

证券代码: 000861

证券简称: 海印股份

公告编号: 2024-10号

广东海印集团股份有限公司

2023 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示: 本公告所载2023年度的财务数据仅为初步核算数据, 未经会计师事务所审计, 具体数据以公司2023年年度报告中披露的数据为准, 敬请投资者注意投资风险。

一、2023 年度主要财务数据和指标

单位: 元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	944,359,670.37	1,160,045,249.63	-18.59%
营业利润	-149,965,543.54	-369,823,687.60	59.45%
利润总额	-154,360,977.06	-378,936,301.90	59.26%
归属于上市公司股东的净利润	-84,961,992.23	-383,164,171.15	77.83%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	-171,885,165.63	-436,822,840.42	60.65%
基本每股收益(元)	-0.0349	-0.1682	79.25%
加权平均净资产收益率	-2.64%	-12.29%	9.65%

项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	8,342,608,399.14	8,872,248,404.62	-5.97%
归属于上市公司股东的所有者权益	3,152,098,606.22	3,255,446,130.29	-3.17%
股本	2,509,244,757	2,509,244,757	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.26	1.30	-3.08%

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）经营业绩情况

2023年公司通过积极调整战略、聚焦主业、降本增效等一系列经营举措，持续提升了运营效率，亏损金额大幅收窄。本年度业绩变动主要原因如下：

1、2023年随着各项促消费政策的落地实施，商圈消费活力提升。公司商业板块收入同比有所增加，带动公司整体毛利率提高。同时公司继续贯彻降本增效措施，严控费用开支，报告期内，公司销售及管理费用同比减少约2,000万元。

2、2023年公司以强化流动性管理为前提，合理控制负债规模，严控债务风险，有息负债规模持续下降，财务费用中利息费用较上年减少约3,500万元。

3、报告期内，公司根据会计准则和公司会计政策的有关规定，对房地产业务期末存货计提跌价准备，对相关金融资产及应收款项计提资产及信用减值。根据测算，预计资产及信用减值损失金额约6,900万元，较上年同期减少约2.4亿元。

（二）财务状况说明

公司由于上述原因导致2023年度发生亏损，但公司管理层采取

积极调整战略、聚焦主业、降本增效等一系列经营举措提升经营效率，公司负债状况及现金储备持续改善与优化，公司经营业绩较去年同期有所改善。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2023年1月31日披露《2023年度业绩预告》。公司本次业绩快报披露的经营业绩和业绩变动原因与前次业绩预告不存在重大差异。

四、其他说明

本次业绩快报主要财务数据是公司财务部门初步测算的结果，尚未经审计机构审计，与最终数据可能存在差异，公司2023年度业绩具体数据将在公司2023年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

广东海印集团股份有限公司

董事会



广东海印集团股份有限公司公告（2024）

二〇二四年四月二日