



**长沙通程控股股份有限公司**

**2019 年半年度报告**

**2019 年 08 月**

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人周兆达、主管会计工作负责人李晞及会计机构负责人(会计主管人员)魏豫曦声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的发展战略、经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

2019 年半年度报告.....	2
第一节 重要提示、释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要.....	8
第四节 经营情况讨论与分析.....	19
第五节 重要事项.....	19
第六节 股份变动及股东情况.....	26
第七节 优先股相关情况.....	29
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	30
第九节 公司债相关情况.....	31
第十节 财务报告.....	32
第十一节 备查文件目录.....	112

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、通程控股	指	长沙通程控股股份有限公司
通程集团、控股股东	指	长沙通程实业(集团)有限公司
通程国际大酒店	指	长沙通程国际大酒店有限公司
通程温泉大酒店	指	长沙通程温泉大酒店有限公司
麓山酒店	指	长沙通程麓山大酒店有限公司
通程典当	指	湖南通程典当有限责任公司
通程保理	指	通程商业保理（深圳）有限公司
通程中小转贷基金	指	湖南通程中小企业转贷引导基金（有限合伙）
消费金融公司	指	长银五八消费金融股份有限公司
长沙银行	指	长沙银行股份有限公司
A 股	指	在中国境内证券交易所上市、以人民币标明面值、以人民币认购和交易的普通股股票
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本报告期	指	2019 年 1 月 1 日-2019 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	通程控股	股票代码	000419
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	长沙通程控股股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	通程控股		
公司的法定代表人	周兆达		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨格艺	文启明
联系地址	长沙市劳动西路 589 号	长沙市劳动西路 589 号
电话	0731-85534994	0731-85534994
传真	0731-85535588	0731-85535588
电子信箱	gege1608@126.com	wqm0708@263.net

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同 期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	1,774,126,345.59	1,937,724,465.74	1,937,724,465.74	-8.44%
归属于上市公司股东的净利润（元）	73,493,776.13	81,118,372.82	81,118,372.82	-9.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	73,304,361.61	77,126,558.15	77,126,558.15	-4.96%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-76,178,955.29	-141,096,838.08	-141,096,838.08	46.01%
基本每股收益（元/股）	0.1352	0.1492	0.1492	-9.38%
稀释每股收益（元/股）	0.1352	0.1492	0.1492	-9.38%
加权平均净资产收益率	2.54%	3.96%	3.96%	-1.42%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	4,967,099,811.87	4,927,503,024.71	4,927,503,024.71	0.80%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,932,517,533.32	2,764,682,963.45	2,764,682,963.45	6.07%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况：

本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

① 执行新金融工具准则对公司 2019 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
股权投资	可供出售 类资产	1,112,697,467.48	以公允价值计量 且其变动计入其他 综合收益(指定)	1,112,697,467.48

②2019 年 4 月 30 日，财政部印发了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），要求已执行新金融准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业，或已执行新金融准则和新收入准则但未执行新租赁准则的企业，应当结合通知附件 1 和附件 2 的要求对财务报表项目进行相应调整。本公司根据通知要求对 2019 年中期财务报表相关科目进行列报了调整。

2018 年 12 月 31 日原列报报表项目及金额		2019 年 1 月 1 日新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	10,990,431.56	应收票据	656,400.00
		应收账款	10,334,031.56
应付票据及应付账款	1,059,125,664.94	应付票据	656,750,000.00
		应付账款	402,375,664.94

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：人民币元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-406,229.68	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	208,145.64	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	263,692.25	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	28,729.54	
减：所得税影响额	-140,777.94	
少数股东权益影响额（税后）	45,701.17	
合计	189,414.52	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

#### 1、商业零售行业发展情况

2019年上半年，零售行业继续保持稳定运行的整体格局，但增速同比下降，经营模式的变革和消费结构的变化对行业带来持续的影响。报告期内，全国社会消费品零售总额同比增长8.4%，增速回落1个百分点，根据湖南省统计局信息，上半年，全省实现社会消费品零售总额7877.73亿元，同比增长9.9%，增速高于全国平均水平。但由于受宏观经济增速放缓、振荡向弱，行业深度变革、区域市场分割和综合经营成本上升的影响，公司面临的市场环境和行业格局仍然没有大的改善，公司商业零售主业面临着一定的规模增长压力。

#### 2、公司主要业务及经营模式

公司从事的主要业务包括商业零售业、综合投资业及旅游酒店业，是区域内综合功能最全的大型服务业企业集团。其中：商业零售经营业态包括购物中心、百货、电器连锁经营以及线上专业平台，经营网点覆盖湖南省所有地级市及部分三级城镇的核心商圈，经营模式主要包括联销、经销、自营和商业物业出租；酒店业已经形成了以商务型、会议型、度假休闲型为代表的组合丰富的经营格局，同时辅以区域内酒店管理品牌输出；综合投资领域，公司依托典当业为基础，目前已形成了聚合保理、寄卖、转贷基金、二手奢侈品专营等多业态、分层次的综合投资产业。

报告期内，公司主要业务模式和经营模式未发生重大变化。

#### 3、公司零售行业地位

公司零售业主要立足本区域市场，公司的品牌信誉与知名度、业态功能集合、经营网点布局、门店数量和质量、经营管理效能、综合市场占有率处于区域市场的行业前列。

报告期内，公司商业零售主业的整体经营情况与行业发展特征和趋势不存在大的差异。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	其他权益工具投资期末余额 133448.52 万元，较上年增加，主要系根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将原列报在可供出售金融资产的股权投资调整计量类别所致。较期初增加 22178.77 万元，主要系 1、本期增加对湖南长银五八消费金融股份有限公司投资 9600 万元，增资后持股比例不变；2、根据长沙银行 2019 年 6 月 28 日日收盘价调整公允价值变动金额 12578.77 万元所致。
固定资产	不适用
无形资产	不适用



在建工程	不适用
------	-----

## 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司商业零售业的核心竞争力主要表现在公司战略清晰、定位准确、经营规范、管理能动等方面，始终保持了安全诚信、良性可持的基本面和积极主动、个性生动的状态面。公司发展积累形成的市场影响力、品牌诚信度和服务认可度具备坚实的广度和厚度；公司经营物业多为自持物业，资产质量优良、增值空间大，具备较强的抗风险能力。

报告期内，公司的核心竞争力未发生重大变化。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2019年上半年我国经济运行态势、行业格局现状和发展趋势基本符合公司董事会年初的预判，报告期内，总体经济运行尽管继续保持在合理区间，延续总体平稳态势，但全球性的经济增长放缓以及不确定的因素增多、国内经济结构性失衡、两通影响持续、有效需求不足、不充分等问题依旧对公司主业在战略拓展与规模增长上带来一定的抑制作用。

报告期内，公司董事会始终坚持“确保基本面和突破发展面”两项核心任务，按照年初既定的战略规划与经营目标，坚定管理变革与经营创新，公司总部以及各专业业态从运管模式改革入手，深入推动核算模式与盈利模式的变革，以改促转，以转促提，助推公司的经营、管理效益（率）的提高和新的作风、状态、机制和市场适应性体系的形成。同时公司各经营单位立足新的运营定位，围绕商品和服务两个核心要素，通过创新模式、创新技术，进一步优化业务结构、商品结构、供应链体系、营销及服务模式，继续保持公司个性适应、良性可持的发展局面。报告期内，公司实现营业总收入1,866,378,177.43元，净利润73,493,776.13元。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

#### 1、报告期内公司经营门店信息

##### (1) 营业收入前10家百货门店信息

序号	地区	名称	地址	物业权属（自用/租赁）	面积（万平方米）	期限	开业日期
1	长沙	百货星沙商业广场	长沙县星沙镇开元路1号	自用	3.42	永久	2004年1月
2	长沙	百货麓山商业广场	长沙市岳麓区枫林路2号	自用	5.17	永久	2001年12月
3	怀化	百货怀化商业广场	怀化市火车站站前广场	租赁	5.10	20年	2013年5月
4	长沙	百货红星商业广场	长沙市雨花区湘府路517号	租赁	3.29	20年	2010年1月
5	浏阳	百货浏阳商业广场	浏阳市金沙中路1号	租赁	3.32	15年	2009年5月
6	长沙	百货华晨商业广场	长沙市万家丽中路2段8号华晨商业广场	租赁	1.95	20年	2015年2月
7	长沙	百货喜乐汇店	长沙市雨花区香樟路819号万坤图财富广场1-4楼	租赁	4.11	20年	2017年1月
8	娄底	百货娄底商业广场	娄底市娄星区娄星南路与人和街交汇处	租赁	3.27	20年	2018年2月
9	娄底	百货新化店	娄底市新化县梅苑开发区上梅东路东方财富街	租赁	1.82	20年	2018年12月
10	浏阳	百货大瑶店	浏阳市大瑶镇新城大道	租赁	2.31	20年	2012年9月

##### (2) 营业收入前10家电器门店信息

序号	地区	名称	地址	物业权属（自用/租赁）	面积（万平方米）	期限	开业日期
1	长沙	电器连锁星沙店	长沙县星沙镇开元路1号	自用	0.38	永久	2004年1月
2	长沙	电器连锁东塘旗舰店	湖南省长沙市雨花区劳动东路4号潇湘	租赁	0.93	18年	2004年7月

			明星村				
3	长沙	电器连锁红星店	长沙市雨花区中意一路 541 号	租赁	0.30	12 年	2006 年 8 月
4	长沙	电器连锁西站店	长沙市岳麓区枫林三路 82 号	租赁	0.43	10 年	2010 年 12 月
5	岳阳	电器连锁岳阳步行街店	岳阳市德胜北路兆丰商厦	租赁	0.74	12 年	2009 年 9 月
6	娄底	电器连锁娄底九龙店	娄底市长青中街 20 号	租赁	0.28	13 年	2005 年 9 月
7	长沙	电器连锁麓山店	长沙市岳麓区枫林路 2 号	自用	0.26	永久	2010 年 2 月
8	长沙	电器连锁伍家岭店	长沙市开福区芙蓉中路一段 59 号建鸿达现代公寓	租赁	0.45	18 年	2007 年 12 月
9	邵阳	电器连锁邵阳广场店	邵阳市双清区东风路 18 号	租赁	0.28	12 年	2006 年 10 月
10	长沙	电器连锁芙蓉南路店	长沙雨花区芙蓉中路三段 419 号	租赁	0.29	12 年	2007 年 4 月

## 2、报告期内公司新开和关闭门店信息

## (1) 2018年新增门店信息

序号	门店名称	业态	所在区域	地址	面积(平方米)	取得方式(自建/租赁)	租赁期限	开业时间
1	电器连锁新晃佳惠生活广场店	电器	怀化	湖南省怀化市新晃县城北鼓楼广场	845	租赁	10 年	2019 年 1 月

