

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2019年1月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年1月，公司实现签约销售面积56.90万平方米，同比减少5.26%；实现签约销售金额117.87亿元，同比增加0.26%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2018年12月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增1个项目，情况如下：

武汉市船舶配套工业园项目，该项目位于武汉市东湖高新区光谷佛祖岭产业园，东临佛祖岭三路、南至高新四路、西临武汉船舶配套工业园、北至流芳园路与武锅股份；土地面积19,844.68平方米，计容建筑面积57,549.57平方米；土地用途为工业用地；土地使用年限为50年；公司拥有该项目60%的权益，收购价款为3,221.56万元。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年二月十三日