,747.62	536.76
合计	328,163,406.59	91,338,329.17	346,002,073.36	78,431,007.80

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	42,207,806.63	52,172,710.74
营业税		
城市维护建设税	9,232,611.64	10,416,387.44
教育费附加	6,770,658.34	7,706,242.40
资源税		
房产税	15,477,225.61	30,249,573.44
土地使用税	725,215.40	1,787,494.62
车船使用税		
印花税	2,694,515.42	2,144,990.43
土地增值税	198,146.99	944,112.22
其他税费	149,837.31	404,781.23
合计	77,456,017.34	105,826,292.52

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	133,299,094.36	130,797,706.23
水电费	47,565,644.08	42,466,801.90
折旧费	79,652,615.39	83,458,278.71
租赁费	26,517,688.60	32,068,036.36
广告促销费	18,112,615.52	20,286,549.25
长期待摊费用摊销	31,105,018.25	35,576,886.16
满意工程费	3,164,828.42	3,068,817.30
修理费	5,795,772.69	5,600,247.66
保洁费	3,924,536.18	5,171,125.15
办公费	757,705.21	841,570.79
保险费	1,303,273.63	1,132,521.23
邮电费	1,247,818.19	1,119,654.91
包装运杂费	1,315,729.42	955,617.38
低值易耗品摊销	377,130.26	1,532,666.01
差旅费	397,796.61	414,021.01
业务招待费	1,484,147.00	815,139.70
无形资产摊销	1,470,631.23	1,444,676.02
其他费用	11,442,927.09	8,593,009.82
合计	368,934,972.13	375,343,325.59

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	198,200,023.40	203,131,073.81
折旧费	44,545,808.25	45,397,067.15
广告促销费	3,669,915.54	5,125,856.81
无形资产摊销	20,674,202.74	20,369,911.29
修理费	4,675,727.94	5,564,861.24
业务招待费	7,377,681.05	7,486,266.87
办公费	731,431.90	885,991.68
邮电费	1,939,035.65	2,088,225.54
中介费	5,331,471.08	7,780,781.56
长期待摊费用摊销	17,323,816.87	16,946,974.04
差旅费	1,193,182.78	1,414,293.67
水电费	7,329,049.32	3,247,827.64
劳动保护费	501,743.67	522,578.07
保洁费	5,653,830.26	6,540,201.78
租赁费	12,793,849.48	7,598,488.35
其他费用	17,367,195.14	18,998,953.90
合计	349,307,965.07	353,099,353.40

65、研发费用

□适用 √不适用

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	28,741,510.98	29,750,596.72
减：利息收入	-7,788,314.68	-4,427,817.14
其他支出	21,085,521.56	18,665,616.86
合计	42,038,717.86	43,988,396.44

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
商务局房租减免等补贴	1,716,530.00	
商务发展专项资金	131,000.00	543,600.00
财政局各项补贴	942,049.00	
财政贴补以工代训费	2,020.00	237,514.00
企业职工职业培训财政补贴	491,200.00	99,211.00
残疾人就业超比例补贴	66,778.80	58,985.50
增值税加计扣除	112,183.83	44,966.84
个税返还	206,471.61	197,683.26
国三柴油货车提前淘汰报废补贴	18,000.00	21,000.00
退役士兵就业增值税税收优惠		63,000.00
劳动就业管理处汇技能提升补贴		42,500.00
其他	127,830.00	
合计	3,814,063.24	1,308,460.60

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,651,801.71	5,734,633.84
处置长期股权投资产生的投资收益		1,487,320.28
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入	6,748,252.60	279,305.48
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
购买理财取得的投资收益	4,889,792.25	18,250,547.70
处置股票投资取得的投资收益	-91,870,905.87	
合计	-76,581,059.31	25,751,807.30

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-228,969,590.91	1,141,049.08
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-228,969,590.91	1,141,049.08

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-1,276,237.65	3,938,839.96
其他应收款坏账损失	-226,088.97	-11,806,168.80
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-1,502,326.62	-7,867,328.84

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-8,333,677.23	-2,118,801.45
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-4,357,091.87	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-5,427,837.18	
十二、其他		
合计	-18,118,606.28	-2,118,801.45

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	-897,969.49	918.27
其他资产处置损益	1,669,081.70	803,671.84
合计	771,112.21	804,590.11

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	4,622.45	11,426.62	4,622.45
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	7,772,023.08	11,269,966.08	7,772,023.08
违约金收入	327,129.80	364,351.82	327,129.80
其他收入	8,051,457.97	7,633,928.79	8,051,457.97
合计	16,155,233.30	19,279,673.31	16,155,233.30

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
扶持和奖励资金	7,628,289.00	11,126,232.00	与收益相关
递延收益本年转入	143,734.08	143,734.08	与资产相关

政府补助收入情况说明：

1) 根据与南通市崇川区和平桥街道办事处签订协议，公司于 2022 年 2 月 22 日收南通市崇川区和和平桥街道办事处奖励扶持资金 2,860,000.00 元。

2) 根据崇川区人民政府办公室发布的关于印发《崇川区促进服务业持续发展的扶持办法（试行）》的通知（崇川政办发【2021】52 号），公司于 2022 年 12 月 12 日收南通市崇川区财政局鼓励引进高端商业品牌扶持奖励 200,000.00 元。

3) 根据《中共文峰街道工作委员会文峰街道办事处关于表彰 2021 年度先进单位和先进个人的决定》（崇川文峰工委【2022】6 号），南通文峰城市广场购物中心有限公司于 2022 年 3 月 4 日收到文峰街道财政所奖励 20,000.00 元。

