

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2023】64号

中证鹏元关于关注江山欧派门业股份有限公司 业绩预亏事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对江山欧派门业股份有限公司（以下简称“江山欧派”或“公司”，股票代码：603208.SH）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
江山转债	2022年11月21日	AA-	AA-	负面

根据公司2023年1月31日披露的《江山欧派门业股份有限公司2022年年度业绩预亏公告》，公司预计2022年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-35,000.00万元到-25,000.00万元，与上年同期数25,689.96万元相比，将出现亏损。

中证鹏元就导致亏损的原因向公司进行了解，本期预亏金额较大主要系公司补提工程客户应收款项信用减值损失所致。截至2022年9月末，公司持有恒大地产集团有限公司及其子公司、采购平台（以下简称“恒大地产”）的应收款项合计7.16亿元，已经计提部分减值准备。公司于近期对恒大地产等工程客户最新情况判断后，拟进一步补提恒大地产及相关工程客户款项的信用减值损失，致使公司2022年度预计净利润大幅亏损，后续公司会根据恒大地产等相关工程客户的最新情况调整拟计提金额。

此外，公司下游客户经营承压及公司经营调整也对公司经营业绩

产生一定影响。2022 年下游地产客户经营承压，公司工程渠道毛利率出现下滑；公司为拓展工程代理商渠道和经销商渠道销售费用增加、在建产线转固增加折旧计提均对公司利润形成一定侵蚀。

中证鹏元将密切关注公司主要工程客户款项可能发生的减值情况以及其他影响公司经营业绩的因素，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“江山转债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二三年二月六日