

安徽江淮汽车集团股份有限公司

关于政府征收公司部分职工公寓并给予补偿的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

根据合肥市重点工程项目轨道交通5号线规划施工要求，合肥市包河区房屋征收办公室启动了三棉小区和竹苑小区的整体房屋征收拆迁工作。本公司所属竹苑小区3#、4#两栋楼将交由当地政府按货币化补偿方式征收，征收补偿金额为211,129,352.89元。

该事项已经公司七届十一次董事会审议批准。本次交易双方将在履行完各自内部审批程序后签署补偿协议。

二、交易标的基本情况

公司于2002年购买竹苑小区3#、4#两栋楼共计成套住宅120套，建筑面积8850.9 m²，住宅套内建筑面积8026.86 m²，作为单身职工公寓。该资产账面原值13,005,825.47元，截至2019年8月31日账面净值5,921,672.48元。经安徽中正房地产土地评估有限公司评估，住宅评估基准价格为17307元/m²，装修及附属物评估值合计799,171元（户均6,659.76元）。根据合肥市包河区人民政府《轨道交通五号线项目国有土地上房屋征收与补偿方案》，本次补偿金额合计211,129,352.89元。

三、本次交易对公司的影响

竹苑小区3#、4#两栋楼是单身职工公寓，通过内部协调，原住单身职工已妥善安排。按照《轨道交通5号线项目国有土地上房屋征收与补偿方案》测算，公司将应得补偿款项为211,129,352.89元，扣除相关税金及资产净值，预计增加公司2019年度净利润2亿元左右，具体以年度审计结果为准。

特此公告。

安徽江淮汽车集团股份有限公司

董事会

2019年9月19日