4) 根据《浦东新区“十四五”期间安商育商财政扶持规则》（浦商委投促字【2022】2 号）和《上海金桥经济技术开发区管理委员会“十四五”期间安商育商财政扶持操作办法》（沪金管【2022】10 号）的归档和精神，上海市浦东新区经济技术开发区对注册落户、税收列入开发区财力结算范围的企业予以财政扶持，上海文峰千家惠超市发展有限公司 2022 年收到扶持资金 227,200.00 元。

5) 根据《浦东新区“十四五”期间促进总部经济发展财政扶持办法》的通知（浦商委规【2022】1 号），上海文峰千家惠购物中心有限公司 2022 年 6 月收到上海市浦东新区世博地区开发管理委员会财政扶持资金 3,858,700.00 元。

6) 根据江苏南通国家农业科技园区管理办公室发布的《关于江苏南通国家农业科技园区管理办公室 2021 年推动经济高质量发展的激励意见》(通农园办【2021】9 号), 如皋文峰大世界有限公司于 2022 年 9 月收到销售额达标奖励金 10,000.00 元。

7) 根据江苏南通苏通科技产业园区管理委员会与江苏大世界服饰有限公司签订的《投资协议书》, 江苏大世界服饰有限公司于 2022 年 08 月 24 日收到江苏南通苏通科技产业园区财政局拨付“新兴产业发展扶持奖励”款项 452,389.00 元。

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	4,521,014.18	2,337,903.41	4,521,014.18
其中: 固定资产处置损失	843,345.94	1,730,404.05	843,345.94
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	250,803.99	10,735,741.67	250,803.99
各项基金	69,465.22	10,282.00	
罚款及违约金支出	265,920.13	318,056.75	265,920.13
预计负债	2,625,637.49	-692,316.72	2,625,637.49
租赁调解违约金	1,453,890.48	2,956,083.33	1,453,890.48
终止合同补偿金	150,000.00	3,580,000.00	150,000.00
其他	455,737.14	110,137.39	455,737.14
合计	9,792,468.63	19,355,887.83	9,723,003.41

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	48,157,042.29	63,929,501.86
递延所得税费用	-22,489,235.97	9,107,946.68
合计	25,667,806.32	73,037,448.54

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额
利润总额	-143,094,983.11
按法定/适用税率计算的所得税费用	-35,773,745.78
子公司适用不同税率的影响	-814,495.81
调整以前期间所得税的影响	540,955.09
非应税收入的影响	-696,001.15
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,199,214.80
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-22,479,752.15
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性	77,254,373.90

差异或可抵扣亏损的影响	
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
原非同一控制下企业合并文景置业评估增值计入权益部分因调整本期销售成本的影响	2,437,257.42
所得税费用	25,667,806.32

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
违约金收入	104,544.10	474,220.00
补贴收入	10,881,696.80	12,129,042.50
利息收入	7,762,919.80	2,859,765.54
租金收入	160,805,005.78	196,541,783.21
其他收入	64,707,686.35	60,021,556.10
收到保证金押金及其他	35,196,827.98	126,532,319.78
合计	279,458,680.81	398,558,687.13

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	1,547,922.82	2,008,739.49
业务招待费	5,869,173.18	7,009,244.65
修理费	9,655,044.05	12,220,526.56
广告促销费	19,476,363.09	26,318,572.01
办公邮电费	5,245,088.78	5,546,512.58
水电费	59,571,817.84	51,957,662.11
各项基金	113,942.92	79,070.10
租赁费	5,916,311.35	9,002,518.84
包装运杂费	1,372,498.28	1,072,061.73
银行手续费	9,433,183.76	10,782,171.42
满意工程费	3,264,534.99	2,998,047.37
其他费用	54,851,216.91	79,296,085.16
支付保证金押金及其他	34,258,541.35	114,124,788.26
合计	210,575,639.32	322,416,000.28

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-168,762,789.43	235,529,459.14
加：资产减值准备	18,118,606.28	2,118,801.45
信用减值损失	1,502,326.62	7,867,328.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	191,233,449.08	182,952,393.71
使用权资产摊销	51,677,180.37	53,105,194.57
无形资产摊销	23,489,737.59	22,895,868.45
长期待摊费用摊销	50,616,508.24	53,699,858.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-771,112.21	-804,590.11
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,516,391.73	2,326,476.79
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	228,969,590.91	-1,141,049.08
财务费用（收益以“-”号填列）	27,040,912.92	23,340,387.27
投资损失（收益以“-”号填列）	76,581,059.31	-25,751,807.30
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-20,594,246.39	9,508,267.86
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,894,989.58	-400,321.18
存货的减少（增加以“-”号填列）	15,397,827.46	-43,856,889.99
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	180,772,551.81	-254,788,216.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-194,710,560.03	144,707,309.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	483,182,444.68	411,308,471.52
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	658,777,505.20	408,210,677.78

减：现金的期初余额	408,210,677.78	303,533,506.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	250,566,827.42	104,677,170.90

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	658,777,505.20	408,210,677.78
其中：库存现金	3,507,728.11	2,177,028.85
可随时用于支付的银行存款	654,509,303.85	400,947,766.49
可随时用于支付的其他货币资金	760,473.24	5,085,882.44
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	658,777,505.20	408,210,677.78
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	66,700,086.53	银行承兑汇票保证金及其利息、诉讼冻结
应收票据		
存货		
固定资产	35,351,929.64	银行金融业务抵押保证
无形资产	3,512,663.99	银行金融业务抵押保证
合计	105,564,680.16	/

