



旭杰科技

836149

苏州旭杰建筑科技股份有限公司

Suzhou Jcon Building Technology Co., Ltd.



年度报告摘要

2023

注：本页内容原则上应当在一页之内完成，本页内容可替换。

第一节 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

公司负责人丁杰、主管会计工作负责人陈吉容及会计机构负责人汪菲保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 权益分派预案

√适用 □不适用

单位：元/股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	0.5	0	0

1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	陈吉容
联系地址	苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大厦 10F
电话	0512-69361689
传真	0512-69361677
董秘邮箱	chenjr@jcongroup.cn
公司网址	www.jcongroup.cn
办公地址	苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大厦 10F
邮政编码	215000
公司邮箱	xujie@jcongroup.cn
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

公司主要从事分布式光伏电站系统集成业务及建筑装配化全过程服务。公司是江苏省建筑产业现代化示范基地、国家高新技术企业，是江苏省建筑产业现代化创新联盟会员单位。公司以“低碳建筑、清洁

能源”为目标，专注于推广建筑装配化的具体应用，不断研发升级相关预制部品生产和施工的技术工艺；同时，公司积极进入绿色清洁能源领域，大力发展以光伏电站系统集成业务为主的新能源业务，形成了主营业务间的优势互补，优化了公司的产业布局。

未来，公司仍将积极响应国家“双碳”政策号召，充分发挥自身优势，在做强装配式建筑全过程服务的同时，从“纵”“横”两个维度提升公司在光伏电站领域的行业影响力。一方面，公司将深入布局分布式光伏电站上下游产业链，实现投资、建设、运营环节闭环；另一方面，公司将择机进入集中式光伏电站领域，实现光伏电站建设全类型覆盖。

1、分布式光伏电站系统集成业务

①分布式光伏电站 EPC 业务

分布式光伏电站投资方负责提供屋顶资源及所需资金，公司根据投资方需求为客户提供分布式光伏电站 EPC 服务，主要内容包括：屋顶整理、电站设计、设备购置（主要包括光伏组件、光伏支架、逆变器、电缆等）、施工安装、试运行、并网等多个环节。

②分布式光伏电站其他服务

根据分布式光伏电站投资方的需求，向客户销售光伏组件产品，以及提供电站设计咨询、运行维护等服务。

2、建筑装配化全过程服务

公司以“科技装配美好生活”为愿景，专注于推广建筑装配化的具体应用，不断研发升级相关预制部品生产和施工的技术工艺，为客户提供绿色、安全、高效的装配式建筑领域的解决方案及服务。通过多年的经营积累、持续的研发投入和技术创新，公司获得了行业内知名企业的认可。凭借技术和服务优势，公司在主要客户群体中有着良好的声誉和持续合作的预期。良好、稳定的客户群体将为公司的进一步发展提供有力支撑。

①预制混凝土（PC）部品生产

混凝土预制构件是指在工厂中通过标准化、机械化方式加工生产的混凝土预制品，与之相对应的传统现浇混凝土需要工地现场制模、现场浇注和现场养护。

②装配式建筑施工服务

公司装配式建筑施工服务主要为预制 ALC 楼板、ALC 外墙板、ALC 分户墙的现场安装施工和售后保养维护。报告期内，业务内容已拓展至 PC 构件的施工安装。

公司通过板材的专业排版、节点的深化设计和精细化的现场管理，在有效发挥 ALC 板材轻质、高强、平整、保温等特点的同时，缩短了项目现场施工周期，减少了材料资源的浪费和建筑垃圾的排放，符合现代建筑工业化、绿色节能的趋势。

为顺应装配式建筑行业发展，公司在继续开展装配式墙体（ALC）施工服务的同时，对于预制混凝土

土（PC）构件的吊装和施工也进行了相应的技术储备和项目经验积累。

③建筑装配化研发与设计咨询

I、装配式建筑全过程咨询与深化设计

公司为采用装配式方式建设项目的业主、施工方、设计院提供装配式建筑全过程咨询和深化设计服务，主要包括：将传统现浇结构及建筑部品等拆分为工厂化预制构件；结合生产工艺、施工方案进行构件详图深化设计；提供全过程装配式建造咨询服务。

