



北京建筑材料检验研究院股份有限公司
Beijing Building Materials Testing Academy Co., Ltd.

北京检验

NEEQ: 873910

北京建筑材料检验研究院股份有限公司

Beijing Building Materials Testing Academy Co., Ltd.



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人刘凤东、主管会计工作负责人杨永红及会计机构负责人丁学龙保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	谷秀志
电话	010-88751924
传真	010-88715189
电子邮箱	guxiuzhi@bmtbj.cn
公司网址	www.bmtbj.cn
联系地址	北京市石景山区金顶北路 69 号金隅科技大厦
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司战略发展部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	454,325,003.67	434,255,342.73	4.62%
归属于挂牌公司股东的净资产	194,288,055.44	148,328,659.82	30.89%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.73	1.82	-4.95%
资产负债率%（母公司）	50.27%	66.38%	-
资产负债率%（合并）	57.24%	59.66%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	253,619,042.85	221,377,861.33	14.56%

归属于挂牌公司股东的净利润	15,959,172.30	15,432,761.96	3.41%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,996,866.05	10,662,786.10	-
经营活动产生的现金流量净额	45,683,400.49	59,259,820.27	-22.91%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.64%	9.26%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.50%	9.62%	-
基本每股收益（元/股）	0.16	0	-
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末	
	数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份					
无限售股份总数	-	-	-	-	-
其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
董事、监事、高管	-	-	-	-	-
核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份					
有限售股份总数	81,366,136.03	100%	31,186,179.97	112,552,316.00	100%
其中：控股股东、实际控制人	81,366,136.03	100%	31,186,179.97	112,552,316.00	100%
董事、监事、高管	-	-	-	-	-
核心员工	-	-	-	-	-
总股本	81,366,136.03	-	31,186,179.97	112,552,316.00	-
普通股股东人数					4

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	金隅集团	48,819,660		48,819,660	43.3751%	48,819,660	
2	建材总院	32,546,440		32,546,440	28.9167%	32,546,440	
3	天津建材院		29,850,724	29,850,724	26.5216%	29,850,724	
4	河北院		1,335,492	1,335,492	1.1866%	1,335,492	
	合计	81,366,100	31,186,216	112,552,316	100%	112,552,316	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

（1）建材总院为金隅集团全资子公司。

(2) 金隅集团通过其控股子公司天津建材集团间接控股天津建材院。

(3) 金隅集团通过其控股子公司冀东发展集团间接控股河北院。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

(1) 2022年6月,本公司以人民币16,103,000.00元的现金为对价取得了北京环科环保技术有限公司100%股权,购买日确定为2022年6月24日。

(2) 2022年4月12日,北京金隅集团股份有限公司、北京建筑材料科学研究总院有限公司以及天津市建筑材料科学研究院有限公司签署了《增资协议》,协议约定天津市建筑材料科学研究院有限公司以其持有的天津市贰拾壹站检测技术有限公司股权出资人民币29,850,724.00元。

截至2022年4月22日,本公司取得了天津市贰拾壹站检测技术有限公司100%股权。股权变更前,北京金隅集团股份有限公司和第三方天津津诚资产管理有限公司通过持有天津市建筑材料集团(控股)有限公司分别间接持有天津市贰拾壹站检测技术有限公司55%和45%的股权,股权变更后,天津市贰拾壹站检测技术有限公司仍系本公司的最终控制方金隅集团的控制下,由于合并前后合并双方均受金隅集团控制且该控制并非暂时性,故本合并属同一控制下企业合并,合并日确定为2022年4月22日

2022年4月12日,北京金隅集团股份有限公司、北京建筑材料科学研究总院有限公司以及河北省建筑材料工业设计研究院有限公司(以下简称“河北建研院”)签署了《增资协议》,于2022年4月18日河北建研院以河北省建筑材料质量监督检查站检测业务相关的资产和负债形成资产组出资人民币1,335,455.97元。股权变更前,北京金隅集团股份有限公司和第三方唐山金融控股集团股份有限公司通过持有冀东发展集团有限责任公司分别间接持有河北建研院55%和45%的股权,股权变更后,河北省建筑材料质量监督检查站仍系本公司的最终控制方金隅集团的控制下,由于合并前后合并双方均受金隅集团控制且该控制并非暂时性,故本合并属同一控制下企业合并,合并日确定为2022年4月18日,合并日控制权已经转移。

本公司取得河北省建筑材料质量监督检查站检测业务的合并对价为人民币4,179,492.75元,增加实收资本为人民币1,335,455.97元,差额人民币2,844,036.78元计入本公司资本公积。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用