82、 外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

□适用 √不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

83、 套期

□适用 √不适用

84、 政府补助**(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
商务局房租减免等补贴	1,716,530.00	其他收益	1,716,530.00
商务发展专项资金	131,000.00	其他收益	131,000.00
财政局各项补贴	942,049.00	其他收益	942,049.00
财政贴补以工代训费	2,020.00	其他收益	2,020.00
企业职工职业培训财政补贴	491,200.00	其他收益	491,200.00
残疾人就业超比例补贴	66,778.80	其他收益	66,778.80
增值税加计扣除	112,183.83	其他收益	112,183.83
个税返还	206,471.61	其他收益	206,471.61
国三柴油货车提前淘汰报废补贴	18,000.00	其他收益	18,000.00
扶持和奖励资金	7,628,289.00	营业外收入	7,628,289.00
递延收益本年转入	143,734.08	营业外收入	143,734.08
其他	127,830.00	其他收益	127,830.00

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

85、 其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更**1、 非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、 反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

由于经营未达预期，公司子公司杭州灵境共生数字技术有限责任公司于 2022 年 11 月已办理公司注销登记。

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本年新设立江苏文峰新零售科技有限公司、南通运通商业管理有限公司、峰泰网络科技江苏有限公司、杭州灵境共生数字技术有限责任公司、安意（江苏）商业管理有限公司、江苏美美与共数字科技有限公司等 6 家公司。

九、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
如东文峰大世界有限公司	如东县	如东县	销售	100.00		其他方式
海安市文峰大世界有限公司	海安市	海安市	销售	100.00		其他方式
江苏文峰科技发展有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
海门文峰大世界有限公司	海门市	海门市	销售	100.00		其他方式
启东文峰大世界有限公司	启东市	启东市	销售	100.00		其他方式
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	南通市	南通市	销售	80.00	20.00	其他方式
如皋文峰大世界有限公司	如皋市	如皋市	销售	100.00		其他方式
南通文峰商贸采购批发有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
江苏文峰电器有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
泰州文峰大世界有限公司	泰州市	泰州市	销售		100.00	其他方式
南通文峰千家惠超市有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
南通文峰超市加盟管理有限公司	南通市	南通市	加盟企业管理、批发		100.00	其他方式
南通文峰电器服务有限公司	南通市	南通市	电器安装及维修等	20.00	80.00	其他方式
南通文峰电器销售有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
通州文峰大世界有限公司	南通市通州区	南通市通州区	销售	100.00		其他方式
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	上海市	销售	90.00	10.00	其他方式
上海文峰商贸有限责任公司	上海市	上海市	销售	100.00		同一控制下企业合并
泰州文峰电器销售有限公司	泰州市	泰州市	销售		100.00	其他方式
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	靖江市	靖江市	销售	100.00		其他方式
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	宝应县	宝应县	零售	80.00		其他方式
上海文峰千家惠超市发展有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		其他方式
上海文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		同一控制下企业合并
上海家宜宾馆有限公司	上海市	上海市	住宿		100.00	同一控制下企

						业合并
泰州文峰千家惠超市有限公司	泰州市	泰州市	销售		100.00	其他方式
南通文景置业有限公司	南通市	南通市	房地产开发	100.00		非同一控制下企业合并
如皋长江文峰大世界有限公司	如皋市	如皋市	销售	100.00		其他方式
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	如皋市	如皋市	房地产开发、零售	100.00		其他方式
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	如皋市	如皋市	销售	100.00		其他方式
南通文峰大世界电子商务有限公司	南通市	南通市	网络销售	100.00		其他方式
江苏大世界服饰有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
南通文峰城市广场有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
上海松江文峰大世界商贸有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		其他方式
南通大世界广告有限公司	南通市	南通市	商务服务	100.00		同一控制下企业合并
上海文律商业管理有限公司	上海市	上海市	商务服务		100.00	其他方式
张家港好邻企业管理有限公司	张家港市	张家港市	销售		100.00	非同一控制下企业合并
江苏文峰智能科技有限公司	南通市	南通市	软件和信息 技术服务		51.00	其他方式
南通文峰电子商务有限公司	南通市	南通市	网络销售	99.00	1.00	其他方式
连云港润峰商业管理有限公司	连云港市	连云港市	商务服务		60.00	其他方式
上海文峰云购电子商务有限公司	上海市	上海市	网络销售	99.00	1.00	其他方式
江苏文峰电器科技发展有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
江苏文峰新零售科技有限公司	南通市	南通市	零售	90.00	10.00	其他方式
南通运通商业管理有限公司	南通市	南通市	商务服务	99.00	1.00	其他方式
峰泰网络科技江苏有限公司	南通市	南通市	零售	99.00	1.00	其他方式
杭州灵境共生数字技术有限责任公司	杭州市	杭州市	软件和信息 技术服务		70.00	其他方式
安意（江苏）商业管理有限公司	如东县	如东县	商业服务	99.00	1.00	其他方式
江苏美美与共数字科技有限公司	南通市	南通市	互联网和相 关服务	70.00		其他方式

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	20.00	-1,870,124.63	0.00	-13,768,383.25

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	625,661.74	38,297.83	663,959.57	69,505,875.81		69,505,875.81	2,420,539.58	12,901,655.51	15,322,195.09	66,223,580.09	8,589,908.09	74,813,488.18

