

深圳市全新好股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	全新好	股票代码	000007
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈伟彬		
办公地址	深圳市福田区梅林街道梅康路 8 号理想时代大厦 6 楼		
电话	0755-83280053		
电子信箱	867904718@qq.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	22,392,532.27	21,725,648.83	3.07%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-11,067,350.98	21,044,098.33	-152.59%
归属于上市公司股东的扣除非经常性	6,802,647.92	-8,653,181.76	

损益的净利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	-5,752,260.42	-3,142,456.51	
基本每股收益（元/股）	-0.03	0.06	-150.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.03	0.06	-150.00%
加权平均净资产收益率	-2.90%	5.52%	-8.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	425,904,282.36	442,675,592.96	-3.79%
归属于上市公司股东的净资产（元）	375,856,946.09	386,924,297.07	-2.86%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,351	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
汉富控股有限公司	境内非国有法人	20.95%	72,566,827			
深圳市博恒投资有限公司	境内非国有法人	10.82%	37,500,000	37,500,000		
华宝信托有限责任公司—“华宝丰进”32号单一资金信托	其他	3.97%	13,758,127			
陈卓婷	境内自然人	3.89%	13,493,872			
#北京朴和恒丰投资有限公司	境内非国有法人	3.08%	10,681,711			
#王昕	境内自然人	1.82%	6,298,001			
广州博融投资有限公司	境内非国有法人	1.75%	6,046,839		质押	6,046,839
					冻结	6,046,839
北京电子城有限责任公司	境内非国有法人	1.04%	3,615,000			
#肖建明	境内自然人	0.99%	3,431,482			
陆炜	境内自然人	0.94%	3,271,950			
上述股东关联关系或一致行动的说明	汉富控股为公司控股股东，与前十大股东中其他股东不存在关联关系或一致行动。广州博融所持全新好股份对应表决权已全部委托给前海全新好（该公司实际控制人为吴日松、陈卓婷夫妇）行使，陈卓婷女士本人为公司第 4 大股东，存在关联关系，除此外，陈卓婷夫妇与前十大股东中其他股东不存在关联关系或一致行动。王昕与北京朴和恒丰投资有限公司为一致行动人。其余股东之间未进行询证，未知其是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东北京朴和恒丰投资有限公司所持 10,681,711 股公司股份、股东王昕所持 6,298,001 股公司股份、股东肖建明所持 3,431,482 股公司股份均全部办理了融资融券业务。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

新控股股东名称	汉富控股有限公司
变更日期	2018 年 06 月 11 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网
指定网站披露日期	2018 年 06 月 13 日

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

新实际控制人名称	韩学渊
变更日期	2018 年 06 月 11 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网
指定网站披露日期	2018 年 06 月 13 日

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司总体经营情况及主营业务收入、营业利润、净利润的同比变动情况及其原因。

单位：人民币元

项 目	报告期	上一报告期	增减比例	变动原因
营业总收入	22,392,532.27	21,725,648.83	3.07%	
营业利润	-14,663,118.76	6,029,854.64	-343.18%	主要为本期证券投资亏损所致。
归属于母公司股东的净利润	-11,067,350.98	21,044,098.33	-152.59%	主要为本期证券投资亏损所致。

报告期内公司营业总收入较上年同期略有上涨，主要是因公司物业管理、房屋租赁等业务收入较上期有所增加所致。主要情况如下：

报告期内，公司实现营业总收入2,239.25万元，较上年同期增加66.69万元，增幅3.07%。报告期内，公司主营业务主要为物业管理、停车场经营和房屋租赁业，该块业务2018年上半年实现销售收入为2,085.77万元，较上年同期1,816.54万元增加约269.23万元，主要为房屋租赁收入增加，增幅14.82%，体现了华强北商业形势的整体回暖；营业成本本期为597.46万元，较上期665.86万元减少68.40万元，降幅10.27%，成本控制效果明显。总体来看，该块业务经营稳定，同时随着华强北改造的完成和商圈业态转型、创新的初见成效，公司该块业务在2018年预期延续增长。

报告期内，公司营业利润、归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅下滑，主要因公司本期证券投资亏损所致，公司需在后期工作中进一步加强证券投资的决策管理和风险控制，确保公司闲置资金的保值增值。

报告期内，公司仍存在资产体量小、实现利润基础弱、主营产业单一的问题，物业管理、停车场经营和房屋租赁业虽然经营和盈利稳定，但毕竟资源少、盘子小，盈利能力有限，公司的核心竞争力不突出，缺乏有效抵御和防范市场风险能力。针对公司目前存在的问题，经过公司上下的共同努力，特别是在股东层面的大力支持下，公司进一步加大了产业转型和升级力度，在前期收购港澳资讯6.8%股权的基础上，进一步推动以现金收购港澳资讯50.548%股权之重大资产重组，以推动公司产业战略转型升级获得实质性进展。报告期内，公司以现金收购港澳资讯部分股权之重大资产重组工作尚在积极推进中。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。