

柳州化工股份有限公司 关于公司资产拍卖的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年11月23日，柳州化工股份有限公司（以下简称“柳化股份”或“公司”）第二次债权人会议和出资人组会议分别表决通过了《柳州化工股份有限公司重整计划（草案）》（详见公司管理人2018年11月24日在上海证券报及上海证券交易所网站上披露的《柳州化工股份有限公司管理人关于第二次债权人会议召开情况的公告》（公告编号：2018-092）和《柳州化工股份有限公司管理人关于出资人组会议召开情况的公告》（公告编号：2018-093）），2018年11月26日，柳州市中级人民法院作出（2018）桂02破2号之五的《民事裁定书》，裁定批准了《柳州化工股份有限公司重整计划》（以下简称“《重整计划》”）（详见公司管理人2018年11月27日在上海证券报及上海证券交易所网站上披露的《柳州化工股份有限公司管理人关于法院裁定批准重整计划的公告》（公告编号：2018-094））。根据《重整计划》，公司须对拟剥离的低效资产进行处置，现公司及公司管理人委托广西万诚拍卖有限公司于2019年11月2日10:00在柳州市晨华路12号盛丰国际1栋3楼1号拍卖大厅依法对相关资产进行公开拍卖。现将相关信息公告如下：

一、拍卖标的

序号	标的内容	竞买保证金金额 (万元)
资产包一	柳化股份位于柳州市柳北区北雀路67号厂区的机器设备，账面净值106,779.13万元，评估值48,188.89万元。	7,000
资产包二	柳化股份其他低效资产，包括： 1、对外债权，包括应收账款、预付款项、其他应收款、存货和其他流动资产，账面净值68,080.42万元，评估值32,957.18万元； 2、固定资产和长期待摊费用，包括位于柳州市柳北区北雀路67号厂区的房屋建筑物、构筑物、车辆、电子设备、长期待摊费用等，账面净值16,917.97万元，评估值17,176.01万元；	2,000

	3、股权，包括柳化股份持有的柳州柳化钾肥有限公司 88%股权、柳州柳益化工有限公司 100%股权、广西柳州中成化工有限公司 60%股权、柳州市柳化复混肥料有限公司 100%股权、东莞振华泰实业发展有限公司 95%股权、上海齐耀柳化煤气化技术工程有限公司 30%股权，账面净值 0 元，评估值 0 元。	
--	--	--

以上两个标的分别按现状整体拍卖。

二、竞买人条件

(一) 参与资产包一竞买需要同时满足以下条件

1、在中华人民共和国境内依法设立且有效存续的企业法人；

2、竞买主体应该具有再生资源或废旧物资回收经营范围；

3、鉴于资产包一系化工设备，因此竞买主体应该已经确定一家设备拆除施工单位，且施工单位应该同时具备如下条件：

(1) 同时具备石油化工工程施工总承包二级（含）及以上资质，爆破 C 级与房建二级资质，环保工程专业承包一级资质，压力管道安装 GC2 级、GB1 级资质，机电工程施工总承包一级资质；

(2) 具有有效的安全生产许可证；

(3) 完成过至少一个单项拆除面积 20 万平方米（含）以上拆除业绩以及有过至少一个化工厂拆除业绩；

(4) 随竞买人一同缴纳 1000 万施工履约安全保证金；

(5) 不接受两家施工单位联合施工。

4、意向竞买人与委托施工单位应当签委托协议，明确约定各方的权利、义务与责任，并授权意向竞买人代表各方办理申请参与竞价等相关事宜，共同承担连带责任。意向竞买人和委托施工单位及分公司、同一法人机构只能参加一个主体，参与两个或两个以上的委托的，取消该单位和该单位参与的所有委托施工、竞价资格。

5、服从柳州化学工业集团有限公司和相关机构对柳州市柳北区北雀路 67 号厂区土地使用权的处理和安排；

6、以上所有资格预审文件复印件及委托施工协议均需要双方盖章，并提交全部原件备查且经委托方审核通过后，方可接受现场踏勘，并签收踏勘表、提交针对符合拆除现场的施工方案，经委托方评选通过后方允许报名；

7、本次拍卖不接受联合体参与竞买。

（二）参与资产包二竞买需要同时满足以下条件

1、注册且实际经营在当地的国有独资或者国有控股企业法人；

2、负责协助柳化股份以及相关被投资企业开展和完成相关职工安置工作；

3、服从柳州化学工业集团有限公司和相关机构对柳州市柳北区北雀路 67 号厂区土地使用权的处理和安排；

4、本次拍卖不接受联合体参与竞买。

三、竞买登记手续办理

竞买人需要提交的资料包括：保证金汇款单、在有效期内的企业法人营业执照副本原件及复印件、加盖企业公章的法定代表人（负责人）身份证明书原件。若企业法定代表人（负责人）自身来办理的需携带身份证原件及复印件；委托他人办理的，需携带加盖企业公章的法定代表人（负责人）身份证复印件、加盖企业公章并由法定代表人（负责人）签字的授权委托书原件及受托人身份证原件及复印件到本公司办理竞买手续、签署风险提示，上述复印件全部要加盖企业公章。

符合竞买条件的有意竞买者，请于 2019 年 11 月 1 日 12:00 前将相应竞买保证金转入柳化股份管理人指定账户（户名：柳州化工股份有限公司管理人；开户银行：建行柳北支行；账号：45050162515300000245），应注明“资产包一竞拍保证金”或者“资产包二竞拍保证金”，并于 2019 年 11 月 1 日 16:00 前携带有关资料至本公司查看资料、安排看样、办理竞买登记手续。逾期办理或未办理的，将不具有参与本次竞买的资格。

四、报名截止时间：2019 年 11 月 1 日 16 时

五、展示期间：公告之日起至 2019 年 10 月 31 日。

六、联系方式

咨询电话：0771-5856021、13377232335（陈生）

地 址：南宁市园湖南路 16 号综合楼六楼、柳州市城中区桂中大道 7 号东方百盛 2109 室

特此公告。

柳州化工股份有限公司董事会

2019 年 10 月 26 日