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	22,897,983.43	-9,350,623.15	-9,350,623.15	1,224,092.43	58,031,694.38	-4,966,539.59	-4,966,539.59	2,752,100.04

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	39,267,320.19	35,587,806.00
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	3,651,801.71	5,734,633.84
--其他综合收益		
--综合收益总额	3,651,801.71	5,734,633.84

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注。

公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，公司风险管理的基本策略是确定和分析公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险**(1) 汇率风险**

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

截止年末，公司无外汇业务，因此不存在汇率风险。

(2) 利率风险

公司的利率风险产生于银行借款。浮动利率的金融负债使公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使公司面临公允价值利率风险。公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2022年12月31日，公司带息债务305,000,000.00元，公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，公司的目标是保持其浮动利率。公司通过建立良好的银企关系，满足公司各类短期融资需求，通过做好资金预算，根据经济环境的变化调整银行借款，降低利率风险。

2、信用风险

于2022年12月31日，可能引起公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，公司领导对信用管理给予了足够重视，成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，做到岗位分离、各司其职，对于重点业务进行逐级审批或会审，同时接受内部和外部的各项监督和检查，落实事后的跟踪监督工作，建立健全信用防范机制，以确保金融资产的安全。此外，公司于每个资产负债表日审核每一单项金融资产的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，公司管理层认为公司所承担的信用风险已经大为降低。

公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，且分散于多家银行，故流动资金的信用风险较低。

公司是大型零售企业，除信用良好的大型团购单位有暂时性赊欠货款外，其他应收账款较少。对于团购采用了赊欠审批制度、对账制度、收款政策、应收账款考核规定等必要的措施以确保所有销售货款能如数回笼。除应收账款金额前五名外，公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：17,974,402.11 元。

3、流动风险

流动风险为公司在到期日无法履行其财务义务的风险。公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

公司将银行借款作为主要资金来源。于 2022 年 12 月 31 日，公司尚未使用的银行借款额度为 4.35 亿元。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产		379,483,393.88		379,483,393.88
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		379,483,393.88		379,483,393.88
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
（4）其他		379,483,393.88		379,483,393.88
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额		379,483,393.88		379,483,393.88
（六）交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金				

融负债				
持续以公允价值计量的 负债总额				
二、非持续的公允价值计 量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的 资产总额				
非持续以公允价值计量的 负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产主要是理财产品（含资金管理计划）、私募基金，已获取类似资产在活跃市场上的报价，或相同或类似资产在非活跃市场的报价，并以该报价为依据做必要调整确认公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
江苏文峰集团有限公司	南通市	企业管理	120,000,000.00	29.48	29.48

本企业的母公司情况的说明

截止 2022 年 12 月 31 日，江苏文峰集团有限公司持有本公司 29.48% 的股权，为公司最大单一股东。

本企业最终控制方是自然人薛健

2022 年 4 月 27 日公司发布《文峰大世界连锁发展股份有限公司关于控股股东上层股权结构变更及董事会换届暨公司实际控制人变更的提示性公告》，薛健先生成为本公司实际控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

子公司情况详见本附注“九、1.（1）企业集团的构成”相关内容。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南通新有斐大酒店有限公司	同受控股股东控制的企业
南通市文峰饭店有限公司	同受控股股东控制的企业
南通大饭店有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰置业有限公司	同受控股股东控制的企业
南通大世界国际旅行社有限公司	同受控股股东控制的企业
南通市星级物业管理有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰青年旅店有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰洗涤有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏文峰文化传媒有限公司	同受控股股东控制的企业
上海水明楼珠宝有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏文峰投资发展有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏大森资产管理有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏文峰文化产业有限公司	同受控股股东控制的企业
湖南文峰矿业有限公司	同受控股股东控制的企业
蓝山文峰石业有限公司	同受控股股东控制的企业
南通久和药业有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文锦商业经营管理有限公司	同受控股股东控制的企业
海安大地置业有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏文峰汽车连锁发展有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰东田汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰恒润汽车销售有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰安达汽车贸易有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰宏伟汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通博泰隆汽车贸易有限公司	同受控股股东控制的企业

如东文峰伟盛汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰恒升汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰伟嘉汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通深南埃安汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏如东文峰汽车产业园有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰嘉恒汽车销售有限公司	同受控股股东控制的企业
启东常众文峰汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
启东文峰伟博汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
启东文峰伟达汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰雷克萨斯汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰伟悦汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通恒大行汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
启东亚峰汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通恒仁行汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通恒百利汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
泰州文峰伟杰汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰恒信行汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
徐州文峰伟杰汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
启东文峰恒隆行汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰科创园区建设发展有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏鑫汇顺达投资管理有限公司	同受控股股东控制的企业
张家港开云贸易有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏鸿钧置地有限公司	同受控股股东控制的企业
南通海通贸易有限公司	同受控股股东控制的企业
张家港青禾置业有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏文峰文化旅游集团有限公司	同受控股股东控制的企业
上海程天贸易有限公司	同受控股股东控制的企业
上海皓舒融资租赁有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰炜恒汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
浙江文峰农业发展有限公司	同受控股股东控制的企业
杭州文峰牧业有限公司	同受控股股东控制的企业
兴化市文峰大世界商贸有限公司	同受控股股东控制的企业
文峰数字科技有限公司	同受控股股东控制的企业
张家港新智玻璃有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏纳新节能科技有限公司	同受控股股东控制的企业
上海正芳纺织品有限公司	同受控股股东控制的企业
苏州新弘泽商务咨询有限公司	同受控股股东控制的企业
上海茂方圆建设集团有限公司	同受控股股东控制的企业
杭州道和供应链有限公司	同受控股股东控制的企业
启东文峰置业有限公司	同受控股股东控制的企业
浙江兴农物流有限公司	同受控股股东控制的企业
浙江天原农牧科技有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏苏通物业服务有限公司	同受控股股东控制的企业
上海奇砾企业管理有限公司	同受控股股东控制的企业
文峰教育科技有限公司	同受控股股东控制的企业
南通一二三网络科技有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰供应链管理有限公司	同受控股股东控制的企业
南通乔森企业管理有限公司	同受控股股东控制的企业

