

# 武汉三特索道集团股份有限公司

## 2020 年年度报告



2021 年 03 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张泉、主管会计工作负责人王栎栎及会计机构负责人(会计主管人员)张云韵声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中涉及的未来发展规划及事项的陈述，属于计划性事项，均不构成本公司对投资者的实质承诺，能否实现取决于市场状况变化等多种因素，存在不确定性，请投资者注意投资风险。

公司目前不存在影响公司正常经营的重大风险。公司日常经营中可能面临的风险因素详见“第四节经营情况讨论与分析”之“九、4、可能面临的主要风险”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 公司业务概要 .....	10
第四节 经营情况讨论与分析 .....	16
第五节 重要事项 .....	35
第六节 股份变动及股东情况 .....	59
第七节 优先股相关情况 .....	64
第八节 可转换公司债券相关情况.....	65
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	66
第十节 公司治理 .....	73
第十一节 公司债券相关情况 .....	80
第十二节 财务报告 .....	81
第十三节 备查文件目录 .....	209

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、本集团或三特索道	指	武汉三特索道集团股份有限公司
报告期	指	2020 年 12 月 31 日或 2020 年 1-12 月
保康九路寨公司、湖北保康项目	指	保康三特九路寨旅游开发有限公司
柴埠溪公司	指	湖北柴埠溪旅游股份有限公司
崇阳隽水河公司	指	崇阳三特隽水河旅游开发有限公司
崇阳旅业公司	指	崇阳三特旅业发展有限公司
崇阳文旅公司	指	崇阳三特文旅开发有限公司
湖北崇阳项目	指	崇阳三特隽水河旅游开发有限公司、崇阳三特旅业发展有限公司、崇阳三特文旅开发有限公司
东湖海洋公园公司、东湖海洋乐园	指	武汉龙巢东湖海洋公园有限公司
当代科技	指	武汉当代科技产业集团股份有限公司
当代城建发	指	武汉当代城市建设发展有限公司
当代地产	指	武汉当代地产开发有限公司
梵净山旅业公司	指	贵州三特梵净山旅业发展有限公司
贵州武陵景区公司	指	贵州武陵景区管理有限公司
梵净山观光车公司	指	贵州三特梵净山旅游观光车有限公司
梵净山管理局	指	贵州梵净山国家级自然保护区管理局
贵州梵净山项目、梵净山旅业公司（合并）	指	贵州三特梵净山旅业发展有限公司、贵州三特梵净山旅游观光车有限公司、贵州武陵景区管理有限公司、铜仁梵净山门票销售有限公司、铜仁梵净山旅游投资有限公司、贵州武陵智慧旅游有限公司
海南索道公司	指	海南三特索道有限公司
海南猴岛公司	指	海南陵水猴岛旅业发展有限公司
浪漫天缘公司	指	海南浪漫天缘海上旅业有限公司
海南猴岛项目	指	海南三特索道有限公司、海南陵水猴岛旅业发展有限公司、海南浪漫天缘海上旅业有限公司
华山索道公司、陕西华山索道	指	陕西华山三特索道有限公司
华山宾馆、陕西华山宾馆	指	华阴三特华山宾馆有限公司
克旗旅业公司	指	克什克腾旗三特旅业开发有限公司
克旗旅业公司黄岗梁分公司	指	克旗三特旅业开发有限公司黄岗梁分公司
克旗旅业公司热水分公司	指	克旗三特旅业开发有限公司热水分公司
克旗旅业公司西拉沐沦分公司	指	克旗三特旅业开发有限公司西拉沐沦分公司
克旗旅业公司（合并）、内蒙古克旗项目	指	克什克腾旗三特旅业开发有限公司、克旗三特旅业开发有限公司黄岗梁分公司、克旗三特旅业开发有限公司热水分公司、克旗三特旅业开发有限公司西拉沐沦分公司
庐山三叠泉公司、江西庐山三叠泉缆车	指	庐山三叠泉缆车有限公司
木兰川公司	指	武汉三特木兰川旅游开发有限公司

南漳古山寨公司	指	南漳三特古山寨旅游开发有限公司
湖北南漳项目、南漳古山寨公司（合并）	指	南漳三特古山寨旅游开发有限公司、南漳三特漫云旅游开发有限公司
千岛湖公司、浙江千岛湖索道	指	杭州千岛湖索道有限公司
黄山尖公司	指	淳安黄山尖缆车有限公司
千岛湖项目、千岛湖公司（合并）	指	杭州千岛湖索道有限公司、淳安黄山尖缆车有限公司
天风证券	指	天风证券股份有限公司
天地源	指	湖北天地源房地产资产评估有限公司
武夷山公司	指	武夷山三特索道有限公司
五峰长禹公司	指	五峰长禹水务投资开发有限公司
珠海索道公司	指	珠海景山三特索道有限公司
中勤永励	指	北京中勤永励资产评估有限责任公司
重庆德普	指	重庆德普资产评估房地产土地估价有限公司
文旅部	指	中华人民共和国文化和旅游部
汉口银行	指	汉口银行股份有限公司
浙江隐居公司	指	浙江隐居集团股份有限公司
千岛湖牧心谷项目	指	千岛湖田野牧歌牧心谷休闲运动营地

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	三特索道	股票代码	002159
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	武汉三特索道集团股份有限公司		
公司的中文简称	三特索道		
公司的外文名称（如有）	Wuhan Sante Cableway Group Co.,Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Sante		
公司的法定代表人	张泉		
注册地址	武汉市东湖新技术开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋		
注册地址的邮政编码	430073		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋		
办公地址的邮政编码	430073		
公司网址	www.sante.com.cn		
电子信箱	sante002159@126.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曹正	孟妍
联系地址	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋
电话	027-87341812	027-87341810
传真	027-87341811	027-87341811
电子信箱	sante002159@126.com	sante002159@126.com

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书处

### 四、注册变更情况

组织机构代码	统一社会信用代码 91420000177730287E
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	2013 年 12 月 5 日，当代科技通过深圳证券交易所大宗交易方式增持本股份 5,000,000 股，与其一致行动人共持有本公司股份 17,787,958 股，占公司总股本的 14.82%，成为公司

	<p>控股股东。变更前，公司控股股东为武汉东湖新技术开发区发展总公司。</p> <p>2019年8月28日，公司控股股东由当代科技变更为当代城建发。此次控股权变动是在同一实际控制人控制的不同法人主体之间进行的转让。公司实际控制人未发生变化，仍为艾路明先生。</p>
--	--

## 五、其他有关资料

### 公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼
签字会计师姓名	杨红青、吴玉妹

### 公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

### 公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

## 六、主要会计数据和财务指标

### 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2020年	2019年	本年比上年增减	2018年
营业收入（元）	405,354,213.35	676,642,192.08	-40.09%	648,200,560.82
归属于上市公司股东的净利润（元）	28,521,111.29	11,405,762.62	150.06%	134,726,722.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-160,428,598.78	2,117,166.63	-7,677.51%	5,012,607.70
经营活动产生的现金流量净额（元）	135,168,555.90	292,282,572.87	-53.75%	248,305,221.69
基本每股收益（元/股）	0.21	0.08	162.50%	0.97
稀释每股收益（元/股）	0.21	0.08	162.50%	0.97
加权平均净资产收益率	2.64%	1.08%	1.56%	15.08%
	2020年末	2019年末	本年末比上年末增减	2018年末
总资产（元）	2,712,996,633.18	2,876,048,554.68	-5.67%	2,863,827,356.57
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,445,849,465.14	1,065,755,896.37	35.66%	960,717,662.85

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

√ 是 □ 否

项目	2020 年	2019 年	备注
营业收入（元）	405,354,213.35	676,642,192.08	无
营业收入扣除金额（元）	15,481,842.43	24,123,837.83	主要为房产处置收入、酒店承包收入等。
营业收入扣除后金额（元）	389,872,370.92	652,518,354.25	无

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	29,825,691.75	67,570,270.69	155,151,071.64	152,807,179.27
归属于上市公司股东的净利润	-78,423,261.87	-34,865,737.93	102,658,246.91	39,151,864.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-79,630,933.88	-72,923,546.97	17,199,637.60	-25,073,755.53
经营活动产生的现金流量净额	-46,147,897.13	-7,699,531.66	63,378,082.36	125,637,902.33

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 九、非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	173,133,333.87	5,509,180.39	129,518,336.60	主要系报告期转让柴埠溪公司、贵州武陵景区公司、梵净山观光车公司、崇阳隽水河公司和崇阳旅业公司股权取得的投资收益。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密	24,979,511.43	6,911,970.73	1,949,929.84	主要系报告期享受疫情相关税收



切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)				减免政策，减免的增值税及附加等计入政府补助；南漳古山寨公司、保康九路寨公司、东湖海洋公园公司等收到各项政府补助，以及各子公司收到政府补助的本期摊销。详情见财务报告附注中政府补助明细。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	491,632.39	98,769.00	89,790.00	主要系汉口银行和天风证券分红。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,367,707.99	-3,781,201.60	-2,195,902.61	营业外收入主要系本期贵州武陵景区公司收到的景区经营补贴，营业外支出主要系捐赠支出和违约金等支出。
减：所得税影响额	10,171,979.05	-550,032.30	-260,687.74	
少数股东权益影响额（税后）	850,496.56	154.83	-91,272.91	--
合计	188,949,710.07	9,288,595.99	129,714,114.48	--

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### 1、报告期公司的主要业务、主要产品、经营模式和主要业绩驱动因素

公司主要在全国范围内从事旅游资源的综合开发。经过 30 余年的努力探索扩张，公司旗下项目主要分布在包括陕西、贵州、海南、内蒙、湖北、浙江、广东等 9 个省，已逐步实现全国布局、品牌连锁经营，形成了“经营一批、建设一批、储备一批”的项目开发梯次模式。

从业务范围上来看，公司围绕旅游资源进行多种业态的开发和运营，打造了十多个休闲度假旅游目的地。公司旗下的休闲度假旅游目的地包含的产品模块有：以索道为主的景区交通接驳体系、景区综合运营体系、主题乐园和非标住宿产品体系。

##### （1）索道等客运交通工具

公司在国内投资建设、运营的景区交通接驳项目有：陕西华山三特索道、贵州梵净山索道、浙江千岛湖梅峰索道及黄山尖索道、海南猴岛跨海索道、江西庐山三叠泉缆车、湖北南漳春秋寨索道、湖北保康霸王河索道、湖北崇阳燕子垭索道、内蒙大青山索道、广东珠海石景山索道及滑道（改造中）、广东白云山滑道及滑草等。其中，陕西华山三特索道、贵州梵净山索道被中国索道协会授予客运索道安全服务质量“5S”等级证书和奖牌。

##### （2）自然景区

在掌握旅游景区资源方面，公司已形成跨区域布局。由公司投资建设的景区项目有：贵州铜仁梵净山旅游区（国家 5A 级旅游景区）、海南陵水南湾猴岛生态旅游区（国家 4A 级旅游景区）、海南陵水呆呆岛、湖北崇阳浪口温泉旅游区、湖北南漳春秋寨景区（国家 4A 级旅游景区）、湖北保康九路寨生态旅游区（国家 4A 级旅游景区）、内蒙古克什克腾旗自驾休闲旅游区、广东广州白云山极限运动中心等。其中，贵州铜仁梵净山旅游区和海南陵水南湾猴岛生态旅游区还被评为“国家标准试点单位”。

### (3) 营地住宿

目前公司投资、建设、运营的营地住宿类项目包括：崇阳浪口温泉精品酒店、浪口地球仓温泉酒店、浪口温泉客栈、喜悦精品度假公寓、陕西华山侠文化主题客栈、湖北南漳古寨客栈、湖北保康九路寨木屋营地、内蒙黄岗梁房车营地和帐篷营地等。

### (4) 主题乐园

公司旗下武汉东湖海洋乐园项目位于武汉东湖风景区内，具有良好的区位优势与交通条件。其产品包括海洋世界、飞鸟世界、大马戏、儿童乐园、萌宠乐园等，倡导人与自然和谐共融与可持续发展，实现观光、休闲、体验等复合功能，是公司从传统山岳型景区向复合型主题乐园试水的代表项目。

## 2、业绩驱动因素

报告期内，公司业绩驱动因素主要为：（1）在保障防疫安全前提下，景区强力宣传、精准营销实现景区客流的恢复与增长；（2）通过增加项目收益点、优化客源结构、提高游客转化率而带来的客单价提升；（3）景区知名度的提升，带来客流的恢复与增长；（4）通过并购方式，寻求多业态发展，延伸产业外链，创新盈利模式。

## 3、报告期内行业背景概况及公司所处的行业地位

### (1) 行业背景概况

#### 1.国内经济发展新格局引领旅游业高质量发展。

2020 年是中国经济发展历史上不寻常的一年，一方面，世界贸易冲突给中国经济发展增加了新的不确定性；另一方面，突发的新冠疫情也迫使中国经济发展格局做出新的调整。2020 年 10 月 29 日，中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》明确提出，坚持扩大内需这个战略基点，形成强大国内市场，加快构建“以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进”的新发展格局。这意味着未来 5 年，推动形成新发展格局将成为中国经济的主旋律。旅游业是国民经济的重要组成部分，旅游业必将在新发展格局下寻求突破，通过供给侧升级激发高质量发展新动能。

#### 2.疫情常态化加速旅游行业变革，重塑行业格局。

受新冠疫情全球蔓延的影响，中国进入常态化疫情防控阶段，旅游产业面临空前的压力。文旅部数据显示，2020 年度国内旅游人数 28.79 亿人次，比上年同期减少 30.22 亿人次，下降 52.1%。分季度看，呈

现降幅收窄趋势，其中一季度国内旅游人数 2.95 亿人次，同比下降 83.4%；二季度国内旅游人数 6.37 亿人次，同比下降 51.0%；三季度国内旅游人数 10.01 亿人次，同比下降 34.3%；四季度国内旅游人数 9.46 亿人次，同比下降 32.9%。2020 全年，国内旅游收入 2.23 万亿元，较上年同期减少 3.50 万亿元，下降 61.1%。人均每次出游花费 774.14 元，较上年同期下降 18.8%。“疫情常态化”改变了旅游市场的生态环境和旅游经济增长方式，迫使旅游产业面临结构性调整，加速了旅游行业变革，重塑行业格局。

一方面，“疫情常态化”催生了旅游消费新趋势，“周边游”、“短途游”需求呈增长态势；同时，国家及地方政府为推动旅游产业复苏，制定了多层次帮扶政策，包括贴息贷款、财政补贴、免票政策等，其“免票政策”在刺激消费的同时，或将加速国内景区运营商从“门票经济”向“产业经济”转型。

另一方面，疫情导致的旅游市场规模缩小和市场结构调整对旅游企业竞争力带来了巨大影响，部分业务传统、壁垒低、规模较小、抗风险能力较差的中小微旅游企业或将面临退出市场风险。但同时，市场调整将给创新型旅游企业提供新的发展空间，大型旅游企业和集团的兼并整合需求增加，集团化、联盟化成为疫情中行业竞争与发展的重要需求。

### 3.旅游产业数字化进程提速，推动文化和旅游融合发展。

文旅部于 2020 年 11 月 27 日发布《关于推动数字文化产业高质量发展的意见》提出，要实施文化产业数字化战略，推动数字文化产业高质量发展，推进数字经济格局下的文化和旅游融合。疫情期间，数字文化产业异军突起、逆势上扬，用丰富优质的线上内容供给，满足人民群众精神文化需求，在疫情防控和经济社会发展中发挥了积极作用。常态化疫情防控使无接触服务和弱接触服务的需求增加，旅游数字化的进程得以提速；云旅游、云展览、云会议、云直播等新业态新模式，展现出强大的成长潜力，成为文化产业高质量发展的新引擎。同时，文旅部强调要以数字化推动文化和旅游融合发展，加强数字文化企业与旅游企业对接合作、促进数字文化向旅游领域拓展、支持文化场馆、景区景点开发数字化产品等，在提升中华文化影响力和国家文化软实力同时，高质量、深层次的满足广大群众的物质精神需求。

## (2) 公司所处行业地位

公司自 1995 年确定了以旅游客运观光索道为主导产业的专业化发展战略以来，共建设、运营索道二十余条。目前，公司是国际索道协会（OITAF）首批中国企业会员、中国索道协会的副理事长单位，在旅游客运索道拥有数量、设备的种型及技术创新等方面居全国同行业前列。公司参与起草《客运索道企业安全生产标准化评定标准》、《客运索道安全服务质量》等多项行业标准，并在业内率先推出智慧索道管理系统。“三特索道”成为中国资源型旅游行业的著名品牌。

2003 年以来，顺应公众对旅游产品需求的升级，公司业务由索道专业化领域向旅游业多元化发展，先后投资、建设、经营了十多个旅游目的地项目，旗下项目包含自然景区、酒店、温泉、主题乐园、景区交

通等多种旅游业态，规划控制的景区面积超过 2000 平方公里，北至内蒙古，南至海南岛，实现了不同自然生态、气候环境、人文内涵的合理布局，在中国旅游企业中独树一帜，为公司跨区域旅游资源连锁开发奠定了坚实基础。公司参与编制《梵净山国家级服务标准化试点标准》等行业标准，旗下贵州铜仁梵净山旅游区和海南陵水南湾猴岛生态旅游区还被评为了“国家标准试点单位”，在行业内取得一定的品牌美誉度。

国家旅游局高度肯定公司在旅游产业投资方面的成绩，2017 年授予公司第三届“中国旅游产业杰出贡献奖（飞马奖）”。

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
在建工程	报告期在建工程较期初减少 67.73%，主要系报告期内蒙热水项目和东湖海洋乐园景区改造部分项目完工转固所致。
货币资金	报告期货币资金较期初增加 78.27%，主要系报告期完成非公开发行股票期末募集资金到位所致。
应收账款	报告期应收账款较期初减少 57.17%，主要系报告期东湖海洋公园公司收回 2019 年“大武汉年卡”结算款所致。
其他应收款	报告期其他应收款较期初减少 42.09%，主要系对应收款项计提坏账准备所致。
持有待售资产	报告期持有待售资产较期初减少 100%，主要系报告期公司将所持有的崇阳旅业公司及崇阳隽水河公司 100%股权转让给当代地产公司，持有待售资产相应减少。
投资性房地产	报告期投资性房地产较期初减少 100%，主要系报告期处置了投资性房地产。
生产性生物资产	报告期生产性生物资产较期初减少 36.27%，主要系报告期东湖海洋公园公司生产性生物资产计提折旧所致。
长期待摊费用	报告期长期待摊费用较期初减少 55.23%，主要系报告期长期待摊费用摊销所致。

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

公司拥有一支对中国旅游市场有着深刻认识和具有丰富实践经验的管理团队，在三十年的摸索和努力中，具备了成熟的跨地域投资、经营、管理旅游项目的的能力。定位于“生态主题乐园综合运营商”，公司对旅游发展有着超前的判断能力和专业化、系统化的开发能力，做大做强索道主业的同时，不断开发新产品、创新业态，在旅游市场具有一定影响力。

## 1、跨区域连锁、旅游项目综合开发、经营、管理能力与外延扩张能力

三十年来，公司开发建设的项目布局全国，北至内蒙古坝上草原、南至海南岛、东至浙江千岛湖、西至贵州梵净山，实现了不同纬度自然生态、气候环境、人文内涵、自然景区与人工景区并重的产品合理布局。三十余年的专业经验决定了公司在索道、景区领域有超前的判断能力、专业化、系统化的开发能力、安全运营的管理控制能力。

公司从多年开发运营经验中总结出一套标准化体系，并在异地复制中予以落实，保障了项目的可持续发展。目前公司旅游项目的数量和质量与同行企业相比处于优势地位，使得公司具备长期发展空间与潜力。同时，公司始终关注行业发展动态与发展方向，适时通过并购重组等方式实现外延扩张，提升公司盈利水平。

## 2、深耕对原生态独占性资源的控制能力与外延扩张能力索道行业，具有丰富的经验与影响力

1995 年，公司确定客运索道为主导产业，经过二十多年的不懈努力，通过跨区域开发、经营与探索，在客运索道的开发建设、经营管理方面积累了丰富的经验，并在客运索道类型、适应环境、数量、资产总量、技术能力、管理水平等方面位居全国同行业前列。公司是“国际索道协会”最早的中国企业会员，也是中国索道协会的副理事长单位，参与了国内索道行业多项规范与标准的起草制订工作。依托于在国内索道行业丰富的市场经验与影响力，公司积极向行业上下游拓展，为国内索道提供托管与咨询服务，实现投资、建设、运营一体化发展。

## 3、聚焦可复制、个性化，不断创新迭代的多元化产品体系

经过不断地开发及创新，公司已构建多元化产品体系，经营的文旅产品涵盖观光类、交通类、体验参与类、商服类、非标住宿类等，涉及 30 个子业态、产品逾 150 个。公司打破了传统山水型旅游企业的经营模式，以“生态主题乐园”为核心，打造 IP 矩阵和复制性强的产品线，聚焦亲近自然、健康生态主题，叠加山地无动力乐园、萌宠乐园、沉浸式体验乐园等新产品，不断获取新的利润增长点，保持增量，保持企业活力。

## 4、专业人才优势

公司多年来深耕景区、索道、观光车、酒店、温泉、主题乐园、小型演艺等多种旅游业态，培养了一支专业素养高、综合能力强、执着忠诚的管理团队。在专业人才培养上，公司与中国索道协会、崇阳龙翔

技工学校联合建立索道维修专业定向委托班，开创了索道职业教育的先河，改变了索道行业传统的招工及人才培养方式，为公司的专业技术人才梯队储备了力量。

## 5、品牌影响力

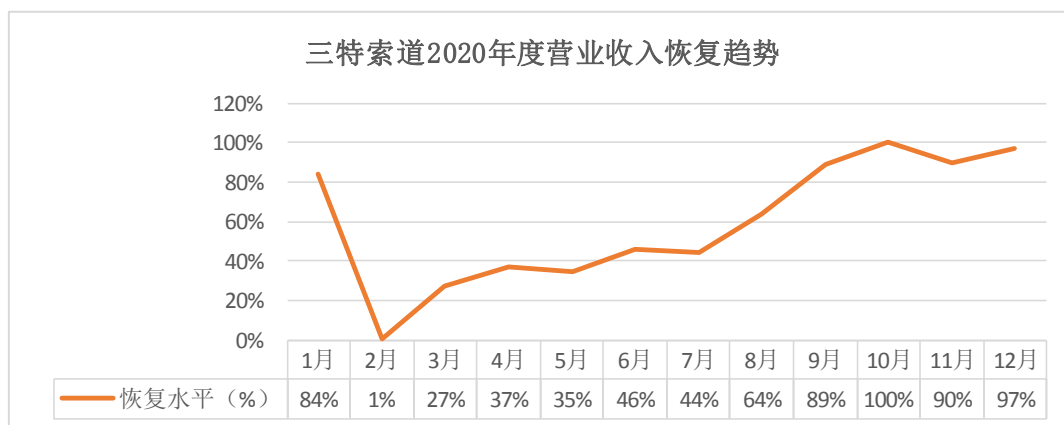
公司先后创立了“三特索道”、“三特景区”等品牌，在业内获得了一定的认可，为产业升级打下了基础。“华山三特索道”、“梵净山景区”、“猴岛景区”品牌，在市场上拥有一定的口碑和美誉度。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2020 年初，突如其来的新冠肺炎疫情对旅游业形成重击。本着“对游客负责、对员工负责、对社会负责”的宗旨，公司自 1 月 22 日起主动暂停旗下文旅项目经营活动。面对这次疫情，三特索道恪守保生存的底线思维，在逆境中谋发展的逆向思维，从生存到发展，从应急到谋远，做出系统全面的部署。首先，各项目公司在经营场所做好了常态化防护防疫工作，旗下文旅项目未出现新冠肺炎疫情散发或聚集病例。其次，开源节流、严控成本、强化资金管理、积极争取政府和金融机构的资金支持，克服新冠肺炎疫情带来的负面影响。同时，聚焦主营业务，积极做好逆势营销、逆向招聘，全面开展产品创新工作，现有产品、经营项目迭代升级，为行业复苏后的业绩恢复做好准备。

得益于提早谋划，随着 2020 年下半年疫情防控政策的逐步放开，公司旗下项目营业收入、游客接待量与 2019 年同期相比均处于稳步恢复态势，公司经营持续处于上升区间。



报告期，公司实现营业总收入 4.05 亿元，较上年同期下降 40.09%，归属于上市公司股东的净利润为 2,852.11 万元，较上年同期增长 150.06%，主要系报告期公司转让了 5 家参、控股公司股权形成了投资收益，对冲了疫情对业绩的影响。公司报告期成本费用控制较好，销售费用、财务费用较上年同期分别下降 46.92%、17.96%；另外受益于疫情相关税收减免政策，税金及附加较上年同期减少 33.93%；同时，通过非公开发行股票公司资产负债率由 61%降低到 45%，目前处于行业平均水平。

#### 1、主要项目经营情况逐步恢复

报告期，公司旗下主要项目经营情况具体如下：

单位：万人/次、万元



项目简称	2020年1-12月			2019年1-12月		
	接待游客	营业收入	净利润	接待游客	营业收入	净利润
陕西华山索道	59.85	4,426.94	1,185.21	191.68	13,806.19	5,421.00
贵州梵净山项目	113.15	18,445.51	10,230.02	143.56	28,665.33	9,611.33
海南猴岛项目	64.96	5,056.56	299.80	102.49	10,225.03	3,461.41
东湖海洋乐园	109.87	5,707.23	226.74	118.87	8,616.93	2,198.62
浙江千岛湖索道	50.04	1,766.24	404.18	105.81	3,704.43	1,719.87
江西庐山三叠泉缆车	24.82	1,462.92	682.65	54.99	3,031.56	1,631.64
<b>盈利项目小计</b>	<b>422.69</b>	<b>36,865.40</b>	<b>13,028.60</b>	<b>717.4</b>	<b>68,049.47</b>	<b>24,043.87</b>
湖北崇阳项目	5.61	1,257.99	-3,336.09	8.75	1,703.43	-2,571.00
内蒙古克旗项目	0.54	170.91	-2,035.92	0.57	291.91	-2,314.08
湖北南漳项目	17.93	665.77	-217.20	16.32	694.11	-265.00
湖北保康项目	28.98	816.38	-459.46	3.68	384.61	-799.95
陕西华山宾馆	1.68	540.09	-455.17	3.76	1,095.38	39.38
<b>亏损项目小计</b>	<b>54.74</b>	<b>3,451.14</b>	<b>-6,503.84</b>	<b>33.08</b>	<b>4,169.44</b>	<b>-5,910.65</b>
<b>合计</b>	<b>477.43</b>	<b>40,316.54</b>	<b>6,524.76</b>	<b>750.48</b>	<b>72,218.91</b>	<b>18,133.22</b>

(1) 2020 年，公司盈利项目全年营业收入合计 36,865.40 万元，较上年同期下降 45.83%；合计实现净利润 13,028.60 万元，较上年同期下降 45.81%，主要系受新冠疫情影响，公司旗下各文旅项目一定时间停业、出行游客数量减少以及景区限流政策、门票优惠政策等综合影响所致。贵州梵净山项目报告期净利润增加，主要系转让其所持贵州武陵景区公司和梵净山观光车公司股权获得投资收益 6,277 万，若剔除该因素，其净利润同比下降 58.87%。

(2) 2020 年，公司亏损项目全年营业收入合计 3,451.14 万元，较上年同期下降 17.23%；合计实现净利润-6,503.84 万元，较上年同期增亏 10.04%。

(3) 公司位于湖北的项目因受惠于地方政府从 2020 年 8 月开始实行的惠游湖北免门票政策，接待游客人数有所回升，同时政府根据游客接待量，按门市价给予一定比例的门票补贴。

(4) 公司位于广东珠海的索道项目正在提档升级中，报告期未营业。

## 2、完成非公开发行股票工作，募集资金 3.63 亿元

报告期，公司启动新一轮非公开发行股票工作，并于 2020 年末顺利完成，募集资金 3.63 亿元。本次募集资金净额 3.50 亿元，全部用于偿还银行借款和补充流动资金。非公开发行股票募集资金的到位，进一步优化了公司的财务结构，实现了降低负债率的目标，将公司资产负债率降至行业平均线附近，公司总股本扩大至 1.77 亿股。

### 3、聚焦主业打造技术硬核，服务冬奥会

公司聚焦索道与景区开发运营主业，报告期内完成了 3 家无实际业务的子公司注销、非索道业务的 4 家全资子公司 100% 股权转让和 1 家参股公司股权转让。一方面处置盈利能力较差的不良资产，减亏止损，增厚利润，同时也更加聚焦主营业务，发挥索道与景区运营技术优势，打造更加精湛的技术硬核和更优的服务质量。2020 年 10 月，公司与北京八达岭旅游总公司结成战略联盟单位，将共同托管 2022 年冬奥会赛场的高山滑雪场索道。

### 4、疫情加速产业迭代，创新产品业态做大“生态主题乐园”IP

在新冠疫情期间，公司做了大量的工作推动业态创新与转型发展。坚持在资源型开发模式下，做好生态 IP 挖掘，通过丰富业态、升级产品，做深做精做大现有项目，同时也以开放的资源观积极寻找新的资源、打造新的产品，如城郊型旅游产品、全天候旅游场景、“旅游+”新兴业态等，更好地满足不同类型客群的旅游需求。

报告期，在游客出行受疫情限制的阶段，公司旗下文旅项目完成线上推广 400 余条，制作 20 余个云旅游视频，开展 10 余场线上直播，在学习强国 APP、人民日报客户端、央视新闻客户端、长江云平台等知名平台，借助区域 KOL 流量等开展广泛的传播推广，总体曝光量 5.56 亿次，为复工复产后快速引爆旅游需求奠定了良好的基础。

各地陆续复工复产后，公司迅速行动，在项目公司层面，针对疫情平稳阶段，各文旅项目坚持做好防控工作，运用实名登记、分时入园、人脸识别等技术，为游客提供更加舒适、安全、便捷的旅游体验与服务；在集团公司层面，通过加大融资力度、拓宽融资渠道，回笼资金投资储备项目，迎接后疫情时代文旅项目的春天。同时，经过对旅游行业的系统研判，将山地无动力乐园、萌宠乐园、沉浸式体验乐园、非标住宿作为公司下一步重点发力的产业领域，聚焦轻资产、可复制、标准化的产品体系，为公司持续发展打开空间。报告期内，公司启动了对已运营 20 多年的珠海索道、滑道项目进行升级改造，既能适应珠海城市发展，打造“城市阳台”市民休闲场所的需要，原索道的运载量提升也将增加项目收入。

报告期内，公司与同程艺龙、凯撒旅业等行业上下游公司缔结了战略合作伙伴关系，互补业务短板，以提升业务发展空间。

### 5、积极履行社会责任

公司作为此次疫情风暴眼的本土企业，第一时间建立志愿者服务队，竭力为湖北省内一线医院、隔离点配送口罩、防护服、护目镜等紧缺物资，全力支持政府防疫物资运输工作。

公司旗下项目多位于边远地区，公司专门制定“防疫+扶贫”方针，在项目所在区域开展“疫情关爱阳光行动”，为周边的村民、社区筹集口罩、消毒液等防疫物资，协助地方政府开展消毒防疫、关卡执勤等志愿活动，向地方防疫一线捐款捐物，协助解决各类实际问题，保障各类人群的健康安全与生活补给。

同时，为感谢抗疫医护工作者对湖北人民的无私付出，公司面向全国医护工作者推出了旗下七大景区全年免门票优惠政策，多个湖北省内景区免费接待了外省援鄂医疗队员。

## 二、主营业务分析

### 1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2020 年		2019 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	405,354,213.35	100%	676,642,192.08	100%	-40.09%
分行业					
旅游	389,872,370.92	96.18%	652,518,354.25	96.43%	-40.25%
其他	15,481,842.43	3.82%	24,123,837.83	3.57%	-35.82%
分产品					
索道营运	246,802,034.56	60.89%	467,157,762.55	69.04%	-47.17%
景区门票	104,343,565.04	25.74%	131,178,059.34	19.39%	-20.46%
酒店餐饮	12,476,584.29	3.08%	21,737,697.01	3.21%	-42.60%
景区观光车	22,307,705.30	5.50%	28,485,645.86	4.21%	-21.69%
温泉业务	3,942,481.73	0.97%	3,959,189.49	0.59%	-0.42%
其他	15,481,842.43	3.82%	24,123,837.83	3.57%	-35.82%
分地区					
陕西	47,060,167.94	11.61%	145,932,516.03	21.57%	-67.75%
海南	46,535,811.11	11.48%	93,405,947.09	13.80%	-50.18%
广东		0.00%	9,577,145.28	1.42%	-100.00%
江西	14,430,000.97	3.56%	30,106,446.59	4.45%	-52.07%
内蒙	1,330,461.38	0.33%	2,792,822.58	0.41%	-52.36%
湖北	79,364,620.47	19.58%	48,965,992.96	7.24%	62.08%
贵州	183,488,863.42	45.27%	284,693,187.79	42.07%	-35.55%
浙江	17,662,445.63	4.36%	37,044,295.93	5.47%	-52.32%
其他	15,481,842.43	3.82%	24,123,837.83	3.57%	-35.82%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
旅游	389,872,370.92	242,847,646.85	37.71%	-40.25%	-14.15%	-18.94%
分产品						
索道营运	246,802,034.56	91,482,023.44	62.93%	-47.17%	-27.87%	-9.92%
景区门票	104,343,565.04	92,106,336.18	11.73%	-20.46%	1.55%	-19.13%
酒店餐饮	12,476,584.29	38,490,072.13	-208.50%	-42.60%	10.93%	-148.88%
景区观光车	22,307,705.30	16,289,446.30	26.98%	-21.69%	-20.71%	-0.90%
分地区						
陕西	47,060,167.94	29,732,140.24	36.82%	-67.75%	-54.04%	-18.85%
海南	46,535,811.11	30,312,737.86	34.86%	-50.18%	-21.28%	-23.92%
江西	14,430,000.97	3,393,864.02	76.48%	-52.07%	-17.35%	-9.88%
内蒙	1,330,461.38	13,441,549.88	-910.29%	-52.36%	-18.40%	-420.50%
湖北	79,364,620.47	74,158,352.37	6.56%	62.08%	44.27%	11.54%
贵州	183,488,863.42	84,088,432.80	54.17%	-35.55%	-13.48%	-11.69%
浙江	17,662,445.63	7,720,569.68	56.29%	-52.32%	-6.86%	-21.33%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

