

证券代码：000506

证券简称：中润资源

公告编号：2018-106

## 中润资源投资股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	中润资源	股票代码	000506
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曾滔	贺明	
办公地址	济南市经十路 13777 号中润世纪广场 17 栋	济南市经十路 13777 号中润世纪广场 17 栋	
电话	0531-81665777	0531-81665777	
电子信箱	zhongrun_ziyuan@163.com	zhongrun_ziyuan@163.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	201,803,276.01	271,188,438.81	-25.59%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-26,215,193.16	-134,521,429.01	80.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-25,733,385.61	-133,639,509.06	80.74%

经营活动产生的现金流量净额（元）	163,272,962.96	14,746,221.43	1,007.22%
基本每股收益（元/股）	-0.0282	-0.1448	80.52%
稀释每股收益（元/股）	-0.0282	-0.1448	80.52%
加权平均净资产收益率	-2.64%	-9.58%	6.94%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,451,594,520.01	2,547,377,342.20	-3.76%
归属于上市公司股东的净资产（元）	977,052,070.65	1,009,520,206.12	-3.22%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	52,160	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	25.08%	233,000,000		质押	233,000,000
杭州汇成一号投资合伙企业（有限合伙）	国有法人	7.09%	65,869,034			
宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.91%	45,612,401			
王冲	境内自然人	0.92%	8,580,800			
云南国际信托有限公司-云南信托聚鑫 36 号集合资金信托计划	其他	0.86%	8,000,000			
黄永波	境内自然人	0.78%	7,216,100			
国通信托有限责任公司-国通信托惠钰 1 号单一资金信托	其他	0.78%	7,203,600			
黎冰	境外自然人	0.70%	6,517,100			
吕强	境内自然人	0.65%	6,000,000			
何雪梅	境内自然人	0.61%	5,637,253			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）和宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他法人股股东之间、其他法人股与流通股股东之间以及流通股股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明	王冲、黄永波通过信用账户持有本公司股票。					

明（如有）	
-------	--

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年上半年，国内经济运行呈现供给强劲，但需求疲软的特征。而稳步推进的结构化去杠杆也给广大的中小企业造成了一定的困难。面对严峻的外部形势，公司有序推进各项工作，并取得一系列的进展。

截至2018年6月30日，公司资产总额245,159.45万元，比去年年底减少3.76%，负债总额为141,540.60万元，比去年年底减少3.64%。公司资产负债率57.73%，与去年底基本持平。

本报告期，公司实现营业收入20,180.33万元，较去年同期减少25.59%；本期实现归属于上市公司股东的净利润为-2,621.52万元；本期实现基本每股收益-0.028元，较去年同期大幅扭亏；归属于上市公司股东的所有者权益为97,750.21万元，较去年年底减少3.22%。本期较去年上半年大幅度扭亏的主要原因为：斐济瓦图科拉金矿强化内部管理，主要生产经营指标均优于去年同期；随着所查封的山东盛基投资的物业陆续进入拍卖阶段，以及与山东安盛资产管理集团有限公司签订了商业物业抵顶转让价款协议书，上半年计提的坏账损失大幅度低于去年年中所致。

具体业务分析情况如下：

##### （一）主要经营指标完成情况

斐济瓦图科拉金矿本期完成黄金产量20,477盎司，实现营业收入17,326.43万元，比去年同期增长10.78%；房地产方面，山东中润集团淄博置业有限公司结转收入2,853.80万元，比去年同期减少75.08%。共计实现营业收入20,180.33万元，较去年同期减少25.59%。

##### （二）生产经营工作开展情况

##### 1、立足自身，内部挖潜，推动现有矿业项目的重整

**斐济瓦图科拉金矿：**2018年上半年采矿总量达到16.4万吨，黄金生产量20,477盎司，均比去年同期有10%以上的增幅。总掘进进尺、生产性掘进、矿石入选总量、总体回收率等技术指标均高于去年。受制于资金问题，资本性掘进、井下废石开采量、总体入选品位等指标比去年同期有一定的下滑。

随着史密斯16水平主泵站、史密斯1950水泵站的建设和试运行，基本解决了矿井下排水问题，降低了暴雨灾害的影响。通过系统改造，已实现地下水作为生产用水，降低排水系统负担，节约用水成本。此外，瓦矿积极开展浅孔留矿法采矿实验，已获政府部门认可，拟继续推广用于陡矿体采矿。与此同时，瓦矿加大与专业机构的合作力度，2018年2月1日开始，选矿厂由磐金国际承包管理、组织生产，流程结构、人员组织、设备维修等方面有了较大的改善；而新建的井下矿泥和尾矿库尾矿临时造浆系统，通过开展浸出试验，逐步提高了CIP浸出率，有望根本解决尾矿库硫化矿浸出率低的问题。公司同期与磐金国际完成了2,000吨/天的选厂升级改造项目和3,000吨/天的 CIP 系统升级改造项目的前期准备工作。

**平武中金项目：**截至 2018 年 6 月底，平武中金所辖银厂金矿采矿权（上部）、勘探探矿权内已经评审通过并取得备案证明的资源储量：保有矿石量 413.7 万吨，含金 22,049kg，矿石平均品位金 5.33g/t；银厂采矿权下部及底部空白区范围内资源储量已经通过四川省矿产资源评审中心评审，其中保有矿石量 358 万吨，金金属量 16,944kg，平均品位 4.73 g/t，待取得新的采矿权许可证后即可到省国土资源厅办理资源储量备案。目前平武中金就矿业权划出大熊猫保护基地事宜与各级政府部门正在积极协调、沟通。

