

证券代码：834122

证券简称：云端网络

主办券商：申万宏源

云之端网络（江苏）股份有限公司

收购资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司日常经营活动的场地需求，全资孙公司常州翰林网际信息技术有限公司拟购买贡伟力、沈筱雯共同共有的常州市太湖东路9号3幢402室至405室用于办公用途，建筑面积合计为1,082.25平方米。

依据万隆（上海）资产评估有限公司出具的《常州翰林网际信息技术有限公司拟收购资产涉及的自然人贡伟力、沈筱雯共同共有的常州市太湖东路9号3幢402室至405室房地产价值资产评估报告》（万隆评报字（2018）第10053号），常州市太湖东路9号3幢402室至405室房地产，建筑面积合计为1,082.25平方米，房产价值为925.26万元。经交易各方友好协商，本次收购房产交易作价为890.00万元。

该房产为贡伟力、沈筱雯共同共有，贡伟力为公司实际控制人、控股股东，沈筱雯为其配偶，该事项构成关联交易。本次购买房产价格公允，对公司未来财务与经营成果无重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重

组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”公司 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 330,153,505.89 元，期末净资产额为 233,703,839.98 元。期末资产总额的 50%为 165,076,752.95 元；净资产额的 50%为 116,851,919.99 元，期末资产总额 30%为 99,046,051.77 元。本次的交易对价总额为 890.00 万元，未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2018 年 9 月 6 日，公司召开第一届董事会第三十次会议，审议通过了《关于全资孙公司常州翰林网际信息技术有限公司拟购买资产暨关联交易的议案》，表决结果：同意票数为 3 票；反对票数为 0 票；弃权票数为 0 票。关联董事贡伟力回避表决。此议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易不需要经有关部门批准，只需办理房屋过户登记即可。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：贡伟力

住所：江苏省江阴市虹桥一村 6 幢 202 室

关联关系：公司董事长、总经理、控股股东、实际控制人

2、自然人

姓名：沈筱雯

住所：江苏省江阴市花园四村 42 幢 1203 室

关联关系：公司董事长、总经理、控股股东、实际控制人的配偶

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：常州市太湖东路 9 号 3 幢 402 室至 405 室
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：常州市太湖东路 9 号 3 幢 402 室至 405 室

（二）交易标的资产权属情况

标的房屋产权抵押于江苏银行股份有限公司常州分行，根据《最高额抵押合同》，抵押相对应的最高债权金额为最高不超过人民币 900.00 万元，存续期限为 2018 年 8 月 14 日至 2021 年 8 月 13 日止，该抵押合同将在办理房屋过户登记之前解除。标的房屋产权不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

交易标的经过万隆（上海）资产评估有限公司评估，房产价值为 925.26 万元。

四、定价情况

依据万隆（上海）资产评估有限公司出具的《常州翰林网际信息技术有限公司拟收购资产涉及的自然人贡伟力、沈筱雯共同共有的常州市太湖东路 9 号 3 幢 402 室至 405 室房地产价值资产评估报告》（万隆评报字（2018）第 10053 号）常州市太湖东路 9 号 3 幢 402 室至 405 室房地产，建筑面积合计为 1,082.25 平方米，房产价值为 925.26 万元。经交易各方友好协商，本次收购房产交易作价为 890.00 万元。

本次交易价格公允，不存在向关联方输送利益的情形，不存在损害中小股

东和公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成交金额：890 万元

支付方式：货币资金

支付期限：自完成办理房屋过户登记后支付股权转让款。

协议生效条件：协议各方签字盖章之日起生效。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买资产基于公司业务发展和扩大公司规模及办公需要，为公司进一步发展奠定基础。本次购买房产对公司未来财务与经营成果无重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

- （一）《云之端网络（江苏）股份有限公司第一届董事会第三十次会议决议》；
- （二）收购资产的评估报告。

云之端网络（江苏）股份有限公司

董事会

2018年9月6日