□ 是 √ 否

## (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

□ 适用 √ 不适用

## (5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
旅游	人工工资	71,514,322.03	28.96%	83,724,825.02	28.91%	0.05%

	折旧	88,289,014.32	35.76%	67,615,415.80	23.35%	12.41%
	其他	83,044,310.50	33.63%	131,536,445.41	45.42%	-11.79%

单位：元

产品分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
索道营运	人工工资	20,925,753.29	8.47%	26,953,361.43	9.31%	-0.83%
	折旧	29,316,154.46	11.87%	18,826,916.67	6.50%	5.37%
	其他	41,240,115.69	16.70%	81,052,119.41	27.99%	-11.29%
景区门票	人工工资	32,947,545.84	13.34%	34,634,901.76	11.96%	1.38%
	折旧	33,287,395.84	13.48%	25,354,178.13	8.76%	4.73%
	其他	25,871,394.50	10.48%	30,712,265.72	10.61%	-0.13%
酒店餐饮	人工工资	8,814,844.39	3.57%	9,978,702.33	3.45%	0.12%
	折旧	20,610,575.22	8.35%	14,563,106.72	5.03%	3.32%
	其他	9,064,652.52	3.67%	10,156,259.73	3.51%	0.16%
景区观光车	人工工资	7,851,516.31	3.18%	9,531,168.93	3.29%	-0.11%
	折旧	3,182,706.97	1.29%	3,696,739.10	1.28%	0.01%
	其他	5,255,223.02	2.13%	7,315,075.28	2.53%	-0.40%
温泉业务	人工工资	974,662.20	0.39%	2,626,690.56	0.91%	-0.51%
	折旧	1,892,181.83	0.77%	5,174,475.17	1.79%	-1.02%
	其他	1,612,924.77	0.65%	2,300,725.26	0.79%	-0.14%

#### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是  否

报告期，合并报表范围内变动公司共 8 家：新增合并报告范围内公司 1 家，通过股权转让不再并入合并报表范围公司 4 家，注销后不再并入合并报表范围公司 3 家。

1. 2020 年 4 月，公司以注册资本 500 万元出资设立崇阳文旅公司，公司持有 100% 股权，将其纳入合并范围。

2. 2020 年 6 月，转让崇阳隼水河公司和崇阳旅业公司全部股权。

3. 2020 年 7 月，武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司、武汉田野牧歌酒店管理有限公司、陕西华山三特老腔故里旅游发展有限公司完成工商注销程序。

4. 2020 年 11 月，转让贵州武陵景区公司和梵净山观光车公司全部股权。

#### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要在全国范围围绕旅游资源进行综合开发，不存在主要销售客户和主要供应商。

### 3、费用

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	21,287,565.37	40,105,016.00	-46.92%	主要系报告期公司严格压缩成本费用开支，销售费用同比减少。
管理费用	150,892,290.24	138,560,657.19	8.90%	
财务费用	87,524,628.07	106,685,089.69	-17.96%	

### 4、研发投入

适用  不适用

### 5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	499,681,362.34	726,339,603.64	-31.21%
经营活动现金流出小计	364,512,806.44	434,057,030.77	-16.02%
经营活动产生的现金流量净额	135,168,555.90	292,282,572.87	-53.75%
投资活动现金流入小计	297,208,882.80	51,768,468.04	474.11%
投资活动现金流出小计	115,079,704.27	222,865,468.34	-48.36%
投资活动产生的现金流量净额	182,129,178.53	-171,097,000.30	206.45%
筹资活动现金流入小计	942,431,294.60	443,772,400.00	112.37%
筹资活动现金流出小计	1,001,103,520.88	881,066,611.52	13.62%
筹资活动产生的现金流量净额	-58,672,226.28	-437,294,211.52	86.58%
现金及现金等价物净增加额	258,625,508.15	-316,108,638.95	181.82%

#### 相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用  不适用

(1) 报告期，公司经营活动现金流入较上年减少 31.21%，经营活动产生的现金流量净额较上年减少 53.75%，主要系报告期受新冠疫情影响使公司收入大幅下滑，导致经营活动现金流入、净现金流量同比减少。

(2) 报告期，公司投资活动现金流入较上年增加 474.11%，主要系报告期因转让柴埠溪公司、贵州武陵景区公司和梵净山观光车公司、崇阳隼水河公司和崇阳旅业公司股权，致投资活动现金流入同比增加。

(3) 报告期，公司投资活动现金流出较上年减少 48.36%，主要系上期支付了收购东湖海洋公园公司 80%股权的大部分股权转让款。

(4) 报告期，公司投资活动产生的现金流量净额较上年增加 206.45%，主要系报告期投资活动现金流入增加，投资活动现金流出减少所致。

(5) 报告期，公司筹资活动现金流入较上年增加 112.37%，筹资活动产生的现金流量净额较上年增加 86.58%，主要系一是非公开发行股票募集资金于报告期末汇入公司募集资金专户，二是为了积极应对疫情可能造成的风险，报告期公司银行借款同比有所增加。

(6) 报告期，公司现金及现金等价物净增加额较上年增加 181.82%，主要系报告期投资活动现金流量净额和筹资活动现金流量净额均同比增加，因此现金及现金等价物净增加额同比增加。

### 报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

本报告期经营活动产生的现金净流量 13,516.86 万元，净利润为 2,852.11 万元，存在差异的原因主要系非现金支出的折旧摊销金额、融资产生的财务费用较多所致。

### 三、非主营业务分析

适用  不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	156,357,965.59	272.95%	主要系转让崇阳隽水河公司和崇阳旅业公司股权、贵州武陵景区公司和梵净山观光车公司股权、转让柴埠溪公司股权取得投资收益。	否
营业外收入	4,572,971.35	7.98%	主要系本期贵州武陵景区公司收到的景区经营补贴。	否
营业外支出	4,323,790.12	7.55%	主要系捐赠支出和违约金等支出。	否
资产处置收益	537,517.12	0.94%	主要系本期对部分资产进行处置产生的资产处置收益。	否
信用减值损失	-16,585,781.50	-28.95%	主要系公司对应收款项计提坏账准备。	否
其他收益	22,828,386.43	39.85%	主要系本期享受疫情相关税收减免政策而减免的增值税及附加等，及收到的政府补助。	否

### 四、资产及负债状况分析

#### 1、资产构成重大变动情况

公司 2020 年起首次执行新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

适用

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		

货币资金	589,037,974.59	21.71%	330,412,466.44	11.49%	10.22%	未发生重大变动
应收账款	7,603,391.67	0.28%	17,753,535.17	0.62%	-0.34%	未发生重大变动
存货	2,926,801.01	0.11%	3,203,338.64	0.11%	0.00%	未发生重大变动
投资性房地产	-	0.00%	442,088.45	0.02%	-0.02%	未发生重大变动
长期股权投资	192,915,176.60	7.11%	254,313,418.42	8.84%	-1.73%	未发生重大变动
其他权益工具投资	209,276,019.25	7.71%	177,600,280.74	6.18%	1.53%	未发生重大变动
固定资产	1,310,853,214.75	48.32%	1,302,646,817.05	45.29%	3.03%	未发生重大变动
在建工程	54,623,391.21	2.01%	169,268,785.15	5.89%	-3.88%	未发生重大变动
商誉	175,004,184.89	6.45%	176,003,819.00	6.12%	0.33%	未发生重大变动
短期借款	384,240,000.00	14.16%	354,772,400.00	12.34%	1.82%	未发生重大变动
长期借款	228,200,000.00	8.41%	208,600,000.00	7.25%	1.16%	未发生重大变动
应付债券	229,279,190.06	8.45%	535,998,913.59	18.64%	-10.19%	未发生重大变动
一年内到期的非流动负债	39,000,000.00	1.44%	232,392,597.83	8.08%	-6.64%	未发生重大变动

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
其他权益工具投资	177,600,280.74		138,621,831.25		27,874,188.00			209,276,019.25
金融负债	0.00							0.00

## 报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末，公司没有主要资产被查封、扣押、冻结的情况；存在因融资发生的抵押、质押，详细情况见本报告附注“短期借款、长期借款、应付债券、承诺及或有事项”的相关说明。

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
5,000,000.00	298,000,000.00	-98.32%



## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

## 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
东湖海洋乐园景区工程	自建	是	旅游业	16,474,119.26	54,807,704.48	自筹	77.00%		0.00	建设中		
珠海三特索道“城市阳台”索道改造工程	自建	是	旅游业	10,926,584.28	10,926,584.28	自筹	16.00%		0.00	建设中	2020年07月15日	公告编号：2020-49，《第十一届董事会第二次临时会议决议公告》，巨潮资讯网
合计	--	--	--	27,400,703.54	65,734,288.76	--	--	0.00	0.00	--	--	--

## 4、金融资产投资

### （1）证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### （2）衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

## (1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2020	非公开发行股票	35,005.13	0	0	0	0	0.00%	35,005.13	偿还银行借款和补充流动资金	0
合计	--	35,005.13	0	0	0	0	0.00%	35,005.13	--	0

募集资金总体使用情况说明

2020年12月24日，本次募集资金汇入公司募集资金专户。2020年12月25日，中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《武汉三特索道集团股份有限公司验资报告》（众环验字（2020）010088号），确认本次发行的新增注册资本及股本情况。2020年12月31日，公司召开第十一届董事会第八次临时会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及支付发行费用的自筹资金的议案》，同意使用募集资金30,356.00万元置换公司预先以自筹资金偿还银行借款30,000.00万元以及预先以自筹资金支付的发行费用（含税）356.00万元。截至2020年12月31日，尚未完成置换。

## (2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
偿还银行借款	否	30,000.00	30,000.00	0	0	0.00%		0	不适用	否
补充流动资金	否	5,005.13	5,005.13	0	0	0.00%		0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	35,005.13	35,005.13	0	0	--	--	0	--	--
超募资金投向										
无	否	0	0	0	0	0.00%		0		
超募资金投向小计	--	0	0	0	0	--	--	0	--	--
合计	--	35,005.13	35,005.13	0	0	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	公司募集资金于2020年12月末到位，尚未使用。									

项目可行性发生重大变化的情况说明	无
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2020年12月31日，公司召开第十一届董事会第八次临时会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及支付发行费用的自筹资金的议案》，同意使用募集资金30,356.00万元置换公司预先以自筹资金偿还银行借款30,000.00万元以及预先以自筹资金支付的发行费用（含税）356.00万元。截至2020年12月31日，尚未完成置换。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	偿还银行借款和补充流动资金
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

### (3) 募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售是否关联	是否与交易对方	所涉及的股权是否已全	是否按计划如期实施，如未按计划实施，应当说明	披露日期	披露索引

							价 原 则	交 易	的 关 联 关 系	部 过 户	原 因 及 公 司 已 采 取 的 措 施		
五峰长禹公司	柴埠溪公司 46.84% 股权	2020 年 08 月 05 日	10,960.00	-350.71	投资收益 7,465.34 万元, 对公司业绩有一定积极影响	277.73%	协议定价	否	无	是	是	2020 年 04 月 02 日	公告编号: 2020-22,《关于转让柴埠溪公司股权的公告》, 巨潮资讯网
当代地产	崇阳隽水河公司 100% 股权	2020 年 06 月 30 日	5,187.00	-257.14	投资收益 2,347.23 万元, 对公司业绩产生一定积极影响	87.32%	协议定价	是	控股股东之关联方	是	是	2020 年 05 月 12 日	公告编号: 2020-37,《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的公告》, 巨潮资讯网
当代地产	崇阳旅业公司 100% 股权	2020 年 06 月 30 日	4,839.00	-1,099.79	投资收益 1,169.92 万元, 对公司业绩产生一定积极影响	43.52%	协议定价	是	控股股东之关联方	是	是	2020 年 05 月 12 日	公告编号: 2020-37,《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的公告》, 巨潮资讯网
梵净山管理局	贵州武陵景区公司 100% 股权	2020 年 11 月 01 日	9,532.54	-732.69	投资收益 5,094.11 万元, 对公司业绩产生一定积极影响	189.52%	协议定价	否	无	是	是	2020 年 10 月 15 日	公告编号: 2020-78,《关于转让两家全资子公司股权的公告》, 巨潮资讯网
梵净山管理局	梵净山观光车公司 100% 股权	2020 年 11 月 01 日	1,872.41	-154.99	投资收益 1,182.91 万元, 对公司业绩产生一定积极影响	44.01%	协议定价	否	无	是	是	2020 年 10 月 15 日	公告编号: 2020-78,《关于转让两家全资子公司股权的公告》, 巨潮资讯网

## 七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

## 主要子公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
华山索道公司	子公司	观光索道	405 万美元	5,268.87	1,772.51	4,426.94	1,607.04	1,185.21
梵净山旅业公司(合并)	子公司	观光索道、旅游景区、观光车	5,000.00	69,607.25	19,074.32	18,445.51	11,971.3	10,153.26
海南索道公司	子公司	观光索道	4,000.00	11,845.73	7,354.63	2,487.69	909.52	691.16
海南猴岛公司	子公司	猴岛公园	1,500.00	3,228.4	1,672.51	1,469.96	-468.26	-477.71
浪漫天缘公司	子公司	海上旅游观光、海上运动	3,000.00	6,990.47	-737.99	1,098.92	86.36	86.36
庐山三叠泉公司	子公司	观光缆车、文化旅游	1,800.00	4,020.42	3,663.17	1,462.92	901.92	682.65
千岛湖公司(合并)	子公司	观光索道	1,500.00	4,039.58	3,244.45	1,766.24	552.02	416.84
珠海索道公司	子公司	观光索道、滑道	1,000.00	2,092.45	1,668.78	0	-53.77	-10.7
华山宾馆	子公司	住宿、餐饮	4,800.00	5,137.11	4,477.64	540.09	-458.36	-455.17
东湖海洋公园公司	子公司	海洋主题公园、马戏表演、野生动物及鸟类的驯养繁殖及展览等。	15,000.00	27,311.59	21,319	5,707.23	346.91	226.74
崇阳隽水河公司	子公司	温泉、旅游地产	9,091.00	5,806.06	2,839.77	76.09	-257.14	-257.14
崇阳旅业公司	子公司	温泉、旅游地产	10,500.00	25,850.2	3,669.08	167.79	-1,067.89	-1,099.79
崇阳文旅公司	子公司	温泉、酒店餐饮	500.00	18,382.71	-1,479.16	1,014.11	-1,979.16	-1,979.16
克旗旅业公司(合并)	子公司	旅游景区、观光索道、旅游地产	10,000.00	32,864.14	-254.52	170.91	-2,031.92	-2,035.92
南漳古山寨公司	子公司	旅游景区开发、经营	3,000.00	8,859.25	1,175.64	665.77	-158.18	-217.20
保康九路寨公司	子公司	旅游景区、观光索道	4,000.00	15,772.45	170.57	816.38	-455.71	-459.46

## 报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
崇阳隽水河公司	转让 100% 股权	实现投资收益 2,347.23 万元
崇阳旅业公司	转让 100% 股权	实现投资收益 1,169.92 万元
贵州武陵景区公司	转让 100% 股权	实现投资收益 5,094.11 万元。
梵净山观光车公司	转让 100% 股权	实现投资收益 1,182.91 万元。
武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司	已完成工商注销程序	报告期未经营，无影响
武汉田野牧歌酒店管理有限公司	已完成工商注销程序	报告期未经营，无影响
陕西华山三特老腔故里旅游发展有限公司	已完成工商注销程序	报告期未经营，无影响
崇阳文旅公司	公司出资设立	报告期净利润-1,979.16 万元

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### 1、行业格局和未来发展趋势

目前“疫情常态化”已成为旅游行业必须应对的经营课题，并直接影响文旅企业的未来发展策略。2020年旅游行业在疫情影响下两极分化明显，一方面是传统旅游景区经营业绩的大幅衰退，另一方面是创新型旅游企业依靠丰富的产品业态和灵活的经营策略，保障了主营业务的经营稳定。“疫情常态化”改变了旅游经济增长方式和旅游市场的生态环境，催生了旅游消费新趋势，也倒逼传统旅游行业加速变革。

从宏观政策层面来看，国家及地区政府对旅游行业扶持力度加大，制定了多层次的帮扶政策，主要包括贴息贷款、财政补贴、免票政策、品牌支持等等。其中，湖北省政府于2020年8月推出“与爱同行、惠游湖北”湖北A级景区对全国游客免门票政策，对湖北省内旅游经济复苏起到强劲推动作用。同时，这与国家倡导的国有景区去门票化思路方针一脉相承，或将加速全国景区运营商从“门票经济”向“产业经济”转型。

从旅游市场供需来看，在加快形成国内大循环为主体的经济发展新格局下，并为积极应对景区限流影响，旅游行业必将从良莠不齐的粗放生长向高质量、高品质、“旅游+”等跨业融合等方向发展。受出境限制及疫情压抑等方面影响，旅游需求虽未反弹至报复性消费，但人民群众对自然山水与美好生活的向往与日俱增，其消费心理、消费结构和消费趋势已发生改变，主要表现为中低端客群大幅萎缩、高端客群需求与旅游产品供给不匹配、“城郊休闲游”“亲子家庭游”“生态康养游”成为市场主流，个性化、品质化和深度体验产品备受青睐等等。

从旅游景区运营来看，首先“运营前置”已成为行业共识，在规划设计阶段充分考量市场需求，精准项目定位、合理布局业态、提前渠道推广；其次是强化景区品牌营销策略，包括拓展营销渠道、优化品牌建设、提升景区曝光度等；最后“智慧化运营”成为常态，景区运用现代化智慧管理手段整体提升运营管理服务水平，利用实名制预约、分时入园、人脸识别等技术，全面推行无接触服务，让游客的旅游体验更加安心、省心、放心。

从长远分析，旅游业作为国民经济增长的战略支柱产业之一，具备强大的经济带动力量。旅游企业在积极应对“疫情常态化”的同时，应抓紧时机做好产品创新，提升产品供给质量，寻求新的盈利增长点，加速旅游产品服务转型升级，如此才能在疫情结束后迎来整体复苏和增长高潮。

## 2、公司发展战略

针对目前国内旅游市场环境与发展状况，基于对后疫情时代行业发展的趋势判断，并结合公司目前经营现状与核心能力，公司确立了以下几方面为主的发展战略：

第一，聚焦索道主业，做大做强。其一，积极拓展行业上游，协同国内外索道制造优势企业，在索道研发、管理及安全运营等技术创新方面深入合作，实现投资、建设、运营一体化发展；其二，发力行业下游实现轻资产输出，依托公司在索道行业的经验与影响力，为国内索道企业提供托管、咨询服务；其三，持续强化索道 IP，作为中国索道协会副理事长单位，积极参与索道行业各类标准的编制与起草，推动索道相关技术创新，助力行业发展；其四，做大索道产业规模，在全国范围内持续挖掘具备独占性资源的产品，实现新项目开发与规模拓展。

第二，商业模式的承续与创新。创新产品业态，做大“生态主题乐园”自有 IP，打造三特索道的 IP 矩阵及产品线。加速产品的迭代升级、加大新产品业态的研发和开发力度，包括：山地无动力乐园、萌宠乐园、沉浸式体验乐园及非标住宿等产品的研发。通过对新资源、新产品、新运营的研究，提炼“(IP+产品+运营)×标准化×连锁”的新模式，通过运营全线上一体化平台的研发实现运营全线上。同时，以千岛湖项目所在的江浙沪地区、猴岛项目所在的海南地区、东湖海洋乐园所在的武汉地区为重点发力片区，加大投资力度，大力拓展城际旅游，打造区域发展平台。

第三，继续发挥资本市场作用，积极采取多种融资方式优化资本结构，构建多元化融资渠道，推动不同融资方式的有效组合。同时，寻求机会整合具备 IP 优势、市场地位及产品契合度的新项目，加速做大公司的营收和资产规模，增强综合竞争力。

## 3、2021 年经营计划

2021 年，国内旅游行业预计将继续于“疫情常态化”下受限经营，但经营情况有望明显好于 2020 年。在充分做好各项防控措施，保障游客、员工及公司资产安全的前提下，公司将围绕“保安全、补短板、抢增长”，尽快构建全面、科学、有前瞻性的经营管理体系，进一步提升公司业绩。

### (1) 一切工作围绕经营恢复与公司业绩

2021 年，公司将向营销要业绩、向控成本要业绩、向创新业态要业绩，围绕着公司经营展开各项工作。一是确保安全，树立“安全第一、预防为主、游客至上”的工作方针，并建立以组织架构、制度体系、科技手段和专业团队支撑的安全生产管理系统。二是加强开展市场调研工作，充分利用市场调研的各类工具，

以市场调研结果为起点开展精准化营销。三是打破路径依赖，在现有景区分类叠加创新业态，实现客单价的提升。四是严控成本，通过进一步降低财务费用、管理费用的方式，提升年度业绩。

## **(2) 全力推动储备项目的投资建设进度**

2020 年 7 月公司董事会审议通过对珠海景山三特索道项目原有索道、滑道进行升级改造，目前已完成部分建设，计划 2021 年 10 月完工。2021 年 3 月公司董事会审议通过投资建设千岛湖牧心谷项目，目前正在做项目深化设计和前期各项施工手续的准备工作。千岛湖牧心谷项目作为公司打造“生态主题乐园”的标杆项目，将叠加山地无动力乐园、萌宠乐园、沉浸式体验乐园及非标住宿等公司拟重点开发的产品体系，公司将从速推进该项目建设，并将其经验推广至全国范围内其他项目。

## **(3) 完善人力资源体系，保障充足的人力资源储备**

人力资源工作的质量对于企业未来的经营和发展具有十分重要的意义，2021 年公司人力资源重点工作一是推动集团人力资源团队建设，为经营公司配置 HRBP（人力资源业务合作伙伴）专业岗位，并提供人力资源专业知识与技能培训，二是坚持“外部引进与内部培养相结合，中基层干部以内部培养为主”的总体方针，推动关键岗位人才引进、后备人才队伍培养。

## **(4) 信息化和电子商务的顶层设计**

通过信息化手段打造公司管理和电子商务的顶层设计系统。一是构建以集团版财务管理、电子商务管理、现场运营管理、设备管理、资产管理、信息填报等信息化子系统为基础的集团版数据中台；二是运用智慧索道系统构建索道的预防性管理；三是逐步落实集团层面的电商平台；四是深入推进人力资源管理信息化改造；五是强化硬件保障：网络、机房、必要的设备。

# **4、可能面临的主要风险**

## **(1) 重大疫情、自然灾害、天气等不可抗力因素的风险**

旅游活动极易受重大疫情、自然灾害及天气的影响。旅游旺季或“黄金周”遭遇恶劣气候或遭遇新冠疫情反复，都会减少客流，对公司经营产生不利影响。

应对措施：虽然重大疫情、自然灾害对公司经营影响的风险是不可抗的，但公司在全国不同地域的分散投资相对降低了此风险。同时，公司不断加强重大疫情和自然灾害的风险意识，不断完善应急机制，做到有备无患，尽可能将不可抗力因素造成的不利影响减小到最低程度。



## （2）政策性风险

公司是以索道、景区、特色营地为主营业务的综合旅游开发商。国家的旅游行业政策及其相关经济政策、土地使用政策、环境保护政策、景区特许经营政策都对公司融资、获取项目资源、投资开发以及经营业绩产生影响。政策调整和执行的不确定性，对公司经营造成一定风险。

应对措施，一是建立政策信息收集与分析系统，及时把握政策动向，积极采取主动措施适应政策变化；二是以科学体系进行项目可行性判断，以前瞻性视野决定投资开发方向，保持维护社区关系，注重长期利益。

## （3）市场风险

旅游行业市场风险主要表现为市场竞争日益激烈和游客消费行为变化两方面。受国家政策引导，部分传统行业近年来涉足文旅行业，各种旅游新项目、新产品层出不穷，区域性旅游市场竞争日益激烈；另外旅游消费受游客消费偏好和承受能力影响，消费偏好随旅游产品变化，承受能力随经济景气状况影响，以上种种均构成了旅游行业市场风险。

应该措施：一是围绕公司中期战略规划，在聚焦索道主业的基础上，尽快实现产业链上下游纵向延伸，并加速打造新产品、研发新模式，创造新的盈利增长点。二是公司根据宏观经济走向，研判游客消费心理趋势，做好产品升级和精准营销。不断创新经营模式和营销方式，大力开拓旅游市场，打造品牌影响力，保障市场占有率。

## （4）财务风险

旅游行业投资具有投资规模大、投资回收期较长的特点。在 2020 年定向增发成功后，公司资产负债率从 61% 下降到 45%，目前处于行业平均值水平。但由于“疫情常态化”对正常经营的影响，主营业务收入可能相较于疫情前有所下降，一旦资金周转不畅，公司将会出现偿债风险。

应对措施：一是增收节支。项目公司通过不断丰富产品矩阵，提高服务质量，精准营销，提升业绩，同时严格控制各项成本费用支出。二是把握投资节奏。结合公司经营的实际情况，对项目投资进行细致、合理、科学规划，量入为出。三是提高资产运营质量。通过合理资产运营，盘活存量资产，增加现金流入。四是继续发挥资本市场作用，构建多元化融资渠道，推动不同融资方式的有效组合。五是积极争取政府政策并建立良好的银企关系，依靠政府扶持政策以及与金融机构长期保持的信赖关系，获得包括贴息贷款、财政补贴在内的政府支持以及长期稳定的融资支持。

## (5) 运营安全风险

观光客运索道服务主要是将游客在景区不同景点间进行架空运输的过程，属于特殊运输工具和运输方式。索道属于特种设备，索道的设计、施工和营运技术含量较高，难度较大，在施工和运营过程中若出现管理不到位或不可抗拒的自然因素，有可能发生安全事故，造成人员伤亡和财产损失，对公司的经营和效益产生不利影响。

公司恪守“安全第一、预防为主、游客至上”的工作方针，并建立以组织架构、制度体系、科技手段和专业团队支撑的安全生产管理系统，把安全生产作为公司持续发展的根基。在组织架构上，公司专设安全生产委员会，并已建立了一套较为完善的安全运营管理制度、管理体系和突发事件应急机制，树立以预防为主的安全风险意识，防患于未然。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

#### 报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

报告期，为了进一步健全公司股东回报机制，增加利润分配政策的决策透明度和可操作性，积极回报投资者，根据《公司法》、公司章程以及中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》(证监会公告[2013]43 号)等相关规定，公司制定了《武汉三特索道集团股份有限公司未来三年（2020 年-2022 年）股东分红回报规划》，并经公司第十届董事会第二十七次临时会议及 2020 年第一次临时股东大会审议通过。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

#### 公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

公司现行利润分配政策符合《公司章程》及审议程序的规定，兼顾全体股东的整体利益、公司的长远利益和可持续发展，并遵循中国证监会和证券交易所的有关规定。

#### 公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并 报表中归属于 上市公司普通 股股东的净利 润	现金分红金额 占合并报表中 归属于上市公司 普通股股东的 净利润的比 率	以其他方式 (如回购股 份)现金分红 的金额	以其他方式现 金分红金额占 合并报表中归 属于上市公司 普通股股东的 净利润的比例	现金分红总额 (含其他方 式)	现金分红总额 (含其他方 式)占合并报 表中归属于上 市公司普通股 股东的净利润 的比率
2020 年	0.00	28,521,111.29	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2019 年	0.00	11,405,762.62	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2018 年	0.00	134,726,722.18	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

## 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 三、承诺事项履行情况

### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	当代城建发	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、本公司及本公司控制的其他企业均未从事任何与三特索道构成直接或间接竞争的经营业务或活动。2、本公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的企业，并将持续促使本公司控制的其他企业未来不直接或间接从事、参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。3、本公司将不利用对三特索道的控股关系进行损害三特索道及三特索道其他股东权益的经营活动。4、如三特索道未来进一步拓展业务范围，本公司及/或本公司控制的其他企业将不与三特索道拓展后的业务相竞争；如本公司及/或本公司控制的其他企业与三特索道拓展后的业务构成或可能构成竞争，则本公司将亲自及/或促成控制的其他企业采取措施，以按照最大限度符合三特索道利益的方式退出该等竞争，措施包括但不限于：（1）停止经营构成或可能构成竞争的业务；（2）将相竞争的业务转让给无关联的第三方；（3）将相竞争的业务纳入到三特索道来经营。	2019年8月12日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	当代科技	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的企业，并将持续促使本公司控制的其他企业未来不直接或间接从事、参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。	2014年01月05日	长期有效	正常履行中
	当代城建发、当代科技、罗德胜	其他承诺	本公司/本人在本次非公开发行股票首次董事会决议公告日前六个月至本承诺函出具之日，不存在减持三特索道股票的情况。	2020年07月24日	2020年07月24日	履行完毕

张泉; 郑文舫; 刘丹军; 王栎栎; Yueren Shi; 袁疆; 刘广明; 王清刚; 李安安; 郭大陆; 邢福承; 韩文杰; 舒本道; 张云韵; 曹正	对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益, 也不采用其他方式损害公司利益; 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束; 3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动; 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; 5、若公司未来实施股权激励计划, 其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一, 本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺, 本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则, 对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。	2020 年 07 月 26 日	长期有效	正常履行中
当代城建发	对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺	控股股东当代城建发对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下: “本企业在持续作为三特索道的控股股东期间, 不会越权干预公司经营管理活动, 不会侵占公司利益。本企业将切实履行公司制定的有关填补即期回报措施及本承诺, 如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失的, 同意根据法律、法规及证券监管机构的有关规定承担相应法律责任; 自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本企业承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。”	2020 年 03 月 14 日	长期有效	正常履行中
艾路明	对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺	实际控制人艾路明先生对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下: “本人在持续作为三特索道的实际控制人期间, 不会越权干预公司经营管理活动, 不会侵占公司利益。本人将切实履行公司制定的有关填补即期回报措施及本承诺, 如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失的, 同意根据法律、法规及证券监管机构的有关规定承担相应法律责任; 自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。”	2020 年 03 月 14 日	长期有效	正常履行中
曹正;董建新;韩文杰;李安安;刘丹军;刘丹文;卢胜;吕平;舒本道;孙科;万跃龙;王栎栎;王鸣;王清刚;袁	对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取	公司董事、高级管理人员对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下: "1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益, 也不采用其他方式损害公司利益; 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束; 3、	2020 年 03 月 14 日	2020 年 5 月 21 日	因公司董事会换届, 高级管理人员已变更, 承诺主体身份发生

	疆;张泉;张云韵;郑文舫;朱征夫	填补措施的承诺	本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动; 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; 5、若公司未来实施股权激励计划, 其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一, 本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺, 本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则, 对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。"			变化的客观原因终止履行。
	罗德胜;当代科技	其他承诺	当代科技(以下简称"本公司")及一致行动人罗德胜在三特索道本次非公开发行股票首次董事会决议公告日(2017年5月16日)前六个月至本承诺函出具之日, 不存在减持三特索道股票的情况。本公司自本承诺函出具之日至三特索道本次非公开发行股票发行完成后六个月内, 不存在减持三特索道股票的计划, 不会进行减持三特索道股票。之后将按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。	2018年06月24日	2020年2月28日	2017年非公开发行股票事项已终止, 相关主体为该再融资作出的承诺随之终止履行。
	邓勇;董建新;韩文杰;刘丹军;刘丹文;卢胜;陆苓;吕平;明华;舒本道;万跃龙;王栎栋;王鸣;王清刚;叶宏森;袁疆;张泉;张秀生;张云韵;郑文舫;朱征夫	其他承诺	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益, 也不采用其他方式损害公司利益; 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束; 3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动; 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; 5、若公司未来实施股权激励计划, 其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一, 本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺, 本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构制定或发布的有关规定、规则, 对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。	2017年12月26日	2020年2月28日	2017年非公开发行股票事项已终止, 相关主体为该再融资作出的承诺随之终止履行。
	当代科技	其他承诺	本企业在持续作为公司的控股股东期间, 不会越权干预公司经营管理工作, 不会侵占公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一, 本企业若违反上述承诺或拒不履行上述承诺, 本企业同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构制定或发布的有关规定、规则, 对本企业作出相关处罚或采取相关监管措施。	2017年12月26日	2020年2月28日	2017年非公开发行股票事项已终止, 相关主体为该再融资作出的承诺随之终止履行。

	艾路明	其他承诺	本人在持续作为公司的实际控制人期间，不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。	2017年12月26日	2020年2月28日	2017年非公开发行股票事项已终止，相关主体为该再融资作出的承诺随之终止履行。
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩（万元）	当期实际业绩（万元）	未达预测的原因（如适用）	原预测披露日期	原预测披露索引
东湖海洋公园公司	2020年01月01日	2020年12月31日	2,780.00	179.70	受2020年新冠疫情不可抗逆大环境因素影响，当年净利润226.74万元，扣非净利润179.70万元。	2019年08月22日	公告编号：2019-33，《关于收购武汉龙巢东湖海洋公园有限公司80%股权的公告》，巨潮资讯网