江苏文峰影视文化传媒有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏绿禾智能科技有限公司	同受控股股东控制的企业
德清北峰养殖科技有限公司	同受控股股东控制的企业
北京洋盈咨询有限公司	同受控股股东控制的企业
北京诚光兴业科技有限公司	同受控股股东控制的企业
北京文峰百贺实业有限公司	同受控股股东控制的企业
深圳阿乐善公益基金会	其他关联方
北京市企业家环保基金会	其他关联方
南通市文峰慈善公益基金会	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
南通文峰供应链管理有限公司	采购商品	815,058.53			
南通文峰炜恒汽车销售服务有限公司	采购商品及提供劳务				3,610.62
江苏文峰影视文化传媒有限公司	购买固定资产				53,845.00
南通市文峰饭店有限公司	接受劳务	5,760.00			
南通恒百利汽车销售服务有限公司	购买固定资产	260,084.07			
合计		1,080,902.60			57,455.62

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南通新有斐大酒店有限公司	销售商品及提供劳务	138,613.35	320,072.78
南通市文峰饭店有限公司	销售商品及提供劳务	337,443.89	608,801.04
南通大饭店有限公司	销售商品及提供劳务	248,992.21	250,338.75
南通文峰东田汽车销售服务有限公司	销售商品		10,881.15
南通文峰洗涤有限公司	销售商品		20,740.26
江苏文峰集团有限公司	销售商品	71,548.67	
张家港青禾置业有限公司	销售商品	2,635,930.09	7,168.14
江苏文峰汽车连锁发展有限公司	销售商品及提供劳务	158,121.76	35,714.16
南通恒仁行汽车销售服务有限公司	销售商品		3,853.44
南通文峰雷克萨斯汽车销售服务有限公司	销售商品		8,732.63
南通文峰宏伟汽车销售服务有限公司	销售商品及提供劳务	5,043.40	8,502.63
南通文峰恒升汽车销售服务有限公司	销售商品		7,185.49
南通文峰安达汽车贸易有限公司	销售商品及提供劳务	125,469.34	14,513.27
南通恒百利汽车销售服务有限公司	销售商品及提供劳务		592.92
南通文峰恒信行汽车销售服务有限公司	销售商品		2,463.72

南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司	销售商品		194.69
南通深南埃安汽车销售服务有限公司	销售商品及提供劳务	11,163.72	
江苏绿禾智能科技有限公司	销售商品	353.98	
合计		3,732,680.40	1,299,755.07

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
江苏文峰汽车连锁发展有限公司	房屋	190,580.00	571,740.00
江苏文峰汽车连锁发展有限公司	房屋		79,245.28
南通文峰伟业汽车销售服务有限公司	房屋		250,458.72
南通文峰安达汽车贸易有限公司	房屋	564,456.88	244,775.68
南通深南埃安汽车销售服务有限公司	房屋	247,653.90	20,987.62
南通深南埃安汽车销售服务有限公司	房屋	361,926.61	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
南通市文峰饭店有限公司	房屋					1,800,000.00	1,441,095.89	670,216.03	735,820.33		13,015,399.3
南通恒大行汽车销售服务有限公司	汽车	13,274.35				18,000.00					

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	8,041,186.72	12,035,865.71

(8). 其他关联交易适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳阿乐善公益基金会	捐赠		8,000,000.00
北京市企业家环保基金会	捐赠		1,718,072.95
南通市文峰慈善公益基金会	捐赠		500,000.00
合计			10,218,072.95

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江苏文峰集团有限公司	24,500.00	1,225		
应收账款	张家港青禾置业有限公司	2,947,081.00	147,354.05		
其他应收款	南通市文峰饭店有限公司	50,000.00	25,000	50,000.00	10,000
其他应收款	南通深南埃安汽车销售服务有限公司	66,111.00	3,305.55		
预付账款	南通恒太行汽车销售服务有限公司	2,654.85			
预付账款	海安大地置业有限公司			3,000,000.00	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	南通文峰炜恒汽车销售服务有限公司	4,080.00	4,080.00
应付账款	南通文峰供应链管理有限公司	5,772.09	
应付账款	南通大饭店有限公司	0.63	
预收账款	南通文峰伟业汽车销售服务有限公司		102,000.00
预收账款	南通文峰安达汽车贸易有限公司		35,080.50
其他应付款	南通文峰恒信行汽车销售服务有限公司	2,400.00	2,400.00
其他应付款	江苏文峰影视文化传媒有限公司	26,090.49	7,707.70
其他应付款	南通深南埃安汽车销售服务有限公司	60,000.00	70,000.00
其他应付款	南通文峰安达汽车贸易有限公司	140,707.50	140,707.50
其他应付款	上海水明楼珠宝有限公司	5,500.00	

