



万科企业股份有限公司

二〇二〇年七月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-085

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2020年7月销售情况

2020年7月份公司实现合同销售面积394.0万平方米，合同销售金额590.2亿元；2020年1~7月份公司累计实现合同销售面积2,471.0万平方米，合同销售金额3,795.0亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2020年6月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目29个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	惠州	马安大道项目	惠城区	40.80%	11.2	3.1	34.6	14.1	8.32
2	珠海	2020-20 地块项目	金湾区	100%	16.5	1.6	26.1	26.1	24.14
3	杭州	姑娘桥上盖区地块	萧山区	51%	10.7	1.6	17	8.7	15.38
4		东洲 1-2-B 地块	富阳区	50%	9.2	1	9.3	4.7	5.07
5	绍兴	柯桥实验中学旁地块 (R-24)	柯桥区	70%	3.7	1.6	5.9	4.2	6.14
6	宁波	孔浦项目	江北区	50%	7.4	1.9	14.3	7.2	7.75
7	南昌	九龙湖 48 亩	红谷滩区	24.50%	3.3	2.5	8.2	2	1.43
8	苏州	高铁新城地块	相城区	45%	5.7	2.2	12.5	5.6	9.90
9	昆山	龙博土地块	高新区	51%	7.4	2.5	18.6	9.5	9.03
10	合肥	N1902 地块	庐阳区	33%	2.5	2.2	5.4	1.8	1.53

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
11	常州	皇粮浜2号地块	钟楼区	100%	6.4	1.8	11.6	11.6	13.39
12	宿迁	2020(经)A开发区01地块	经开区	40%	3.6	2.5	8.9	3.6	1.60
13	嘉兴	姚家荡紫元尚宸南地块	经开区	30%	4.1	2.2	9	2.7	2.72
14	南通	漫悦湾北地块	海门区	100%	3.5	1.8	6.4	6.4	8.36
15		CR2019-015韩通项目地块	通州区	40%	18.3	2.2	39.3	15.7	4.61
16	石家庄	塔谈项目	桥西区	51%	5.7	2.5	14.2	7.2	4.25
17		机械技工学校项目	新华区	70%	1.4	2.3	3.2	2.2	1.69
18		正定文化村二期	正定新区	85%	4.4	2	8.8	7.5	3.96
19	沈阳	经开远大北地块	铁西区	100%	14.9	1.8	26.9	26.9	11.55
20	青岛	太行园林地块	西海岸新区	49%	2	2.5	5	2.5	1.65
21		东西冯项目二期地块	西海岸新区	51%	8.7	2.7	23.5	12	3.03
22	唐山	金域华府二期地块	丰润区	48%	4.7	1.1	5.2	2.5	1.22
23		未来城项目二期	高新区	60%	14	2.5	35.1	21.1	5.02
24	济南	金色悦城新著项目	天桥区	100%	5.7	2.6	14.8	14.8	6.38
25	长春	星光城项目	净月区	100%	30.7	2.2	68.6	68.6	22.39
26	宜昌	港窑路185亩项目	西陵区	100%	12.3	2.4	29.9	29.9	13.76
27	重庆	中央公园丛岩寺轨道站72亩项目	渝北区	100%	4.8	1.5	7.2	7.2	6.60
28		水土110亩项目	两江新区	100%	7.3	2.5	18.4	18.4	10.35
29	郑州	八卦庙项目	二七区	40%	2.3	3	7	2.8	1.11
合计					232.4	-	494.9	347.5	212.33

三、新增物流地产项目

2020年6月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二〇年八月五日