

西藏城市发展投资股份有限公司

2019年第三季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2019年7-9月，公司无新增房地产土地储备。目前公司房地产土地储备面积约37.33万平方米。

二、房地产项目开工、竣工情况

2019年7-9月，公司新开工项面积24.34万平方米，在建项目面积115.90万平方米，截止9月底，竣工项目面积12.44万平方米。

三、房地产项目销售情况

2019年7-9月，公司实现合同销售套数171套，实现合同销售面积25,205.40平方米，实现合同销售金额74,147.81万元。

2019年7-9月，公司实现车位销售个数262个，实现车位销售面积3,738.88平方米，实现车位销售金额4,794.10万元。

四、房地产出租情况

截至2019年9月末，公司出租物业面积为15,478.44平方米，出租率为73.85%，第三季度，公司出租物业取得租金收入326.19万元；上海北方智选假日酒店客房数为472间，2019年7-9月酒店取得经营收入1,351.45万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2019年10月29日