## 公司股东、交易对手方在报告年度经营业绩做出的承诺情况

适用  不适用

公司于2019年8月21日与武汉卡沃旅游发展有限公司（以下简称“卡沃旅游”）、武汉花马红旅游产业有限公司（以下简称“花马红公司”）签订了《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让协议》（以下简称《股权转让协议》）及《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让之业绩承诺协议》（以下简称《业绩承诺协议》），以自有资金总计28,000万元的价格收购东湖海洋公园公司80%的股权（其中，含卡沃旅游所持东湖海洋公园公司60%的股权及花马红公司所持东湖海洋公园公司20%的股权）。

根据公司与卡沃旅游、花马红公司签订的《股权转让协议》《业绩承诺协议》，卡沃旅游及花马红公司对东湖海洋公园公司未来三年业绩作出承诺并承担足额业绩承诺补偿义务。卡沃旅游及花马红公司承诺东湖海洋公园公司 2020 年度、2021 年度、2022 年度实现的经常性净利润分别不低于 2,780 万元、3,440 万元和 4,280 万元，三年累计承诺净利润不低于 10,500 万元。若东湖海洋公园公司当年实现的净利润达到或超过当年业绩承诺金额的 90% 时，卡沃旅游及花马红公司当年无需履行补偿责任，反之，则对当年业绩承诺金额与当年实现净利润之差额的 80% 给予现金补偿。

#### 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

2020 年初，武汉市及全国发生了新型冠状病毒肺炎疫情，标的公司位于本次疫情的中心武汉市，生产经营受到严重影响，故业绩实现率较低，未完成业绩承诺相关要求。因本次疫情属于不可抗力，属于突发公共事件，公司正与相关补偿义务人协商业绩补偿相关事宜。

虽然新冠疫情在一定程度上影响了企业一段时间的正常生产经营，但经评估公司评估，在充分考虑该事项影响的情况下，对收购形成的与商誉相关的资产组预计未来现金流量的现值采用收益法进行评估，评估结果为 38,842.69 万元，经商誉减值测试，不存在减值。

#### 四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	截至年报披露日余额	偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间（月份）
当代地产	6 个月	股权转让款	0	4,912.74	4,912.74	0	0	现金清偿	不适用	不适用
合计			0	4,912.74	4,912.74	0	0	--	-	--
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例			0.00%							
相关决策程序			2020 年 5 月 10 日，公司第十届董事会第三十一次临时会议审议通过了《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的议案》，公司将所持有的全资子公司崇阳旅业公司及崇阳隽水河公司 100% 股权以 10,026 万元的价格转让给武汉当代地产开发有限公司，截止至 2020 年 12 月 31 日，上述股权转让行为已完成。							
当期新增大股东及其附属企业非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明			根据股权转让协议，股权转让尾款应于完成工商变更后 1 年内支付。公司原全资子公司崇阳旅业公司及崇阳隽水河公司已于 2020 年 5 月 22 日完成股东工商变更登记，当代地产于报告期内提前结清了股权转让尾款。							
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任人追究情况及董事会拟定采取的措施说明			无							
注册会计师对资金占用的专项审			2021 年 03 月 30 日							



核意见的披露日期	
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露索引	中审众环会计师事务所《关于武汉三特索道集团股份有限公司关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审核报告》，巨潮资讯网。

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

请参见第十二节财务报告中五、34、重要会计政策和会计估计章节。

## 七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## 八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

报告期，合并报表范围内变动公司共 8 家：新增合并报告范围内公司 1 家，通过股权转让不再并入合并报表范围公司 4 家，注销后不再并入合并报表范围公司 3 家。

1、2020 年 4 月，公司以注册资本 500 万元出资设立崇阳文旅公司，公司持有 100% 股权，将其纳入合并范围。

2、2020 年 6 月，转让崇阳隼水河公司和崇阳旅业公司全部股权。

3、2020 年 7 月，武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司、武汉田野牧歌酒店管理有限公司、陕西华山三特老腔故里旅游发展有限公司完成工商注销程序。

4、2020 年 11 月，转让贵州武陵景区公司和梵净山观光车公司全部股权。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

### 现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	130
境内会计师事务所审计服务的连续年限	30 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	杨红青、吴玉妹

境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	杨红青 3 年、吴玉妹 1 年
------------------------	-----------------

**当期是否改聘会计师事务所**

是  否

**聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况**

适用  不适用

因非公开发行股票事项，公司于 2020 年 5 月和华创证券、天风证券签订了保荐协议，聘请华创证券、天风证券为公司本次非公开发行股票的保荐机构。

**十、年度报告披露后面临退市情况**

适用  不适用

**十一、破产重整相关事项**

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

**十二、重大诉讼、仲裁事项**

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预计 负债	诉讼 (仲裁) 进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司就浙江隐居公司股权转让纠纷起诉自然人黄严	1,401	否	我方胜诉	黄严于判决生效之日起十日内支付三特索道股权回购款 1,401 万元；三特索道将持有的浙江隐居公司 2.66% 股权于判决生效之日起十日内变更至黄严名下。	执行中		

**十三、处罚及整改情况**

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

**十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况**

适用  不适用

## 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的重大关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	交易损益(万元)	披露日期	披露索引
当代地产	控股股东之关联方	股权出售	崇阳隽水河公司100%股权	协议定价	2,839.77	5,187.26	5,187.00	依照协议约定分期支付现金	2,347.23	2020年05月12日	公告编号: 2020-37,《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的公告》,巨潮资讯网
当代地产	控股股东之关联方	股权出售	崇阳旅业公司100%股权	协议定价	3,669.08	4,839.62	4,839.00	依照协议约定分期支付现金	1,169.92	2020年05月12日	公告编号: 2020-37,《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的公告》,巨潮资讯网
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因(如有)				转让价格与评估价值无较大差异。							
对公司经营成果与财务状况的影响情况				投资收益合计 3,517.15 万元, 对公司本期业绩产生一定积极影响。							
如相关交易涉及业绩约定的, 报告期内的业绩实现情况				无							

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

#### 4、关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

##### 是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

##### 应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期新增金额 (万元)	本期收回金额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
当代地产	控股股东之关联方	转让崇阳隽水河公司和崇阳旅业公司股权剩余股权转让款	否	0	4,912.74	4,912.74			0
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		对公司本期以及未来财务状况和经营成果不会产生重大影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，本期已全额收回。							

##### 应付关联方债务

无

#### 5、其他重大关联交易

√ 适用 □ 不适用

##### (1) 公司与特定对象签署附条件生效的股份认购协议及补充协议之关联交易事项

公司于 2020 年 3 月 14 日召开第十届董事会第二十七次临时会议、第九届监事会第二十次会议，2020 年 4 月 17 日召开第一次临时股东大会，审议通过公司 2020 年度非公开发行 A 股股票相关事项，重启非公开发行 A 股股票工作。公司对控股股东当代城建发非公开发行 A 股股票数量不超过 41,599,999 股（含本数），占发行前总股本的 30%；募集资金总额不超过 391,039,990.60 元（含本数），当代城建发全部以现金认购，双方签署了《武汉三特索道集团股份有限公司非公开发行 A 股股票之附条件生效的股份认购协议》。2020 年 7 月 26 日，结合当前市场环境、政策的变化及公司实际情况，经谨慎考虑，公司将本次非公开发行 A 股股票募集资金总额从不超过人民币 391,039,990.60 元（含本数）调减为不超过人民币 363,165,794.60 元（含本数），并相应调整股票发行数量及募集资金在募投项目中的投资金额。同日，公司与当代城建发签署《武汉三特索道集团股份有限公司非公开发行 A 股股票之附条件生效的股份认购协议之补充协议》。

因本次公司非公开发行的对象系公司控股股东当代城建发，根据深交所《股票上市规则》的有关规定，本次公司非公开发行 A 股股票构成关联交易。本次非公开发行 A 股股票的相关事项进展详见本报告本节“十九、其他重大事项的说明”。

## (2) 转让崇阳项目公司股权之关联担保相关事项

2020 年 5 月 22 日，经公司股东大会批准，公司与当代地产签订《股权转让协议》，将所持崇阳三特隽水河和崇阳旅业公司 100% 股权以 10,026 万元的价格转让给当代地产。鉴于公司此前为崇阳旅业公司向光大银行武汉分行申请人民币 18,000 万元授信贷款（截至报告期末，该笔贷款余额为 9,000 万元）提供连带责任担保，为保障崇阳旅业公司顺利执行该《固定资产暨项目融资借款合同》至约定期限 2024 年 4 月 26 日，公司继续为该项借款提供连带责任担保。由于当代地产为公司控股股东当代城建发的全资子公司，本次担保构成关联担保。

### 重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于 2020 年非公开发行 A 股股票涉及关联交易事项的公告》	2020 年 03 月 16 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的公告》	2020 年 05 月 12 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
《关于公司与特定对象签署附条件生效的股份认购协议之补充协议暨关联交易的公告》	2020 年 07 月 27 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

## 十七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在重大托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在重大承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在重大租赁情况。

## 2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

## (1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
柴埠溪公司	2011年11月11日	2,575.98	2011年12月12日	0	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	是	否
崇阳旅业公司	2020年05月12日	18,000	2016年05月06日	9,000	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			18,000	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				12,900
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			20,575.98	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				9,000
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
保康九路寨公司	2015年12月10日	3,000	2016年05月25日	0	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	是	否
梵净山旅业公司	2020年03月28日	5,000	2020年03月31日	5,000	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否
东湖海洋公园	2020年04月25日	1,000	2020年04月27日	1,000	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否
千岛湖公司	2020年04月25日	500	2020年05月15日	300	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否
东湖海洋公园	2020年06月24日	1,000	2020年06月30日	1,000	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否
海南索道公司	2020年07月15日	5,000	2020年07月31日	4,000	连带责任保证	借款期限满之日起3年内	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			12,500	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）				11,300
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			15,500	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）				11,300
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
黄山尖公司	2020年04月10日	124	2020年04月10日	124	抵押	借款期限满之	否	否

				日起 2 年内	
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)	124	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)			124
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)	124	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)			124
公司担保总额 (即前三大项的合计)					
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	30,624	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)			24,324
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	36,199.98	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)			20,424
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例					14.13%
其中:					
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)					9,000
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)					0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)					0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)					9,000
对未到期担保, 报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)				无	
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)				无	

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

#### 4、日常经营重大合同

□ 适用 √ 不适用

#### 5、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
三特索道	江口县人民政府	解除太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同	2020年10月15日	不适用	不适用	无	无	协议定价	1,898	否	非关联方	执行中	2020年10月15日	公告编号: 2020-80,《关于签署太平河项目重大合同的公告》,巨潮资讯网
三特索道	梵净山管理局	调整公司与梵净山管理局对贵州梵净山项目的合作模式	2020年10月15日	不适用	不适用	无	无	不适用	不适用	否	非关联方	执行完毕	2020年10月15日	公告编号: 2020-77,《关于签署梵净山项目重大合同的公告》

### 十八、社会责任情况

#### 1、履行社会责任情况

作为总部位于武汉的跨区域文旅企业,疫情爆发后,自身经营不可避免受到了一定冲击,但公司始终奉行“安全至上、服务贴心、以人为本”的服务宗旨,时刻将游客与员工的人身安全放在首位,积极承担环境、社会、治理方面的社会责任,努力推动文旅产业的可持续性整合发展。

##### (1) 环境保护

公司主要从事生态旅游景区开发运营工作,保护旅游景区资源并保障景区生态环境可持续发展是生态旅游景区开发的首要原则,也是公司持续经营的基础。公司在进行旅游项目整体规划时均严格遵照相关的



保护条例，在项目正式建设前，均需经过严格的环境评估并取得有权部门批准方能开建。在开发建设和运营中，公司秉承“可持续发展”的原则，提倡自然循环和自然生态，保护好生态环境，把资源开发和经济发展有机结合，实现产业化发展和生态环境相互促进的良性循环。

## （2）股东权益保护

公司严格按照《公司法》《证券法》《股票上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定，依法召开股东大会，积极采用网络投票等方式扩大中小股东参与股东大会的比例。公司严格依法履行信息披露义务，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东披露信息，始终重视加强与投资者的沟通交流。报告期内，公司稳健经营，充分保障资产与资金安全，维护平衡股东和债权人利益。

## （3）职工权益保护

公司的用工制度严格按照《劳动法》《劳动合同法》等法律法规的要求，充分尊重职工人格，保障职工合法权益，积极促进平等就业，关爱职工成长，劳资关系和谐稳定。公司积极探索并不断优化劳动用工结构和收入分配机制；持续做好人才培养，为员工积极搭建充满机遇的发展平台，帮助其实现个人价值；关爱员工身心健康，积极改善工作环境和条件，努力提高员工福利。

## （4）安全保障

公司一贯高度重视安全生产工作，专设安全生产委员会负责全集团安全生产监督管理工作。2020年，安全生产委员会制定下发《集团安全生产委员会管理制度(体系)》，明确了集团安全生产工作的基本方针：“安全第一、预防为主、强化智慧、综合治理”。目前公司已常态化开展安全巡视、安全监督和安全培训等工作，切实加强安全教育宣传、硬件投入和监督检查，实现安全生产“三零”目标。

## （5）社区关系与经营伙伴

公司积极营造互利共赢的经营生态圈，深化与各级政府的合作关系，在促进公司业务顺利推进的同时，努力经营回馈地方；公司有意整合全国文旅资源，积极引入战略合作者，探索合作途径，通过信息与资源共享、实现取长补短，与合作伙伴互惠互利；另外，公司积极构建和谐媒体关系，强化履行信息披露和品牌宣传工作，积极做好舆情管理。

## （6）对社会公益

在当前社会经济一体化的宏观环境下，企业发展离不开社会方方面面的支持。公司作为“企业公民”，应当积极回馈社会。2020 年，公司积极参与社会公益建设，累计捐赠约 40 万元；同时，公司坚持开展产业扶贫效果显著，起到了良好的示范作用。

2020 年疫情爆发后，公司立即成立“疫情防控小组”，在总部及各项目公司层面做好防控措施，保障游客和员工的人身安全，主动为游客全额退还预定款项，并在部分项目公司开展“扶贫+抗疫”活动，在项目所在乡村开展“疫情关爱 阳光行动”，为周边村民、社区筹集口罩、消毒液等防疫物资，协助地方政府开展消毒防疫、关卡执勤等志愿活动，向地方防疫一线捐款捐物，主动为地方抗疫贡献力量。

另外，2020 年 2 月底至 3 月，公司旗下的崇阳浪口温泉度假区和保康九路寨景区分别接待了来自云南和辽宁的援鄂医疗队员作放松休整。在此之前，公司旗下包括梵净山景区、陵水猴岛公园等七大主要景区宣布向全国医护人员免票至 2020 年底。

## 2、履行精准扶贫社会责任情况

### （1）精准扶贫规划

2020 年是全面打赢脱贫攻坚战的收官之年，突如其来的疫情考验给全国各地的脱贫攻坚工作带来了压力与挑战，但坚定如期完成脱贫攻坚目标的决心不动摇。作为一家在全国 9 省范围内从事跨区域旅游资源开发与经营的上市公司，始终积极响应、努力配合项目所在地政府开展扶贫工作，目前曾被列入各级脱贫规划的公司项目所在地区均已全面实现脱贫摘帽。

2020 年因疫情影响，导致国内旅游行业经营受到一定冲击，但公司在保障日常经营的同时，仍坚持实施各项扶贫工作，特别是在疫情爆发初期果断采取“防疫+扶贫”措施，深入支援多个项目所在地疫情防控工作，后续配合政府稳岗就业和产业扶贫政策，为巩固脱贫攻坚战果打下牢固基础。

公司目前开展的旅游扶贫是国家明确的精准扶贫之产业发展脱贫模式之一，通过在项目所在地开展旅游项目投资、建设、经营活动，有效辐射、带动地方经济发展，不仅改善当地居民生活环境，直接吸纳当地部分贫困人口就业，更能为当地贫困人口提供各类工作生意机会，使其通过自身努力实现脱贫致富。随着公司投资的旅游项目不断发展，地方旅游产业的不断壮大，公司在基础建设扶贫、产业发展扶贫、教育扶贫、创业就业扶贫等方面已取得了一定的扶贫成绩。

### （2）年度精准扶贫概要

#### 1. 疫情期间“防疫+扶贫”措施

2020 年新冠疫情的突然爆发，对新近脱贫地区巩固脱贫成果增加了困难，在做好疫情防控工作，保障村民生命安全的同时，如何巩固脱贫成果，防止返贫成为各地区亟待解决的难题。一是劳动力外出务工受到影响，短期内收入减少；二是扶贫产品的销售困难，贫困地区农畜牧产品卖不出去，农用物资运不进来，生产和消费下降，影响产业扶贫增收；三是医疗设备不完备、防护物资短缺、生活物资紧缺、人员组织困难等都对疫情防控带来挑战，脱贫发展受到阻滞。为帮助地方百姓渡过疫情难关，将疫情影响降到最低，助力地方政府高质量完成脱贫攻坚任务，疫情期间公司提出“防疫+扶贫”工作方针，全力驰援湖北抗疫一线，紧密协助项目所在乡村开展疫情防控工作，多措并举践行企业的社会责任。

#### ①组织保障，全面部署工作

公司第一时间建立了从总部到各项目的疫情防控领导小组，形成了 24 小时全天候精干、快速的领导机制。集团总部 2 月 1 日起全员开展线上办公，从安全技术、防疫物资和省内交通等方面给予项目公司支持。各项目疫情防控领导小组全面部署疫情防控工作，为助力地方打赢疫情防控阻击战打下坚实基础。

#### ②坚持“保护第一、五位一体、可持续发展”的理念

公司项目大多处于拥有着优质资源但百姓贫苦的区域，作为旅游资源的投资商和运营商，要处理好环境保护、社区、政府、市场和自身经营的关系，构建地方党委政府领导下的“五位一体”的高质量可持续发展的利益共同体。此次抗疫过程中，公司秉承“五位一体”的理念，积极配合项目当地政府开展疫情防控工作，积极宣传引导大众提升保护生态环境的意识，全力保障疫情防控有序、高效地开展。

#### ③驰援各级政府、社区疫情防控工作，保障一线员工及村民生活

公司旗下各项目公司，90%以上员工均来自于当地，充分发挥旅游业劳动密集型特征为乡民、村民增收。疫情爆发初期，公司旗下项目全面暂停经营，除少数留守员工外，大部分员工返家。考虑到乡村医疗设备不完备、生活保障不充分等问题，各项目公司在项目所在乡村积极开展“疫情关爱阳光行动”，协助地方政府入村入户进行人员排查，坚守村镇、社区门口关卡执勤、值守登记，深入村镇社区进行消毒喷洒工作等，并建立了员工健康管理的常态化监控机制，及时了解各地员工的健康状况及生活难题，及时为员工及其家属提供基本的医疗救助和生活援助。

#### ④守护游客健康安全，严格落实常态化防疫

本着“对游客负责、对员工负责、对社会负责”的宗旨，坚持不懈地开展景区常态化防疫工作，保障景区环境卫生。疫情期间，各项目公司安排员工每天值守，对全部区域进行消毒，检查区域防火情况，并做好交接记录。经营索道业务各项目公司每天按照设备操作规程进行巡检、开机、运转，保持设备处于正常运行的状态，保障疫情结束后游客的安全游览体验。

## 2.基础设施建设扶贫

华山索道公司根据华阴市市委安排与部署，做好“定点扶贫帮困”工作，根据包联村发展需求，帮助研究制定切实可行的村级产业发展规划和年度实施计划，研究推动包联村集体经济发展。2020 年包联单位投资数万元完成了村部卫生厕所、安全围墙及储物室的建设工作，帮助村书记及工作队联系相关部门争项要资先后完成了产业基地生产道路、电路、灌溉水井、绿化等基础设施建设。

安康九路寨公司完成了景区内 7.9 公里乡村道路的建设、供水工程等基础设施项目建设，随着以上基础设施的改善，让九路寨景区区域内 5 个村、800 余农户、3000 余人的出行和生活用水得到了极大方便。

### 3.产业发展扶贫

海南猴岛项目结合红色旅游打造重走红军农耕体验、采摘体验，把百姓农田作为游客认领的有机蔬菜种植基地，由百姓负责帮忙打理，游客定期采摘等产品，将红色乡村旅游产品与景区旅游产品相融合，打造“猴岛+红色乡村旅游”特色产品和体验。

安康九路寨公司按照区域化布局、规模化发展、标准化建设、品牌化经营的思路，扶持各村发展前景好、具有比较优势、辐射面广的特色主导产业，如：九路寨景区周边餐饮、住宿等第三产业，找准产业与增收脱贫的结合点，让产业既适应地方发展的需要，又适应脱贫攻坚的现实。

南漳古山寨公司向当地村民免费提供流转的 178 亩土地用于端午、“五一”等假日免费提供摊位扶持当地群众销售土特产，并组织团队游客到景区所在村镇农家乐开展团建活动，带动了当地村民创业增收。

### 4.教育、就业、创业扶贫

安康九路寨公司大力开展“订单式”“定向式”等方式的职业技能培训，为当地贫困村民子女提供上学机会和就业保障。同时，为当地村民提供超 60 个就业岗位，为社会减轻就业压力，带动了当地的经济的发展。

华山索道公司为义务教育阶段的贫困在校生，全部落实了“两免一补”政策。为帮助村民就业，华山索道公司联系用人单位及包联单位签订公益岗位 6 户 7 人，实现就业转移。

海南猴岛项目通过就业扶贫、产业扶贫和电商扶贫等多种扶贫方式帮扶景区周边的南湾村、大敦村、盐尽村和新村镇居民通过旅游经营脱贫致富，景区就业员工近 400 人，其中 95% 员工都来源于以上三个地区。

### 5.扶贫成效

2020 年，公司开展扶贫工作合计投入资金 231.18 万元，物资投入 3.22 万元，实施的帮扶项目 21 个，帮助建档立卡贫困人口脱贫 138 人。其中，产业发展项目脱贫 10 个，投入金额 129.48 万元，帮助建档立卡贫困人口脱贫 81 人；转移就业 263 人，帮助建档立卡贫困户实现就业人数 15 人；资助贫困学生 19 人，投入金额 2.9 万元；赈灾救济投入金额合计 12.6 万元；其他项目扶贫投入 13.7 万元。

2020 年 8 月 6 日，公司旗下陵水南湾猴岛生态旅游区被评为全国“景区带村”旅游扶贫示范项目。

## (3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中： 1.资金	万元	231.18
2.物资折款	万元	3.22
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	138
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
其中： 1.1 产业发展脱贫项目类型	——	旅游扶贫
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	10
1.3 产业发展脱贫项目投入金额	万元	129.48
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	81
2.转移就业脱贫	——	——
其中： 2.1 职业技能培训投入金额	万元	4.5
2.2 职业技能培训人数	人次	263
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数	人	15
3.易地搬迁脱贫	——	——
其中： 3.1 帮助搬迁户就业人数	人	2
4.教育扶贫	——	——
其中： 4.1 资助贫困学生投入金额	万元	2.9
4.2 资助贫困学生人数	人	19
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	万元	0
5.健康扶贫	——	——
其中： 5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	万元	10
6.生态保护扶贫	——	——
其中： 6.1 项目类型	——	开展生态保护与建设
6.2 投入金额	万元	55
7.兜底保障	——	——
其中： 7.1“三留守”人员投入金额	万元	0
7.2 帮助“三留守”人员数	人	0
7.3 贫困残疾人投入金额	万元	1
7.4 帮助贫困残疾人数	人	1
8.社会扶贫	——	——
其中： 8.1 东西部扶贫协作投入金额	万元	0
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	2
8.3 扶贫公益基金投入金额	万元	0
9.其他项目	——	——
其中： 9.1.项目个数	个	4
9.2.投入金额	万元	26.3
9.3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	42
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

#### (4) 后续精准扶贫计划

公司将持续按照党中央、国务院的部署和要求，一方面坚守防疫底线，保障各项目及所在乡村的防疫安全与环境安全；另一方面深入探索旅游产业精准扶贫路径与模式，通过科学规划、产业扶贫、就业培训、平台共享、对口帮扶等手段，充分发挥市场主体作用，为打赢疫情防控阻击战和脱贫攻坚战贡献力量。公司将继续践行旅游产业扶贫，坚持“授人以鱼不如授人以渔”思路方针，在旅游项目规划中融入扶贫方案，在旅游项目开发中倡导多业态经营，共享资源，共同致富。未来，公司将在过往成功经验的基础上，继续做好旅游项目投资、经营工作。坚持以自然资源为依托，以专业、生态的开发理念为指导，以建设“国内一流、世界知名”的品牌旅游目的地为目标，带动地方村镇及原住民多种业态的整体协作发展。通过打造“美丽乡村”“特色小镇”“红色旅游”以及“全域旅游景区”，促进当地经济、文化环境快速发展，将精准扶贫工作落到实处。

### 3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

上市公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

## 十九、其他重大事项的说明

适用  不适用

### 1、应对新型冠状病毒疫情相关工作

公司于 2020 年 2 月 3 日发布《关于外部经营环境变化的提示性公告》，为全面做好新型冠状病毒肺炎疫情防控工作，响应国家号召，本着“对游客负责、对员工负责、对社会负责”的宗旨，公司旗下分布于全国多个地方的旅游项目的主要业务主动暂停运营。

公司第一时间成立了专项领导小组，积极参与湖北、武汉抗击疫情阻击战，并启动全员线上办公，对防疫工作、游客及员工安全、资产安全、经营恢复工作等进行了综合部署。公司采取了以下措施：在疫情持续期间，积极申请政府补助等政策性资金，与相关方沟通关于减免税费、管理费、金融机构政策支持等举措，帮扶公司渡过难关；加快资产处置工作；创新发展，利用线上游览等方式做好营销工作；压缩成本，开源节流，保障现金流安全；系统研究制订恢复运营方案，为疫情结束后公司运营提供支撑。

2020年2月24日，公司发布了《关于公司项目陆续恢复运营的提示性公告》，根据党中央的统一部署和各地在加强疫情防控和安全的条件下有序推动复工复产的安排，公司旗下旅游项目陆续恢复运营。

## 2、2020年非公开发行A股股票的相关事项

公司于2020年3月14日召开第十届董事会第二十七次临时会议、第九届监事会第二十次会议，2020年4月17日召开第一次临时股东大会，审议通过公司2020年度非公开发行A股股票相关事项，重启非公开发行A股股票工作。公司对控股股东当代城建发（以下简称“当代城建发”）非公开发行A股股票数量不超过41,599,999股（含本数），占发行前总股本的30%；募集资金总额不超过391,039,990.60元（含本数），当代城建发全部以现金认购。

公司于2020年6月4日收到《中国证监会行政许可申请受理单》（201232号）。中国证监会对公司提交的非公开发行新股核准行政许可申请材料进行了审查，认为该申请材料齐全，决定对该行政许可申请予以受理。

公司于2020年7月3日收到《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（以下简称“第一轮反馈意见”）。公司根据第一轮反馈意见，于2020年7月24日第十一届董事会第三次临时会议审议通过了《关于调整非公开发行A股股票方案的议案》，对本次发行的发行数量及募集资金总额进行了调整，调整后内容为：“公司拟对控股股东当代城建发非公开发行股票数量不超过38,634,659股（含本数），募集资金总额从不超过人民币363,165,794.60元（含本数），扣除发行费用后将全部用于偿还银行借款及补充流动资金，其中偿还银行借款拟投入募集资金300,000,000.00元，其余募集资金用于补充公司流动资金。”非公开发行A股股票方案的其他内容保持不变。公司于2020年7月30日向中国证监会报送了第一轮反馈回复的材料。

公司于2020年8月收到中国证监会出具的《关于请做好三特索道非公开发行申请发审委会议准备工作的函》，并于8月13日披露了《关于〈关于请做好三特索道非公开发行申请发审委会议准备工作的函〉的回复》，向中国证监会报送了回复材料。

2020年8月24日，公司非公开发行股票申请获中国证监会发行审核委员会审核通过。

公司于2020年9月14日收到中国证监会《关于核准武汉三特索道集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2020】2136号），核准公司非公开发行不超过38,634,659股新股，自核准发行之日起12个月内有效。

截至报告期末，本次非公开发行股票募集资金已到账。本次非公开发行新股已于2021年1月18日上市。

### 3、募集资金使用及管理相关事项

公司于 2020 年 12 月 18 日召开第十一届董事会第七次临时会议，审议通过了《关于设立募集资金专户并授权签订三方监管协议的议案》，同意将本次募集资金存放于公司在兴业银行股份有限公司武汉分行、中国光大银行股份有限公司武汉分行开立的专项账户中。同时，董事会授权公司管理层办理后续与保荐机构、募集资金存放银行签订募集资金专户存储三方监管协议以及其它相关事宜。

公司于 2020 年 12 月 31 日召开第十一届董事会第八次临时会议和第十届监事会第五次会议，审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及支付发行费用的自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金置换预先投入募集资金投资项目及支付发行费用的自筹资金，置换金额为 30,356.00 万元。

### 4、参与天风证券配股的相关事项

公司于 2 月 14 日召开第十届董事会第二十六次临时会议，审议通过公司拟以不超过人民币 3,098 万元自有资金，出资参与天风证券 2019 年配股，认购公司可享有的配售股份。天风证券于 2020 年 3 月 17 日配股发行结束，公司最终投资金额 2,787.42 万元，认购天风证券配股 774.28 万股。

### 5、公司董监高换届

经公司第十届董事会第十四次会议提名、第九届监事会第二十一次会议提名、职工代表大会选举、2019 年度股东大会审议通过，公司董事会、监事会顺利完成换届。新一届董事会聘任了公司高级管理人员。具体情况详见第九节。

### 6、修订《公司章程》等 12 项制度

2020 年 8 月 31 日，公司召开第十一届董事会第二次会议，审议同意修订《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《控股股东及实际控制人行为规范》、《募集资金管理制度》、《关联交易决策制度》、《对外投资管理办法》及《对外担保管理制度》八项制度；同日，公司召开 2020 年第十届监事会第三次会议，审议同意修订《监事会议事规则》。以上事项经 2020 年 9 月 16 日召开的 2020 年第二次临时股东大会审议通过。

2020 年 9 月 16 日，公司召开第十一届董事会第五次临时会议，审议同意修订《董事长办公会制度》、《总裁办公会制度》和《对外提供财务资助管理制度》。



## 7、签订《战略合作协议》

报告期，公司与凯撒旅业签订《战略合作协议》，双方以“平等互利、优势互补”为原则，构建长期战略合作关系，双方在互惠互利的基础上，以统一的资源整合优势结成长期共同发展之关系，以获得良好的社会效益和品牌回报。该协议为框架性协议，是对双方合作的原则性约定，后续如涉及开展具体业务合作，经双方有权机构审批通过后，将另行签订具体业务合同。本次协议的签订，有利于公司提高产品质量、拓宽营销渠道、加大产品推广力度、增强市场竞争力，但对公司本年度财务状况、经营成果暂不产生重大影响。

报告期，公司与同程艺龙签订《战略合作协议》，双方拟就股权投资、基金投资、文旅项目投资开发、文旅项目并购重组、产品业态创新等多个方面展开深入合作。该协议为框架性协议，是对双方合作的原则性约定，后续如涉及开展具体业务合作，经双方有权机构审批通过后，将另行签订具体业务合同。本次协议的签订，有利于双方公司整合资源、创新产品业态，营造未来发展空间，但对公司本年度及未来年度财务状况、经营成果暂不产生重大影响。

## 8、控股股东所持股份质押及解除质押情况

公司控股股东当代城建发于 2020 年 8 月 12 日将质押给中航信托股份有限公司的公司 400 万股无限售条件流通股，办理接触质押手续。2020 年 9 月 9 日，当代城建发将质押给湖北银行股份有限公司武汉徐东支行的公司 1,600 万股无限售条件流通股，办理解除质押手续，并于同日再质押 650 万股。截至 2020 年 9 月 11 日，公司控股股东及其一致行动人合计质押公司 2,221 万股，占其所持公司股份数量的 62.46%，占公司总股本的 16.02%。截止目前，控股股东及其一致行动人经营稳定，资信状况良好、具备履约能力。

相关事项已在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上公告，公告索引如下：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
应对新型冠状病毒疫情相关工作	2020 年 2 月 3 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 2 月 24 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
2020 年非公开发行 A 股股票的相关事项	2020 年 1 月 8 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 3 月 16 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 4 月 18 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 6 月 5 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 6 月 15 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 7 月 3 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 7 月 24 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 7 月 27 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>

	2020年8月25日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2020年9月9日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2020年9月14日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2020年11月5日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
募集资金使用及管理相关事项	2020年12月18日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2020年12月31日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
公司董监高换届	2020年5月21日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
修订《公司章程》等12项制度	2020年8月31日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2020年9月17日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
与凯撒旅业签订《战略合作协议》	2020年8月4日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
与同程艺龙签订《战略合作协议》	2020年12月3日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
控股股东所持股份质押及解除质押情况	2020年8月13日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2020年9月11日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

## 二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、千岛湖公司为公司的全资子公司，千岛湖索道公司持有黄山尖公司 75% 的股权。因经营需要，黄山尖公司拟向中国工商银行股份有限公司淳安支行申请一年期授信，总额为人民币 124 万元整，千岛湖索道公司以房产抵押为其提供担保，担保期限一年，担保最高余额为 177.19 万元，实际担保金额为 124 万元。

2、2020 年 10 月 15 日，公司及公司全资子公司太平河公司与江口县人民政府签署了《关于解除<太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同>之协议书》，约定由江口县人民政府支付公司方 1,898 万元作为偿付垫资和部分投资项目支出及资金占用费。公司方收到全部款项时，《太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同》同时废止。公司将注销太平河公司并收回资金 1,898 万元，截至目前，太平河公司正在办理注销手续。