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

□适用 √不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1) 诉讼情况

原上海文峰电器销售有限公司与四川香天下餐饮管理集团有限公司(以下简称“四川香天下”)租赁业务,后续签订补充协议,将合同出租主体变更为公司全资子公司上海文峰千家惠购物中心有限公司(以下简称“上海千家惠”),承租主体变更为上海湘添餐饮有限公司(以下简称“上海湘添餐饮”),且约定四川香天下就房屋租赁承担连带保证责任。

2021年6月1日上海湘添餐饮擅自闭店并停止支付租金与物业管理费,上海千家惠要求上海湘添餐饮交还房屋并承担违约责任无果,上海千家惠于2021年7月20日向上海市浦东新区人民法院提起诉讼,案号(2021)沪0115民初84755号。上海市浦东新区人民法院于2021年11月

26日、2022年2月17日开庭审理，并于2022年6月15日出具（2021）沪0115民初84755号民事判决书。后四川香天下不服上海市浦东新区人民法院（2021）沪0115民初84755号民事判决书，以其上海分公司2019年6月13日注销、2021年5月1日的《三方变更协议》为他人冒充签订为由，向上海市第一中级人民法院提起二审上诉，案号（2022）沪01民终10372号。2022年12月7日上海市第一中级人民法院开庭审理，目前处于待判决阶段。

2）截止2022年12月31日，主要未决诉讼如下：

序号	案件号	原告/申请执行人	被告/被申请人/被执行人	案由	涉案金额	备注
1	（2022）苏1023民初4695号	宝应县亚细亚商场有限公司	文峰大世界连锁发展股份有限公司	双方为合作经营合同纠纷，合同约定原告与被告共同成立新公司（宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司）合作经营并约定合作期限为新公司成立之日15年，后因新公司严重亏损，2022年8月15日新公司关闭商场，原告认为违反了《合作经营合同》，向法院提出诉讼，请求支支付违约金人民币11,250,000.00元及人员安置费用2,894,184.66元，共计14,144,184.66元。	14,144,184.66	于2023年2月15日收到一审判决，根据判决已计提预计负债3,022,623.80元。
2	（2022）苏0602民诉前调6478号	浙江嘉博文化发展有限公司	南通文峰城市广场购物中心有限公司	双方为租赁合同纠纷，因浙江嘉博文化发展有限公司未支付租金及物管费，城市广场提起诉讼，要求浙江嘉博支付租金、物管费及滞纳金等共计144.55万元，后因浙江嘉博承租的物业为违章建筑，浙江嘉博提起反诉，要求城市广场赔偿损失115.54万元，返还违章建筑租金及物业费289.30万元。	4,048,381.38	目前本案处于诉前调解阶段，待鉴定机构完成五楼违章之装潢设施设备的鉴定。
3	（2022）苏06民终5834号	浙江嘉博文化发展有限公司	上海文峰千家惠超市发展有限公司	租赁合同纠纷，被告与原告签订房屋租赁合同，根据合同约定：被告将海门文峰广场内部分房屋出租给原告使用，2021年11月30日晚，被告在未告知原告的情况下突然搬离并关闭海门文峰广场。2022年3月原告提起诉讼，请求被告赔偿违约损失3,071,984.00元，退还已支付的房屋租赁保证金、经营质量保证金、物业保证金共计150,000.00元。	3,221,984.00	于2023年2月8日收到终审判决，未支持浙江嘉博的诉求。

3）年末公司抵押担保情况

a. 为公司办理借款以及票据提供抵押担保情况

截止2022年12月31日，公司以位于南大街3-21号的营业用房产及其应分摊的土地使用权为公司借款以及票据提供抵押担保情况如下：

抵押权人名称	抵押合同编号	抵押担保起止日期	最高抵押担保额（万元）	2022年12月31日抵押担保余额（万元）	抵押物名称
中国农业银行股份有限公司南通分行	32100620190020403号最高额抵押合同	2019.11.05-2022.11.04	36,387.00	16,000.00	位于南大街3-21号的本公司营业用房产第4层、7-8层夹层及应分摊的土地使用权
中国银行股份有限公司南通崇川支行	2021年中银最高抵字150139962号最高额抵押合同	2021.4.15-2026.4.15	41,246.41	15,000.00	位于南大街3-21号的本公司营业用房产第1层、第3层及夹层及应分摊的土地使用权
合计			77,633.41	31,000.00	

b. 公司之子公司为商品房买受人提供住房按揭借款担保事项

南通文景置业有限公司与农行、建行、中行、兴业银行等银行签订合作协议书，为商品房买受人提供住房按揭借款阶段性抵押担保，抵押物为商品房买受人所购买房地产，担保期限自银行与借款人签订的借款合同生效之日起，至购房人办妥所购住房的《不动产权证书》，并办妥房屋抵押登记，将《不动产登记证明》等房屋权属证明文件交银行保管之日止，截止年末，南通文景置业有限公司为按揭贷款担保金额为733.00万元。

4）除存在上述事项外，截止年末，本公司无其他需披露的或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0
经审议批准宣告发放的利润或股利	0

2023年4月27日，公司第六届董事会第二十次会议通过利润分配预案：公司2022年度拟不派发现金红利，不送红股，不以资本公积转增股本。上述利润分配方案尚须提交股东大会审议。

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

除存在上述资产负债表日后事项披露事项外，公司无其他重大资产负债表日后事项。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司经营业务根据销售商品的类别和业务性质进行划分，公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

