

西藏城市发展投资股份有限公司

2018年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2018年7-9月，公司无新增房地产土地储备。目前公司房地产土地储备面积约41.28万平方米。

二、房地产项目开工、竣工情况

2018年7-9月，公司无新开工项目，截止9月底，在建项目面积64.35万平方米，竣工项目面积22.24万平方米。

三、房地产项目销售情况

2018年7-9月，公司实现住宅签约销售77套，销售面积21151.79平方米，总销金额30296万元。

2018年7-9月，公司实现车位签约销售383个，销售面积5385.3平方米，总销金额7659万元。

四、房地产出租情况

截至2018年9月末，公司可供出租物业面积为21128.96平方米，出租率为72.9%，第三季度，公司出租物业取得租金收入186万元；上海北方智选假日酒店客房数为472间，2018年7-9月份酒店取得经营收入13,303,182.89元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司

董 事 会

2018年10月20日