3、报告期海南三特索道收到海南省财政国库支付局拨付的 2020 年海南省重点产业发展专项资金（旅游产业）扶持项目贷款贴息 156.10 万元。

相关事项已在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公告，公告索引如下：

公告标题	披露日期	临时报告披露网站查询索引
《关于全资子公司为其控股公司向银行借款提供资产抵押担保的公告》	2020年4月10日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
《关于签署太平河项目重大合同的公告》	2020年10月15日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
《关于全资子公司获得政府补助的公告》	2020年12月31日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）				本次变动后		
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,097,735	0.79%				-460,054	-460,054	637,681	0.46%
其他内资持股	1,097,735	0.79%				-460,054	-460,054	637,681	0.46%
境内自然人持股	1,097,735	0.79%				-460,054	-460,054	637,681	0.46%
二、无限售条件股份	137,568,931	99.21%				460,054	460,054	138,028,985	99.54%
人民币普通股	137,568,931	99.21%				460,054	460,054	138,028,985	99.54%
三、股份总数	138,666,666	100.00%						138,666,666	100.00%

#### 股份变动的原因

适用  不适用

报告期，公司向特定投资人非公开发行股票 38,634,659 股，股票认购款于 2020 年 12 月 24 日到账，新股于 2021 年 1 月 18 日发行上市。审计机构根据实际情况确认了公司期末股本为 177,301,325 元，但根据中国证券登记结算有限责任公司提供的资料，截至报告期末，公司股份总数未发生变化。

截至报告期末，公司有限售条件的股份较期初减少 460,054 股，无限售条件的股份相应增加 460,054 股，系公司离任董监高名下股份锁定期限已满，解除锁定所致。

#### 股份变动的批准情况

适用  不适用

#### 股份变动的过户情况

适用  不适用

#### 股份回购的实施进展情况

适用  不适用

#### 采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
肖和平、万跃龙、吕平、刘丹文、董建新、陆苓、叶宏森	460,054		460,054	0	离任董监高股份锁定期限已满，结束限售。	依照相关规则解锁
合计	460,054	0	460,054	0	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数：8,105 户

年度报告披露日前上一月末普通股股东总数：8,031 户

报告期末表决权恢复的优先股股东总数：0 户

年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数：0 户

持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动	持有有限售条件的	持有无限售条件的股份	质押或冻结情况	
							股份状态	数量

				情况	股份数量	数量		
当代城建发	境内非国有法人	20.09%	27,861,295	0	0	27,861,295	质押	17,310,000
武汉东湖新技术开发区发展总公司	国有法人	7.76%	10,763,305	0	0	10,763,305		
当代科技	境内非国有法人	4.98%	6,900,000	0	0	6,900,000	质押	4,900,000
中国工商银行股份有限公司—东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	4.66%	6,460,000	30,000	0	6,460,000		
招商银行股份有限公司—东方红京东大数据灵活配置混合型证券投资基金	其他	2.62%	3,636,912	136,912	0	3,636,912		
严宇媛	境内自然人	2.58%	3,577,614	0	0	3,577,614		
中国工商银行—国联安德盛小盘精选证券投资基金	其他	1.75%	2,430,000	570,000	0	2,430,000		
梁志鹏	境内自然人	1.52%	2,113,886	315,300	0	2,113,886		
王行远	境内自然人	1.05%	1,450,000	1,060,000	0	1,450,000		
王一虎	境内自然人	0.88%	1,216,854	1,216,854	0	1,216,854		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东当代城建发、当代科技与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 25.65% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
当代城建发	27,861,295	人民币普通股	27,861,295
武汉东湖新技术开发区发展总公司	10,763,305	人民币普通股	10,763,305
当代科技	6,900,000	人民币普通股	6,900,000
中国工商银行股份有限公司—东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	6,460,000	人民币普通股	6,460,000
招商银行股份有限公司—东方红京东大数据灵活配置混合型证券投资基金	3,636,912	人民币普通股	3,636,912
严宇媛	3,577,614	人民币普通股	3,577,614
中国工商银行—国联安德盛小盘精选证券投资基金	2,430,000	人民币普通股	2,430,000
梁志鹏	2,113,886	人民币普通股	2,113,886
王行远	1,450,000	人民币普通股	1,450,000
王一虎	1,216,854	人民币普通股	1,216,854
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售	股东当代城建发、当代科技与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持		

流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	有本公司 25.65% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	公司股东梁志鹏除通过普通证券账户持有 35,500 股外，还通过兴业证券公司客户信用交易担保证券账户持有 2,078,386 股，实际合计持有 2,113,886 股。 公司股东王一虎通过兴业证券公司客户信用交易担保证券账户持有 1,216,854 股，实际合计持有 1,216,854 股。

### 公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
当代城建发	周继红	2018 年 11 月 15 日	91420100MA4K29MB8L	产业园区运营管理；自有房屋租赁；商品房销售；商务信息咨询（不含商务调查）；企业管理咨询；地基与基础工程；环保工程；建筑工程的设计、施工及技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

### 控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
艾路明	本人	中国	否
主要职业及职务	当代科技董事、武汉当代科技投资有限公司董事、武汉明诚金石科技有限公司董事、武汉当代乾源科技有限公司董事。		

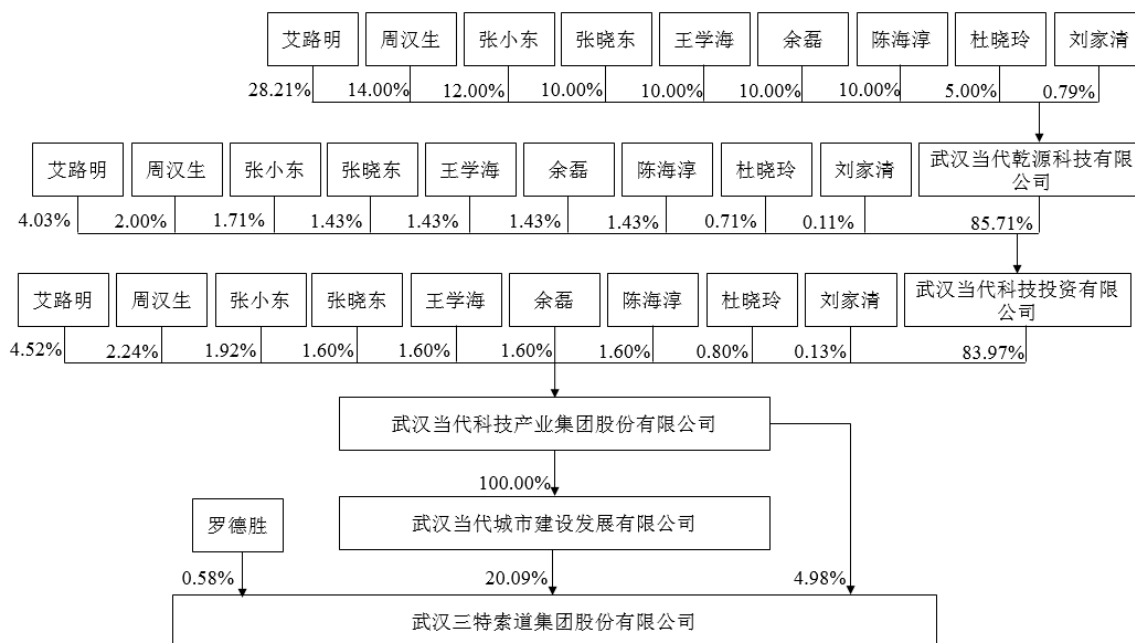
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	过去 10 年曾控制过的境内外上市公司为人福医药 (SH.600079)、三特索道 (SZ.002159)、当代文体 (SH.600136)。
----------------------	---

### 实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



### 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。



## 第八节 可转换公司债券相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

## 第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)
张泉	董事长	现任	男	52	2020年05月21日		115,928				115,928
郑文舫	副董事长	现任	男	52	2013年07月26日		0				0
刘丹军	董事	现任	男	65	2013年07月26日		469,768				469,768
王栎栎	董事、总裁	现任	男	38	2017年03月08日		19,899				19,899
袁疆	董事	现任	男	40	2017年03月08日		0				0
Yueren Shi	董事	现任	男	42	2020年05月21日		0				0
刘广明	独立董事	现任	男	53	2020年05月21日		0				0
王清刚	独立董事	现任	男	50	2017年03月08日		0				0
李安安	独立董事	现任	男	43	2019年07月05日		0				0
邓勇	监事长	现任	男	57	2018年12月07日		110,769				110,769
张代玮	监事	现任	女	38	2017年03月08日		0				0
汪胜	职工代表监事	现任	男	57	2018年03月30日		22,456				22,456
郭大陆	副总裁	现任	男	55	2020年05月21日		0				0
邢福承	副总裁	现任	男	36	2020年05月21日		0				0
曹正	副总裁、董事会秘书	现任	男	34	2018年12月21日		0				0
韩文杰	总经济师	现任	男	53	2014年04月23日		33,358				33,358
舒本道	总工程师	现任	男	57	2007年01月02日		78,065				78,065
张云韵	总会计师	现任	女	38	2016年11月27日		0				0
卢胜	董事长	离任	男	51	2017年06月24日	2020年05月21日	0				0
王鸣	董事	离任	男	39	2013年04月12日	2020年05月21日	0				0
朱征夫	独立董事	离任	男	56	2017年03月08日	2020年05月21日	0				0
张泉	总裁	离任	男	52	2018年11月19日	2020年05月21日	115,928				115,928
董建新	副总裁	离任	男	53	2014年04月23日	2020年05月21日	130,114				130,114
刘丹文	副总裁	离任	男	58	2014年04月23日	2020年05月21日	110,769				110,769
吕平	副总裁	离任	男	59	2009年04月19日	2020年05月21日	113,769				113,769
万跃龙	副总裁	离任	男	59	2007年01月01日	2020年05月21日	78,065				78,065
孙科	副总裁	离任	男	34	2019年08月29日	2020年05月21日					
合计	--	--	--	--	--	--	1,398,888	0	0	0	1,398,888

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张泉	董事长	被选举	2020年05月21日	换届被选举
Yueren Shi	董事	被选举	2020年05月21日	换届被选举
刘广明	独立董事	被选举	2020年05月21日	换届被选举
王栎栎	总裁	聘任	2020年05月21日	被聘任
郭大陆	副总裁	聘任	2020年05月21日	被聘任
邢福承	副总裁	聘任	2020年05月21日	被聘任
卢胜	董事长	任期满离任	2020年05月21日	任期届满离任
王鸣	董事	任期满离任	2020年05月21日	任期届满离任
朱征夫	独立董事	任期满离任	2020年05月21日	任期届满离任
张泉	总裁	任期满离任	2020年05月21日	任期届满离任
董建新	副总裁	任期满离任	2020年05月21日	任期届满离任
刘丹文	副总裁	任期满离任	2020年05月21日	任期届满离任
吕平	副总裁	任期满离任	2020年05月21日	任期届满离任
万跃龙	副总裁	任期满离任	2020年05月21日	任期届满离任
孙科	副总裁	任期满离任	2020年05月21日	任期届满离任

## 三、任职情况

### 公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

张泉先生，1968年6月出生，工商管理硕士，高级经济师。最近五年主要工作经历：现任公司董事长；曾任公司总裁、首席运营官。

郑文舫先生，1968年2月出生，管理学硕士。最近五年主要工作经历：现任公司副董事长、党委书记，兼任当代科技董事长助理、武汉天盈投资集团有限公司监事；曾任公司总裁。

刘丹军先生，1955年2月出生，经济学硕士，高级经济师。最近五年主要工作经历：现任公司董事；曾任公司董事长。

王栎栎先生，1982年8月出生，硕士研究生。最近五年主要工作经历：现任公司董事、总裁；曾任公司副总裁、董事会秘书。

袁疆先生，1980年1月出生，本科学历。最近五年主要工作经历：现任公司董事，武汉高科国有控股集团资产营运部部长、监事。

Yueren Shi先生，1978年7月出生，德国工科硕士工程师，德国国家注册建筑师，中国国家外国专家局核定A类专家。最近五年主要工作经历：现任公司董事，当代城建发董事长助理。

刘广明先生，1967 年 7 月出生，硕士学历，注册会计师，律师。最近五年主要工作经历：现任公司独立董事，中青旅红奇（横琴）基金管理有限公司董事、总经理；曾任中青旅控股股份有限公司副董事长兼执行总裁。

王清刚先生，1970 年 10 月出生，教授、博士生导师、中国注册会计师。最近五年主要工作经历：现任公司独立董事，中南财经政法大学会计学院教授。

李安安先生，1977 年 10 月出生，副教授。最近五年主要工作经历：现任公司独立董事，武汉大学法学院副教授。

邓勇先生，1963 年 1 月出生，工商管理研究生，工程师，高级经营师。最近五年主要工作经历：现任公司监事长；曾任公司副总裁、公司首席技术官。

张代玮女士，1982 年 1 月出生，硕士研究生，经济师，国家法律职业资格。最近五年工作经历：现任公司监事，武汉高科国有控股集团有限公司党办主任、办公室主任、组织部部长、人力资源部部长。

汪胜先生，1963 年 1 月出生，本科学历，注册会计师、高级会计师。最近五年工作经历：现任公司职工代表监事，计划运营部总监；曾任公司资产管理总部总经理、内部审计总部总经理。

郭大陆先生，1965 年 12 月出生，硕士研究生，经济师，湖北省襄阳市第 17 届人大代表、南漳县 18 届人大代表。最近五年工作经历：现任公司副总裁。

邢福承先生，1984 年 6 月 14 日出生，硕士研究生。最近五年工作经历：现任公司副总裁；曾任公司企业发展总部副经理。

曹正先生，1986 年 9 月出生，硕士研究生。最近五年主要工作经历：现任公司董事会秘书、副总裁；曾任天风证券董事会办公室副主任、证券事务代表。

韩文杰先生，1967 年 3 月出生，工商管理硕士。最近五年主要工作经历：现任公司总经济师、发展建设中心总经理。

舒本道先生，1963 年 1 月出生，本科，高级工程师，中国特种设备专家委员会委员，中国索道协会专家，ISO9000 论证索道专家，湖北省特种设备协会理事。最近五年主要工作经历：现任公司总工程师、安全生产委员会主任。

张云韵女士，1982 年 11 月出生，硕士研究生。最近五年主要工作经历：现任公司总会计师；曾任公司副总会计师。

## 在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
郑文舫	当代科技	董事长助理	2019年02月25日		否
Yueren Shi	当代城建发	董事长助理	2019年05月01日		是
袁疆	武汉高科国有控股集团有限公司	资产运营部部长、监事	2016年06月14日		是
张代玮	武汉高科国有控股集团有限公司	党办主任、办公室主任、组织部部长、人力资源部部长	2017年09月01日		是
在股东单位任职情况的说明	公司股东武汉东湖新技术开发区发展总公司为武汉高科国有控股集团有限公司全资子公司。				

## 在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
张泉	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	董事	2018年08月22日		否
郑文舫	武汉天盈投资集团有限公司	监事	2019年07月17日		否
王栋栋	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	董事	2018年08月22日		否
	武汉当代文旅产业发展集团有限公司	董事	2020年08月03日		否
袁疆	武汉华中师大科技园发展有限公司	董事	2015年09月22日		否
	武汉理工大学科技园有限公司	董事	2015年09月22日		否
	武汉东湖高新区大学科技园有限公司	董事	2015年06月29日		否
	武汉光谷进出口有限公司	董事长	2015年09月22日	2020年07月31日	否
	武汉高科医疗器械园	董事	2015年05月20日		否
	武汉光谷投资担保有限公司	董事	2015年09月22日		否
	武汉光谷广场建设发展有限公司	董事长	2015年09月22日	2020年11月02日	否
	中国东方航空武汉有限责任公司	董事	2018年03月22日		否
	武汉龟山旅游开发有限公司	董事	2015年09月22日		否
	武汉光谷新城地产有限公司	董事	2018年05月07日		否
	武汉武大科技园有限公司	董事	2017年10月12日		否
刘广明	中青旅红奇（横琴）基金管理有限公司	董事、总经理	2019年01月01日		是
	中青旅红奇（横琴）基金管理有限公司北京分公司	法定代表人	2017年04月19日		否
	珠海蓝筹天合股权投资企业（有限合伙）	法定代表人	2019年12月20日		否
王清刚	中南财经政法大学会计学院	教授	2012年01月01日		是
	金徽酒股份有限公司	独立董事	2018年05月12日		是
	武汉兴图新科电子股份有限公司	独立董事	2019年03月09日		是
	武汉敏芯半导体股份有限公司	独立董事	2020年11月24日		是
李安安	武汉大学法学院	副教授	2013年06月01日		是

	湖北亿钧耀能新材股份公司	独立董事	2019年01月28日		是
	中地君豪高科股份有限公司	独立董事	2020年12月14日		是
张代玮	中国东方航空武汉有限责任公司	监事	2018年07月20日		否
汪胜	神农架香溪街物业管理有限公司	监事	2016年05月04日		否
	崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司	监事	2011年12月05日		否
	武汉市汉金堂投资有限公司	监事	2002年12月11日		否
韩文杰	铜仁梵净山门票销售有限公司	董事	2013年09月29日		否
张云韵	武汉市汉金堂投资有限公司	董事	2019年04月01日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

#### 公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

##### 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

###### (1) 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序：公司董事、高级管理人员报酬方案经董事会薪酬与考核委员会三分之二以上同意并提出明确意见后，提交董事会审议；监事报酬方案提交监事会审议。

董事、监事、高级管理人员报酬确定依据：公司董事、监事、高级管理人员报酬主要依据公司制定的《董事报酬的规定》、《监事报酬的规定》和《高级管理人员年薪制的实施细则》确定。

(2) 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况：公司外部董事和监事，按年度工作补贴分月支付，部分外部董事、监事未领取工作补贴；高级管理人员基本年薪分月支付，效益年薪按本年度年终考核结果支付；年薪和绩效之外的奖励，履行董事会审批程序后支付。

##### 公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
张泉	董事长	男	52	现任	86.07	否
郑文舫	副董事长	男	52	现任	88.00	否
刘丹军	董事	男	65	现任	70.00	否
王栎栎	董事、总裁	男	38	现任	52.58	否
袁疆	董事	男	40	现任	0	是
Yueren Shi	董事	男	42	现任	1.75	是
刘广明	独立董事	男	53	现任	3.50	否
王清刚	独立董事	男	50	现任	6.00	否

李安安	独立董事	男	43	现任	6.00	否
邓勇	监事长	男	57	现任	86.07	否
张代玮	监事	女	38	现任	0.00	是
汪胜	职工代表监事	男	57	现任	30.00	否
郭大陆	副总裁	男	55	现任	33.97	否
邢福承	副总裁	男	36	现任	33.84	否
曹正	副总裁、董事会秘书	男	34	现任	55.10	否
韩文杰	总经济师	男	53	现任	49.34	否
舒本道	总工程师	男	57	现任	48.81	否
张云韵	总会计师	女	38	现任	54.20	否
卢胜	董事长	男	51	离任	56.25	否
王鸣	董事	男	39	离任	1.25	是
朱征夫	独立董事	男	56	离任	2.50	否
董建新	副总裁	男	53	离任	19.14	否
刘丹文	副总裁	男	58	离任	19.14	否
吕平	副总裁	男	59	离任	19.14	否
万跃龙	副总裁	男	59	离任	19.14	否
孙科	副总裁	男	34	离任	25.84	否
合计	--	--	--	--	867.63	--

#### 公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	79
主要子公司在职员工的数量（人）	1,156
在职员工的数量合计（人）	1,235
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,235
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	879
销售人员	33
技术人员	110
财务人员	53
行政人员	42
管理人员	118
合计	1,235
教育程度	
教育程度类别	数量（人）

博士生及以上	1
硕士研究生	39
本科生	123
大专生	251
高中（中专）及以下	821
合计	1,235

## 2、薪酬政策

公司根据国家有关法律法规、劳动人事管理政策和公司章程有关规定，参照本地区及行业薪酬水准，结合本企业实际，制定了《薪酬管理制度》。

## 3、培训计划

公司根据工作需要，为员工适时提供内部培训，包括入职培训、专业培训和干部培训。

## 4、劳务外包情况

适用  不适用



## 第十节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全公司内部管理和控制制度，提高公司规范运作水平。目前，公司治理实际状况符合中国证监会的有关要求。

1、关于股东与股东大会：公司严格按照《公司法》、《公司章程》等规定，召集、召开股东大会，并按要求对会议相关信息进行披露，各次股东大会均由见证律师现场监督并出具法律意见书，确保了全体股东特别是中小股东的合法权利。

2、关于控股股东与上市公司：公司拥有独立的业务和经营自主能力，控股股东与上市公司之间在业务、人员、资产、机构、财务相互独立。公司控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预上市公司的决策和生产经营活动。

3、关于董事与董事会：董事会由 9 人组成，其中独立董事 3 人，公司董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的规定。公司董事会按照《董事会议事规则》规范运作，各位董事认真出席董事会、股东大会，勤勉尽责，熟悉有关法律、法规，了解董事的权利和义务。公司董事会依法行使职权，平等对待所有股东，独立董事对公司重大事项均能发表独立意见。

4、关于监事与监事会：公司监事会由 3 人组成，监事会的人员及结构符合有关法律法规的要求。公司监事会按照《监事会议事规则》、《公司章程》规范运作，认真履行职责，对公司重大事项、财务状况、董事和高级管理人员的履职情况进行了有效的监督，维护了公司及股东的合法利益。

5、关于相关利益者：公司能够充分尊重和维护银行、债权人、员工、用户等利益相关者的合法权益，与利益相关者积极合作，共同推动公司持续、健康发展。

6、信息披露与透明度：公司严格按照《信息披露制度》、《公司章程》和中国证监会等有关部门的法律、法规的规定，认真履行信息披露义务，明确信息披露责任人，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，保证所有股东有平等的机会获得信息。

**公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异**

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司自设立以来，严格按照《公司法》、《证券法》等法律法规和公司章程的要求规范运作，建立、健全了公司法人治理结构。公司与控股股东、实际控制人及其关联人在人员、资产、财务上是分开的，机构、业务上是独立的，各自独立核算、独立承担责任和风险。

公司高管人员未在控股股东、实际控制人及其关联企业担任除董事之外的职务；公司资产独立完整、权属清晰，未被董事、监事、高管人员、控股股东、实际控制人及其关联人占用或支配；公司建立了健全、独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对子公司的财务管理制度；公司董事会、监事会和内部组织结构独立运作，独立行使经营管理权，与控股股东、实际控制人及其关联人不存在机构混同；公司业务经营独立于控股股东、实际控制人及其关联人，不受其控制或影响。

公司经营与控股股东、实际控制人及其关联人不存在同业竞争。

截至报告期末，控股股东已偿清因股权转让占用的资金。公司与控制股东、实际控制人及其关联人没有非经营性占用公司资金的情况。

## 三、同业竞争情况

适用  不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
三特索道 2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	42.31%	2020 年 04 月 17 日	2020 年 04 月 18 日	公告编号：2020-25，《三特索道 2020 年第一次临时股东大会决议公告》，巨潮资讯网
三特索道 2019 年度股东大会	年度股东大会	33.07%	2020 年 05 月 21 日	2020 年 05 月 22 日	公告编号：2020-39，《三特索道 2019 年度股东大会决议公告》，巨潮资讯网
三特索道 2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	32.83%	2020 年 09 月 16 日	2020 年 09 月 17 日	公告编号：2020-74，《三特索道 2020 年第二次临时股东大会决议公告》，巨潮资讯网
2020 年第三次临时股东大会决议公告	临时股东大会	32.83%	2020 年 10 月 30 日	2020 年 10 月 31 日	公告编号：2020-83，《三特索道 2020 年第三次临时股东大会决议公告》，巨潮资讯网

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
朱征夫	8	2	6	0	0	否	0
王清刚	19	10	9	0	0	否	1
李安安	19	10	9	0	0	否	3
刘广明	11	8	3	0	0	否	0

#### 连续两次未亲自出席董事会的说明

无

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

#### 独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

#### 独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

#### 独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事认真履行法律法规、公司章程及独立董事制度等赋予的职责，积极出席了公司董事会会议和股东大会等各项会议，认真审议各项议案，对重要事项发表了独立意见；检查和指导公司经营工作，对公司的发展规划制定、内控制度完善和日常经营决策等方面提出了很多宝贵的专业性建议；在年度财务审计中，独立董事按规定要求听取管理层介绍公司经营情况和重大事项进展情况，与年审会计师沟通交流，掌握年审进程，对审计中发现的问题及时商议落实。独立董事履行职责过程中做到了勤勉、忠实、尽责，有效维护上市公司和广大股东的利益。

独立董事履职内容详见与本报告同日刊登于巨潮资讯网的《2020 年度独立董事述职报告》。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

2020 年，董事会各专门委员会根据《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和《公司章程》等有关规定，各司其职，有力地支持了董事会的工作。

### 1、审计委员会

报告期，审计委员会踏实履行职责，召开多次会议，与公司年审会计师深入沟通，认真审议公司定期报告，详细了解公司财务状况和经营情况；持续督导公司审计部开展内审专项检查工作和内控评价工作，督促被监察单位对审计问题、内控问题实施整改，并按季度向董事会报告；根据上市公司规范化运作指引及相关制度要求，领导公司内部审计部门开展对高管的离任审计专项工作。

### 2、提名委员会

2020 年，提名委员会共召开专门会议 2 次，分别对公司第十一届董事会董事、公司总裁及其他高级管理人员的提名进行了审核与决议。提名委员会仔细了解候选人的背景资料，对候选人的任职资格、教育背景、专业能力及管理水平进行了充分的调研和分析，发表了意见，确保公司董事及高级管理人员具备所聘岗位的职责要求，选举和聘任工作合法合规，有力维护了公司经营的延续性、有效性。

### 3、薪酬与考核委员会

2020 年，薪酬与考核委员会召开专门会议，结合旅游行业薪酬水平，认真审议了公司董事、高管的薪酬标准，经过审慎研究，对 2020 年度受薪董事、高管薪酬的发放标准提出了审议意见。

### 4、战略委员会

战略委员会成员在董事会、经营工作会等内部会议上就公司的发展战略进行了深入的沟通和交流，报告期内没有召开专门会议。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司对高级管理人员的薪酬实行年薪制。年薪由基本年薪和效益年薪组成。基本年薪按月发放，效益年薪按公司实现净利润的一定比例计提，年终考核后发放。公司每年对高级管理人员进行绩效考核，年初制定年度经营计划和考核目标，年终考核评定，根据考核结果确定效益年薪。

## 九、内部控制评价报告

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021年03月30日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《三特索道2020年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定性标准是根据缺陷潜在负面影响的性质、范围等进行判断，具有以下特征的缺陷，应当定性为重大缺陷：</p> <p>（1）未建立反舞弊的控制程序或措施；（2）发现公司董事、监事及高级管理人员存在的任何程度的舞弊；（3）已经发现并报告给管理层的重大缺陷在经过合理的时间后，并未加以改正；（4）控制环境无效；（5）公司筹资、投资、对外担保和大额资金的使用等重大事项未执行集体决策，或未执行规定的审批权限和程序；（6）关联交易未执行规定的审批程序和权限；（7）由于重大错报所导致的重大缺陷不是由公司首先发现，而是由外部审计师发现的；（8）影响财务报告真实性的缺陷，造成财务报告严重失实。</p> <p>具有以下特征的缺陷，应当定性为重要缺陷：</p> <p>（1）已经发现并报告给管理层的重要缺陷</p>	<p>依据公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准，具有以下特征的缺陷，认定为重大缺陷：</p> <p>（1）违反法律、法规较严重；（2）除宏观环境变化的原因外，公司连年亏损，持续经营受到挑战；（3）重要业务缺乏制度控制或制度系统性失效；（4）并购重组失败，新投资的项目或新组建的项目公司经营难以为继；（5）子公司缺乏内部控制建设，管理散乱；（6）公司管理层人员纷纷离开或关键岗位人员流失严重；（7）发生特别重大或重大安全责任事故；（8）内部控制的结果特别是重大缺陷未得到整改。</p> <p>具有以下特征的缺陷，认定为重要缺陷：</p> <p>（1）制度体系存在漏洞，非重要业务的制度控制存在缺失的情况；（2）子公司内部控制体系不完善，未将全部重要业务流程纳入内部控制体系范畴；（3）</p>

	<p>在经过合理的时间后，并未加以改正；(2)与财务报告直接相关，或重要性程度较高的单据存在审核遗漏的情况；(3)预算管理机制不健全，影响企业经营目标的实现；(4)财务档案管理存在缺陷，存在重要资料遗失的情况；(5)由于一般错报所导致的重要缺陷不是由公司首先发现，而是由外部审计师首先发现。</p> <p>具有以下特征的缺陷，应当定性为一般缺陷：</p> <p>(1)已经发现并报告给管理层的一般缺陷在经过合理的时间后，并未加以改正；(2)与财务报告不直接相关，且重要性程度较低的单据存在审核遗漏的情况；(3)由于轻微错报所导致的一般缺陷不是由公司首先发现，而是由外部审计师首先发现；(4)未进行定期财务分析，或未对财务分析的结果进行充分运用；(5)除上述重大缺陷、重要缺陷和已列明一般缺陷定性条件之外的其他控制缺陷。</p>	<p>关键岗位人员流失情况较为严重；(4)发生较大安全责任事故；(5)内部控制的结果特别是重要缺陷未得到整改。</p> <p>具有以下特征的缺陷，认定为一般缺陷：</p> <p>(1)制度体系存在不足之处，非重要业务的制度控制存在未及时更新的情况；(2)发生一般安全责任事故；(3)内部控制的结果特别是一般缺陷未得到整改；(4)控制措施的设计存在问题，导致非重要的控制措施未产生可供检查评价的依据；(5)除上述重大缺陷、重要缺陷和已列明一般缺陷定性条件之外的其他控制缺陷。</p>
定量标准	<p>公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：根据被检查单位适用业务流程潜在错报金额合计，分别按照被评价单位和公司两种口径计算错报指标。</p> <p>错报指标 1 (‰)：(错报指标 1=潜在错报金额合计/被检查单位期末总资产)</p> <p>当被检查单位为公司总部时，不计算错报指标 1，仅以错报指标 2 为一般缺陷认定标准。</p> <p>错报指标 2 (‰)：(错报指标 2=潜在错报金额合计/公司期末总资产)</p> <p>确认影响会计报表缺陷等级标准如下：</p> <p>一般缺陷：错报指标 1<math>\geq</math>1‰，且错报指标 2<math>&lt;</math>2.5‰；</p> <p>重要缺陷：2.5‰<math>\leq</math>错报指标 2<math>&lt;</math>5‰；</p> <p>重大缺陷：错报指标 2<math>\geq</math>5‰。</p>	<p>一般缺陷：直接财产损失金额 50 万元（含 50 万元）至 500 万元；</p> <p>重要缺陷：直接财产损失金额 500 万元（含 500 万元）至 1000 万元；</p> <p>重大缺陷：直接财产损失金额 1000 万元及以上。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

## 十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

## 第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否



## 第十二节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 03 月 26 日
审计机构名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	众环审字（2021）0100336 号
注册会计师姓名	杨红青、吴玉妹

## 审 计 报 告

众环审字（2021）0100336号

武汉三特索道集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了武汉三特索道集团股份有限公司（以下简称“三特索道公司”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三特索道公司 2020 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2020 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于三特索道公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### 1、 股权转让收益的确认

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
--------	---------------

<p>请参见财务报表附注(七).44</p> <p>公司本年处置了部分公司股权，形成了较大的投资收益，对财务报表具有重大影响，为此我们将股权转让收益识别为关键审计事项。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、获取相关股权处置协议，复核交易的决策审批流程，包括审阅公司董事会决议、股东大会决议以及相应公告，确认交易已得到必要批准，并分析股权处置协议关键条款，评估股权转让交易的商业合理性。</li> <li>2、复核公司关于对子公司丧失控制权的判断依据，包括关于股权转让日的确定。</li> <li>3、对股权受让方进行背景了解以识别是否与公司存在关联关系等事项。</li> <li>4、取得公司转让基准日由专业评估机构出具的估值报告，分析价值评估所采用估值方法的合理性，判断股权转让价格的合理性。</li> <li>5、复核公司相关会计处理，包括重新计算因丧失股权而形成的投资收益金额，并与管理层的计算结果进行核对，确认投资收益金额的准确性。</li> </ol>
--	---

#### 四、其他信息

三特索道公司管理层对其他信息负责。其他信息包括三特索道公司 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

三特索道公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估三特索道公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算三特索道公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督三特索道公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、

虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对三特索道公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致三特索道公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就三特索道公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：\_\_\_\_\_

杨红青

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

吴玉妹

中国 武汉

2021年3月26日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：武汉三特索道集团股份有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	589,037,974.59	330,412,466.44
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	7,603,391.67	17,753,535.17
应收款项融资		
预付款项	7,561,667.58	7,350,759.72
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	20,613,996.45	35,596,020.20
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,926,801.01	3,203,338.64
合同资产		
持有待售资产		235,184,908.98
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,599,034.84	5,347,391.89
流动资产合计	633,342,866.14	634,848,421.04
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	50,000,000.00	50,000,000.00
长期股权投资	192,915,176.60	254,313,418.42
其他权益工具投资	209,276,019.25	177,600,280.74
其他非流动金融资产		

