

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2019-029 号

债券代码：122387

债券简称：15 城乡 01

北京城乡商业(集团)股份有限公司 2019 年 1-3 季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2019 年第三季度报告披露工作的通知》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2019 年 1-3 季度门店变动情况及主要经营数据披露如下：

一、2019 年 1-3 季度，公司门店变动情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市	6	0.17	12	0.22	34	1.41
	合计	6	0.17	12	0.22	41	25.10

二、2019 年第四季度公司拟增加门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积(万平方米)	预计开店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	1	租赁	0.02	2019 年 10-12 月
	合计	1	--	0.02	--

三、2019年第四季度公司拟关闭门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积 (万平方米)	预计闭店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	25	租赁	0.64	2019年10-12月
	合计	25	--	0.64	--

说明:拟关闭门店中含国庆阅兵临时门店。

四、2019年1-3季度主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减(%)	营业成 本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增 减(%)
销售商品收入	984,330,861.08	854,080,390.27	13.23	0.01	2.09	减少1.77个百分点
租赁收入	166,556,866.46	19,352,250.56	88.38	23.31	85.00	减少3.88个百分点
酒店收入	42,088,942.17	5,034,274.53	88.04	2.73	5.42	减少0.30个百分点
房地产销售收入				-100.00	-100.00	不适用
修理费收入	1,844,037.59	1,311,809.08	28.86	15.05	36.52	减少11.19个百分点
物业管理收入	11,524,394.96		100.00	2.67		
旅游服务收入	152,854,262.23	148,816,498.04	2.64	178.74	184.12	减少1.84个百分点
其他收入	38,575,968.84	2,429,773.19	93.7	48.83	-89.65	增加84.26个百分点

其中:销售商品收入分经营业态情况

单位:元 币种:人民币

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入 同比变动	营业成本 同比变动	毛利率同比 变动
北京	百货	356,097,397.21	284,017,272.71	20.24%	-3.96%	-1.65%	-1.88%
	购物中心	119,496,149.68	117,717,965.03	1.49%	-12.39%	-2.68%	-9.82%
	综超	405,332,566.30	361,435,695.66	10.83%	-5.29%	-5.62%	0.31%
	社区超市	103,404,747.89	90,909,456.87	12.08%	110.55%	107.05%	1.48%
	小计	984,330,861.08	854,080,390.27	13.23%	0.01%	2.09%	-1.77%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
北京	1,397,775,333.33	4.72

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2019年10月31日