

证券代码：002421

证券简称：达实智能

深圳达实智能股份有限公司

2018年12月11日投资者关系活动记录表

编号：201806

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	招商证券邓永辉、方正证券王海燕、兰度基金张波、王志飞、中信证券陈青鸿、陈帝光、和顺盈发投资 朱柯桦、巨极投资蔡衍健、华运基金张朝东、至诚经纶资产管理孙守用、华克投资任文栋等 20 人。
时间	2018年12月11日下午 14:00-17:00
地点	公司
上市公司接待人员姓名	董事长、总经理刘磅先生；副总裁、财务总监黄天朗先生；证券投资部 IR 张新媛。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司展厅及达实大厦体验中心参观</p> <p>2、公司基本情况介绍</p> <p>达实智能以“让城市更智慧”为经营宗旨，聚焦智慧医疗和以建筑为核心的智能物联平台提供服务，以信息化、智能化、物联网技术为依托，秉承“达则兼善天下，实则恒心如一”的价值观，致力于成为中国领先的智慧医院及区域医疗大数据服务商。</p> <p>达实智能采用最先进的云计算、物联网与大数据技术，构建统一的物联网感知层、大数据集成层与创新应用层三层技术体系。物联网感知层，通过RFID技术、云端人脸识别及车牌识别等视频识别技术、体感交互技术、移动支付技术等构建完善先进的物联网感知层。大数据集成层，基于实时大数据的智能管控技术的实时数据库dasRdb、智能建筑云管理平台IBMS等技术，打造支持多数据源共享、交换与协同大数据集成平台。创新应用层，上述统一的物联网感知层与大数据集成层，支撑创新应用层的智慧医疗、智慧交通与智慧建筑三大业务板块的创新应用。</p>

公司在智慧医疗领域依托集团医疗资源优势，运用自主研发的核心技术和产品，采用“技术+金融”的双轮驱动策略，为智慧医院建设提供涵盖智能化系统、医疗净化系统、医疗信息化系统、互联网医疗平台运营服务；为城市提供涵盖基层医疗卫生信息系统、公共卫生服务信息系统、居民健康服务平台、远程医疗等专业子系统的区域医疗综合解决方案，探索基于云计算的大数据应用及运营服务。在医院智能化及节能，数字化手术室及医用系统，医院信息化及区域医疗大数据等多个细分市场，单项技术或市场份额均处于领先地位。未来智慧医疗业务将持续高速增长！

3、自由交流

问：1、请问公司 PPP 项目进展如何？公司财报显示应收款较多，是否存在资金压力？

答：公司对 PPP 项目决策非常谨慎，且项目很少，不存在任何风险。正在履行的淮南区域医疗健康大数据平台 PPP 项目金额 2.38 亿，政府分 10 年返还，资金占用并不大。目前应收款的加重并不是 PPP 项目所导致的。公司的智慧医疗板块包括智慧医院建设及医疗大数据运营两块。其中智慧医院的建设导致应收账款的增加。过去公司主要做单个项目，如数字化手术室、医院智能化、医院信息化等，单个合约金额约几千万，项目周期较短。现在公司提供全生命周期整体解决方案，从医院设计阶段即介入，项目金额达数亿元，实施周期也变长，应收账款的增加是由几个大项目导致的。同时公司内部也应加强管理，从管理小规模几千万的订单到管理大规模上亿的订单，需要改善管理流程。目前公司也在管理方面层层推进，针对重点项目重点客户逐一突破，四季度会有很大改善。

问：2、智慧医疗在净利润占比较大，在营收占比如何？毛利率如何？

答：2017 年，智慧医疗占公司净利润的比重已接近 50%，占营业收入的比重约三分之一，智慧医疗相较于传统的智慧建筑业务毛利率较高。达实聚焦医院建筑并进行业态升级，未来肯定会持续增长。目前智慧医疗订单增长的幅度大于整体公司的增长幅度，净利润率的增长也大于公司平均的增长，大的合约将会在明后年进行结算。

问：3、雄安达实的设立对达实智能有什么影响？雄安达实承接河北省

级城市物联网智能管控工程研究中心的建设，为什么没有大力宣传，充分呈现价值？

答：全国目前有两大片区处于高速发展阶段，一个是达实总部所在的粤港澳大湾区，另一个是雄安达实所在的京津冀片区。雄安达实作为达实智能的北方总部，下设智慧城市建设的展示中心、方案研发中心、工程服务中心。自2017年7月入驻雄安新区以来，取得五大创新成果：1、首家落户雄安新区的民营企业。2、首家面向公众开放的智慧展厅。3、首家为雄安市民中心提供智能化及节能创新服务的企业。4、首家取得软件著作权的企业。（智慧园区机电智能管控平台）5、首家列入省级工程研究中心筹建的企业。（大数据与物联网领域方向）。雄安达实的作用包括1、市场推广的作用：参观雄安展厅的批次已经超过达实总部。2、研发的作用：雄安数字孪生城市建设倒逼达实加大研发的投入。我们确实与市场的交流方面做的不够充分，前几天获准筹建河北省省级工程研究中心——城市物联网智能管控工程研究中心，研究领域为大数据与物联网，我们是踏踏实实做事情的企业，希望大家分享到达实长期稳健的收益而不是阶段性的炒作。以后也会加强与市场与投资者的沟通，让价值得到充分的呈现。

问：4、久信对赌到期后团队的稳定性怎么样？

答：上市后经过5年磨合，练就了和别人合伙过日子的能力。以久信为例，达实久信创始团队是50后，派去的董事长是80后，创始人退下做总经理。通过价值观的传输、业务的协同、高水平管理团队的派驻，达实久信顺利完成3年对赌，收购第四年截至3季度末增长10%，年底还会有增长，业内从前三排到绝对第一。派驻的管理团队深度介入公司内部运营管理，实现团队的平稳移交，公司对其持续稳健成长充满信心。

问：5、达实大厦什么时候正式入驻？

答：第一批将于明年元旦正式入驻，目前正在紧锣密鼓的赶工中。3年半的时间从奠基到完工，达实创造了200米超高层绿色智慧建筑的建造奇迹。公司投资9亿建造达实大厦，平均每平米9000多元，达实大厦每年获得租金收入也很可观，截至目前租用率已达到近80%，且租户质量很高，整栋楼租户不超过10家，比如某大公司租10层，直接作为公司总部。

最后董事长表示公司会加强与投资者的沟通，重视公司价值的呈现，同

	时也会优化公司股东结构，与广大投资者分享稳健的收益。
	四、公司与投资者已按深交所要求签署调研《承诺书》。
附件清单 (如有)	
日期	2018年12月11日