

公司代码：600689

900922

公司简称：上海三毛

三毛 B 股

上海三毛企业（集团）股份有限公司

2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

截至2025年12月31日，公司母公司报表期末未分配利润为人民币7,830,865.07元。经董事会决议，公司2025年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配预案如下：

公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.18元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本为200,991,343股，以此计算合计拟派发现金红利3,617,844.17元（含税），占本年度归属于上市公司股东净利润的比例为31.70%。剩余未分配利润结转至下一年度。本年度不进行公积金转增股本，不送红股。对B股股东派发的现金红利，按照公司2025年年度股东会决议日后的第一个工作日中国人民银行公布的美对人民币汇率中间价折算。

如议案在审议通过之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。

本预案尚须经公司2025年年度股东会审议通过后方可实施。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海三毛	600689	
B股	上海证券交易所	三毛B股	900922	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何贵云	吴晓莺
联系地址	上海市黄浦区斜土路791号	上海市黄浦区斜土路791号
电话	021-63059496	021-63059496
传真	021-63018850	021-63018850
电子信箱	hegy@600689.com	wuxy@600689.com

2、报告期公司主要业务简介

报告期内，公司所处行业情况说明如下：

1. 进出口贸易

2025年，全球经济增速放缓，单边主义、保护主义抬头，国际经贸秩序遭受严重冲击。面对复杂多变的国际环境，我国进出口连续第9年保持增长，全年全国外贸进出口45.47万亿元，同比增长3.8%。其中，出口26.99万亿元，增长6.1%；进口18.48万亿元，增长0.5%。呈现以下5个特点：一是规模再创新高；二是市场更加多元；三是出口向新向好；四是进口保持增长；五是企业活力更足。面对复杂严峻的国际形势，我国外贸保持较强韧性，实现总量增长、质量提升、变量可控。（以上信息来源于《国新办举行新闻发布会介绍2025年全年进出口情况（2026年1月14日10时）》中华人民共和国国务院新闻办公室 www.scio.gov.cn）

2025年1-12月，上海实现外贸进出口总额45103.40亿元，比去年同期增长5.6%。其中，出口20150.38亿元，增长10.8%；进口24953.02亿元，下降1.8%。（以上信息来源于《2025年1-12月上海外贸进出口总额比去年同期增长5.6%》上海市统计局 tjj.sh.gov.cn）

2. 安防服务

安防行业是利用视频监控、出入口控制、实体防护、入侵报警等手段及信息技术，防范应对各类风险和挑战。从安防服务分类，包括人力防范、技术防范、安全风险评估等安防服务。

根据上海市保安服务行业协会2025年4月公布的数据，2025年上海市保安服务公司含A类信用公司25家，B类信用公司164家，C类信用公司1家，上海三毛保安服务有限公司蝉联A类信用公司评级。（以上信息来源于《关于公布上海市保安服务公司2025年度信用评价综合评分结果的通知》www.shbaoan.org.cn）

3. 园区物业租赁

2025年上海商务园区办公楼市场迎来供应高峰，全市累计9个新项目交付，新增面积111.5万平方米，同比增幅达21%，新增供应主要集中于张江、浦江、漕河泾、市北与宝山南大等板块。然而，需求端表现相对滞后，全年净吸纳量仅32万平方米，导致市场空置率同比上升3.7个百分点至26%，是自2015年以来的最高水平，反映出当前市场正面临阶段性调整压力。对比各子市场表现，张江、漕河泾与金桥为全市去化主力，分别贡献29%、24%和22%的租赁需求。整体来看，各子市场的租赁需求均呈小幅回升态势，但全年去化规模仍低于过去五年平均水平。受集中供应释放与需求端修复进度不及预期影响，租金优惠及补贴政策仍是吸引租户的核心策略，导致季末全市平均租金报价同比下降3.4%，至每月每平方米132.7元。（以上信息源于CBRE世邦魏理仕微信公众账号《2025年上海房地产市场回顾》）

公司从事的主要业务为进出口贸易、安防服务以及园区物业租赁管理。报告期内，公司业务情况说明如下：

1. 进出口贸易

公司进出口贸易以出口业务为主，涉及的主要商品类别为服装和纺织制品，客户主要分布于美国、英国、澳大利亚及东南亚地区，公司全资子公司上海三进进出口有限公司通过组织设计、接单生产、质量控制管理、物流运输、报关出运等一系列服务实现交易。

2025年，进出口贸易受国际政策影响呈现波动向上的趋势，在国际市场需求不振的背景下，全年实现进出口创汇19,601万美元，其中，出口18,489万美元，进口1,112万美元，贸易规模保持稳定，展现业务韧性。