投资性房地产		442,088.45
固定资产	1,310,853,214.75	1,302,646,817.05
在建工程	54,623,391.21	169,268,785.15
生产性生物资产	5,310,538.82	8,332,665.64
油气资产		
使用权资产		
无形资产	52,910,974.99	55,771,123.74
开发支出		
商誉	175,004,184.89	176,003,819.00
长期待摊费用	12,159,100.22	27,157,309.07
递延所得税资产	1,867,436.48	2,273,779.16
其他非流动资产	14,733,729.83	17,390,047.22
非流动资产合计	2,079,653,767.04	2,241,200,133.64
资产总计	2,712,996,633.18	2,876,048,554.68
流动负债：		
短期借款	384,240,000.00	354,772,400.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,725,294.15	5,887,272.12
预收款项	2,834,555.71	11,236,873.82
合同负债	3,194,120.32	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	50,904,368.95	20,944,272.88
应交税费	10,774,168.91	21,331,163.65
其他应付款	186,153,650.77	248,924,051.04
其中：应付利息	2,029,692.41	4,486,664.32
应付股利	6,641,445.88	4,347,562.42
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		37,029,763.90
一年内到期的非流动负债	39,000,000.00	232,392,597.83
其他流动负债	132,495.03	
流动负债合计	680,958,653.84	932,518,395.24
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	228,200,000.00	208,600,000.00
应付债券	229,279,190.06	535,998,913.59

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	33,005,511.35	33,959,761.17
递延所得税负债	44,920,835.21	43,284,165.07
其他非流动负债		
非流动负债合计	530,405,536.62	821,842,839.83
负债合计	1,216,364,190.46	1,754,361,235.07
所有者权益：		
股本	177,301,325.00	138,666,666.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	770,138,647.54	458,722,011.94
减：库存股		
其他综合收益	101,566,373.43	100,045,210.55
专项储备		
盈余公积	77,927,225.29	77,927,225.29
一般风险准备		
未分配利润	318,915,893.88	290,394,782.59
归属于母公司所有者权益合计	1,445,849,465.14	1,065,755,896.37
少数股东权益	50,782,977.58	55,931,423.24
所有者权益合计	1,496,632,442.72	1,121,687,319.61
负债和所有者权益总计	2,712,996,633.18	2,876,048,554.68

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	492,433,075.42	261,233,621.71
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	147,844.85	3,023,551.92
其他应收款	777,966,467.67	735,975,216.27

其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,512,796.88	1,103,005.86
流动资产合计	1,272,060,184.82	1,001,335,395.76
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	50,000,000.00	50,000,000.00
长期股权投资	1,454,199,207.67	1,718,525,328.68
其他权益工具投资	209,276,019.25	177,600,280.74
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	36,934,732.62	38,796,020.27
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	128,150.35	191,149.99
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		2,140,723.30
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,750,538,109.89	1,987,253,502.98
资产总计	3,022,598,294.71	2,988,588,898.74
流动负债：		
短期借款	310,000,000.00	333,772,400.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		410,000.00
合同负债	575,471.70	
应付职工薪酬	8,985,784.50	1,367,083.28
应交税费	359,070.83	156,246.12
其他应付款	1,046,589,771.79	834,459,099.93
其中：应付利息	1,670,859.74	3,993,168.59
应付股利	2,959,837.26	2,959,837.26
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	39,000,000.00	196,392,597.83
其他流动负债	34,528.30	
流动负债合计	1,405,544,627.12	1,366,557,427.16
非流动负债：		
长期借款	188,200,000.00	99,600,000.00
应付债券	229,279,190.06	535,998,913.59
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	37,055,457.82	34,775,070.19
其他非流动负债		
非流动负债合计	454,534,647.88	670,373,983.78
负债合计	1,860,079,275.00	2,036,931,410.94
所有者权益：		
股本	177,301,325.00	138,666,666.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	812,943,011.33	501,526,375.73
减：库存股		
其他综合收益	101,566,373.43	100,045,210.55
专项储备		
盈余公积	78,428,026.21	78,428,026.21
未分配利润	-7,719,716.26	132,991,209.31
所有者权益合计	1,162,519,019.71	951,657,487.80
负债和所有者权益总计	3,022,598,294.71	2,988,588,898.74

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	405,354,213.35	676,642,192.08
其中：营业收入	405,354,213.35	676,642,192.08
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	510,457,021.16	580,738,298.90



其中：营业成本	246,925,389.80	289,595,350.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,827,147.68	5,792,185.75
销售费用	21,287,565.37	40,105,016.00
管理费用	150,892,290.24	138,560,657.19
研发费用		
财务费用	87,524,628.07	106,685,089.69
其中：利息费用	86,801,423.57	104,552,487.50
利息收入	2,178,796.65	1,825,211.86
加：其他收益	22,828,386.43	6,911,970.73
投资收益（损失以“-”号填列）	156,357,965.59	-2,499,382.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-16,764,427.32	-6,632,271.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,585,781.50	-10,897,212.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-999,634.11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	537,517.12	1,750,314.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	57,035,645.72	91,169,583.36
加：营业外收入	4,572,971.35	215,436.54
减：营业外支出	4,323,790.12	4,082,095.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	57,284,826.95	87,302,924.37
减：所得税费用	30,405,453.09	63,521,129.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,879,373.86	23,781,794.48
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,879,373.86	23,781,794.48
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	28,521,111.29	11,405,762.62
2.少数股东损益	-1,641,737.43	12,376,031.86
六、其他综合收益的税后净额	1,521,162.88	1,268,678.37
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,521,162.88	1,268,678.37
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	1,521,162.88	1,268,678.37
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	1,521,162.88	1,268,678.37

4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	28,400,536.74	25,050,472.85
归属于母公司所有者的综合收益总额	30,042,274.17	12,674,440.99
归属于少数股东的综合收益总额	-1,641,737.43	12,376,031.86
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.21	0.08
(二) 稀释每股收益	0.21	0.08

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	647,193.82	653,813.82
销售费用		
管理费用	40,849,791.87	38,104,890.49
研发费用		
财务费用	80,366,032.97	92,965,257.30
其中：利息费用	80,413,396.14	91,747,776.69
利息收入	1,813,199.66	1,156,495.47
加：其他收益	1,528,679.14	84,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）	9,925,949.88	98,387,334.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-13,715,532.92	-2,233,704.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-30,370,766.91	-12,904,338.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	273,353.89	136,855.95

二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-140,505,802.66	-46,019,609.24
加：营业外收入	5,751.01	17,141.27
减：营业外支出	210,873.92	206,573.60
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-140,710,925.57	-46,209,041.57
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-140,710,925.57	-46,209,041.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-140,710,925.57	-46,209,041.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	1,521,162.88	1,268,678.37
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	1,521,162.88	1,268,678.37
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	1,521,162.88	1,268,678.37
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-139,189,762.69	-44,940,363.20
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	416,890,158.32	687,082,321.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	82,791,204.02	39,257,282.03
经营活动现金流入小计	499,681,362.34	726,339,603.64
购买商品、接受劳务支付的现金	49,790,557.23	57,544,633.55
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	137,567,318.23	165,375,625.02
支付的各项税费	45,566,398.72	88,215,692.53
支付其他与经营活动有关的现金	131,588,532.26	122,921,079.67
经营活动现金流出小计	364,512,806.44	434,057,030.77
经营活动产生的现金流量净额	135,168,555.90	292,282,572.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	112,612,120.00	2,000,000.00
取得投资收益收到的现金	491,632.39	98,769.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,449,706.00	38,177,312.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	172,655,424.41	11,492,386.95
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	297,208,882.80	51,768,468.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	73,205,516.27	79,587,982.68
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	14,000,000.00	143,277,485.66
支付其他与投资活动有关的现金	27,874,188.00	
投资活动现金流出小计	115,079,704.27	222,865,468.34
投资活动产生的现金流量净额	182,129,178.53	-171,097,000.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	356,591,294.60	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	585,840,000.00	443,772,400.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	942,431,294.60	443,772,400.00
偿还债务支付的现金	472,272,400.00	639,732,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	80,234,666.62	107,319,837.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,212,824.77	12,973,860.77
支付其他与筹资活动有关的现金	448,596,454.26	134,014,273.63
筹资活动现金流出小计	1,001,103,520.88	881,066,611.52

筹资活动产生的现金流量净额	-58,672,226.28	-437,294,211.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	258,625,508.15	-316,108,638.95
加：期初现金及现金等价物余额	330,412,466.44	646,521,105.39
六、期末现金及现金等价物余额	589,037,974.59	330,412,466.44

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	200,000.00	410,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	230,382,564.78	420,968,748.27
经营活动现金流入小计	230,582,564.78	421,378,748.27
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	19,324,273.86	22,672,238.65
支付的各项税费	647,193.82	653,813.82
支付其他与经营活动有关的现金	87,795,722.63	64,064,291.59
经营活动现金流出小计	107,767,190.31	87,390,344.06
经营活动产生的现金流量净额	122,815,374.47	333,988,404.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	212,872,120.00	
取得投资收益收到的现金	69,379,950.89	145,741,038.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	380,000.00	251,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	282,632,070.89	145,992,038.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	122,717.64	103,420.13
投资支付的现金	19,000,000.00	154,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	27,874,188.00	
投资活动现金流出小计	46,996,905.64	154,603,420.13
投资活动产生的现金流量净额	235,635,165.25	-8,611,381.68
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	356,591,294.60	
取得借款收到的现金	471,600,000.00	443,772,400.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	828,191,294.60	443,772,400.00
偿还债务支付的现金	435,272,400.00	563,732,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,348,026.35	82,247,676.30

支付其他与筹资活动有关的现金	449,821,954.26	134,014,273.63
筹资活动现金流出小计	955,442,380.61	779,994,449.93
筹资活动产生的现金流量净额	-127,251,086.01	-336,222,049.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	231,199,453.71	-10,845,027.40
加：期初现金及现金等价物余额	261,233,621.71	272,078,649.11
六、期末现金及现金等价物余额	492,433,075.42	261,233,621.71

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栋栋

会计机构负责人：张云韵

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	138,666,666.00				458,722,011.94		100,045,210.55		77,927,225.29		290,394,782.59		1,065,755,896.37	55,931,423.24	1,121,687,319.61
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	138,666,666.00				458,722,011.94		100,045,210.55		77,927,225.29		290,394,782.59		1,065,755,896.37	55,931,423.24	1,121,687,319.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	38,634,659.00				311,416,635.60		1,521,162.88				28,521,111.29		380,093,568.77	-5,148,445.66	374,945,123.11
（一）综合收益总额							1,521,162.88				28,521,111.29		30,042,274.17	-1,641,737.43	28,400,536.74
（二）所有者投入和减少资本	38,634,659.00				311,416,635.60								350,051,294.60		350,051,294.60
1. 所有者投入的普通股	38,634,659.00				311,416,635.60								350,051,294.60		350,051,294.60
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配														-3,506,708.23	-3,506,708.23
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配														-3,506,708.23	-3,506,708.23
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															

1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	177,301,325.00				770,138,647.54		101,566,373.43		77,927,225.29		318,915,893.88	1,445,849,465.14	50,782,977.58	1,496,632,442.72	

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	138,666,666.00				458,722,011.94			77,883,444.33			285,445,540.58	960,717,662.85	15,176,234.75	975,893,897.60	
加：会计政策变更							98,776,532.18	43,780.96			-6,456,520.61	92,363,792.53	22,621.96	92,386,414.49	
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	138,666,666.00				458,722,011.94		98,776,532.18	77,927,225.29			278,989,019.97	1,053,081,455.38	15,198,856.71	1,068,280,312.09	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							1,268,678.37				11,405,762.62	12,674,440.99	40,732,566.53	53,407,007.52	
（一）综合收益总额							1,268,678.37				11,405,762.62	12,674,440.99	12,376,031.86	25,050,472.85	
（二）所有者投入和减少资本															





项目	2020 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	138,666,666.00				501,526,375.73		100,045,210.55		78,428,026.21	132,991,209.31		951,657,487.80
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	138,666,666.00				501,526,375.73		100,045,210.55		78,428,026.21	132,991,209.31		951,657,487.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	38,634,659.00				311,416,635.60		1,521,162.88			-140,710,925.57		210,861,531.91
（一）综合收益总额							1,521,162.88			-140,710,925.57		-139,189,762.69
（二）所有者投入和减少资本	38,634,659.00				311,416,635.60							350,051,294.60
1. 所有者投入的普通股	38,634,659.00				311,416,635.60							350,051,294.60
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												

2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	177,301,325.00				812,943,011.33		101,566,373.43		78,428,026.21	-7,719,716.26	1,162,519,019.71

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	138,666,666.00				501,526,375.73				78,384,245.25	178,806,222.18		897,383,509.16
加：会计政策变更							98,776,532.18		43,780.96	394,028.70		99,214,341.84
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	138,666,666.00				501,526,375.73		98,776,532.18		78,428,026.21	179,200,250.88		996,597,851.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							1,268,678.37			-46,209,041.57		-44,940,363.20
（一）综合收益总额							1,268,678.37			-46,209,041.57		-44,940,363.20
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	138,666,666.00				501,526,375.73		100,045,210.55		78,428,026.21	132,991,209.31		951,657,487.80

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

### 三、公司基本情况

#### 1、公司的基本情况

武汉三特索道集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的前身系武汉市三特电气研究所。1989 年经武汉市经济体制改革委员会《关于武汉市三特电气研究所试行股份制的批复》（武体改[1989]31 号文）、中国人民银行武汉市分行（武银管[1989]126 号文）批准，同意武汉市三特电气研究所试行股份制，向社会公众发行股票 500.00 万股，其中：原有企业股 2 万股，个人股 18 万股，此次发行企业股 184.30 万股，个人股 295.70 万股，每股面值为人民币 1 元，股票按面值等价发行。发行完成后注册资本为 500.00 万元。公司更名为武汉市三特电气股份有限公司，在武汉市工商行政管理局注册登记并取得营业执照。

1991 年 11 月公司经武汉市经济体制改革委员会（武体改[1991]98 号文）、中国人民银行武汉市分行（武银管[1991]138 号文）批准同意公司增发股票 1,153.7 万股，其中：国家股 3.4 万股，企业股 306 万股，个人股 844.3 万股，每股面值为人民币 1 元，此次股票按面值等价发行。股票发行完成后的注册资本为 1,653.7 万元，公司更名为武汉三特企业股份有限公司。

1993 年 3 月公司经武汉市经济体制改革委员会（武体改[1993]26 号文）、武汉市证券管理领导小组办公室（武证办[1993]11 号文）批准同意公司股东大会 1992 年度分红送股方案，即以 1992 年股本为基数每 10 股送红股 0.833 股，公积金转增 2.167 股，计送转股 496.11 万股。同意公司发行人民币普通股股票 2,850.19 万股，每股面值为人民币 1 元，发行价格为每股 3 元。此次送、扩股后，公司注册资本为 5,000 万元，其中：国家股 4.42 万元，占总股本的 0.09%；法人股 2,911.18 万元，占总股本的 58.22%；个人股 2,084.4 万元，占总股本的 41.69%。公司更名为武汉三特企业（公司）股份有限公司。

1993 年 12 月公司经国家体改委（体改生[1993]247 号文）《关于同意武汉三特企业（公司）股份有限公司进行规范化股份制试点的批复》，同意公司进行规范化的股份制企业试点。1996 年公司依照《公司法》进行规范，并依法履行了重新登记手续。经公司股东大会决议通过，公司名称变更为武汉三特企业股份有限公司。1998 年 4 月经公司临时股东大会决议通过了依照中国证监会颁布的《上市公司章程指引》修订公司章程，并决议将公司名称变更为武汉三特索道集团股份有限公司；1998 年 5 月公司完成此项变更。

2007 年 8 月，经中国证券监督管理委员会“证监发行字[2007]199 号文”核准，公司向社会公开发行人民币普通股 3,000.00 万股，变更后的公司注册资本为人民币普通股 8,000.00 万元。

2008 年 5 月，根据公司股东会决议和修改后章程的规定，由资本公积和未分配利润转增股本人民币 4,000.00 万元，变更后的公司注册资本为人民币普通股 12,000.00 万元。公司于 2008 年 8 月 11 日完成了工商变更登记，领取了湖北省工商行政管理局颁发的 420000000003978 号企业法人营业执照。

2014 年 8 月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]876 号”文批准，公司向特定投资者实际非公开发行人民币普通股 1,866.6666 万股，此次变更后的公司注册资本增加至人民币普通股 13,866.6666 万元。

2020 年 9 月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2020]2136 号”文批准，公司向特定投资者实际非公开发行人民币普通股 3,863.4659 万股，此次变更后的公司注册资本增加至人民币普通股 17,730.1325 万元。

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 177,301,325.00 元，实收资本为人民币 177,301,325.00 元。

#### （1）本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：股份有限公司

本公司注册地址：武汉市东湖新技术开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋

本公司总部办公地址：武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋

#### （2）本公司的业务性质和主要经营活动

本公司及子公司（以下合称“本公司”）处于旅游服务业，本公司的主营业务为：以风景区客运索道运输服务为主，辅以旅游景区综合运营、主题乐园及特色营地住宿业务。目前公司收入主要来源于索道门票收入，少量来源于景区服务和酒店餐饮收入。

#### （3）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司董事会于 2021 年 3 月 26 日决议批准报出。

## 2、本年度合并财务报表范围及其变化情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本集团纳入合并范围的子公司共 29 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年合并范围比上年增加 1 户，减少 7 户，详见本附注八“合并范围的变更”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业

会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2014 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

报告期内本公司持续经营能力未发生重大变化，亦不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2020 年 12 月 31 日的财务状况及 2020 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

##### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及



或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、15“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 6、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

## (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、15“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子

公司的长期股权投资”（详见本附注五、15“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、15“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### (2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

## 10、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融

资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

## 11、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。



### **(1) 减值准备的确认方法**

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含部分财务担保合同等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

### **(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准**

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### **(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法**

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ① 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	公司应收账款均为旅游行业，旅游行业应收账款整体金额较小且较为分散

##### ② 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	并表范围内关联方款项
组合 2	保证金
组合 3	除并表范围内关联方款项及保证金外的其他应收款项

## 12、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

## (2) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## (3) 存货的盘存制度为永续盘存制

## (4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 13、合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注五、11、金融资产减值。

## 14、持有待售资产

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确

认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称“持有待售准则”)的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 15、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总

额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当

期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。



## 17、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	2年-30年	3%-10%	3%-48.50%
通用设备	年限平均法	5年-15年	3%-10%	6%-19.4%
专用设备	年限平均法	15年-30年	3%-10%	3%-6.47%
运输设备	年限平均法	5年-10年	3%-10%	18%-19.4%

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 18、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

## 19、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 20、生物资产

### (1) 生产性生物资产

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，为该资产在达到预定生产经营目的前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

各类生产性生物资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
旅游观光类动物	3 年	5	31.67

本集团至少于年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

生产性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在每一个资产负债表日检查生产性生物资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

如果生产性生物资产改变用途，作为消耗性生物资产，其改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定；若生产性生物资产改变用途作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

## 21、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足条件的开发阶段的支出计入当期损益。

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

## 22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并

确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修费用等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 24、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 25、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 26、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### (1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

### (2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

## 27、股份支付

### (1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### ① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

*当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。*

#### ② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

### (3) 涉及本集团与本集团股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## 28、优先股、永续债等其他金融工具

### (1) 永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

① 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

② 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。



## (2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、19“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

## 29、收入

### 收入确认和计量所采用的会计政策

本集团的收入包括商品销售收入、景区门票及索道票收入、旅游团费收入及其他服务收入，其收入确认原则如下：

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权

上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

具体收入确认标准如下：

本集团的景区门票及索道票收入、旅游团费收入及其他服务收入通常仅包括提供服务的履约义务，在服务已经提供，相关票款收入已经收到或取得了收款的证据时，本集团在该时点确认门票及索道票收入、旅游团费收入及其他提供景区服务收入的实现。

### 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

无

## 30、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 31、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

## (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 32、租赁

#### (1) 经营租赁的会计处理方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

##### ①本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

##### ②本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁的会计处理方法

##### ①本集团作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

##### ②本集团作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### 33、其他重要的会计政策和会计估计

#### (1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、14“持有待售资产和处置组”相关描述。

#### (2) 资产证券化

本集团将部分索道在特定期间的乘坐凭证收益（“基础资产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本集团作为资产服务商，提供资产维护和日常管理等服务；同时本集团作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。基础资产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的基础资产作为次级资产支持证券的收益，归本集团所有。本集团实际上保留了基础资产几乎所有的风险和报酬，故未对基础资产终止确认。本集团接受专项计划的投资并获得资金的行为实为一种担保融资，即以预期的索道乘坐凭证回款为偿还基础的长期债务性融资，构成一项金融负债。本集团初始确认该项金融负债时，应当按照公允价值计量，相关交易费用应当计入初始确认金额，构成实际利息组成部分。金融负债初始确认时的公允价值指交易价格，即所收到对价的公允价值；相关交易费用指可直接归属于该交易而新增的外部费用，包括支付给代理机构、咨询公司、券商等的手续费和佣金及其他必要支出。金融负债的后续计量，应采用实际利率法，按摊余成本计量。实际利率，是指将金融负债在预期存续期间的未来现金流量，折现为该金融负债当前的账面价值所使用的利率。实际利率法，是指按照金融负债的实际利率计算其摊余成本及各期利息费用的方法。各期利息费用根据筹集资金使用情况，相应地

进行资本化处理或计入当期损益。当相关基础资产收益划转给专项计划账户后，按划付金额终止确认该部分金融负债。

### 34、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则		公告编号：2020-33，《关于会计政策变更的公告》

执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。本集团于 2020 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在 2020 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

——本集团将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

##### ①对 2020 年 1 月 1 日财务报表的影响

报表项目	2019 年 12 月 31 日（变更前）金额		2020 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	11,236,873.82	410,000.00	3,579,067.21	
合同负债			7,420,329.66	386,792.45
其他流动负债			237,476.95	23,207.55

##### ②对 2020 年 12 月 31 日/2020 年度的影响

采用变更后会计政策编制的 2020 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表各项目、2020 年度合并及公司利润表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目对比情况如下：

##### A、对 2020 年 12 月 31 日资产负债表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 新收入准则下金额		2020 年 12 月 31 日 旧收入准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	2,834,555.71		6,161,171.06	610,000.00
合同负债	3,194,120.32	575,471.70		

其他流动负债	132,495.03	34,528.30	
--------	------------	-----------	--

## B、对 2020 年度利润表的影响

上述会计准则的变更对本集团的利润表无重大影响。

## (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## (3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	330,412,466.44	330,412,466.44	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	17,753,535.17	17,753,535.17	
应收款项融资			
预付款项	7,350,759.72	7,350,759.72	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	35,596,020.20	35,596,020.20	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	3,203,338.64	3,203,338.64	
合同资产			
持有待售资产	235,184,908.98	235,184,908.98	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5,347,391.89	5,347,391.89	
流动资产合计	634,848,421.04	634,848,421.04	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			

债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	50,000,000.00	50,000,000.00	
长期股权投资	254,313,418.42	254,313,418.42	
其他权益工具投资	177,600,280.74	177,600,280.74	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	442,088.45	442,088.45	
固定资产	1,302,646,817.05	1,302,646,817.05	
在建工程	169,268,785.15	169,268,785.15	
生产性生物资产	8,332,665.64	8,332,665.64	
油气资产			
使用权资产			
无形资产	55,771,123.74	55,771,123.74	
开发支出			
商誉	176,003,819.00	176,003,819.00	
长期待摊费用	27,157,309.07	27,157,309.07	
递延所得税资产	2,273,779.16	2,273,779.16	
其他非流动资产	17,390,047.22	17,390,047.22	
非流动资产合计	2,241,200,133.64	2,241,200,133.64	
资产总计	2,876,048,554.68	2,876,048,554.68	
流动负债：			
短期借款	354,772,400.00	354,772,400.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5,887,272.12	5,887,272.12	
预收款项	11,236,873.82	3,579,067.21	-7,657,806.61
合同负债		7,420,329.66	7,420,329.66
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	20,944,272.88	20,944,272.88	
应交税费	21,331,163.65	21,331,163.65	
其他应付款	248,924,051.04	248,924,051.04	
其中：应付利息	4,486,664.32	4,486,664.32	
应付股利	4,347,562.42	4,347,562.42	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	37,029,763.90	37,029,763.90	
一年内到期的非流动负债	232,392,597.83	232,392,597.83	



其他流动负债		237,476.95	237,476.95
流动负债合计	932,518,395.24	932,518,395.24	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	208,600,000.00	208,600,000.00	
应付债券	535,998,913.59	535,998,913.59	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	33,959,761.17	33,959,761.17	
递延所得税负债	43,284,165.07	43,284,165.07	
其他非流动负债			
非流动负债合计	821,842,839.83	821,842,839.83	
负债合计	1,754,361,235.07	1,754,361,235.07	
所有者权益：			
股本	138,666,666.00	138,666,666.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	458,722,011.94	458,722,011.94	
减：库存股			
其他综合收益	100,045,210.55	100,045,210.55	
专项储备			
盈余公积	77,927,225.29	77,927,225.29	
一般风险准备			
未分配利润	290,394,782.59	290,394,782.59	
归属于母公司所有者权益合计	1,065,755,896.37	1,065,755,896.37	
少数股东权益	55,931,423.24	55,931,423.24	
所有者权益合计	1,121,687,319.61	1,121,687,319.61	
负债和所有者权益总计	2,876,048,554.68	2,876,048,554.68	

## 调整情况说明

本集团将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	261,233,621.71	261,233,621.71	
交易性金融资产			

衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	3,023,551.92	3,023,551.92	
其他应收款	735,975,216.27	735,975,216.27	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,103,005.86	1,103,005.86	
流动资产合计	1,001,335,395.76	1,001,335,395.76	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	50,000,000.00	50,000,000.00	
长期股权投资	1,718,525,328.68	1,718,525,328.68	
其他权益工具投资	177,600,280.74	177,600,280.74	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	38,796,020.27	38,796,020.27	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	191,149.99	191,149.99	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,140,723.30	2,140,723.30	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,987,253,502.98	1,987,253,502.98	
资产总计	2,988,588,898.74	2,988,588,898.74	
流动负债：			
短期借款	333,772,400.00	333,772,400.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	410,000.00	0.00	-410,000.00
合同负债		386,792.45	386,792.45

应付职工薪酬	1,367,083.28	1,367,083.28	
应交税费	156,246.12	156,246.12	
其他应付款	834,459,099.93	834,459,099.93	
其中：应付利息	3,993,168.59	3,993,168.59	
应付股利	2,959,837.26	2,959,837.26	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	196,392,597.83	196,392,597.83	
其他流动负债		23,207.55	23,207.55
流动负债合计	1,366,557,427.16	1,366,557,427.16	
非流动负债：			
长期借款	99,600,000.00	99,600,000.00	
应付债券	535,998,913.59	535,998,913.59	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	34,775,070.19	34,775,070.19	
其他非流动负债			
非流动负债合计	670,373,983.78	670,373,983.78	
负债合计	2,036,931,410.94	2,036,931,410.94	
所有者权益：			
股本	138,666,666.00	138,666,666.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	501,526,375.73	501,526,375.73	
减：库存股			
其他综合收益	100,045,210.55	100,045,210.55	
专项储备			
盈余公积	78,428,026.21	78,428,026.21	
未分配利润	132,991,209.31	132,991,209.31	
所有者权益合计	951,657,487.80	951,657,487.80	
负债和所有者权益总计	2,988,588,898.74	2,988,588,898.74	

## 调整情况说明

本集团将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

## (4) 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

### 35、重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

#### (2) 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### (3) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本集团通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本集团需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本集团不将成本作为其公允价值的最佳估计。

#### (4) 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### (5) 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### (6) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

## (7) 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## (8) 公允价值计量

本集团的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本集团的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由本集团的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本集团采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本集团会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向本集团董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	公司旅游行业适用增值税税率为 6%、3%，按扣除进项税后的余额缴纳。
城市维护建设税	应纳流转税额的 7%、5%、1%。
教育费附加	应纳流转税额的 3%。
企业所得税	按应纳税所得额的规定税率计缴，详见下表。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
华山索道公司	15%
梵净山旅业公司	15%
特定条件下满足小型微利企业的公司	20%
除上述公司以外的其他公司	25%

### 2、税收优惠

(1) 本公司控股子公司华山索道公司、梵净山旅业公司位于西部地区，根据“财税[2011]58 号”规定：“自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税，鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 70% 以上的企业，《西部地区鼓励类产业目录》另行发布”。根据 2014 年 8 月国家发

改委“中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 15 号”规定：“《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准，现予以发布，自 2014 年 10 月 1 日起施行。”及新发布《西部地区鼓励类产业目录》规定，经华阴市国家税务局确认华山索道公司 2020 年按 15% 缴纳企业所得税；经贵州省江口县国家税务局“黔国税函字[2011]19 号”文件批准，江口县国家税务局备案确认，梵净山旅业公司 2020 年按 15% 税率缴纳企业所得税。

(2) 小型微利企业所得税减免。根据《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》(国家税务总局公告 2019 年第 2 号)规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100.00 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100.00 万元但不超过 300.00 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	552,189.25	770,410.49
银行存款	587,851,382.16	329,526,648.45
其他货币资金	634,403.18	115,407.50
合计	589,037,974.59	330,412,466.44

注：公司其他货币资金主要系公司存放在第三方平台的结算资金。

### 2、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,118,178.34	8.88%	1,118,178.34	100.00%	0.00	1,118,178.34	4.79%	1,118,178.34	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	11,470,717.20	91.12%	3,867,325.53	33.71%	7,603,391.67	22,224,569.41	95.21%	4,471,034.24	20.12%	17,753,535.17
其中：										

组合 1	11,470,717.20	91.12%	3,867,325.53	33.71%	7,603,391.67	22,224,569.41	95.21%	4,471,034.24	20.12%	17,753,535.17
合计	12,588,895.54	100.00%	4,985,503.87	39.60%	7,603,391.67	23,342,747.75	100.00%	5,589,212.58	23.94%	17,753,535.17

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
海南蓝海老渔夫海产品有限公司陵水分公司	926,624.34	926,624.34	100.00%	无法收回
索道门票款	191,554.00	191,554.00	100.00%	无法收回
合计	1,118,178.34	1,118,178.34	--	--

按组合计提坏账准备: 组合 1—应收账款整个存续期预期信用损失计量坏账准备具体情况如下:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年至以内 (含 1 年)	7,793,749.21	583,751.83	7.49%
1 年至 2 年 (含 2 年)	714,185.00	383,803.02	53.74%
2 年至 3 年 (含 3 年)	269,860.00	206,847.69	76.65%
3 年至 4 年 (含 4 年)	582,849.87	582,849.87	100.00%
4 年至 5 年 (含 5 年)	614,145.93	614,145.93	100.00%
5 年以上	1,495,927.19	1,495,927.19	100.00%
合计	11,470,717.20	3,867,325.53	--

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	7,793,749.21
1 至 2 年	714,185.00
2 至 3 年	269,860.00
3 年以上	3,811,101.33
3 至 4 年	582,849.87
4 至 5 年	614,145.93
5 年以上	2,614,105.53
合计	12,588,895.54

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款	5,589,212.58	-603,708.71				4,985,503.87
合计	5,589,212.58	-603,708.71				4,985,503.87



### (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本集团按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 4,934,862.85 元，占应收账款期末余额合计数的比例 39.20%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 1,226,841.41 元。

## 3、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,521,745.58	99.47%	4,308,239.26	58.61%
1 至 2 年	39,922.00	0.53%	3,039,722.96	41.35%
2 至 3 年			2,797.50	0.04%
合计	7,561,667.58	--	7,350,759.72	--

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

截至期末，按供应商归集的余额前五名预付款项汇总金额为 5,687,338.55 元，占预付账款余额合计数的比例 75.21%。

## 4、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	20,613,996.45	35,596,020.20
合计	20,613,996.45	35,596,020.20

### (1) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	1,988,428.28	2,060,532.00
对合营企业、联营企业的应收款项	117,656.00	129,137.58
应收股权转让款	23,000,000.00	23,000,000.00
对非关联公司的应收款项	38,957,357.02	39,549,046.04
其他	1,380,976.17	3,096,799.44
减：坏账准备	-44,830,421.02	-32,239,494.86
合计	20,613,996.45	35,596,020.20

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	1,737,926.30		30,501,568.56	32,239,494.86
2020 年 1 月 1 日余额在本期	——	——	——	——
--转入第三阶段	-10,533.06		10,533.06	
本期计提	-1,174,819.19		18,364,309.40	17,189,490.21
其他变动			-4,598,564.05	-4,598,564.05
2020 年 12 月 31 日余额	552,574.05		44,277,846.97	44,830,421.02

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,703,579.41
1 至 2 年	220,737.94
2 至 3 年	47,061,308.10
3 年以上	14,458,792.02
3 至 4 年	5,423,435.23
4 至 5 年	183,354.07
5 年以上	8,852,002.72
合计	65,444,417.47

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	32,239,494.86	17,189,490.21			4,598,564.05	44,830,421.02
合计	32,239,494.86	17,189,490.21			4,598,564.05	44,830,421.02

## 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
咸丰县国有资本运营投资有限公司	应收股权转让款	18,000,000.00	2 年至 3 年	27.50%	8,575,200.00

内蒙古阿拉善盟九汉天成旅游开发有限责任公司	对非关联公司的应收款项	14,300,000.00	2年至3年	21.85%	6,812,520.00
武汉三特大余湾旅游开发有限公司	对非关联公司的应收款项	12,459,239.57	2年至3年	19.04%	12,459,239.57
浙江祥景旅游产业发展有限公司	应收股权转让款	5,000,000.00	3年至4年	7.64%	5,000,000.00
江口县旅游局	对非关联公司的应收款项	2,160,000.00	5年以上	3.30%	2,160,000.00
合计	--	51,919,239.57	--	79.33%	35,006,959.57

## 5、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	819,043.36		819,043.36	1,094,755.30		1,094,755.30
低值易耗品	2,107,757.65		2,107,757.65	2,108,583.34		2,108,583.34
合计	2,926,801.01		2,926,801.01	3,203,338.64		3,203,338.64