## 2、加快剩余存货销售，论证别墅三期项目开发方案

秉承“生态造城”的理念，公司以“高标准，高品质”要求项目公司严把质量关。充分利用华侨城项目的美誉度，加大现有商业性房产、车位、储藏室等销售力度，2018年上半年，共实现销售收入2,853.80万元。

(1) 项目总占地120.8万平方米（约1,814亩），用地面积为862,169平方米（约1,293亩），总规划建筑面积约170万平方米，整体绿化率60%左右。“中润华侨城”项目为高档综合住宅社区，完全建成后，将有300多栋楼座、8,400多套景观住宅，同时配套建有双语幼儿园、会所、大型超市和综合商业。而在声、光、电、水、新型建材等九大系统上采用了生态环保技术，是淄博市首屈一指的“山东省生态居住社区”。

(2) 公司的房地产储备情况：公司报告期无新增待开发土地面积，累计持有的待开发土地仅为淄博置业的中润华侨城别墅三期项目。期末项目待开发土地面积（规划占地面积）65,500平方米，别墅三期项目、环形水带、东区幼儿园土地证号：淄国用（2013）第F03612号，证载面积120,219.38平方米，别墅三期项目计容规划建筑面积21,196.10平方米。

(3) 公司的房地产开发情况：报告期内，公司无新开工项目，在建项目的权益比例为100%。在建项目为中润华侨城北区商业综合楼2号、3号、4号商业楼，中润华侨城东区幼儿园项目。2号商业综合楼计容规划建筑面积9,053平方米，3号商业综合楼计容规划建筑面积10,560平方米、4号商业计容规划建筑面积6,850平方米，东区幼儿园计容规划建筑面积2,775.41平方米。报告期内公司无新竣工项目。

(4) 公司的房地产销售情况：公司报告期主要在售住宅项目为中润华侨城住宅项目商业性房产、剩余的车位、储藏室等等。

(5) 公司的房地产出租情况：报告期公司出租自有房产为中润华侨城北区1号商业楼1-10轴，房产总建筑面积33,782.09平方米，楼面面积33,592.53平方米，楼顶设备房面积189.56平方米，出租率100%；中润综合楼，房产总建筑面积24,799.26平方米，房产出租面积23,591.3平方米，剩余建筑面积1207.96平方米，为地下停车场公共区域面积，出租率100%。

(6) 2018年度下半年计划新开工中润华侨城涉外小区三期工程，计划开工面积为21,196.10平方米。针对政府对目前房地产的调控政策，公司多方论证、研究涉外小区三期工程的技术方案，以求使公司利益最大化。

(7) 淄博置业房地产开发资金为企业自有资金，未使用银行贷款及其他金融机构融资资金。

## 3、采取各种手段，加大债权回收力度

对齐鲁置业有限公司、山东安盛资产管理集团有限公司、李晓明的三大其他应收款的回收问题，是2018年管理层工作中的重中之重。针对三大债权的不同特点，公司认真分析，并积极与债权人、担保方等各利益相关方进行沟通、探讨，并采取不同的策略予以推进。

公司查封的山东盛基投资有限责任公司的土地、房产，经过评估师评估作价后，从2018年3月，陆续进入了拍卖流程。截至2018年上半年结束，拍卖成交1笔，公司于2018年7月回款1917余万元。另有相关的房产、土地在2018年下半年陆续挂牌拍卖。该房产、土地拍卖成交后或抵偿给上市公司，将有效减少其他应收齐鲁置业的债权金额。

2018年6月25日，公司董事会审议通过了《关于签署商业物业抵顶转让价款协议书的议案》，根据抵顶协议书的相关约定，位于山东省济南市历下区经十路13777号的中润世纪城商业物业的西段第-302号、-203号、-204号，合计面积29,098.56平方米，评估价值总计为人民币43,019.74万元的房产将抵偿给上市公司，目前交割、过户等手续正在推进中。

2018年5月2日，公司就李晓明8,000万美元诚意金债权事项向中国国际贸易仲裁委员会提起仲裁申请。7月30日，公司收到仲裁通知书。目前仲裁委员会正在组织合议庭，开庭时间尚未确定。

## 4、论证重组方案，推进并购重组

2017年关于出售山东中润集团淄博置业有限公司60%股权的重大资产重组事项，公司与控股股东、宁波梅山保税港区冉盛盛润合伙企业（有限合伙）等积极研究及论证。2018年5月，战略股东北京国际信托有限公司下属杭州汇成一号投资合伙企业（有限合伙）成为公司持股5%以上的股东后，考虑到北京信托将充分发挥自身广泛的资金渠道优势和雄厚的产品研发与创新实力，为上市公司投融资提供全方位的金融服务和相关业务支持。并拟通过股权投资、债权合作、共同发起产业基金/并购基金等多种方式，与上市公司共同参与潜在并购标的的收购和运营，并力求使上市公司矿业、地产板块做大做强。而新一届董事会成立后，经营管理层对淄博项目进行了深入的研究和分析。2018年8月15日，经公司审慎研究，认真听取各方意见并与交易对方协商一致，并经过董事会审议通过，终止资产出售的重大资产重组。

为解决三项其他应收款问题，并延伸公司黄金产业链，公司经仔细研究论证，于2018年5月27日召开了董事会，审议了《中润资源投资股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》，拟以对齐鲁置业有限公司、山东安盛资产管理集团有限公司、李晓明三项应收款项与黄金资讯持有的零兑金号 49.79%股权进行置换，并向黄金资讯、零兑金投资发行股份购买其持有的零兑金号剩余50.21%股权。目前重组正在推进中。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。