公司以销售商品的类别和业务性质为基础确定百货业态分部、电器业态分部、超市业态分部、其他四个报告分部，其中其他分部包括子公司房地产开发销售业务和其他业务。分部业绩以报告的分部利润为基础进行评价，由于部分公司存在混合业态经营的情况，无法准确划分按业态的资产总额、负债总额等信息。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	百货分部	超市分部	电器分部	购物中心	其他	分部间抵销	合计
对外营业收入	1,011,852,229.81	598,407,071.65	603,715,244.41	144,312,586.77	34,330,479.75		2,392,617,612.39
分部间交易收入	14,550,460.81		5,504.59	7,128,874.12	26,328,243.88	-48,013,083.40	
对外销售费用	156,633,369.98	108,889,590.76	40,138,368.98	43,116,277.18	20,157,365.23		368,934,972.13
分部间交易销售费用	5,504.59	8,649,305.98	15,897,725.64	291,798.54	147,281.93	-24,991,616.68	
利润总额	188,399,042.73	-27,664,533.47	-17,267,332.79	-24,360,426.22	-262,212,883.80	11,150.44	-143,094,983.11

上期报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	百货分部	超市分部	电器分部	购物中心	其他	分部间抵销	合计
对外营业收入	1,165,299,757.05	684,798,961.54	416,171,366.07	161,730,339.03	45,904,628.64		2,473,905,052.33
分部间交易收入	13,624,447.82	1,513,761.48		4,970,806.57	29,435,026.40	-49,544,042.27	
对外销售费用	161,304,679.04	116,255,736.06	42,030,502.95	38,703,482.16	17,048,925.38		375,343,325.59
分部间交易销售费用		9,155,418.00	16,180,032.04	318,325.68	190,476.20	-25,844,251.92	
利润总额	340,230,192.52	-13,976,568.73	8,745,910.26	-5,378,228.02	-21,054,398.35		308,566,907.68

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

√适用 □不适用

公司子公司南通文峰大世界电子商务有限公司（以下简称“电子商务”）持有的守朴行业优选1号私募证券投资基金部分持仓债券出现信用风险，2022年形成公允价值变动损失201,629,162.00元。

公司控股股东承诺，如截至2023年8月31日，电子商务已收到的清算分配财产金额、基金份额赎回价款或以其他方式取回的投资款不足5,000万元的，公司控股股东承诺将于2023年9月30日前以现金的方式对电子商务进行差额补足；如截至2024年8月31日，电子商务已收到的清算分配财产金额、基金份额赎回价款或以其他方式取回的投资款及公司控股股东已支付的差额补足价款之和不足12,500万元的，公司控股股东承诺将于2024年9月30日前，以现金的方式对电子商务进行差额补足；如截至2025年8月31日，电子商务已收到的清算分配财产金额、基金份额赎回价款或以其他方式取回的投资款及公司控股股东已支付的差额补足价款之和不足20,000万元的，公司控股股东承诺将于2025年9月30日前，以现金的方式对电子商务进行差额补足。

在公司控股股东完成向电子商务支付上述差额补足价款（即历次差额补足总和）后，若电子商务通过基金分配、基金清算及任何司法程序（包括不限于诉讼和仲裁）或其他方式继续取回投资本金损失的，将由电子商务另行支付给公司控股股东（金额不超过公司控股股东向电子商务支付的差额补足价款总额）。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	25,500,000.00
1年以内小计	25,500,000.00
1至2年	
2至3年	
3年以上	
3至4年	
4至5年	
5年以上	
合计	25,500,000.00

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										

按组合计提坏账准备	25,500,000.00	100.00	1,275,000.00	5.00	24,225,000.00	12,413,468.92	100.00	620,673.45	5.00	11,792,795.47
其中：										
按照以账龄特征为基础的预期信用损失组合计提坏账准备的应收账款	25,500,000.00	100.00	1,275,000.00	5.00	24,225,000.00	12,413,468.92	100.00	620,673.45	5.00	11,792,795.47
合计	25,500,000.00	/	1,275,000.00	/	24,225,000.00	12,413,468.92	/	620,673.45	/	11,792,795.47

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按照以账龄特征为基础的预期信用损失组合计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	25,500,000.00	1,275,000.00	5.00
合计	25,500,000.00	1,275,000.00	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	620,673.45	654,326.55				1,275,000.00
合计	620,673.45	654,326.55				1,275,000.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
南通文峰超市加盟管理有限公司	25,500,000.00	100.00	1,275,000.00
合计	25,500,000.00	100.00	1,275,000.00

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款适用 不适用

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收款项情况。

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额适用 不适用**2、其他应收款****项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	833,963,263.05	885,743,919.43
合计	833,963,263.05	885,743,919.43

应收利息**(1). 应收利息分类**适用 不适用**(2). 重要逾期利息**适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用**应收股利****(1). 应收股利**适用 不适用**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	

其中：1 年以内分项	
1 年以内	195,690,589.72
1 年以内小计	195,690,589.72
1 至 2 年	248,766,884.83
2 至 3 年	70,870,157.68
3 年以上	
3 至 4 年	62,012,534.77
4 至 5 年	176,672,747.98
5 年以上	137,150,583.18
合计	891,163,498.16

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合并范围内公司款项	834,113,157.21	746,985,392.71
应收银联等第三方代收款	3,498,264.05	10,188,719.32
应收员工备用金及职工借款	448,400.00	427,900.00
应收股权转让款	48,000,000.00	148,000,000.00
应收其他款项	5,103,676.90	5,590,118.01
合计	891,163,498.16	911,192,130.04

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	20,134,055.34	5,314,155.27		25,448,210.61
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	1,061,531.30			1,061,531.30
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-2,836,967.81	34,588,992.31		31,752,024.50
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	17,297,087.53	39,903,147.58		57,200,235.11