2. 安防服务

公司安防服务以人防业务为核心，属于安防领域的基础服务品类。公司通过下属全资子公司上海三毛保安服务有限公司，为客户提供定制化的长期、短期安全保卫服务并实现收入。其中，长期人防业务涵盖定点安保、非武装安保、个人安保等服务；短期人防业务主要包括各类大型活动安全护卫、特定人群疏散保障等服务。公司人防业务具备二级保安服务企业资质，服务客户覆盖高等院校、大型游乐园、金融网点、政府机关、办公园区等各类单位。

2025年，安防板块深化“存量带动增量”战略，在金融与教育领域持续发力，成功签署同类优质客户，进一步拓宽业务版图。品牌影响力持续提升，蝉联“上海市保安服务行业A类信用公

司”，并加入上海市学校安全协会安全治理专委会，成功切入校园安防核心圈层。2025年，安防服务板块实现业务收入32,349万元，与同期基本持平，客户群体质量持续提升。

3. 园区物业租赁

公司物业租赁业务主要依托上海及周边地区的存量房地产资源开展经营性租赁，主要位于上海浦东新区、黄浦区、杨浦区及江苏太仓市，用途为工业、仓储和办公，下属企业通过对外物业租赁及提供配套物业管理服务等实现收入。

2025年，上海市办公租赁市场仍疲软，在此背景下，下属全资子公司上海三毛资产管理有限公司积极为租户提供定制化服务方案，使得园区出租率始终保持较高水平，至年末整体出租率保持在98.67%，助力全年实现物业租赁等收入约2,909万元（含内部租赁），较同期减少约5.46%。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	1,076,860,658.87	908,646,170.78	18.51	799,728,638.42
归属于上市公司股东的净资产	470,032,704.26	461,633,882.27	1.82	443,183,579.58
营业收入	1,535,539,312.23	1,202,873,547.37	27.66	1,093,820,090.55
利润总额	11,682,096.85	22,091,054.15	-47.12	23,094,499.68
归属于上市公司股东的净利润	11,413,692.14	18,450,302.69	-38.14	17,598,818.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,499,714.09	12,000,305.48	-29.17	7,780,926.92
经营活动产生的现金流量净额	-10,703,579.62	-52,735,965.01	不适用	54,211,460.17
加权平均净资产收益率(%)	2.45	4.08	减少1.63个百分点	4.05
基本每股收益(元/股)	0.06	0.09	-33.33	0.09
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.09	-33.33	0.09

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	367,088,822.33	296,322,646.74	292,529,401.04	579,598,442.12
归属于上市公司股东的净利润	3,762,142.11	7,578,691.07	3,908,782.19	-3,835,923.23

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,212,182.07	2,231,938.75	3,145,467.96	910,125.31
经营活动产生的现金流量净额	-11,064,650.85	35,611,097.28	-12,722,669.13	-22,527,356.92

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					20,802 (A股 14,903; B股 5,899)		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					20,092 (A股 14,233; B股 5,859)		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆机电控股（集团）公司	52,158,943	52,158,943	25.95	0	无	0	国有法人
金樟贤	5,414,461	6,404,450	3.19	0	未知		境内自然人
BNP PARIBAS (ACTING THROUGH ITS HONGKONG BRANCH)	0	5,073,100	2.52	0	未知		未知
BANQUE PICTET & CIE SA	0	4,914,795	2.45	0	未知		未知
王蕾	1,905,100	1,905,100	0.95	0	无	0	境内自然人
李佳彬	14,900	1,114,400	0.55	0	无	0	境内自然人
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	1,059,696	1,063,583	0.53	0	无	0	境外法人
金利萍	-31,200	1,020,000	0.51	0	无	0	境内自然人
王秀成	10,000	1,010,300	0.50	0	无	0	境内自然人
磐厚动量（上海）资本	1,005,200	1,005,200	0.50	0	无	0	其他

管理有限公司—磐厚 动量—旅行者2号私募 基金							
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						

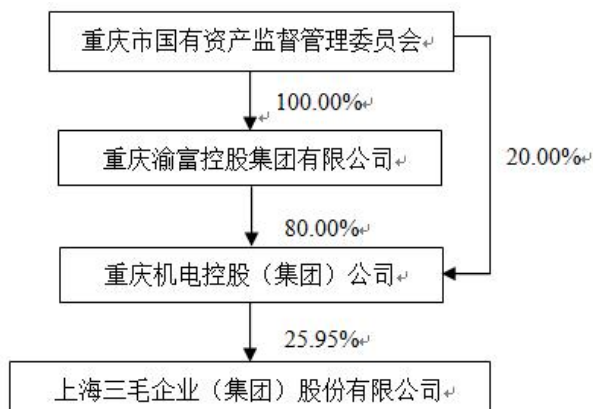
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 15.36 亿元，同比增长 27.66%；归属于上市公司股东的净利润 1141.37 万元，同比减少 38.14%；每股收益 0.06 元/股。截至 2025 年末，公司总资产 10.77 亿元，较上年末增加 18.51%；归属于上市公司股东的净资产 4.70 亿元，较上年末增加 1.82%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用