## (2) 2018年关闭门店情况。

序号	门店名称	业态	所在区域	地址	面积(平方米)	取得方式(自建/租赁)	租赁期限	闭店时间
1	电器五一广场店	电器	长沙	长沙市开福区五一大道 882 号 中环公寓裙楼	8869	租赁	10 年	2019 年 2 月
2	百货酒店名品店	百货	长沙	长沙韶山北路 159 号	2177	自建	永久	2019 年 3 月
3	电器永安店	电器	浏阳	浏阳市永安镇永东路 180 号	248	租赁	3 年	2019 年 6 月

## 3、报告期末已开业门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积(万平方米)	门店数量	建筑面积(万平方米)
湖南	百货	3	9.65	9	27.53
湖南	电器	2	0.64	51	14.05

## 4、报告期内店效信息

## (1) 零售收入情况

地区	业态	本年度零售收入(万元)	与上年同期相比(万元)	零售收入坪效(万元/平米)
湖南地区	百货	68066.09	-7431.62	0.44
	电器	84234.64	-10249.6	0.56

## (2) 租赁收入情况

地区	业态	本年年租赁收入(万元)	与上年同期相比(万元)	租赁收入坪效(万元/平米)

湖南地区	百货	3830.74	604.22	0.03
	电器	188.99	-88.98	0.03

## (3) 租金成本情况

地区	业态	建筑面积（万平米）	本年度租金(万元)	租金成本（万元/平米）
湖南地区	百货	27.53	4408.99	0.02
	电器	14.70	3790.85	0.03

## 5、零售业务分类别情况

业态	类别	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
百货	联营	67394.66	60096.6	10.82%
	经销	671.43	619.98	7.66%
电器	联营	15591.37	12672.88	18.72%
	经销	68643.27	59991.88	12.60%

## 5、自营模式商品采购、存货情况

- (1) 商品货源情况：自营商品主要从厂商、代理商处采购。
- (2) 采购团队情况：公司设立商品管理部门，全面负责自营商品的采购。
- (3) 前五名供应商情况：

## 公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（万元）	40608.78
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	42.88%

## 公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（万元）	占年度采购总额比例
1	湖南盛世欣兴格力贸易有限公司	19439.53	20.53%
2	湖南盛美卓越电器销售有限公司	8182.75	8.64%
3	重庆海尔家电销售有限公司长沙分公司	5140.01	5.43%
4	无锡小天鹅股份有限公司	4149.62	4.38%
5	博西家用电器(中国)有限公司	3696.87	3.9%
合计	--	40608.78	42.88%

(4) 存货管理政策：根据公司《库存商品管理制度》、《盘点管理制度》、《暂存商品管理制度》、《免费样机管理制度》、《入库退厂及转仓制度》来管理存货

(5) 对滞销商品及过期商品的处理政策：根据《不良品管理制度》及每年年度考核标准，每季度对滞销和不良品、年度对库存周转进行严格考核。

6、仓储及物流情况 报告期内，公司投资设立的物流分公司正式投入使用，通程物流园区地理位置优越，位于全国前十二佳物流园示范区及湖南最具投资价值的十大经济区的长沙市金霞经济开发区，通程物流园，配备有专业物流管理系统和完善的综合配套设施，能满足公司所有经营商品在库周转，实现公司在省内范围内统仓统配。

## 7、自有品牌经营情况

报告期内，公司不存在自有品牌销售占公司总收入5%以上的情况。

## 二、主营业务分析

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：人民币元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,774,126,345.59	1,937,724,465.74	-8.44%	
营业成本	1,383,581,681.35	1,526,655,599.78	-9.37%	
销售费用	132,589,593.52	136,353,050.03	-2.76%	
管理费用	212,864,855.91	218,425,700.73	-2.55%	
财务费用	-2,485,228.08	407,320.99	-710.14%	收到的存款利息较上年增加所致。
所得税费用	32,675,476.11	34,557,022.77	-5.44%	
经营活动产生的现金流量净额	-76,178,955.29	-141,096,838.08	46.01%	优化库存结构，调整结算账期所致。
投资活动产生的现金流量净额	-114,467,094.45	153,261,145.94	-174.69%	投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少26772.82万元，主要系上年同期收回委托贷款21000万元，以及本年增加对长银五八投资款9600万元所致。
筹资活动产生的现金流量净额	144,361,338.17	-24,169,378.34		筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加16853.07万元，主要系根据经营需要增加银行借款所致。
现金及现金等价物净增加额	-46,284,711.57	-12,005,070.48		

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

主营业务构成情况

单位：人民币元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减

分行业						
商业零售	1,656,206,407.69	1,358,313,486.45	17.99%	-8.56%	-9.60%	0.95%
酒店旅游	115,508,584.16	22,161,501.76	80.81%	-7.35%	-1.23%	-1.19%
综合投资	94,663,185.58	3,156,693.14	96.67%	5.00%	99.21%	-1.57%
分产品						
商业零售	1,656,206,407.69	1,358,313,486.45	17.99%	-8.56%	-9.60%	0.95%
酒店旅游	115,508,584.16	22,161,501.76	80.81%	-7.35%	-1.23%	-1.19%
综合投资	94,663,185.58	3,156,693.14	96.67%	5.00%	99.21%	-1.57%
分地区						
湖南地区	1,866,378,177.43	1,383,631,681.35	25.87%	-7.88%	-9.37%	1.22%

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
资产减值	589,481.04	0.49%	计提的坏账准备金额	否
营业外收入	779,700.29	0.65%		否
营业外支出	750,970.75	0.62%		否

### 四、资产及负债状况

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：人民币元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,025,788,156.39	20.65%	1,039,634,193.51	26.31%	-5.66%	
应收账款	18,451,055.66	0.37%	20,346,686.91	0.51%	-0.14%	
存货	240,370,207.78	4.84%	252,311,258.14	6.38%	-1.54%	
固定资产	1,073,835,664.16	21.62%	1,136,886,767.92	28.77%	-7.15%	
短期借款	280,000,000.00	5.64%	180,000,000.00	4.55%	1.09%	

#### 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
4. 其他权益工具投资	1,112,697,467.48		221,787,724.98				1,334,485,192.46
上述合计	1,112,697,467.48		221,787,724.98				1,334,485,192.46
金融负债	0.00		0.00				0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	154,843,944.80	见本附注五（一）1之说明
固定资产	614,205,195.05	抵押借款、综合授信
无形资产	140,722,498.41	抵押借款、综合授信
合计	909,771,638.26	

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
96,000,000.00	25,000,000.00	384.00%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
湖南长	金融业	增资	96,000,	16.00%	自有资	长沙银	长期	股权	增资	0.00	0.00	否	2018年	公告编

银五八 消费金 融股份 有限公司			000.00		金	行股份 有限公司、北 京城市 网邻信 息技术 有限公司			手续 已完 成				10月31 日	号： 2018-03 7；公告 名称 《长沙 通程控 股股份 有限公司 关于 对参股 子公司 进行增 资暨关 联交易 的公告》； 公告网 站： www.cn info.co m.cn
合计	--	--	96,000, 000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。



## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：人民币元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
湖南通程典当有限责任公司	子公司	典当业	538000000	769,258,139.36	758,507,014.11	81,561,707.19	69,263,890.34	51,947,917.75

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)	设立	无

主要控股参股公司情况说明

不适用

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、对 2019 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

报告期内，公司面临的主要风险仍是宏观经济波动周期及行业竞争特性给公司在规模增长上带来的不确定性。上半年，由于受整体经济增速降档放缓及国际形势的不确定性因素增多，社零消费的景气度持续下降，服务行业处于弱势周期。同时由于公司所处行业属一般性和充分性的竞争行业，一直以来，由于商业模式变革和新技术的广泛运用，行业壁垒越来越低，

同质化竞争，无序化竞争对公司在经营拓展上也带来了一定的压力。针对公司面临的行业格局和经营风险，公司将坚定战略目标，始终围绕公司基本面和发展面两个根本任务，着力在运营模式变革和经营创新突破两个重要方面推进落实并取得实效，确保公司的存量资产经营的效能提升和增量资产上的效益突破。

## 第五节 重要事项

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018 年度股东大会	年度股东大会	44.41%	2019 年 06 月 28 日	2019 年 06 月 29 日	公告编号： 2019-021；公告名称 《长沙通程控股股 份有限公司 2018 年 度股东大会决议公 告》；公告网站： www.cninfo.com.cn

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

## 九、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十二、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

2019年4月11日公司召开了第六届董事会第十四次会议，会议审议通过《关于拟发起设立湖南通程中小企业转贷引导基金（有限合伙）的议案》。公司与关联方长沙通程投资管理有限公司、新余竞道投资管理合伙企业（有限合伙）共同设立湖南通程中小企业转贷引导基金（有限合伙）。该基金注册资本为1.5亿元，公司占注册资本的59%。截止本报告末，该基金首期出资已完成。（前述具体情况见公司于2019年4月13日在《证券时报》及巨潮资讯网刊载的《长沙通程控股股份有限公司关于对外投资暨关联交易的公告》）

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《长沙通程控股股份有限公司关于对外投资暨关联交易的公告》(公告编号: 2019-016)	2019年04月13日	巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )

### 十三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 十四、重大合同及其履行情况

#### 1、托管、承包、租赁事项情况

##### （1）托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

##### （2）承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

### (3) 租赁情况

√ 适用 □ 不适用

租赁情况说明

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

剩余租赁期	金 额
1年以内	60,422,019.17
1-2年	109,867,557.83
2-3年	104,221,155.26
3年以上	1,065,198,786.00
小 计	1,339,709,518.26

### 2、重大担保

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在担保情况。

### 3、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
长沙通程控股股份有限公司	中国银行股份有限公司湖南省分行	长房权证岳麓字第711222689号	2015年08月04日	11,439.76	63,187	湖南恒基房地产土地评估有限公司	2012年09月06日	公允价值	24,300	否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	中国工商银行股份有限公司长沙汇通支行	长房权证星沙字第00014722号	2015年03月16日	9,914.8	61,308.27	湖南恒基房地产土地评估有限公司	2015年02月10日	公允价值	30,000	否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	长房权证雨花字第002090	2017年10月01日	3,791.22	30,813.4	湖南恒基房地产土地评估有	2015年03月05日	公允价值	15,000	否	否	执行中		

