

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

## 广宇集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2018003

<b>投资者关系活动类别</b>	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	个人投资者
<b>时间</b>	2018年9月12日
<b>地点</b>	实地调研
<b>上市公司接待人员姓名</b>	董事长：王轶磊                      副总裁：邵少敏 董事会秘书：华欣                  总会计师：陈连勇
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p><b>1、公司的战略方向</b> 公司以地产为第一主业，大健康为第二主业。</p> <p><b>2、公司今年房地产主业的基本情况</b> 项目储备：公司今年新增地块及项目 4 个：杭政储出 2017-91 号地块；杭政储出 2017-73 号地块；舟山半升洞项目和杭州仁和项目，新增规划建筑面积 40 多万方。</p> <p>公司去年获得的 5 宗地块和项目：复兴地块计划建造广宇中心，作为公司新办公大楼。新昌锦江府和天台溪谷项目今年新开盘，去化符合预期。彭埠的两块地是地铁上盖项目，需综合考虑地铁建设进度，有望在下半年开盘销售。</p> <p>出租物业：公司自持物业近 7 万方，包括新东方大厦商业广场、平海公寓商业街、河滨公寓商业广场等，这些物业基本位于城区核心位置，出租情况良好，去年租金收入近 4700 万</p>

	<p>元。</p> <p><b>3、公司上半年销售情况、在售项目情况如何？</b></p> <p>公司在售项目有杭州武林外滩、新昌锦江府、舟山锦澜府邸和锦澜公寓尾盘、黄山桃源里和江南新城尾盘、肇庆星湖名郡尾盘。今年上半年实现合同签约金额 18.43 亿元。销售情况基本符合预期。</p> <p><b>4、大健康的基本情况</b></p> <p>去年公司参股项目杭州全景医学影像诊断中心正式运营，主要以疾病的早期诊断和早期筛查为主要服务内容，同时开展绿色深度健康体检。今年公司的员工体检在影像中心进行，员工反馈情况不错。影像中心目前在推进医保接入工作。日接待量也在逐步提升。</p> <p>小营健康产业园，还在推进关于健康产业的商务洽谈。杭州市第一家上城区卫计局审批以护理站模式单独运营的医疗机构—杭州护家护理站有限公司落户在园内了。</p> <p>杭州广宇安诺实业有限公司是去年下半年成立的。目前对接几个医院、养老院的升级改造。今年主要推进日本松下战略合作关系，和日本较为著名的养老机构合作。取得品牌代理，拓展销售渠道。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2018.9.12