

证券代码：300273

证券简称：和佳股份

编号：2018-106

## 珠海和佳医疗设备股份有限公司

# 关于公司与四川省南充市仪陇县卫生和计划生育局签订仪陇县医疗中心 PPP 项目合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 特别提示：

- 该合同的签署对上市公司2018年的业绩暂无实际影响。
- 最近三年披露的框架协议的情况详见公告中的“四、历次框架协议执行情况”。
- 合同的重大风险及重大不确定性：因项目合作期限较长，合同履行可能受不可抗力等因素的影响，存在项目收益确认不及预期的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

## 一、合同的基本情况

### 1、合同签订的基本情况

为推进仪陇县医疗行业的深化改革，促进仪陇县医疗事业的发展，四川省南充市仪陇县人民政府决定实施仪陇县医疗中心PPP项目，仪陇县卫生和计划生育局（以下简称“仪陇县卫计局”）与珠海和佳医疗设备股份有限公司（以下简称“和佳股份”或“公司”）、中国核工业华兴建设有限公司（以下简称“中核华兴”）、四川南充科伦医药贸易有限公司（以下简称“南充科伦”）于2018年10月18日、22日就仪陇县医疗中心PPP项目签订了《仪陇县医疗中心PPP项目合同》、《仪陇县医疗中心PPP项目合同补充协议》。

### 2、合同当事人的基本情况

(1) 合同甲方

名称：南充市仪陇县卫生和计划生育局

住所：仪陇县新政镇望云路4号。

仪陇县隶属四川省南充市，位于川东北低山与川中丘陵过渡地带，地处川、渝、陕三角腹心地带，北上可达陕甘宁西北区、东进可至鄂豫皖华中区、南下可到云贵渝西南区、西行可达青藏地区。全县幅员1788平方公里，辖57个乡镇，总人口112.6万。主要民族以汉族、白族、布依族、藏族、回族、彝族、苗族、纳西族、布依族、白族、壮族、傣族等为主。

与公司关系：不存在关联关系。

(2) 合同乙方

①名称：中国核工业华兴建设有限公司

类型：有限责任公司

注册资本：100,000万人民币

住所：南京市建邺区云龙山路79号

中国核工业华兴建设有限公司隶属于中央直属的中国核工业建设集团公司，是中国核工业建设股份有限公司(上市企业)的重点成员单位，公司作为国内外核电建造龙头企业，在军工工程、工业民用工程、市政基础设施、海外工程等方面拥有独特的竞争优势。目前公司位列中国建筑业竞争力百强第37位，江苏省建筑业综合实力百强第8位。

公司与中核华兴不存在关联关系。

②四川南充科伦医药贸易有限公司

类型：其他有限责任公司

注册资本：5,000万人民币

住所：南充市嘉陵区都尉路三段2号

四川南充科伦医药贸易有限公司是四川科伦实业集团全资子公司，占地面积

15,000平方米，公司主要从事药品、医疗器械、中药材、中药饮片及保健食品的批发与零售经营业务。

公司与南充科伦不存在关联关系。

③珠海和佳医疗设备股份有限公司

住所：珠海市香洲区宝盛路5号

## 二、合同的主要内容

### （一）项目基本情况

1、项目名称：仪陇县医疗中心 PPP 项目。

2、项目地址：位于仪陇县度门镇奶子石村（位于新光大道北侧）。

3、项目建设内容（具体以规划设计为准）：

①仪陇县医疗中心总体规划建设用地 105,415.98 平方米（158.12 亩），总建筑面积 155,653 平方米，本期建筑面积约 139,993 平方米，按三级甲等综合医院要求建设，设置病床为 1,190 张。新建门急诊医技楼、住院楼（含县人民医院精神病区、县中医医院住院大楼）、县人民医院肿瘤分院大楼、感染病区、后勤服务楼、污水处理站及垃圾处理站、职工周转房、门卫及市政设施用房、连廊、雨棚、地下停车场、绿化等附属工程及场平工程等满足业务开展及发展需要。