	公司长沙分行	73号				限公司.								
长沙通程控股股份有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙河西支行	长房权证雨花字第709190939/709190969/709190950/0960/0966号	2014年04月01日	10,049.79	38,375.49	湖南新融达评估有限责任公司	2014年10月17日	公允价值	45,000	否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙河西支行	宁房权证玉潭字第709008529	2014年04月01日	14,366.42	39,841.68	湖南新融达评估有限责任公司	2017年06月02日	公允价值		否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	中国民生银行股份有限公司长沙分行	长房权证芙蓉字第716149764号	2015年12月28日	25,930.79	33,587.92	湖南邵房房地产评估有限责任公司	2017年12月08日	公允价值		否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	交通银行股份有限公司湖南省分行	长房权证芙蓉字第716149764号	2015年01月01日		15,565.49	湖南新融达评估有限责任公司	2015年01月22日	公允价值		否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	长沙银行股份有限公司汇丰支行	长房权证芙蓉字第716149764号	2015年12月11日		21,222	湖南友谊房地产评估经纪有限公司	2010年03月30日	公允价值		否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	中信银行股份有限公司长沙分行	长房权证芙蓉字第716149764号	2016年07月20日		25,038.85	湖南新融达评估有限责任公司	2018年08月07日	公允价值		否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	招商银行股份有限公司	长房权证芙蓉字第	2015年11月18日		10,139.15	湖南新融达评估有限	2015年05月26日	公允价值		否	否	执行中		

限公司	司长沙	716149				责任公								
	分行	764 号				司								

## 十五、社会责任情况

### 1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位  
否

### 2、履行精准扶贫社会责任情况

#### (1) 精准扶贫规划

公司扶贫规划详见公司2018年年度报告相关章节部分。

#### (2) 半年度精准扶贫概要

报告期内，公司积极响应中央和各级政府的扶贫政策和精神，在全公司范围内加强了扶贫工作的宣传和动员工作，公司各级部门及子公司根据自身的经营特点，通过点对点，多对点等方式在区域实施了多层次的精准扶贫工作。主要包括为贫困地区创造就业机会，创造营收机会，提供必要的公益物资等。

#### (3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中：1.资金	万元	10
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
其中：1.1 产业发展脱贫项目类型	——	电商扶贫
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	3
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——



#### **(4) 后续精准扶贫计划**

公司一直将精准扶贫工作作为一项长效工作，公司也将积极履行企业公民的社会责任，按照公司制定的扶贫规划，坚定地将扶贫工作扎实推进，落到实处。

### **十六、其他重大事项的说明**

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

### **十七、公司子公司重大事项**

适用  不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	292,672	0.05%						292,672	0.05%
1、国家持股	0	0.00%						0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%						0	0.00%
3、其他内资持股	292,672	0.00%						292,672	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境内自然人持股	292,672	0.05%						292,672	0.05%
4、外资持股	0	0.00%						0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%						0	0.00%
二、无限售条件股份	543,289,983	99.95%						543,289,983	99.95%
1、人民币普通股	543,289,983	99.95%						543,289,983	99.95%
2、境内上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
4、其他	0	0.00%						0	0.00%
三、股份总数	543,582,655	100.00%						543,582,655	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

## 二、证券发行与上市情况

适用  不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,417			报告期末表决权恢复的优先股 股东总数	0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持 有的普通股 数量	报告期 内增减 变动情 况	持有有限 售条件 普通股数 量	持有无限 售条件 普通股数 量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
长沙通程实业 (集团)有限公 司	境内非国有法人	44.33%	240,972,484				质押	77,000,000
湖南天辰建设 有限责任公司	国有法人	1.34%	7,305,090					
李志鹤	境内自然人	1.19%	6,493,645					
湖南星电集团 有限责任公司	境内非国有法人	1.08%	5,887,499					
李怡名	境内自然人	1.04%	5,675,484					
朱小妹	境内自然人	1.04%	5,652,367					
丁碧霞	境内自然人	0.88%	4,785,707					
殷永志	境内自然人	0.74%	4,000,000					
陶美英	境内自然人	0.71%	3,833,278					
长沙水业集团 有限公司	国有法人	0.69%	3,748,290					
战略投资者或一般法人因配售新 股成为前 10 名普通股股东的情况 (如有)(参见注 3)	无							

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中法人股东之间无关联关系及一致行动人关系，自然人股东与其他股东之间关联关系及一致行动人关系未知。		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
长沙通程实业（集团）有限公司	240,972,484	人民币普通股	240,972,484
湖南天辰建设有限责任公司	7,305,090	人民币普通股	7,305,090
李志鹤	6,493,645	人民币普通股	6,493,645
湖南星电集团有限责任公司	5,887,499	人民币普通股	5,887,499
李怡名	5,675,484	人民币普通股	5,675,484
朱小妹	5,652,367	人民币普通股	5,652,367
丁碧霞	4,785,707	人民币普通股	4,785,707
殷永志	4,000,000	人民币普通股	4,000,000
陶美英	3,833,278	人民币普通股	3,833,278
长沙水业集团有限公司	3,748,290	人民币普通股	3,748,290
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中法人股东之间无关联关系及一致行动人关系，自然人股东与其他股东之间关联关系及一致行动人关系未知。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2018 年年报。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2018 年年报。

## 第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：长沙通程控股股份有限公司

2019 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,025,788,156.39	1,122,495,923.16
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,230,788.51	656,400.00
应收账款	18,451,055.66	10,334,031.56
应收款项融资		
预付款项	40,803,972.44	25,663,844.30
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	14,561,236.39	18,830,515.75
其中：应收利息		
应收股利		



买入返售金融资产		
存货	240,370,207.78	318,231,153.85
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	784,986,996.61	767,747,636.08
流动资产合计	2,128,192,413.78	2,263,959,504.70
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		1,112,697,467.48
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	1,334,485,192.46	
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,073,835,664.16	1,103,252,030.34
在建工程		644,936.99
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	273,257,562.79	278,157,707.14
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	138,509,415.34	150,053,913.04
递延所得税资产	18,819,563.34	18,570,397.02
其他非流动资产		167,068.00
非流动资产合计	2,838,907,398.09	2,663,543,520.01
资产总计	4,967,099,811.87	4,927,503,024.71
流动负债：		
短期借款	280,000,000.00	160,000,000.00
向中央银行借款		

拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	497,708,680.00	656,750,000.00
应付账款	253,663,028.83	402,375,664.94
预收款项	75,983,038.88	90,855,822.83
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	927,713.66	943,756.88
应交税费	24,816,667.03	18,339,061.74
其他应付款	332,635,371.44	339,707,771.34
其中：应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,465,734,499.84	1,668,972,077.73
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益	41,528,440.08	41,058,047.22
递延所得税负债	265,319,017.40	233,432,314.01
其他非流动负债		
非流动负债合计	306,847,457.48	274,490,361.23
负债合计	1,772,581,957.32	1,943,462,438.96
所有者权益：		
股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	417,395,463.29	417,395,463.29
减：库存股		
其他综合收益	708,707,992.25	614,367,198.51
专项储备		
盈余公积	149,378,562.82	149,378,562.82
一般风险准备		
未分配利润	1,113,452,859.96	1,039,959,083.83
归属于母公司所有者权益合计	2,932,517,533.32	2,764,682,963.45
少数股东权益	262,000,321.23	219,357,622.30
所有者权益合计	3,194,517,854.55	2,984,040,585.75
负债和所有者权益总计	4,967,099,811.87	4,927,503,024.71

法定代表人：周兆达

主管会计工作负责人：李晔

会计机构负责人：魏豫曦

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	880,141,049.56	1,045,228,531.23
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,230,788.51	656,400.00
应收账款	2,506,271.53	1,727,720.82

应收款项融资		
预付款项	28,685,680.95	20,485,697.22
其他应收款	588,862,073.61	597,900,360.98
其中：应收利息		
应收股利		
存货	149,133,429.50	228,469,384.60
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	444,898.73	372,400.35
流动资产合计	1,653,004,192.39	1,894,840,495.20
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		1,112,697,467.48
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	801,859,842.31	762,034,842.31
其他权益工具投资	1,334,485,192.46	
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	603,276,562.98	615,934,542.30
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	89,014,948.37	90,030,797.85
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	98,705,737.46	107,044,347.93
递延所得税资产	11,543,478.45	11,454,279.77
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,938,885,762.03	2,699,196,277.64
资产总计	4,591,889,954.42	4,594,036,772.84

流动负债：		
短期借款	280,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	497,708,680.00	653,750,000.00
应付账款	238,341,489.44	388,094,373.99
预收款项	61,768,224.50	73,838,730.14
合同负债		
应付职工薪酬	764,883.46	673,742.50
应交税费	10,881,731.26	8,048,946.40
其他应付款	574,014,684.38	542,191,554.33
其中：应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,663,479,693.04	1,826,597,347.36
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	41,528,440.08	41,058,047.22
递延所得税负债	236,494,435.60	204,925,338.05
其他非流动负债		
非流动负债合计	278,022,875.68	245,983,385.27
负债合计	1,941,502,568.72	2,072,580,732.63
所有者权益：		

股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	477,085,034.86	477,085,034.86
减：库存股		
其他综合收益	708,707,992.25	614,367,198.51
专项储备		
盈余公积	149,378,562.82	149,378,562.82
未分配利润	771,633,140.77	737,042,589.02
所有者权益合计	2,650,387,385.70	2,521,456,040.21
负债和所有者权益总计	4,591,889,954.42	4,594,036,772.84

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业总收入	1,866,378,177.43	2,026,027,954.72
其中：营业收入	1,774,126,345.59	1,937,724,465.74
利息收入	92,251,831.84	88,303,488.98
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,745,571,082.97	1,899,557,024.08
其中：营业成本	1,383,581,681.35	1,526,655,599.78
利息支出	50,000.00	
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	18,970,180.27	17,715,352.55
销售费用	132,589,593.52	136,353,050.03
管理费用	212,864,855.91	218,425,700.73
研发费用		

财务费用	-2,485,228.08	407,320.99
其中：利息费用	4,138,661.83	4,169,378.34
利息收入	-5,492,194.10	-4,160,678.54
加：其他收益	471,837.89	1,496,826.24
投资收益（损失以“-”号填列）		3,354,021.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-589,481.04	-1,767,474.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-406,229.68	-115,805.19
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	120,283,221.63	129,438,498.82
加：营业外收入	779,700.29	975,053.73
减：营业外支出	750,970.75	195,067.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	120,311,951.17	130,218,484.64
减：所得税费用	32,675,476.11	34,557,022.77
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	87,636,475.06	95,661,461.87
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	87,636,475.06	95,661,461.87
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	73,493,776.13	81,118,372.82
2.少数股东损益	14,142,698.93	14,543,089.05
六、其他综合收益的税后净额	94,340,793.74	

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	94,340,793.74	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	94,340,793.74	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	94,340,793.74	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	181,977,268.80	95,661,461.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	167,834,569.87	81,118,372.82
归属于少数股东的综合收益总额	14,142,698.93	14,543,089.05
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1352	0.1492



