

证券代码：000691

证券简称：亚太实业

公告编号：2018-058

海南亚太实业发展股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	亚太实业	股票代码	000691
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	李宝军		
办公地址	甘肃省兰州市城关区张掖路 87 号中广商务大厦 24 层		
电话	0931-8439763		
电子信箱	ytsy000691@163.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	14,125,862.86	14,555,362.87	-2.95%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	-2,197,155.00	-3,989,061.15	44.92%
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润（元）	-2,759,535.39	-3,989,061.15	30.82%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	-7,978,614.76	9,469,586.02	-184.26%
基本每股收益（元/股）	-0.0068	-0.012	43.33%
稀释每股收益（元/股）	-0.0068	-0.012	43.33%
加权平均净资产收益率	-3.00%	-5.51%	45.55%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	226,200,923.98	252,987,702.89	-10.59%
归属于上市公司股东的净资产 （元）	72,215,135.01	74,412,290.01	-2.95%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,894	报告期末表决权恢复的优 先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件 的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京大市投 资有限公司	境内非国有法人	9.97%	32,220,200	32,220,200	质押	32,220,200
兰州亚太工 贸集团有限 公司	境内非国有法人	9.95%	32,177,295	0	质押	32,170,000
兰州太华投 资控股有限 公司	境内非国有法人	6.81%	22,000,000	0	质押	13,070,000
芜湖长元股 权投资基金 （有限合伙）	境内非国有法人	2.17%	7,015,489	0		
王秀荣	境内自然人	1.29%	4,175,900	0		
青岛赢联宜 信投资管理 有限公司	境内非国有法人	1.29%	4,170,049	0		
陈荣	境内自然人	1.06%	3,431,800	0		
国民信托有	境内非国有法人	1.02%	3,300,000	0		

限公司-国民信托 三想梦想 7 号证券投资集合资金信托计划						
王坚宏	境内非国有法人	0.97%	3,127,251	0		
国民信托有限公司-国民信托 三想梦想 9 号证券投资集合资金信托计划	境内非国有法人	0.90%	2,920,900	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东兰州亚太工贸集团有限公司和兰州太华投资控股有限公司为一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股持变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	境内自然人股东王秀荣信用证券帐户持有 4166700 股；青岛赢联宜信投资管理有限公司信用证券帐户持有 2650048 股；境内自然人股东王坚宏信用证券帐户持有 2535251 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年上半年，国家对房地产的宏观调控政策趋紧，限购限贷限价等措施密集出台，房价快速上涨的趋势得到进一步缓解，预计未来房地产市场会量缩价稳，总体保持稳定态势。

(一) 公司上半年生产经营情况

2018年1-6月，公司实现营业收入1,412.59万元，归属于上市公司股东的净利润-219.72万元，较上年同期减亏179.19万元；基本每股收益-0.0068元/股；总资产22,620.09万元，归属于上市公司股东的所有者权益7,221.51万元。

1、公司土地储备情况：2009年10月29日，公司通过永登县国土资源局以挂牌出让方式，依法取得(G0908)“亚太玫瑰园”开发宗地，出让面积：45920.23平方米。项目计划分A、B、C、D四个区进行开发建设。待开发土地面积为：27253.5平方米，容积率为3.7；计容建筑面积：100838平方米。

区域分布：B区待开发土地面积12000平方米，计容建筑面积44400平方米；C区待开发土地面积2666.7平方米，计容建筑面积9867平方米；D区待开发土地面积12586.8平方米，计容建筑面积46571平方米。

2、公司房地产开发情况：本报告期，公司无在建项目，今年计划中的新开工项目为D区，正在进行拆迁、洽谈等相关准备工作。

3、公司房地产销售情况：本报告期，公司实现销售收入1,412.59万元，销售商品房及商铺面积2538.4平方米，销售车库8个。

4、公司房地产出租情况：本报告期，公司无房地产出租项目。

5、公司融资情况：本报告期，公司无新增融资；截至本报告期末，公司银行贷款余额2500万元，年利率为9.36%，贷款期限至2018年12月17日。

(二) 公司上半年其他工作开展情况

1、报告期内，公司一方面全力抓好经营管理业务，另一方面积极推进历史遗留问题的解决。同时，积极应对公司面临的诉讼和仲裁事宜，并严格履行信息披露义务。

2、报告期内，公司积极参加监管机构的相关监管会议和组织的相关活动，公司经营管理团队在做好当前经营业务的同时，积极开展相关市场调研，全力推进公司转型升级工作。

3、报告期内，公司召开股东大会1次，审议议案10项；召开董事会2次，审议议案19项；召开监事会1次，审议议案8项，全力确保公司各项经营决策依法合规。同时，公司严格按照相关法律法规和深交所《上市公司信息披露管理制度》以及公司《信息披露管理制度》等相关要求，持续认真规范做好信息披露工作。

(三) 公司下半年工作计划

1、持续加强对国家相关政策跟踪研究，密切关注资本市场政策动态及变化，客观分析公司当前所处的内外部环境，强化运营管理，严控成本费用，确保投资收益；优质高效推进市场拓展，全力推进公司转型升级。

2、持续提升公司管理水平，强化制度执行，着力推进企业管理精细化、标准化；积极拓展融资渠道，在巩固原合作银行融资的基础上，加大同其他金融机构的合作，积极有效解决公司资金问题。

3、全力推进相关历史遗留问题和有关司法诉讼问题的解决；严格按照相关要求，持续做好公司信息披露工作，确保信息披露真实、准确、完整、及时，提升公司治理水平和规范运作水平。

2、涉及财务报告的相关事项**(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。