### ②医疗设施设备采购内容

医疗设施设备暂估价 20,750 万元，由项目公司按照【2016】90 号文《财政部关于在公共服务领域深入推进政府和社会资本合作的通知》及《招标投标法实施条例》等相关法律法规文件要求依法进行采购，如有新的法律法规、政策文件出台，则按照新的法规、政策文件执行（购置设施设备的数量、参数、招标控价由政府方出资代表确定，并按中标价计入项目总投资）。

4、项目总投资预算：

项目总投资约 104,507.02 万元，其中建安工程费 88,458.04 万元（含医疗设备费 20,750 万元），其他工程费用为 6,428.70 万元，预备费 4,744.34 万元，

建设期贷款利息 4,875.94 万元。本项目建设投资最终以竣工审计结果为准。

#### 5、项目合作年限：

合作期为 23 年，包括建设期与运营期，其中 3 年为建设期年限，根据项目实际建设需要确定，建设期结束后进入运营期，运营期固定为 20 年。

#### （二）项目合作模式

项目采用 PPP 模式进行运作，具体运作模式为 BOT（建设-运营-移交）。

#### （三）项目合作范围

本项目合作范围包括：

（1）乙方负责对本项目中的工程内容及设备设施进行投资、融资、建设，并在建设完成后，负责项目运营和维护。

（2）乙方有权在项目进入运营维护期后根据本合同规定获取使用者付费及政府可行性缺口补助下的政府运营补贴。

#### （四）履行合同的前提条件

本合同生效后，合同双方应开始完成下述前提条件要求，在完成下列所有前提条件或获双方一致同意放弃后，双方才有义务履行本合同的其他内容：

（1）项目已列入财政部全国 PPP 项目综合信息平台项目库；

（2）项目政府可行性缺口补助下的政府运营补贴付费义务纳入仪陇县财政预算及中期财政规划，获得相应的政府正式文件及批复文件；

（3）项目公司依约定设立并领取营业执照；

（4）项目公司已为本项目的目的签署并向融资方提交所有融资文件，并且融资文件要求的就本项目获得资金的所有前提条件得到满足或被豁免；因甲方原因导致项目公司不能提交融资文件，不能满足金融机构融资前提条件的情况除外。

（5）项目公司股东依据项目公司章程的规定交纳注册资本；

(6) 合同双方已与项目公司签署了由项目公司承接本合同项下规定的项目公司权利和义务的补充协议。

#### (五) 项目融资

项目公司资本金暂定为贰亿元整（¥200,000,000.00），约为本项目总投资的百分之二十（20%），项目公司注册资本为人民币贰亿元整（¥200,000,000.00）万元，注册资本与资本金之间的差额由项目公司的股东按出资比例以增资或资本公积等方式补足。资本金以外的本项目所需的其他资金由项目公司自行融资解决。本项目认定的自有资金额度以经审计确定的项目总投资额的20%，超出部分按照项目融资回报水平予以支付。

#### (六) 项目的运营与维护

乙方对本项目的运营维护包括但不限于以下内容：

项目进入运营维护期后，对项目对应非核心医疗业务运营、约定的重点专科建设、约定其他核心医疗业务，具体如下：

(1) 非核心医疗业务运营：药品耗材、试剂供应、体检、康复养老、物业管理、保洁服务、秩序维护服务、园林绿化、小超市、医院食堂、净菜中心成品半成品配送、停车场、媒体广告、文印、被服洗涤与干洗服务、护工陪护、大型非医疗设备维护（如中央空调、物流设施、电梯、消防设施、监控设备等）、固定资产的维修管理、项目公司正常运作等（仪陇县人民医院所有院区的药品耗材、试剂纳入社会资本方供应范围，包括金城院区、河东院区、仪陇县医疗中心（河西院区），若未来金城院区权属发生改变，其药品耗材、试剂仍由社会资本方供应）。