(二) 稀释每股收益	0.1352	0.1492
------------	--------	--------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：周兆达

主管会计工作负责人：李晞

会计机构负责人：魏豫曦

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业收入	1,650,804,976.11	1,812,460,197.17
减：营业成本	1,347,545,540.42	1,489,038,314.14
税金及附加	13,380,778.34	12,115,889.33
销售费用	98,611,964.19	106,010,652.54
管理费用	146,410,914.03	149,524,320.96
研发费用		
财务费用	-1,957,855.04	411,729.30
其中：利息费用	4,138,661.83	4,169,378.34
利息收入	-4,673,637.30	-4,013,466.22
加：其他收益	71,868.05	1,496,826.24
投资收益（损失以“-”号填列）		3,354,021.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-113,598.11	436,675.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-245,010.36	-98,728.91
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	46,754,089.97	59,674,733.54
加：营业外收入	107,883.40	508,761.71

减：营业外支出	741,237.70	14,473.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	46,120,735.67	60,169,022.22
减：所得税费用	11,530,183.92	15,042,255.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	34,590,551.75	45,126,766.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34,590,551.75	45,126,766.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	94,340,793.74	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	94,340,793.74	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	94,340,793.74	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		

六、综合收益总额	128,931,345.49	45,126,766.67
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,995,433,504.02	2,221,941,408.48
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	95,028,143.51	95,278,973.94
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		81,068.93
收到其他与经营活动有关的现金	64,663,627.40	26,265,200.78
经营活动现金流入小计	2,155,125,274.93	2,343,566,652.13
购买商品、接受劳务支付的现金	1,852,574,026.47	1,968,021,256.06
客户贷款及垫款净增加额	17,037,839.16	64,213,523.75
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	50,000.00	
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	123,529,338.56	119,037,269.97
支付的各项税费	72,507,889.86	83,635,172.00
支付其他与经营活动有关的现金	165,605,136.17	249,756,268.43
经营活动现金流出小计	2,231,304,230.22	2,484,663,490.21
经营活动产生的现金流量净额	-76,178,955.29	-141,096,838.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		210,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,559,224.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	51,653.72	10,064,447.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	51,653.72	223,623,671.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,518,748.17	45,362,525.89
投资支付的现金	96,000,000.00	25,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	114,518,748.17	70,362,525.89
投资活动产生的现金流量净额	-114,467,094.45	153,261,145.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	28,500,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	28,500,000.00	
取得借款收到的现金	230,000,000.00	130,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	258,500,000.00	130,000,000.00
偿还债务支付的现金	110,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,138,661.83	4,169,378.34
其中：子公司支付给少数股东的		

股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	114,138,661.83	154,169,378.34
筹资活动产生的现金流量净额	144,361,338.17	-24,169,378.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-46,284,711.57	-12,005,070.48
加：期初现金及现金等价物余额	917,228,923.16	836,347,975.19
六、期末现金及现金等价物余额	870,944,211.59	824,342,904.71

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,868,555,164.81	2,090,888,483.88
收到的税费返还		81,068.93
收到其他与经营活动有关的现金	66,896,181.09	25,342,712.41
经营活动现金流入小计	1,935,451,345.90	2,116,312,265.22
购买商品、接受劳务支付的现金	1,798,760,426.63	1,903,537,263.86
支付给职工以及为职工支付的现金	75,944,620.95	76,884,605.62
支付的各项税费	40,633,373.56	53,830,433.19
支付其他与经营活动有关的现金	98,677,506.52	218,212,603.09
经营活动现金流出小计	2,014,015,927.66	2,252,464,905.76
经营活动产生的现金流量净额	-78,564,581.76	-136,152,640.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		210,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,559,224.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,300.00	10,045,817.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,300.00	223,605,041.83
购建固定资产、无形资产和其他	15,138,482.88	39,956,062.83

长期资产支付的现金		
投资支付的现金	135,825,000.00	75,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	150,963,482.88	114,956,062.83
投资活动产生的现金流量净额	-150,961,182.88	108,648,979.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	230,000,000.00	130,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	230,000,000.00	130,000,000.00
偿还债务支付的现金	110,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,138,661.83	4,169,378.34
支付其他与筹资活动有关的现金	1,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	115,138,661.83	154,169,378.34
筹资活动产生的现金流量净额	114,861,338.17	-24,169,378.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-114,664,426.47	-51,673,039.88
加：期初现金及现金等价物余额	839,961,531.23	764,745,321.89
六、期末现金及现金等价物余额	725,297,104.76	713,072,282.01

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	543,582,655.00				417,395,463.29		614,367,198.51		149,378,562.82		1,039,959,083.83		2,764,682,963.45	219,357,622.30	2,984,040,585.75

加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	543,582,655.00			417,395,463.29	614,367,198.51	149,378,562.82	1,039,959,083.83	2,764,682,963.45	219,357,622.30	2,984,040,585.75				
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					94,340,793.74		73,493,776.13	167,834,569.87	42,642,698.93	210,477,268.80				
(一)综合收益总额					94,340,793.74		73,493,776.13	167,834,569.87	14,142,698.93	181,977,268.80				
(二)所有者投入和减少资本									28,500,000.00	28,500,000.00				
1.所有者投入的普通股									28,500,000.00	28,500,000.00				
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(四)所有者权														

益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
（五）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（六）其他																				
四、本期期末余额	543,582,655.00				417,395,463.29		708,707,992.25		149,378,562.82		1,113,452,859.96		2,932,517,533.32	262,000,321.23	3,194,517,854.55					

上期金额

单位：元

项目	2018 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益																
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计				
		优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	543,582,655.00				417,395,463.29			144,102,754.51		903,804,565.87		2,008,885,438.67	191,230,634.34	2,200,116,073.01			
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
同一																	



控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	543,582,655.00				417,395,463.29			144,102,754.51		903,804,565.87		2,008,885,438.67	191,230,634.34	2,200,116,073.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						614,367,198.51		5,275,808.31		136,154,517.96		755,797,524.78	28,126,987.96	783,924,512.74
（一）综合收益总额						614,367,198.51				141,430,326.27		755,797,524.78	26,876,987.96	782,674,512.74
（二）所有者投入和减少资本													1,250,000.00	1,250,000.00
1. 所有者投入的普通股													1,250,000.00	1,250,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配								5,275,808.31		-5,275,808.31				
1. 提取盈余公积								5,275,808.31		-5,275,808.31				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股														

本)															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	543,582,655.00			417,395,463.29	614,367,198.51	149,378,562.82		1,039,959.08	3.83	2,764,682.96	3.45	219,357,622.30	2,984,040,585.75		

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		614,367,198.51		149,378,562.82	737,042,589.02		2,521,456,040.21
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86		614,367,198.51		149,378,562.82	737,042,589.02		2,521,456,040.21

	0								2		
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						94,340,793.74			34,590,551.75		128,931,345.49
（一）综合收益总额						94,340,793.74			34,590,551.75		128,931,345.49
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											

6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		708,707,992.25		149,378,562.82	771,633,140.77		2,650,387,385.70

上期金额

单位：元

项目	2018 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86				144,102,754.51	689,560,314.23		1,854,330,758.60
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86				144,102,754.51	689,560,314.23		1,854,330,758.60
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							614,367,198.51		5,275,808.31	47,482,274.79		667,125,281.61
(一)综合收益总额							614,367,198.51			52,758,083.10		667,125,281.61
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计												

入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								5,275,808.31	-5,275,808.31			
1. 提取盈余公积								5,275,808.31	-5,275,808.31			
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		614,367,198.51	149,378,562.82	737,042,589.02			2,521,456,040.21

### 三、公司基本情况

长沙通程控股股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经湖南省人民政府办公厅湘政办函〔1996〕12号文批复，由原长沙东塘百货大楼、长沙通信发展总公司、长沙电业局、长沙市自来水公司、湘江宾馆

有限公司等五家股东共同发起，向社会募集设立的股份有限公司。于1996年8月10日在湖南省工商行政管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司现持有统一社会信用代码为91430000183800499R的营业执照，注册资本543,582,655.00元，股份总数543,582,655股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股292,672股，无限售条件的流通股份A股543,289,983股。公司股票已于1996年8月16日在深圳证券交易所上市交易。

本公司属商业零售行业。主要经营活动为商业零售、酒店旅游、典当、保理。主要产品：电器和百货的销售、酒店旅游、典当、保理。

本财务报表业经公司2019年4月22日第六届第十七次董事会批准对外报出。

本公司将长沙通程国际大酒店有限公司、湖南通程典当有限责任公司等十二家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

### 2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### 6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

### 7、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 8、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 9、金融工具

2019年度

### (1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

### (2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### 1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

#### 2) 金融资产的后续计量方法

##### ① 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### ② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### ③ 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### ④ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### 3) 金融负债的后续计量方法

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### ② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

##### ③ 不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：A. 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；B. 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。



#### ④ 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### 4) 金融资产和金融负债的终止确认

##### ① 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

A. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

B. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

② 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

##### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

##### (4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

##### (5) 金融工具减值

##### 1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## 2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收押金保证金组合	用于正常经营且没有证据表明其存在收回风险的各类押金、备用金	余额百分比法

## 3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

### ① 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据——商业承兑汇票	以账龄为信用风险特征进行组合并结合现实的实际损失率确定各组合计提坏账准备的比例	账龄分析法
应收账款——信用风险特征组合	以账龄为信用风险特征进行组合并结合现实的实际损失率确定各组合计提坏账准备的比例	账龄分析法
应收账款——合并范围内关联方组合	合并范围内关联方应收款项	对于单独测试后未减值的应收关联方款项不计提坏账准备
其他应收款——信用风险特征组合	以账龄为信用风险特征进行组合并结合现实的实际损失率确定各组合计提坏账准备的比例	账龄分析法
其他应收款——合并范围内关联方组合	合并范围内关联方应收款项	对于单独测试后未减值的应收关联方款项不计提坏账准备

### ② 应收账款——信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5

1-2年	10
2-3年	30
3-4年	50
4-5年	80
5年以上	100

③ 其他应收款——信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	其他应收款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5
1-2年	10
2-3年	30
3-4年	50
4-5年	80
5年以上	100

④ 单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和合并范围内关联方应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## (6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

**10、应收账款**

详见本财务报表附注三(九)1(5) 金融工具减值之说明。

**11、存货**

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

## 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

## 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

### 3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

##### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

##### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 12、长期股权投资

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，

按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

##### 1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### 2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 13、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	25-50	0-3	
机器设备	年限平均法	5-20	0-3	
运输工具	年限平均法	5-15	0-3	
电子设备	年限平均法	5-15	0-3	
其他设备	年限平均法	5-15	0-3	

