

证券代码： 002146

证券简称：荣盛发展

## 荣盛房地产发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	华泰证券股份有限公司 韩笑 华泰证券股份有限公司 李海鹏
时间	2018年11月07日
地点	河北廊坊经济技术开发区祥云道81号荣盛发展大厦
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：陈金海 记录人：刘芯瑗
	<p>1、公司10月份销售金额过百亿，同比增长180%，增速创出年内新高，请您解读一下。</p> <p>答：2018年10月，公司实现签约面积101.81万平方米，同比增长165%，签约金额100.32亿元，同比增长180%。10月销售增速高的主要原因：一是2017年同期签约金额只有35.83亿元，较低的基数导致高增速，二是公司今年10月份加大推盘和销售的力度，去化情况较三季度有所回升。</p> <p>2、公司在未来两个月的货值储备如何？</p> <p>答：公司前十个月良好的销售业绩，为实现年度计划打下了坚实的基础。目前，公司开工、开盘计划执行情况较为正常，可售货源总量充足，区域分布较为合理。公司全体员工正紧盯市场形势，充分发挥自身的积极性，朝着年度各项任务目标而不懈努力，以良好的</p>

	<p>业绩回报股东和社会。</p> <p>3、今年的开工、竣工情况如何？</p> <p>答：随着公司项目和区域的快速扩张，过去几年公司的开工面积逐年增长。公司 2018 年度计划开工面积 970.86 万平方米，计划竣工面积 692.38 万平方米，竣工面积的同比增速较大。从前十个月的情况看，公司开工情况基本符合计划，有力的保障了开盘的需要。竣工方面，公司各主要区域正按照生产计划的节点，克服各种不利因素的影响，努力争取计划目标的完成。</p> <p>4、公司今年前十个月土地购置计划完成进度较低是基于怎样的考虑？</p> <p>答：今年前十个月，公司累计购置土地 656 万平方米，较上年同期下降 36 %，完成了全年计划的 44%。影响今年土地购置的主要因素，一是对土地市场走势的预期，二是资金形势。今年前三季度，受多方因素的影响，房地产行业融资难易程度在不断加大，融资成本持续走高。同时，今年二季度以来各地土地市场趋冷，公司对新增地块的要求有所提高，符合要求的地块变少。</p>
附件清单（如有）	
日期	2018 年 11 月 07 日