(2) 依据项目实际情况需要进行的重点专科建设：依据项目情况及甲方要求，乙方需就心血管内科、神经内科、肿瘤科、微创外科、妇产科、儿科等两项及以上重点专科建设。

(3) 参与其他双方议定的其他核心医疗业务：在项目运行中，依据项目客观需要，并在医疗政策允许范围内，由双方约定的乙方可参与的核心医疗业务运营，根据运营情况，获得一定的利润及成本，但乙方不得参与核心业务利润分成。

(4) 双方约定的其他须乙方负责运营的运营内容。

### 三、对上市公司的影响

1、此次公司与中核华兴、南充科伦联合中标仪陇县医疗中心PPP项目并签订正式合同，可以充分利用央企融资及中核华兴在土建工程施工方面的优势，集中发挥和佳股份在医用工程、医疗设备、学科建设、信息化及运营服务方面的专业强项，在项目资源、资金、技术和服务等方面实现优势互补，进一步提升公司医疗PPP项目的建设及运营效率。

2、该合同的签订，符合公司医疗PPP和医院整体建设“调整转型，创新发展”的战略思想。公司将以此为契机，积极探索新的医疗PPP融资及建设模式，充分利用公司在医疗市场的良好口碑及医疗设备、学科建设、医用工程等主营专业优势，吸引央企合作开展医疗PPP项目，在拉动公司主营业务销售的同时，减少资金投入，减轻资金压力，全面提升公司在医疗PPP及医院整体建设领域的核心竞争力。

3、公司从2014年开始战略布局医院整体建设，取得了一定的全方位市场优势，此次与中核华兴的合作，将开创公司与央企合作的新模式，实现强强联合，降低市场风险，从而达到更好的社会及经济效益。

该合同签订并顺利实施后，将为公司未来年度经营业绩的持续增长提供稳定支撑。

### 四、历次框架协议执行情况

序号	公告日期	项目名称	意向书金额 (元)	实际合同金额 (元)	项目进展
1	2014-05-13	与山东省高唐县人民政府就“高唐县人民医院新建项目合作事宜”签订《合作框架协议书》	350,000,000.00	36,300,678.29	该项目已签署部分合同，部分已实施。
2	2014-10-13	与四川广灏投资有限公司就“巴中市巴州区人民医院回风院区二期工程建设项目中部分专业项目”签订《合作框架协议书》	110,000,000.00		由于主管部门更改了整体实施方案，项目尚需重新报批，我司签约部分合同暂缓执行。
3	2014-12-30	与安乡县人民医院就医疗设备采购等项目签订《合作框架意向书》	300,000,000.00	400,000,000.00	双方已签署正式合同，项目全部主体工程已于2016年12月完成结构封顶，目前室内外精装修

					与园林景观工程正在实施。
	2018-7-6	收到《中标通知书》，和佳股份被确定为安乡县人民医院搬迁后拟添置设备采购项目的中标单位		70,515,866.00	设备正在按批采购中。
4	2015-04-17	与郑州人民医院医疗管理有限公司就投资建立营利性康复医院的合作事宜签订了《战略合作协议》			仍在落实适合的场地。
5	2015-08-11	和佳信息与成都厚立信息技术有限公司就厚立信息DMIAES(疾病管理智能分析和评估系统)项目营销推广以及厚立信息研发的其他新项目的营销推广、厚立信息引入战略合作伙伴等事宜签订了《战略合作框架协议》			双方合作正在进行中。
6	2015-09-17	和佳信息与北京人大金仓信息技术股份有限公司就在医疗信息化领域的合作达成了《战略合作协议》			双方合作正在进行中。
7	2015-11-16	与河口瑶族自治县人民医院签订《合作框架协议书》	180,000,000.00	480,000,000.00	项目综合住院楼2017年12月封顶，目前室内机电及精装修工程正在实施。
8	2016-01-11	与施甸县人民政府就施甸县人民医院整体搬迁建设项目和施甸县养生养老旅游及其它医院建设项目签订了《合作框架协议书》	600,000,000.00	401,520,000.00	项目主体于2017年12月封顶，目前室内轻质墙体安装已全部完成，机电安装及装修工程正在实施。
9	2016-07-19	与尉氏县第三人民医院项目签订《合作框架协议书》	100,000,000.00	250,000,000.00	双方已签署正式合同，项目分两期实施，目前因项目图纸、造价等情况，现暂停施工。
10	2016-08-04	贵州省平塘县“十三五”期间医疗卫生服务体系建设投资合作项目《合作框架协议》	2,900,000,000.00		平塘人民医院二期项目正启动当中。
10.1	2017-9-5	和佳建投与平塘县农村城镇资源投资开发责任有限公司签订了《平塘县人民医院业务综合楼建设项目投资合作合同》		280,000,000.00	项目目前室内机电安装部分全部完成，精装修及室外园林景观工程正在实施。
11	2016-09-27	与中珠医疗控股股份有限公司签订《战略合作协议》			项目正在按计划进行。
12	2016-09-27	与沙洋县卫生和计划生育局签订《合作框架协议》	600,000,000.00		由于项目当时签署的条件与公司合作条件及国家政策不符，且与政府