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

报告期末存货未发现减值迹象，故未计提存货跌价准备。

### (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额中，含有借款费用资本化金额合计数为 0.00 元。

## 6、持有待售资产

单位：元

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	年初余额	减值准备	年初账面价值
持有待售的处置组				235,184,908.98		235,184,908.98
其中：						
固定资产				7,581,363.77		7,581,363.77
投资性房地产				102,249,252.65		102,249,252.65

在建工程				22,441,365.99		22,441,365.99
存货				102,912,926.57		102,912,926.57
小计				235,184,908.98		235,184,908.98
总计				235,184,908.98		235,184,908.98

注：2019年1月，经公司第十届董事会第十七次临时会议审议通过了《关于转让崇阳项目公司部分资产暨关联交易的议案》，决议将沿河民宿酒店公寓项目（温泉小镇、溪上院）、崇阳旅业公司浪口温泉度假区项目等对应的土地使用权、项目开发权、地上建筑物及对应负债转让给当代地产。2020年5月，经公司第十一届董事会第三十一次临时会议及2019年度股东大会审批，该资产转让变更为转让项目公司股权形式，上述事项已于2020年度全部完成，详见本附注之“十一、关联方关系及其交易、5 关联交易部分”。

## 7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税等	5,599,034.84	5,347,391.89
合计	5,599,034.84	5,347,391.89

## 8、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
索道乘坐凭证资产支持专项计划次级资产	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	
合计	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	--

注：公司2018年度以4条索道乘坐凭证未来收益转让给作为SPV的资产支持专项计划（以下简称“专项计划”），并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。根据不同的风险、收益、期限和分配顺序，本专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券。其中优先级资产支持证券分为5个品种，分别是18三特01、18三特02、18三特03、18三特04和18三特05，目标募集规模分别为1.21亿元、1.36亿元、1.49亿元、1.63亿元和1.81亿元；次级资产支持证券目标募集规模为人民币0.50亿元。次级资产支持证券由公司全额认购，公司将其分类为长期应收款。

### (3) 减值准备计提情况

本公司长期应收款不存在减值情况，故未计提减值准备。

(4) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款：无

(5) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

## 9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
二、联营企业										
柴埠溪公司	38,453,693.13			-3,507,091.91				-3,883,653.11	-38,830,254.33	0.00
武汉市汉金堂投资有限公司	145,621,909.73			-8,741,267.42					136,880,642.31	
崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司	6,710,826.41								-6,710,826.41	
神农架三特置业有限公司	27,628,091.30			-550,157.22					27,077,934.07	
武夷山三特索道有限公司	30,550,517.97			-2,936,608.59					27,613,909.39	
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	2,371,993.01			-1,029,302.18					1,342,690.83	
湖北美立方生态旅游										776,544.47

服务有 限公司										
鄂州三 特梁子 湖旅游 开发公 司	2,976,386.87							-2,976,386.87		
小计	254,313,418.42			-16,764,427.32				-38,830,254.33	-48,517,467.61	192,915,176.59
合计	254,313,418.42			-16,764,427.32				-38,830,254.33	-48,517,467.61	192,915,176.59

注 1：2020 年 5 月，公司第十届董事会第三十一次临时会议审议通过了《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的议案》，公司将其持有的崇阳隼水河公司 100% 的股权转让给当代地产。截止至 2020 年 12 月 31 日，该股权转让已完成，随着该股权的转让，崇阳隼水河公司持有的崇阳三特隼水河生态农庄开发有限公司 49% 的股权也相应的转出。

注 2：2020 年 4 月，公司第十届董事会第二十九次会议审议通过了《关于转让湖北柴埠溪旅游股份有限公司股权的议案》。本公司将持有的全部 46.84% 的股权以 10,960.00 万元的股权转让价格转让给五峰长禹公司，截止至 2020 年 12 月 31 日，该股权转让已完成。

注 3：2020 年 10 月，公司将持有的鄂州三特梁子湖旅游开发公司全部股权以 301.21 万元价格转让给湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司，截止至 2020 年 12 月 31 日，该股权转让已完成。

## 10、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
天风证券	204,668,633.50	167,503,233.15
汉口银行	4,607,385.75	4,777,047.59
浙江隐居公司		5,320,000.00
合计	209,276,019.25	177,600,280.74

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
天风证券	383,884.39	144,394,445.50			不以交易为目的	
汉口银行	107,748.00	3,827,385.75			不以交易为目的	
浙江隐居公司			9,600,000.00		不以交易为目的	
合计	491,632.39	148,221,831.25	9,600,000.00			

注：公司于 2020 年 3 月认购了天风证券公开配股 772.48 万股，确认其他权益工具投资初始成本 2,787.42 万元。

## 11、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	745,106.31			745,106.31
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	745,106.31			745,106.31
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	0.00			0.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	303,017.86			303,017.86
2.本期增加金额	16,061.20			16,061.20
(1) 计提或摊销				
3.本期减少金额	319,079.06			319,079.06
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	0.00			0.00
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值				
2.期初账面价值	442,088.45			442,088.45

注：公司 2020 年度已将全部投资性房地产对外出售。

## 12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,310,853,214.75	1,302,646,817.05
合计	1,310,853,214.75	1,302,646,817.05

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	通用设备	专用设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,372,553,032.99	82,695,456.51	92,017,741.57	360,991,930.56	1,908,258,161.63
2.本期增加金额	154,777,669.86	285,870.53	6,928,993.54		161,992,533.93
(1) 购置		285,870.53	6,928,993.54		7,214,864.07
(2) 在建工程转入	154,777,669.86				154,777,669.86
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	71,309,233.35	21,091,309.21	1,223,025.05	13,937,902.74	107,561,470.35
(1) 处置或报废	20,904,814.29	2,947,970.07		1,110,191.34	24,962,975.70
(2) 合并范围变更	50,404,419.06	18,143,339.14	1,223,025.05	12,827,711.40	82,598,494.65
4.期末余额	1,456,021,469.50	61,890,017.83	97,723,710.06	347,054,027.82	1,962,689,225.21
二、累计折旧					
1.期初余额	263,932,034.63	55,480,246.68	55,744,640.13	230,454,423.14	605,611,344.58
2.本期增加金额	84,859,845.63	6,126,905.43	3,949,221.76	1,413,046.83	96,349,019.65
(1) 计提	84,859,845.63	6,126,905.43	3,949,221.76	1,413,046.83	96,349,019.65
3.本期减少金额	30,426,213.16	14,009,664.03	591,119.35	5,097,357.22	50,124,353.76
(1) 处置或报废	18,132,557.20	2,238,542.02		988,889.91	21,359,989.13
(2) 合并范围变更	12,293,655.96	11,771,122.01	591,119.35	4,108,467.31	28,764,364.63
4.期末余额	318,365,667.10	47,597,488.07	59,102,742.54	226,770,112.75	651,836,010.46
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,137,655,802.40	14,292,529.76	38,620,967.52	120,283,915.07	1,310,853,214.75
2.期初账面价值	1,108,620,998.36	27,215,209.83	36,273,101.44	130,537,507.42	1,302,646,817.05



(2) 固定资产抵押情况详见附注七、54。

## 13、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	54,623,391.21	169,268,785.15
合计	54,623,391.21	169,268,785.15

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
湖北保康九路寨生态旅游区一期项目	2,305,176.30		2,305,176.30	1,885,899.14		1,885,899.14
内蒙黄岗梁风景旅游区一期项目	4,144,827.55		4,144,827.55	7,408,927.55		7,408,927.55
内蒙西拉沐沦-浑善达克沙地一期项目	5,993,699.00		5,993,699.00	9,547,776.52		9,547,776.52
内蒙热水温泉度假区一期项目				80,957,951.92		80,957,951.92
珠海三特索道"城市阳台"索道改造工程	10,926,584.28		10,926,584.28			
东湖海洋世界景区工程	688,243.45		688,243.45	39,021,828.67		39,021,828.67
其他在建工程	30,564,860.63		30,564,860.63	30,446,401.35		30,446,401.35
合计	54,623,391.21		54,623,391.21	169,268,785.15		169,268,785.15

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
内蒙热水温泉度假区一期项目	195,000,000.00	80,957,951.92		80,957,951.92			104.14%	完工				其他
东湖海洋世界	71,000,000.00	39,021,828.67	16,474,119.26	54,807,704.48		688,243.45	77.19%	在建				其他

景区工程												
珠海三特索道"城市阳台"索道改造工程	69,000,000.00		10,926,584.28			10,926,584.28	15.84%	在建				其他
合计	335,000,000.00	119,979,780.59	27,400,703.54	135,765,656.40		11,614,827.73	--	--				--

#### 14、生产性生物资产

##### (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	水产业	合计
	旅游观赏业	
一、账面原值		
1.期初余额	12,383,770.90	12,383,770.90
2.本期增加金额	405,050.00	405,050.00
(1)外购		
(2)自行培育		
3.本期减少金额	577,693.75	577,693.75
(1)处置		
(2)其他		
4.期末余额	12,211,127.15	12,211,127.15
二、累计折旧		
1.期初余额	4,051,105.26	4,051,105.26
2.本期增加金额	3,360,964.96	3,360,964.96
(1)计提		
(1) 摊销	3,360,964.96	3,360,964.96
3.本期减少金额	511,481.89	511,481.89
(1)处置		
(2)其他		
4.期末余额	6,900,588.33	6,900,588.33
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		
3.本期减少金额		

(1)处置		
(2)其他		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	5,310,538.82	5,310,538.82
2.期初账面价值	8,332,665.64	8,332,665.64

## (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

## 15、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	资源经营权	海域使用权	其他	合计
一、账面原值							
1.期初余额	68,292,519.18			1,500,000.00	2,497,438.50	2,511,719.44	74,801,677.12
2.本期增加金额						43,436.80	43,436.80
(1) 购置						43,436.80	43,436.80
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	68,292,519.18			1,500,000.00	2,497,438.50	2,555,156.24	74,845,113.92
二、累计摊销							
1.期初余额	15,270,058.56			581,458.37	1,435,840.33	1,743,196.12	19,030,553.38
2.本期增加金额	2,208,202.21			30,000.00	99,315.48	566,067.86	2,903,585.55
(1) 计提							
(1) 摊销	2,208,202.21			30,000.00	99,315.48	566,067.86	2,903,585.55
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	17,478,260.77			611,458.37	1,535,155.81	2,309,263.98	21,934,138.93
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额							
四、账面价值							

1.期末账面价值	50,814,258.41			888,541.63	962,282.69	245,892.26	52,910,974.99
2.期初账面价值	53,022,460.62			918,541.63	1,061,598.17	768,523.32	55,771,123.74

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 本报告期末无通过内部研发形成的无形资产。

(3) 无形资产抵押情况：详见附注七、54。

(4) 报告期末无形资产未发现减值迹象，故未计提无形资产减值准备。

## 16、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
1. 华山索道公司	18,523,383.85			18,523,383.85
2. 庐山三叠泉公司	3,000,000.00			3,000,000.00
3. 海南索道公司	8,308,981.03			8,308,981.03
4. 广州白云山三特滑道有限公司	2,153,877.85			2,153,877.85
5. 浪漫天缘公司	58,568.07			58,568.07
6. 湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00			840,000.00
7. 千岛湖公司	51,241,192.63			51,241,192.63
8. 铜仁梵净山旅游投资有限公司	999,634.11			999,634.11
9. 东湖海洋公园公司	93,930,627.38			93,930,627.38
合计	179,056,264.92			179,056,264.92

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
广州白云山三特滑道有限公司	2,153,877.85			2,153,877.85
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00			840,000.00
浪漫天缘公司	58,568.07			58,568.07
铜仁梵净山旅游投资有限公司		999,634.11		999,634.11
合计	3,052,445.92	999,634.11		4,052,080.03

注：本公司的商誉系非同一控制下企业合并形成，公司以前年度已根据商誉减值测试对部分商誉全额计提了减值准备，其计提减值部分对应如下：

与商誉相关的资产组/资产组组合	商誉		
	成本	以前年度已计提减值准备	净额

广州白云山三特滑道有限公司	2,153,877.85	2,153,877.85	
浪漫天缘公司	58,568.07	58,568.07	
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00	840,000.00	
合计	3,052,445.92	3,052,445.92	

报告期末，公司对剩余未减值完毕的商誉继续进行了减值测试，具体过程如下：

本公司属于旅游行业，由于旅业行业具有较强的地域属性，不同地区的经营相互独立，彼此之间并不产生联系，故公司将直接将并购该公司形成的商誉分摊至该公司全部资产组，以公司为单元认定为最小资产组，上述资产组代表了本公司基于内部管理目的对商誉进行监控的最低水平；本报告期将商誉分摊至资产组的构成与金额未发生变化。计算上述资产组的可收回金额的方法、关键假设及其依据如下：

假设公司所处的社会经济环境不产生较大的变化,国家及公司所在的地区有关法律、法规、政策与现时无重大变化；假设公司经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上不断改进、不断完善，能随着经济的发展，进行适时调整和创新。基于以上基础，公司对该资产组可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定，未来现金流量基于管理层批准的财务预算，结合收购时盈利预测实际实现情况，预计未来 5 年或剩余期间的财务数据，并采用 12.00%至 14.12%的折现率。资产组超过 5 年的永续期间现金流量按照最后一年的财务数据计算。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的业绩,盈利预测实现情况和管理层对市场发展的预期估计预计销售和毛利率、销售及管理费用率、销售税金率等。

经减值测试，对出现减值迹象的商誉部分计提了减值准备。

## 17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
庐山三叠泉公司	603,218.00	231,968.00	199,645.32		635,540.68
三特索道	2,140,723.30		2,140,723.30		
广州市白云山三特滑道有限公司	16,666.77		16,666.77		
海南索道公司	1,766,596.32		394,292.28		1,372,304.04
浪漫天缘公司	24,000.00		3,000.00		21,000.00
华山宾馆	259,285.79	139,790.94	110,857.98		288,218.75
南漳古山寨公司	102,880.45		63,138.28		39,742.17
武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司	1,246,599.20		1,246,599.20		
千岛湖公司	478,830.07	411,598.82	168,160.02		722,268.87
黄山尖公司	149,220.21		57,762.60		91,457.61
克旗旅业公司西拉沐沦分公司	184,500.00	298,312.29	77,509.56		405,302.73
梵净山观光车公司		42,676.00	15,996.00	26,680.00	
梵净山旅业公司及贵州武陵景区公司	8,026,383.75	3,472,485.68	6,343,693.33	4,182,337.22	972,838.88

湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	5,306.60		5,306.60		
杭州千岛湖三特旅业有限公司	292,126.48		175,275.96		116,850.52
红安三特旅业开发有限公司	2,004,426.01		2,004,426.01		
华山索道公司	1,285,387.90	1,579,638.18	321,346.92		2,543,679.16
铜仁梵净山旅游投资有限公司	293,714.87	12,499.98	85,000.54		221,214.31
崇阳文旅公司（崇阳旅业公司、崇阳隽水河公司）	8,277,443.35		2,371,713.19	1,177,047.66	4,728,682.50
合计	27,157,309.07	6,188,969.89	15,801,113.86	5,386,064.88	12,159,100.22

注：其他减少主要由于公司将持有的子公司梵净山观光车公司、贵州武陵景区公司股权对外转让导致合并范围发生变更所致。

## 18、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	9,836,955.97	1,867,436.48	13,883,759.32	2,273,779.16
合计	9,836,955.97	1,867,436.48	13,883,759.32	2,273,779.16

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	31,461,509.56	7,865,377.39	34,036,379.52	8,509,094.88
其他权益工具投资公允价值变动	148,221,831.25	37,055,457.82	139,100,280.74	34,775,070.19
合计	179,683,340.81	44,920,835.21	173,136,660.26	43,284,165.07

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产或负债	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产或负债
	期末互抵金额	期末余额	期初互抵金额	期初余额
递延所得税资产		1,867,436.48		2,273,779.16
递延所得税负债		44,920,835.21		43,284,165.07

### (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额

可抵扣暂时性差异	61,202,564.64	49,632,562.84
可抵扣亏损	569,993,467.98	677,401,044.90
合计	631,196,032.62	727,033,607.74

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		95,497,406.23	
2021 年	105,645,684.45	140,733,307.87	
2022 年	128,905,313.20	155,928,764.17	
2023 年	40,917,102.15	75,582,166.01	
2024 年	184,953,786.25	209,659,400.62	
2028 年	109,571,581.93		
合计	569,993,467.98	677,401,044.90	--

其他说明：

## 19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款等	14,733,729.83		14,733,729.83	17,390,047.22		17,390,047.22
合计	14,733,729.83		14,733,729.83	17,390,047.22		17,390,047.22

## 20、短期借款

## (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	1,240,000.00	
保证借款	113,000,000.00	120,000,000.00
质押+保证	80,000,000.00	91,000,000.00
抵押+保证	40,000,000.00	
抵押+质押+保证	150,000,000.00	143,772,400.00
合计	384,240,000.00	354,772,400.00

注 1：公司子公司梵净山旅业公司为本公司提供取得 5,000.00 万元借款担保保证。

注 2：公司为子公司梵净山旅业公司取得 5,000.00 万元借款提供担保。

注 3：公司为子公司千岛湖公司提供担保取得 300.00 万元借款提供担保。

注 4：公司子公司东湖海洋公园公司取得 1,000.00 万元借款，本公司及东湖海洋公园公司其他股东等对上述借款提供担保。

注 5：公司子公司黄山尖公司以千岛湖公司房屋为抵押取得 124.00 万元借款。

注 6：公司以子公司华山索道公司收费权为质押取得 7,000.00 万元借款。子公司华山索道公司、梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司为上述借款提供担保。

注 7：公司子公司武汉龙巢东湖海洋公园有限公司由其股东提供担保，及其他股东持有的 20% 股权为质押取得借款 1,000.00 万元。

注 8：公司以子公司华山宾馆房屋建筑物及土地使用权抵押，当代科技提供保证取得 4,000.00 万元借款。

注 9：公司以子公司钟祥大洪山旅游投资开有限公司房屋为抵押、海南猴岛公司应收账款为质押，当代科技提供保证取得 15,000.00 万元借款。

## 21、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
酒店原材料采购款	463,534.42	772,639.70
景区门票及住宿款	1,994,296.00	2,010,187.00
其他	1,267,463.73	3,104,445.42
合计	3,725,294.15	5,887,272.12

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

注：应付账款期末余额中无账龄超过 1 年的重要应付账款。

## 22、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收客户租金款项	2,834,555.71	3,579,067.21
合计	2,834,555.71	3,579,067.21



## 23、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收索道设计费	575,471.70	386,792.46
预收消费款	2,618,648.62	7,033,537.20
合计	3,194,120.32	7,420,329.66

## 24、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	20,432,618.19	163,190,532.30	133,969,550.54	49,653,599.95
二、离职后福利-设定提存计划	259,792.69	1,791,706.91	1,826,187.60	225,312.00
三、辞退福利	251,862.00	3,081,426.00	2,307,831.00	1,025,457.00
合计	20,944,272.88	168,063,665.21	138,103,569.14	50,904,368.95

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	12,662,137.75	144,061,861.86	117,551,742.71	39,172,256.90
2、职工福利费		8,026,040.42	8,026,040.42	
3、社会保险费	152,190.80	4,068,546.18	4,088,029.34	132,707.64
其中：医疗保险费	125,631.50	3,894,819.56	3,914,778.58	105,672.48
工伤保险费	9,184.59	23,484.60	25,287.70	7,381.49
生育保险费	17,374.71	150,242.02	147,963.06	19,653.67
4、住房公积金	257,017.70	2,849,574.95	2,827,096.63	279,496.02
5、工会经费和职工教育经费	7,361,271.94	4,184,508.89	1,476,641.44	10,069,139.39
合计	20,432,618.19	163,190,532.30	133,969,550.54	49,653,599.95

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	234,182.52	1,436,461.29	1,459,876.12	210,767.69
2、失业保险费	25,610.17	53,237.33	64,303.19	14,544.31
3、企业年金缴费		302,008.29	302,008.29	
合计	259,792.69	1,791,706.91	1,826,187.60	225,312.00

#### (4) 辞退福利

本公司本期因解除劳动关系所提供辞退福利为 3,081,426.00 元,期末应付未付金额为 1,025,457.00 元。

#### 25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	597,349.19	2,475,705.56
企业所得税	8,437,717.76	17,635,086.37
个人所得税	984,697.68	470,540.88
城市维护建设税	33,246.25	114,519.64
营业税	27,432.74	27,432.74
教育费附加	19,082.42	57,429.54
房产税	309,057.05	304,743.08
土地使用税	178,079.10	178,178.20
文化事业建设费	545.79	23,782.90
堤防维护费	698.85	2,820.11
地方教育费附加	12,349.97	37,374.99
水利建设基金	2,168.78	2,656.80
印花税	10,352.75	862.75
其他	161,390.58	30.09
合计	10,774,168.91	21,331,163.65

#### 26、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	2,029,692.41	4,486,664.32
应付股利	6,641,445.88	4,347,562.42
其他应付款	177,482,512.48	240,089,824.30
合计	186,153,650.77	248,924,051.04

#### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	465,509.74	518,204.46
企业债券利息	824,555.56	2,467,869.85
短期借款应付利息	739,627.11	1,500,590.01
合计	2,029,692.41	4,486,664.32

**(2) 应付股利**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	6,641,445.88	4,347,562.42
合计	6,641,445.88	4,347,562.42

**(3) 其他应付款****1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	3,772,331.05	3,445,123.56
资源管理费	7,549,145.42	40,869,540.94
非关联方的往来款项	96,425,536.13	101,141,671.29
工程款	51,233,592.68	65,105,190.29
关联方往来款项	12,312,727.94	24,412,963.34
其他	6,189,179.26	5,115,334.88
合计	177,482,512.48	240,089,824.30

**27、持有待售负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
持有待售的处置组中的负债：		
崇阳资产组		37,029,763.90
合计		37,029,763.90

注：持有待售负债详细情况见本注释六 6。

**28、一年内到期的非流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	39,000,000.00	103,500,000.00
一年内到期的应付债券		128,892,597.83
合计	39,000,000.00	232,392,597.83

注：一年内到期的非流动负债情况详见附注七、30。

**29、其他流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

待确认增值税销项税	132,495.03	237,476.95
合计	132,495.03	237,476.95

### 30、长期借款

#### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	40,000,000.00	
保证+抵押		100,000,000.00
保证+质押	188,200,000.00	108,600,000.00
合计	228,200,000.00	208,600,000.00

注 1：公司以子公司南漳春秋寨景区门票收费权及持有的武汉三特旅游投资有限公司股权质押，当代科技提供担保取得长期借款 16,960.00 万元，已归还 7,000.00 万元，剩余 9,960.00 万元，其中 3,000.00 万元将于一年内到期。

注 2：公司以子公司东湖龙巢海洋公园 80% 股权、华山索道公司 75% 股权、保康九路寨公司 100% 股权、东湖海洋公园公司景区收费权为质押，武汉当代科技产业集团有限公司和东湖海洋公园公司提供保证取得长期借款 13,160.00 万元，已归还 400.00 万元，剩余 12,760.00 万元，其中 900.00 万元将于一年内到期。

注 3：公司为海南索道公司提供担保取得长期借款 4,000.00 万元。

### 31、应付债券

#### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
索道乘坐凭证资产支持专项计划	229,279,190.06	535,998,913.59
合计	229,279,190.06	535,998,913.59

#### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值 (万元)	发行 日期	债券 期限	发行金额 (万元)	年初余额 (万元)	按面值计 提利息 (万元)	溢折价摊 销(万元)	本期偿还 (万元)	一年以内 到期金额 (万元)	期末余额 (万元)
18 三特 01	12,100.00	12 月 11 日	1	12,100.00						
18 三特 02	13,600.00	12 月 11 日	2	13,600.00				13,600.00		
18 三特	14,900.00	12 月	2+1	14,900.00	14,688.40			14,900.00		

债券名称	面值 (万元)	发行日期	债券期限	发行金额 (万元)	年初余额 (万元)	按面值计提利息 (万元)	溢折价摊销 (万元)	本期偿还 (万元)	一年以内到期金额 (万元)	期末余额 (万元)
03		11 日								
18 三特 04	16,300.00	12 月 11 日	2+1+1	16,300.00	16,068.52			16,300.00		
18 三特 05	18,100.00	12 月 11 日	3+2	18,100.00	17,842.96	82.46	172.08			17,927.92
18 三特 次级	5,000.00	12 月 11 日	5	5,000.00	5,000.00					5,000.00
合计	80,000.00			80,000.00	53,599.89	82.46	172.08	44,800.00	-	22,927.92

注 1: 经深圳证券交易所《关于天风证券“三特索道集团索道乘坐凭证资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》(深证函[2018]322 号)核准, 公司以 4 条索道乘坐凭证转让给作为 SPV 的资产支持专项计划(以下简称“专项计划”), 并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。

索道乘坐凭证资产支持专项计划于 2018 年 12 月 11 日正式成立。根据不同的风险、收益、期限和分配顺序, 本专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券。其中优先级资产支持证券分为 5 个品种, 分别是 18 三特 01、18 三特 02、18 三特 03、18 三特 04 和 18 三特 05, 目标募集规模分别为 1.21 亿元、1.36 亿元、1.49 亿元、1.63 亿元和 1.81 亿元; 次级资产支持证券目标募集规模为人民币 0.50 亿元, 次级资产支持证券由公司全额认购; 合计总额 80,000.00 万元, 为发行本次资产支持计划, 总计需支付发行费用 2,492.43 万元, 其相关信息如下:

资产支持证券品种及名称	预期期限(年)	规模(万元)	预计付息率	付息频率	本金偿还方式
18 三特 01	1	12,100.00	6.00%	按季付息	按季度付息, 按季度还本
18 三特 02	2	13,600.00	6.00%	按季付息	按季度付息, 该档存续期限的最后一年按季度还本
18 三特 03	2+1	14,900.00	6.80%	按季付息	按季度付息, 该档存续期限的最后一年按季度还本
18 三特 04	2+1+1	16,300.00	7.00%	按季付息	按季度付息, 该档存续期限的最后一年按季度还本
18 三特 05	3+2	18,100.00	8.20%	按季付息	按季度付息, 该档存续期限的最后一年按季度还本
18 三特次级	5	5,000.00			
合计		80,000.00			

专项计划以季度为单位, 共设 20 个还本付息日, 第 2 年、第 3 年末公司有利率调整选择权, 即在第 8 个计息期间有权调整优先级 18 三特 03、优先级 18 三特 04 的利率; 在第 12 个计息期间有权调整优先级 18 三特 04、优先级 18 三特 05 的利率。

专项计划于第 8 个、第 12 个计息期间投资者拥有向公司转让优先级资产支持证券选择权, 即优先级资产支持证券 18 三特 03 和 18 三特 04 的持有人有权于专项计划第 8 个计息期间行使要求向本公司转让其持有的部分或全部优先级资产支持证券 03 和 04 的权利; 或优先级资产支持证券持有人 18 三特 04 和 18

三特 05 的持有人决定于专项计划第 12 个计息期间行使要求向本公司转让其持有的优先级资产支持证券 18 三特 04 和 18 三特 05 的权利。

本公司于专项计划第 12 个计息期间有优先收购权，收购价款为优先级资产支持证券 18 三特 04 和 18 三特 05 的全部本金金额。

注 2：本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。基础资产用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的资产归本公司所有。本公司实际上保留了基础资产几乎所有的风险和报酬，故未对基础资产终止确认。本公司接受专项计划的投资并获得资金的行为实为一种担保融资，即以预期的索道凭证回款为偿还基础的长期债务性融资，构成一项金融负债，故公司将其列报为“应付债券”。

注 3：本公司初始确认该项金融负债时，按照公允价值计量，相关交易费用应当计入初始确认金额，构成实际利息组成部分。采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

注 4：2020 年 11 月，公司优先级资产支持证券 18 三特 03 和 18 三特 04 的持有人要求本公司回购相关全部债券，公司于 2020 年 12 月完成了优先级资产支持证券 18 三特 03 和 18 三特 04 的全部债券回购工作。截止 2020 年 12 月 31 日，公司尚有优先级 18 三特 05 债券 18,100.00 万元及 18 三特次级债券 5,000.00 万元尚未到期并兑付。

### 32、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	33,959,761.17	21,824,580.26	22,778,830.08	33,005,511.35	政府补助
合计	33,959,761.17	21,824,580.26	22,778,830.08	33,005,511.35	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
一、与收益相关的政府补助								
稳岗补贴		1,475,644.37		1,475,644.37				与收益相关
免征税金		14,077,142.11		14,077,142.11				与收益相关
三特索道武汉市 2020 年服务		800,000.00		800,000.00				与收益

业高质量发展奖励资金							相关
三特索道东湖高新区再融资奖励		500,000.00		500,000.00			与收益相关
东湖海洋公园公司以工代训财政专项资金		163,000.00		163,000.00			与收益相关
东湖海洋公园公司武汉市文化旅游局大武汉年卡补贴		312,693.00		312,693.00			与收益相关
东湖海洋公园公司武汉市失业保险管理办公室失业保险基金		39,300.00		39,300.00			与收益相关
东湖海洋公园公司武汉发改委"小进规"资金奖励		50,000.00		50,000.00			与收益相关
东湖海洋公园公司企业税收贡献奖励		300,000.00		300,000.00			与收益相关
南漳古山寨公司县文化和旅游局年猪宴奖补资金		100,000.00		100,000.00			与收益相关
南漳古山寨公司县文化和旅游局 2019 年旅游厕所奖补资金及景区讲解员补助费		3,600.00		3,600.00			与收益相关
南漳古山寨公司文旅局景区经营奖补资金		900,000.00		900,000.00			与收益相关
南漳古山寨公司金税盘服务费		420.00		420.00			与收益相关
克什克腾旗三特青山索道有限公司以工代训补贴		10,800.00		10,800.00			与收益相关
克旗旅业公司以工代训补贴		32,400.00		32,400.00			与收益相关
克旗旅业公司西拉沐沦分公司以工代训补贴		46,200.00		46,200.00			与收益相关
克旗旅业公司热水分公司以工代训补贴		58,800.00		58,800.00			与收益相关
克旗旅业公司热水分公司就业补贴款		8,624.45		8,624.45			与收益相关
克旗旅业公司黄岗梁分公司以工代训补贴		30,000.00		30,000.00			与收益相关
华山宾馆线上员工培训费		22,040.00		22,040.00			与收益相关
千岛湖公司小微企业"两直"补助		10,000.00		10,000.00			与收益相关
千岛湖公司收到县文化和广电旅游局 2019 年奖励金		2,000.00		2,000.00			与收益相关
海南索道公司文体局疫情补贴		39,500.00		39,500.00			与收益相关
海南索道公司旅游发展基金		10,000.00		10,000.00			与收益

安监局表彰款							相关
海南猴岛公司文体局疫情补贴		77,000.00		77,000.00			与收益相关
浪漫天缘公司文体局疫情补贴		29,500.00		29,500.00			与收益相关
贵州武陵智慧旅游有限公司生育津贴		31,840.21		31,840.21			与收益相关
贵州武陵智慧旅游有限公司旅行社补贴		30,000.00		30,000.00			与收益相关
贵州武陵景区公司以工代培培训补贴		472,000.00		472,000.00			与收益相关
贵州武陵景区公司生育津贴		112,866.78		112,866.78			与收益相关
梵净山观光车公司生育津贴余额转入		32,653.34		32,653.34			与收益相关
梵净山旅业公司员工生育津贴补助		91,556.00		91,556.00			与收益相关
黄山尖公司两直资金补助		10,000.00		10,000.00			与收益相关
崇阳文旅公司崇阳县文化和旅游局品牌创建奖励金		200,000.00		200,000.00			与收益相关
崇阳文旅公司"健康生活, 乐游崇阳"财政补贴资金		400,000.00		400,000.00			与收益相关
崇阳隽水河公司收到中共崇阳县委宣传部 2019 年中央补助地方国家电影事业发展专项资金		10,000.00		10,000.00			与收益相关
保康九路寨公司生态旅游区提档升级建设资金		600,000.00		600,000.00			与收益相关
保康九路寨公司旅游厕所维修资金		220,000.00		220,000.00			与收益相关
保康九路寨公司旅游标准化奖励		30,000.00		30,000.00			与收益相关
保康九路寨公司景区医务室补助资金		100,000.00		100,000.00			与收益相关
保康九路寨公司景区新增规上服务企业奖补资金		5,000.00		5,000.00			与收益相关
保康九路寨公司景区保康直播补助款		100,000.00		100,000.00			与收益相关
小计		21,544,580.26		21,544,580.26			
二、与资产相关的政府补助							与资产相关
保康九路寨公司景区地质灾害治理补助款(注 19)	3,999,400.00			133,313.33		3,866,086.67	与资产相关