## 14、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## 15、借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 16、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

#### (1) 土地使用权

土地使用权按法定使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

#### (2) 应用软件

应用软件按5年平均摊销。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 17、长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

## 18、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出,摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 19、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的, 将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的, 以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益: (1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时; (2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划的有关规定进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划的有关规定进行会计处理, 为简化相关会计处理, 将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 20、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务, 履行该义务很可能导致经济利益流出公司, 且该义务的金额能够可靠的计量时, 公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量, 并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 21、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

### 1. 收入确认原则

#### (1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认: 1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也不再对已售出的商品实施有效控制; 3) 收入的金



额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

#### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 2. 收入确认的具体方法

(1) 公司从事商品零售业务，当向消费者转移商品所有权凭证后，商品所有权上的主要风险和报酬随之转移，与销售该商品有关的成本能够可靠地计量，公司在此时确认商品的销售收入。

(2) 本公司对外提供酒店客房、餐饮等服务的，在酒店相关服务已提供且取得收取服务费的权利时确认收入。

(3) 本公司对外提供酒店服务劳务时，在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与交易相关的经济利益能够流入企业、劳务的完成程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

(4) 公司开展典当业务时，利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(5) 公司开展保理业务时，在相关的保理利息收入金额能够可靠计量，相关的经济利益可以收到时，按保理合同约定利率及投放的保理本金计算当期应确认的保理利息收入。

#### (6) 积分计划

本公司实施积分计划，顾客前次消费额产生的积分，可以在下次消费时抵用。授予顾客的积分奖励作为销售交易的一部分。销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的部分后确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。在顾客兑换奖励积分时，将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入。

## 22、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部

分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 23、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 24、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其

现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

## 25、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。	2019 年 4 月 11 日召开的公司第六届董事会第十四次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》	具体情况见公司于 2019 年 4 月 13 日在《证券时报》及巨潮资讯网刊载的《长沙通程控股股份有限公司关于会计政策变更的公告》
2019 年 4 月 30 日，财政部印发了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)，要求已执行新金融准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业，或已执行新金融准则和新收入准则但未执行新租赁准则的企业，应当结合通知附件 1 和附件 2 的要求对财务报表项目进行相应调整。本公司根据通知要求对 2019 年中期财务报表相关科目进行列报了调整。	2019 年 8 月 22 日召开的公司第六届董事会第十七次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》	具体情况见公司于 2019 年 8 月 24 日在《证券时报》及巨潮资讯网刊载的《长沙通程控股股份有限公司关于会计政策变更的公告》

① 执行新金融工具准则对公司 2019 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
股权投资	可供出售类资产	1,112,697,467.48	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(指定)	1,112,697,467.48

② 一般企业财务报表格式的修改

2018 年 12 月 31 日原列报报表项目及金额		2019 年 1 月 1 日新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	10,990,431.56	应收票据	656,400.00
		应收账款	10,334,031.56
应付票据及应付账款	1,059,125,664.94	应付票据	656,750,000.00
		应付账款	402,375,664.94

## (2) 重要会计估计变更

□ 适用 √ 不适用

## (3) 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,122,495,923.16	1,122,495,923.16	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	656,400.00	656,400.00	
应收账款	10,334,031.56	10,334,031.56	
应收款项融资			
预付款项	25,663,844.30	25,663,844.30	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	18,830,515.75	18,830,515.75	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	318,231,153.85	318,231,153.85	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	767,747,636.08	767,747,636.08	
流动资产合计	2,263,959,504.70		

非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	1,112,697,467.48		-1,112,697,467.48
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		1,112,697,467.48	1,112,697,467.48
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,103,252,030.34	1,103,252,030.34	
在建工程	644,936.99	644,936.99	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	278,157,707.14	278,157,707.14	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	150,053,913.04	150,053,913.04	
递延所得税资产	18,570,397.02	18,570,397.02	
其他非流动资产	167,068.00	167,068.00	
非流动资产合计	2,663,543,520.01	2,663,543,520.01	
资产总计	4,927,503,024.71	4,927,503,024.71	
流动负债：			
短期借款	160,000,000.00	160,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	656,750,000.00	656,750,000.00	
应付账款	402,375,664.94	402,375,664.94	

预收款项	90,855,822.83	90,855,822.83	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	943,756.88	943,756.88	
应交税费	18,339,061.74	18,339,061.74	
其他应付款	339,707,771.34	339,707,771.34	
其中：应付利息			
应付股利	300,865.10	300,865.10	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	1,668,972,077.73	1,668,972,077.73	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	41,058,047.22	41,058,047.22	
递延所得税负债	233,432,314.01	233,432,314.01	
其他非流动负债			
非流动负债合计	274,490,361.23	274,490,361.23	
负债合计	1,943,462,438.96	1,943,462,438.96	
所有者权益：			

股本	543,582,655.00	543,582,655.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	417,395,463.29	417,395,463.29	
减：库存股			
其他综合收益	614,367,198.51	614,367,198.51	
专项储备			
盈余公积	149,378,562.82	149,378,562.82	
一般风险准备			
未分配利润	1,039,959,083.83	1,039,959,083.83	
归属于母公司所有者权益合计	2,764,682,963.45	2,764,682,963.45	
少数股东权益	219,357,622.30	219,357,622.30	
所有者权益合计	2,984,040,585.75	2,984,040,585.75	
负债和所有者权益总计	4,927,503,024.71	4,927,503,024.71	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,045,228,531.23	1,045,228,531.23	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	656,400.00	656,400.00	
应收账款	1,727,720.82	1,727,720.82	
应收款项融资			
预付款项	20,485,697.22	20,485,697.22	
其他应收款	597,900,360.98	597,900,360.98	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	228,469,384.60	228,469,384.60	

合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	372,400.35	372,400.35	
流动资产合计	1,894,840,495.20	1,894,840,495.20	
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	1,112,697,467.48		-1,112,697,467.48
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	762,034,842.31	762,034,842.31	
其他权益工具投资		1,112,697,467.48	1,112,697,467.48
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	615,934,542.30	615,934,542.30	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	90,030,797.85	90,030,797.85	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	107,044,347.93	107,044,347.93	
递延所得税资产	11,454,279.77	11,454,279.77	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,699,196,277.64	2,699,196,277.64	
资产总计	4,594,036,772.84	4,594,036,772.84	
流动负债：			
短期借款	160,000,000.00	160,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			



衍生金融负债			
应付票据	653,750,000.00	653,750,000.00	
应付账款	388,094,373.99	388,094,373.99	
预收款项	73,838,730.14	73,838,730.14	
合同负债			
应付职工薪酬	673,742.50	673,742.50	
应交税费	8,048,946.40	8,048,946.40	
其他应付款	542,191,554.33	542,191,554.33	
其中：应付利息			
应付股利	300,865.10	300,865.10	
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	1,826,597,347.36	1,826,597,347.36	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	41,058,047.22	41,058,047.22	
递延所得税负债	204,925,338.05	204,925,338.05	
其他非流动负债			
非流动负债合计	245,983,385.27	245,983,385.27	
负债合计	2,072,580,732.63	2,072,580,732.63	
所有者权益：			
股本	543,582,655.00	543,582,655.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	477,085,034.86	477,085,034.86	
减：库存股			
其他综合收益	614,367,198.51	614,367,198.51	
专项储备			
盈余公积	149,378,562.82	149,378,562.82	
未分配利润	737,042,589.02	737,042,589.02	
所有者权益合计	2,521,456,040.21	2,521,456,040.21	
负债和所有者权益总计	4,594,036,772.84	4,594,036,772.84	

调整情况说明

#### (4) 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## 26、其他

### 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	0%、3%、5%、6%、9%、10%、13%、16%
消费税	应纳税销售额（量）	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	20%
长沙通程寄卖有限责任公司	20%
长沙通程电子商务有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

## 2、税收优惠

### 企业所得税

根据《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号),自2019年1月1日至2021年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。本期长沙通程国际酒店管理有限责任公司,长沙通程寄卖有限责任公司和长沙通程电子商务有限公司符合政策的要求。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,796,274.47	4,132,195.21
银行存款	855,697,578.35	884,497,722.67
其他货币资金	166,294,303.57	233,866,005.28
合计	1,025,788,156.39	1,122,495,923.16

其他说明

期末其他货币资金中银行承兑汇票保证金余额为154,834,944.80元,除此之外,货币资金中无其他抵押、冻结等限制变现或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,230,788.51	656,400.00
合计	3,230,788.51	656,400.00

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	3,230,788.51				3,230,788.51	656,400.00				656,400.00
其中:										
其中:										
合计	3,230,788.51				3,230,788.51	656,400.00				656,400.00

按单项计提坏账准备: 0

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
银行承兑汇票	3,230,788.51			
合计	3,230,788.51		--	--

按单项计提坏账准备:

适用  不适用

按组合计提坏账准备:

适用  不适用

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用  不适用

## (2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	61,071,708.51	
合计	61,071,708.51	

## 3、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位: 元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	19,869,030.33	100.00%	1,417,974.67	7.14%	18,451,055.66	11,127,387.59	100.00%	793,356.03	7.13%	10,334,031.56
其中:										
合计	19,869,030.33	100.00%	1,417,974.67	7.14%	18,451,055.66	11,127,387.59	100.00%	793,356.03	7.13%	10,334,031.56

按单项计提坏账准备:

适用  不适用

按组合计提坏账准备: 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	18,443,637.30	922,181.86	5.00%
1-2 年	738,672.66	73,867.27	10.00%
2-3 年	82,687.78	24,806.34	30.00%
3-4 年	292,712.14	146,356.07	50.00%
4-5 年	302,786.58	242,229.26	80.00%
5 年以上	8,533.87	8,533.87	100.00%
合计	19,869,030.33	1,417,974.67	--

确定该组合依据的说明:

适用  不适用

按组合计提坏账准备:

适用  不适用

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	18,443,637.30
1 年以内	18,443,637.30
1 至 2 年	738,672.66
2 至 3 年	82,687.78
3 年以上	604,032.59

3 至 4 年	292,712.14
4 至 5 年	302,786.58
5 年以上	8,533.87
合计	19,869,030.33

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按账龄分析法计提的坏账准备	793,356.03	624,618.64			1,417,974.67
合计	793,356.03	624,618.64			1,417,974.67

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
第一名	1,846,608.21	9.29	92,330.41
第二名	1,100,000.00	5.54	55,000.00
第三名	597,409.14	3.01	29,870.46
第四名	497,155.61	2.50	24,857.78
第五名	488,320.00	2.46	24,416.00
小 计	4,529,492.96	22.80	226,474.65

