

广州华立科技股份有限公司 关于对外投资建设扩产项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

广州华立科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 3 月 27 日召开的第三届董事会第十四次会议、第三届监事会第十二次会议审议通过了《关于拟对外投资建设扩产项目的议案》。根据公司中长期战略发展规划，为满足未来发展需求，公司拟投资建设扩产项目（以下简称“项目”），项目投资总额预计不低于人民币 1.4 亿元（含购买土地使用权款），公司将以自有或自筹资金方式出资，用于项目的开发和运营。具体内容详见公司于 2025 年 3 月 29 日披露于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的《关于拟对外投资建设扩产项目的公告》。

二、项目的进展情况

近日，公司按照法定程序参与了广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，以人民币 28,735,700 元竞得位于广州市石碁镇亚运大道南侧 939-12 地块的国有建设用地使用权，并与广州市规划和自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》。

三、出让合同的主要内容

- 1、出让人：广州市规划和自然资源局；
- 2、受让人：广州华立科技股份有限公司；
- 3、宗地编号：2024KJ01130155；
- 4、宗地坐落：石碁镇亚运大道南侧 939-12 地块；

5、宗地用途：一类工业用地；

6、宗地面积：12,510.09 平方米；

7、出让年期：50 年；

8、出让价款：人民币 28,735,700 元；

9、支付安排：合同签订之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

10、生效条件：合同自双方签订之日起生效。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

公司取得上述土地使用权后，将积极推进本项目的建设。公司将通过投资建设扩产项目，扩大产能，优化产品结构，为技术储备和产品迭代提供基础设施支撑，确保长期运营的稳定性，推动构建高效协同的产业链体系，助力公司可持续高质量发展。

本次投资项目的资金来源为公司自有或自筹资金，预计该项目不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、项目实施存在的主要风险

1、项目建设涉及立项、环保、规划、建设施工等有关报批事项，还须获得政府有关主管部门批准。如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，本项目的推进与实施可能存在延期、变更、中止或终止的风险。

2、本次投资项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司财务状况、经营成果产生重大影响。新建项目可能面临政策变化、市场需求、资源配置、人力资源等不确定因素带来的风险，在新建项目建设运营过程中公司将积极关注政策导向，适时调整经营决策。

3、本次投资项目涉及的投资规模、建设周期、用地承诺产值、税收等均为计划数或预估数，同时，未来宏观经济、市场形势等变化也可能对项目经济效益

的实现带来不确定性影响，存在无法完成承诺的准入标准指标而导致的违约责任风险等。

公司将积极关注该投资项目的后续进展，严格按照相关法律、法规的规定，及时履行相关审议程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

广州华立科技股份有限公司董事会

2025 年 4 月 9 日