保康九路寨公司旅游补助款 (注 6)	5,330,470.74			159,118.54			5,171,352.20	与资产 相关
保康九路寨公司旅游厕所专 项补助资金(注 12)	481,881.93			17,666.67			464,215.26	与资产 相关
保康九路寨公司以工代赈款 (注 13)	360,833.34			13,333.33			347,500.00	与资产 相关
崇阳文旅公司隽水河建设资 金补助款(注 7)	347,826.11			21,739.14			326,086.97	与资产 相关
崇阳文旅公司隽水河建设资 金补助款(注 9)	347,826.10			21,739.14			326,086.96	与资产 相关
崇阳文旅公司隽水河科技发 展资金(注 5)	2,340,173.86			146,260.82			2,193,913.04	与资产 相关
梵净山旅业公司 2017 年贵州 大数据发展专项资金补贴(注 17)	210,000.00			60,000.00			150,000.00	与资产 相关
浪漫天缘公司服务业发展资 金(注 2)	145,833.65			69,999.96			75,833.69	与资产 相关
海南猴岛公司 2016 年旅游厕 所补贴(注 18)	324,000.00			18,000.00			306,000.00	与资产 相关
海南索道公司旅游发展基金 (注 1)	1,415,000.00			110,000.04			1,304,999.96	与资产 相关
千岛湖公司收淳安县财政局 建设项目补助资金(注 3)	813,888.83			33,333.36			780,555.47	与资产 相关
克旗三特旅业开发有限公司 旅游厕所奖补资金(注 11)	206,250.00			7,500.00			198,750.00	与资产 相关
克旗三特旅业开发有限公司 收水利局水库除险加固补贴 (注 10)	1,124,266.10			44,088.88			1,080,177.22	与资产 相关
南漳古山寨公司 3A 旅游厕所 补助资金(注 8)		280,000.00		4,990.02			275,009.98	与资产 相关
南漳古山寨公司古山寨基础 设施建设补贴(注 4)	14,386,240.50			343,666.66			14,042,573.84	与资产 相关
南漳古山寨公司古山寨旅游 厕所专项补助资金(注 14)	314,870.01			11,499.93			303,370.08	与资产 相关
南漳三特漫云旅游开发有限 公司公路修建补助(注 15)	1,500,000.00						1,500,000.00	与资产 相关
南漳三特漫云旅游开发有限 公司景区规划补助(注 16)	173,000.00						173,000.00	与资产 相关
东湖海洋公园公司旅游厕所 奖励经费(注 20)	138,000.00			18,000.00			120,000.00	与资产 相关
小计	33,959,761.17	280,000.00		1,234,249.82			33,005,511.35	
合计	33,959,761.17	21,824,580.26		22,778,830.08			33,005,511.35	

注 1：海南索道公司旅游发展基金系收到的海南省财政厅及海南省旅游发展委员会根据“琼财字[2010]827 号”文件拨付的公司用于建设五星级公共厕所、游客中心等项目的补贴款 120.00 万元及根据“琼财字[2011]629 号”文件拨付的南湾猴岛景区索道生态广场项目补贴款 100.00 万元。五星级公共厕所、游客中心等项目已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 2：服务业发展资金系浪漫天缘公司收到的海南省财政厅及海南省旅游发展委员会根据“琼财企[2010]2005 号”文件拨付的公司用于扶持陵水浪漫天缘海上运动休闲中心项目建设款 70.00 万元，该项目已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 3：淳安县财政局建设项目补助资金系千岛湖公司 2014 年收到淳安县财政局拨付的服务业建设项目补助资金-科学技术支出用于索道升级改造，该索道设备已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 4：南漳古山寨基础设施建设补贴资金系南漳古山寨公司收到南漳县财政局根据财政部财建[2013]321 号及湖北省财政厅文鄂财建发[2013]155 号文等拨付的基础设施项目补助，该项目一期已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 5：崇阳科技发展资金系崇阳隼水河公司 2012 年收到的崇阳县财政局拨付的企业科技发展资金 336.40 万元，该项目已完工并投入使用，公司 2020 年度对崇阳隼水河公司相关资产与负债进行了重组，该政府补助转入崇阳文旅公司，继续按资产受益期摊销计入当期收益。

注 6：保康旅游补助款系保康九路寨公司 2012 年收到的保康县财政局拨付的旅游项目建设补助款 636.47 万元；2016 年保康县旅游局对保康九路寨公司提供旅游厕所专项补助资金 28.00 万元用于项目建设，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 7：崇阳建设资金补助款系崇阳隼水河公司 2013 年收到的崇阳县财政局拨付的项目建设资金补助款 50.00 万元，该项目已完工并投入使用，公司 2020 年度对崇阳隼水河公司相关资产与负债进行了重组，该政府补助转入崇阳文旅公司，继续按资产受益期摊销计入当期收益。

注 8：南漳古山寨公司收到古山寨旅游厕所专项补助资金 28.0 0 万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 9：浪口温泉旅游项目建设开发补助资金系崇阳隼水河公司 2014 年收到的崇阳县财政局拨付的项目建设补助资金 50.00 万元，该项目已完工并投入使用，公司 2020 年度对崇阳隼水河公司相关资产与负债进行了重组，该政府补助转入崇阳文旅公司，继续按资产受益期摊销计入当期收益。

注 10：克旗旅业公司累计收到水利局水库除险加固补贴 124.61 万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 11：赤峰市旅游局对克旗旅业公司提供旅游厕所专项补助资金 22.50 万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 12：保康县旅游局对保康九路寨公司提供旅游厕所专项补助资金 31.00 万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 13：保康县发展和改革局对保康九路寨公司提供“以工代赈款”补助 40.00 万元用于有关片区综合开发、人畜饮水、乡村道路等基础设施建设，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 14：南漳古山寨公司收到古山寨旅游厕所专项补助资金 44.50 万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 15：南漳三特漫云旅游开发有限公司收到传统村落保护专项补助资金 150.00 万元，该项目尚未完工并投入使用。

注 16：南漳三特漫云旅游开发有限公司收到旅游项目规划补助资金 17.30 万元，该项目尚未完工并投入使用。

注 17：梵净山旅业公司收到贵州省财政厅及贵州省大数据发展管理局 30.00 万元补助资金，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 18：海南猴岛公司收到陵水黎族自治县旅游厕所补贴资金 38.00 万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注 19：保康九路寨公司收到襄阳市发展和改革委员会旅业景区建设工程补贴资金 399.94 万元，该项目已完工并投入使用但尚未验收。

注 20：东湖海洋公园公司旅游厕所奖励经费 18.00 万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

### 33、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	138,666,666.00	38,634,659.00				38,634,659.00	177,301,325.00

注：2020 年 9 月，经中国证监会出具的“证监许可[2020]2136 号”文核准，公司向当代城建发非公开发行股票 38,634,659 股；上述新增股本已于 2020 年 12 月 30 日完成新股登记，2021 年 1 月 18 日完成新股上市，2021 年 2 月 5 日完成注册资本工商变更登记。中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对本次新增股本出具了“众环验资（2020）010088 号”《验资报告》验证。

## 34、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	456,339,891.53	311,416,635.60		767,756,527.13
其他资本公积	2,382,120.41			2,382,120.41
合计	458,722,011.94	311,416,635.60		770,138,647.54

注：2020年9月，经中国证监会出具的“证监许可[2020]2136号”文核准，公司向当代城建发非公开发行股票 38,634,659 股，发行价格为 9.40 元/股，募集集资金总额为 363,165,794.60 元，扣除发行费及股本后剩余款项 311,416,635.60 元计入资本公积。

## 35、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	100,045,210.55	3,801,550.51			2,280,387.63	1,521,162.88		101,566,373.43
其他权益工具投资公允价值变动	100,045,210.55	3,801,550.51			2,280,387.63	1,521,162.88		101,566,373.43
其他综合收益合计	100,045,210.55	3,801,550.51			2,280,387.63	1,521,162.88		101,566,373.43

## 36、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	60,177,397.03			60,177,397.03
任意盈余公积	17,749,828.26			17,749,828.26
合计	77,927,225.29			77,927,225.29

## 37、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	290,394,782.59	285,445,540.58
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	0	-6,456,520.61
调整后期初未分配利润	290,394,782.59	278,989,019.97
加：本期归属于母公司所有者的净利润	28,521,111.29	11,405,762.62
期末未分配利润	318,915,893.88	290,394,782.59

#### 调整期初未分配利润明细：

- （1）由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （2）由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （3）由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （4）由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （5）其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

### 38、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	389,872,370.92	242,847,646.85	652,518,354.25	282,876,686.23
其他业务	15,481,842.43	4,077,742.95	24,123,837.83	6,718,664.04
合计	405,354,213.35	246,925,389.80	676,642,192.08	289,595,350.27

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

√ 是 □ 否

单位：元

项目	2020 年	2019 年	备注
营业收入	405,354,213.35	676,642,192.08	无
营业收入扣除项目	15,481,842.43	24,123,837.83	主要为房产处置收入、酒店承包收入等。
其中：			
与主营业务无关的业务收入小计	15,481,842.43	24,123,837.83	主要为房产处置收入、酒店承包收入等。
不具备商业实质的收入小计	0.00	0.00	无
营业收入扣除后金额	389,872,370.92	652,518,354.25	无

### 39、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	560,505.65	1,422,211.95
教育费附加	258,137.40	741,021.06
资源税	158,510.00	228,319.36
房产税	910,893.24	1,158,890.92

土地使用税	755,278.44	844,334.92
车船使用税	171,239.12	126,638.56
印花税	194,920.36	197,968.57
土地增值税	396.33	2,857.81
水利建设基金	24,376.71	55,347.19
文化事业建设费	3,605.46	27,037.18
地方教育费附加	161,101.18	484,018.50
残疾人保障金	628,183.79	503,539.73
合计	3,827,147.68	5,792,185.75

#### 40、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,766,105.12	1,617,386.59
销售佣金	8,077,664.19	22,269,591.41
业务招待费	726,218.39	568,170.60
广告费	8,561,101.06	14,025,912.28
其他	1,156,476.61	1,623,955.12
合计	21,287,565.37	40,105,016.00

#### 41、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	90,887,765.54	85,583,276.64
折旧	15,982,609.71	11,817,137.99
长期待摊费用	6,078,933.81	4,610,104.42
无形资产摊销	2,116,233.39	1,911,068.49
董事会费	3,713,490.67	4,303,966.50
办公费	3,005,898.59	2,425,314.08
租赁费	1,987,087.30	2,281,676.85
差旅费	1,999,556.77	3,753,749.14
业务招待费	5,797,659.11	6,180,055.62
中介咨询费	5,947,446.41	6,762,671.22
汽车费用	2,867,282.53	3,796,666.86
其他	10,508,326.41	5,134,969.38
合计	150,892,290.24	138,560,657.19

#### 42、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息支出	86,801,423.57	104,552,487.50
减：利息收入	2,178,796.65	1,825,211.86
其他	2,902,001.15	3,957,814.05
合计	87,524,628.07	106,685,089.69

### 43、其他收益

#### (1) 其他收益分类情况

项目	本期发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	22,778,830.08	6,901,445.15	22,778,830.08
其他	49,556.35	10,525.58	49,556.35
合计	22,828,386.43	6,911,970.73	22,828,386.43

#### (2) 与日常活动相关的政府补助

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	1,475,644.37	89,624.44
免征税金	14,077,142.11	62,667.73
以工代训补贴	813,200.00	
疫情补贴	146,000.00	
生育津贴	268,916.33	
三特索道武汉市 2020 年服务业高质量发展奖励资金	800,000.00	
三特索道服务业"小进规"政策奖金		50,000.00
三特索道东湖高新区再融资奖励	500,000.00	
东湖海洋公园公司武汉市文化旅游局大武汉年卡补贴	312,693.00	219,857.00
东湖海洋公园公司武汉市失业保险管理办公室失业保险基金	39,300.00	
东湖海洋公园公司武汉发改委"小进规"资金奖励	50,000.00	
东湖海洋公园公司企业税收贡献奖励	300,000.00	300,000.00
南漳古山寨公司县文化和旅游局年猪宴奖补资金	100,000.00	
南漳古山寨公司县文化和旅游局 2019 年旅游厕所奖补资金及景区讲解员补助费	3,600.00	
南漳古山寨公司文旅局景区经营奖补资金	900,000.00	
南漳古山寨公司南漳县文旅局奖励资金		30,000.00
南漳古山寨公司南漳县财政局奖励款		450,000.00
南漳古山寨公司金税盘服务费	420.00	
南漳古山寨公司 4A 复核奖励资金		100,000.00
克旗旅业公司热水分公司就业补贴款	8,624.45	
华山宾馆线上员工培训费	22,040.00	
华山宾馆 2019 年渭南市文化旅游局民俗奖励		45,000.00
千岛湖公司小微企业"两直"补助	10,000.00	
千岛湖公司收到县文化和广电旅游局 2019 年奖励金	2,000.00	
海南索道公司旅游发展基金安监局表彰款	10,000.00	10,000.00

海南猴岛公司文体局创标试点单位奖励款		30,000.00
海南猴岛公司广告牌补贴旅游厕所奖励经费		150,000.00
贵州武陵智慧旅游有限公司旅行社补贴	30,000.00	
黄山尖公司两直资金补助	10,000.00	
崇阳文旅公司崇阳县文化和旅游局品牌创建奖励金	200,000.00	
崇阳文旅公司"健康生活,乐游崇阳"财政补贴资金	400,000.00	
崇阳旅业公司旅游局政府补贴款		60,000.00
崇阳隽水河公司收到中共崇阳县委宣传部 2019 年中央补助地方国家电影事业发展专项资金	10,000.00	
保康九路寨公司文化旅游宣传活动扶持资金		40,000.00
保康九路寨公司生态旅游区提档升级建设资金	600,000.00	
保康九路寨公司农水维修资金		50,000.00
保康九路寨公司旅游专项补助资金		120,000.00
保康九路寨公司旅游厕所维修资金	220,000.00	60,000.00
保康九路寨公司旅游标准化奖励	30,000.00	
保康九路寨公司景区医务室补助资金	100,000.00	
保康九路寨公司景区新增规上服务企业奖补资金	5,000.00	
保康九路寨公司景区保康直播补助款	100,000.00	
保康九路寨公司创建国家 4A 旅游景区奖励-旅游局		500,000.00
保康九路寨公司 4A 景区奖励款-市财政局		1,000,000.00
保康九路寨公司 2019 年度旅游日常运营经费补助资金		1,000,000.00
保康九路寨公司 2019 年度就业见习补助款		13,500.00
保康九路寨公司 2018 年度旅游日常运营经费补助资金		630,000.00
东湖海洋公园公司旅游厕所奖励经费	18,000.00	38,288.66
南漳古山寨公司古山寨旅游厕所专项补助资金	11,499.93	10,129.99
南漳古山寨公司古山寨基础设施建设补贴	343,666.66	343,692.71
南漳古山寨公司 3A 旅游厕所补助资金	4,990.02	
克旗三特旅业开发有限公司收水利局水库除险加固补贴	44,088.88	44,088.87
克旗三特旅业开发有限公司旅游厕所奖补资金	7,500.00	7,500.00
千岛湖公司收淳安县财政局建设项目补助资金	33,333.36	33,333.36
海南索道公司旅游发展基金	110,000.04	110,000.00
海南猴岛公司 2016 年旅游厕所补贴	18,000.00	38,000.00
浪漫天缘公司服务业发展资金	69,999.96	69,999.96
浪漫天缘公司 2016 年旅游厕所补贴		324,000.00
梵净山旅业公司 2017 年贵州大数据发展专项资金补贴	60,000.00	60,000.00
崇阳文旅公司隽水河科技发展资金	146,260.82	146,260.87
崇阳隽水河公司隽水河生态系统修复工程资金		428,571.45
崇阳文旅公司隽水河建设资金补助款	43,478.28	43,478.26
崇阳隽水河公司扶贫补贴		3,333.33
保康九路寨公司以工代赈款	13,333.33	13,333.33
保康九路寨公司旅游厕所专项补助资金	17,666.67	17,666.67
保康九路寨公司旅游补助款	159,118.54	159,118.52
保康九路寨公司景区地质灾害治理补助款	133,313.33	
合 计	22,778,830.08	6,901,445.15



#### 44、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-16,764,427.32	-6,632,271.10
处置子公司投资损益（损失“-”）	97,941,628.61	1,601,903.00
处置联营单位取得的投资损益（损失“-”）	74,689,131.91	189,796.52
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	491,632.39	98,768.98
按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失		2,242,420.27
合计	156,357,965.59	-2,499,382.33

注：公司本期将持有子公司崇阳隼水河公司及崇阳旅业公司的全部股权转让给当代地产，形成股权转让收益 3,517.15 万元；将持有子公司梵净山观光车公司及贵州武陵景区公司的全部股权转让给梵净山管理局，形成股权转让收益 6,277.01 万元；将持有联营单位柴埠溪公司的全部股权转让给五峰长禹公司，形成股权转让收益 7,465.34 万元；将持有联营单位鄂州三特梁子湖旅游开发公司的全部股权转让给湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司，形成股权转让收益 3.57 万元。

#### 45、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-17,189,490.21	-9,185,607.58
应收账款坏账损失（损失“-”）	603,708.71	-1,711,605.15
合计	-16,585,781.50	-10,897,212.73

#### 46、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
商誉减值损失	-999,634.11	
合计	-999,634.11	

#### 47、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得（损失“-”）	537,517.12	1,750,314.51
合计	537,517.12	1,750,314.51

#### 48、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
景区亏损补偿	3,241,499.30		3,241,499.30
其他	1,331,472.05	215,436.54	1,331,472.05
合计	4,572,971.35	215,436.54	4,572,971.35

#### 49、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	899,155.00	868,513.60	899,155.00
1、非流动资产报废损失合计	1,118,526.76	85,457.39	1,118,526.76
其中：固定资产报废损失	1,118,526.76	85,457.39	1,118,526.76
2、滞纳金	1,019.72	10,884.25	1,019.72
3、罚款支出	4,109.88	273,877.59	4,109.88
5、其他	2,300,978.76	2,843,362.70	2,300,978.76
合计	4,323,790.12	4,082,095.53	4,323,790.12

#### 50、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	30,642,827.90	64,101,485.56
递延所得税费用	-237,374.81	-580,355.67
合计	30,405,453.09	63,521,129.89

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	57,284,826.95
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,321,206.74
子公司适用不同税率的影响	-14,940,132.08
调整以前期间所得税的影响	-660,364.89
非应税收入的影响	4,191,106.83
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,630,969.38
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-232,995.49
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	26,095,662.60
所得税费用	30,405,453.09

## 51、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

### (1) 基本每股收益

项 目	本期发生额	上年发生额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	28,521,111.29	11,405,762.62
发行在外普通股的加权平均数	138,666,666.00	138,666,666.00
基本每股收益（元/股）	0.21	0.08
其中：持续经营	0.21	0.08

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

归属于母公司普通股股东的合并净利润的计算过程如下：

项 目	本期发生额	上年发生额
合并利润表列报的归属于母公司所有者的净利润	28,521,111.29	11,405,762.62
归属于母公司普通股股东的合并净利润	28,521,111.29	11,405,762.62

发行在外普通股的加权平均数的计算过程如下：

项 目	本期发生额	上年发生额
年初发行在外的普通股股数	138,666,666.00	138,666,666.00
加：报告期新发行的普通股的加权平均数		
发行在外普通股的加权平均数	138,666,666.00	138,666,666.00

### (2) 稀释每股收益

本公司无稀释性潜在普通股。

## 52、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	4,329,921.65	1,825,211.86
政府补助	8,751,244.32	9,065,574.74
收到大额往来款	66,652,000.00	26,654,715.65
其他	3,058,038.05	1,711,779.78
合计	82,791,204.02	39,257,282.03

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
土地资源补偿费	59,453,665.69	55,190,265.77
广告费	8,561,101.06	13,441,234.23

差旅费	1,999,556.77	3,753,749.14
招待费	6,523,877.50	6,748,226.22
水电费	1,987,087.30	2,281,676.86
汽车费	2,867,282.53	3,796,666.86
董事会会费	3,713,490.67	4,303,966.50
办公费	3,005,898.59	2,425,314.08
中介费	5,947,446.41	6,762,671.22
销售佣金	21,627,037.00	14,811,720.96
其他	15,902,088.74	9,405,587.83
合计	131,588,532.26	122,921,079.67

### (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	本期发生额	上年发生额
1、本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	214,309,500.00	11,528,900.00
其中：南漳三特旅游地产开发有限公司		11,243,200.00
崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司		285,700.00
崇阳旅业公司	48,390,000.00	
崇阳隽水河公司	51,870,000.00	
梵净山观光车公司	18,724,100.00	
贵州武陵景区公司	95,325,400.00	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	41,654,075.59	36,513.05
2、处置子公司收到的现金净额	172,655,424.41	11,492,386.95

### (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
认购天风证券配股	27,874,188.00	
合计	27,874,188.00	

### (5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
财务顾问费		1,021,530.40
支付非公开发行股票中介费	260,000.00	
支付资产支持计划次级证券费用	336,454.26	11,992,743.23
支付设立索道乘坐凭证资产支持专项计划资金	448,000,000.00	121,000,000.00
合计	448,596,454.26	134,014,273.63

## 53、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	26,879,373.86	23,781,794.48
加：资产减值准备	999,634.11	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	99,726,045.81	80,009,564.52
使用权资产折旧		
无形资产摊销	2,903,585.55	2,306,301.15
长期待摊费用摊销	15,801,113.86	13,202,233.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-537,517.12	-1,750,314.51
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,118,526.76	85,457.39
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	88,952,548.57	104,552,487.50
投资损失（收益以“-”号填列）	-156,357,965.59	2,499,382.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	406,342.68	-126,560.27
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-643,717.49	-453,795.40
存货的减少（增加以“-”号填列）	276,537.63	-705,199.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-31,119,311.84	9,925,362.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	70,177,577.61	48,058,646.66
其他		
信用减值损失	16,585,781.50	10,897,212.73
经营活动产生的现金流量净额	135,168,555.90	292,282,572.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	589,037,974.59	330,412,466.44
减：现金的期初余额	330,412,466.44	646,521,105.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	258,625,508.15	-316,108,638.95

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--

加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	14,000,000.00
其中：	--
东湖海洋公园公司	14,000,000.00
取得子公司支付的现金净额	14,000,000.00

### (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	589,037,974.59	330,412,466.44
其中：库存现金	552,189.25	770,410.49
可随时用于支付的银行存款	587,851,382.16	329,526,648.45
可随时用于支付的其他货币资金	634,403.18	115,407.50
三、期末现金及现金等价物余额	589,037,974.59	330,412,466.44

### 54、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
固定资产	148,047,287.63	详见财务报表附注七.20、30、31
无形资产	6,555,707.25	详见财务报表附注七.20
应收账款	1,971,220.04	详见财务报表附注七.20
合计	156,574,214.92	--

注：截止期末，受限资产主要为本公司借款抵押资产，详细情况见财务报表附注七 20.短期借款、七 30.长期借款、七 31.应付债券说明。

## 八、合并范围的变更

### 1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额

崇阳隼水河公司	51,870,000.00	100.00%	转让	2020年06月30日	已经完成工商变更并收到大部分款项	23,472,311.32						
崇阳旅业公司	48,390,000.00	100.00%	转让	2020年06月30日	已经完成工商变更并收到大部分款项	11,699,198.25						
贵州武陵景区公司	95,325,400.00	100.00%	转让	2020年11月01日	已经完成工商变更并收到全部款项	50,941,052.90						
梵净山观光车公司	18,724,100.00	100.00%	转让	2020年11月01日	已经完成工商变更并收到全部款项	11,829,066.14						

注：2020年5月10日，公司第十届董事会第三十一次临时会议审议通过了《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的议案》，公司将所持有的全资子公司崇阳旅业公司及崇阳隼水河公司100%股权以10,026万元的价格转让给当代地产开发有限公司，截止至2020年12月31日，上述股权转让行为已完成。

注：2020年10月14日，公司第十一届董事会第六次临时会议审议通过了《关于转让两家全资子公司股权的议案》。公司分别以9,532.54万元、1,872.41万元的价格向梵净山管理局转让全资子公司贵州武陵景区公司、梵净山观光车公司100%的股权，贵州武陵景区公司之共同经营单位铜仁梵净山门票销售有限公司50%的股权一并实现转让。截止至2020年12月31日，上述股权转让行为已完成。

**是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形**

是  否

## 2、其他原因的合并范围变动

### (1) 新设主体

名称	新纳入合并范围的时间	期末净资产	合并日至期末净利润
崇阳文旅公司	2020年4月16日	-14,791,636.17	-19,791,636.17

注：崇阳文旅公司系 2020 年 4 月 16 日由本公司出资设立，注册资本为人民币 500.00 万元，本公司持有 100% 的股权。

## (2) 清算主体

名称	不再纳入合并范围的时间
武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司	2020 年 7 月
武汉田野牧歌酒店管理有限公司	2020 年 7 月
陕西华山三特老腔故里旅游发展有限公司	2020 年 7 月

注：截止 2020 年 12 月 31 日，公司子公司武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司、武汉田野牧歌酒店管理有限公司、陕西华山三特老腔故里旅游发展有限公司已经完成所有注销程序，不再将其纳入合并报表范围。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
武汉三特旅游投资有限公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
克什克腾旗三特青山索道有限公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	索道运营	100.00%		设立
华山宾馆	陕西省	陕西省	酒店业	49.00%	51.00%	设立
梵净山旅业公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
浪漫天缘公司	海南省	海南省	旅游业		100.00%	设立
保康九路寨公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
南漳古山寨公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
崇阳文旅公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
钟祥大洪山旅游投资开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
克旗旅业公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	旅游业	90.00%		设立
贵州江口三特太平河旅游开发有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
华山索道公司	陕西省	陕西省	旅游业	75.00%		非同一控制企业合并
海南索道公司	海南省	海南省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
海南猴岛公司	海南省	海南省	旅游业	90.00%		非同一控制企业合并
庐山三叠泉公司	江西省	江西省	缆车运营	100.00%		非同一控制企业合并
珠海索道公司	广东省	广东省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
广州白云山三特滑道有限公司	广东省	广东省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
千岛湖公司	浙江省	浙江省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
黄山尖公司	浙江省	浙江省	旅游业		75.00%	非同一控制企业合并



湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	70.00%		非同一控制企业合并
铜仁梵净山旅游投资有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	非同一控制企业合并
木兰川公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
杭州千岛湖三特旅业有限公司	浙江省	浙江省	旅游业	100.00%		设立
贵州武陵智慧旅游有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		70.00%	设立
南漳三特漫云旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业		100.00%	设立
红安三特旅业开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
东湖海洋公园公司	湖北省	湖北省	旅游业	80.00%		非同一控制企业合并
阿拉善盟三特旅游发展有限公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	旅游业	100.00%		设立

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
华山索道公司	25.00%	2,355,297.95	2,222,504.74	3,852,011.52
海南猴岛公司	10.00%	-917,272.88	890,574.30	1,194,803.25
克旗旅业公司	10.00%	-2,035,920.96		-254,523.87
东湖海洋公园公司	20.00%	-295,794.97		46,994,184.07

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
华山索道公司	9,495,713.76	67,975,382.77	77,471,096.53	40,122,590.11	0.00	40,122,590.11	23,308,712.11	71,015,008.25	94,323,720.36	55,170,770.32	0.00	55,170,770.32
海南猴岛公司	18,346,814.52	13,937,233.36	32,284,047.88	15,252,923.94	306,000.00	15,558,923.94	18,723,126.30	16,043,940.59	34,767,066.89	8,487,980.01	324,000.00	8,811,980.01
克旗旅业公司	1,070,095.94	327,571,353.12	328,641,449.06	329,907,760.28	1,278,927.22	331,186,687.50	2,008,224.01	339,218,742.15	341,226,966.16	322,082,478.94	1,330,516.10	323,412,995.04
东湖海洋公园公司	34,619,644.97	268,142,547.92	302,762,192.89	59,805,895.13	7,985,377.39	67,791,272.52	10,150,400.24	266,303,772.52	276,454,172.76	31,357,182.66	8,647,094.88	40,004,277.54

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
华山索道公司	48,915,607.43	7,190,857.20	7,190,857.20	-13,206,281.90	148,261,042.80	54,288,577.00	54,288,577.00	65,389,035.29
海南猴岛公司	14,699,618.50	-4,777,091.45	-4,777,091.45	4,287,180.37	31,810,521.96	4,968,826.90	4,968,826.90	5,130,812.62
克旗旅业	1,709,084.44	-20,359,209.56	-20,359,209.56	4,002,363.11	2,919,092.24	-23,140,807.12	-23,140,807.12	52,780,779.02

公司								
东湖海洋公园公司	57,072,318.01	-1,478,974.85	-1,478,974.85	47,988,817.46	26,568,870.78	3,863,179.42	3,863,179.42	13,777,015.10

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
武汉市汉金堂投资有限公司	湖北省	湖北省	综合	48.00%		权益法
神农架三特置业有限公司	湖北省	湖北省	综合	24.00%		权益法

注：公司对柴埠溪公司的股权投资已于 2020 年度实现对外转让，详见附注七、9。

### (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	武汉市汉金堂投资有限公司	神农架三特置业有限公司	武汉市汉金堂投资有限公司	神农架三特置业有限公司
流动资产	306,661,984.88	112,227,343.88	323,526,360.07	129,893,331.00
非流动资产	754,841.86	14,316,880.07	763,831.42	19,451,403.90
资产合计	307,416,826.74	126,544,223.95	324,290,191.49	149,344,734.90
流动负债	22,248,821.92	21,048,496.31	20,911,212.88	38,151,490.39
非流动负债		8,554,026.71		11,959,221.81
负债合计	22,248,821.92	29,602,523.02	20,911,212.88	50,110,712.20
归属于母公司股东权益	285,168,004.82	96,941,700.93	303,378,978.61	99,234,022.70
按持股比例计算的净资产份额	136,880,642.31	23,266,008.22	145,621,909.73	23,816,165.45
调整事项		3,811,925.84		3,811,925.84
--商誉		3,811,925.84		3,811,925.84
对联营企业权益投资的账面价值	136,880,642.31	27,077,934.07	145,621,909.73	27,628,091.29
营业收入	670,547.38	34,830,104.82	204,064.76	36,880,349.75
净利润	-18,210,973.79	-2,292,321.77	-3,225,948.25	-4,292,359.26
综合收益总额	-18,210,973.79	-2,292,321.77	-3,225,948.25	-4,292,359.26

### (3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	28,956,600.21	42,609,724.26

下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-10,711,374.54	953,194.74
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--综合收益总额	-10,711,374.54	953,194.74

#### (4) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

与在合营企业和联营企业中权益相关的风险信息

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司为联营企业提供财务担保的详细情况见附注十一、5。上述金额代表联营企业违约将给本公司造成的最大损失。由于不符合预计负债确认条件，上述财务担保属于未确认或有负债。

### 3、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接
铜仁梵净山门票销售有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		50.00%

注：2020 年 10 月 14 日，公司第十一届董事会第六次临时会议审议通过了《关于转让两家全资子公司股权的议案》。公司以 9,532.54 万元价格向梵净山管理局转让全资子公司贵州武陵景区公司 100% 的股权，贵州武陵景区公司之共同经营单位铜仁梵净山门票销售有限公司 50% 的股权一并实现转让。

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具，包括货币资金、其他权益工具投资、应付债券、银行借款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

### 1、风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的

基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## （1）市场风险

### ①外汇风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，没有外币业务，故目前不存在汇率风险。

### ②利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

项目	本年		上年	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币基准利率增加 25 个基点	-1,628,600.00	-1,628,600.00	-1,667,181.00	-1,667,181.00
人民币基准利率降低 25 个基点	1,628,600.00	1,628,600.00	1,667,181.00	1,667,181.00

### ③其他价格风险

本公司持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

其他价格风险敏感性分析：

本公司因持有以公允价值计量的金融资产而面临价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。改变估值结果可能产生的影响如下：

项目	本年		上年	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
权益工具投资公允价值增加 1%		1,570,842.61		1,345,302.11
权益工具投资公允价值减少 1%		-1,570,842.61		-1,345,302.11

## (2) 信用风险

2020 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

本公司信用风险主要产生于应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本公司因应收账款、其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注七、2“应收账款”及附注七、4“其他应收款”的披露。

## (3) 流动性风险

管理流动性风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司将银行借款作为主要资金来源。2020 年 12 月 31 日，本公司尚未使用的银行借款额度为 21,440.00 万元。

于 2020 年 12 月 31 日，本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	金融负债		
	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款（含息）	394,038,404.17		394,038,404.17
应付账款	3,725,294.15		3,725,294.15
其他应付款	186,153,650.77		186,153,650.77
一年内到期的非流动负债（含息）	95,757,917.59		95,757,917.59
长期借款（含息）		248,372,847.22	248,372,847.22
应付债券（含息）		269,267,332.53	269,267,332.53
合计	679,675,266.68	517,640,179.75	1,197,315,446.43

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
当代城建发	武汉东湖新技术开发区关南园一路 20 号当代华夏创业中心 1、2、3 栋 1 号楼单元 13 层 4 号	产业园区运营管理；自有房屋租赁；商品房销售；商务信息咨询（不含商务调查）；企业管理咨询；地基与基础工程；环保工程；建筑工程的设计、施工及技术咨询。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）	100,000.00	41.39%	41.84%

注：2020 年 9 月，经中国证监会出具的“证监许可[2020]2136 号”文核准，公司本年向当代城建发非公开发行股票 38,634,659 股；上述新增股本已于 2020 年 12 月 24 日发行完成。截至期末，当代城建发持有公司 66,495,954 股，占总股本 37.50%，当代城建发持有公司之控股股东当代科技持有 6,900,000 股，占总股本的 3.89%；一致行动人罗德胜持有公司 800,000 股，占总股本 0.45%，当代科技、当代城建发及其一致行动人罗德胜合计持有公司 41.84%的股权。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
柴埠溪公司（注）	联营企业
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	联营企业
武汉市汉金堂投资有限公司	联营企业
神农架三特置业有限公司	联营企业
武夷山三特索道有限公司	联营企业
鄂州三特梁子湖旅游开发公司（注）	联营企业
湖北美立方生态旅游服务有限公司	联营企业

注：该公司股权已于 2020 年对外全部转让。

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
阿拉善 SEE 生态协会	艾路明先生担任该协会会长
天风证券	当代科技之关联方
当代地产	当代科技之关联方
崇阳隽水河公司	当代科技之关联方
崇阳旅业公司	当代科技之关联方
湖北当代研学旅行营地有限公司	当代科技之关联方
武汉当代体育教育有限公司	当代科技之关联方
当代教育（武汉）有限公司	当代科技之关联方

#### 5、关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

###### 采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	接受服务			否	470,136.04
当代金融信息技术（武汉）有限公司	接受服务			否	73,312.89
天风证券	接受服务	432,389.94		否	471,698.11
湖北当代研学旅行营地有限公司	接受服务	184,730.00		否	