## 4、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,991,246.43	78.40%	9,280,294.97	36.16%
1 至 2 年	7,915,371.52	19.40%	11,866,258.77	46.24%
2 至 3 年	698,890.22	1.71%	322,290.56	1.26%
3 年以上	198,464.27	0.49%	4,195,000.00	16.35%
合计	40,803,972.44	--	25,663,844.30	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

单位名称	期末数	未结算原因
湖南省九尔房地产开发有限公司	4,000,000.00	门面租赁定金
湖南万坤图房地产开发有限公司	4,484,421.74	门店租赁定金
小 计	8,484,421.74	

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
第一名	4,484,421.74	10.99
第二名	4,000,000.00	9.80
第三名	1,893,473.28	4.64
第四名	1,051,052.60	2.58
第五名	986,667.56	2.42
小 计	12,415,615.18	30.43

## 5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	14,561,236.39	18,830,515.75
合计	14,561,236.39	18,830,515.75

### (1) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收代垫费用	11,889,459.76	14,745,141.16
押金保证金	3,059,402.00	4,710,396.85
备用金	471,698.97	1,616,415.41
其他	3,332,115.17	1,857,818.36
合计	18,752,675.90	22,929,771.78

#### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	4,099,256.03			
2019 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	92,183.48			
2019 年 6 月 30 日余额	4,191,439.51			

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	10,690,070.68
1 年以内	10,690,070.68
1 至 2 年	3,243,000.69
2 至 3 年	1,476,514.87
3 年以上	3,343,089.66
3 至 4 年	479,987.96
4 至 5 年	1,067,071.28
5 年以上	1,796,030.42
合计	18,752,675.90

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
按信用风险特征组合计提坏账准备	4,099,256.03	92,183.48		4,191,439.51
合计	4,099,256.03	92,183.48		4,191,439.51

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	应收代垫费用	1,906,545.51	1 年以内	5.83%	54,636.79
			1-2 年	4.07%	76,276.80
			2-3 年	0.27%	15,312.53



第二名	保证金	1,500,000.00	4-5 年	8.00%	1,500,000.00
第三名	保证金	765,110.35	1 年以内	4.08%	38,255.52
第四名	应收代垫费用	726,000.00	1 年以内	3.65%	34,200.00
			1-2 年	0.22%	4,200.00
第五名	应收代垫费用-水电费	664,844.63	1 年以内	2.46%	23,035.55
			1-2 年	1.09%	20,413.37
合计	--	5,562,500.49	--	29.66%	1,766,330.56

## 6、存货

是否已执行新收入准则

是  否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,876,766.29	263,386.98	4,613,379.31	4,863,855.86	263,386.98	4,600,468.88
库存商品	130,571,891.25	910,909.13	129,660,982.12	162,049,231.91	910,909.13	161,138,322.78
在途商品	23,291,218.87		23,291,218.87	70,538,744.49		70,538,744.49
受托代销商品	7,606,200.64		7,606,200.64	9,097,454.06		9,097,454.06
受托代销商品款	-7,606,200.64		-7,606,200.64	-9,097,454.06		-9,097,454.06
开发成本	82,804,627.48		82,804,627.48	81,953,617.70		81,953,617.70
合计	241,544,503.89	1,174,296.11	240,370,207.78	319,405,449.96	1,174,296.11	318,231,153.85

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

### (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	263,386.98					263,386.98
库存商品	910,909.13					910,909.13
合计	1,174,296.11					1,174,296.11

## 7、其他流动资产

是否已执行新收入准则

是  否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
典当业务贷款	695,199,496.20	641,430,841.62
应收保理款	89,078,000.00	125,757,500.00
待抵扣的税金	709,500.41	559,294.46
合计	784,986,996.61	767,747,636.08

其他说明：

1) 公司典当业务的贷款根据期末每一单项贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，分别按照1%、2%、20%、50%、100%的比例计提减值准备。

2) 公司保理业务的应收保理款根据期末对每一单项保理合同按照逾期天数分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，分别按照1%、2%、20%、50%、100%的比例计提减值准备。

## 8、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长沙银行股份有限公司	1,176,485,192.46	1,050,697,467.48
韶山光大村镇银行有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
湖南长银五八消费金融股份有限公司	144,000,000.00	48,000,000.00
湖南通程佳惠商业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	1,334,485,192.46	1,112,697,467.48

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

(2) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

根据公司第六届董事会第十四次会议决议，对公司持有长沙银行股份有限公司的投资、对韶山光大村镇银行有限公司的投资、湖南长银五八消费金融股份有限公司的投资、湖南通程佳惠商业有限公司四家公司股权，公司选择采用“其他权益工具投资：以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具”核算。在此种核算方法下，根据新金融工具准则的相关规定，每年度长沙银行二级市场的股价波动、

三家公司股权公允价值波动金额计入“其他综合收益”科目，不影响当期净利润。且在股权处置时，将处置价格与成本价的差额直接从“其他综合收益”转入“未分配利润”科目，不影响利润表的当期净利润。即持有期间长沙银行二级市场的股价波动、三家公司股权公允价值波动不对公司利润形成影响。

(3) 对湖南长银五八消费金融股份有限公司进行增资

2018年12月4日，本公司、长沙银行股份有限公司、北京城市网邻信息技术有限公司和湖南长银五八消费金融股份有限公司签订了四方协议，根据协议规定，本公司、长沙银行股份有限公司、北京城市网邻信息技术有限公司以1元/股的价格按原持股比例对湖南长银五八消费金融股份有限公司进行增资，其中公司本次增资额为9,600万元。

2019年1月24日，该增资方案经中国银保监会湖南监管局审核通过，根据《中国银保监会湖南监管局关于湖南长银五八消费金融股份有限公司变更注册资本的批复》(湘银保监〔2019〕36号)，湖南长银五八消费金融股份有限公司注册资本有3亿元变更为9亿元，其中本公司出资额为14,400万元，持股比例为16%。2019年1月28日，公司支付了增资款9,600万元。

## 9、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,073,835,664.16	1,103,252,030.34
合计	1,073,835,664.16	1,103,252,030.34

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,621,665,487.65	354,641,992.22	75,009,497.46	13,860,646.96	82,697,313.28	2,147,874,937.57
2.本期增加金额		326,491.01	507,108.98	62,845.25	448,849.69	1,345,294.93
(1) 购置		326,491.01	507,108.98	62,845.25	448,849.69	1,345,294.93
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		4,706,939.08	1,831,778.62	177,295.90	489,491.52	7,205,505.12
(1) 处置或报废		4,706,939.08	1,831,778.62	177,295.90	489,491.52	7,205,505.12

4.期末余额	1,621,665,487.65	350,261,544.15	73,684,827.82	13,746,196.31	82,656,671.45	2,142,014,727.38
二、累计折旧						
1.期初余额	604,412,326.50	298,707,520.07	64,810,116.29	8,458,433.31	68,234,511.06	1,044,622,907.23
2.本期增加金额	21,622,627.63	5,205,041.33	1,650,290.99	412,776.86	1,413,040.91	30,303,777.72
(1) 计提	21,622,627.63	5,205,041.33	1,650,290.99	412,776.86	1,413,040.91	30,303,777.72
3.本期减少金额		4,508,340.10	1,694,109.06	170,072.17	375,100.40	6,747,621.73
(1) 处置或报废		4,508,340.10	1,694,109.06	170,072.17	375,100.40	6,747,621.73
4.期末余额	626,034,954.13	299,404,221.30	64,766,298.22	8,701,138.00	69,272,451.57	1,068,179,063.22
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	995,630,533.52	50,857,322.85	8,918,529.60	5,045,058.31	13,384,219.88	1,073,835,664.16
2.期初账面价值	1,017,253,161.15	55,934,472.15	10,199,381.17	5,402,213.65	14,462,802.22	1,103,252,030.34

## 10、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程		644,936.99
合计		644,936.99

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
温泉酒店装修工程				644,936.99		644,936.99
合计				644,936.99		644,936.99

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
喜乐汇装修工程	3,800,000.00		898,053.30		898,053.30		93.41%	100.00				其他
温泉酒店装修工程	700,000.00	644,936.99	205,656.45		850,593.44		92.13%	99.00				其他
合计	4,500,000.00	644,936.99	1,103,709.75		1,748,646.74		--	--				--

## 11、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	372,931,880.98			17,277,315.36	390,209,196.34
2.本期增加金额				1,164,538.00	1,164,538.00
(1) 购置				1,164,538.00	1,164,538.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	372,931,880.98			18,441,853.36	391,373,734.34
二、累计摊销					
1.期初余额	99,362,549.49			12,688,939.71	112,051,489.20
2.本期增加金额	4,992,377.58			1,072,304.77	6,064,682.35
(1) 计提	4,992,377.58			1,072,304.77	6,064,682.35
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	104,354,927.07			13,761,244.48	118,116,171.55
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	268,576,953.91			4,680,608.88	273,257,562.79
2.期初账面价值	273,569,331.49			4,588,375.65	278,157,707.14

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## 12、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
零售业务经营租赁 资产改良支出	107,044,347.93	4,903,629.13	13,242,239.60		98,705,737.46
其他资产改良支出	43,009,565.11	1,157,344.70	4,363,231.93		39,803,677.88
合计	150,053,913.04	6,060,973.83	17,605,471.53		138,509,415.34

### 13、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	26,744,280.04	6,682,882.40	26,210,391.89	6,551,314.29
内部交易未实现利润	41,528,440.08	10,382,110.02	41,058,047.22	10,264,511.81
可抵扣亏损	7,018,283.70	1,754,570.92	7,018,283.70	1,754,570.92
合计	75,291,003.82	18,819,563.34	74,286,722.81	18,570,397.02

#### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资	944,943,989.64	236,235,997.41	819,156,264.68	204,789,066.17
固定资产折旧	116,332,079.94	29,083,019.99	114,572,991.34	28,643,247.84
合计	1,061,276,069.58	265,319,017.40	933,729,256.02	233,432,314.01

#### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		18,819,563.34		18,570,397.02
递延所得税负债		265,319,017.40		233,432,314.01

#### (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	9,719,087.11	9,900,820.29
可抵扣亏损	120,773,742.40	120,773,742.40
合计	130,492,829.51	130,674,562.69

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年	47,819,539.19	47,819,539.19	
2020 年	44,631,785.36	44,631,785.36	
2021 年	16,677,279.54	16,677,279.54	
2022 年	3,929,279.60	3,929,279.60	
2023 年	7,715,858.71	7,715,858.71	
合计	120,773,742.40	120,773,742.40	--

## 14、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

 是  否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付工程及设备款		167,068.00
合计		167,068.00

## 15、短期借款

## (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	280,000,000.00	160,000,000.00
合计	280,000,000.00	160,000,000.00

## 16、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------



商业承兑汇票		3,000,000.00
银行承兑汇票	497,708,680.00	653,750,000.00
合计	497,708,680.00	656,750,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

