

京能置业股份有限公司 2018 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 10 月至 12 月，公司实现签约面积 1.08 万平方米，同比减少 48.57%；实现签约金额 1.07 亿元，同比减少 28.67%。2018 年 1 月至 12 月，公司累计实现签约面积 9.84 万平方米，同比减少 31.67%；实现签约金额 9.03 亿元，同比减少 33.80%。

2018 年 10 月至 12 月，公司新增房地产储备土地面积 18.86 万平方米，同比增长 601.12%；无新开工面积，去年同期无新开工面积；无复工面积，同比减少 100%；无竣工面积，同比减少 100%。2018 年 1 月至 12 月，公司新增房地产储备土地面积 18.86 万平方米，同比增长 601.12%；新开工面积为 22.67 万平方米，去年同期无新开工面积；复工面积为 25.93 万平方米，同比减少 29.67%；竣工面积为 25.93 万平方米，同比增长 137.02%。

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2018 年年度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2019年1月12日