					无法达成一致意见，暂时中止该项目推进。
13	2016-10-12	与广东省南雄市人民医院签订了《南雄市人民医院综合住院大楼PPP项目合同》	158,137,100.00	158,137,100.00	项目主体于2017年10月封顶，截止目前室内机电安装部分全部完成，精装修工程正在实施。
14	2016-11-18	与美国Ernest Health医疗集团签订了《合作意向书》			项目正在按计划进行。
15	2017-4-27	与河口县人民政府、河口瑶族自治县中医医院签订了《投资融资合作协议》	150,000,000.00	150,000,000.00	项目已开工，正处于三通一平阶段，目前土石方开挖进展顺利。
16	2017-8-30	与永顺县卫生和计划生育局签订了《永顺县人民医院整体搬迁PPP项目合同》	827,149,700.00	827,149,700.00	项目已开工，正处于三通一平阶段，目前土石方开挖进展顺利。
17	2017-8-30	与永顺县卫生和计划生育局签订了《永顺县公共卫生服务中心PPP项目合同》	252,500,000.00	252,500,000.00	项目已开工，正处于三通一平阶段，截止目前土石方开挖已经完成，建安部分已开始施工。
18	2018-2-26	与贵州省从江县人民政府签订了《贵州省从江县从江县中医医院续建PPP项目合作框架协议》	170,000,000.00		咨询机构实施方案编制阶段。
19	2018-10-18	和佳股份、中国核工业华兴建设有限公司、四川南充科伦医疗贸易有限公司三家公司组成的联合体与南充市仪陇县卫生和计划生育局就四川省南充市仪陇县医疗中心PPP项目采购（社会资本方采购）签订《仪陇县医疗中心PPP项目合同》	1,045,070,200.00	1,045,070,200.00	根据合同约定计划，配合牵头方完成项目公司注册及项目开工建设。

上述框架协议中的安乡县人民医院、南雄市人民医院、河口县人民医院、平塘县人民医院项目，预计于今年交付投入运营，将进一步拉动公司主营产品销售，对公司2018年经营业绩将产生积极影响。

## 五、其他事项

1、该合同的签署为仪陇县医疗中心PPP项目的最新进展。仪陇县医疗中心PPP项目前期披露情况详见公司于2018年7月10日、30日在中国证监会指定信息披露网站发布的《关于公司预中标四川省南充市仪陇县卫生和计划生育局医疗中心PPP项目采购（社会资本方采购）的提示性公告》（公告编号：2018-059）、《关于收到四川省南充市仪陇县医疗中心PPP项目采购（社会资本方采购）中标通知书的提示性公告》（公告编号：2018-067）。



公司将在定期报告中披露后续合同的履行情况。

2、备查文件：《仪陇县医疗中心PPP项目合同》、《仪陇县医疗中心PPP项目合同补充协议》。

特此公告。

珠海和佳医疗设备股份有限公司董事会

2018年10月22日