## 17、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
供应商货款	253,663,028.83	402,375,664.94
合计	253,663,028.83	402,375,664.94

## 18、预收款项

是否已执行新收入准则

是  否

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	75,983,038.88	90,855,822.83
合计	75,983,038.88	90,855,822.83

## 19、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	943,756.88	115,667,147.35	115,683,190.57	927,713.66
二、离职后福利-设定提存计划		9,621,277.47	9,621,277.47	
合计	943,756.88	125,288,424.82	125,304,468.04	927,713.66

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	24,808.34	98,172,154.50	98,196,962.84	
2、职工福利费		9,206,407.61	9,206,407.61	
3、社会保险费		5,176,861.37	5,176,861.37	
其中：医疗保险费		4,249,061.25	4,249,061.25	
工伤保险费		562,145.63	562,145.63	
生育保险费		365,654.49	365,654.49	
4、住房公积金		1,451,157.00	1,451,157.00	
5、工会经费和职工教育经费	918,948.54	1,660,566.87	1,651,801.75	927,713.66
合计	943,756.88	115,667,147.35	115,683,190.57	927,713.66

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		9,255,167.23	9,255,167.23	
2、失业保险费		366,110.24	366,110.24	
合计		9,621,277.47	9,621,277.47	

## 20、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,736,309.85	2,909,739.14
消费税	626,257.29	551,858.73
企业所得税	15,702,882.49	11,796,402.12
个人所得税	936,400.96	330,020.95
城市维护建设税	707,593.38	646,216.53
房产税	218,612.42	932,902.48
教育费附加	352,532.17	319,807.27
地方教育附加	234,972.41	213,155.89
印花税	23,346.42	51,648.34
防洪保安基金	248,670.78	407,806.93
其他	29,088.86	179,503.36

合计	24,816,667.03	18,339,061.74
----	---------------	---------------

## 21、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	300,865.10	300,865.10
其他应付款	332,334,506.34	339,406,906.24
合计	332,635,371.44	339,707,771.34

### (1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	300,865.10	300,865.10
合计	300,865.10	300,865.10

### (2) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	31,481,859.30	42,264,652.43
押金保证金	52,190,959.57	34,474,972.98
应付门店租金	169,072,280.38	150,057,394.68
其他	79,589,407.09	112,609,886.15
合计	332,334,506.34	339,406,906.24

## 22、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,696,719.64		29,206.32	2,667,513.32	
会员积分	38,361,327.58	14,144,031.29	13,644,432.11	38,860,926.76	
合计	41,058,047.22	14,144,031.29	13,673,638.43	41,528,440.08	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补	本期计入营	本期计入其	本期冲减成	其他变动	期末余额	与资产相关/
------	------	-------	-------	-------	-------	------	------	--------

		助金额	业外收入金 额	他收益金额	本费用金额			与收益相关
现代物流业 发展专项资 金	2,696,719.64			29,206.32			2,667,513.32	与资产相关

### 23、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	543,582,655.00						543,582,655.00

### 24、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	409,307,177.59			409,307,177.59
其他资本公积	8,088,285.70			8,088,285.70
合计	417,395,463.29			417,395,463.29

### 25、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	614,367,198.51	125,787.724.98			31,446.931.25	94,340.793.74		708,707,992.25
其他权益工具投资公允价值变动	614,367,198.51	125,787.724.98			31,446.931.25	94,340.793.74		708,707,992.25
其他综合收益合计	614,367,198.51	125,787.724.98			31,446.931.25	94,340.793.74		708,707,992.25

### 26、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	149,378,562.82			149,378,562.82
合计	149,378,562.82			149,378,562.82

## 27、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,039,959,083.83	903,804,565.87
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	1,039,959,083.83	903,804,565.87
调整后期初未分配利润	1,039,959,083.83	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	73,493,776.13	81,118,372.82
期末未分配利润	1,113,452,859.96	984,922,938.69

## 28、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,655,441,664.08	1,383,581,681.35	1,811,868,897.08	1,526,655,599.78
其他业务	118,684,681.51	50,000.00	125,855,568.66	
合计	1,774,126,345.59	1,383,631,681.35	1,937,724,465.74	1,526,655,599.78

是否已执行新收入准则

 是  否

其他说明

### 2. 利息收入

项目	本期数	上年同期数
动产质押贷款利息收入	1,594,262.42	7,919,252.71
财产权利质押贷款利息收入	10,159,983.59	13,716,242.23
房地产抵押贷款利息收入	68,059,677.01	54,092,947.00
手续费及佣金	135,849.06	3,283,018.87
保理业务利息收入	12,302,059.76	9,292,028.17
小计	92,251,831.84	88,303,488.98

### 3. 利息支出

项目	本期数	上年同期数
典当业务银行贷款利息支出	50,000.00	

小 计	50,000.00	
-----	-----------	--

## 29、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	4,391,434.68	4,283,236.81
城市维护建设税	2,571,112.74	2,509,390.56
教育费附加	2,120,862.50	1,893,805.95
房产税	7,818,571.28	7,562,455.78
土地使用税	1,203,552.80	1,203,552.80
车船使用税	7,200.00	8,491.00
印花税	856,150.95	253,232.98
环保税	1,295.32	1,186.67
合计	18,970,180.27	17,715,352.55

## 30、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	78,484,550.09	77,542,849.97
水电费	19,079,625.02	17,508,038.57
运杂费	12,896,861.52	11,129,902.57
广告费	6,376,228.88	15,411,115.60
物料消耗	4,159,037.40	4,870,248.49
其他	11,593,290.61	9,890,894.83
合计	132,589,593.52	136,353,050.03

## 31、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
房屋租赁费	79,953,337.44	78,714,593.19
管理人员薪酬	46,466,529.76	44,226,051.15
折旧费	30,280,930.98	33,733,053.57
长期待摊费用摊销	17,605,471.53	15,308,874.17

水电费	5,131,706.61	8,165,995.17
修理费	4,832,656.01	5,700,190.91
无形资产摊销	6,064,682.35	6,039,497.84
燃料费	5,349,732.72	4,535,986.72
其他	17,179,808.51	22,001,458.01
合计	212,864,855.91	218,425,700.73

### 32、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,138,661.83	4,169,378.34
减：利息收入	5,492,194.10	4,160,678.54
手续费支出	-1,131,695.81	398,621.19
合计	-2,485,228.08	407,320.99

### 33、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与日常经营相关的政府补助	471,837.89	1,496,826.24

### 34、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
委托贷款投资收益		3,069,968.54
结构性存款利息收入		284,052.72
合计		3,354,021.26

### 35、资产减值损失

是否已执行新收入准则

 是  否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-716,802.12	-984,351.53
十四、其他	127,321.08	-783,122.60

合计	-589,481.04	-1,767,474.13
----	-------------	---------------

### 36、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-406,229.68	-115,805.19

### 37、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助		388,172.00	
赔偿收入	18,080.00	1,500.00	18,080.00
罚没收入	57,630.00	7,600.00	57,630.00
其他	703,990.29	577,781.73	703,990.29
合计	779,700.29	975,053.73	779,700.29

### 38、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	100,000.00		100,000.00
罚款支出	2,200.00		2,200.00
赔偿支出	15,000.00		15,000.00
其他	633,770.75	195,067.91	633,770.75
合计	750,970.75	195,067.91	750,970.75

### 39、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	32,484,870.28	33,723,799.16
递延所得税费用	190,605.83	833,223.61



合计	32,675,476.11	34,557,022.77
----	---------------	---------------

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	120,311,951.17
按法定/适用税率计算的所得税费用	30,077,987.81
子公司适用不同税率的影响	11,158.01
调整以前期间所得税的影响	801.14
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,585,529.15
所得税费用	32,675,476.11

**40、其他综合收益**

详见附注。

**41、现金流量表项目****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	5,492,194.10	4,160,678.54
政府补助	471,837.89	1,496,826.24
票据保证金净减少额	50,423,055.20	19,713,711.20
供应商押金及其他	7,496,839.92	
其他营业外收入	779,700.29	893,984.80
合计	64,663,627.40	26,265,200.78

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的销售费用	54,105,043.43	58,810,200.06
付现的管理费用	110,749,121.99	118,020,652.52
支付押金及其他		72,925,415.85

其他营业外支出	750,970.75	
合计	165,605,136.17	249,756,268.43

## 42、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	87,636,475.06	95,661,461.87
加：资产减值准备	589,481.04	1,767,474.13
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,280,930.98	33,733,053.57
无形资产摊销	6,064,682.35	6,039,497.84
长期待摊费用摊销	17,605,471.53	15,308,874.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	406,229.68	115,805.19
财务费用（收益以“-”号填列）	4,138,661.83	4,169,378.34
投资损失（收益以“-”号填列）		-3,354,021.26
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-249,166.32	833,223.61
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	439,772.15	
存货的减少（增加以“-”号填列）	78,082,559.78	45,189,546.93
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-39,391,102.96	-104,795,974.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-261,782,950.41	-235,765,157.58
经营活动产生的现金流量净额	-76,178,955.29	-141,096,838.08
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	870,944,211.59	824,342,904.71
减：现金的期初余额	917,228,923.16	836,347,975.19
现金及现金等价物净增加额	-46,284,711.57	-12,005,070.48

### (2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	870,944,211.59	917,228,923.16
其中：库存现金	3,796,274.47	4,132,195.21
可随时用于支付的银行存款	855,697,578.35	884,497,722.67
可随时用于支付的其他货币资金	11,579,699.27	28,599,005.28
三、期末现金及现金等价物余额	870,944,211.59	917,228,923.16

#### 43、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	154,843,944.80	见本附注五（一）1之说明
固定资产	614,205,195.05	抵押借款、综合授信
无形资产	140,722,498.41	抵押借款、综合授信
合计	909,771,638.26	--

#### 44、政府补助

##### （1）政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
政府产业扶持奖金	200,000.00	其他收益	200,000.00
个税返还	208,145.64	其他收益	208,145.64
政府奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
政府补贴	29,206.32	其他收益	29,206.32
稳岗补贴	4,485.93	其他收益	4,485.93

## 八、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

#### 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)	投资新设	2019年4月15日	3,982.50万元	59.00%

公司于2019年4月15日发起设立湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)(以下简称通程转贷引导基金)。公司以货币方式认缴出资8,850万元与新余竞道投资管理合伙企业(以下简称新余竞道)、长沙通程投

资管理有限公司(以下简称长沙通程投资)合作发起设立通程转贷引导基金,根据《湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)合伙协议》约定该出资将于2024年4月30日全部到位,2019年6月13日首次出资3,982.50万元。

