

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研	<input type="checkbox"/> 分析师会议	<input type="checkbox"/> 媒体采访
	<input type="checkbox"/> 业绩说明会	<input type="checkbox"/> 新闻发布会	<input type="checkbox"/> 路演活动
	<input type="checkbox"/> 路演活动	<input type="checkbox"/> 现场参观	<input checked="" type="checkbox"/> 电话沟通
参与机构名称	中信建投证券股份有限公司、中信资产管理有限公司		
时间	2020年7月2日 14:00-15:00		
地点			
上市公司接待人员	董秘陈巍先生		
投资者关系活动内容介绍	<p><b>一、公司定制整装卫浴事业进展情况</b></p> <p>有巢氏和福润达为公司定制整装卫浴两大品牌，整装卫浴具有省钱(减少维修、维护、折旧三大费用)、省力(专业一站式采购，全程跟踪服务管理，省力省心)及省时(传统施工方法15至20天，装配式整体卫浴1天(4至8小时))的优势；2019年公司凭借良好的品牌形象及过硬的产品品质，已覆盖成为龙湖地产、越秀地产、万科地产、旭辉领寓、卓越集团、上坤、华润、绿地香港的战略集采供应商；通过参加上海KBC展、广州BIC广州建筑工业化展及北京住博会，拓展市场、推荐新品和服务、提高客户认知、树立品牌形象；顺利完成青岛新厂搬迁，多项信息化系统上线规范管理提升效率。</p> <p>2020年1月，公司控股孙公司苏州有巢氏签订协议，拟收购科筑集成100%股权。2020年2月，科筑集成完成了股权转让工商变更登记并收到了佛山市顺德区市场监督管理局核发的《营业执照》，公司控股孙公司苏州有巢氏持有科筑集成100%股权。2020年5月，科筑集成通过高新技术企业认定并取得证书。科筑集成是一家集整装卫浴设计、生产、销售、安装和维护于一体的装配式住宅整装卫浴核心解决方案提供商，本次控股孙公司拟收购科筑集成</p>		

	<p>100%股权, 有利于更好地进行资源整合, 加快进入住宅整装卫浴领域, 促进整装卫浴新业务更快发展, 进一步扩大整装卫浴市场份额, 巩固市场地位, 增强公司在整装卫浴板块的核心竞争力。</p> <p><b>二、海鸥有巢氏整体装配式卫浴的特点</b></p> <p>(1) 封闭排水。排水装置由漏斗式排水器等配套部品, 形成密闭式的排水系统, 杜绝管道渗漏隐患, 同时保证排水顺畅。</p> <p>(2) 防水底盘。防水盘采用大型设备一次性模压成型, 滴水不漏。底部采用加强筋设计, 保证防水盘承载能力。</p> <p>(3) 干式勾缝。墙板之间采用干式勾缝技术, 比起传统勾缝(硅胶、水泥等)工艺相比, 防水性能优良, 不发生霉菌。</p> <p>(4) 墙板保温。墙壁为四层结构, 两层为镀锌钢板, 中间为具有保温效果的高密度 PU 发泡材料。保温效果优良, 封闭隔音。</p> <p><b>三、海鸥有巢氏整体装配式卫浴的优势</b></p> <p>(1) 省钱。减少维修、维护、折旧三大费用。</p> <p>(2) 省力。专业一站式采购, 全程跟踪服务管理, 省力省心。</p> <p>(3) 省时。传统施工方法 15 至 20 天, 装配式整体卫浴 1 天(4 至 8 小时)。</p>
<p><b>附件清单</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2020 年 7 月 2 日</p>