###### 出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
当代科技	为其提供餐饮住宿等服务	5,633.00	184,107.99
当代地产	为其提供餐饮住宿等服务	65,943.00	49,700.00
当代教育（武汉）有限公司	为其提供餐饮住宿等服务		17,976.00
湖北当代研学旅行营地有限公司	为其提供餐饮住宿等服务	25,546.01	233,547.54
天风证券	为其提供餐饮住宿等服务	12,716.98	97,713.50

##### (2) 关联租赁情况

公司与武汉当代体育教育有限公司 2017 年 12 月签订合作协议，自 2018 年 1 月 1 日起将温泉小镇整体使用权授予武汉当代体育教育有限公司，第一年使用费人民币 400.00 万元，第二年及第三年费用再行协商，三年后武汉当代体育教育有限公司具有优先续约权。

由于受疫情影响，公司给予了武汉当代体育教育有限公司三个月的免租期，因此 2020 年累计确认租金收入为 952,380.94 元。

### (3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
柴埠溪公司	25,759,800.00	2011年12月12日	2020年12月30日	是
崇阳旅业公司	180,000,000.00	2016年04月27日	2024年04月26日	否
保康九路寨公司	30,000,000.00	2016年05月25日	2020年12月28日	是
梵净山旅业公司	50,000,000.00	2020年03月31日	2021年03月28日	否
东湖海洋公园公司	10,000,000.00	2020年04月27日	2021年04月26日	否
东湖海洋公园公司	10,000,000.00	2020年06月30日	2021年06月15日	否
千岛湖公司	3,000,000.00	2020年05月15日	2021年05月10日	否
海南索道公司	40,000,000.00	2020年07月31日	2023年07月31日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
当代科技	40,000,000.00	2020年05月18日	2021年05月18日	否
当代科技	150,000,000.00	2020年10月15日	2021年10月21日	否
当代科技	169,600,000.00	2018年05月21日	2023年05月25日	否
当代科技	201,600,000.00	2020年07月02日	2025年06月30日	否
当代科技	40,000,000.00	2017年06月01日	2020年05月18日	是
当代科技	49,000,000.00	2019年10月25日	2020年10月22日	是
当代科技	50,000,000.00	2019年10月30日	2020年10月15日	是
当代科技	20,000,000.00	2019年09月28日	2020年09月16日	是
当代科技	50,000,000.00	2019年01月28日	2020年01月27日	是
梵净山旅业公司	50,000,000.00	2020年06月28日	2021年06月27日	否
华山索道公司、梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司	70,000,000.00	2020年05月21日	2021年05月20日	否
华山索道公司、梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司	70,000,000.00	2019年06月27日	2020年05月18日	是
东湖海洋公园公司	201,600,000.00	2020年07月02日	2025年06月30日	否

注：根据公司董事会决议，公司按 46.836% 的持股比例为柴埠溪公司申请 5,500.00 万元 8 年期固定资产银行贷款分担 2,575.98 万元借款本金及其相应利息费的保证责任担保，同时柴埠溪公司为本公司提供相应保证责任反担保。截止 2020 年 12 月 31 日，柴埠溪公司已经结清了全部贷款，该项担保义务已经全部终止。

### (5) 关键管理人员报酬

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



关键管理人员报酬	867.63	1,351.51
----------	--------	----------

## (6) 关联方股权转让

①公司第十届董事会第十七次临时会议审议通过了《关于转让崇阳项目公司部分资产暨关联交易的议案》，其中：①公司将下属全资子公司崇阳旅业公司所持有的浪口温泉度假区项目作价 16,493.43 万元转让给当代地产；②公司将下属全资子公司崇阳隼水河公司所持有的沿河民宿开发项目作价 6,260.41 万元转让给当代地产。

由于上述资产转让相关手续复杂，如继续推进资产转让，将耗费较长时间，故 2020 年 5 月 10 日，公司第十届董事会第三十一次临时会议审议通过了《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的议案》，该议案同意全资子公司崇阳旅业公司及崇阳隼水河公司终止与当代地产签订的《资产转让合同》，同时公司与当代地产签订股权转让协议，将所持有的全资子公司崇阳旅业公司及崇阳隼水河公司 100% 股权以 10,026 万元的价格转让给当代地产开发有限公司。

截止至 2020 年 12 月 31 日，上述股权转让已经完成工商变更并收到全部款项。

②2019 年 9 月，公司第十届董事会第二十二次临时会议审议通过了《关于对参股公司以债权转股权的方式增资暨关联交易的议案》将木兰川公司对武夷山三特索道有限公司 1,600.00 万元债权转为对武夷山三特索道有限公司的增资款。本次增资完成后，武夷山三特索道有限公司注册资本为 9,240.00 万元，木兰川公司出资 3,510.00 万元，占比 37.99%；截止 2019 年 12 月 31 日，上述债权转股权已经全部完成。

## (7) 购买资产

公司 2020 年向武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司购买智景游升级系统等支出合计 244,539.80 元。

## (8) 其他关联交易

①公司将下属全资子公司梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司、千岛湖公司、海南索道公司（以下简称“原始权益人”）4 条索道乘坐凭证转让给作为 SPV 的资产支持专项计划，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。

本专项计划发行的资产支持证券总规模为 8 亿元，期限不超过 5 年，发行的资产支持证券分为优先级资产支持证券和次级资产支持证券，其中天风证券认购 8,800.00 万元优先级资产支持证券，本公司认购 5,000.00 万元次级资产证券。

本资产支持专项计划增信措施包括采用现金流超额覆盖、结构化分层、差额支付承诺、原始权益人承诺履行基础资产回购义务并以其合法持有的索道设施、设备提供抵押担保的信用增级方式，其中公司为

第一差额支付承诺人、当代科技（以下简称“当代科技”）作为第二差额支付承诺人。同时，公司和当代科技在专项计划存续期间为原始权益人提供流动性支持，以保障原始权益人在专项计划存续期内的持续经营。当代科技在专项计划存续期间为公司提供流动性支持，以保证公司的正常生产经营以及在专项计划文件项下各项义务的履行。

公司聘请天风证券作为专项计划的计划管理人、推广机构和销售机构，对公司发行资产支持证券作包销，并支付其相关费用总额不超过本次实际融资规模的 1.39% 作为服务费。

专项计划存续期间，公司向计划管理人支付管理费，其专项计划管理费率为 0.02%，专项计划管理费 = 未偿本金余额 \* 专项计划管理费率 \* 季度天数 / 365，专项计划管理费在专项计划存续期内第一个计划年度的最后一个兑付日从专项计划资产中一次性支付给计划管理人。

②公司 2020 年度向当代城建发非公开发行股票 38,634,659 股，天风证券担任本次非公开发行股票联合保荐机构和承销商。

③当代科技之第一大股东为艾路明先生，艾路明先生担任阿拉善 SEE 生态协会会长，2019 年度公司在艾路明担任会长期间向阿拉善 SEE 生态协会捐款 75.10 万元，2020 年度捐款 88.00 万元。

## 6、关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他非流动资产	天风证券			432,389.94	
预付账款	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	200,620.54		200,000.00	
预付账款	湖北当代研学旅行营地有限公司	815,270.00			
预付账款	天风证券			2,000,000.00	
应收账款	当代教育（武汉）有限公司	145,479.00	132,273.17	145,479.00	75,103.34
应收账款	当代科技	40,579.00	24,700.29	65,633.00	12,711.81
应收账款	当代地产	83,754.00	14,510.76	17,811.00	1,301.98
应收账款	武汉汉金堂投资有限公司			3,943.00	1,182.90
应收账款	武夷山三特索道有限公司	6,990.00	5,357.84	6,990.00	3,111.25
应收账款	湖北当代研学旅行营地有限公司	7,825.00	5,997.86	7,825.00	3,482.91
应收账款	天风证券			43,928.00	3,247.69
其他应收款	武夷山三特索道有限公司			11,481.58	2,060.94
其他应收款	武汉汉金堂投资有限公司	117,656.00	56,051.32	117,656.00	33,920.22

### (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	南漳三特旅游地产开发有限公司		188,187.14
其他应付款	崇阳隽水河公司	518,992.14	
其他应付款	崇阳旅业公司	11,340,898.23	
其他应付款	神农架三特置业有限公司	2,171.84	20.47
其他应付款	柴埠溪公司		20.00
其他应付款	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	449,795.73	119,663.73
其他应付款	天风证券		1,225,500.00
其他应付款	湖北当代研学旅行营地有限公司		124,862.00
其他应付款	武汉市汉金堂投资有限公司	870.00	870.00
其他应付款	当代地产		22,753,840.00

## 7、关联方承诺

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	当代城建发	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、本公司及本公司控制的其他企业均未从事任何与三特索道构成直接或间接竞争的经营业务或活动。2、本公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的企业，并将持续促使本公司控制的其他企业未来不直接或间接从事、参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。3、本公司将不利用对三特索道的控股关系进行损害三特索道及三特索道其他股东权益的经营活动。4、如三特索道未来进一步拓展业务范围，本公司及/或本公司控制的其他企业将不与三特索道拓展后的业务相竞争；如本公司及/或本公司控制的其他企业与三特索道拓展后的业务构成或可能构成竞争，则本公司将亲自及/或促成控制的其他企业采取措施，以按照最大限度符合三特索道利益的方式退出该等竞争，措施包括但不限于：（1）停止经营构成或可能构成竞争的业务；（2）将相竞争的业务转让给无关联的第三方；（3）将相竞争的业务纳入到三特索道来经营。	2019年8月12日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	当代科技	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的企业，并将持续促使本公司控制的其他企业未来不直接或间接从事、参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。	2014年01月05日	长期有效	正常履行中
	当代城建发、当代科技、罗德胜	其他承诺	本公司/本人在本次非公开发行股票首次董事会决议公告日前六个月至本承诺函出具之日，不存在减持三特索道股票的情况。	2020年07月24日	2020年07月24日	履行完毕
	张泉；郑文舫；刘丹军；王栎栎；Yueren	对公司2020年非	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、	2020年07	长期有效	正常履行中

<p>Shi; 袁疆; 刘广明; 王清刚; 李安安; 郭大陆; 邢福承; 韩文杰; 舒本道; 张云韵; 曹正</p>	<p>公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺</p>	<p>本人承诺对本人的职务消费行为进行约束; 3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动; 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; 5、若公司未来实施股权激励计划, 其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一, 本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺, 本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则, 对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。</p>	<p>月 26 日</p>		
<p>当代城建发</p>	<p>对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺</p>	<p>控股股东当代城建发对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下: “本企业在持续作为三特索道的控股股东期间, 不会越权干预公司经营管理活动, 不会侵占公司利益。本企业将切实履行公司制定的有关填补即期回报措施及本承诺, 如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失的, 同意根据法律、法规及证券监管机构的有关规定承担相应法律责任; 自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本企业承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。”</p>	<p>2020 年 03 月 14 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>正常履行中</p>
<p>艾路明</p>	<p>对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺</p>	<p>实际控制人艾路明先生对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下: “本人在持续作为三特索道的实际控制人期间, 不会越权干预公司经营管理活动, 不会侵占公司利益。本人将切实履行公司制定的有关填补即期回报措施及本承诺, 如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失的, 同意根据法律、法规及证券监管机构的有关规定承担相应法律责任; 自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。”</p>	<p>2020 年 03 月 14 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>正常履行中</p>
<p>曹正;董建新;韩文杰; 李安安;刘丹军;刘丹文;卢胜;吕平;舒本道; 孙科;万跃龙;王栋栋; 王鸣;王清刚;袁疆;张泉;张云韵;郑文舫;朱征夫</p>	<p>对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺</p>	<p>公司董事、高级管理人员对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下: “1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益, 也不采用其他方式损害公司利益; 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束; 3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动; 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; 5、若公司未来实施股权激励计划, 其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相</p>	<p>2020 年 03 月 14 日</p>	<p>2020 年 5 月 21 日</p>	<p>因公司董事会换届, 高级管理人员已变更, 承诺主体身份发生变化的客观原因终止履行。</p>

			关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。”			
罗德胜;当代科技	其他承诺		当代科技（以下简称“本公司”）及一致行动人罗德胜在三特索道本次非公开发行股票首次董事会决议公告日（2017年5月16日）前六个月至本承诺函出具之日，不存在减持三特索道股票的情况。本公司自本承诺函出具之日起至三特索道本次非公开发行股票发行完成后六个月内，不存在减持三特索道股票的计划，不会进行减持三特索道股票。之后将按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。	2018年06月24日	2020年2月28日	2017年非公开发行股票事项已终止，相关主体为该再融资作出的承诺随之终止履行。
邓勇;董建新;韩文杰;刘丹军;刘丹文;卢胜;陆苓;吕平;明华;舒本道;万跃龙;王栎栎;王鸣;王清刚;叶宏森;袁疆;张泉;张秀生;张云韵;郑文舫;朱征夫	其他承诺		1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司未来实施股权激励计划，其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。	2017年12月26日	2020年2月28日	2017年非公开发行股票事项已终止，相关主体为该再融资作出的承诺随之终止履行。
当代科技	其他承诺		本企业持续作为公司的控股股东期间，不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本企业若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本企业同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构制定或发布的有关规定、规则，对本企业作出相关处罚或采取相关监管措施。	2017年12月26日	2020年2月28日	2017年非公开发行股票事项已终止，相关主体为该再融资作出的承诺随之终止履行。
艾路明	其他承诺		本人在持续作为公司的实际控制人期间，不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。	2017年12月26日	2020年2月28日	2017年非公开发行股票事项已终止，相关主体为该再融资作出的承诺随之终止履行。

## 十二、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

#### (1) 资本承诺

①公司以下属全资子公司梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司、千岛湖公司及海南索道公司（以下简称“原始权益人”）的 4 条索道乘坐凭证转让给作为 SPV 的资产支持专项计划（以下简称“专项计划”），并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。专项计划已取得深圳证券交易所《关于天风证券“三特索道集团索道乘坐凭证资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函[2018]322号）。专项计划于 2018 年 12 月 11 日正式成立。

根据不同的风险、收益、期限和分配顺序，本专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券。其中优先级资产支持证券分为 5 个品种，分别是 18 三特 01、18 三特 02、18 三特 03、18 三特 04 和 18 三特 05，目标募集规模分别为 1.21 亿元、1.36 亿元、1.49 亿元、1.63 亿元和 1.81 亿元；次级资产支持证券目标募集规模为人民币 0.50 亿元。次级资产支持证券由公司全额认购。除非根据生效判决或裁定，公司认购次级资产支持证券后，不得转让其所持任何部分或全部次级资产支持证券。本专项计划具体情况如下：

资产支持证券品种及名称	预期期限 (年)	目标规模 (亿元)	预计付息率	付息频率	本金偿还方式
18 三特 01	1	1.21	6.00%	按季付息	按季度付息，按季度还本
18 三特 02	2	1.36	6.00%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18 三特 03	2+1	1.49	6.80%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18 三特 04	2+1+1	1.63	7.00%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18 三特 05	3+2	1.81	8.20%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18 三特次级	5	0.50		-	-
合计		8.00			

专项计划以季度为单位，共设 20 个还本付息日，第 2 年、第 3 年末公司有利率调整选择权，即在第 8 个计息期间有权调整优先级 18 三特 03、优先级 18 三特 04 的利率；在第 12 个计息期间有权调整优先级 18 三特 04、优先级 18 三特 05 的利率。

专项计划于第 8 个、第 12 个计息期间投资者拥有向公司转让优先级资产支持证券选择权，即优先级资产支持证券 18 三特 03 和 18 三特 04 的持有人有权于专项计划第 8 个计息期间行使要求向本公司转让其持有的部分或全部优先级资产支持证券 03 和 04 的权利；或优先级资产支持证券持有人 18 三特 04 和 18 三特 05 的持有人决定于专项计划第 12 个计息期间行使要求向本公司转让其持有的优先级资产支持证券 18 三特 04 和 18 三特 05 的权利。

本公司于专项计划第 12 个计息期间有优先收购权，收购价款为优先级资产支持证券 18 三特 04 和 18 三特 05 的全部本金金额。

公司和当代科技向计划管理人承诺以向专项计划账户补足相应资金的方式对专项计划承担差额支付义务。

专项计划进入加速清偿程序或发生违约事件的，资产支持证券提前到期，原始权益人应向计划管理人回购剩余基础资产。原始权益人分别以其合法所有的梵净山索道、庐山三叠泉索道、千岛湖梅峰索道及猴岛索道的索道设施、设备为其在《资产买卖协议》项下应承担的基础资产回购义务之履行提供抵押担保。

2020 年 11 月，公司优先级资产支持证券 18 三特 03 和 18 三特 04 的持有人要求本公司回购相关全部债券，公司于 2020 年 12 月完成了优先级资产支持证券 18 三特 03 和 18 三特 04 的全部债券回购工作。截止 2020 年 12 月 31 日，公司尚有优先级 18 三特 05 债券 18,100.00 万元及 18 三特次级债券 5,000.00 万元尚未到期并完成兑付。

## (2) 其他承诺事项

资源补偿费、管理费：

根据公司控股子公司华山索道公司的合同和章程的利润分配协议，该合作公司 2001 年及以前年度按净利润的 10% 支付合作方华阴市华山公路索道总公司资源补偿费，2002 年-2022 年按合作公司年净利润的 45% 支付资源补偿费，2023 年-2032 年（合作期满）按合作公司年净利润的 50% 支付资源补偿费。该资源补偿费根据合作协议计提，于计提时计入“主营业务成本”。

根据控股子公司庐山三叠泉公司原控股股东北京北方五岳索道技术有限公司、美国国际索道有限公司与庐山旅游资源开发公司签订的“改建经营庐山三叠泉地面缆车”的合同及补充合同，庐山三叠泉公司应支付庐山旅游资源开发公司土地出让金 141.60 万元、资源占用费 920.40 万元、附属设施等固定资产 218.00 万元，共计 1,280.00 万元，付款期限为 2000 年支付首期 300.00 万元、余款 980.00 万元在五年内按年平均数 196.00 万元在当年 12 月 31 日之前支付。该等土地出让金 141.60 万元、资源占用费 920.40 万元，共计 1,062.00 万元，于 2001 年计入“无形资产”，并按公司经营期限 40 年平均摊销，摊销时计入“主营业务成本”。

根据控股子公司广州白云山三特滑道有限公司与广州市白云山风景区游览服务中心签订的租赁合同书的约定，广州白云山三特滑道有限公司需向广州市白云山风景区游览服务中心支付下列项目的租金：a. 滑道项目：1996 年为 20.00 万元，以后每年递增 10% 至 2003 年止；2004 年—2021 年，每年支付 38.97 万元；b. 蹦极、滑草、滑车项目：期限为 2000 年 7 月 1 日—2021 年 5 月 31 日，第 1—3 年每年为 38.40 万元；每 3 年为一阶段，每阶段递增 8%。该等租金根据合作协议计提，于计提时计入“主营业务成本”。

根据控股子公司珠海索道公司与珠海市景山公园签订的“合作兴建珠海石景山滑道合同书”，珠海索道公司应从 1996 年滑道建成开始营运之日起，每年向珠海市景山公园支付管理费，其中：第 1 年 12.00 万元、第 2 年 16.00 万元、第 3-7 年每年 17.92 万元、第 8-12 年每年 20.07 万元、第 13-17 年每年 22.48 万元、第 18-22 年每年 25.17 万元、第 23-27 年每年 28.19 万元、第 28-30 年每年 31.57 万元、第 31-40 年的金额在第 30 年的 6 月份商定。该管理费根据协议计提，于计提时计入“主营业务成本”。

根据公司控股子公司海南猴岛公司的合作协议，海南猴岛公司从成立之日起（1999 年），前三年每年支付海南陵水县财政局 50.00 万元的资源补偿费，第四年开始每年支付 100.00 万元的资源补偿费。该资源补偿费根据合作协议计提，于计提时计入“主营业务成本”。

根据控股子公司浪漫天缘公司与海南省海洋与渔业厅签订的“海南省海域使用权出让合同”，浪漫天缘公司以 128.55 万元人民币的价格购买海南省陵水县 16.76 公顷的海域使用权，使用年限为 2004 年 5 月—2029 年 5 月共 25 年，该款项分五期缴纳：2004 年缴纳 25.71 万元，2005 年—2008 年每年 6 月 5 日前缴纳 25.71 万元。2006 年 2 月，根据海南省海洋与渔业厅“海域使用权批准通知书”，浪漫天缘公司又以 107.37 万元人民币的价格购买 16.727 公顷的海域使用权，使用年限从 2006 年起共 25 年，海域使用金分五期平均缴纳：2006 年—2010 年每年交纳 21.474 万元。

上述海域使用权按合同价格确认为“无形资产”，并按使用期限 25 年平均摊销，摊销时计入“主营业务成本”。

根据公司控股子公司克什克腾旗三特青山索道有限公司与克什克腾旗青山国家地质公园管理有限公司签订的“关于合作开发内蒙古克什克腾旗青山景区旅游项目的合同书”，从 2006 年起，三特青山公司每年向青山国家地质公园管理有限公司支付景区资源使用费 20 万元。

根据公司与梵净山管理局签订的“梵净山自然保护区梵净山索道及旅游小区整体开发项目合同书”：

A、公司每年向梵净山管理局下属公司分配索道门票收入的 8%、旅游小区内车辆营运车票收入的 5%；

B、旅游小区门票收入在扣除双方认可的旅游小区管理的直接成本后，梵净山管理局下属公司分配旅游小区门票收入的 40%；

2020 年 9 月，根据公司及子公司梵净山旅业公司与贵州梵净山自然保护区管理局签订的关于《梵净山自然保护区梵净山索道及旅游小区整体开发项目合同书》之补充协议，公司不再开发经营梵净山旅游小区内除索道及其管理区域之外的其他旅游项目，公司经营的索道项目按索道经营性收入的 16% 向梵净山管理局支付资源补偿费，自协议生效之日起执行；除非国家法律或政策另有规定，索道项目资源补偿费缴付比例经本次调整后，不应再作调升。

根据公司与红安县人民政府签订的“红安天台山旅游综合开发项目总体合同书”，公司接管天台山景区前 5 年，每年向红安县人民政府缴纳资源补偿费 80.00 万元，第六年起按景区门票应税收入的 6% 向红安县



人民政府缴纳资源补偿费，第 11 年起每 5 年增加景区门票应税收入的 1%，达到景区门票应税收入的 10% 后保持比例不变（第 6 年后每年资源补偿费不足 80.00 万元时，按 80.00 万元计算），直至经营期满。

### （3）前期承诺履行情况

公司已按上述签定协议约定支付资源补偿费和管理费。

## 2、或有事项

### （1）资产负债表日存在的重要或有事项

截止至 2020 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

### （2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十三、资产负债表日后事项

### 1、其他资产负债表日后事项说明

（1）2020 年 9 月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2020]2136 号”文批准，公司向当代城建发非公开发行股票 38,634,659 股，集资金总额为 363,165,794.60 元，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司已于 2020 年 12 月 30 日完成新股登记，2021 年 1 月 18 日完成新股上市，2021 年 2 月 5 日完成注册资本工商变更登记。

（2）2020 年初，武汉市及全国发生了新型冠状病毒肺炎疫情，标的公司位于本次疫情的中心武汉市，生产经营受到严重影响，鉴于本次疫情属于不可抗力，属于突发公共事件，公司与卡沃旅游及花马红就业绩补偿相关事项正在进行协商。详细情况见本报告附注之“十四、其他重要事项 2、其他事项”部分。

（3）2021 年 3 月 4 日，公司第十一届董事会第十次临时会议审议通过了《关于投资千岛湖田野牧歌牧心谷休闲运动营地的议案》，计划投资 3.53 亿元开发千岛湖田野牧歌牧心谷休闲运动营地。

## 十四、其他重要事项

### 1、分部信息

本集团不存在不同经济特征的多个经营分部，也没有依据内部组织结构、管理要求、内部报告制度等确定经营分部，因此，本集团不存在需要披露的以经营分部为基础的报告分部信息。

## 2、其他

(1) 2020 年 1 月，全国范围内发生了不同程度的新型冠状病毒肺炎疫情，为全面做好新型冠状病毒肺炎疫情防控工作，响应国家号召，公司旗下分布于全国多个地方的旅游项目的主要业务主动暂停运营，并于 2020 年 2 月 22 日逐步恢复运营，本次疫情对公司经营业绩将产生一定不利影响，但长期来看对未来经营业绩不会产生重大不利影响。

(2) 2017 年 9 月，公司与内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司签订承包月亮湖项目的经营权承包协议，承包期间为 2017 年 12 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，承包费用总额为 1,000.00 万元，同时根据《合作框架协议书》预付 1,000.00 万元承包期满后股权转让预付款。2018 年 7 月，公司与内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司签订补充协议，协议终止上述承包经营协议及《合作框架协议书》，内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司退还剩余承包期间的承包费 480.00 万元及预付的股权转让款 1,000.00 万元。协议签订后，内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司应退回上述全部款项，逾期不还的，自 2018 年 7 月 30 日至 2019 年 12 月 31 日，按 8% 年化利率支付资金占用费，若 2019 年 12 月 31 日前仍未归还的，则按 12% 年化利率支付资金占用费，直至全部偿还上述资金及资金占用费。为保证上述款项收回，内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司股东宋军、宋亚愿意为上述债务承担连带偿还责任，并将合计持有内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司 34.00% 的股权质押给本公司。公司已于 2020 年度收回 50.00 万元款项。

(3) 2011 年 9 月，公司与江口县人民政府签署了《太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同》。

2020 年 9 月，公司及全资子公司贵州江口三特太平河旅游开发有限公司与江口县人民政府签署了《关于解除〈太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同〉之协议书》，约定由江口县人民政府支付公司 1,898.00 万元作为偿付垫资和部分投资项目支出及资金占用费，公司方收到全部款项后《太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同》同时废止。截止 2020 年 12 月 31 日，公司已经收到 1,708.20 万元款项，预计实现损益约为 1,100.00 万元。

(4) 2019 年 8 月，公司与武汉卡沃旅游发展有限公司（以下简称“卡沃旅游”）、武汉花马红旅游产业有限公司（以下简称“花马红”）签订了《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让协议》及《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让之业绩承诺协议》，以自有资金总计 28,000 万元的价格收购东湖海洋公园（以下简称“标的公司”）80% 的股权。同时，卡沃旅游及花马红对东湖海洋公园公司未来三年业绩作出承诺并承担足额业绩承诺补偿义务。卡沃旅游及花马红承诺标的公司 2020 年度、2021 年度、2022 年度实现的经常性净利润分别不低于 2,780 万元、3,440 万元和 4,280 万元，三年累计承诺净利润不低于 10,500 万元。若

标的公司当年实现的净利润达到或超过当年业绩承诺金额的 90% 时，卡沃旅游及花马红当年无需履行补偿责任，反之，则对当年业绩承诺金额与当年实现净利润之差额的 80% 给予现金补偿。

2020 年初，武汉市及全国发生了新型冠状病毒肺炎疫情，标的公司位于本次疫情的中心武汉市，生产经营受到严重影响，鉴于本次疫情属于不可抗力，属于突发公共事件，公司与卡沃旅游及花马红就业绩补偿相关事项正在进行协商。

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

### 1、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	777,966,467.67	735,975,216.27
合计	777,966,467.67	735,975,216.27

#### (1) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收子公司款项	811,976,830.75	758,140,972.60
保证金	100,500.00	100,000.00
应收股权转让款	22,000,000.00	22,000,000.00
对非关联公司的应收款项	15,575,079.53	17,075,339.14
其他	803,471.04	1,505,783.02
减：坏账准备	-72,489,413.65	-62,846,878.49
合计	777,966,467.67	735,975,216.27

##### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	46,782,907.80		16,063,970.69	62,846,878.49
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
--转入第三阶段	-1,393,638.34		1,393,638.34	
本期计提	24,094,123.79		6,276,643.12	30,370,766.91
本期核销	-20,728,231.75			-20,728,231.75
2020 年 12 月 31 日余额	48,755,161.50		23,734,252.15	72,489,413.65

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	812,222,315.01
1 至 2 年	9,340,739.57
2 至 3 年	27,500,600.00
3 年以上	1,392,226.74
5 年以上	1,392,226.74
合计	850,455,881.32

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	62,846,878.49	30,370,766.91		20,728,231.75		72,489,413.65
合计	62,846,878.49	30,370,766.91		20,728,231.75		72,489,413.65

### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
克旗旅业公司	对子公司的应收款项	290,127,847.32	1 年以内	34.11%	17,407,670.84
保康九路寨公司	对子公司的应收款项	132,424,859.36	1 年以内	15.57%	7,945,491.56
崇阳文旅公司	对子公司的应收款项	170,892,661.76	1 年以内	20.09%	10,253,559.71
南漳古山寨公司	对子公司的应收款项	59,786,515.47	1 年以内	7.03%	3,587,190.93
浪漫天缘公司	对子公司的应收款项	34,915,058.22	1 年以内	4.11%	2,094,903.49
合计	--	688,146,942.13	--	80.92%	41,288,816.53

## 2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,320,618,953.32	12,181,549.64	1,308,437,403.68	1,534,306,553.32	13,181,549.64	1,521,125,003.68
对联营、合营企业投资	145,761,803.99		145,761,803.99	201,283,978.11	3,883,653.11	197,400,325.00
合计	1,466,380,757.31	12,181,549.64	1,454,199,207.67	1,735,590,531.43	17,065,202.75	1,718,525,328.68

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
武汉三特旅游投资有限公司	520,393,600.00					520,393,600.00	
海南索道公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
华山索道公司	18,523,383.85					18,523,383.85	
庐山三叠泉公司	26,185,491.62					26,185,491.62	
海南猴岛公司	13,500,000.00					13,500,000.00	
广州白云山三特滑道有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	2,153,877.85
珠海索道公司	13,000,000.00					13,000,000.00	
克什克腾旗三特青山索道有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
保康九路寨公司	40,000,000.00					40,000,000.00	
南漳古山寨公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
崇阳隽水河公司	112,687,600.00		112,687,600.00			0.00	
钟祥大洪山旅游投资开发有限公司	64,362,600.00					64,362,600.00	
克旗旅业公司	90,000,000.00					90,000,000.00	
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	0.00					0.00	3,500,000.00
崇阳文旅公司	0.00	5,000,000.00				5,000,000.00	
千岛湖公司	78,000,000.00					78,000,000.00	
崇阳旅业公司	105,000,000.00		105,000,000.00				
武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司	0.00					0.00	3,000,000.00
武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司	0.00	3,000,000.00	4,000,000.00			0.00	
木兰川公司	56,472,328.21					56,472,328.21	3,527,671.79
杭州千岛湖三特旅业有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
阿拉善盟三特旅游发展有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00	
东湖海洋公园公司	280,000,000.00					280,000,000.00	
红安三特旅业开发有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
合计	1,521,125,003.68	8,000,000.00	221,687,600.00	0.00		1,308,437,403.68	12,181,549.64

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
柴埠溪公司	38,453,693.13			-3,507,091.91					-38,830,254.33	0.00	0.00
武汉市汉金堂投资有限公司	114,350,643.61			-8,741,267.42						105,609,376.19	0.00
华山宾馆	24,042,082.63			-2,335,616.45						21,706,466.18	0.00
神农架三特置业有限公司	15,205,525.75			1,897,745.04						17,103,270.79	0.00
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	2,371,993.01			-1,029,302.18						1,342,690.83	0.00
鄂州三特梁子湖旅游开发公司	2,976,386.87										
小计	197,400,325.00			-13,715,532.92					-38,830,254.33	145,761,803.99	0.00
合计	197,400,325.00			-13,715,532.92					-38,830,254.33	145,761,803.99	

## (3) 其他说明

注 1：2020 年 5 月 10 日，公司第十届董事会第三十一次临时会议审议通过了《关于转让崇阳项目公司股权暨关联交易的议案》，公司将所持有的全资子公司崇阳旅业公司及崇阳隽水河公司 100%股权转让给汉当代地产开发有限公司。

注 2：公司期末对长期股权投资进行了减值测试，并根据减值测试的结果对存在减值迹象的长期股权投资计提了减值准备。

## 3、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	68,888,318.50	100,522,269.47
权益法核算的长期股权投资收益	-13,715,532.92	-2,233,704.00
处置长期股权投资产生的投资收益	-45,738,468.09	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	491,632.39	98,768.98
合计	9,925,949.88	98,387,334.45

## 十六、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	173,133,333.87	主要系报告期转让柴埠溪公司、贵州武陵景区公司、梵净山观光车公司、崇阳隽水河公司和崇阳旅业公司股权取得的投资收益。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	24,979,511.43	主要系报告期享受疫情相关税收减免政策，减免的增值税及附加等计入政府补助；南漳古山寨公司、保康九路寨公司、东湖海洋公园公司等收到各项政府补助，以及各子公司收到政府补助的本期摊销。详情见财务报告附注中政府补助明细。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	491,632.39	主要系汉口银行和天风证券分红。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,367,707.99	营业外收入主要系本期贵州武陵景区公司收到的景区经营补贴，营业外支出主要系捐赠支出和违约金等支出。
减：所得税影响额	10,171,979.05	
少数股东权益影响额	850,496.56	--
合计	188,949,710.07	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益 (元/股)	稀释每股收益(元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	2.64%	0.21	0.21
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-14.84%	-1.16	-1.16

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他



## 第十三节 备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人张泉、主管会计工作的负责人王栋栋、会计机构负责人张云韵签名并盖章的会计报表。
- 2、载有中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师杨红青、吴玉妹签名并盖章的2020年度审计报告原件。
- 3、报告期内在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 4、载有董事长张泉签名的2020年度报告文本原件。
- 5、以上备查文件备查地点：公司董事会秘书处。

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2021年3月30日