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提——账龄分析法	25,448,210.61	10,327,926.06				35,776,136.67
按单项金额不重大但单项计提		21,424,098.44				21,424,098.44
合计	25,448,210.61	31,752,024.50				57,200,235.11

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海松江文峰大世界商贸有限公司	项目投资款	43,459,864.15	1 年以内	49.43	
		17,210,000.00	1-2 年		
		51,397,915.73	2-3 年		
		33,110,162.52	3-4 年		
		158,894,379.48	4-5 年		
		136,431,584.98	5 年以上		
南通文峰大世界电子商务有限公司	往来款	10,150,000.00	1 年以内	19.08	507,500.00
		159,916,129.86	1-2 年		15,991,612.99
上海文峰千家惠超市发展有限公司	往来款	73,600,000.00	1 年以内	8.26	3,680,000.00
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	项目投资款	1,328,269.85	1 年以内	7.00	
		18,483,100.92	1-2 年		
		9,677,888.48	2-3 年		
		15,082,372.25	3-4 年		
		17,778,368.50	4-5 年		
张家港市南沙建筑安装工程有限公司	股权转让款	48,000,000.00	1-2 年	5.39	4,800,000.00
合计	/	794,520,036.72	/	89.16	24,979,112.99

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无涉及政府补助的应收款项情况。

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收款项情况。

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司无因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债, 无用于质押的负债。

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,120,420,229.06	9,000,000.00	4,111,420,229.06	4,100,571,404.58	9,000,000.00	4,091,571,404.58
对联营、合营企业投资	39,267,320.19		39,267,320.19	35,587,806.00		35,587,806.00
合计	4,159,687,549.25	9,000,000.00	4,150,687,549.25	4,136,159,210.58	9,000,000.00	4,127,159,210.58

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏文峰科技发展有限公司	6,861,751.88			6,861,751.88		
如皋市文峰大世界有限公司	80,681,584.31			80,681,584.31		
南通市海门文峰大世界有限公司	300,096,174.94			300,096,174.94		
如东文峰大世界有限公司	102,349,312.32			102,349,312.32		
启东文峰大世界有限公司	120,159,730.56			120,159,730.56		
海安市文峰大世界有限公司	130,172,455.06			130,172,455.06		
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	4,123,456.14			4,123,456.14		
南通文峰商贸采购批发有限公司	27,025,218.48			27,025,218.48		
江苏文峰电器有限公司	71,978,988.37			71,978,988.37		
南通文峰电器服务有限公司	100,000.00			100,000.00		
通州文峰大世界有限公司	70,160,194.23			70,160,194.23		
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	240,000,000.00			240,000,000.00		
宝应文峰大世界亚细购物中心有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00		4,000,000.00
上海文峰千家惠购物中心有限公司	104,377,362.71			104,377,362.71		
上海文峰千家惠超市发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
如皋长江文峰大世界有限公司	160,000,000.00			160,000,000.00		
上海文峰商贸有限公司	8,473,046.83			8,473,046.83		
南通文景置业有限公司	1,701,817,389.49			1,701,817,389.49		
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00		
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
南通文峰大世界电子商务有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00		5,000,000.00
南通文峰城市广场有限公司	290,000,000.00			290,000,000.00		
上海松江文峰大世界商贸有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
南通大世界广告有限公司	719,739.26			719,739.26		
南通文峰电子商务有限公司	495,000.00	495,000.00		990,000.00		
上海文峰云购电子商务有限公司	1,980,000.00	7,920,000.00		9,900,000.00		
江苏文峰新零售科技有限公司		1,400,000.00		1,400,000.00		
南通运通商业管理有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00		
峰泰网络科技有限公司江苏有限公司		5,000,000.00		5,000,000.00		

安意（江苏）商业管理有限公司		33,824.48		33,824.48	
江苏美美与共数字科技有限公司		3,000,000.00		3,000,000.00	
合计	4,100,571,404.58	19,848,824.48		4,120,420,229.06	9,000,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
南通华尔康医疗科技股份有限公司	28,272,515.87			5,093,675.73							33,366,191.60
巴特米食品科技（北京）有限公司	7,315,290.13			-1,441,874.02		27,712.48					5,901,128.59
小计	35,587,806.00			3,651,801.71		27,712.48					39,267,320.19
合计	35,587,806.00			3,651,801.71		27,712.48					39,267,320.19

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	502,273,571.22	319,178,239.48	558,390,298.07	361,211,180.41
其他业务	16,410,465.51	835,420.72	20,729,270.98	1,384,553.31
合计	518,684,036.73	320,013,660.20	579,119,569.05	362,595,733.72

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	141,150,000.00	235,600,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	3,651,801.71	5,734,633.84
处置长期股权投资产生的投资收益		1,487,320.28
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入	6,748,252.60	279,305.48

其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
购买理财产品收益	3,093,121.68	13,697,879.11
处置股票投资取得的投资收益	-91,870,905.87	
合计	62,772,270.12	256,799,138.71

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-3,745,279.52
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	11,379,614.71
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-2,625,637.49
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-309,202,451.93
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,802,236.03
其他符合非经常性损益定义的损益项目	206,471.61
减：所得税影响额	-24,840,614.04
少数股东权益影响额	-12,104.90
合计	-273,332,327.65

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-3.54	-0.09	-0.09
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.44	0.06	0.06

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：贾云博

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 27 日

修订信息

适用 不适用