II、装配式建筑创新工艺研发

研发装配式建筑领域的创新工艺，包括但不限于预制混凝土（PC）、装配式钢结构及蒸压加气轻质混凝土（ALC）建筑系统研发，并推广应用。

III、装配式建筑信息化应用

推广建筑信息化应用，包括数字化模型、施工模拟、建立企业预制构件族库、参数化设计及 BIM 的二次开发，为公司建筑装配化全过程服务提供技术支持。

公司研发设计工程师均拥有多年从事装配式建筑深化设计的丰富经验，相关研发成果在复合功能性预制内外墙板安装、关键吊装技术及预制墙体隔音研发等方面已达到较高水平。

④预制墙板（ALC）贸易

公司预制墙板（ALC）贸易以海外贸易为主。公司于 2016 年成立 Sipo Building，从事澳洲地区装配式墙体产品的测试认证、技术支持、市场推广以及贸易销售。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2023 年末	2022 年末	增减比例%	2021 年末
资产总计	941,481,181.35	641,431,501.28	46.78%	702,777,906.14
归属于上市公司股东的净资产	182,485,785.52	170,879,098.08	6.79%	198,260,378.48
归属于上市公司股东的每股净资产	2.47	2.32	6.47%	2.69
资产负债率%（母公司）	63.69%	41.52%	-	42.37%
资产负债率%（合并）	77.52%	69.10%	-	65.88%
	2023 年	2022 年	增减比例%	2021 年
营业收入	782,101,851.40	344,468,513.22	127.05%	472,238,922.29
归属于上市公司股东的净利润	10,701,368.04	-23,578,934.90	145.39%	20,234,916.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,727,807.62	-26,238,294.80	121.83%	19,133,835.17
经营活动产生的现金流量净额	-32,398,235.22	9,778,876.55	-431.31%	-70,383,025.81

加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	6.07%	-12.64%	-	9.86%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.25%	-14.07%	-	9.32%
基本每股收益（元/股）	0.15	-0.32	146.88%	0.27

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	47,874,941	64.91%	-	47,874,941	64.91%
	其中：控股股东、实际控制人	7,740,747	10.49%	-	7,740,747	10.49%
	董事、监事、高管	8,359,786	11.33%	-	8,359,786	11.33%
	核心员工	2,577,232	3.49%	-662,516	1,914,716	2.60%
有限售条件股份	有限售股份总数	25,883,059	35.09%	-	25,883,059	35.09%
	其中：控股股东、实际控制人	23,222,242	31.48%	-	23,222,242	31.48%
	董事、监事、高管	2,085,117	2.83%	-	2,085,117	2.83%
	核心员工	-	0.00%	-	-	0.00%
总股本		73,758,000	-	0	73,758,000	-
普通股股东人数						4,959

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	质押或司法冻结情况	
									股份状态	数量
1	丁杰	境内自然人	15,674,069	0	15,674,069	21.2507%	11,755,552	3,918,517	0	0
2	丁强	境内自然人	15,288,920	0	15,288,920	20.7285%	11,466,690	3,822,230	0	0
3	何群	境内自然人	1,923,256	0	1,923,256	2.6075%	1,499,442	423,814	0	0

4	王南	境内自然人	0	1,346,260	1,346,260	1.8252%	0	1,346,260	0	0
5	陈军	境内自然人	1,500,000	-200,000	1,300,000	1.7625%	0	1,300,000	0	0
6	张爱平	境内自然人	1,303,896	-245,255	1,058,641	1.4353%	0	1,058,641	0	0
7	肖红	境内自然人	767,600	0	767,600	1.0407%	575,700	191,900	0	0
8	郭忠霞	境内自然人	783,928	-102,000	681,928	0.9245%	0	681,928	0	0
9	吴兰	境内自然人	550,661	-3,000	547,661	0.7425%	0	547,661	0	0
10	黄俊华	境内自然人	0	546,173	546,173	0.7405%	0	546,173	0	0
合计		-	37,792,330	1,342,178	39,134,508	53.0579%	25,297,384	13,837,124	-	0