新余竞道企业持有公司控股股东长沙通程(实业)集团有限公司(以下简称通程集团)28%的股份,间接持有公司12.4%的股份,为公司间接持股股东;长沙通程投资为公司控股股东通程集团(持股比例80%)的子公司,新余竞道、长沙通程投资系公司的关联方,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,本次发起设立转贷基金构成关联交易。

根据中国证监会及深圳证券交易所相关规定,公司本次对外投资事项不构成重大资产重组。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
长沙通程国际大酒店有限公司	长沙市	长沙市	酒店业	95.00%		设立
湖南通程典当有限责任公司	长沙市	长沙市	金融业	37.50%	35.50%	设立
长沙通程温泉大酒店有限公司	宁乡市	宁乡市	酒店业	100.00%		设立
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	长沙市	长沙市	酒店业	60.00%		设立
长沙通程麓山大酒店有限公司	长沙市	长沙市	酒店业	100.00%		设立
湖南通程投资有限公司	郴州市	郴州市	房地产	100.00%		设立
长沙通程电子商务有限公司	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立
通程商业保理(深圳)有限公司	长沙市	深圳市	金融业	100.00%		设立
长沙通程寄卖有限责任公司	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立
湖南通程奢侈品科技有限公司	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立
湖南通程蜂乐乐信息科技有限公司	长沙市	长沙市	商业	60.00%		设立

司						
湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)	长沙市	长沙市	金融业	59.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

本公司及子公司长沙通程国际大酒店有限公司分别持有湖南通程典当有限责任公司37.50%和35.50%股权。

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分配的股利	期末少数股东权益余额
湖南通程典当有限责任公司	28.78%	14,025,937.79		204,796,893.81

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
湖南通程典当有限责任公司	762,826,251.82	6,431,887.54	769,258,139.36	10,734,637.53	16,487.72	10,751,125.25	707,963,579.90	6,598,034.71	714,561,614.61	7,995,916.22	6,602.03	8,002,518.25

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖南通程典当有限责任公司	81,561,707.19	51,947,917.75	51,947,917.75	28,295,913.27	80,867,027.74	51,170,425.25	51,170,425.25	42,816,231.39

## 十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

#### (一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### 1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

##### 2. 应收款项

本公司定期/持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2019年6月30日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的22.8%(2018年12月31日：30.94%)源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

##### 3. 其他应收款

本公司的其他应收款主要系应收供应商的押金保证金以及其他费用，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

##### 4. 典当业务贷款

公司严格按当金发放制度和流程发放当金，客户均提供了当物作为抵押或质押。根据客户提供当物的不同类型，公司按当物评估价值的50%—80%发放当金。

##### 5. 本公司应收款项中无未逾期且未减值的金额。

#### (二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

#### 金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	280,000,000.00	285,818,354.17	285,818,354.17		
应付票据及应付账款	751,371,708.83	751,371,708.83	751,371,708.83		
其他应付款	332,334,506.34	332,334,506.34	332,334,506.34		
小 计	1,363,706,215.17	1,369,524,569.34	1,369,524,569.34		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	160,000,000.00	164,186,726.03	164,186,726.03		
应付票据及应付账款	1,059,125,664.94	1,059,125,664.94	1,059,125,664.94		
其他应付款	339,707,771.34	339,707,771.34	339,707,771.34		
小 计	1,558,833,436.28	1,563,020,162.31	1,563,020,162.31		

#### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主

要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。

#### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（三）其他权益工具投资	1,334,485,192.46			1,334,485,192.46
持续以公允价值计量的资产总额	1,334,485,192.46			1,334,485,192.46
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公司持有的其他权益工具投资系1、对长沙银行股份有限公司的股权，原持股比例为4%，公司将其列为按成本计量的可供出售金融资产；2018年9月26日长沙银行股份有限公司首次公开发行股票上市，公司对其持股比例变更为3.6%，同时将其列为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的其他权益工具投资，以2019年06月30日长沙银行股份有限公司的收盘价作为公允价值计量的确定依据；2、对韶山光大村镇银行的股权投资，投资金额900万元，持股比例为6%，以投资金额作为公允价值计量的确定依据；3、对湖南长银五八消费金融股份有限公司投资，投资金额14,400万元，持股比例16%，以投资金额作为公允价值计量的确定依据；4、对湖南通程佳惠商业有限公司投资，投资金额500万元，持股比例10%，以投资金额作为公允价值计量的确定依据。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的	母公司对本企业的

				持股比例	表决权比例
长沙通程实业(集团)有限公司	长沙市	商业	10,000	44.33%	44.33%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是长沙市人民政府国有资产监督管理委员会。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注在其他主体中的权益之说明。

## 3、关联交易情况

### (1) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
长沙通程实业(集团)有限公司	26,614,000.00	2019年05月29日	2019年11月29日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	33,075,000.00	2019年01月10日	2019年07月25日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	16,324,000.00	2019年03月27日	2019年11月24日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	73,773,000.00	2019年01月25日	2019年11月22日	否

### (2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,010,000.00	1,940,000.00

## 十三、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

剩余租赁期	金额
1年以内	60,422,019.17
1-2年	109,867,557.83



2-3年	104,221,155.26
3年以上	1,065,198,786.00
小 计	1,339,709,518.26

#### 十四、资产负债表日后事项

##### 1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	0.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

##### 2、其他资产负债表日后事项说明

□ 适用 √ 不适用

#### 十五、其他重要事项

##### 1、分部信息

###### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

###### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	商业零售	酒店旅游	综合投资	分部间抵销	合计
营业、利息收入	1,705,108,603.57	116,290,586.39	94,663,185.58	49,684,198.11	1,866,378,177.43
营业、利息成本	1,378,444,361.31	22,161,501.76	3,800,251.45	20,774,433.17	1,383,631,681.35
资产总额	3,680,558,506.20	1,265,637,298.50	1,095,586,198.98	1,074,682,191.81	4,967,099,811.87
负债总额	866,109,296.29	900,063,471.67	12,780,354.49	6,371,165.13	1,772,581,957.32

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	2,642,740.57	100.00%	136,469.04	5.16%	2,506,271.53	1,819,217.77	100.00%	91,496.95	5.03%	1,727,720.82
其中：										
合计	2,642,740.57	100.00%	136,469.04	5.16%	2,506,271.53	1,819,217.77	100.00%	91,496.95	5.03%	1,727,720.82

按组合计提坏账准备：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,565,634.75	128,281.73	5.00%
1-2 年	75,904.00	7,590.40	10.00%
2-3 年	20.00	6.00	30.00%
3-4 年	1,181.82	590.91	50.00%
合计	2,642,740.57	136,469.04	--

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	2,565,634.75
1 年以内	2,565,634.75
1 至 2 年	75,904.00
2 至 3 年	20.00
3 年以上	1,181.82
3 至 4 年	1,181.82
合计	2,642,740.57

## (2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
第一名	456,324.00	17.27	22,816.20
第二名	308,055.00	11.66	15,402.75
第三名	155,575.00	5.89	7,778.75
第四名	154,932.00	5.86	7,746.60
第五名	102,381.00	3.87	5,119.05
小 计	1,177,267.00	44.55	58,863.35

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	588,862,073.61	597,900,360.98
合计	588,862,073.61	597,900,360.98

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	576,061,531.30	580,000,000.00
应收代垫费用	11,812,643.64	14,567,362.33
押金保证金	2,793,362.00	4,415,618.85
备用金	391,698.97	1,616,315.41
其他	1,400,933.27	1,057,730.16

合计	592,460,169.18	601,657,026.75
----	----------------	----------------

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	3,756,665.77			
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	-158,570.20			
2019 年 6 月 30 日余额	3,598,095.57			

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	9,209,753.46
1 年以内	9,209,753.46
1 至 2 年	2,987,359.89
2 至 3 年	1,476,014.87
3 年以上	2,725,509.66
3 至 4 年	478,487.96
4 至 5 年	450,991.28
5 年以上	1,796,030.42
合计	16,398,637.88

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
采用账龄分析法计提的 坏账准备	3,756,665.77	-158,570.20		3,598,095.57
合计	3,756,665.77	-158,570.20		3,598,095.57

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

## 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	代垫费用	1,092,735.81	1年以内	0.18%	54,636.79
		762,767.95	1-2年	0.13%	76,276.80
		51,041.75	2-3年	0.01%	15,312.53
第二名	保证金	1,500,000.00	5年以上	0.25%	1,500,000.00
第三名	往来款	765,110.35	1年以内	0.13%	38,255.52
第四名	租金水电	684,000.00	1年以内	0.12%	34,200.00
		42,000.00		0.01%	4,200.00
第五名	水电费	460,710.96	1年以内	0.08%	23,035.55
		204,133.67	1-2年	0.03%	20,413.37
合计	--	5,562,500.49	--	0.94%	1,766,330.56

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	801,859,842.31		801,859,842.31	762,034,842.31		762,034,842.31
合计	801,859,842.31		801,859,842.31	762,034,842.31		762,034,842.31

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
长沙通程国际大酒店有限公司	127,941,931.22					127,941,931.22	
湖南通程典当有限责任公司	141,955,348.29					141,955,348.29	
长沙通程温泉大酒店有限公司	70,000,000.00					70,000,000.00	
长沙通程麓山大酒店有限公司	155,812,483.28					155,812,483.28	

司							
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	2,325,079.52					2,325,079.52	
湖南通程投资有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
长沙通程电子商务有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
通程商业保理(深圳)有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
长沙通程寄卖有限责任公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
湖南通程蜂乐乐信息科技有限公司	3,000,000.00					3,000,000.00	
湖南通程奢侈品科技有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)		39,825,000.00				39,825,000.00	
合计	762,034,842.31	39,825,000.00				801,859,842.31	

#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,534,420,602.91	1,347,545,540.42	1,719,752,996.47	1,488,972,276.41
其他业务	116,384,373.20		92,707,200.70	66,037.73
合计	1,650,804,976.11	1,347,545,540.42	1,812,460,197.17	1,489,038,314.14

是否已执行新收入准则

 是  否

#### 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
委托贷款投资收益		3,069,968.54

结构性存款利息收入		284,052.72
合计		3,354,021.26

## 十七、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-406,229.68	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	208,145.64	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	263,692.25	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	28,729.54	
减：所得税影响额	-140,777.94	
少数股东权益影响额	45,701.17	
合计	189,414.52	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.54%	0.1352	0.1352
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.53%	0.1349	0.1349

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、报告期内公司财务总监、报告期内公司财务部经理签名并盖章的会计报表。
- 二、2019年半年度在《证券时报》及巨潮资讯网上公开披露的公司所有文件的正本及公告原件。
- 三、载有公司的2019年半年度报告正本。

长沙通程控股股份有限公司董事会

董事长：周兆达

2019年8月24日