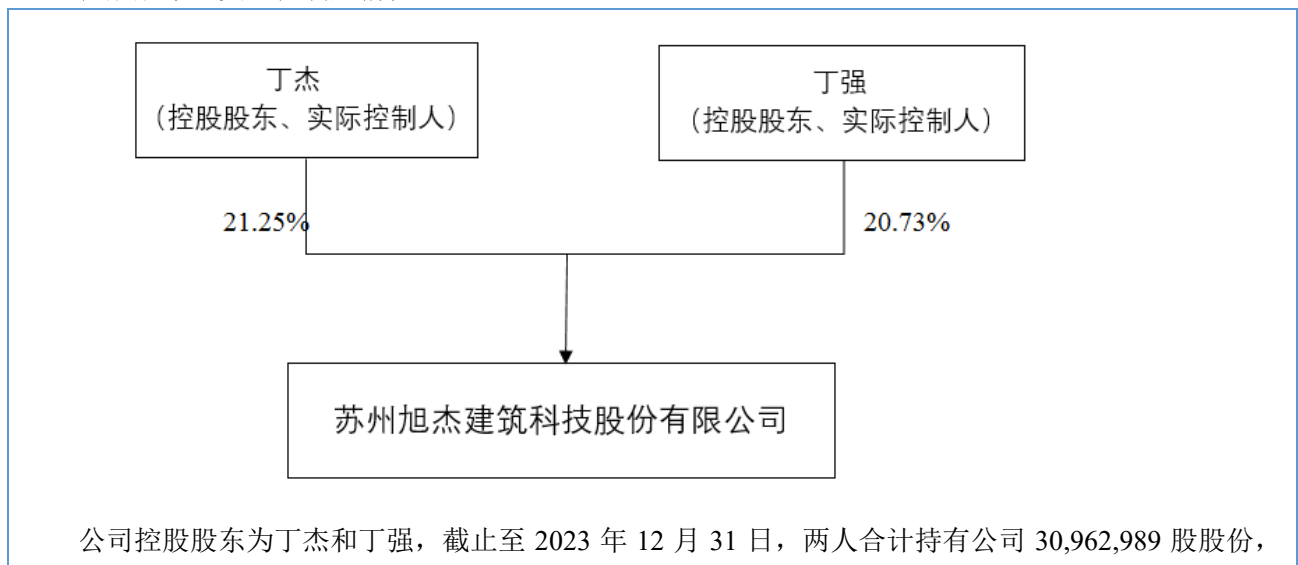
持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：

除丁强与丁杰为父子关系、王南与黄俊华是夫妻关系外，其余前十大股东相互之间无关联关系。

2.5 特别表决权股份

适用 不适用

2.6 控股股东、实际控制人情况



占公司总股数的 41.98%，持股数与期初相比未发生变化。有限公司为丁杰于 2006 年 3 月独资设立，自设立时起至今，丁杰一直为公司第一大股东，一直担任公司的董事长（执行董事）、总经理，能够对公司经营决策产生实质性影响，且丁强系丁杰的父亲，因此，丁杰和丁强为公司控股股东及实际控制人。

丁杰，46 岁，中国国籍，拥有澳大利亚永久居留权，硕士学历，高级工程师、注册建造师。1997 年 7 月至 2006 年 3 月在南京旭建新型建材股份有限公司（前身为“南京旭建新型建筑材料有限公司”）历任技术员、科长、销售部副部长、苏州办事处经理；2006 年 3 月至 2015 年 10 月在有限公司历任执行董事、董事长、总经理；2015 年 10 月至今任股份公司董事长、总经理；现任江苏建筑产业现代化创新联盟专家委员会成员、江苏省住建厅科技发展中心专家委员会成员；政协苏州市虎丘区第九届委员、政协苏州市第十五届委员。

丁强，76 岁，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。国家乒乓球二级运动员，1988 年 9 月至 2003 年 6 月在姜堰市乡镇企业管理局历任秘书、技术中心主任、科长；2003 年 7 月至 2007 年 8 月在姜堰市经济发展局任科长；2007 年 9 月退休；2015 年 10 月至今任股份公司董事。

报告期内，公司控股股东未发生变化。

2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 报告期内核心竞争力变化情况：

适用 不适用

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
------	------	--------	------	----------	------

货币资金	货币资金	保证	2,588,684.58	0.27%	信用证保证金和其他保证金
应收账款	应收款项融资	质押	23,354,213.19	2.48%	应收账款保理收款及转让
总计	-	-	25,942,897.77	2.76%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

以上资产权利受限事项均系公司为了销售回款及融资所需，不会对公司产生不利影响。